**Concessieovereenkomst Horeca bij schaatsbaan**

**Tussen:**

1. **Autonoom Gemeentebedrijf Bree**, gevestigd te Vrijthof 10, hierna te noemen: “A.G.B.”, concessiegever.

**en**

1. **[Naam exploitant]**, gevestigd te [adres], ondernemingsnummer [nummer], vertegenwoordigd door [naam], hierna te noemen: “de Concessiehouder”,

**Overwegende dat:**

* A.G.B. organiseert gedurende de winterperiode (opening 5/12/2025, sluiting 4/1/2026) een schaatsbaan met bijbehorende horecafaciliteiten op Vrijthof in Bree voor publiek gebruik;
* De Concessiehouder ervaring heeft met de exploitatie van horeca voorzieningen;
* Partijen wensen hun afspraken vast te leggen in deze concessieovereenkomst van beperkte duur;

**Komen het volgende overeen:**

**Artikel 1 – Doel en looptijd**

1. A.G.B.verleent de Concessiehouder het exclusieve recht tot het ‘huren’ en exploiteren van een tijdelijk ‘outdoor’cafetaria bij de schaatsbaan in de periode van 5/12/2025 tot 4/01/2026.
2. Opbouw en afbouw van de schaatsbaan en aanverwante functies, inclusief het gedeelte voor ‘buiten cafetaria’ gebeuren door en in opdracht van het A.G.B. Bree.
3. Al de functies zijn overdekt met een overkapping/tent, exclusief de technische installaties, koeling, …

**Artikel 2 – Verplichtingen Concessiehouder**

1. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor:
   * Het exploiteren en onderhouden van het cafetaria bij de schaatsbaan.
   * Het aanbieden van passende horecafaciliteiten (inclusief vergunningen voor drank en voedsel);
   * De veiligheid van cafetariabezoekers;
   * De inrichting/ interieur verfraaiing /verlichting.
   * Afvalbeheer, netheid en schadeherstel.
   * Toiletwagen (onderhoud door A.G.B.)
   * Toog/barcontainer.
   * Eigen gebruik van water, elektriciteit.
2. De kandidaat-concessiehouder doet een voorstel van menu (dranken, hapjes, …) en een voorstel van openingsuren aan het A.G.B..
3. De concessiehouder mag het cafetaria afsluitbaar maken, om buiten de openingsuren ongewenst bezoek te vermijden.
4. De exploitatie dient plaats te vinden binnen de wettelijke kaders/wetgeving/vergunningen.

**Artikel 3 – Vergoeding**

1. De Concessiehouder betaalt het AGB een concessievergoeding van **€ 1.000 incl. btw**.
2. Betaling geschiedt uiterlijk op 15 januari 2026.

**Artikel 4 – Aansprakelijkheid en verzekeringen**

1. De Concessiehouder is aansprakelijk voor schade aan personen of eigendommen voortvloeiend uit de cafetaria-exploitatie.
2. De Concessiehouder dient een (B.A.)-verzekering af te sluiten.

**Artikel 5 - Opbouw/afbraak.**

De timing van de opbouw en afbraak wordt in samenspraak met het A.G.B. besproken en vastgelegd. De data zijn nu als volgt: Levering en plaatsing overkapping (tent): 24/11 tot 26/11/2025. Plaatsing schaatsbaan/ijs: vanaf 28/11/2025. Opening schaatsbaan: 5/12/2025 tot 4/01/2026. Afbraak schaatsbaan 5/1 – 6/1/2026. Afbraak tent: 7/1 – 8/1/2026..

**Artikel 6 – Intrekking of wijziging**

1. A.G.B. houdt zich het recht voor om de overeenkomst te beëindigen bij ernstige overtredingen of overmacht (bijv. extreme weersomstandigheden, pandemie).
2. Andere wijzigingen in de overeenkomst kunnen uitsluitend schriftelijk en met instemming van beide partijen, tenzij nalatigheid van de concessiehouder of overtreding van deze overeenkomst.

**Artikel 7 – Overwegingen bij de gunning**

1. De concessie wordt gegund aan de best beoordeelde kandidaat op basis van de volgende criteria:

Relevante horeca/evenementen-ervaring 25%

Plan van aanpak, concept (inclusief communicatieplan): 75%.

Dit plan wordt schriftelijk opgesteld en kan nadien mondeling worden toegelicht als het A.G.B. hierom verzoekt.

**Artikel 8: Oproep aan kandidaten.**

Kandidaat-uitbaters worden door het A.G.B. of stad Bree tijdig in kennis gesteld van deze concessie via Hoplr, Stadsapp, Website, Sociale media, Digitale schermen.

**Artikel 8 – Slotbepalingen**

1. Op deze overeenkomst is Belgisch recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in [plaats].

**Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend, te Bree, op [datum]:**

**Voor het A.G.B.**  
Naam:  
Functie:  
Handtekening:

**Voor de Concessiehouder**  
Naam:  
Bedrijf:  
Handtekening: