



**Betreft: aanvraag vrijstelling leegstandsbelasting**

Betreft woning met adres:

Kadastrale ligging:

Nummer administratieve akte:

Zakelijk gerechtigde

Naam:

Telefoon:

Adres:

Mail:

Met dit schrijven vraag ik een vrijstelling van leegstandsbelasting aan. Hieronder duid ik aan waarom ik denk in aanmerking te komen voor een vrijstelling van leegstandsbelasting. (enkel aankruisen en/of invullen die in uw situatie van belang zijn):

Ik ben een belastingplichtige

waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;

die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het belastingjaar dat volgt op het verkrijgen van het zakelijk recht.

De woning

is gelegen binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

kan geen voorwerp meer uitmaken van een bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

werd vernield of beschadigd ten gevolge van een plotse ramp. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

kan onmogelijk daadwerkelijk gebruikt worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod.

wordt gerenoveerd blijkens een niet vervallen bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning;

maakt voorwerp uit van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

De leegstand is het gevolg is van overmacht, dit wil zeggen te wijten is aan redenen buiten de wil van de zakelijk gerechtigde van wie rederlijkerwijze niet kan verwacht worden dat hij een einde stelt aan de leegstand.

Ik voeg de nodige bewijsstukken voor deze aanvraag tot vrijstelling toe.

Naam:

Adres:

Handtekening:

Datum: