

Besluitenlijst OCMW-raad

maandag 7 oktober 2019 om 21u00

- Aanwezig:** Jacques Leten, Voorzitter
Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester
Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen
Marie-Jeanne Savelkoul, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Joël Clijsters, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, OCMW raadsleden
Stefan Goclon, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Lode Tijskens, OCMW raadslid
- Afwezig:** /

Openbaar

1. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

- 1.1 Notulen OCMW-raad van 2 september 2019 - goedkeuring
De notulen van de OCMW-raad van 2 september 2019, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
- 1.2 Zittingsverslag OCMW-raad van 2 september 2019 - goedkeuring.
Het zittingsverslag, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2. REGULIERE AGENDAPUNTEN

- 2.1 Budgetwijziging 1/2019 OCMW - goedkeuring.
Per saldo stijgt de exploitatiekost met € 197.915,00, de exploitatieontvangst daalt met € 44.758,00, waardoor het exploitatieresultaat daalt met € 242.673,00.
Per saldo stijgen de investeringsontvangsten met € 20.853,- en de uitgaven met € 7.200,-.
In het oorspronkelijk budget 2018 werd uitgegaan van een gecumuleerd budgettair resultaat van € 223.431 voor 2018 en voorgaande boekjaren.

Na goedkeuring van de rekening moet het berekend gecumuleerd resultaat 2018 ingeschreven worden en dit bedraagt, conform de rekening 2018, € 377.407 en waarbij de bestemde gelden € 254.936 opgebouwd kapitaal is 2e pensioenpijler.

Na wijziging van het gecumuleerde budgettaire resultaat tot een bedrag van € 377.407 en de aftrek van de bestemde gelden voor een bedrag van € 254.936 geeft dit een resultaat op kasbasis van € 21.072.

Met 17 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 7 stemmen tegen (Marie-Jeanne Savelkoul, Joël Clijsters, Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils)

2.2 Goedkeuring kader van organisatiebeheersing (BDO-rapport)

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar. Gelet op de vaststelling van het ontwerprapport d.d. 20/08/2019, opgesteld door BDO Advisory uit Gent, en de managementreactie op dit rapport, in het managementteam op 19/08/2019 en in het college van burgemeester en schepenen op 28/08/2019, wordt het rapport nu voorgelegd aan de gemeenteraad. BDO heeft hiervoor de tien thema's uit de door Audit Vlaanderen opgestelde leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen gehanteerd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.3 Kleinhandelszone te Gerdingen : verkoop 3 percelen aan NV Immo Bree Invest - definitieve goedkeuring

De gronden in eigendom van OCMW Bree, binnen deze goedgekeurde handelszone vormen een beperkt deel van het geheel, dat voor de rest eigendom is van belendende eigenaar BVBA Steps&C° Real Estate BVBA, mede aandeelhouder/oprichter van NV Immo Bree Invest. Omdat Steps Real Estate BVBA een dominante grondpositie heeft, en gelet op de samenwerkingsovereenkomst stad Bree - NV Immo Bree Invest, is een onderhandse verkoop te verantwoorden om deze grond van het OCMW als deel van deze goedgekeurde handelzone, door de projectontwikkelaar te laten verwerven. De verkoop van volgende percelen, eigendom van het OCMW-Bree aan NV Immo Bree Invest, Centrum Zuid 3053, 3530 Houthalen-Helchteren voor het bouwen van een woon- en winkelgeheel te Bree, Sportlaan zn., zijn met name drie percelen te Bree,

- 2^e Afdeling, Sectie A nrs 25 B met een grootte van 52a50ca, en 25 C met een grootte van 21a77ca

- 3^e afdeling, Sectie B nr. 640/02 met een grootte van 0a55ca

(Totale oppervlakte : 74 are 80 ca)

Met 17 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 7 onthoudingen (Marie-Jeanne Savelkoul, Joël Clijsters, Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils)



3. TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

- 3.1 Toegevoegd punt namens de fractie Verjonging: Visie sociale huisvesting
Graag ontvingen wij toelichting omtrent de visie van het bestuur op de sociale huisvesting in Bree, in het algemeen en in het bijzonder over :
- Hoe staat stad Bree t.o.v. de Vlaamse gemiddelden
 - Standpunt van de stakeholders over capaciteit
 - Een evolutie van de laatste 5 jaar
 - Toekomstvisie
- 3.2 Toegevoegd punt namens fractie Verjonging:Stijging budget leefloon
In de budgetwijziging zien we een significante stijging van het budget leefloon.
Waaraan is deze stijging toe te schrijven ?
- 3.3 Toegevoegd punt namens fractie Verjonging:Lijst onroerend patrimonium
De laatste jaren wordt er veel onroerend patrimonium verkocht.
Graag ontvingen wij een lijst van het onroerend patrimonium en de bewegingen op deze lijst voor de laatste 5 jaar, inclusief waarden.

Voorzitter,
Jacques Leten



