

Uittreksel uit het notulenboek van
de gemeenteraad

maandag 6 maart 2023 om 19u30

AANWEZIG:

Jordy Kunnen, Voorzitter

Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester

Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen,
Schepenen

Stefan Daniels, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens,
Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo
Leenders, Ingrid Bongers, Gemeenteraadsleden

Stefan Goclon, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

Martijn Geerits, Rik Hertogs, Sietse Wils, Gemeenteraadsleden

AFWEZIG:

Lien Ceyssens, Gemeenteraadslid

Abroxweg: Ruiling deel gemeenteweg met privé-perceel - Definitieve goedkeuring

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de
bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het schrijven van de heer Van Gossum in opdracht van dhr. Van Hoef en mevr. Van
Es-Janssen dd. 24 oktober 2022 houdende de vraag tot ruiling van een deel van de huidige
gemeenteweg Abroxweg gelegen op privé-eigendom tegen een lot dat op heden deel uitmaakt
van het openbaar domein doch niet werd aangelegd;

Gelet op het rooilijn- innemingsplan dd. 25/06/2022 opgemaakt door E. Essers landmeter-expert namens LHE Landmeters BV;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 12/12/2022 tot principiële goedkeuring;

Gelet op het schattingsverslag dd. 10/01/2023, opgesteld door M. Rutten landmeter-expert namens Landmeters en vastgoedexperten;

Gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek dat heeft gelopen van 16/01/2023 t.e.m. 15/02/2023;

OVERWEGENDE

Overwegende dat dhr. Van Gossum bij diens vraag een rooilijn - innemingsplan dd. 25/06/2022 heeft gevoegd waarop de voorgenoemen ruil duidelijk ingetekend staat:

- de huidige weg, die o.a. bestaat uit de innemingen 1 t.e.m. 4, die in eigendom zijn van dhr. en mevr. Van Hoef - Van Es-Janssen en die deel uitmaken van de kadastrale percelen Bree, 3e Afd., sectie A nrs. 493/E, 496/02 en 496/M, met een totale oppervlakte van 05a02ca.

tegen

- het perceel "lot 1" dat bij gemeenteraadsbesluit van 12/12/2022 werd gedesaffecteerd uit het openbaar domein, daarom nog geen kadastraal nummer heeft, doch volgens schets 1963/3 een oppervlakte zou hebben van 01a67ca;

Dat het lot 1 na de ruil bij het lot 2 (te weten het perceel Bree, 3e Afd., sectie A nrs. 493/E) zal worden gevoegd, waardoor het de bestemming "agrarisch gebied" (gewestplan) zal verkrijgen;

Dat dit deel van het openbaar domein geen algemeen/openbaar nut heeft aangezien de Abroxweg reeds jaren de huidige ligging heeft en dat deze ook kan worden bestendigd;

Dat enkel de familie Van Hoef - Van Es - Janssen aanliggende eigenaar is en het daarom aangewezen is dit deel openbaar domein te ruilen tegen de delen van kadastrale percelen waarop de Abroxweg is gelegen, zoals ingetekend op het rooilijn - innemingsplan dd. 25/06/2022 opgesteld door het Landmetersbureau Houben & Essers, Heuvelstraat 48 te 3950 Bocholt;

Dat de innemingen 1 t.e.m. 4 worden overgedragen naar en gevoegd bij het openbaar domein;

Overwegende dat uit het schattingsverslag dd. 10/01/2023, opgesteld door M. Rutten landmeter-expert namens Landmeters en vastgoedexperten is gebleken dat beide goederen (respectievelijk innemingen 1 t.e.m. 4 en het lot 1 op het rooilijn innemingsplan dd. 25/06/2022) dezelfde waarde hebben zodoende dat een ruil zonder opleg van gelden mogelijk is;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ontvangen;

Overwegende dat er de deputatie en het departement Mobiliteit en Openbare Werken conform de bepalingen van het decreet houdende de gemeentewegen werden bericht omtrent het openbaar onderzoek doch dat zij beide geen advies over de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van



het Decreet houdende de Gemeentewegen hebben uitgebracht, zodoende dat aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan;

Overwegende dat op vraag van dhr. en mevr. Van Hoef - Van Es-Janssen het kantoor van Indekeu en Tyskens, geassocieerde notarissen BV, te 3680 Maaseik, Maaseikerlaan 71 zullen worden beopdracht tot verlijden van de akte;

Dat het notariskantoor reeds een ontwerpakte inzake heeft opgesteld, die in bijlage van dit besluit wordt gevoegd en die kan worden goedgekeurd;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1: Definitief goedkeuring te verlenen aan de ruil van een deel voormalig openbaar domein aan de aanliggende eigenaar, aangeduid als lot 1 op het rooilijn- innemingsplan dd. 25.06.2022 van het Landmetersbureel Houben & Essers, Heuvelstraat 48 te 3950 Bocholt met een oppervlakte van 01a67ca; tegen delen van volgende percelen (aangeduid als innemingen 1 t.e.m. 4 op voormeld plan): 3e Afd., sectie A nrs. 493/E, 496/02 en 496/M, met een totale oppervlakte van 05a02ca allen in eigendom van de familie Van Hoef - Van Es-Janssen, onder de voorwaarden zoals voorzien in de ontwerpakte ruil, opgesteld door Indekeu en Tyskens, geassocieerde notarissen BV, te 3680 Maaseik, Maaseikerlaan 71 die in bijlage van dit besluit wordt gevoegd.

Art. 2: De innemingen 1 t.e.m. 4 zoals aangeduid op voormeld rooilijn en innemingsplan worden overgedragen naar en opgenomen bij het openbaar domein.

Art. 3: Het kantoor van Indekeu en Tyskens, geassocieerde notarissen BV, te 3680 Maaseik, Maaseikerlaan 71 te beopdrachten tot opmaken, verlijden,... van de akte.

Art. 4: De burgemeester, mevrouw Liesbeth Van der Auwera en de algemeen directeur, de heer Stefan Goclon worden gemachtigd tot het ondertekenen van de authentieke akte.

Art. 5: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Voorzitter
Jordy Kunnen

Voor eensluidend afschrift,
Op bevel,
Algemeen directeur
Stefan Goclon

Voorzitter
Jordy Kunnen

Waarmerkingscode

Waarmerkingscode

Waarmerkingscode

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 65hb3e-b4qhej-rn79i2-zv

