



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK
STRUCTUURPLAN BREE

K A A R T E N B U N D E L

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan gemeente BREE

Opgesteld volgens het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 28 februari 2003, 4 juni 2003 en 21 november 2003, 7 mei 2004 en 22 april 2005. In het bijzonder artikel 31 tot en met artikel 36.

Opgesteld door TECHNUM N.V.
Afdeling Ruimtelijke Planning
Ilgatlaan 23 - 3500 HASSELT

i.s.m. Bureau Bongaerts bvba
Kloosterpoort 21
3960 Bree

In toepassing van artikels 9 en 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot instelling van het register van ruimtelijke planners, tot bepaling van de voorwaarden voor opname van personen in dat register en tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de verantwoordelijkheid van ruimtelijke planners voor de opmaak van ruimtelijke structuurplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 juli 2000 en 7 november 2003 en 23 april 2004, werd dit plan opgesteld onder de verantwoordelijkheid van volgende ruimtelijke planners:

Peter Bongaerts

Marthe Moris

Gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 30 juni 2005

Stefan Goclon
Secretaris

Jaak Gabriëls
Burgemeester

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 11 augustus 2005 tot 8 november 2005.

Stefan Goclon
Secretaris

Jaak Gabriëls
Burgemeester

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 23 februari 2006.

Stefan Goclon
Secretaris

Jaak Gabriëls
Burgemeester

COLOFOON

OPDRACHTGEVER

GEMEENTEBESTUUR BREE
Stadsplein 1
3960 BREE
089/462921
www.bree.be

contactpersoon: Tom Brusten, stedenbouwkundig ambtenaar

RUIMTELIJK PLANNER

TECHNUM HASSELT
Afdeling Ruimtelijke Planning
Ilgatlaan 23
3500 HASSELT
011/288600
www.technum.be

BUREAU BONGAERTS

Kloosterpoort
3960 BREE
089/473424

Projectleider: Marthe Moris
Medewerkers: Jan Nuijens
Liesbet Mullens

Peter Bongaerts
Wendy Van Asch

Projectnummer: 63-42380

LEDEN WERKGROEP

Maarten De Ceulaer, Schepen Ruimtelijke Ordening
Tom Brusten, stedenbouwkundig ambtenaar
Patrick Hermans, milieuambtenaar
Peter Bongaerts, Bureau Bongaerts
Jan Nuijens, Technum
Marthe Moris, Technum

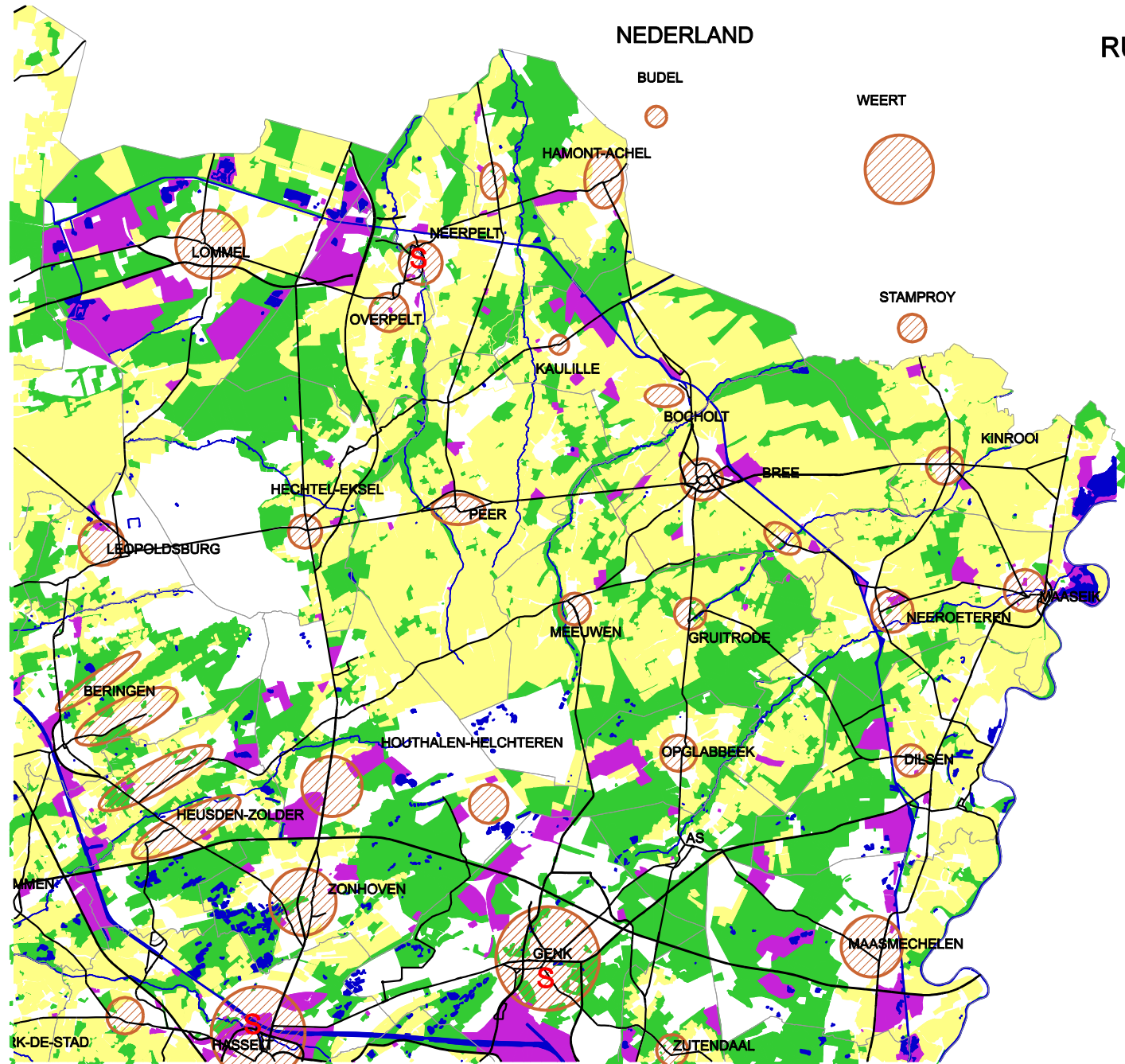
INFORMATIEF DEEL

NEDERLAND

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

MACROSTRUCTUUR
KAART 1



LEGENDE

- grote groenstructuren
- landbouwstructuren
- bedrijventerreinen
- bebouwingskernen
- waterlopen
- wegen
- station



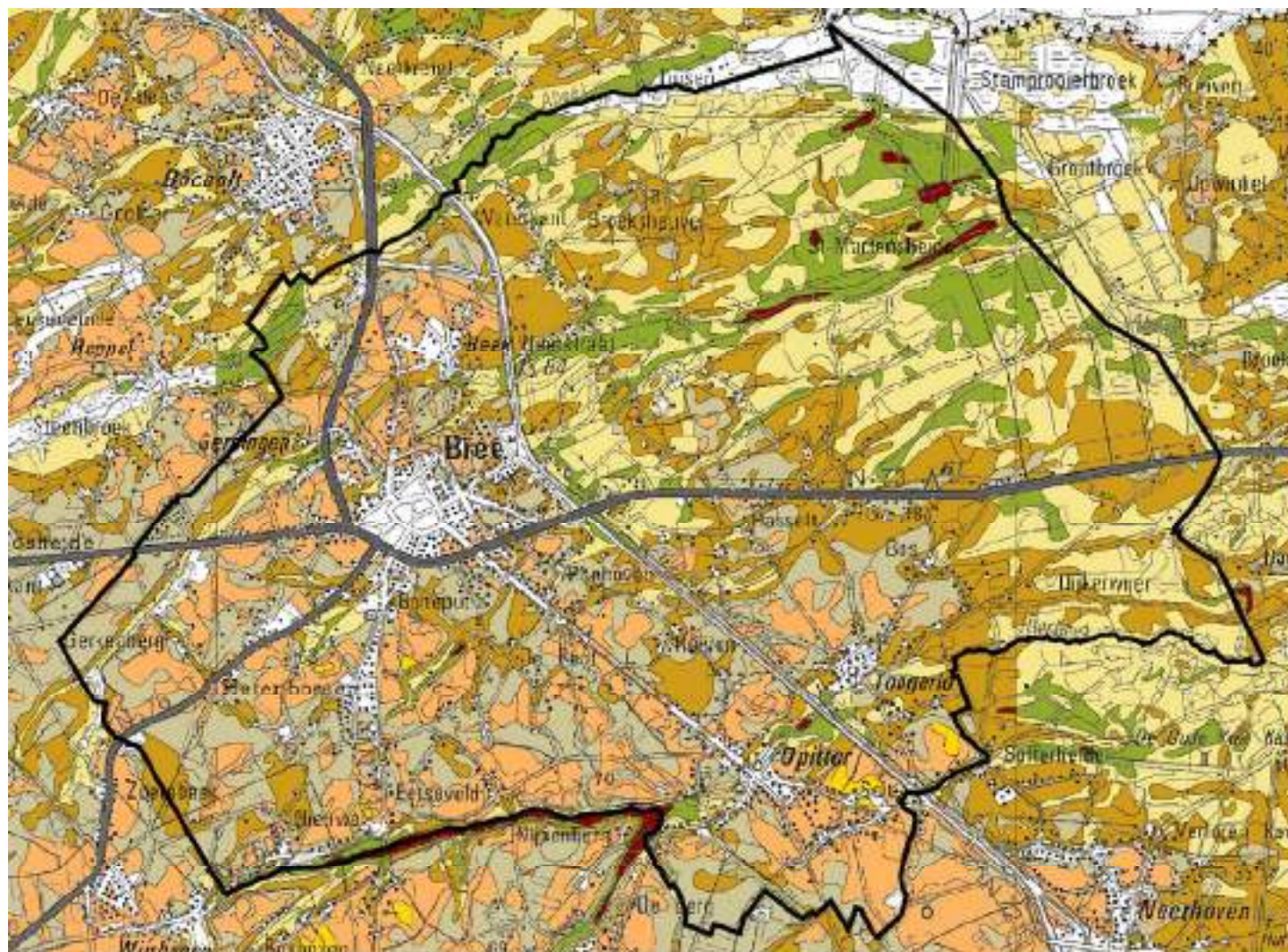
Vlaamse Regering
Vlaamse Gemeenschap



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

BODEMKAART
(op basis van drainage)
KAART 2



LEGENDE

-  zeer goed gedraineerd
-  complex van zeer goed, goed, matig goed of onvoldoende gedraineerd
-  goed gedraineerd
-  matig goed gedraineerd
-  onvoldoende gedraineerd
-  slecht gedraineerd
-  zeer slecht gedraineerd
-  uiterst slecht gedraineerd
-  slecht gedraineerd, stuwwater



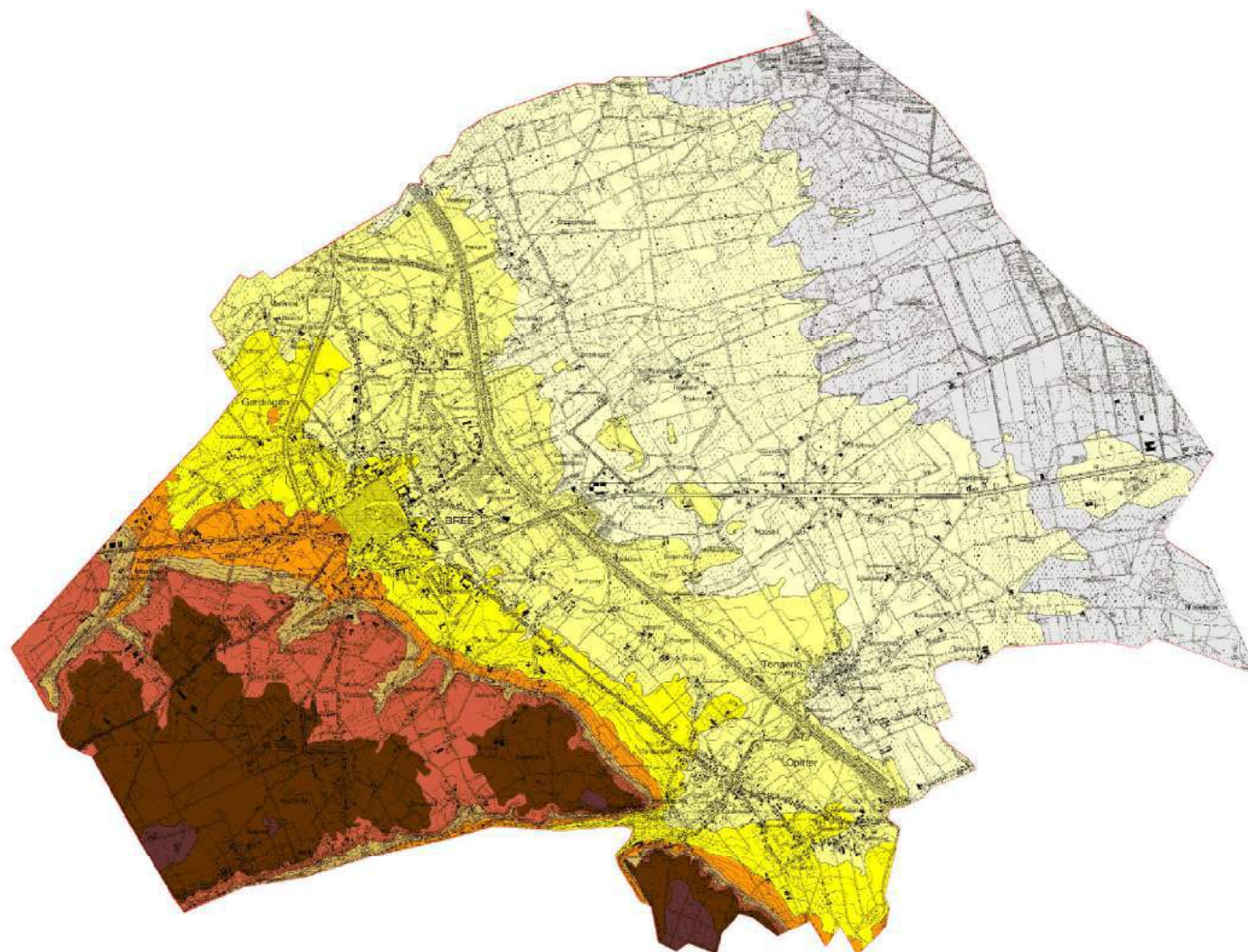
Bree Municipality



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

RELIEF
KAART 3



LEGENDE

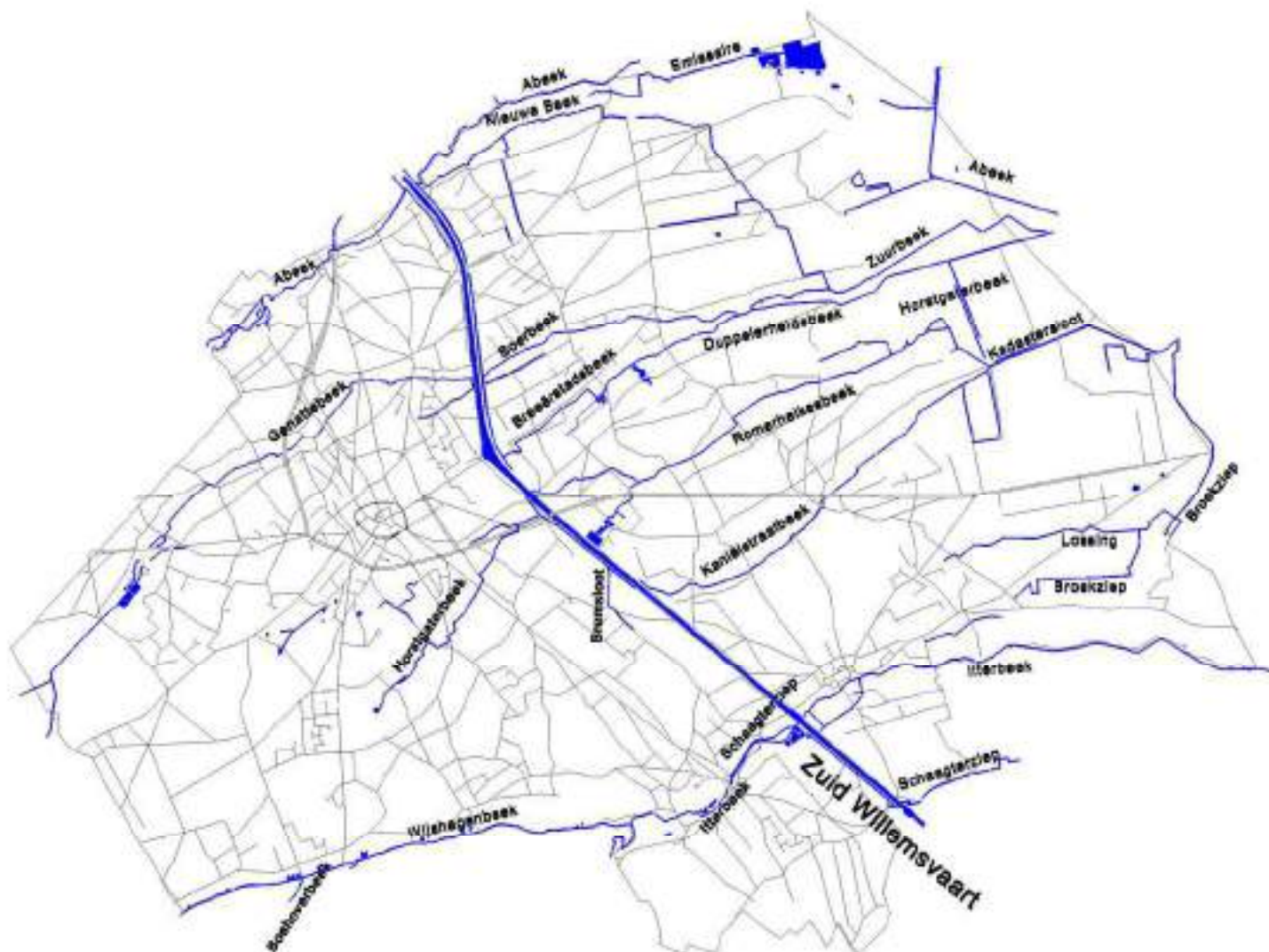
-  hoogte < 35
-  hoogte 35 - 40
-  hoogte 40 - 45
-  hoogte 45 - 50
-  hoogte 50 - 55
-  hoogte 55 - 60
-  hoogte 60 - 65
-  hoogte 65 - 70
-  hoogte >70



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

SITUERING VAN DE WATERLOPEN
KAART 4



LEGENDE

 waterlopen



Bree van Breda tot Breda



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

FERRARISKAART 1771-1778
KAART 5



Vlaamse Regiering



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

VANDERMAELENKAART +/- 1850
KAART 6



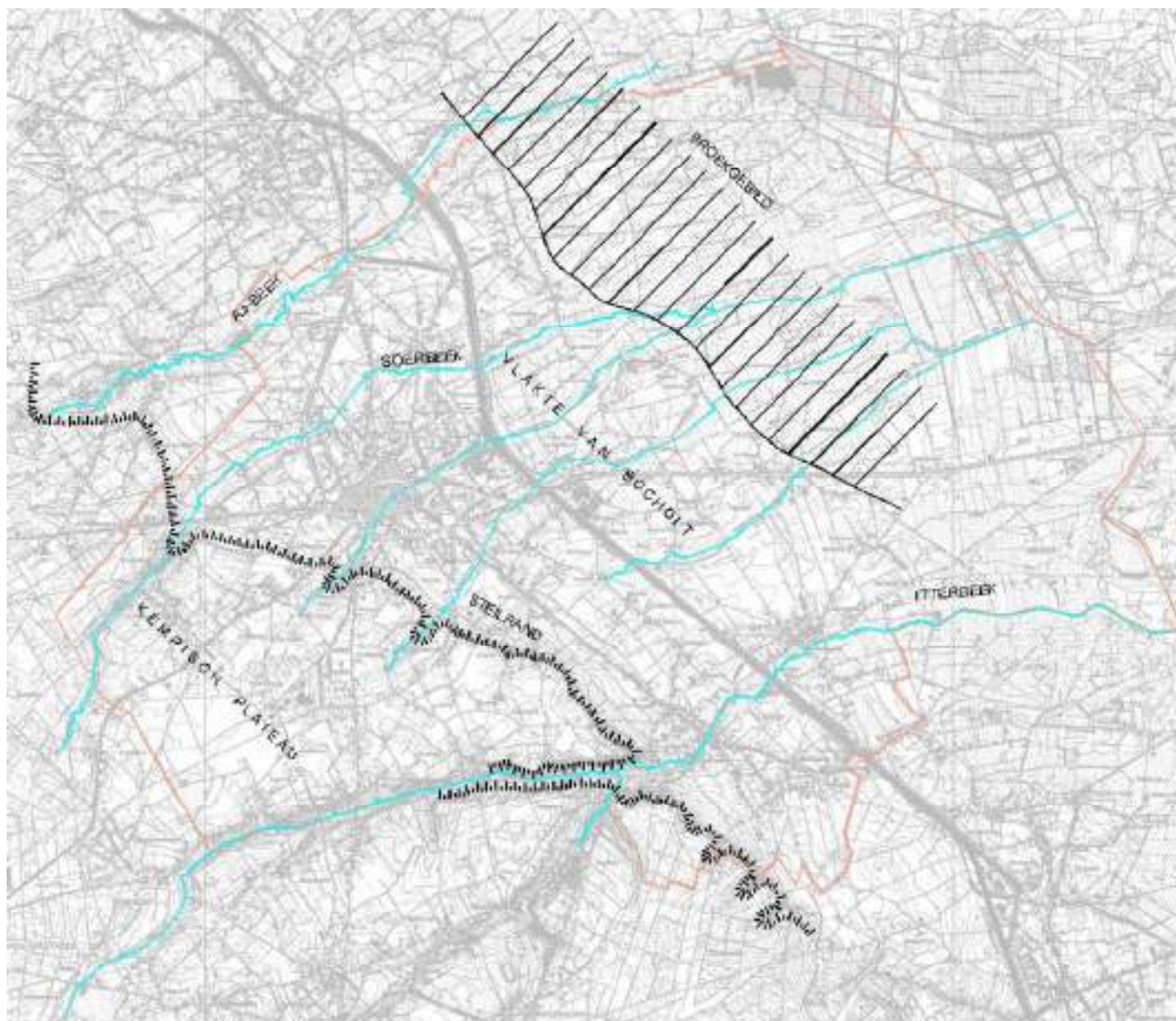
Bureau Waagplan Bree



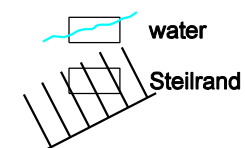
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

LAAG 1: DE ONDERLAAG, BODEM,
WATER EN RELIEF
KAART 7



LEGENDE



Breeuwattingerla Bree



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

LAAG 2: KAMPEN, KERNEN EN
PRIMAIRE WEGEN
KAART 8



Legende

 kampen
 kernen
 primaire wegen



Bureau Bree

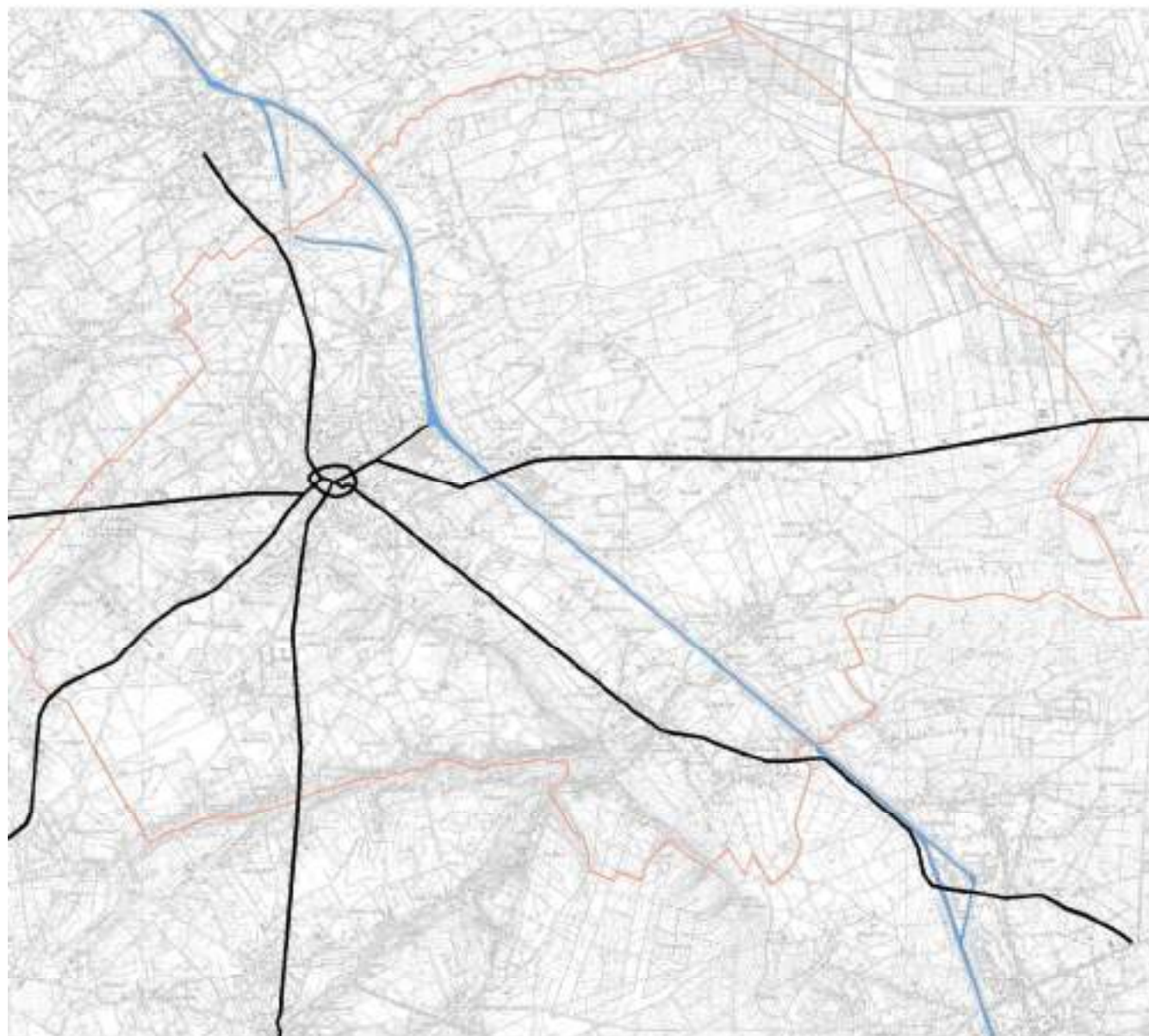
TECHNUM

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

LAAG 3: KIEZELS EN KANAAL

KAART 9



Legende

- kiezels
- kanaal



Bree de gemeente



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

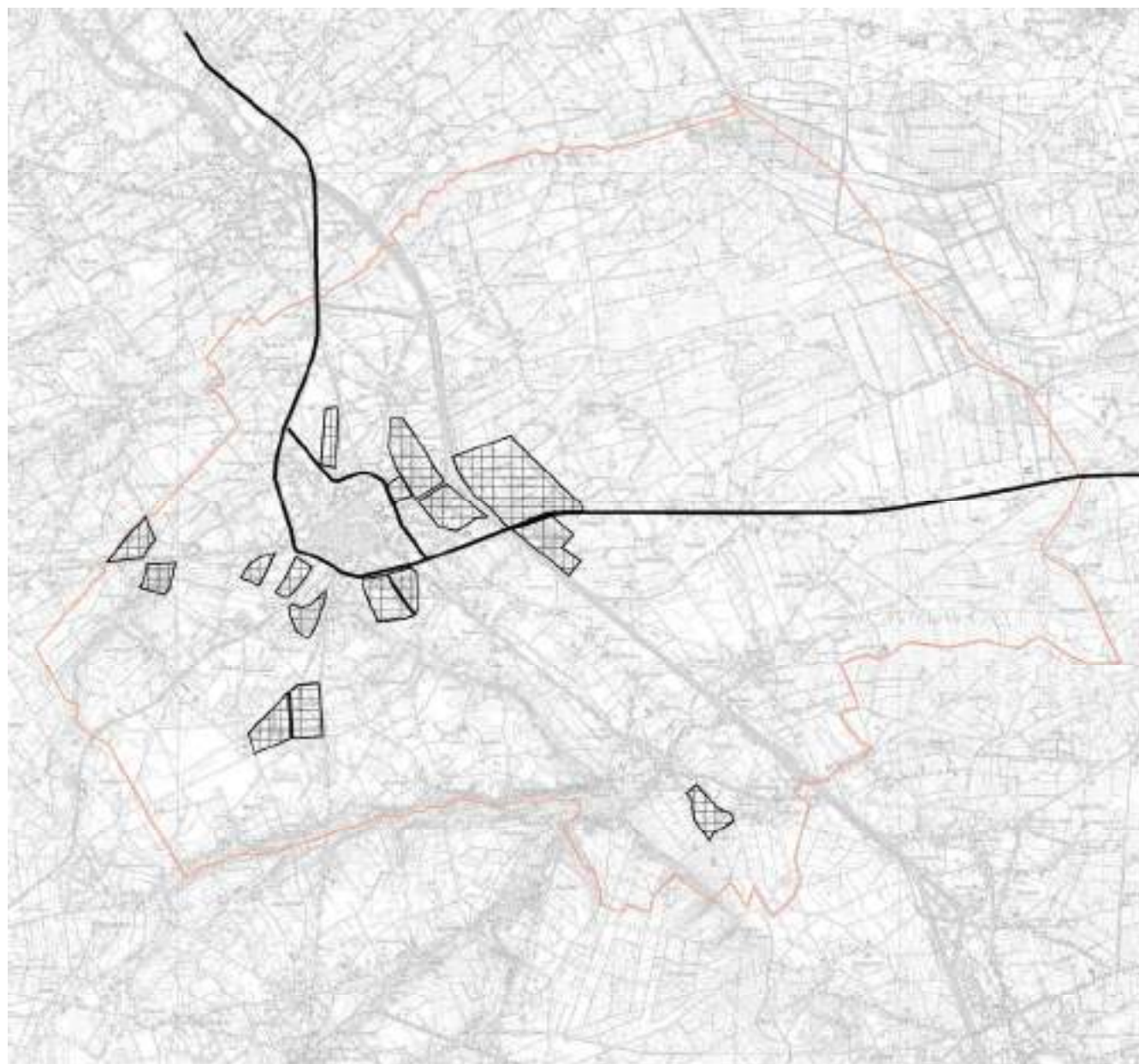
INFORMATIEF DEEL

LAAG 4: HET GEZONEERDE LANDSCHAP

KAART 10

Legende

-  zonering
-  grote infrastructuur



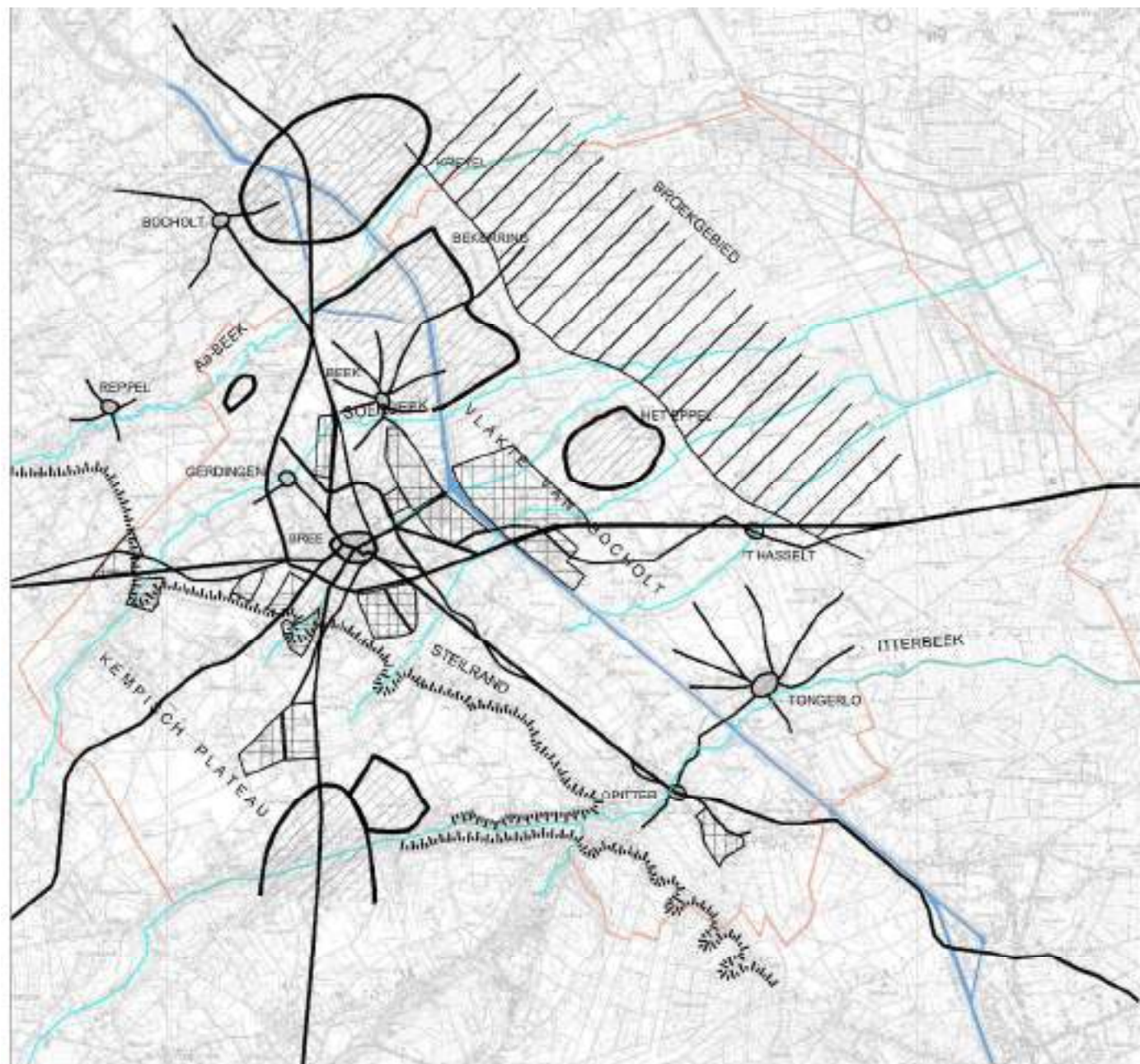
Breeuw-Burgemeester Kruis



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

HISTORISCHE STRUCTUUR VAN NEDERZETTINGEN KAART 11



Legende

- Laag 1: de onderlaag; water en reliëf
 - water
 - steilrand
- Laag 2: wonen, kampen, kernen en primaire wegen
 - kampen
 - kernen
 - primaire wegen
- Laag 3: wegen, 'kiesels' en kanaal
 - kiesels
 - kanaal
- Laag 4: verspreiding, zonering, ontbulling
 - zonering
 - grote infrastructuur



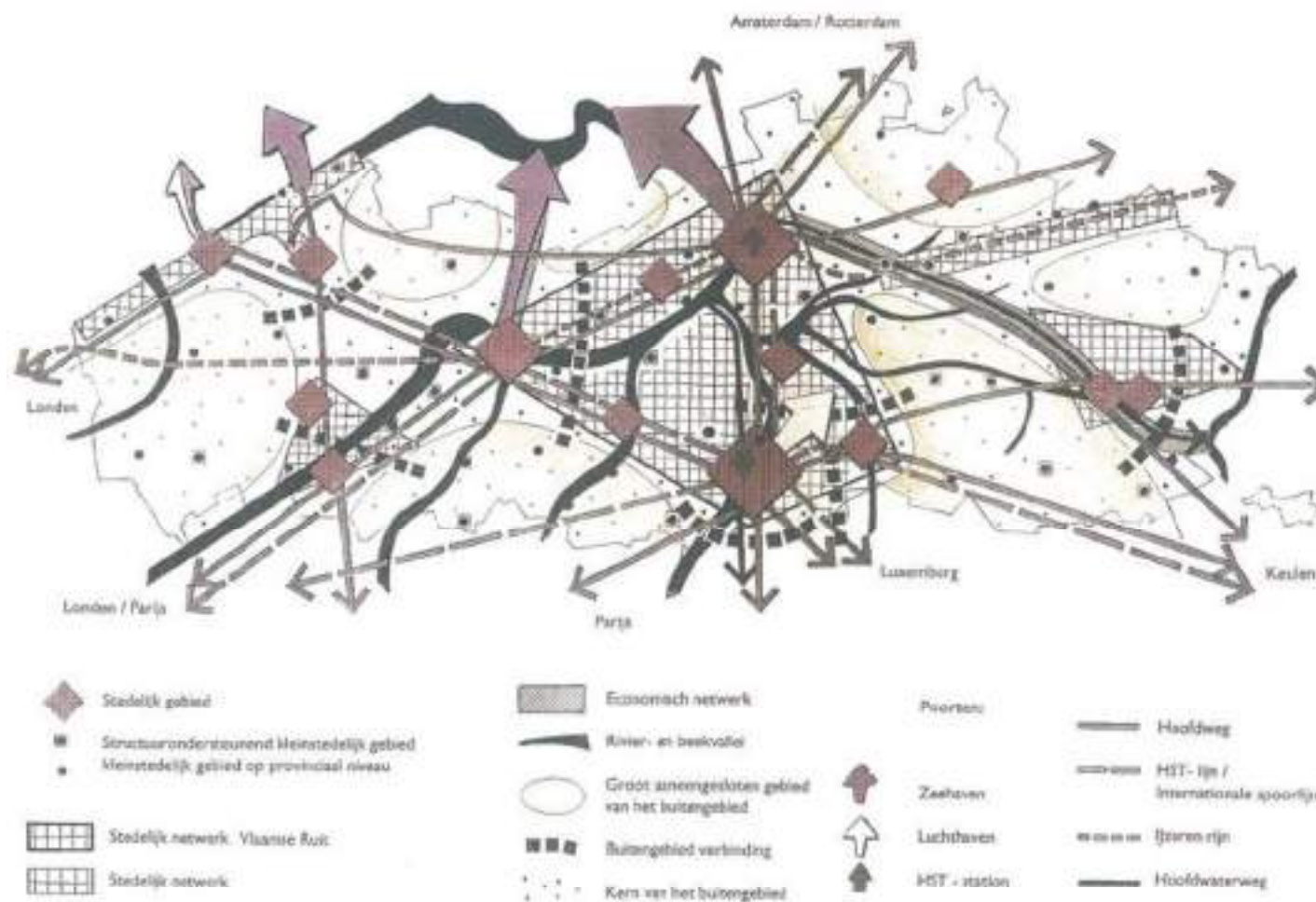
Bureau Waagrecht Eindhoven



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VLAANDEREN KAART 12



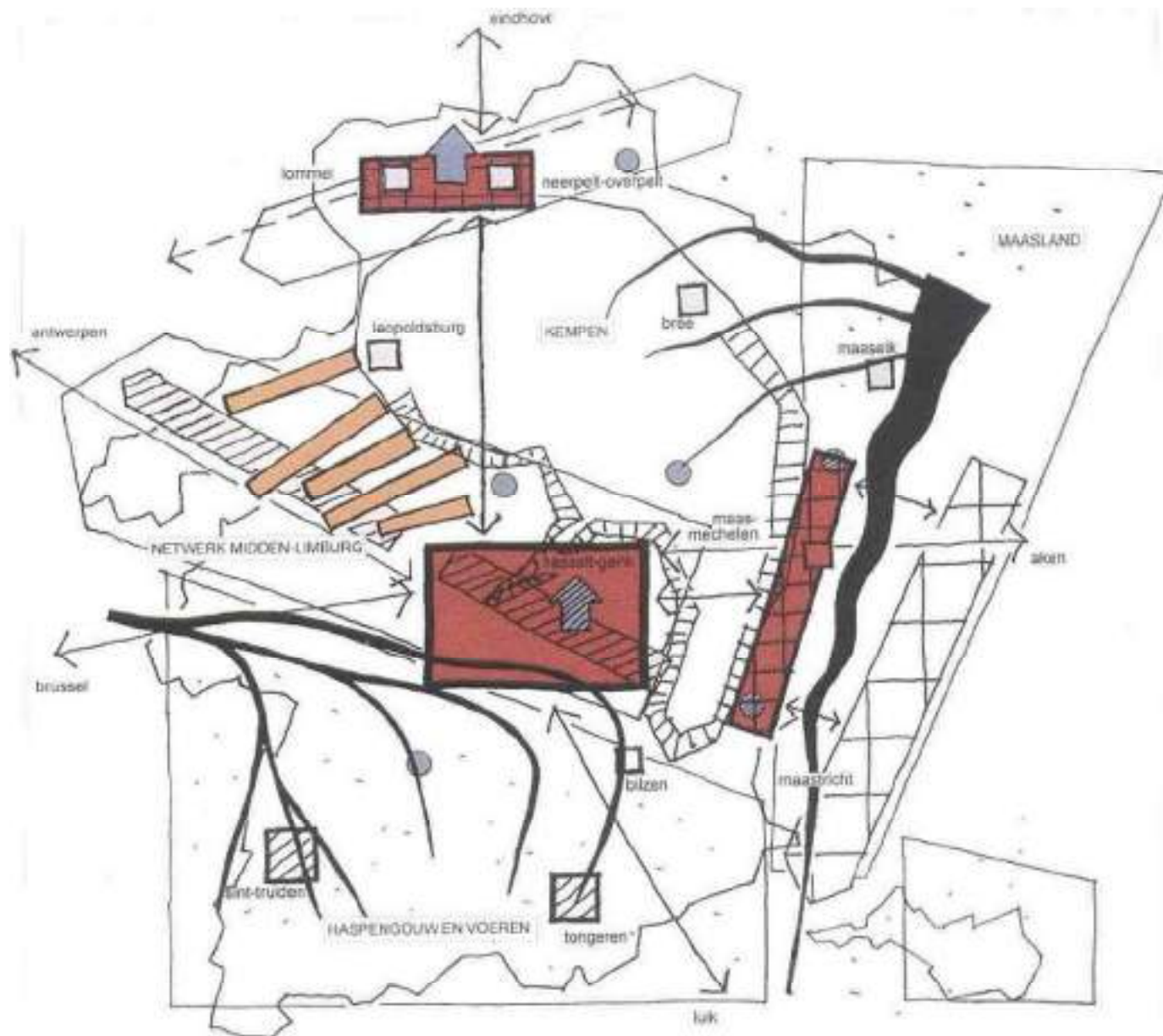
Bureau Ruimtelijke Ordening



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN PROVINCIE LIMBURG GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR KAART 13



- maastricht en de rivierbelden natuurlijke dragers
- regionaalstedelijk gebied hasselt-gem. als centrum
- netwerk midden-limburg en kempische als stedelijke netwerken van vlaams niveau
- wint-bruden en longeren structuur-onderbouwende kleinstedelijke gebieden
- zuidelijk maasland en lommel-neerpelt-overpelt stedelijke netwerken van provinciaal niveau
- lommel-neerpelt-overpelt, leopoldsburg, bree, maasik, mass-mechelen en bilzen kleinstedelijke gebieden
- strokengebied
- specifiek economisch knooppunt buiten netwerk
- afleerkanaal met sterke / beperkte rol
- afleerkanaal en poort-gem. dragers van industriële ontwikkelingen
- poort kempische as als multimedial knooppunt
- kempische plateau met verweven open ruimte functies
- haspengouw, voeren en noordelijk moerasland landschappelijk waardevolle open ruimte gebieden
- internationale verbindings met antwerpen, brussel, windhove, alken en luttich
- een noord-zuid verbinding tussen poort kempische as en havel-gem.



Provincie Limburg 2000



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

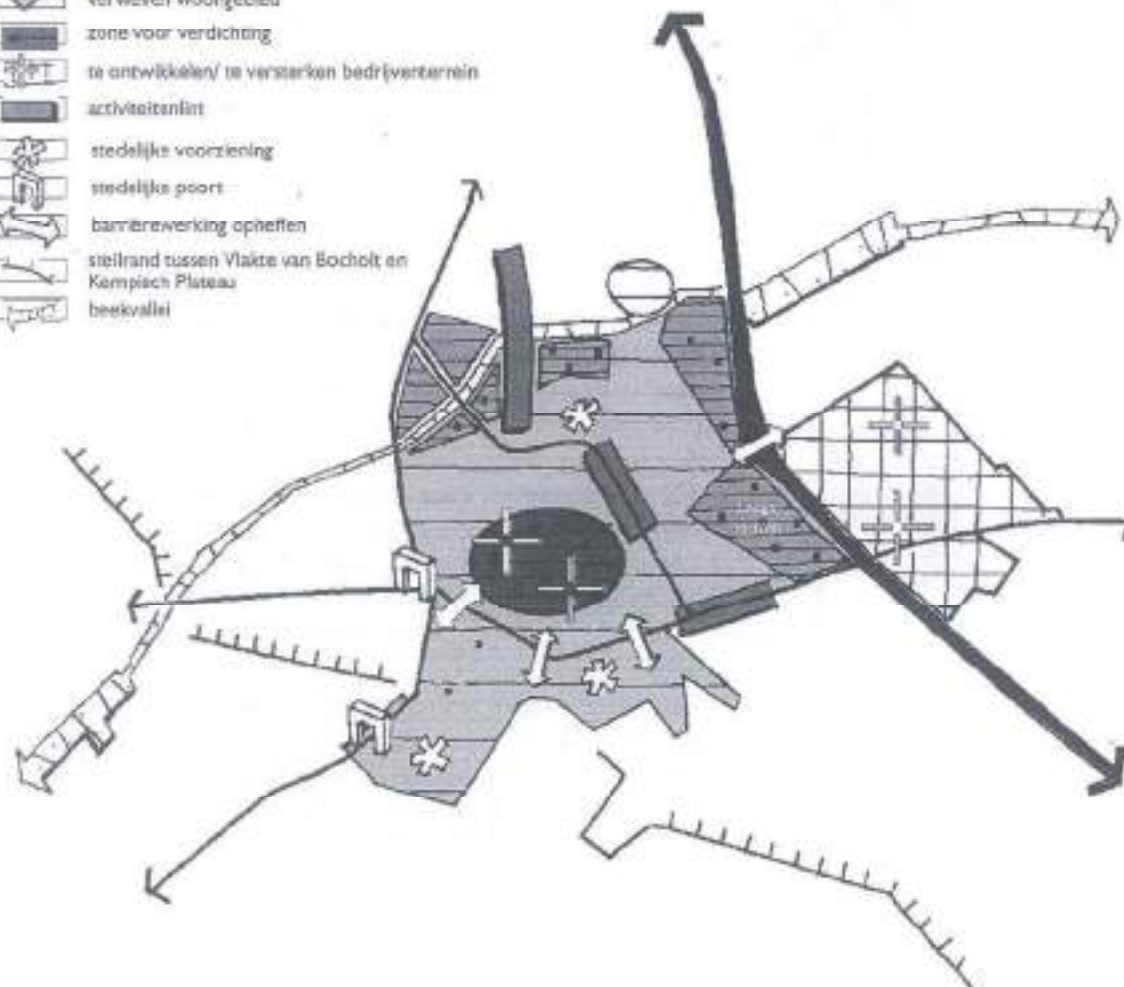
INFORMATIEF DEEL

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED
BREE - HYPOTHESE GEWENSTE
RUIMTELIJKE STRUCTUUR

KAART 14

Legende

-  te versterken centrum
-  verweven woongebied
-  zone voor verdichting
-  te ontwikkelen/ te versterken bedrijventerrein
-  activiteitenlint
-  stedelijke voorziening
-  stedelijke poort
-  barrièrewerking opheffen
-  steilrand tussen Vlakte van Bochoit en Kempsch Plateau
-  beekvallei



Bureau Bouwplan Bree



**AFBAKENING KLEINSTEDELIJK
GEBIED BREE
KAART 15**

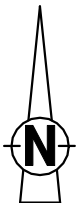
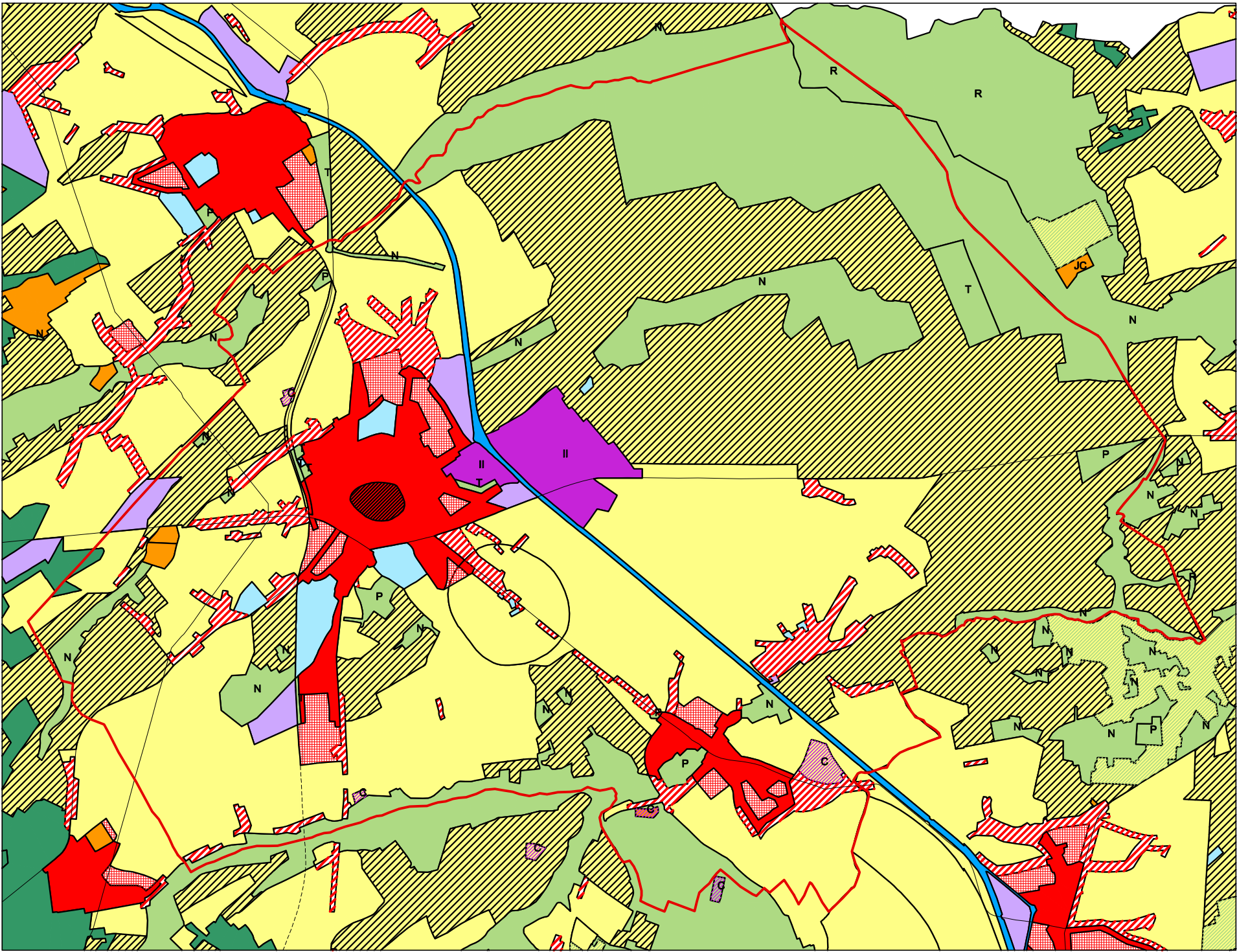


© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 105–111



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE
INFORMATIEF DEEL

GEWESTPLAN
KAART 16



Bureau Bongaerts Bvba



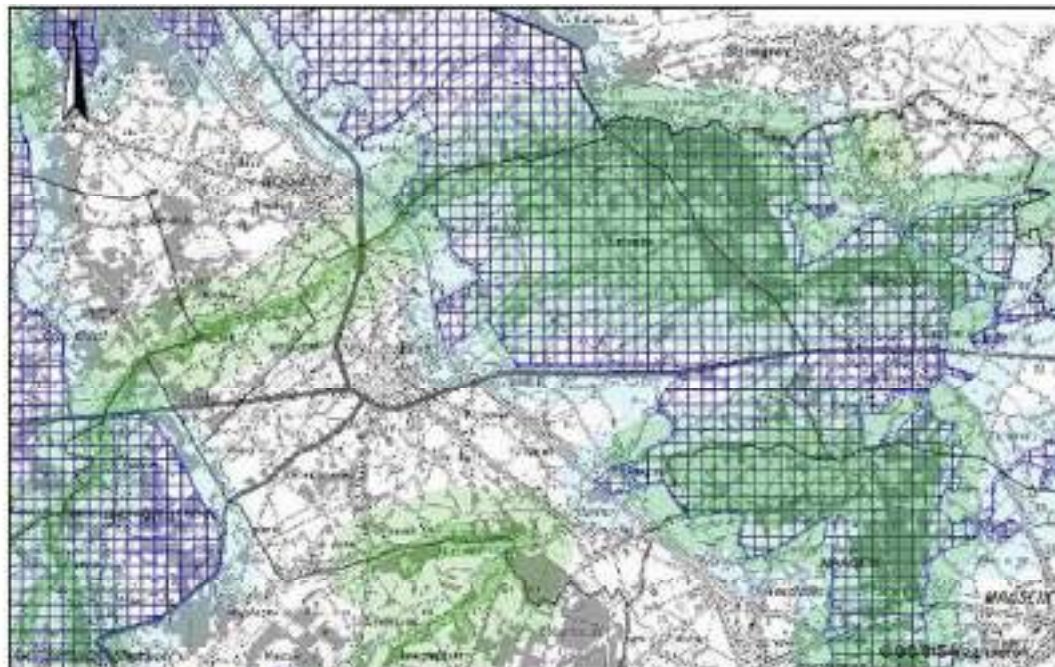
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

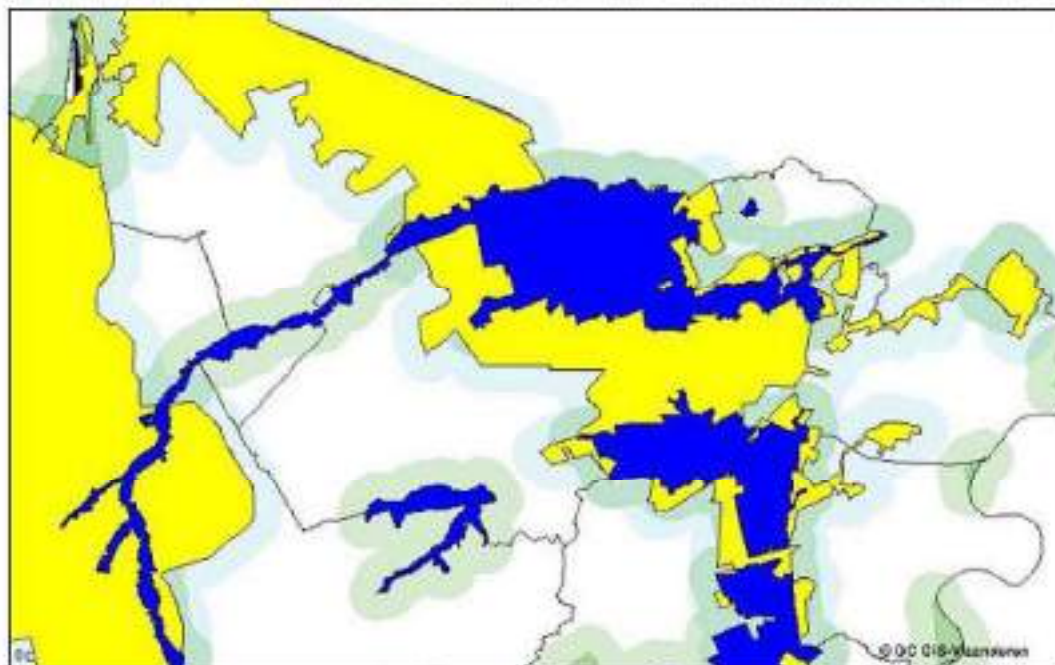
HABITAT- EN VOGELRICHTLIJNGEBIEDEN

KAART 17

1



2



LEGENDE

1 Overzicht

2 Gebieden

geel = vogelrichtlijngebied

blauw = habitatrictlijngebied



Breese Wapen en Stelsel



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

BESCHERMDE MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

KAART 18



legende

- gemeentegrens
- beschermd monument
- beschermd stadsgesicht
- beschermd dorpsgesicht

- 1 Sint-Michielskerk
- 2 kapel Onze-Lieve-Vrouw Troosters der Bedrukten
- 3 Sint-Trudiskerk
- 4 Sint-Pieterskerk
- 5 Sint-Martinuskerk
- 6 Onze-Lieve-Vrouwekerk
- 7 bisschoppelijk Sint-Michielscollege
- 8 Genaemolen
- 9 Keysermolen
- 10 Galdemansmolen
- 11 Pollismolen
- 12 omgeving van de Genaemolen
- 13 Onze-Lieve-Vrouwekerk met omliggend kerkhof
- 14 omgeving Pollismolen
- 15 kerkhof, pastorieën en omgeving
- 16 omgeving van de Keysermolen
- 17 omgeving van de Galdemansmolen
- 18 de onmiddellijke omgeving van de Galdemansmolen
- 19 Galdemansmolen

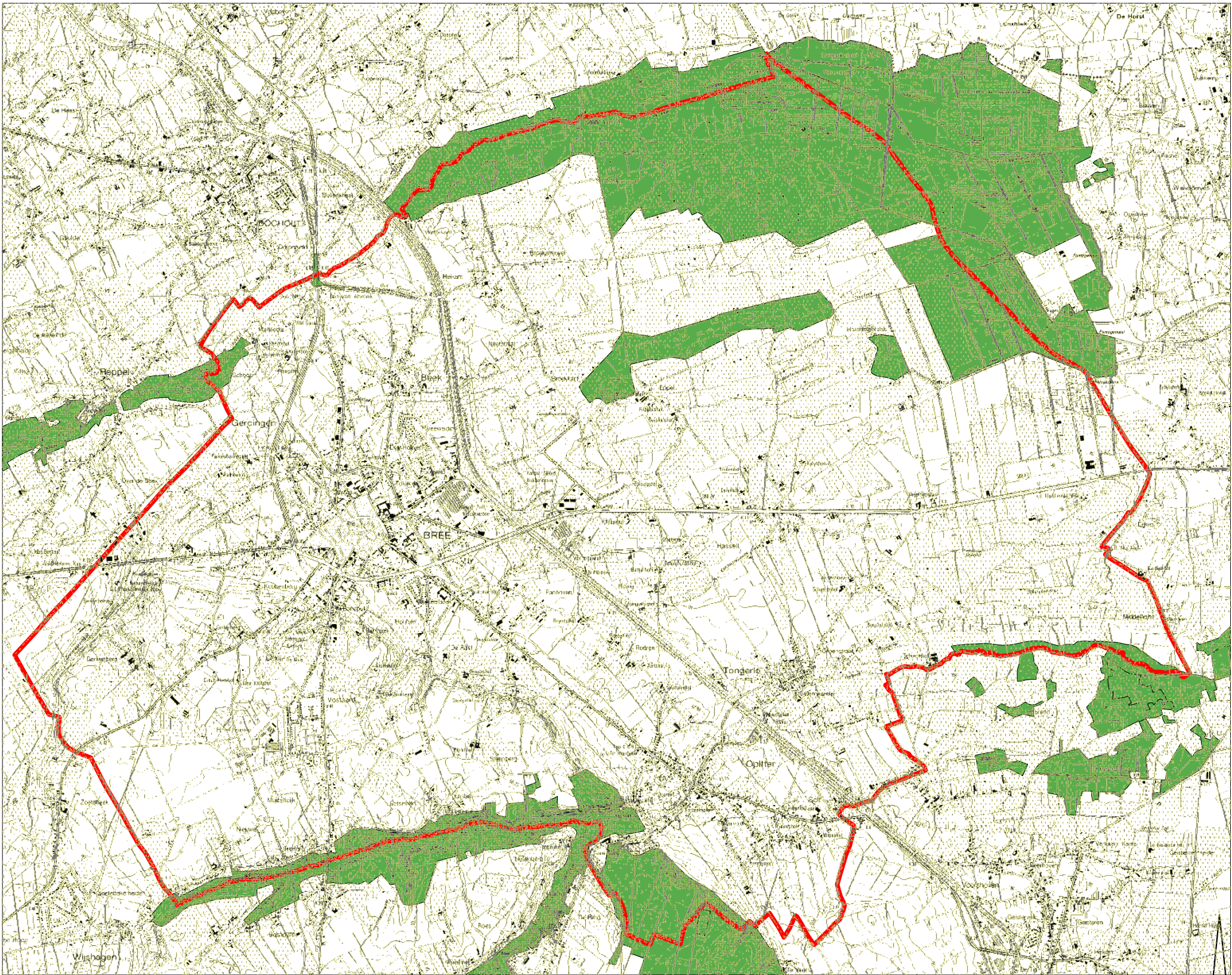


Breese Jongeren Elio



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE
INFORMATIEF DEEL

VENGEBIEDEN
KAART 19



LEGENDE

 vengebieden



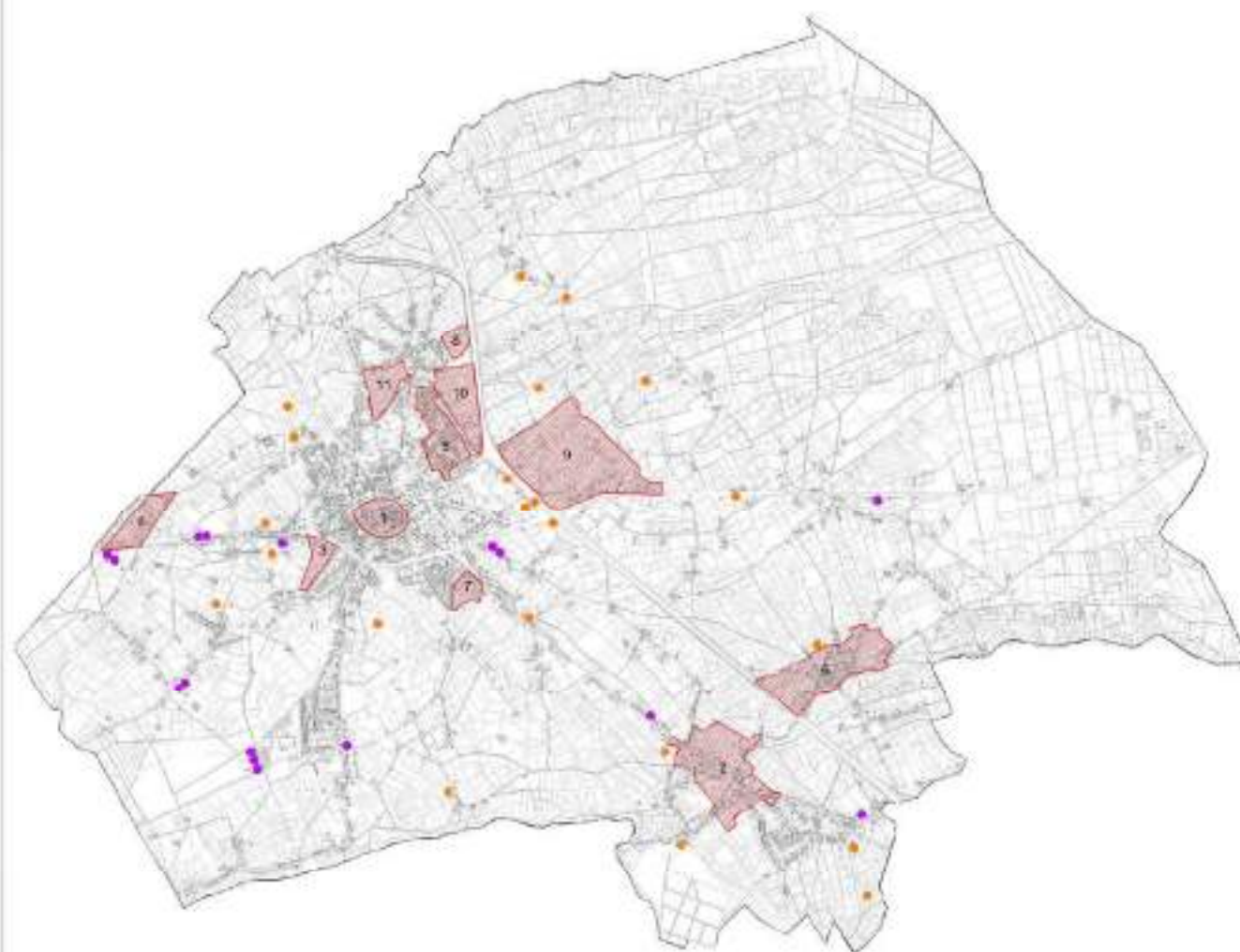
Bureau Bongaerts Bvba



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE INFORMATIEF DEEL

BPA's INVENTARIS

KAART 20



legende

- gemeinbegrens
- bijzondere plannen van aardig
- 1 Bree Centrum
- 2 Oplinter Centrum
- 3 Kleinhandelzone Meuwelstraat
- 4 Periodezone Industriële art. 17
- 5 Hoogveld
- 6 Tongerle Centrum
- 7 Oplinterdree
- 8 Veenstreekzone art. 15
- 9 Industriële Zone art. 15
- 10 Veenstreek
- 11 Groenstreek
- 12 Sectoraal BPA sociaal-cultureel en recreatiezones
- 13 Sectoraal BPA Zonwende bedrijven



Bureau Stadsplanning Bree



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

WOONZONES
WOONBEHOEFTESTUDIE 1998
KAART 21



Legende

- gemeentegrens
- woongebied

bestemmingszone gemeenteplan

- woonzone
- verruwbare gebied
- landelijke woonzone
- zone voor landbouw en bosbouw
- zone voor openbare voorzieningen
- groengebied
- landbouwgebied
- recreatiegebied



Bureau Stappert & Zoon



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

MOBILITEITSPAN, ROUTES EN CATEGORISERING KAART 22

Legende

1 openbaar vervoer

-  Gemeentegrens
-  Hoofd- of stamlijn
-  Lokale lijn of 'feeder'
-  Sprintbus
-  Bestaand openbaar vervoer-knooppunt
-  Goed uitgeruste halte met P+R-functie

2 fietsroutenetwerk

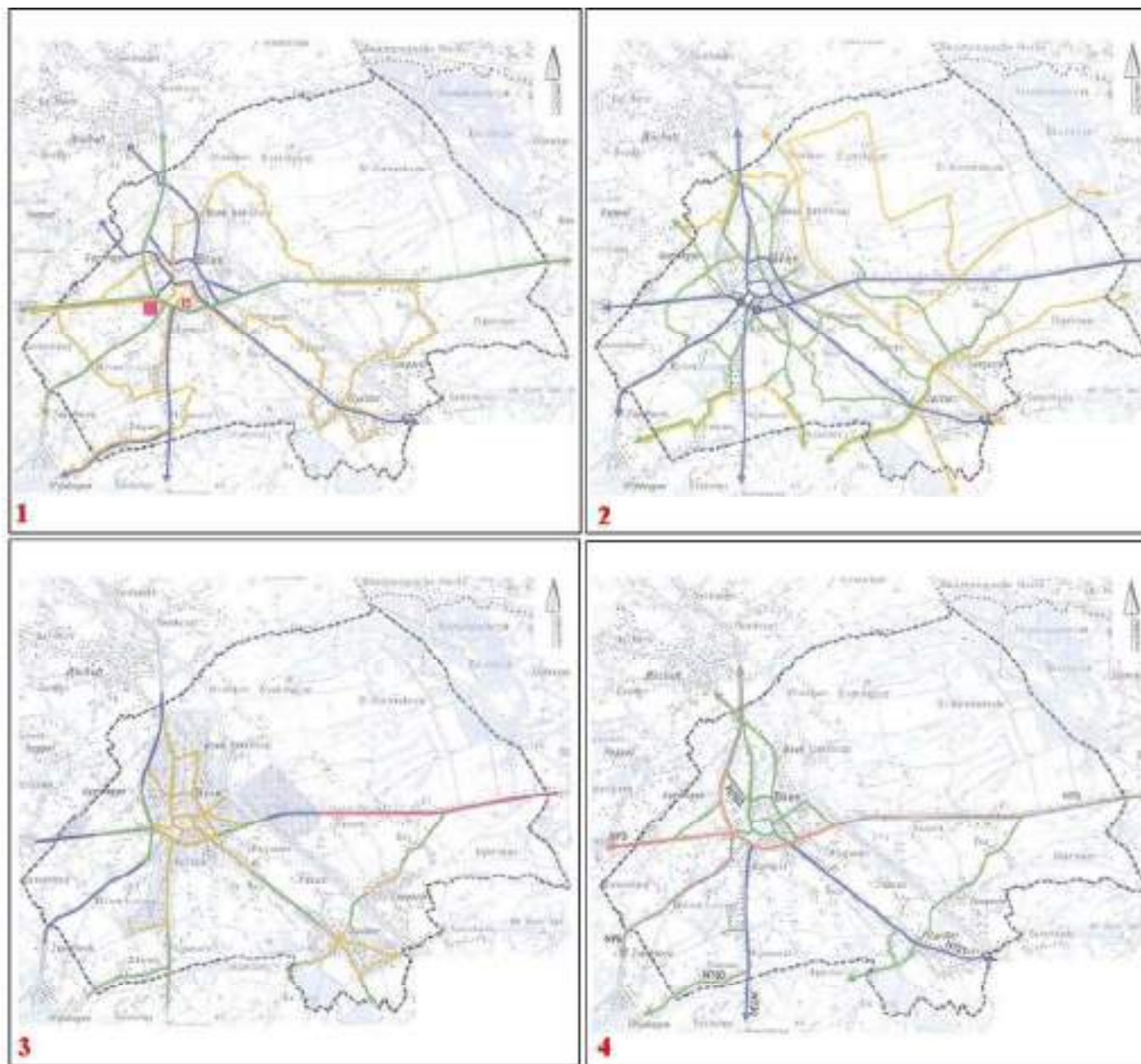
-  Primaire fietsroutenetwerk
-  Secundaire fietsroutenetwerk
-  Recreatieve fietsroutenetwerk (onderdeel van het fietsroutenetwerk Kempen en Moesland)
-  Fietsknooppunt

3 afbakening verblijfsgebieden en snelheidsregimes

-  120 km/u
-  90 km/u
-  70 km/u
-  50 km/u
-  Woongebied
-  Toverhulingszone

4 categorisering wegen

-  Primaire wegen II
-  Secundaire wegen I
-  Lokale verbindingsweg
-  Lokale verzamelweg



Vlaamse Regering 2014



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

MOBILITEITPLAN, INRICHTINGS- PRINCIPES EN PARKEREN IN HET STEDELIJK GEBIED KAART 23

Legende

1 concept inrichting N73-N76 t.h.v. het stedelijk gebied Bree

- 2x2 profiel
- 2x1 profiel
- Parallelwegen
- Kettingenrotonde
- Rotonde als poort van het stedelijk gebied

2 maatregelen autoverkeer i.f.v. verkeersveiligheid en -leefbaarheid

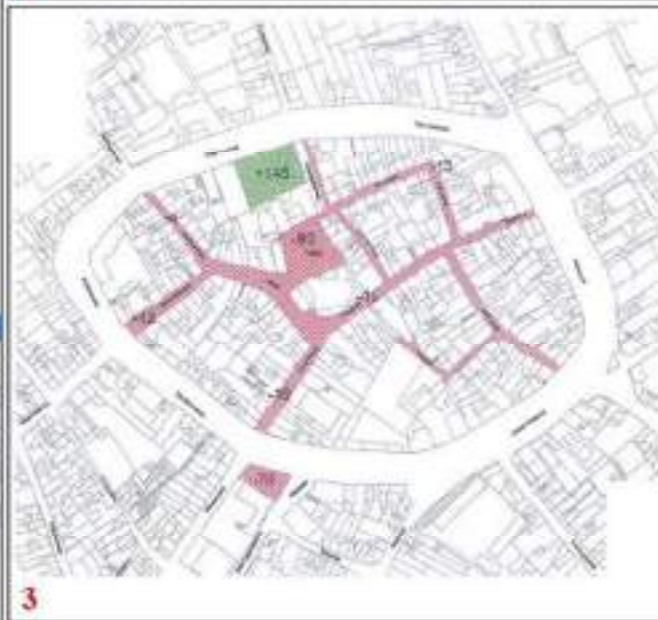
- Gemeentegrens
- Aanleg verbwegen
- Doortrekking N76 (doortocht)herinrichting
- Aanleg rotonde
- Boulevardinrichting
- Herinrichting lokale ontsluitingswegen

3 parkeerbeleidsplan lange termijn

- Ondergrondse parkeergarage
- Parkeren



Bureau Ruimteplanning



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

**LANDINRICHTINGSPROJECT
N.O.- LIMBURG - GEBIEDSOPTIES
KAART 24**



Business Development Editor



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

LANDINRICHTINGSPROJECT N.O.-
LIMBURG - INRICHTINGSPLAN OPITTER
KAART 25



INRICHTING PLEINEN

1. De Wissel
2. Pastorijtuin en omgeving
3. 't Ilderdal
4. De Pollismolen
5. De doortocht en het Ilderplein

WANDELVERBINDINGEN

6. De Wissel - Zuid-Willemsvaart
7. park 't Ilderdal - de Pollismolen
8. de Pollismolen - Solterheide
9. startplaatsen



Bureau Bouwplan Bree



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR KAART 26

LEGENDE

-  relictzones
-  de benedenloop van de Abeek
-  Stamproyerbroek
-  gedegradeerde bocage rond de Zuurbeek
-  landbouwgebied Tongerlo
-  kern Vlakte van Bochoit
-  vallei van de Itterbeek
-  ankerplaatsen
-  vallei van de Abeek stroomopwaarts van Bochoit
-  vallei van de Abeek van Bochoit tot Molenbeersel
-  de Brand
-  de valleien van de Itterbeek en de Eetseveldebeek van Gruitrode tot Opitier
-  puntrelicten (bouwkundig erfgoed)



Vlaamse Regio



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

AANDUIDING Kleine Landschapselementen
o.b.v. topografische kaart en orthofoto
KAART 27



LEGENDEEGENDE

- bomenrijen
- hagen & houtkanten
- taluds & aarden wallen
- naald- & loofhoutbosjes
- vochtig gebied
- bosgebied
- waterloop, plassen & poelen



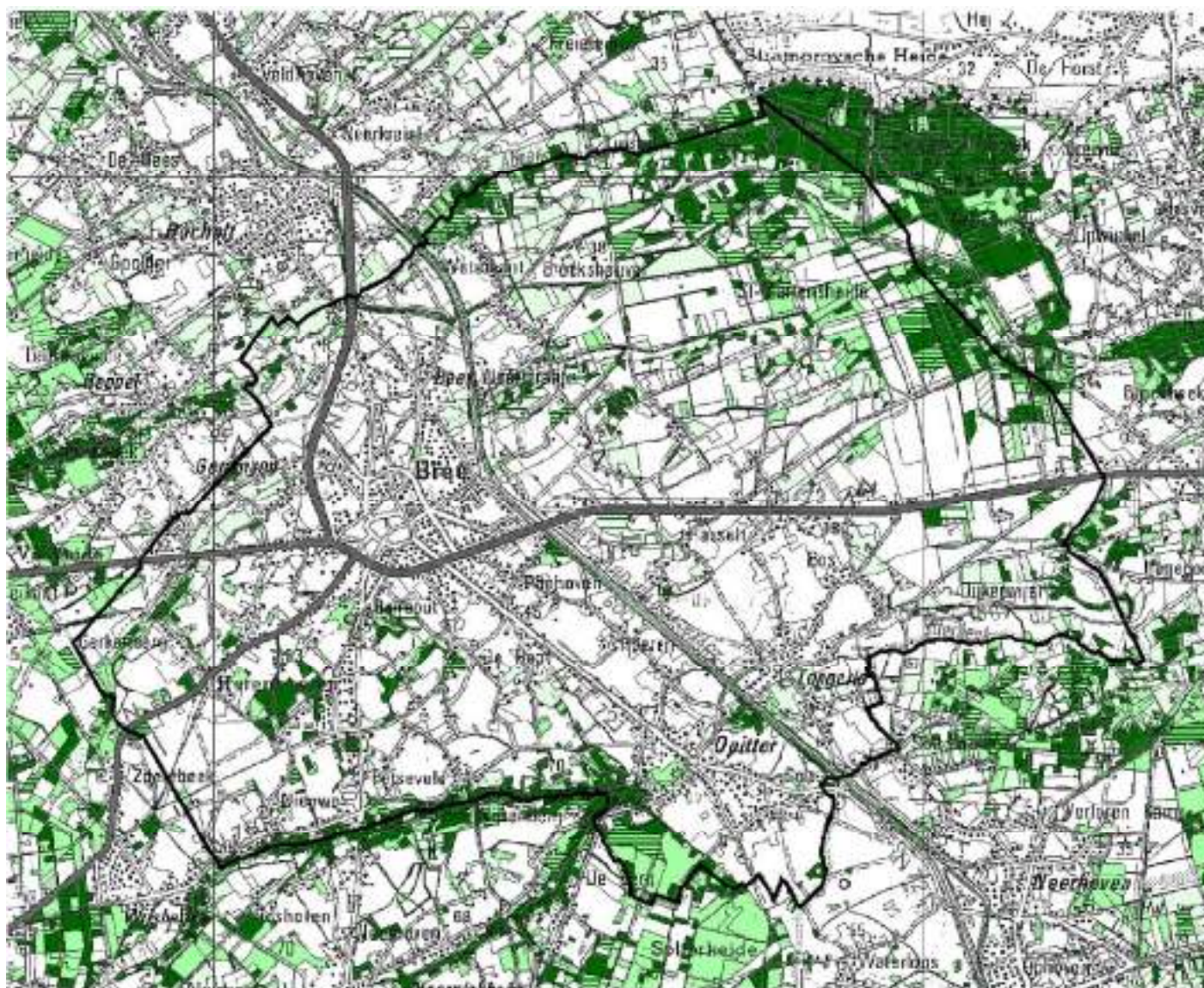
Wijkteam Bree



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART KAART 28



LEGENDE

-  biologisch minder waardevol
-  complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  biologisch waardevol
-  complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  biologisch zeer waardevol



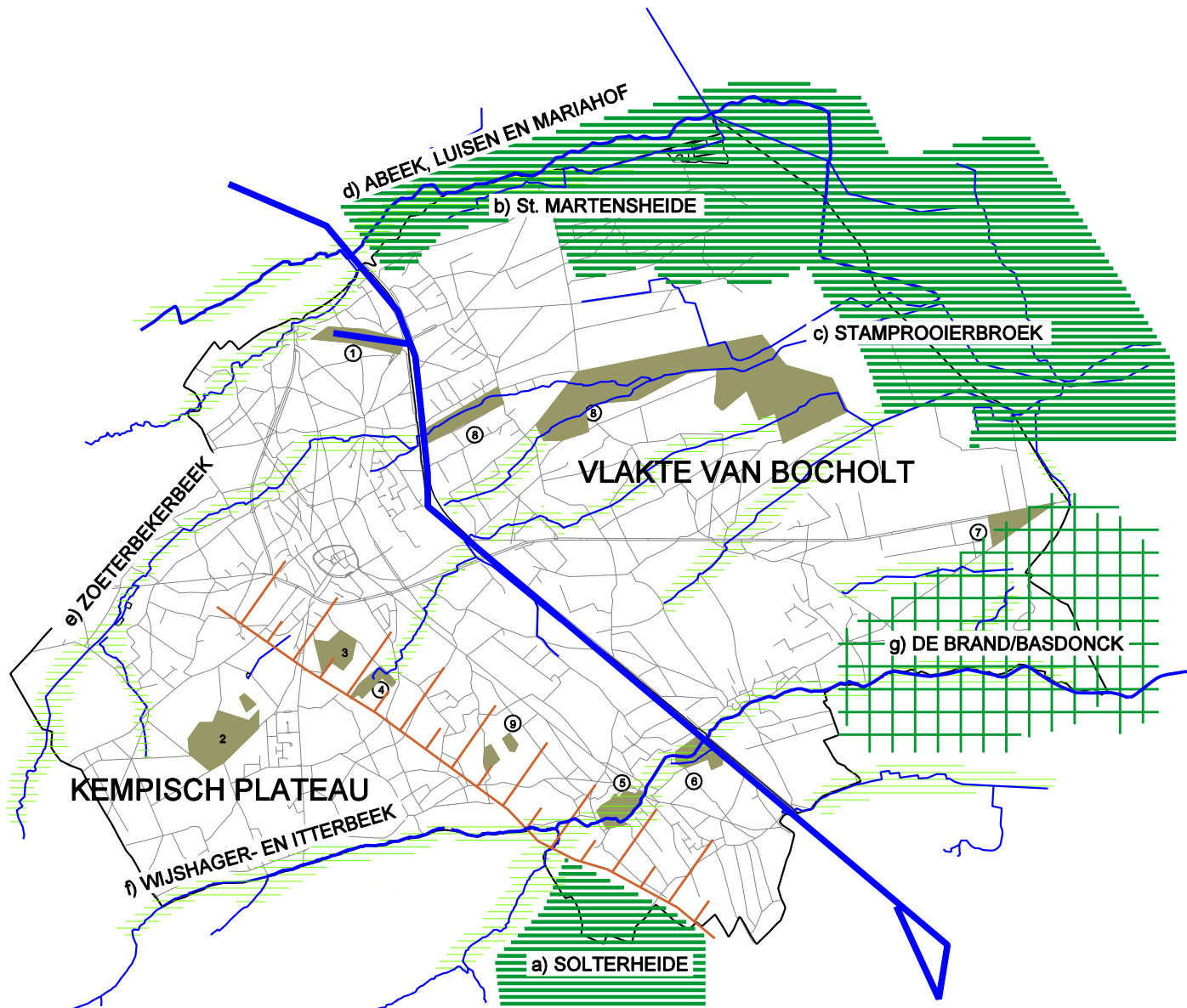
Bureau Bongaarts Tulp



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

BESTAANDE NATUURLIJKE STRUCTUUR
KAART 29



LEGENDE

-  vallei
-  ecologische infrastructuur
-  steilrand kempisch plateau
-  grote natuurgebieden
-  grote natuurgebieden
-  Zuid Willemsvaart
-  de nummers komen overeen met de nummers in de tekst



Bree



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

SCHEMATISCHE VOORSTELLING NEDERZETTINGSSTRUCTUUR KAART 30



Legende

- kanaal
- brug
- oude stadskern
- verstedelijkt gebied
- kern in buitengebied
- verspreide bebouwing
- woonwijk
- lintbebouwing
- landbouwlint
- woonwagenpark
- solitaire bebouwing



Municipaliteit Bree



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
Deelkern: Centrum

KAART 31



- 1 Ferrariskaart 1771-1778
- 2 Vandermaelenkaart +/-1850
- 3 Topografische kaart +/- 1975
- 4 Orthofoto +/- 1985



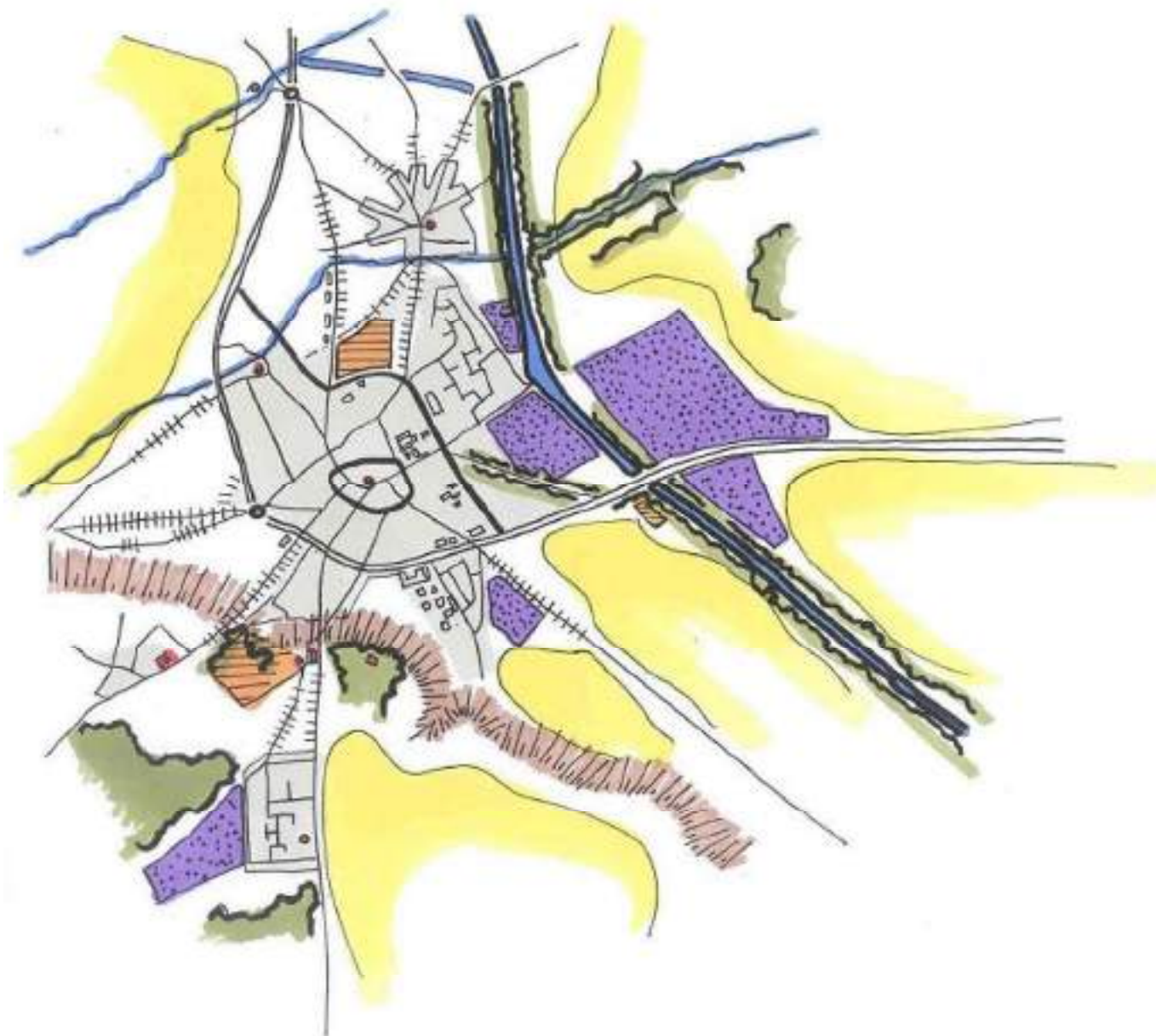
Bureau Burgeria 3110



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
DEELKERN: BREE EN GERDINGEN
KAART 32



Breeuwijk Breeuwijk Breeuwijk



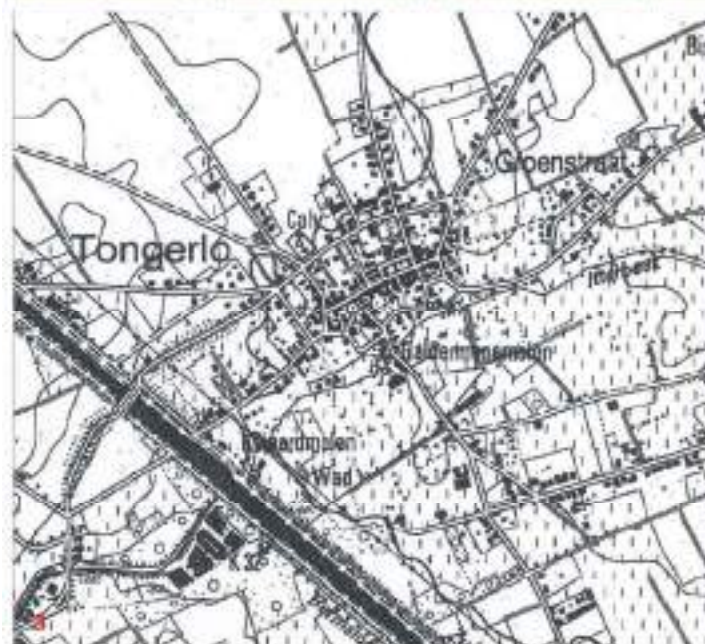
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

HISTORISCHE ONTWIKKELING

Deelkern: Tongerlo

KAART 33



legende

1. Ferrariskaart 1771-1778
2. Vandermaelenkaart +/- 1850
3. Topografische kaart +/- 1975
4. Orthofoto +/- 1985



Bureau Stappert & Co.





1



2

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
DEELKERN: TONGERLO EN OPITTER
KAART 34

LEGENDE

- 1 Tongerlo
- 2 Opitter



Breeva Breegerts Bree



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

HISTORISCHE ONTWIKKELING

Deelkern: Opitter

KAART 35



- 1 Ferriskaart 1771-1778
- 2 Vandermaelenkaart +/-1850
- 3 Topografische kaart +/- 1975
- 4 Orthofoto +/- 1985

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

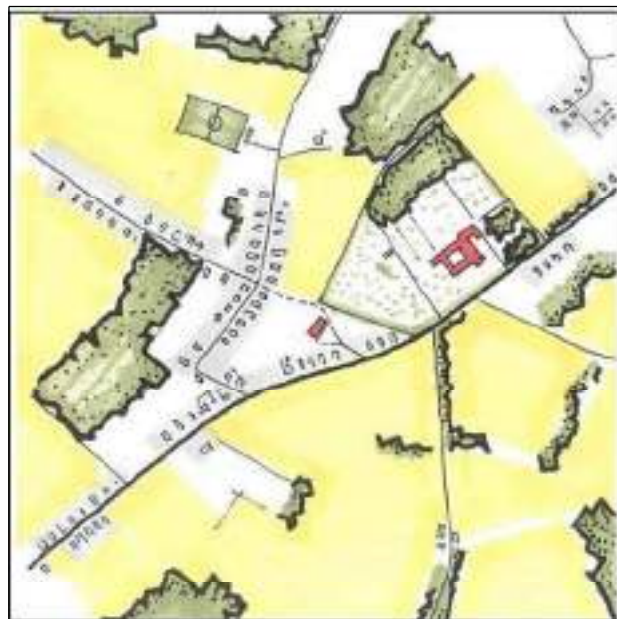
INFORMATIEF DEEL

BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
DEELKERN: GERKENBERG, BEEK,
VOSTERD EN 'T HASSELT
KAART 36

LEGENDE

- 1 Gerkenberg
- 2 Beek
- 3 Vosterd
- 4 't Hasselt

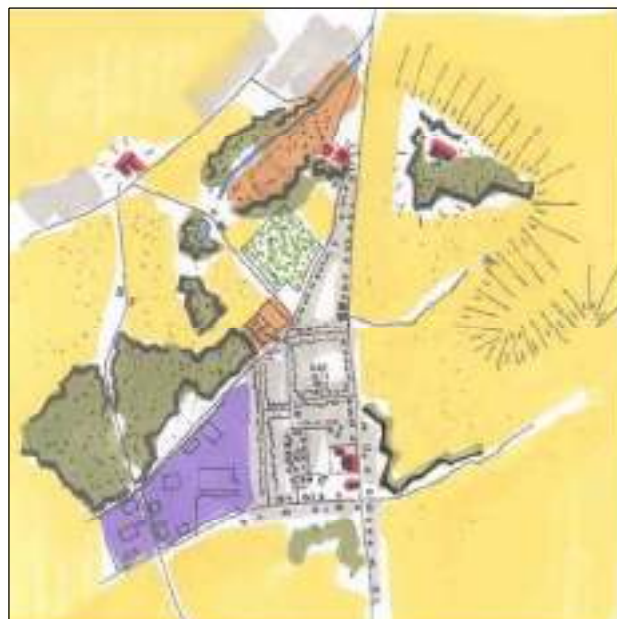
1



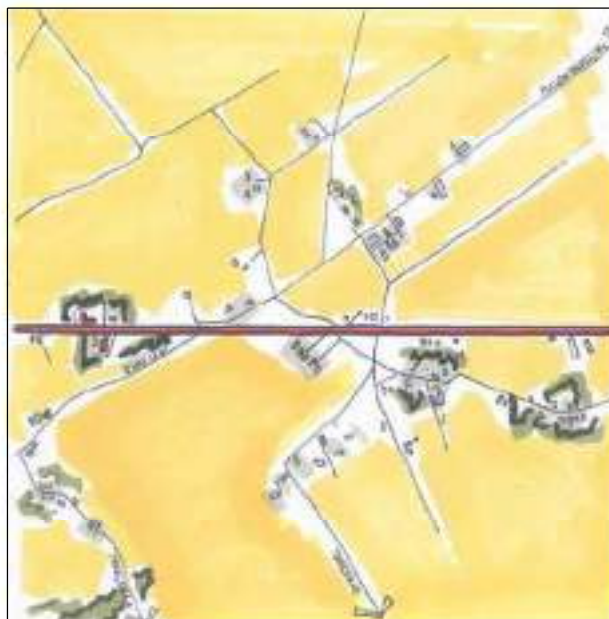
2



3



4



Bree Wijkvereniging



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

HISTORISCHE ONTWIKKELING

Deelkern: Beek

KAART 37



- 1 Ferrariskaart 1771-1778
- 2 Vandermaelenkaart +/- 1850
- 3 Topografische kaart +/- 1975
- 4 Orthofoto +/- 1985

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

HISTORISCHE ONTWIKKELING
Deelkern: Gerdingen

KAART 38



- 1 Ferrariskaart 1771-1778
- 2 Vandermaelenkaart +/- 1850
- 3 Topografische kaart +/- 1975
- 4 Orthofoto +/- 1985

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

HISTORISCHE ONTWIKKELING

Deelkern: Gerkenberg

KAART 39



- 1 Ferriskaart 1771-1778
- 2 Vandermaelenkaart +/-1850
- 3 Topografische kaart +/- 1975
- 4 Orthofoto +/- 1985

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

HISTORISCHE ONTWIKKELING
Deelkern: Vosterd

KAART 40



- 1 Ferrariskaart 1771-1778
- 2 Vandermaelenkaart +/- 1850
- 3 Topografische kaart +/- 1975
- 4 Orthofoto +/- 1985



Bree Gemeente Bree



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

HISTORISCHE ONTWIKKELING
Deelkern: t Hasselt

KAART 41

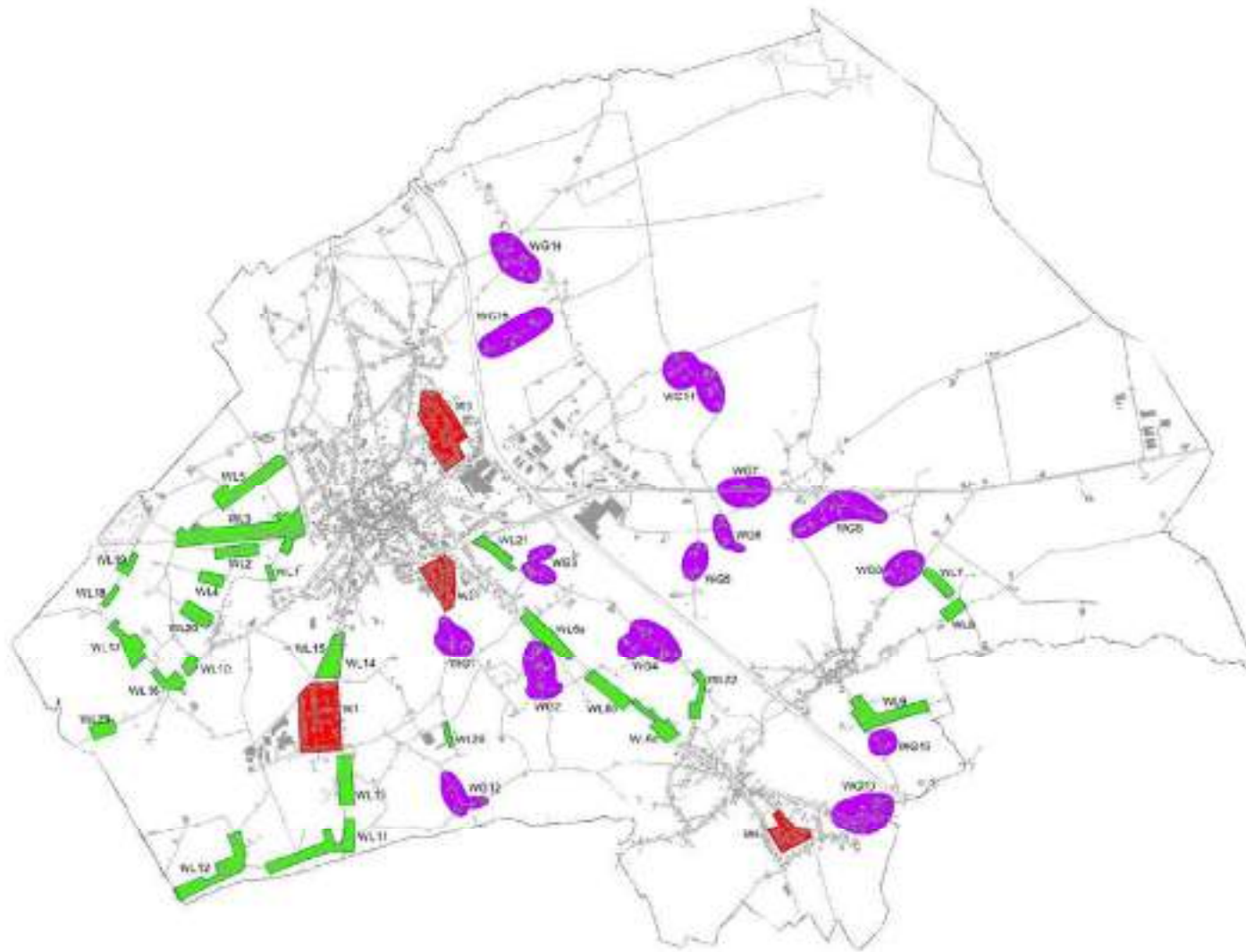


- 1 Ferrariskaart 1771-1778
- 2 Vandermaelenkaart +/- 1850
- 3 Topografische kaart +/- 1975
- 4 Orthofoto +/- 1985

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

**INVENTARISATIE VAN WOONCLUSTERS
VAN GEMEENTELIJK NIVEAU
KAART 42**



legende

- gemeentegrens
WG woongroep
WL woonlint
W woonwijk



General Bengtson's Reply



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

ZONEVREEMDE GEBOUWEN
KAART 43



LEGENDE

-  zonevrije gebouwen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied
-  zonevrije gebouw in agrarisch gebied
-  zonevrije gebouw in parkgebied
-  zonevrije gebouw in natuurgebied



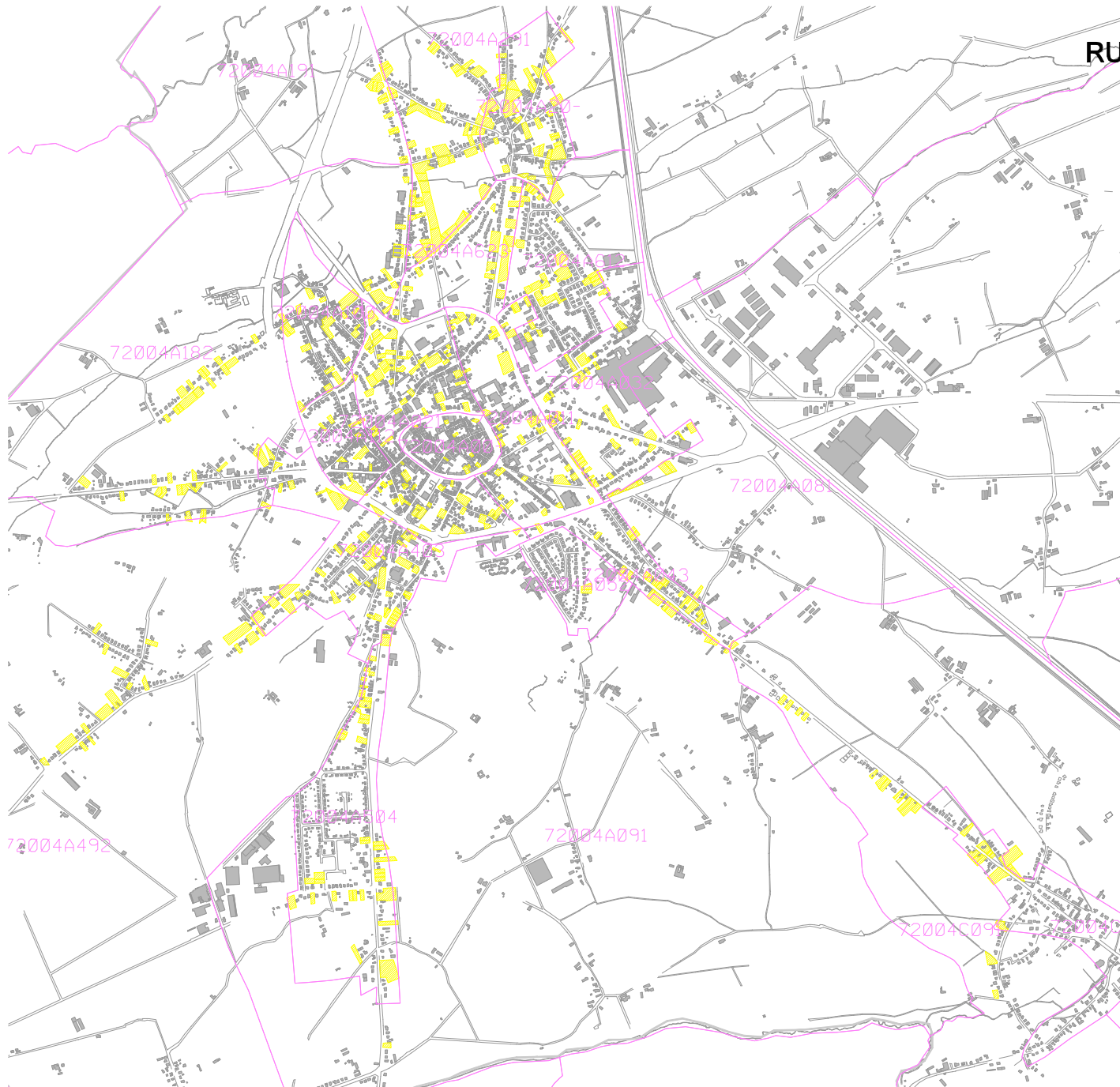
Wijkteam Bree



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

**BREE STEDELIJK GEBIED
WOONPOTENTIEEL PERCELEN GELEGEN
AAN UITGERUSTE WEG
KAART 44**



LEGENDE

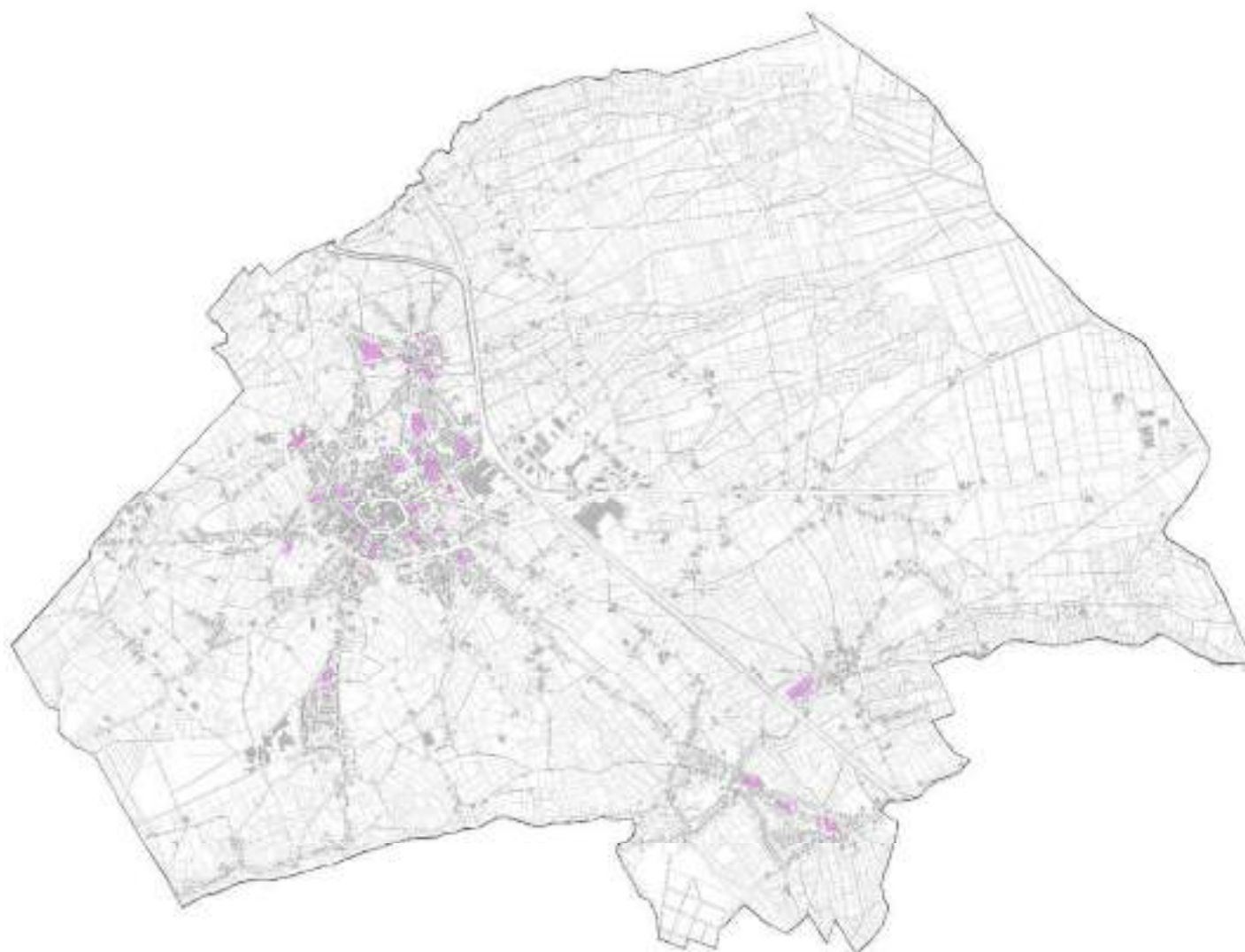
-  gemeentegrens
-  grens statistische sector
-  aan uitgeruste weg

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

BINNENGEBIEDEN

KAART 45



legende

- gemeentegrens
- binnengebied



Bureau Borgers & Zoon

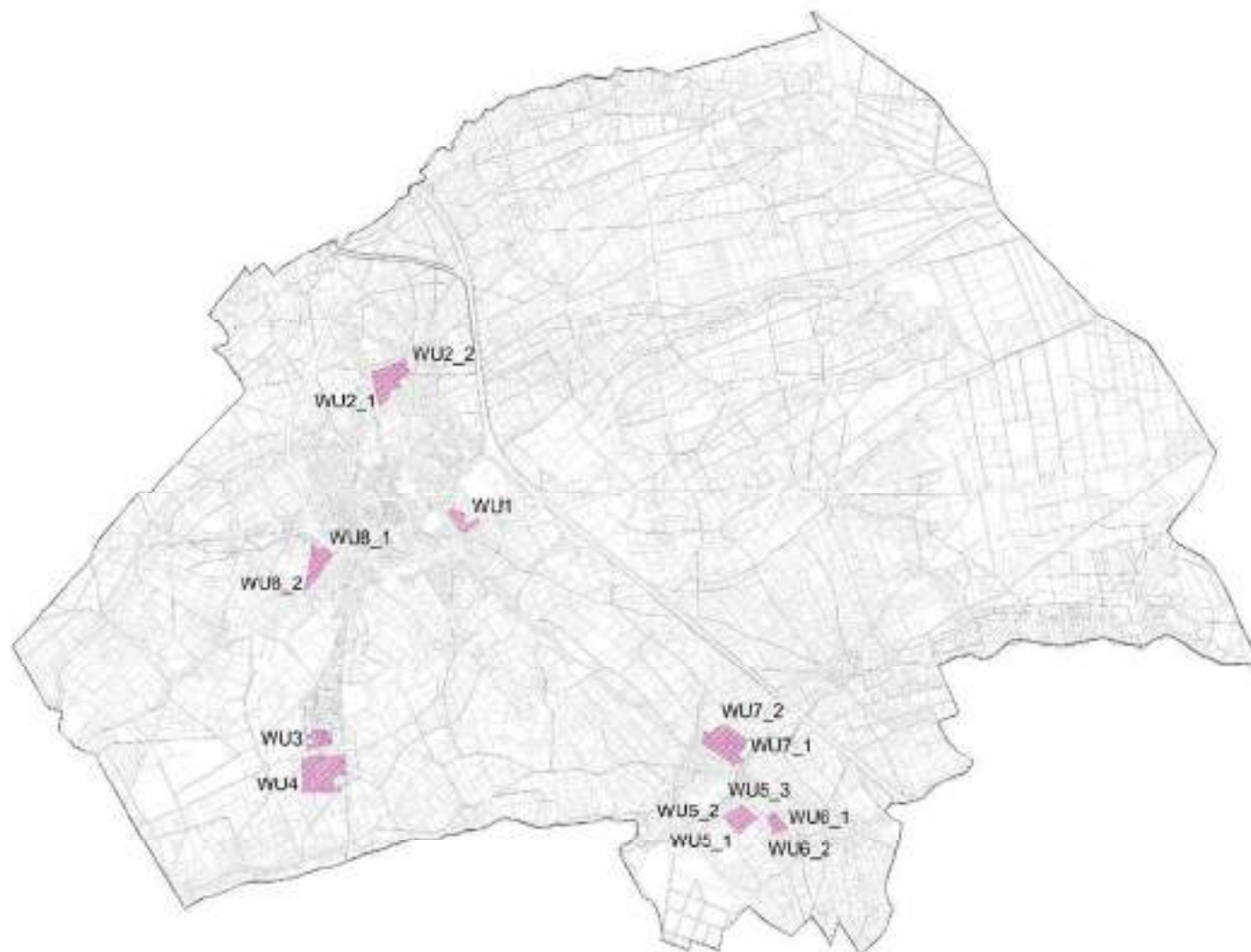
TECHNUM

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

WOONUITBREIDINGSGEBIEDEN

KAART 46



legende
— gemeentegrenzen
WOONUITBREIDINGSGEBIED



Bureau Bouwplan 0112



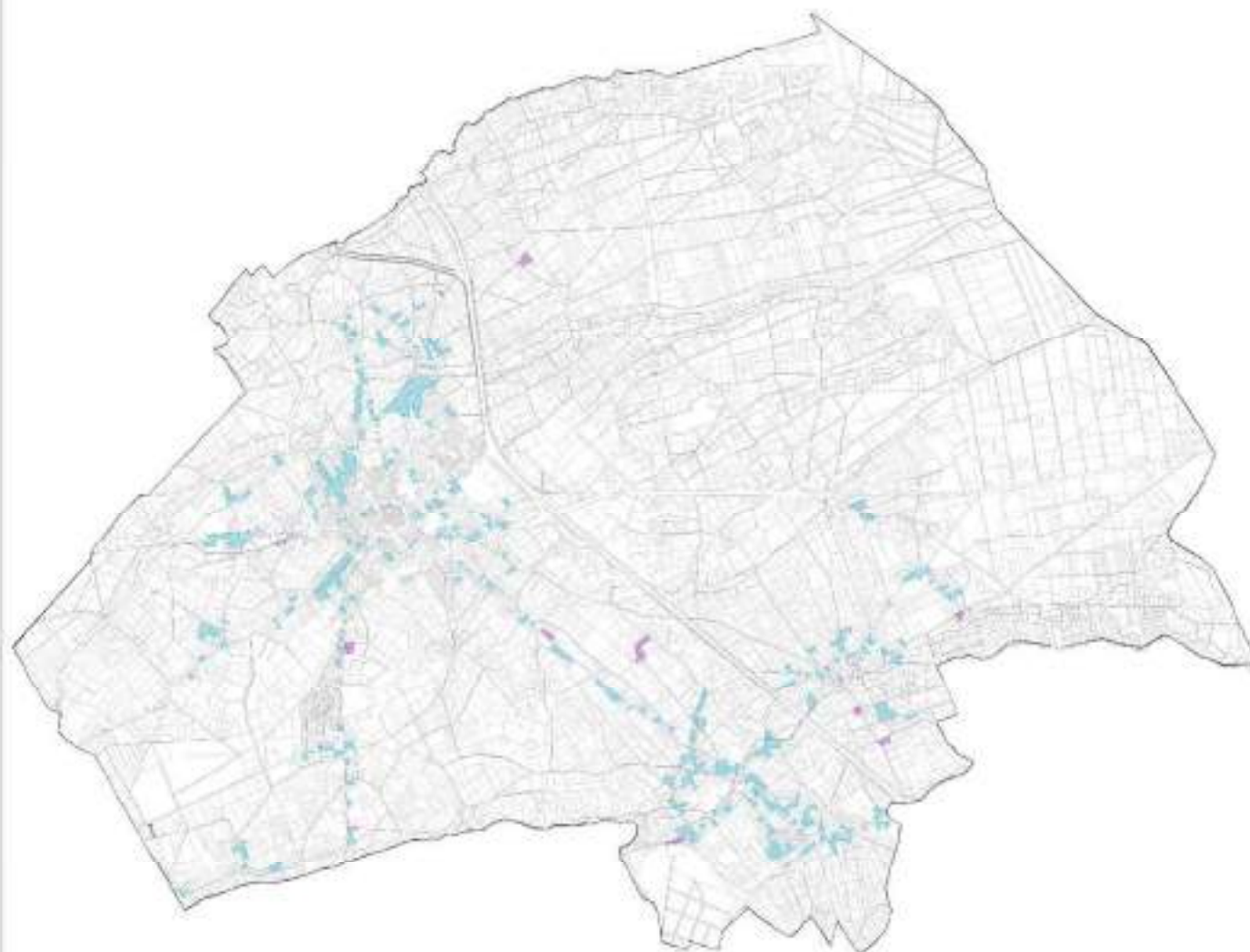
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

VERKAVELINGEN KAART 47

legende

- gemeentegrens
- niet-vernietigde verkaveling buiten woonzone gewestplan
- niet-vernietigde verkaveling binnen woonzone gewestplan



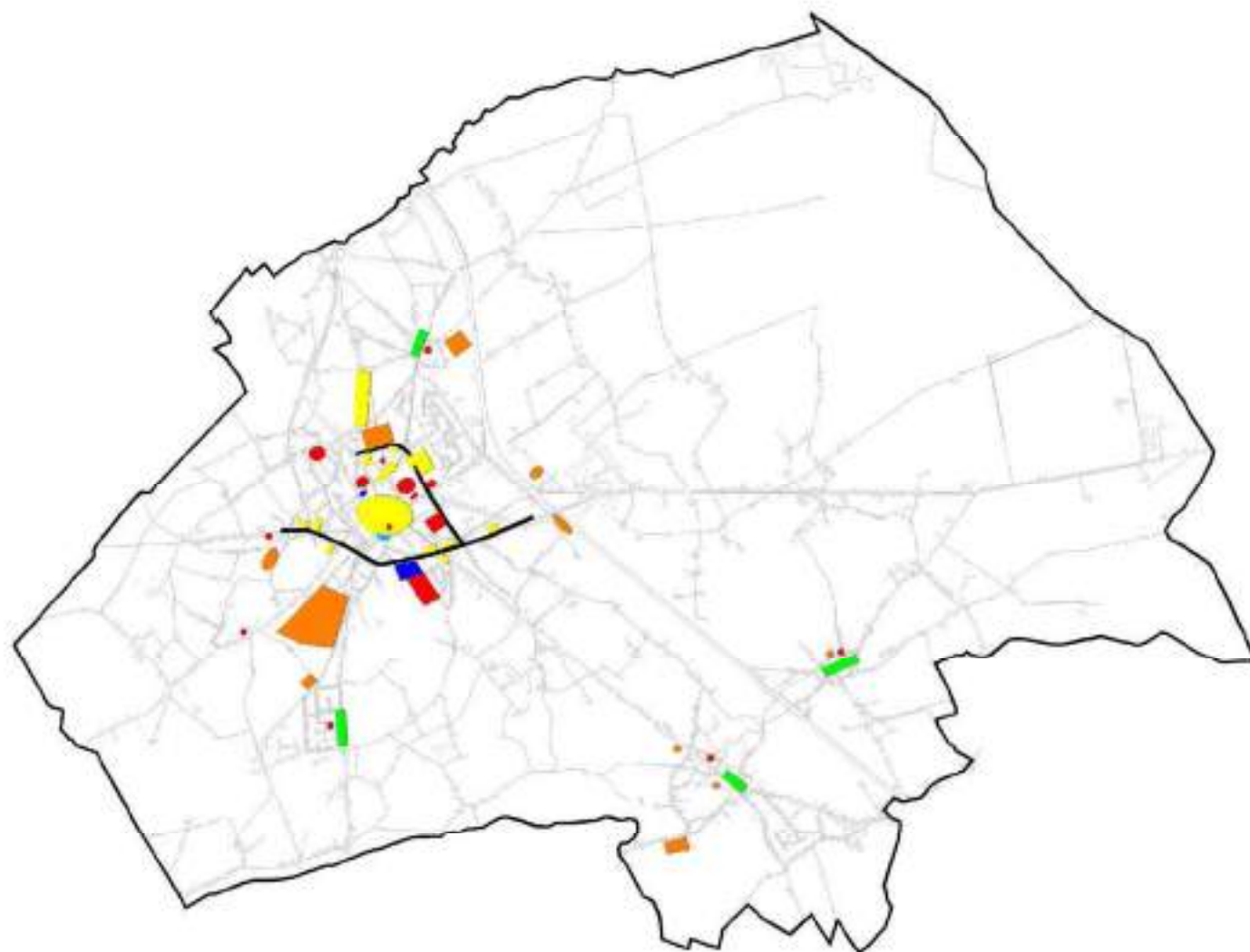
Bureau Bouwplannen Bree



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN VOORZIENINGEN KAART 48



Legende:

- openbare diensten
- sociale- en medische diensten
- scholen
- kunst en hoesca
- sport en recreatie
- diversen
- lokale voorzieningen



Bureau Ruimtelijke Plan

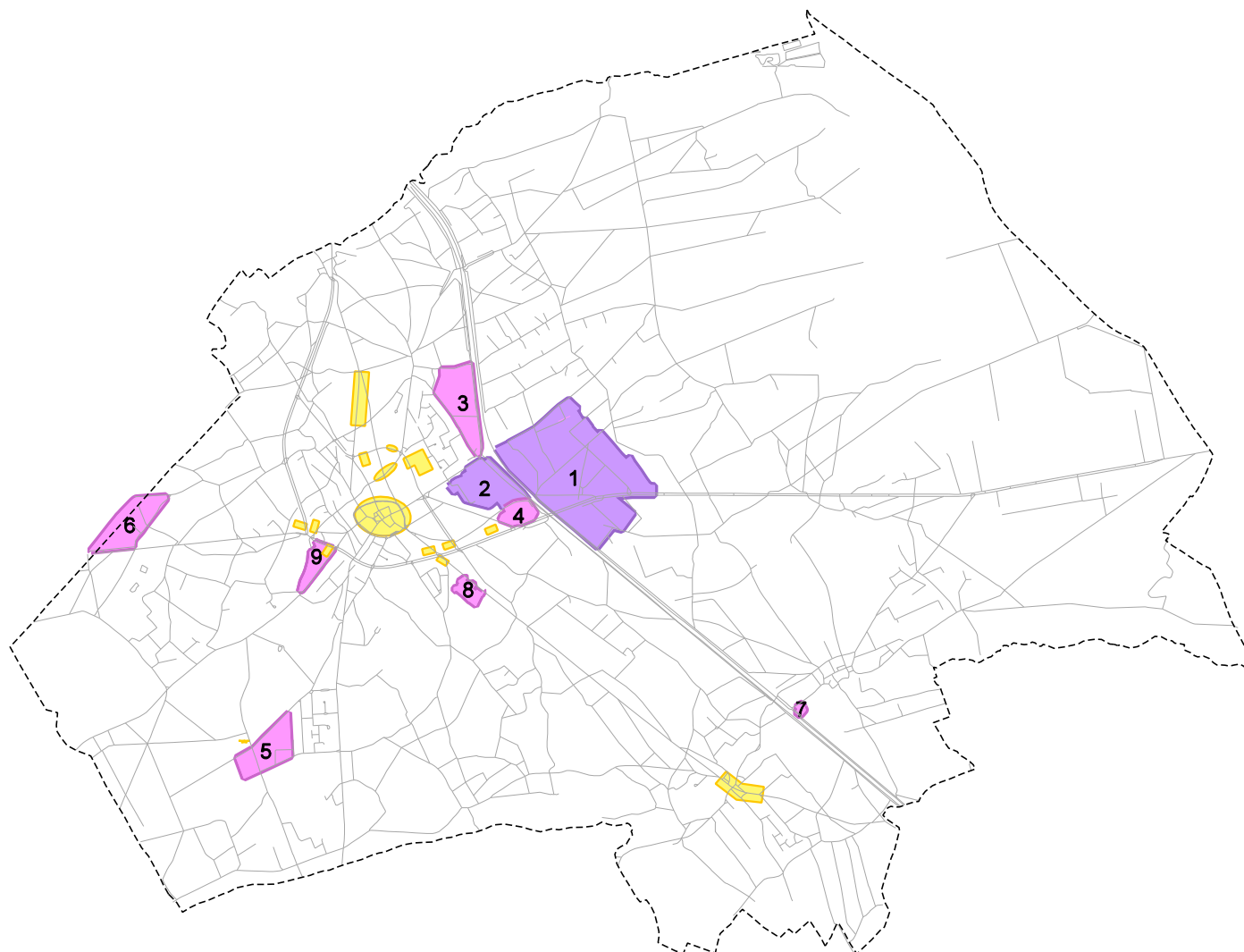


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

RUIMTELIJKE ECONOMISCHE STRUCTUUR

KAART 49



LEGENDE

-  industriegebieden
-  ambachtelijke zone
-  handel en horeca

cijfers komen overeen met de
cijfers in de tekst



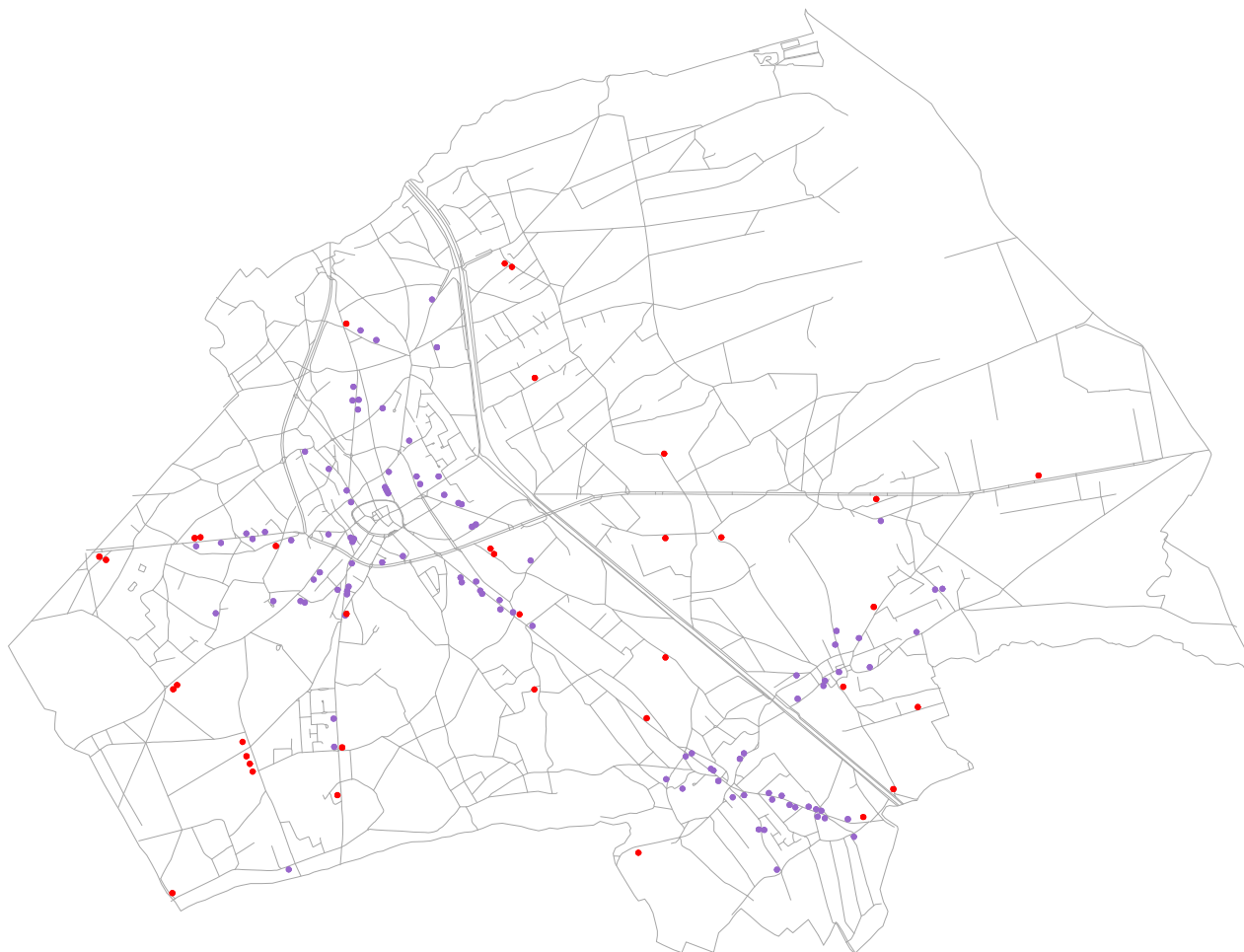
Wijk van Bree en de Bree



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

VERSPREIDLIGGENDE BEDRIJVEN
KAART 50



LEGENDE

- zonevrije bedrijven
- niet zonevrije bedrijven



Municipaliteit Bree



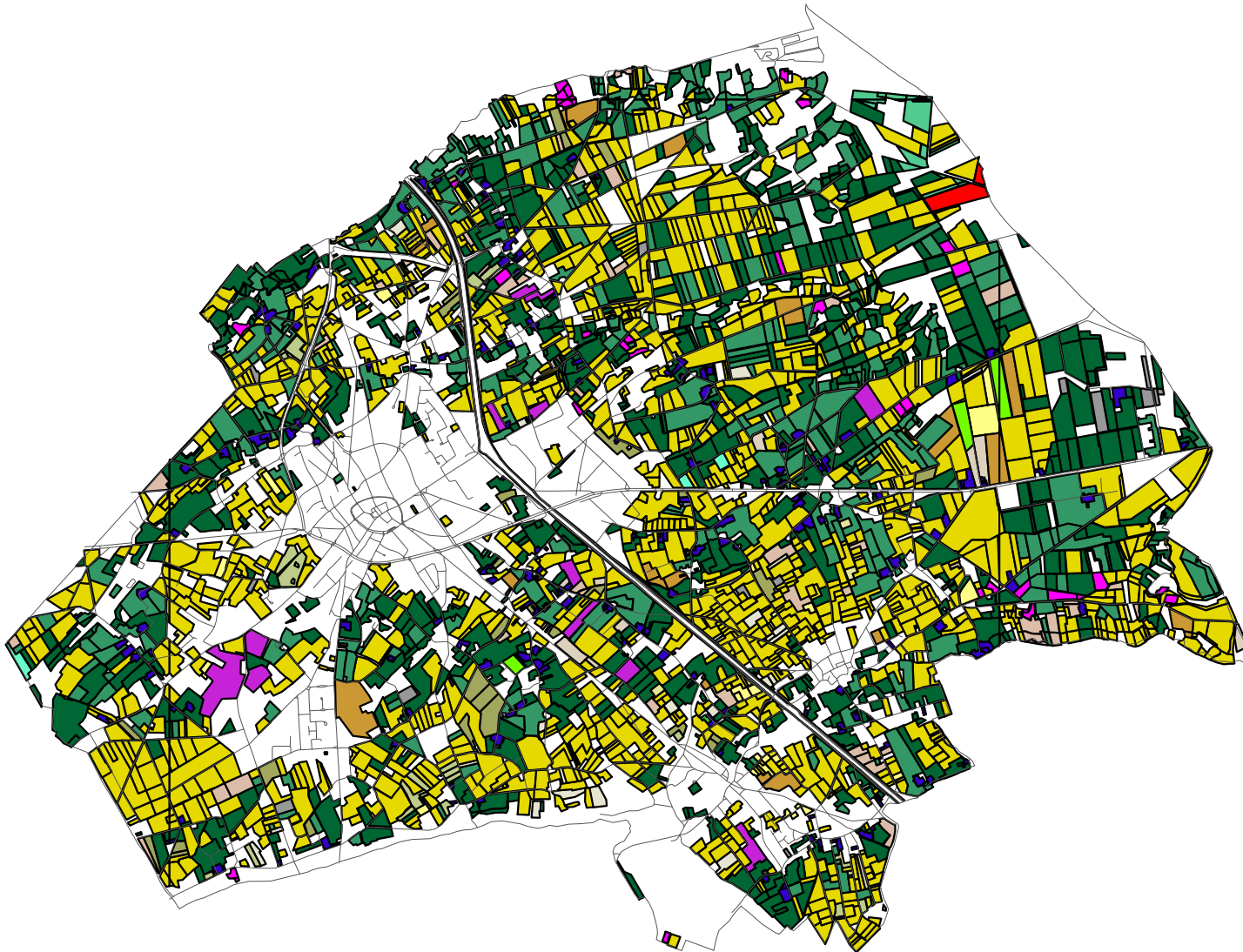
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

LANDBOUWGEBRUIK 2001 (bron: VLM)
KAART 51

LEGENDE

	aardappelen
	andere
	andere gebouwen
	boomkweek
	braak
	chicorei
	erwten/bonen voor industrie
	erwten/bonen voor vers gebruik
	fruit(bomen)
	fruit(struiken + aardbeien)
	gras (permanent)
	gras (tijdelijk)
	graszoden
	groenten voor de industrie
	groenten voor vers gebruik
	haver
	luzerne
	mais
	sierplanten
	stal-gebouwen
	suikerbieten
	triticale
	voederbieten
	wintergerst
	wintertarwe
	wortelen industrie
	zomergerst
	zomertarwe

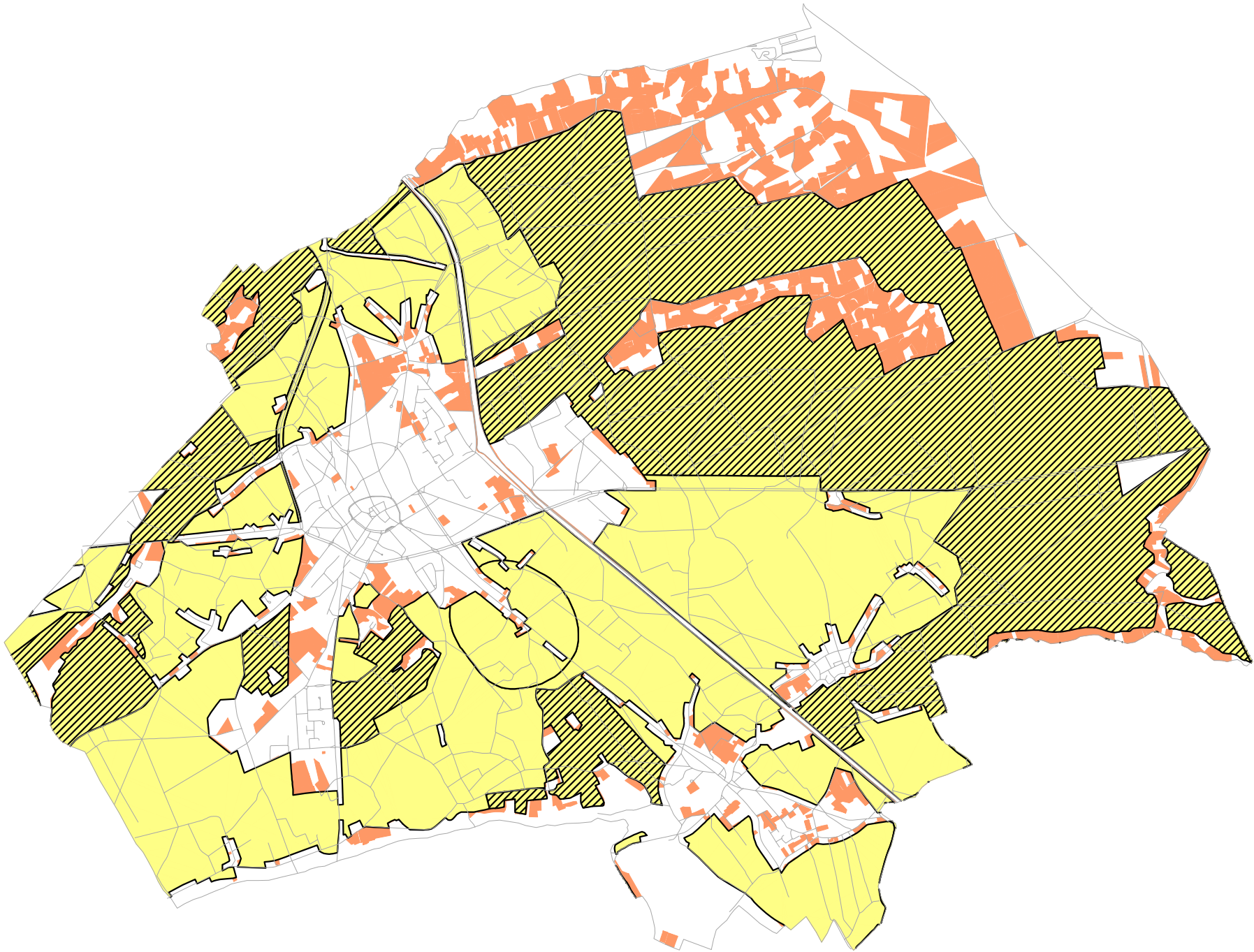


Vlaamse Regierings Zetel



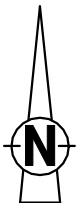
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE
INFORMATIEF DEEL

ZONEVREEMDE LANDBOUW
KAART 52



LEGENDE

-  zonevremde landbouw
-  landbouwgebieden volgens GWP



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

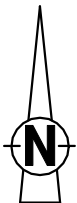
AGRARISCH GEBIED (volgens GWP)
NIET IN GEBRUIK DOOR LANDBOUW

KAART 53



LEGENDE

-  landbouwgebruik
-  agrarisch gebied volgens GWP
niet in gebruik door landbouw



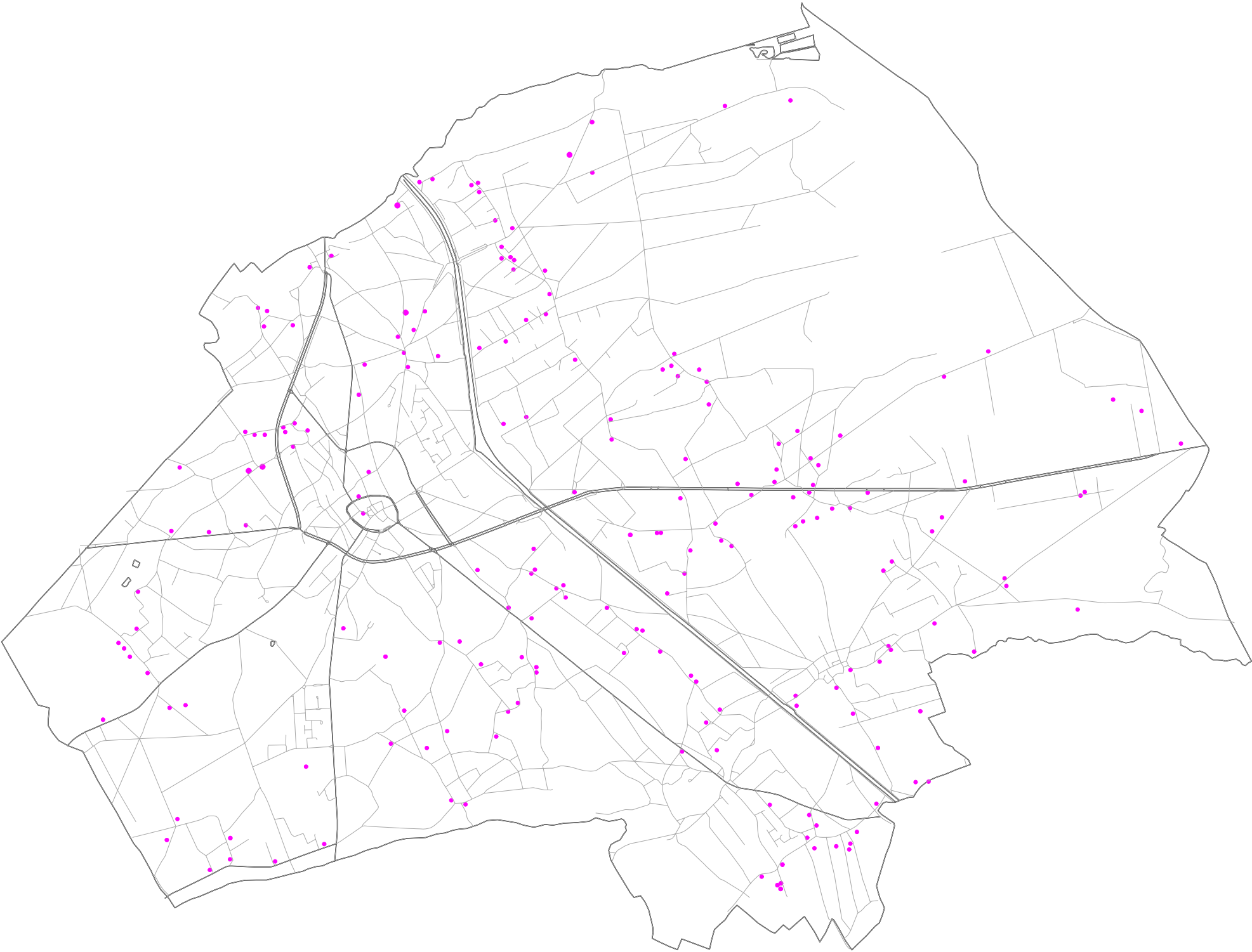
Bureau Bougmans & Zoon



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

situering landbouwzetels
(landbouwtelling 2003)
KAART 54



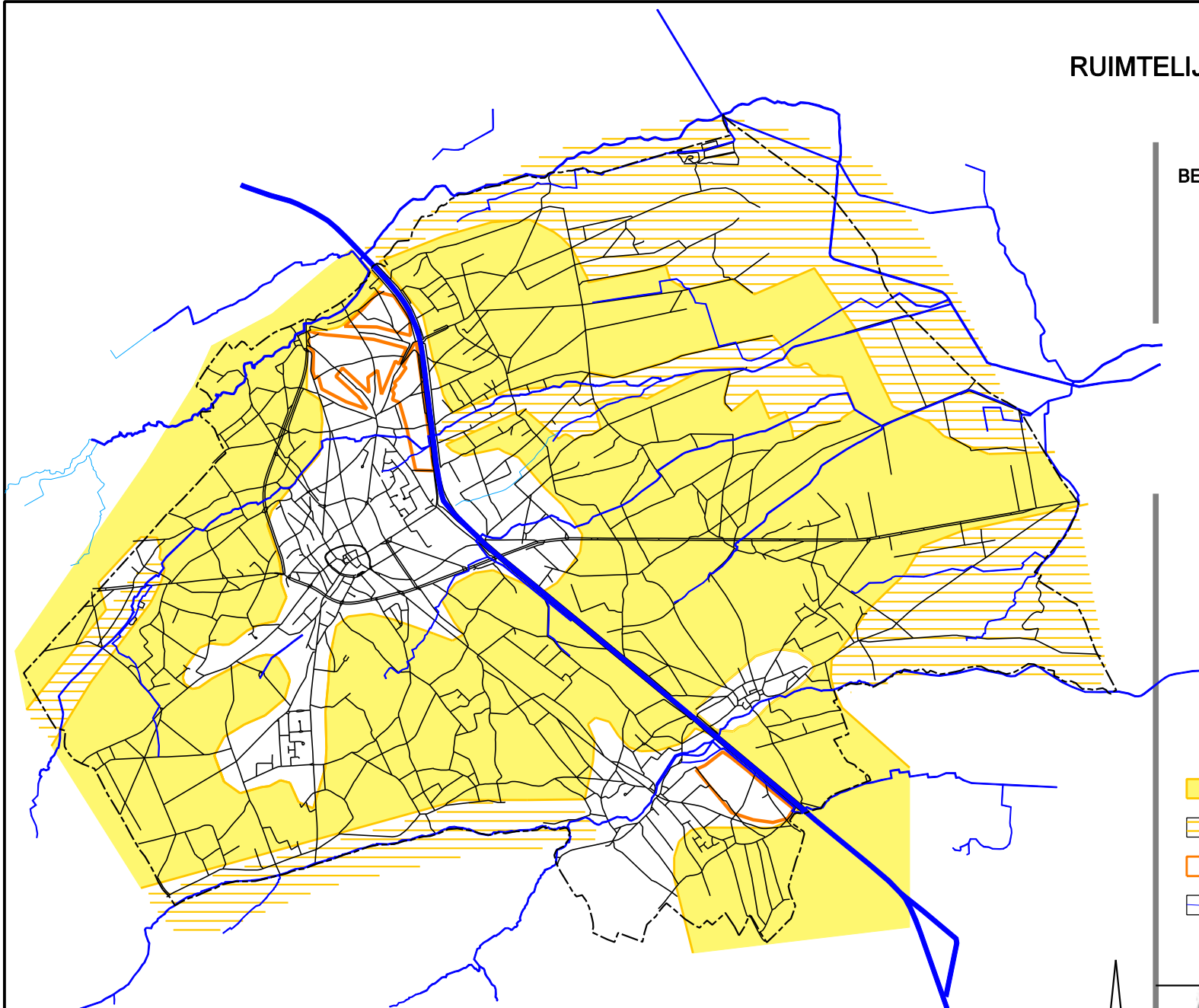
Bureau Bougainville



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

BESTAANDE AGRARISCHE STRUCTUUR
KAART 55



LEGENDE

-  intensief gebruikte landbouwgebieden
-  minder intensief gebruikte landbouwgronden
-  ingesloten landbouwgebieden
-  waterlopen



Vlaamse Regierings Zetel

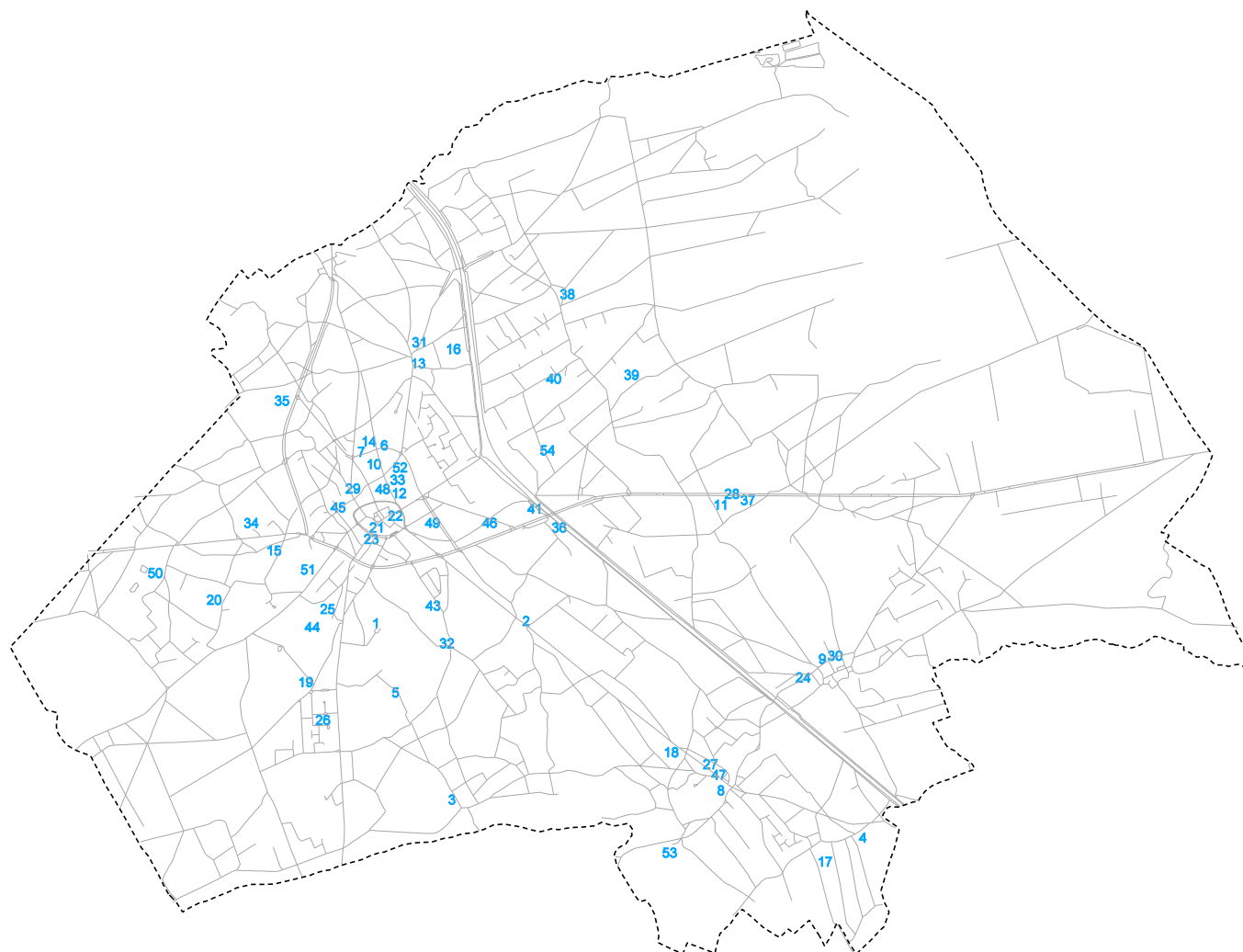


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

INVENTARIS RECREATIEVE INFRASTRUCTUUR KAART 56

CIJFERS KOMEN OVEREEN MET DE
CIJFERS IN DE TABEL (ZIE TEKST)



Municipaliteit Bree



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

INVENTARIS TOERISTISCHE
INFRASTRUCTUUR
KAART 57



cijfers komen overeen met de
cijfers in de tabel (zie tekst)



Bureau Bouguere & Zoon

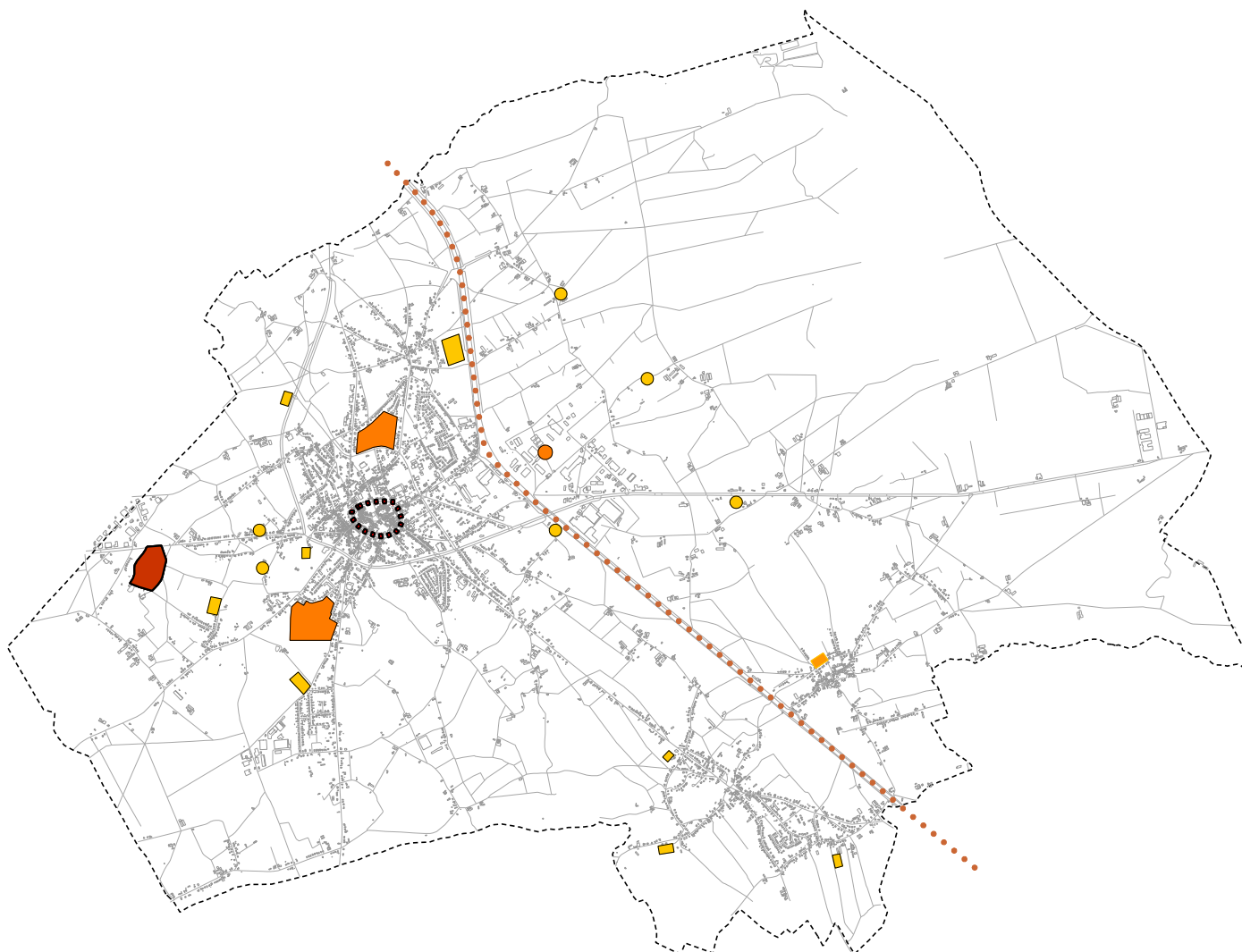


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

BESTAANDE TOERISTISCHE- RECREATIEVE STRUCTUUR

KAART 58



LEGENDE

-  camping Kempenheuvel
-  regionaal gerichte recreatieve infrastructuur
-  lokale sportinfrastructuur
-  middeleeuws centrum
-  Zuid-Willemsvaart



Municipaliteit Bree



HAMONT-ACHEL

BOCHOLT

ABEEK

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

LIJNINFRASTRUCTUUR
KAART 59a

PEER

KINROOI

MEEUWEN

GRUITRODE

MAASEIK

ZUID-WILLEMSVAART

ITTERBEEK

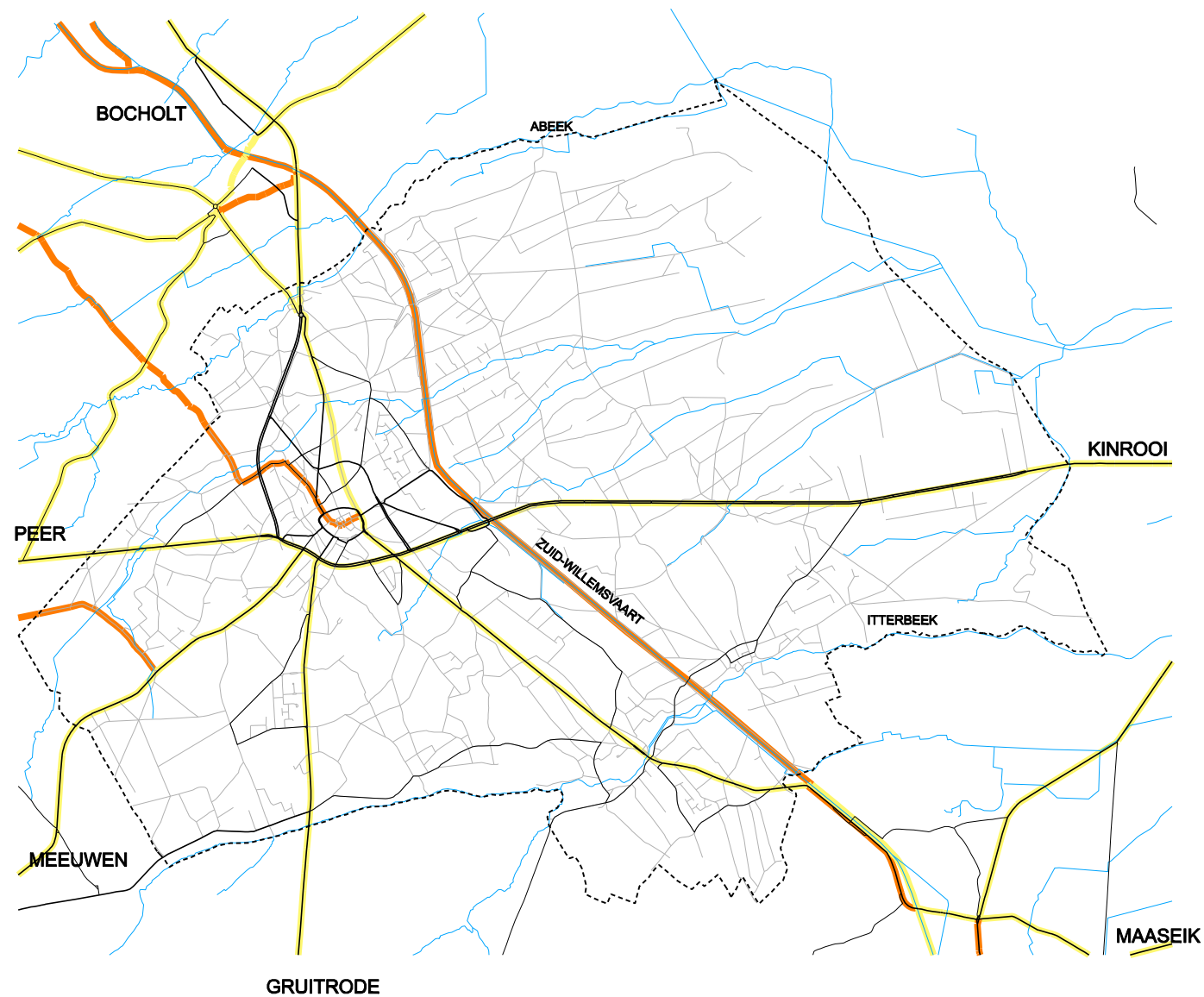
LEGENDE

-  gewestwegen
-  verbindingswegen
-  lokale wegen
-  waterwegen



Bree Gemeente





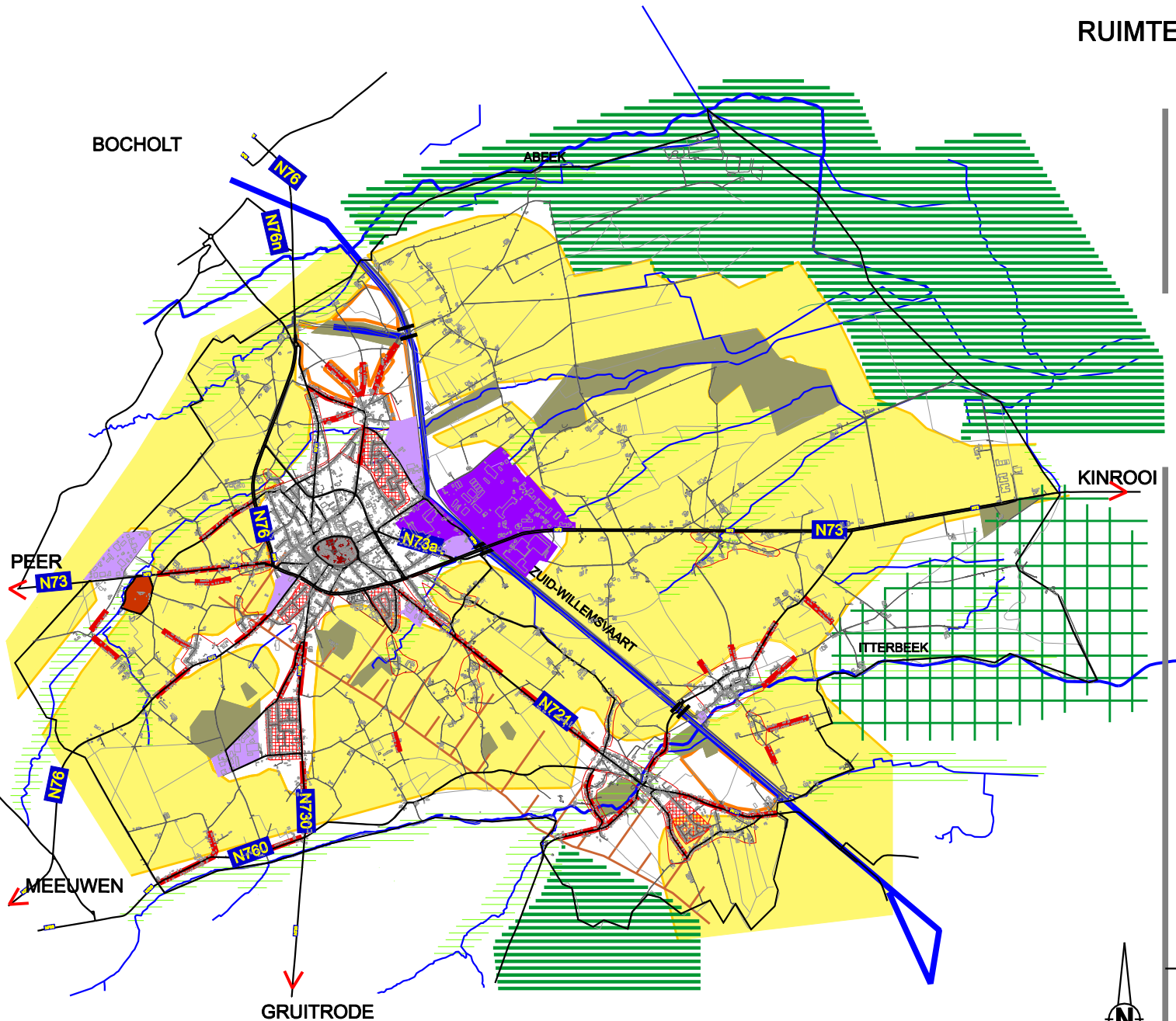
- Functioneel fietsroutenetwerk
- Alternatief functioneel fietsroutenetwerk



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

SYNTHESE BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR KAART 60



Legende

- II brug
- oude stadskern
- verstedelijkt gebied
- kern in buitengebied
- verspreide bebouwing
- woonwijk
- lintbebouwing
- solitaire bebouwing
- camping Kempenhevel
- regionaal gerichte recreatieve infrastructuur
- locale sportinfrastructuur
- intensief gebruikte landbouwgebieden
- ingesloten landbouwgebieden
- waterlopen
- vallei
- ecologische infrastructuur
- steilrand kempisch plateau
- grote natuurgebieden
- grote natuurgebieden
- Zuid Willemsvaart
- N73 gewestwegen
- verbindingswegen
- locale wegen
- industriegebieden
- ambachtelijke zone



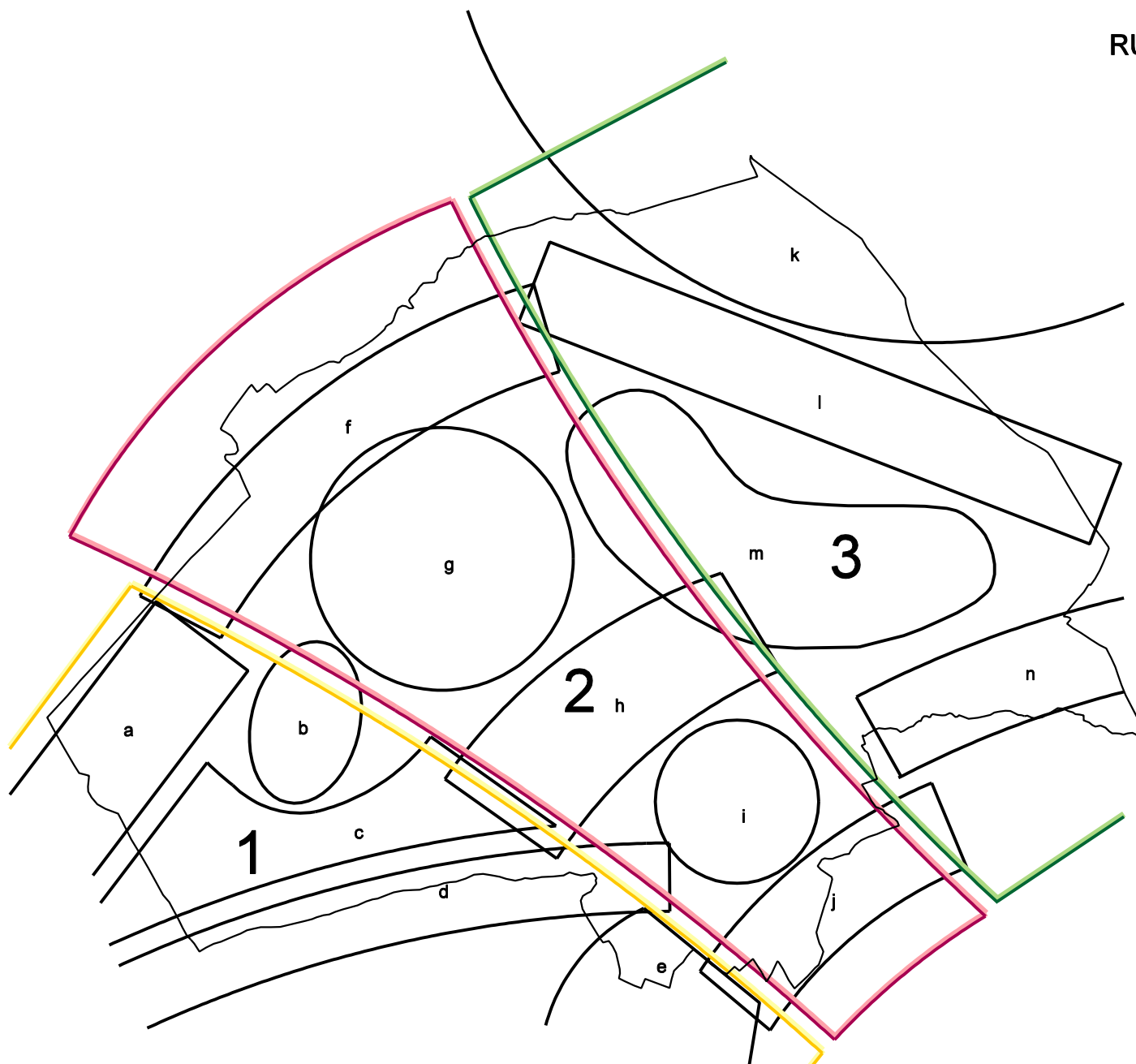
Bree



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

DEELGEBIEDEN
KAART 61



Bree is de gemeente die is



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

KNELPUNTEN
KAART 62

LEGENDE

-  lintbebouwing + verspreidliggende bebouwing (toenemende druk op de open bebouwing)
-  de leefbaarheid en identiteit van de kernen gaat achteruit
-  vlakte van Bocholt, druk vanuit landbouw en recreatie op natuurwaarde
-  landschappelijke inrichting bedrijventerreinen
-  Bree centrum, vershraling van functies
-  gefragmenteerde stadsrand
-  Gerdingen en Beek worden opgeslorpt door de stadsrand
-  klooster Gerkenberg staat leeg
-  druk op landbouwgebied vanuit diverse sectoren
-  druk op beekvalleien vanuit diverse sectoren
-  recreatieve structuren
 - sporthal en zwembad: geen uitbreidingsmogelijkheden
 - stadspark Boneput: verouderde infrastructuur
-  zonevreemde recreatie
-  wegen, slechte ontsluiting naar het hoofdwegennet



Bureau Bongarts Bvba



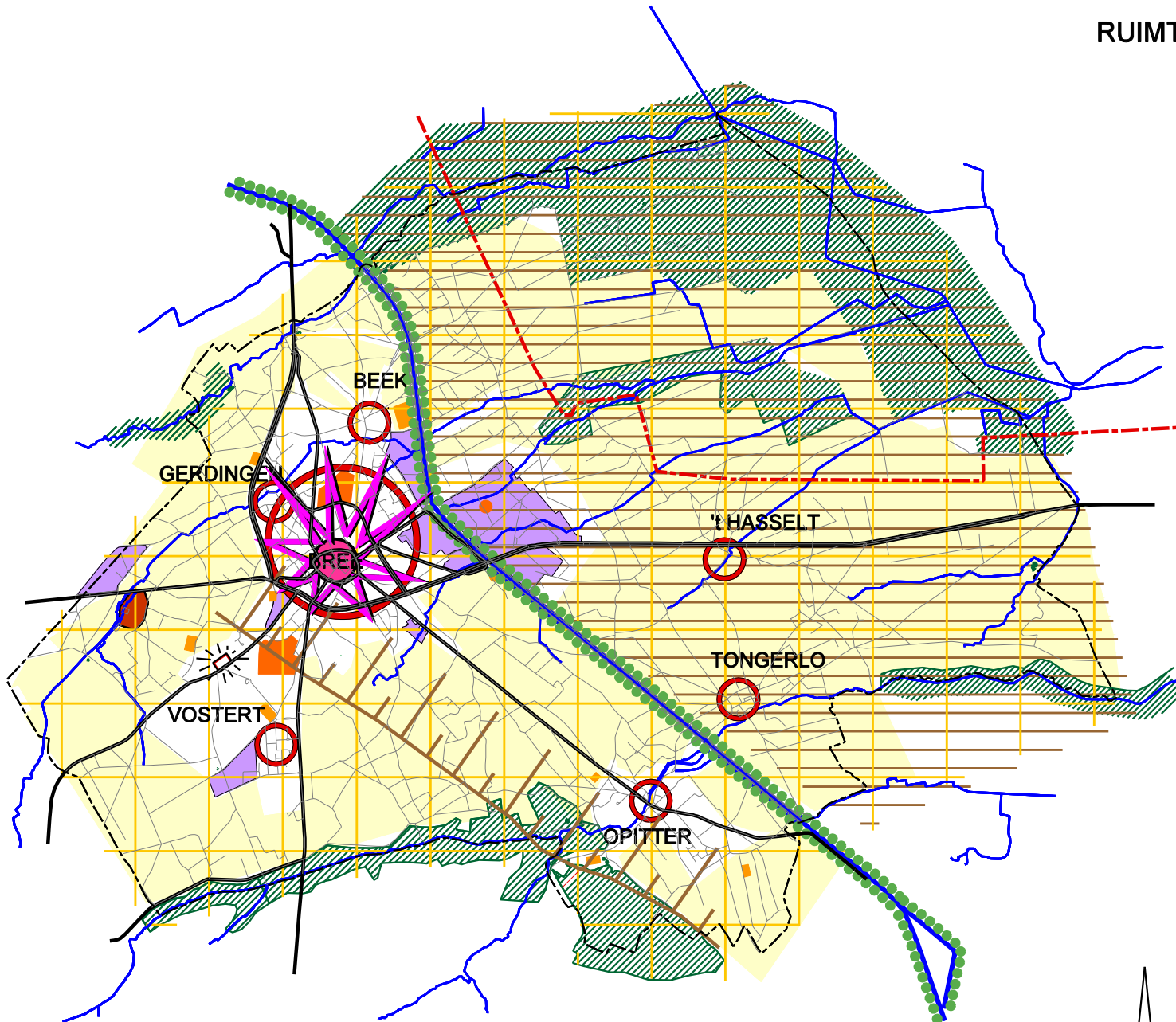
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

INFORMATIEF DEEL

KANSEN/KWALITEITEN
KAART 63

LEGENDE

-  duidelijk te onderscheiden typische kernen
-  vrijwel onbebouwd gebied
-  vlakte van Bocholt, kwalitatief en gediversifieerd landschap
-  steilrand
-  aanwezigheid van bedrijventerreinen
-  multifunctioneel stads-kern
-  stadsrand: mogelijkheid tot vernieuwing
-  Zuid-Willemsvaart, sterk landmark
-  Beekvalleien met hoge ecologische waarde
-  Gerkenberg landschappelijk baken
-  landbouw is een belangrijke sector
-  recreatief medegebruik
-  camping Kempenheuvel
-  regionaal gerichte recreatieve infrastructuur
-  lokale sportinfrastructuur
-  belangrijke wegen



Bureau Bongarts Bvba



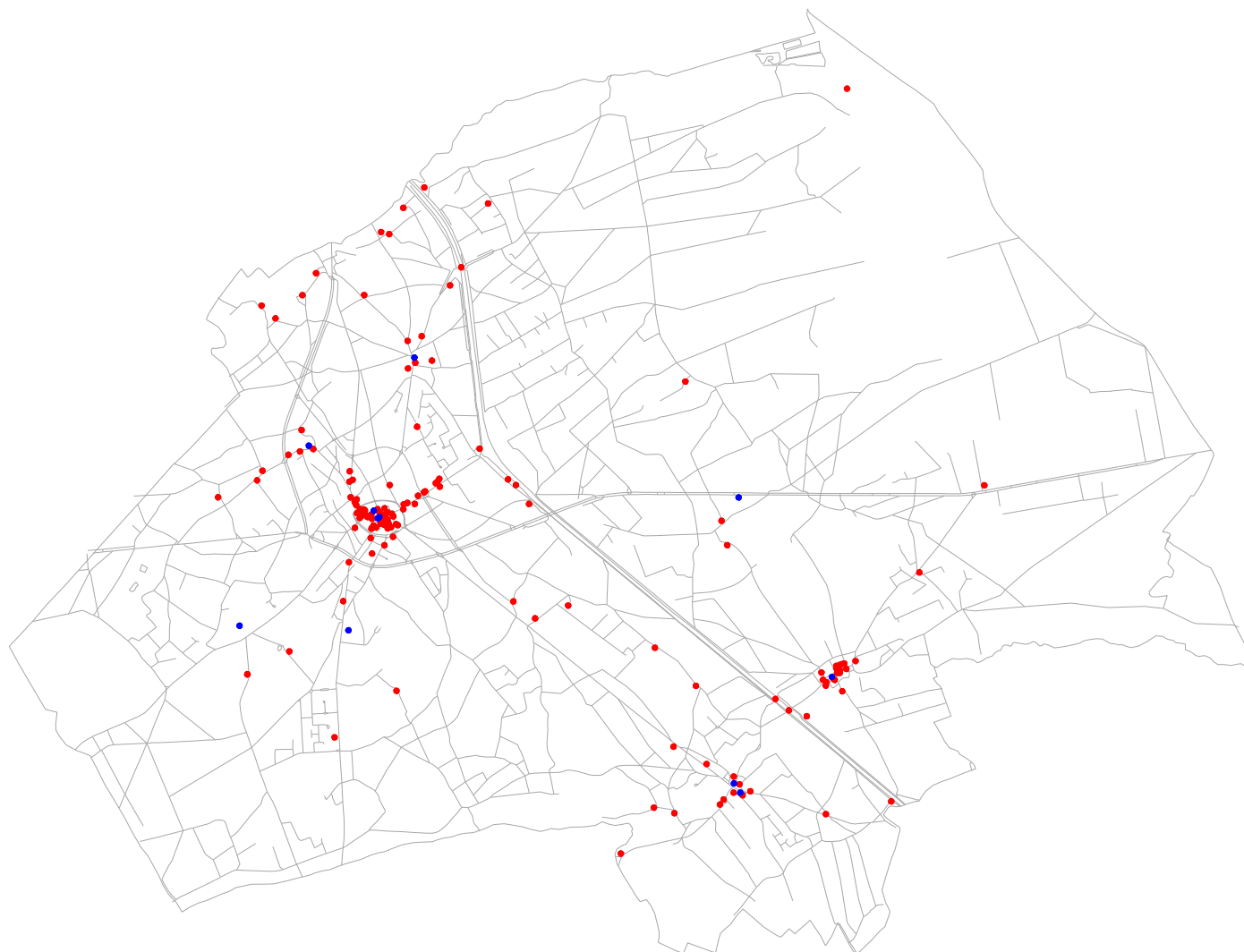
RICHTINGGEVEND DEEL

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

BAKENS EN WAARDEVOLLE GEBOUWEN

KAART 64a



LEGENDE

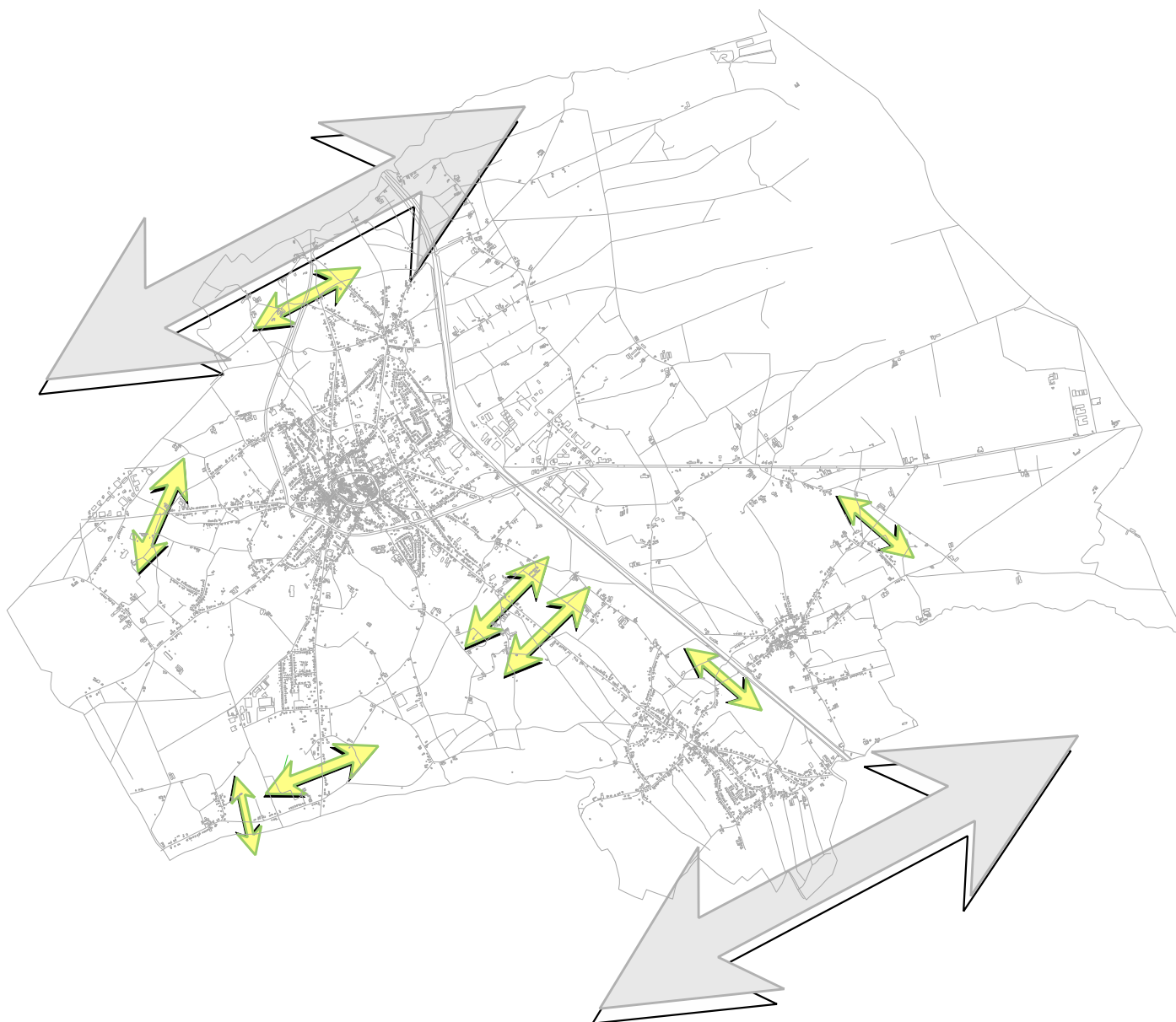
-  Waardevolle gebouwen
-  Bakens



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

OPEN RUIMTE VERBINDINGEN
KAART 64b



LEGENDE



provinciale open ruimte verbindingen

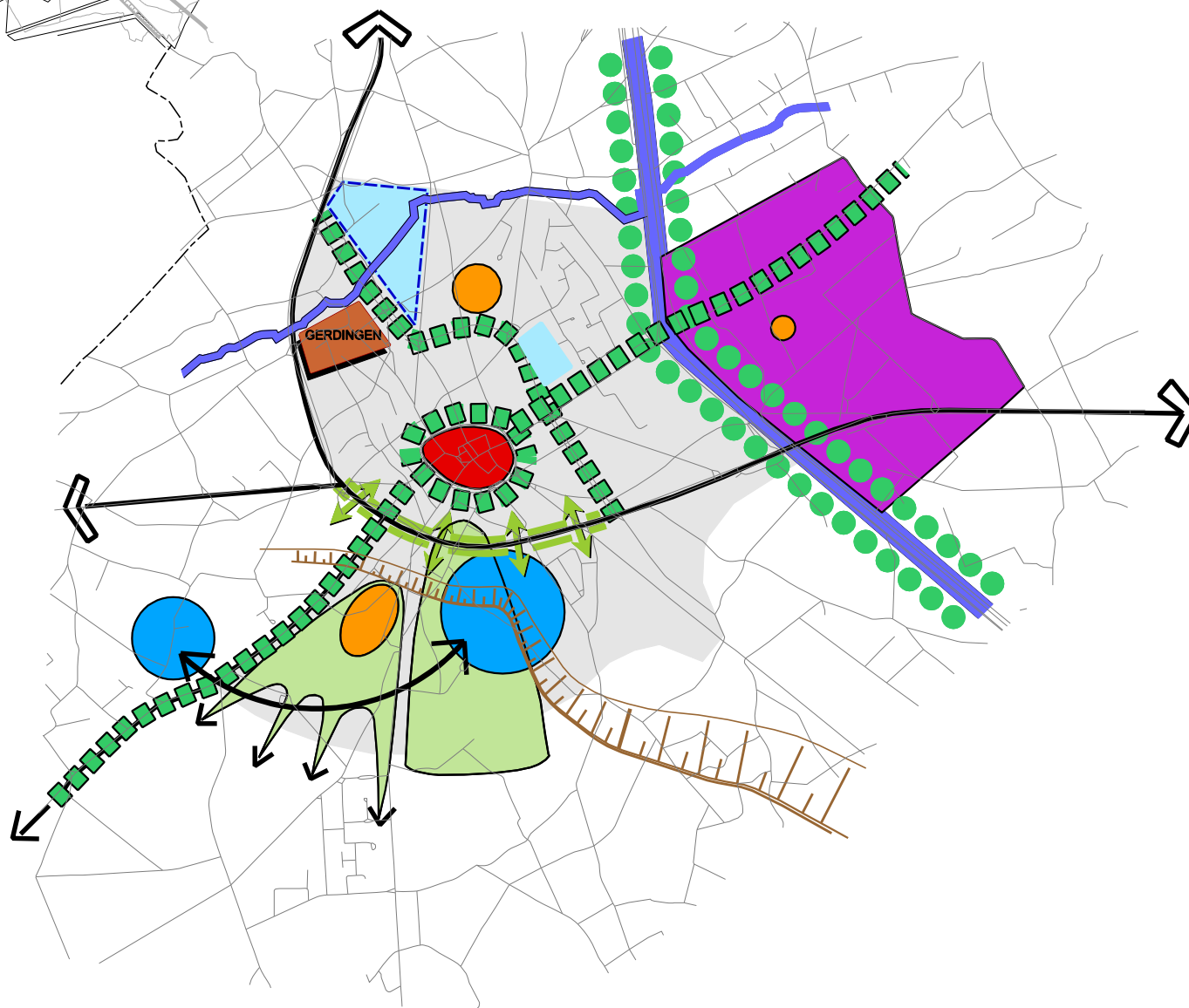
gemeentelijke open ruimte verbindingen

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

deelruimte "verstedelijkt gebied"

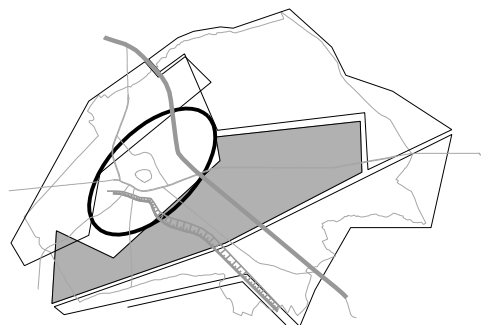
KAART 65



LEGENDE

-  stedelijke ontwikkeling vanuit een herkenbare en historische stadskern
-  herkenbaarheid in het kleinstedelijk gebied op basis van structurerende ontwikkelingsassen
-  kwalitatieve ontsluiting van het kleinstedelijk gebied
-  Rode Kruislaan: verkeersveilige oversteekbare doortocht
-  Zuidelijke stadsrand: overgang tussen stedelijk gebied en buitengebied
-  regionaal recreatie
-  bedrijventerrein Kanaal-Noord: ontwikkeling regionale bedrijvigheid
-  ontwikkeling kleinhandel complementair aan het centrum
-  Gebied voor ontwikkeling van stedelijke functies en ontwikkeling kleinhandel complementair aan het centrum
-  landschappelijke structuren als randen van het kleinstedelijk gebied
-  stadsrand: prioritair verdichtingsgebied voor wonen



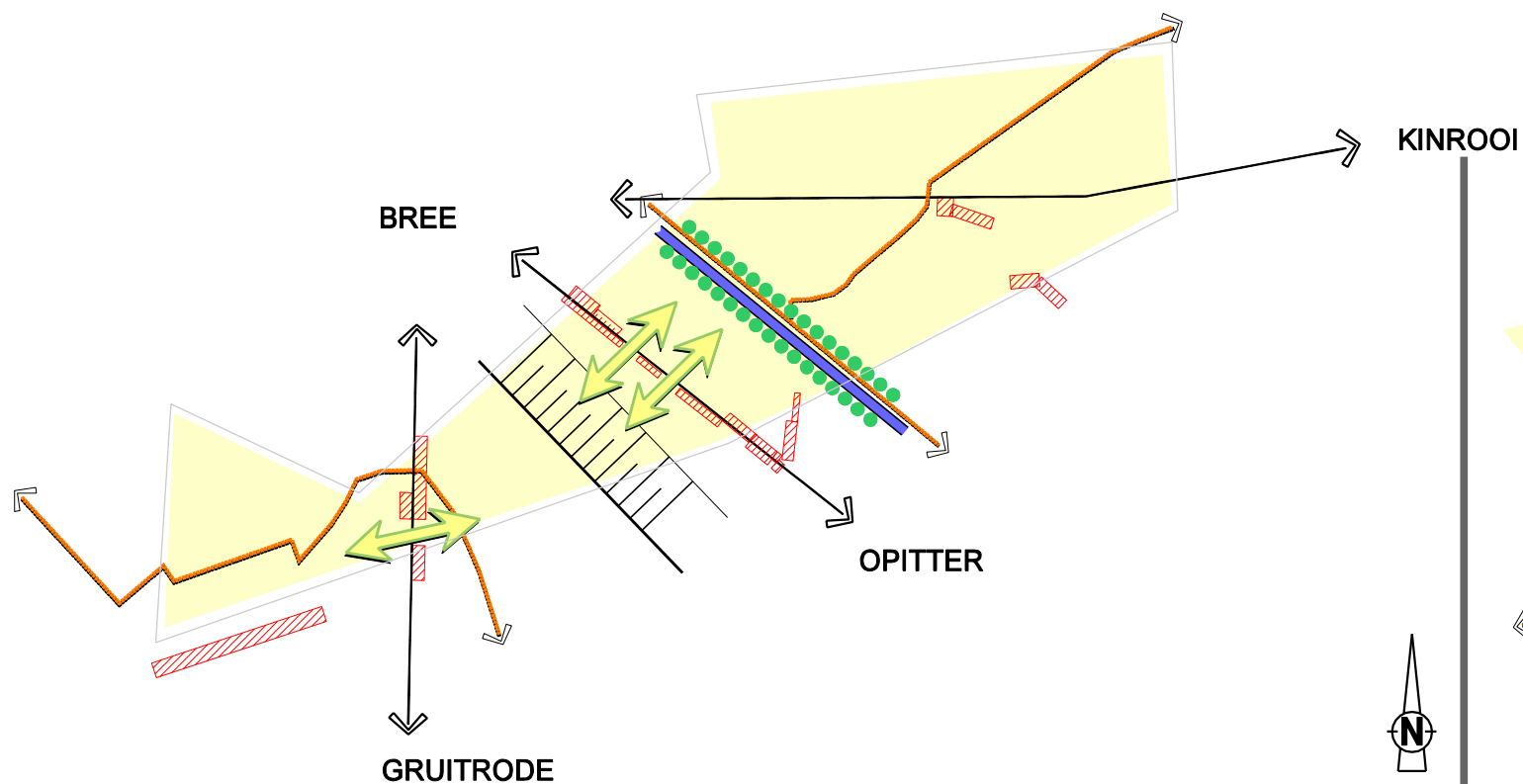


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

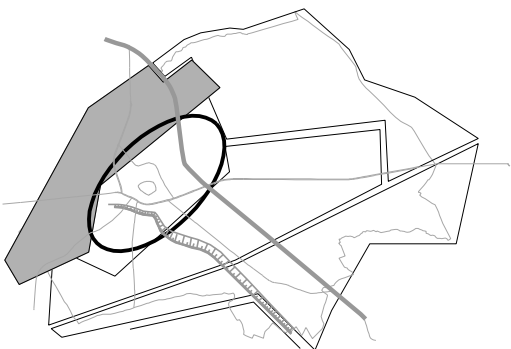
deelruimte 'Open landbouwvlakte'

KAART 66



LEGENDE

- hoofdfunctie landbouw
ontwikkelingsmogelijkheden voor
beroepslandbouw
- kanaal en steilrand: structurerende
landschapselementen met
natuurwaarden
- landschappelijke integratie woningen
- open ruimteverbindingen te vrijwaren
- mogelijkheden voor recreatief
medegebruik
- verbindingsweg



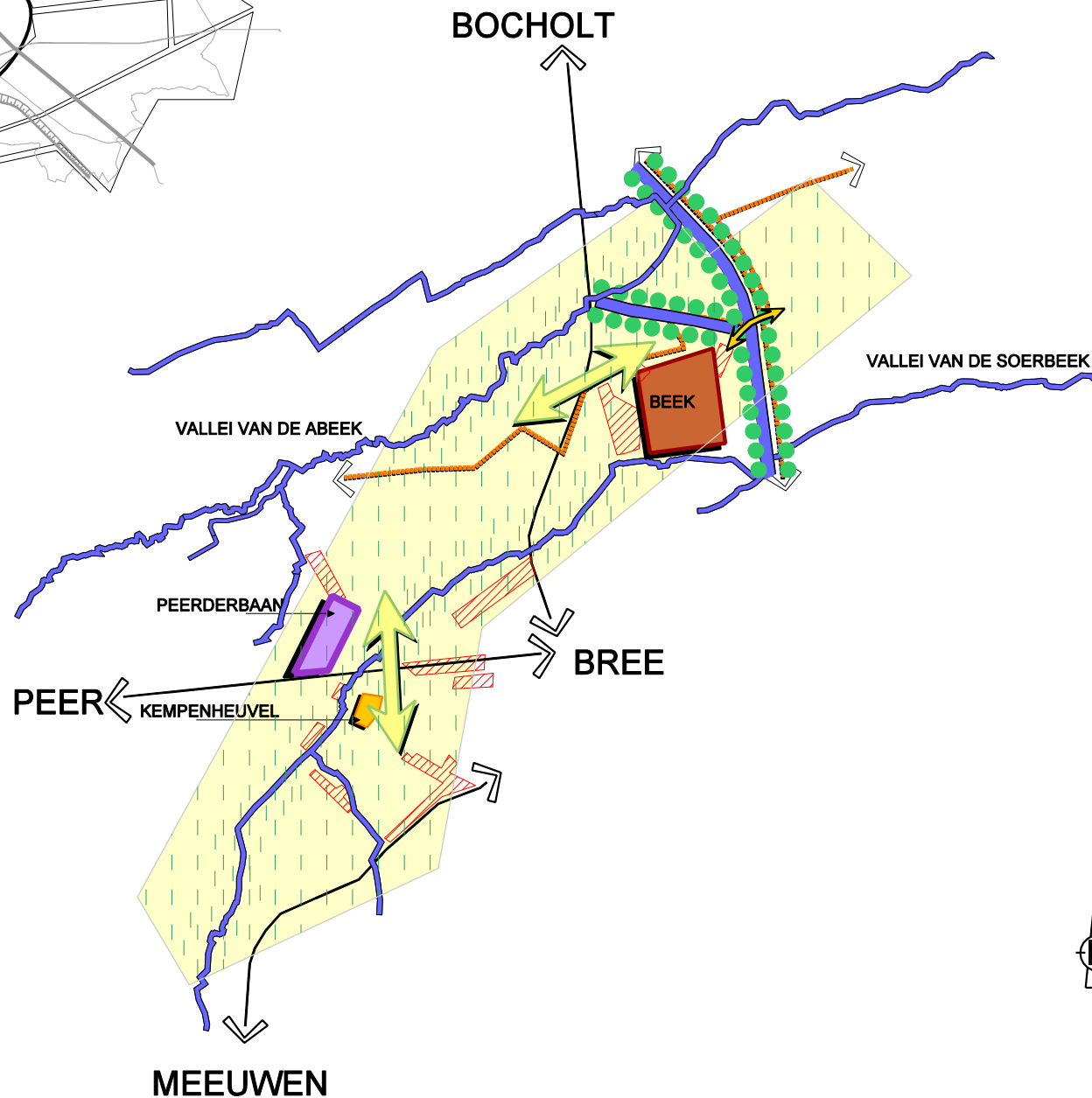
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

deelruimte 'Vallei van de Soerbeek'
KAART 67

LEGENDE

-  Soerbeekvallei + Abeekvallei: drager van de natuurlijke structuur
-  woonkern Beek: kernversterking + integratie in het landschap
-  landbouw in overwegend landschappelijk waardevolle gebieden
-  behoud en integratie van harde structuur in het landschap
-  ondersteunen recreatief medegebruik: fiets- en wandelrouten netwerk, hoeve- en plattelandstoerisme
-  open ruimteverbinding
-  brug
-  Zuid-Willemsvaart: structuurbepalend landschapelement
-  verbindingsweg

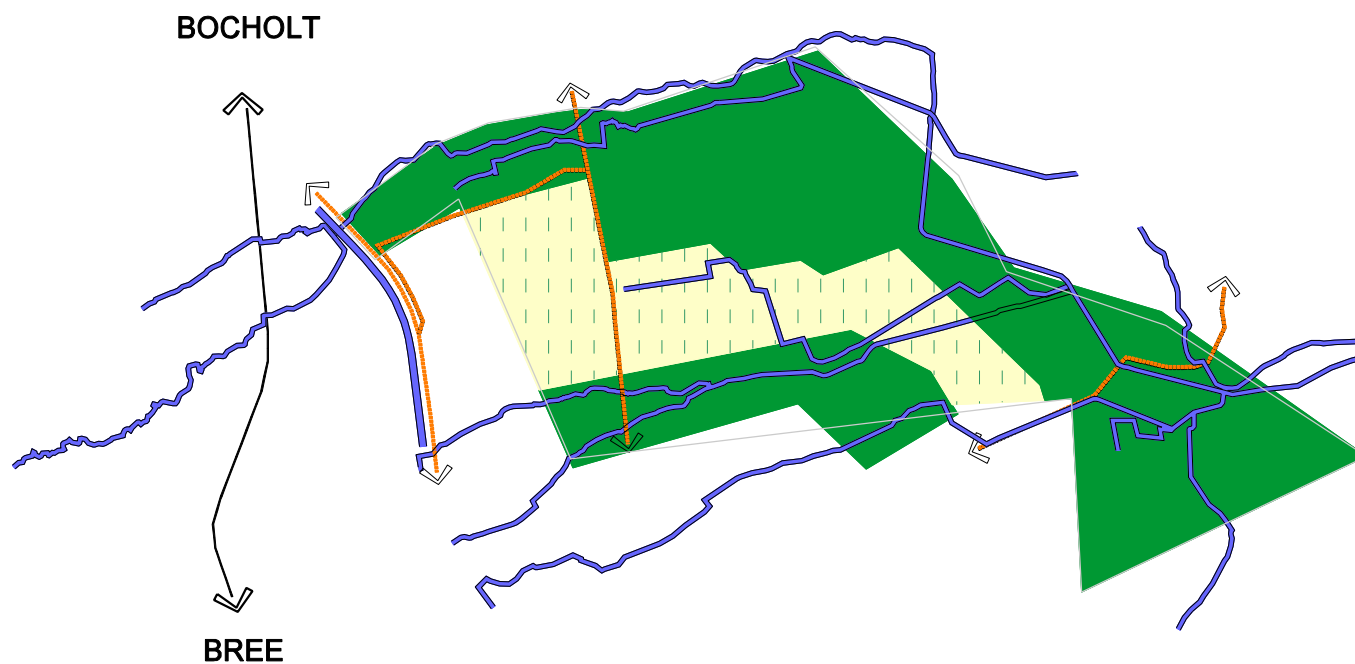


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

deelruimte 'Abeek - St.-Martenslinde'

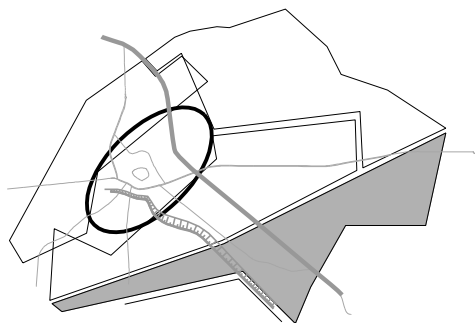
KAART 68



LEGENDE

-  Beekvalleien:
dragers van de natuurlijke structuur
-  ontwikkeling natuur in belangrijke natuurgebieden
(Selectie Vlaams Gewest)
-  Landbouw in landschappelijke waardevolle gebieden
-  recreatieve medegebruik
c/v. natuureducatie
-  verbindingsweg



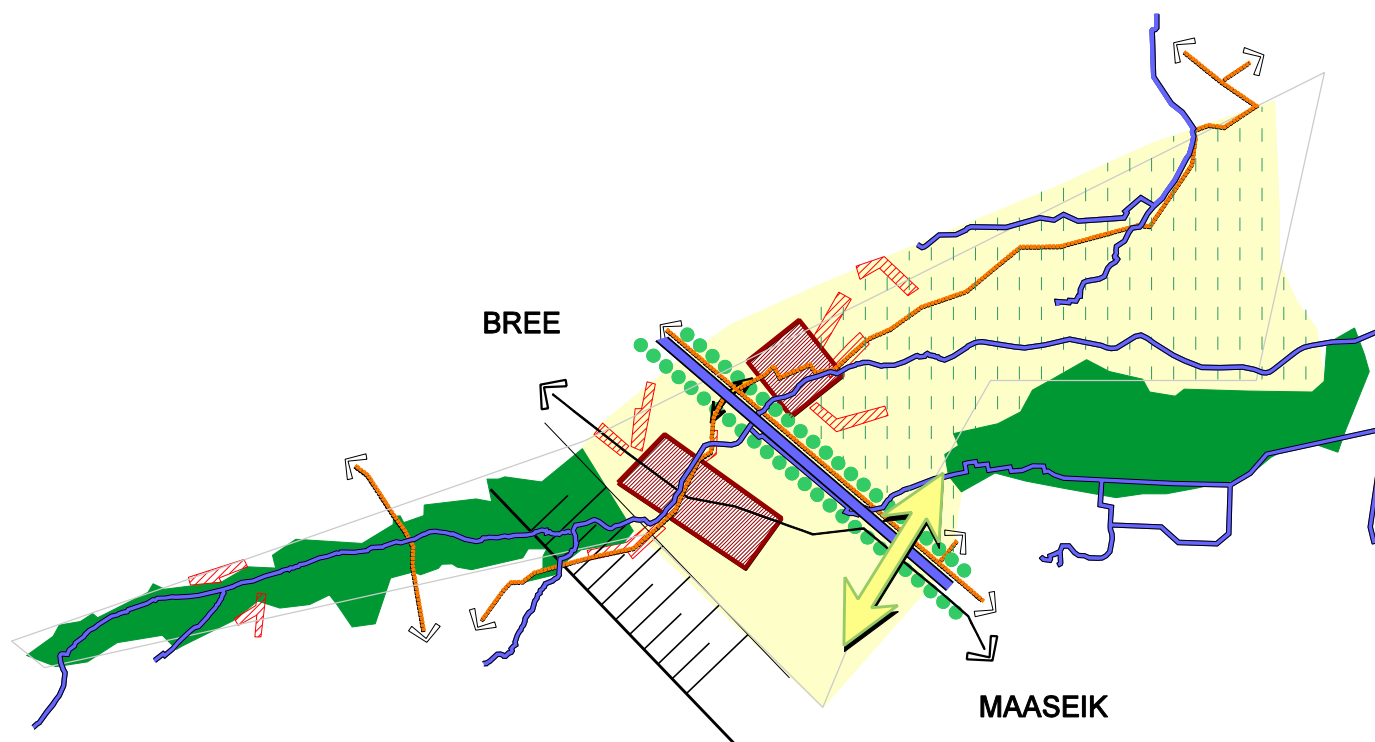


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

deelruimte 'Vallei van de Iitterbeek'

KAART 69



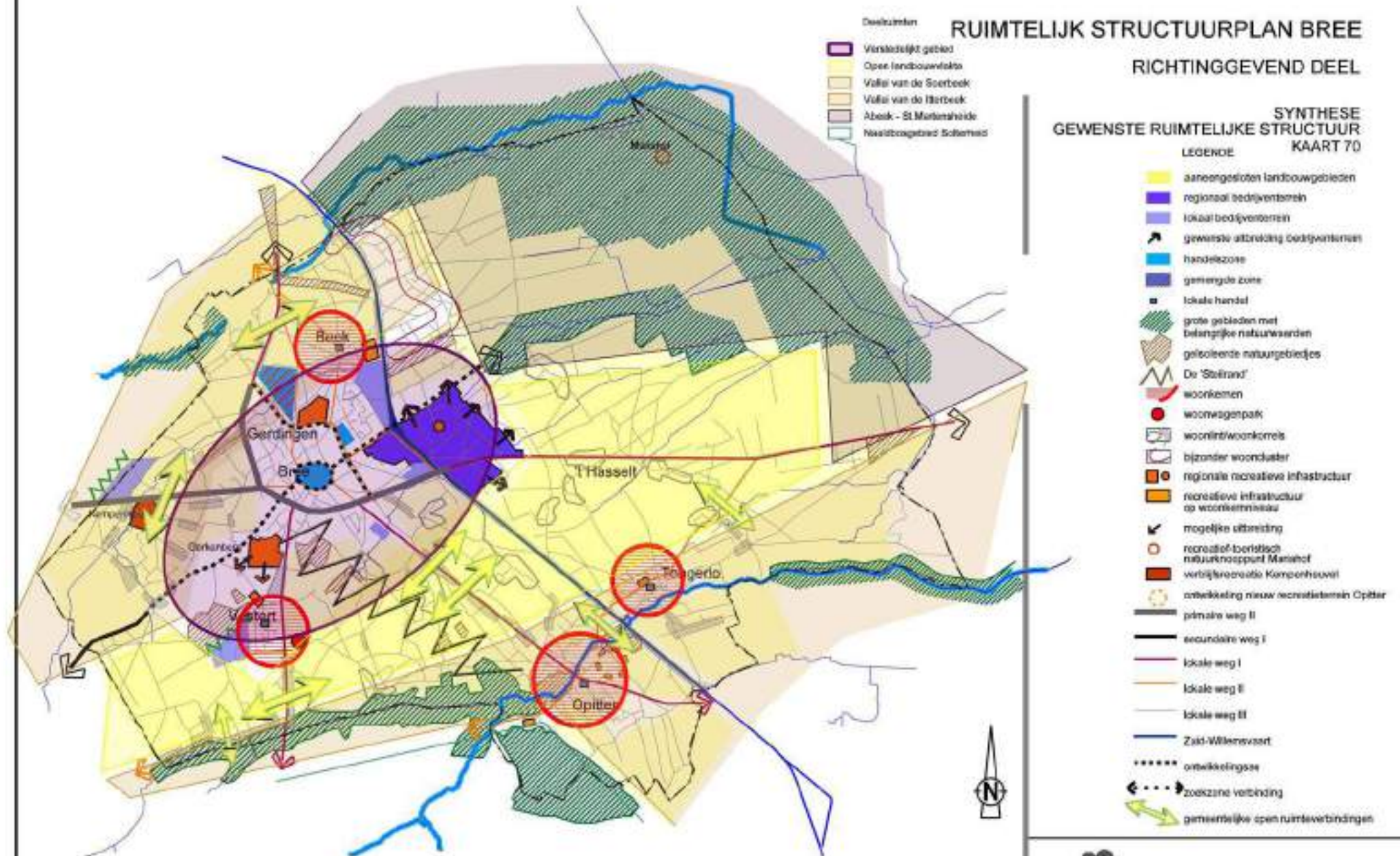
LEGENDE

-  woonkernen: Opitter en Tongerlo: kernversterking en landschappelijke integratie
-  landbouw in overwegend landschappelijk waardevolle gebieden
-  Iitterbeekvallei: drager van de natuurlijke structuur
-  brug
-  woonlint
-  open ruimteverbinding
-  structurerend landschapselement met natuurwaarde
-  recreatieve fietsroute
-  verbindingsweg

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

SYNTHESE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR KAART 70



Bureau Brongersma & Partners



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE RICHTINGGEVEND DEEL

SELECTIE VAN KERNEN
KAART 71



legende

- gemeentegrens
- ruimteplan
- landelijk gebied
- woonkern
- woonkern
- woonkern
- landelijk gebied
- landelijk gebied
- landelijk gebied

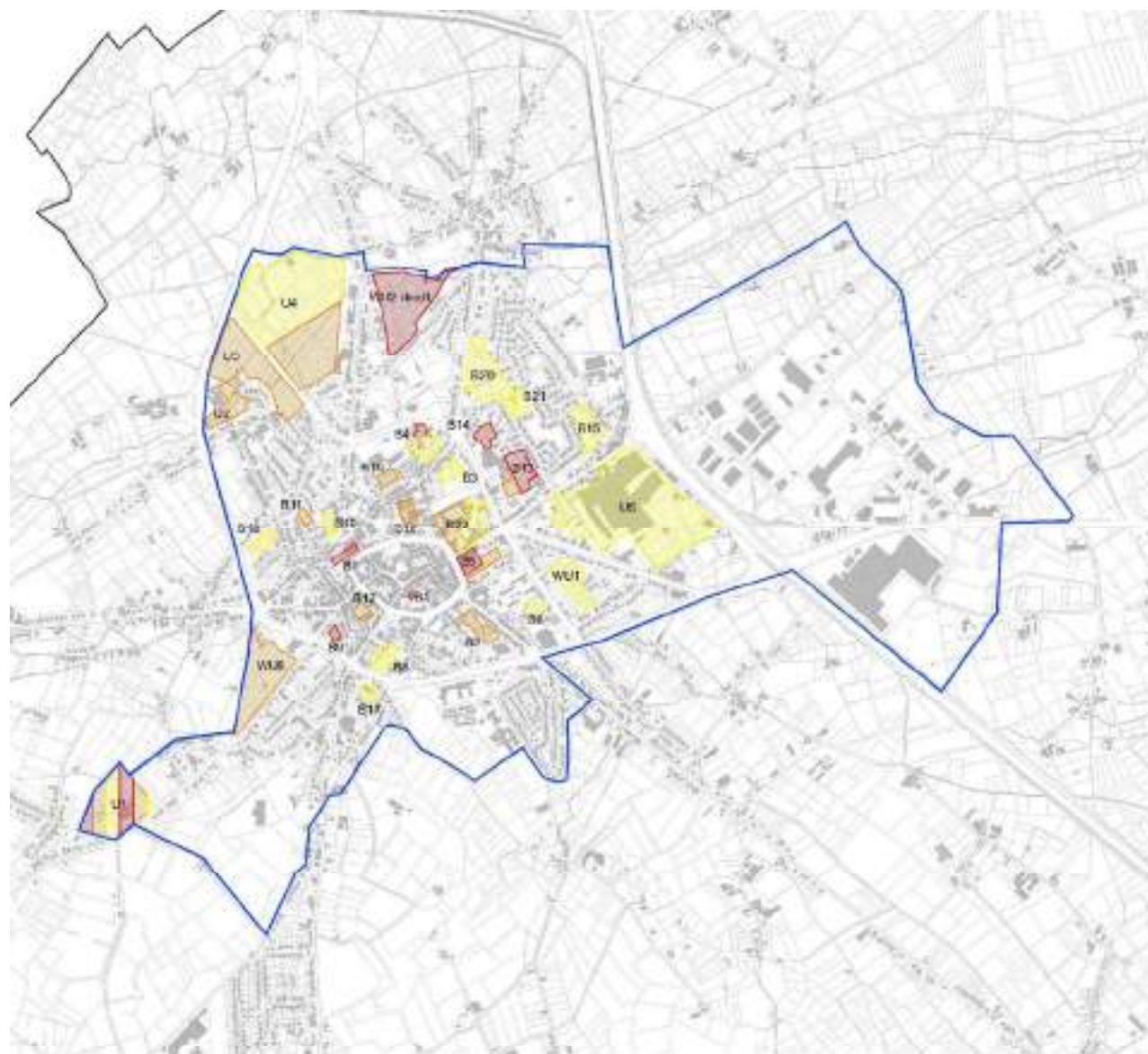


Stadsplan Bree

TECHNUM

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE RICHTINGGEVEND DEEL

WOONBELEIDSPLAN STEDELIJK GEBIED
KAART 72



- legende
- gemeindegrens
 - grens afbakening stedelijk gebied
 - B binnengebied
 - WU woonuitbreidingsgebied
 - U uitbreidingsgebied
 - stedelijk gebied
 - periode 2002-2007
 - periode 2007-2012
 - periode 2012+ reserve



Bureau Bestuur & Service



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

WOONBELEIDSPLAN BUITENGEBIED KAART 73



legende

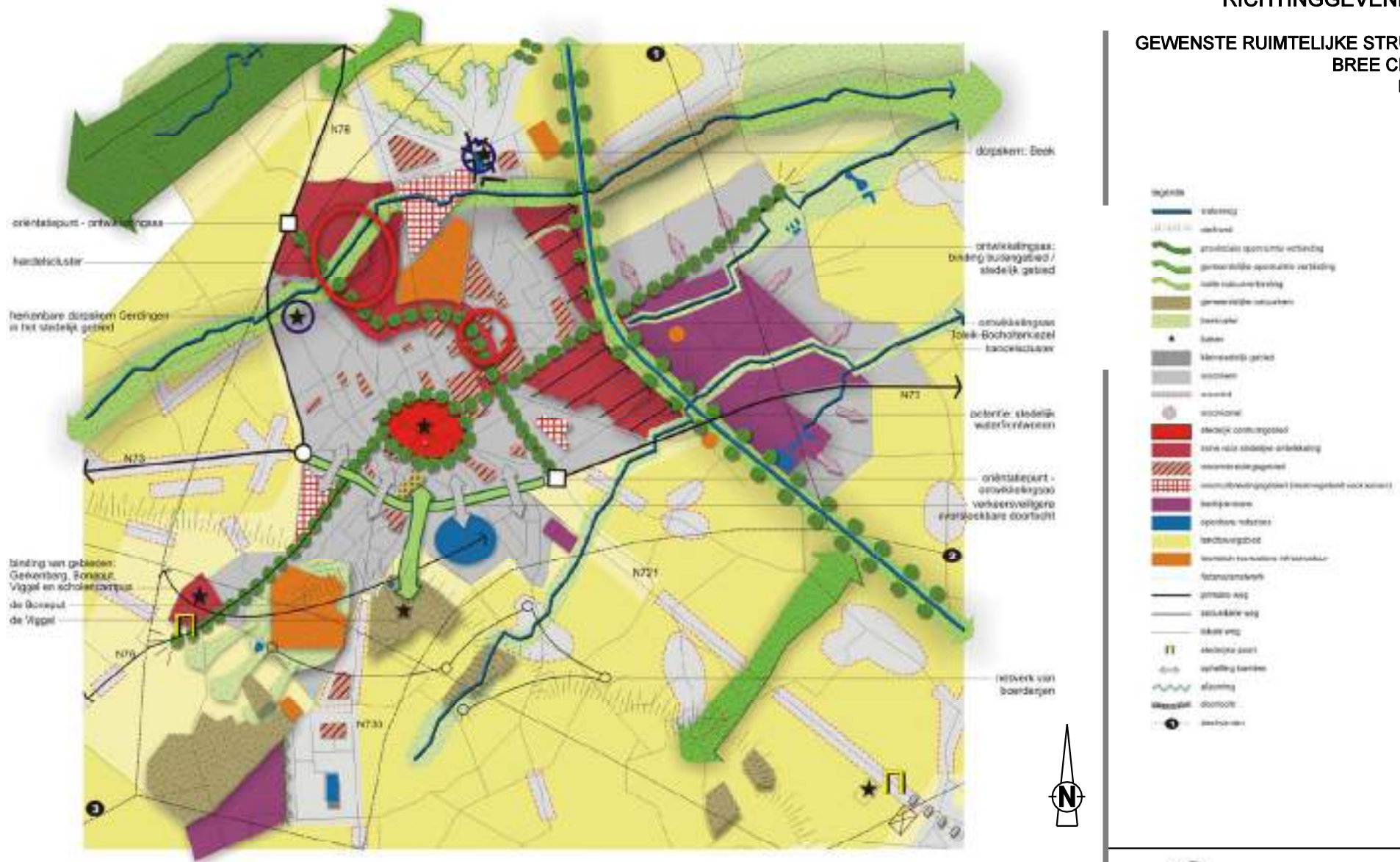
- gemeentegrens
- grens afbakening stedelijk gebied
- b binnengebied
- wu woonuitbreidingsgebied
- u uitbreidingsgebied
- buitengebied
 - periode 2002-2007
 - periode 2007-2012
 - periode 2012+ reserve
 - woonuitbreidingsgebied te schrappen
 - woonuitbreidingsgebied uitgevoerd



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

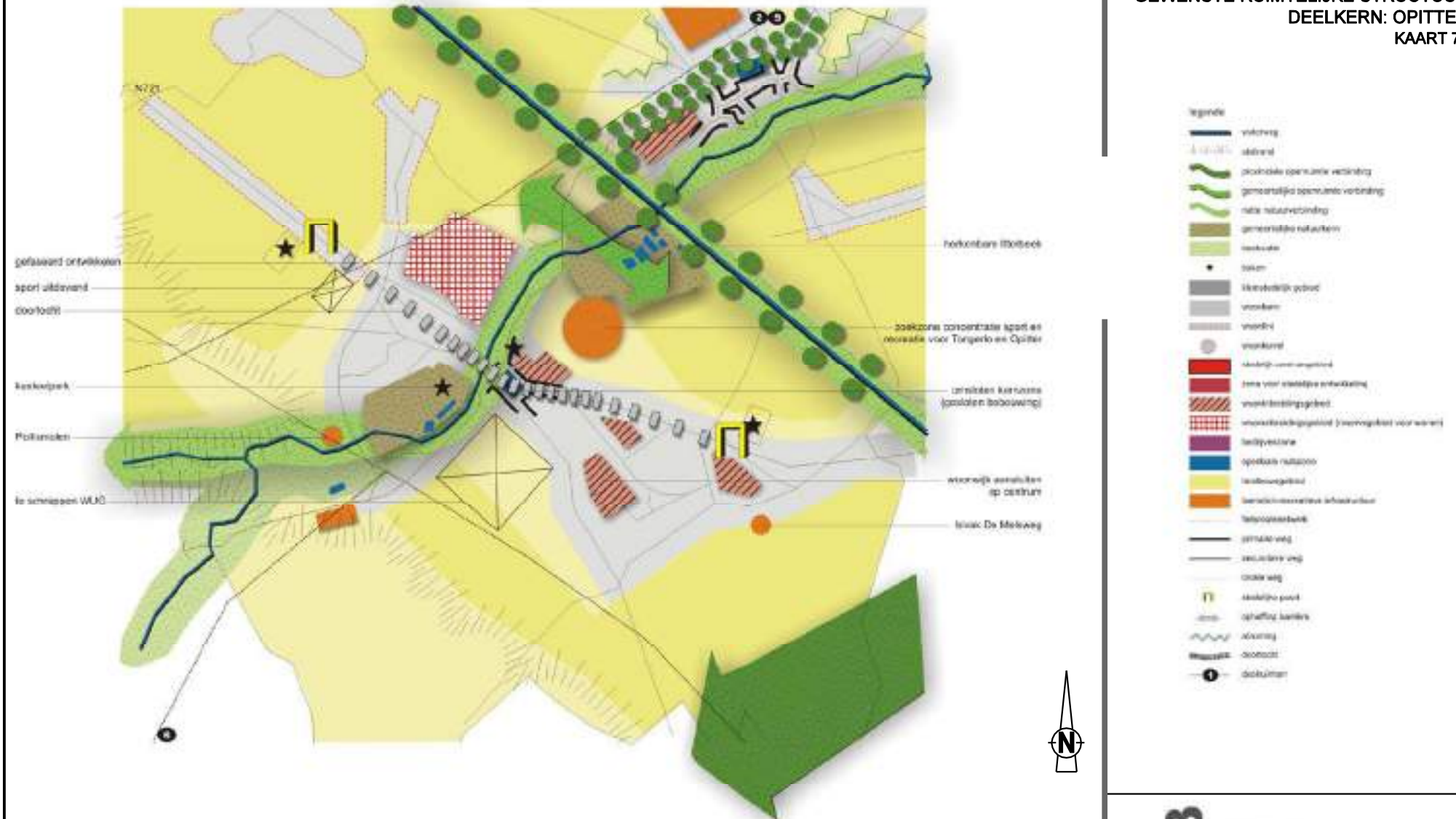
**GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
BREE CENTRUM
KAART 74**



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

**GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
DEELKERN: OPITTER
KAART 75**



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
DEELKERN: TONGERLO
KAART 76



legende

- waterweg
- natuur
- provinciale openbare verdediging
- gemeentelijke openbare verdediging
- water verduurzaming
- gemeentelijke natuur
- bosbouw
- bebouwing
- gemeentelijke gebied
- woonwijk
- woonwijk
- woonwijk
- woonwijk
- stedelijk centrumgebied
- zone van stedelijke ontwikkeling
- woonwijkgebied
- woonwijkgebied (toestelgebied naar water)
- bod (bouw)
- woonwijkgebied
- woonwijkgebied
- stedelijk recreatieve infrastructuur
- bebouwing
- primaire weg
- secundaire weg
- lokale weg
- stedelijke punt
- oeverlijn bebouwing
- afwatering
- afwatering
- afwatering



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

**GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
DEELKERN: BEEK
KAART 77**



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

DEELKERN: VOSTERT

KAART 78



legende

- waterweg
- stakend
- persoonlijke openbare verbinding
- gemeentelijke openbare verbinding
- water / natuurverbinding
- gemeentelijke natuurkern
- beschuilen
- baken
- kernstedelijk gebied
- woonkern
- woerdt
- woonkern
- stedelijk centrumgebied
- zone voor stedelijke ontwikkeling
- woonbebouwingsgebied
- woonbebouwingsgebied (aanwingsgebied voor zonen)
- bedrijventerrein
- woonbare natuur
- landbouwgebied
- stedelijk-recreatieve infrastructuur
- foto-ruimte
- primaire weg
- secundaire weg
- lokale weg
- stedelijke poort
- scheidingsgebied
- afsluiting
- beschuilen
- dekkende



Bureau Bouwplan Bree

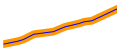


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

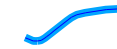
RICHTINGGEVEND DEEL

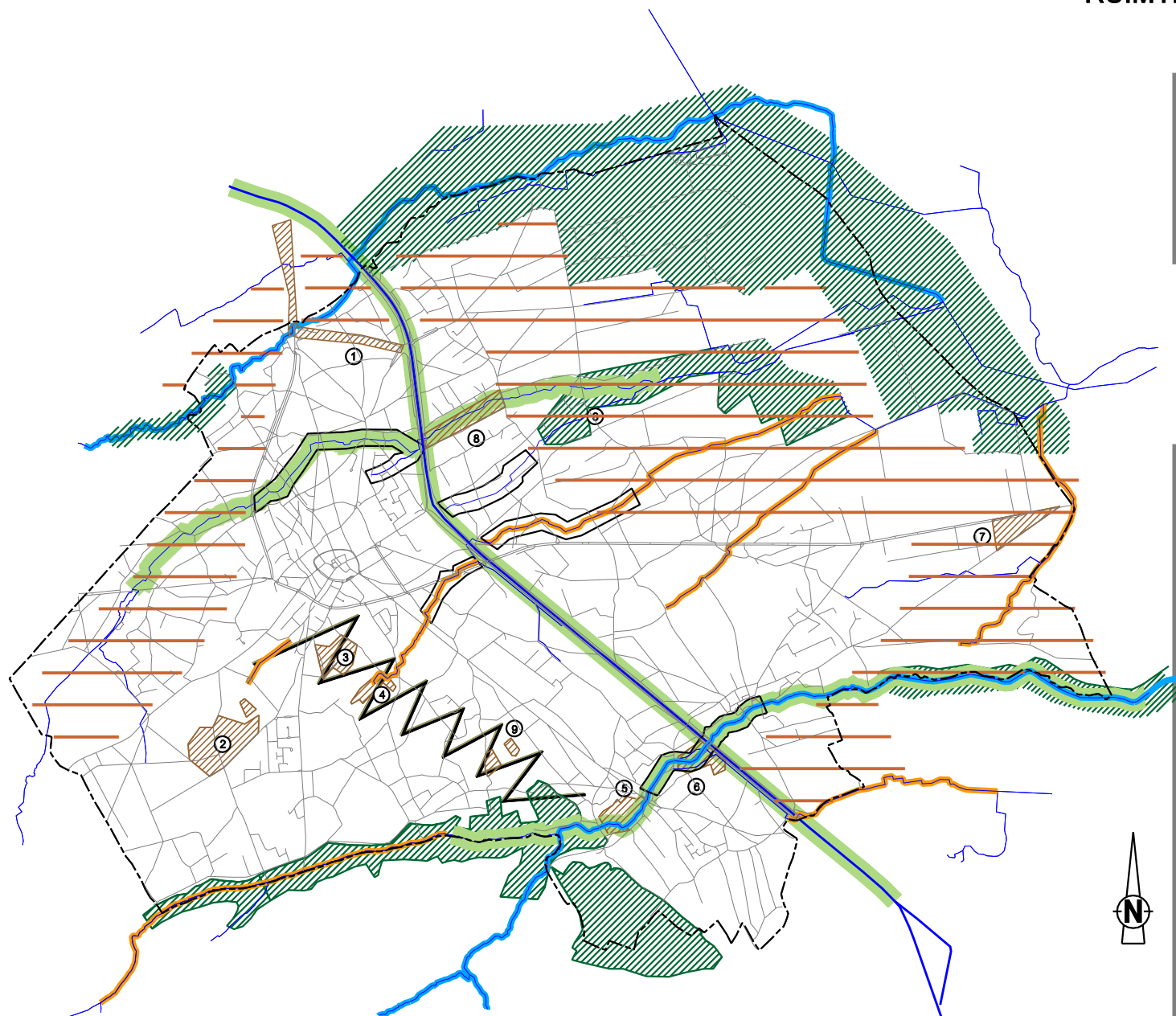
GEWENSTE NATUURLIJKE STRUCTUUR KAART 79

LEGENDE

-  beekvalleien
-  beekvalleien in hoogdynamische gebieden
-  grote gebieden met belangrijke natuurwaarden
-  gemeentelijke natuurkernen (nummering zie tekst)
-  ecologische infrastructuur in een waardevol landschap

selectie Provincie

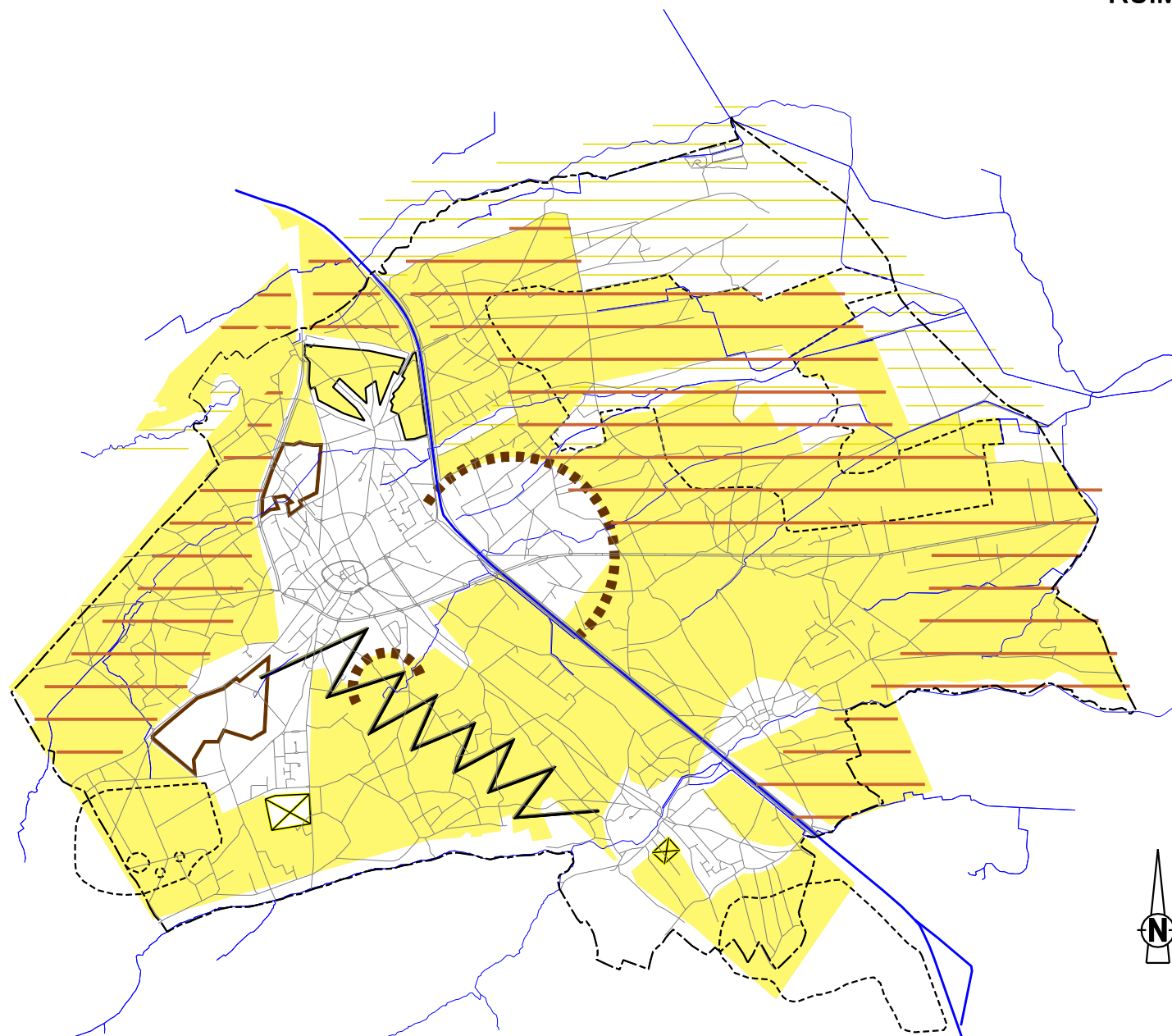
-  beekvalleien
-  natte natuurverbindingen
-  Steilrand: ecologische infrastructuur



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE AGRARISCHE STRUCTUUR
KAART 80



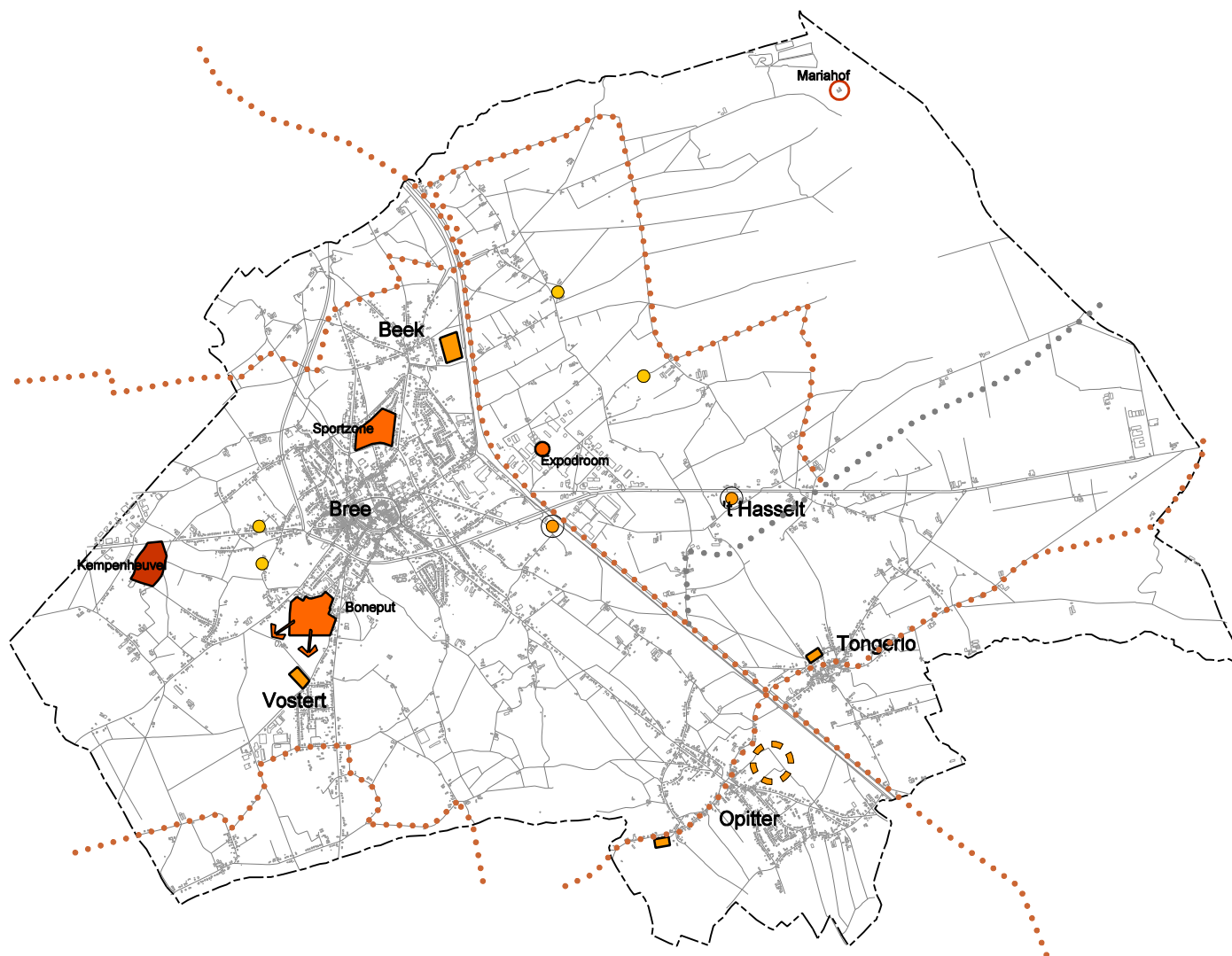
LEGENDE

- landbouwgebieden
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- ingesloten landbouwgebieden
- landbouwactiviteiten in natuurgebieden
- door stedelijke functies ingenomen agrarische gebieden
- randen van het agrarisch gebied
- De Steilrand
- herbestemming woonuitbreidingsgebied naar landbouwgebied
- bouwvrije zones volgens M.V.G. afd. Land G.A.S.

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE RECREATIEVE STRUCTUUR KAART 81



LEGENDE

- regionale recreatieve infrastructuur
- mogelijke uitbreiding
- verblijfsrecreatie Kempenheuvel
- recreatieve infrastructuur op woonkernniveau
- ontwikkeling nieuw recreatieterrein Opitter
- Verspreidliggende infrastructuur**
- Recreatieve infrastructuur te behouden
- Recreatieve infrastructuur kan ontwikkelen
- recreatief-toeristisch natuurknooppunt Mariahof
- fietsroutenetwerk kempen en maasland

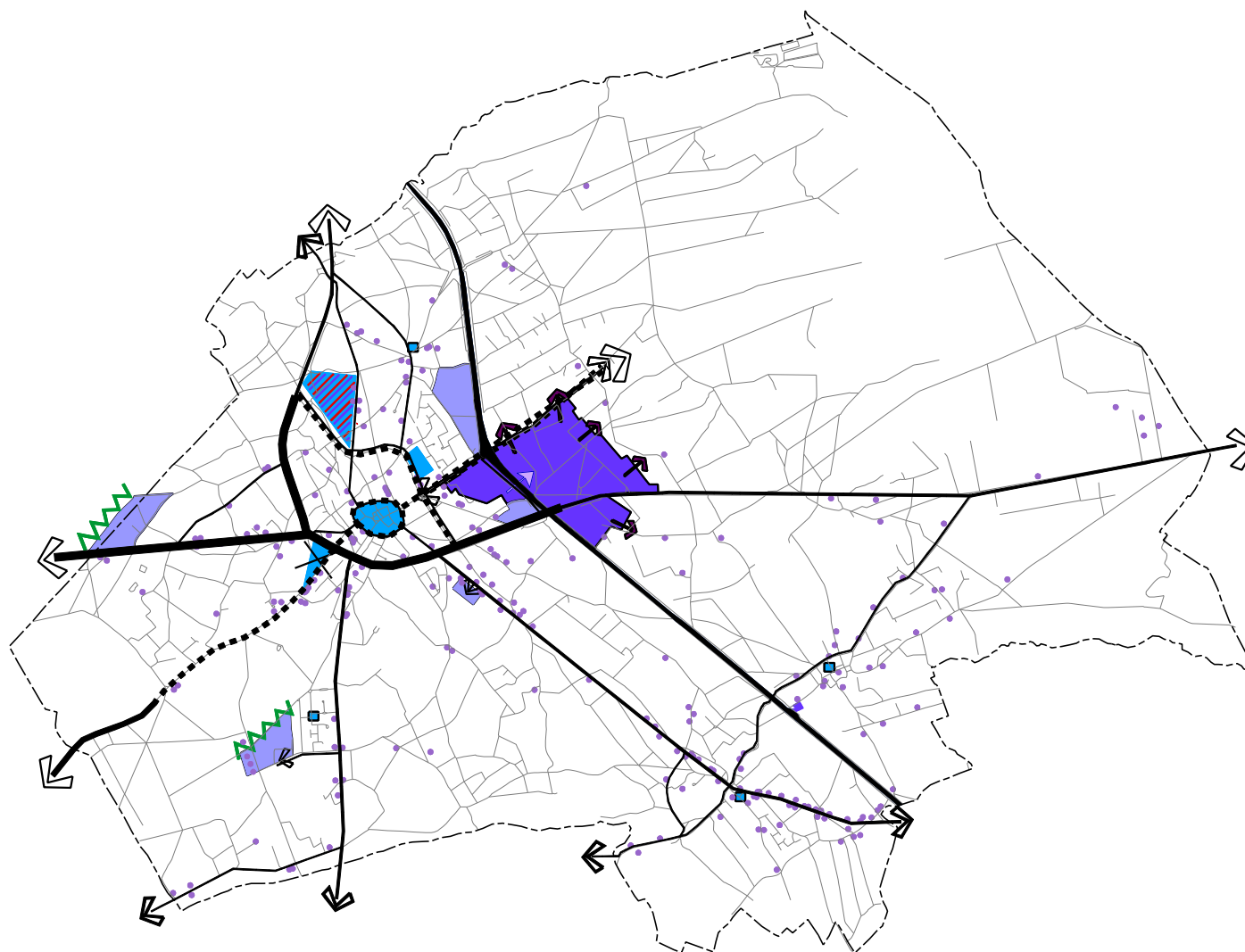
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE ECONOMISCHE STRUCTUUR KAART 82

LEGENDE

-  regionaal bedrijventerrein
-  lokaal bedrijventerrein
-  gewenste uitbreiding bedrijventerrein
-  gewenste herlocatie bedrijventerrein
-  handelszone
-  niet meer te ontwikkelen handelszone
-  gemengde zone voor stedelijke functies
-  lokale handel in woonkernen
-  verspreidliggende bedrijven
-  buffer naar natuur
-  ontwikkelingsas



Bree - Gemeente Bree



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE LIJNINFRASTRUCTUUR
KAART 83

LEGENDE

- primaire weg II
- secundaire weg I
- lokale weg I
- lokale weg II
- lokale weg III
- Zuid-Willemsvaart
- ontwikkelingsas



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN BREE

RICHTINGGEVEND DEEL

FIETSROUTENETWERK
(bron= mobiliteitsplan Bree)

KAART 84

LEGENDE

— primair fietsroutenetwerk

— secundair fietsroutenetwerk

— recreatief fietsroutenetwerk



