

DIENST OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: omgevingsloket@bree.be



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Marc Thonissen namens ALGEMENE ONDERNEMING DRIESEN NV heeft een aanvraag ingediend voor:

- Stedenbouwkundige handelingen

Kort omschreven gaat het over afbreken eengezinswoning en bouwen 16 appartementen.

De aanvraag heeft als adres Bruglaan 2, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 136N en 137P.

Het College van burgemeester en schepenen heeft op 05/07/2021 de omgevingsvergunning voorwaardelijk vergund onder volgende voorwaarden: -

Er dient minstens 1 parkeerplaats één onlosmakelijk geheel te vormen met de bijhorende woonegelegenheid en te allen tijde ter beschikking te zijn van desbetreffende bewoner(s).

- De parkeerplaatsen voor bezoekers dienen te behoren tot de gemeenschap van eigenaars volgens notariële basisakte, dienen ten allen tijde ter beschikking te zijn van bezoekers, en mogen dus niet worden geprivatiseerd.

- Er dient steeds te worden voldaan aan het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid van 5 juni 2009.

- De gedeelten van de verschillende daken, die op het inplantingsplan worden aangeduid als zijnde groendaken, dienen daadwerkelijk als groendak te worden ingericht, binnen dezelfde termijn als diegene die wordt voorzien voor de (overige) groenaanleg.

- De groenaanleg zoals aangeduid op het inplantingsplan dient daadwerkelijk te worden aangeplant. De aanleg dient te gebeuren in verschillende vormen van begroeiing (struikgewas, laagstammige bomen en hoogstammige bomen)

DIENST OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: omgevingsloket@bree.be



die streekeigen/ inheems dient te zijn. Eventuele nieuw aan te planten hoogstammige bomen dienen een minimale plantmaat van 12/14 te hebben, moeten worden geplant op minstens 2 meter van de perceelsgrenzen en dienen te worden voorzien van de nodige steunpalen en wortelverankering; De hagen en struiken, die een maximumhoogte van 2 meter mogen hebben, dienen op minstens 50 cm van de perceelsgrenzen geplant te worden; Deze bomen en struiken dienen het volle wasdom te bereiken; De aanplanting dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de eerste ingebruikname van de eerste woongelegenheden (eerste domiciliëring) en uiterlijk binnen de 3 jaar na het verkrijgen van deze vergunning. De eventuele afgestorven planten dienen in het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen.

Een afschrift van de beslissing kan je opvragen via omgevingsloket@bree.be

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning. Raadpleeg daarvoor artikels 12, 52, 53, 54 en 56 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 artikels 108 en 109.

Datum uithanging bekendmaking:

/

/