



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Zitting van 9 oktober 2013

Aanwezig	<u>Burgemeester</u> : Mevr. L. Van der Auwera. <u>Schepenen</u> : Dhr. M. Knippenberg, Dhr. M. Theunissen, Dhr. R. Cober, Dhr. Rik Hertogs, Dhr. J. Vanderstegen, Mevr. B. Verslegers. <u>Stadssecretaris</u> : Dhr. S. Goclon.
Verontschuldigd	

Punt	
Onderwerp	Vergund geachte constructies cfr. art. 4.2.14. §2 VCRO die dateren van voor het gewestplan Neerpelt-Bree dd. 22/03/1978 – goedkeuring dossiersamenstelling voor aanvragen tot opname in het vergunningenregister.

Het College van Burgemeester en Schepenen:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991, en latere wijzigingen, betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven;

Gelet op de wet van 12 november 1997 en het decreet van 18 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;

Gelet in het bijzonder op artikel 4.2.14. §2 VCRO, eerste lid, waarin het vermoeden van een vergunning voor constructies wordt geregeld, m.n. dat bestaande constructies, waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd, en waarvoor door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan (in het geval van Bree is dit het gewestplan Neerpelt-Bree dd. 22/03/1978) waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van de codex geacht vergund te zijn, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van 5 jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie;

Gelet op het tweede lid van dit art. 4.2.14. §2 VCRO waarin gesteld wordt dat het tegenbewijs, zoals vermeld in het eerste lid, niet meer kan worden geleverd eens de constructie één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister. 1 september geldt als eerste mogelijke startdatum voor deze termijn van één jaar. Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied;

Overwegende dat de eigenaar van een constructie die voldoet aan deze bepalingen, bijgevolg een aanvraag kan richten aan het college van burgemeester en schepenen om deze constructie te laten opnemen in het vergunningenregister als een geacht vergunde constructie; maar dat de Vlaamse regering voor zulke aanvraag geen dossiersamenstelling heeft voorzien;

Overwegende dat het college het opnemen van een constructie in het vergunningenregister bij besluit slechts kan beoordelen wanneer de aanvrager hiervoor een dossier voorlegt welk minstens bestaat uit de volgende dossierstukken, in te dienen in 3-voud:

1. begeleidend schrijven van de aanvrager, voorzien van een uitgeschreven motivatie waarmee hij aantoont te voldoen aan de bepalingen van art. 4.2.14. §2 VCRO;
2. bewijsstukken die aantonen dat de constructie gebouwd werd vòòr de datum van inwerkingtreding van het gewestplan Neerpelt-Bree, m.n. 22/03/1978;
3. een fotoreportage van de constructie en zijn directe omgeving, voorzien van minstens 6 foto's van de constructie en minstens 6 foto's van de omgeving;
4. as-builtonplannen van de constructie, bestaande uit minstens volgende tekeningen:
 - liggingsplan;
 - omgevingsplan;
 - inplantingsplan;
 - minstens één terreindoorsnede;
 - grondplannen;
 - gevelaanzichten;
 - minstens één doorsnede door de constructie;

waarin duidelijk aangegeven wordt welke delen eventueel dateren van ná 22/03/1978;

Overwegende dat de medewerking van een architect voor het opstellen van dit dossier noodzakelijk is voor zover de medewerking van een architect noodzakelijk zou zijn voor het samenstellen van een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van de op te nemen constructie; dat de medewerking van een architect de conformiteit van de plannen met de werkelijkheid garandeert;

Overwegende dat de bepaling "*Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.*" o.i. enkel slaat op het tweede lid van art. 4.2.14. §2 VCRO, aangezien deze bepaling niet in het eerste lid voorkomt en enkel in het tweede lid; dat bijgevolg ook constructies die gelegen zijn in ruimtelijk kwetsbaar gebied in aanmerking komen om als vergund geachte constructie te worden opgenomen in het vergunningenregister; maar dat de decreetgever hiermee voorzien heeft dat de opname van een constructie in ruimtelijk kwetsbaar gebied in het vergunningenregister ten allen tijde kan worden geschrapt uit het vergunningenregister, m.n. wanneer het tegenbewijs kan worden aangeleverd, ook na één jaar na opname in het vergunningenregister;

BESLUIT

Art. 1 Het college keurt de dossiersamenstelling goed voor aanvragen tot opname van constructies in het vergunningenregister, m.n. van constructies die geacht vergund zijn cfr. art. 4.2.14. §2 VCRO. Het dossier, in te dienen in 3-voud, dient te bestaan uit de volgende dossierstukken:

1. begeleidend schrijven van de aanvrager, voorzien van een uitgeschreven motivatie waarmee hij aantoont te voldoen aan de bepalingen van art. 4.2.14. §2 VCRO;
2. bewijsstukken die aantonen dat de constructie gebouwd werd vòòr de datum van inwerkingtreding van het gewestplan Neerpelt-Bree, m.n. 22/03/1978;
3. een fotoreportage van de constructie en zijn directe omgeving, voorzien van minstens 6 foto's van de constructie en minstens 6 foto's van de omgeving;
4. as-builtonplannen van de constructie, bestaande uit minstens volgende tekeningen:
 - liggingsplan;
 - omgevingsplan;
 - inplantingsplan;
 - minstens één terreindoorsnede;

- grondplannen;
 - gevelaanzichten;
 - minstens één doorsnede door de constructie;
- waarin duidelijk aangegeven wordt welke delen eventueel dateren van ná 22/03/1978.

Art. 2 De medewerking van een architect voor het opstellen van het aanvraagdossier is noodzakelijk voor zover de medewerking van een architect noodzakelijk zou zijn voor het samenstellen van een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van de betreffende constructie.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen,

De Secretaris,
(get.) S. Goelun.

Op bevel,
De Secretaris,



Voor eensluidend afschrift,



De Burgemeester,
(get.) L. Van der Auwera.

De Burgemeester,

