

Geactualiseerde omgevingsanalyse AGB Bree

Het bestuur vertrekt voor de opmaak van zijn aangepaste meerjarenplan vanuit de geactualiseerde omgevingsanalyse. Deze actualisatie gebeurde aan de hand van een vergelijking onderzoek van Bree in Limburg op vlak van indicatoren zoals demografie /werken/economie/detailhandel/leegstand/horeca/onderwijs/landbouw/veiligheid/armoede /inkomen/zorgaanbod (Statistieken Limburg – Bree in bijlage). Verder is er Limburgs onderzoek over de tevredenheid van de lokale dienstverlening (Limburgonderzoek Lokale dienstverlening 2020).

Deze input geeft een beeld van de behoeften van de interne en externe belanghebbenden, van de sterktes en zwaktes van het bestuur en van de bedreigingen en de opportuniteiten waarop het kan inspelen. De acties en actieplannen die de besturen plannen en de beleidsdoelstellingen die ze vooropstellen, beogen in te spelen op de lokale uitdagingen.

De coronacrisis heeft op dit ogenblik een belangrijke impact op de financiën van de lokale en de provinciale besturen. Enerzijds resulteren heel wat maatregelen in bijkomende uitgaven (bv. meeruitgaven voor onvoorziene uitgaven voor zorg en veiligheid van burgers en personeel, impulsen voor de lokale middenstand en horeca, de sport- en cultuurverenigingen, de ondersteuning van kwetsbare groepen) en terugvallende inkomsten (bv. derving van inkomsten door schrapping van activiteiten...). Anderzijds ontvangen de besturen belangrijke bijkomende subsidies van de federale en de Vlaamse overheid en kunnen bepaalde geplande uitgaven wegvallen (bv. voor de organisatie van geschrapte evenementen) of verschuiven ze in de tijd.

De coronacrisis zal ongetwijfeld leiden tot een aangepast beeld. Hoewel er momenteel geen zekerheid is over wat de toekomst precies zal brengen, is het aangewezen om in de geactualiseerde omgevingsanalyse een onderdeel op te nemen over de coronacrisis. (Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3).

Corona impact op vrije tijdsdiensten.

Niet alleen commerciële bedrijven lijden onder de verplichte sluiting door de coronamaatregelen, ook veel autonome gemeentebedrijven (AGB's) die vrijetijdsinfrastructuur exploiteren gingen dicht. Door het wegvallen van een groot aandeel van de omzet wordt het bijzonder moeilijk om het beoogde winstoogmerk in de praktijk te realiseren.

Centraal staat dan ook de vraag hoe AGB's moeten omgaan met hun winstoogmerk en prijssubsidies als gevolg van de verplichte sluiting wegens de corona-maatregelen. Het verplichte winstoogmerk voor autonome gemeentebedrijven (AGB) om een volledige btw-aftrek te genieten, in deze coronacrisis dient tijdelijk genuanceerd te worden.

[Beslissing E.T.129.288 van 19 januari 2016](#) bepaalt dat de winst- of verliespositie uit de activiteiten van een AGB structureel moet zijn en onafhankelijk van toevallige gebeurtenissen langs de inkomsten- of uitgavenzijde. De uitzonderlijke economische omstandigheden door de coronacrisis worden aangemerkt als een dergelijke toevallige gebeurtenis.

Omwille van Corona zijn de vrije tijdsdiensten gedurende langere tijd gesloten geweest en/of hebben gewerkt met een aangepaste dienstverlening.

Uitgangspunt is de burger op een veilige en volgens de richtlijnen toegang geven tot het aanbod van de vrije tijd.

1. Geraamde kosten in MJP 2020

- 1.1. De vaste kosten zijn blijven doorlopen: verwarming , elektriciteit, water, auteursrechten, verzekeringen, personeel.
- 1.2. Aangegane engagementen moesten (gedeeltelijk) betaald worden: busvervoer, auteurs, performers, aankopen die reeds gedaan waren.
Er werd in de mate van het mogelijke onderhandeld over verplaatsing naar latere momenten of een beperkte annuleringskost.
Door de annulatie van bepaalde activiteiten werd er minder uitgegeven.
- 1.3. Aankoop van drank werd verminderd voor de verkoop in o.a. Ontmoetingscentrum en Zeepziederij.

Voor de heropstart in een corona- veilige omgeving zijn extra uitgaven nodig:

- 1.4. Aankoop hygiënisch materiaal en aanpassingen aan gebouwen
- 1.5. Extra poetsuren
- 1.6. Extra openingsuren, extra voorstellingen, extra workshops om zoveel mogelijk burgers zoveel mogelijk toegang te geven tot het aanbod van de vrije tijdsdiensten

2. Geraamde inkomsten in MJP 2020

- 2.1. Verenigingen hebben hun werking gedurende lange tijd stilgelegd of aangepast, daardoor minder inkomsten voor de Stad: huurgelden voor lokalen en drankverkoop.
- 2.2. Vrije tijdsdiensten hebben activiteiten geannuleerd: minder inkomsten van tickets (Zeepziederij), toegangsgelden (Sport), van drankverkoop.
- 2.3. Terugbetaling van tickets.

Een [circulaire van 15 mei 2020 van de FOD Financiën](#) brengt soelaas. Deze bepaalt dat indien een AGB een verlies zou lijden te wijten aan de coronacrisis, deze verliezen kunnen weggewerkt worden vermits de gemeente een werkingssubsidie, de zogenaamde corona-toelage, kan toekennen zonder toepassing van BTW teneinde de continuïteit van het bedrijf te verzekeren.

De prijssubsidie moet dus niet noodzakelijk aangepast worden (op te trekken) om dergelijke verliezen te compenseren. De minister heeft immers beslist dat de fiscus, bij haar onderzoek

of de statuten over het winsttoogmerk niet puur theoretisch zijn, geen rekening zal houden met het operationeel resultaat over de betreffende periode.

Verder is er het Noodfonds Corona Cultuur, Sport en Jeugd om het aanbod van de sectoren cultuur, jeugd en sport blijven garanderen voor de Breese burger. De klemtoon komt te liggen op langetermijninvesteringen die dit mogelijk moeten maken.

Erkende verenigingen kunnen een tussenkomst vragen:

- in de kosten gemaakt door de vereniging om corona-veilig te kunnen opstarten
- in de niet te recupereren kosten van activiteiten/evenementen die niet zijn doorgegaan.

Na goedkeuring van deze tussenkomsten, wordt uitgewerkt hoe het restbedrag besteed wordt.

Het plan bevat structurele investeringen zodat burgers activiteiten en evenementen aangeboden door de sectoren cultuur, jeugd en sport kunnen blijven bijwonen. Hiervoor worden investeringen gedaan in de vernieuwing en de uitbreiding van materialen die via de uitleendienst ter beschikking worden gesteld, hygiënische materialen voor onze stedelijke jeugd, sport en cultuur infrastructuur, verenigingen ondersteunen bij het implementeren van de duurzaamheidsmaatregelen die zich opdringen, het aanbod op het vlak van cultuur, jeugd en sport van de stedelijke diensten garanderen. Omwille van de publieksbeperking wordt indien mogelijk extra aanbod gecreëerd. De impact van de annuleringskosten voor afgelaste activiteiten wordt mee in rekening genomen.

Daarnaast is er een ondersteuning van de jeugd-, sport- en socioculturele verenigingen en clubs zodat zij hun werking op een corona- veilige en creatieve wijze kunnen heropstarten zodat de burger toegang heeft tot een ruim jeugd, socio-culturele en sportaanbod.

Het bedrag is 253.645,14 euro.

Subsidieaanvraag oktober 2020	31104.57	
	31163.62	
		€ 62.268,19
Hygiënisch materiaal vrijetijdsdiensten 2020	Stad 5303.32	
	AGB 5000.78	
		€ 10.304,10
Coronaproof activiteiten 2020	Stad 16652.57	
	AGB 14413.28	
		€ 31.953,74
Hygiënisch materiaal verenigingen reserve 2021		€ 830,80
Carnaval reserve 2021		€ 10.000,00

Nieuwe projecten (stadsdiensten) 2020-2021		€ 60.000,00
Huur en kosten voor gebouwen tijdens lockdown. Van 18/3/2020 tot 31/12/2020)		€ 17.319,05
Percentage van basissubsidie		€ 60.969,26
		€ 253.645,14

Nieuwe projecten stadsdiensten

De vos in het bos	€ 1.961,00
paasactie Radio 2	€ 9.075,00
Podiumelementen aanpassen	€ 891,59
150 stoelen	€ 12.250,00
20 afzetpaaltjes	€ 1.500,00
multimovepad	€ 4.481,28
sfeerwandeling	€ 1.965,03
tunnel millenstraat	€ 12.876,10
boekstappers	€ 15.000,00
	€ 60.000,00

Corona impact op het investeringsklimaat

In de voorbije legislatuur verkocht het AGB 25 ha 13 are industriegrond voor 8.498.768 € terwijl o.a. door de corona crisis de verkoop van de watergebonden zone (5.7 ha) nog niet werd gerealiseerd.

De verkoop van de watergebonden zone (5.7 ha) op IKN stond in 2020 centraal in onze inkomstenzijde o.a. voor de terugbetaling van de strait loan van 1 MIO € en het financieren van andere geplande investeringen. Het watergebonden karakter van de zone beperkt echter het aantal kandidaat kopers gezien ter realisatie van de kade onder een publiek-private samenwerking (80/20 verhouding) met De Vlaamse Waterweg er een overslagverplichting wordt opgelegd, die de meeste bedrijven niet kunnen waarmaken.

De corona crisis bracht echter naast haar impact op de consumptie uitgaven ook een vraagschok bij de investeringen teweeg en tevens een verstoring van het aanbod op vlak van liquiditeitsproblemen, voorraadtekort en toeleveringsproblemen. Met deze problemen geconfronteerd en overmand, wordt het voor private investeerders moeilijk om te beslissen tot dergelijke bovenvermelde grondaankopen, gekoppeld aan een project wat de verkoop van de watergebonden zone op IKN vereist.

Onzekerheid en gebrek aan toekomstperspectief en het ongeduldig wachten op een vaccin, het bekommerd zijn over risicospreiding bij aankoop, discussie over correcte prijs van de

grond en te kritische beoordeling over de contactuele verplichtingen doen private investeerders voorlopig afhaken.

Een tweede oproep voor kandidaat kopers, midden 2021, heeft geleid tot een effectieve verkoop aan een dochtervennootschap van APK van Pelt nl APK Transport en Recycling Bree.