

Besluitenlijst gemeenteraad

maandag 24 juni 2019 om 19u30

- Aanwezig:** Jacques Leten, Voorzitter
Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester
Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen,
Katja Verheyen, Schepenen
Marie-Jeanne Savelkoul, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceysens,
Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu
Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Edith Vanaken, Mia
Weltjens, Sietse Wils, Gemeenteraadsleden
Stefan Goclon, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Joël Clijsters, Lien Ceysens, Dries Tyskens, Gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

Openbaar

1. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1.1 Notulen gemeenteraad van 3 juni 2019

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1.2 Zittingsverslag gemeenteraad van 3 juni 2019

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2. REGULIERE AGENDAPUNTEN

2.1 Fusievoorstel AGB Bree en NV De Augustijner – Goedkeuring.

AGB Bree is de aandeelhouder van nagenoeg alle aandelen van NV De Augustijner. Enkel de voorzitter van het AGB Bree, Van der Auwera Liesbeth, alsook een directielid, Sterken Erik, hebben elk nog één aandeel. Deze zullen aan AGB Bree worden overgedragen voorafgaand aan de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

AGB Bree is nu voornemens NV De Augustijner op te slopen door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikels 12:7 en 12:50-727 WVV

De bestuursorganen van de Overnemende rechtspersoon en de Over te nemen Vennootschap bevestigen dat AGB Bree op datum van de fusie eigenaar zal zijn van 100% van de aandelen uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap. Er zijn geen andere effecten dan aandelen in NV De Augustijner. Indien, om welke reden ook AGB Bree op datum van de voorgenomen verrichting geen eigenaar meer zou zijn van alle aandelen en andere effecten met stemrecht uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap, kan de procedure zoals beschreven in artikels 12:50-727 WvV niet worden gevolgd.

Met de fusie wordt een administratieve vereenvoudiging beoogd, waarbij in de toekomst slechts voor één rechtspersoon nog een boekhouding dient te worden gevoerd alsook een aangifte in de vennootschapsbelasting moet worden ingediend.

Bovendien is het een bevestiging van de reeds bestaande feitelijke situatie, waarbij alle aandelen van NV De Augustijner reeds in handen zijn van het AGB Bree, met uitzondering van twee afzonderlijke aandelen, die bij het eerste verzoek terug naar het Autonoom Gemeentebedrijf dienen te gaan, zonder enige tegenprestatie.

Vermits de NV De Augustijner thans een publieke parking exploiteert, is het aangewezen om de exploitatie in het AGB Bree onder te brengen. De fusie is geenszins ingegeven door boekhoudrechtelijke of fiscaalrechtelijke motieven, eens te meer nu het eigen vermogen van De Augustijner NV door de geruisloze fusie zal verdwijnen.

Daarenboven is het zo dat er géén personeelsleden rechtstreeks op de loonlijst staan van het AGB Bree, noch van NV De Augustijner. Bijgevolg zal de geruisloze fusie evenmin een gevolg hebben voor de tewerkstelling, zodat er géén afvloeiingen zullen volgen in de toekomst. Alle personeelsleden in AGB Bree alsook in NV De Augustijner NV zijn personeelslid van de stad Bree.

Met 15 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Jeff Ceysens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 6 onthoudingen (Marie-Jeanne Savelkoul, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Edith Vanaken, Sietse Wils)

2.2 NBB - jaarrekening 2018 AGB - goedkeuring.

Aangezien de gemeenteraad voor een AGB als algemene vergadering fungeert, moet de gemeenteraad de, door de raad van bestuur opgemaakte (vastgestelde), jaarrekening vennootschappen goedkeuren. Het resultaat in het boekjaar bedraagt +475.399,43 euro, gecumuleerd met de overdracht vorig boekjaar, -618.977,48 euro, bedraagt de over te dragen winst/verlies -143.578,05 euro.

Met 15 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Jeff Ceysens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 5 stemmen tegen (Marie-Jeanne Savelkoul, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Edith Vanaken, Sietse Wils), 1 onthouding (Rik Hertogs)

2.3 Wijziging beheersovereenkomst tussen Stad Bree en AGB Bree – Goedkeuring nieuwe beheersovereenkomst.

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de gemeente en het bedrijf, de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de gemeente en de nadere



omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de gemeente.

Er wordt m.b.t. financieel beheer en management een sterke synergie afgesproken tussen de gemeentelijke organisatie en administratie enerzijds en het AGB anderzijds om te vermijden dat er bij het AGB een ontsporing van financieel beheer beleidsvoering en management zou ontstaan. Deze synergie ontstaat door het financieel beheer en het management van het AGB zo volledig mogelijk te verankeren in de gemeentelijke beheers- en organisatiestructuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.4 Rapportering over de organisatiebeheersing – kennisneming.

Artikel 219 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat met ingang van 2019 de lokale besturen jaarlijks, voor 30 juni, aan de gemeenteraad en OCMW-raad rapporteren over de organisatiebeheersing. De rapportering betreft de thema-audit instroom van medewerkers stad en OCMW Bree.

2.5 Terugname aandelen Nuhma (20 %) - goedkeuring.

De stad Bree treedt gedeeltelijk uit het variabele kapitaal van Nuhma, via de terugname, door Nuhma, van 55.454 B-aandelen van Bree. De waarde van het scheidingsaandeel per 31/12/2018 werd vastgesteld op 28,38 euro, dit is een indicatieve waarde op dit ogenblik. De betaling van het scheidingsaandeel, voor de aandelen die in 2019 worden teruggenomen, zal plaatsvinden in de loop van de maand juni 2020. De opbrengst uit de teruggave van deze aandelen aan Nuhma, kan door de stad aangewend worden voor het financieren van bepaalde investeringsprojecten, die vanuit de meerjarenplanning voorzien zijn. Voor de financiering van die investeringen moet dan geen lening worden aangegaan hetgeen de schuldbalans en autofinancieringsmarge van de stad ten goede komt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.6 School Gerdingen - grondruil met de lagere school - definitieve beslissing

In functie van de latere realisatie van de nieuwbouw van de buitenschoolse kinderopvang wordt een grondruil definitief goedgekeurd tussen de stad Bree en het Patrimonium Katholiek Onderwijs (Vrij Katholiek Basisonderwijs Gerdingen). Dit is mogelijk na de aankoop van een perceel grond door de stad Bree, thans in eigendom van het kerkfabriek van Gerdingen (lot 2 van het ruilingsplan). De aankoop van dit perceel (reeds definitief goedgekeurd door de gemeenteraad) en de ruiling nadien worden op dezelfde dag verleden bij notaris Fransman.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.7 Industrierrein Vostert - (door)verkoop - ter kennisgeving

De stad Bree dient toestemming te verlenen inzake het doorverkopen van percelen nijverheidsgrond, gelegen in industriegebieden. Thans wenst de heer Heuvelmans zijn eigendom te verkopen, gelegen in de KMO-zone Vostert (Kluitshofweg 11). Gezien het verlijden van de authentieke akte reeds voorzien is op 18 juni 2019 (om fiscale redenen) wordt de beslissing van het Schepencollege ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

2.8 Kipdorpstraat : ruiling deel gemeenteweg met privé-perceel - definitieve goedkeuring

Door een aanpassing van het RUP "gedeeltelijke herziening BPA zonevreemde bedrijven", is een deel van de oorspronkelijke bufferzone buiten de perimeter van de KMO-zone Vostert gevallen. De aanliggende eigenaar wenst dit deel te ruilen tegen een stukje openbare weg



dat buiten het rooilijnplan Kipdorpstraat ligt. Dit om een veilige afrastering voor zijn perceel mogelijk te maken. Deze percelen werden in prijs evenwaardig geschat zodat de ruiling met gesloten beurs kan doorgaan.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.9 Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (GECORO) - benoeming van de leden

De gemeenteraad benoemt de volgende effectieve leden voor de GECORO:

1. Mevr. Frieda Geelen - namens de Breese milieuraad (sector milieu- en natuur)
2. Dhr. Andy Moors - namens de Breese economische stuurgroep "BRES" (sector werkgevers)
3. Dhr. Peter Housen - namens Bree Beleven vzw (sector handelaars)
4. Dhr. Bert Peurteners - namens de Breese landbouwrraad (sector landbouw)
5. voorlopig niet ingevuld (sector werknemers)
6. Dhr. Marc Timmermans - namens Scholengemeenschap Sint-Michiel (sector onderwijs)
7. Dhr. Bruno Dreezen - namens CV Ons Dak (sociale sector)
8. Dhr. Roger Meekers - namens de Breese seniorenraad (sector senioren)
9. Mevr. Gitt Gerits - namens de Breese jeugd raad (sector jeugd)
10. Dhr. Arnaud Lenaerts - deskundig lid
11. Dhr. Tom Roosen - deskundig lid
12. Mevr. Annita Verhoeven - deskundig lid
13. Mevr. Veerle Custers - deskundig lid;

Art. 3 De gemeenteraad benoemt de volgende plaatsvervangend leden voor de GECORO:

1. Dhr. Ward Walraven - namens de Breese milieuraad (sector milieu- en natuur)
2. Dhr. Luk Kathagen - namens de Breese economische stuurgroep "BRES" (sector werkgevers)
3. Dhr. Philippe Vandeursen - namens Bree Beleven vzw (sector handelaars)
4. Mevr. Mia Verpoorten - namens de Breese landbouwrraad (sector landbouw)
5. voorlopig niet ingevuld (sector werknemers)
6. Dhr. Luc Evens - namens Scholengemeenschap Sint-Michiel (sector onderwijs)
7. Dhr. Koen Van den Bruel - namens CV Ons Dak (sociale sector)
8. Dhr. Paul Vanaken - namens de Breese seniorenraad (sector senioren)
9. Mevr. Lara Klaps - namens de Breese jeugd raad (sector jeugd)
10. Mevr. Lie Ulenaers - deskundig lid
11. Mevr. Goele Baens - deskundig lid
12. Dhr. Peter Bongaerts - deskundig lid;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.10 Samenwerkingsovereenkomst met Fluvius i.v.m. Kuilenstraat - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen Fluvius en stad Bree i.v.m. het project Kuilenstraat goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.11 Samenwerkingsovereenkomst met Fluvius i.v.m. Stift/Bocholterstraat - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen Fluvius en stad Bree i.v.m. het project Stift/Bocholterstraat goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



- 2.12 Samenwerkingsovereenkomst met Fluvius i.v.m. Tongerlo-centrum fase 2 - goedkeuring
Zowel voor punt 1.9, 1.10 als 1.11: Fluvius en de stad Bree zijn van oordeel dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd. Fluvius wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en uitvoering van de vermelde opdrachten van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden. De stad Bree komt financieel tussen in de kosten verbonden aan de aanleg en verbetering van openbare riolen a rato van 75% van de kosten, exclusief BTW, zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2017.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

3. OVERHEIDSOPDRACHTEN - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

- 3.1 Overlagingen, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2019 – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
Gevraagd wordt goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2019/319/TD/KS en de raming voor de opdracht “Overlagingen, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2019”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 231.402,90 excl. btw of € 279.997,51 incl. 21% btw (€ 48.594,61 Btw medecontractant). De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 2240007/DOM 2/0200 (actie / raming 2019141004).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4. TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

- 4.1 Toegevoegd punt namens de fractie Verjonging: Visie op handels- middenstands- en winkelbeleid.
Vraag aan schepenen Vandersteegen: zet u in de invulling van het handels-, middenstands- en winkelbeleid in op winkels in de stadskern van Bree of bent u eerder voor het creëren van (bijkomende) handelskernen buiten de stadskern?
- 4.2 Toegevoegd punt namens de fractie Verjonging: Acties ter ondersteuning van de Breese middenstand tijdens de geplande werkzaamheden in Bree-centrum.
Graag vernemen wij van schepenen Vandersteegen of en welke acties het stadsbestuur zal ondernemen om onze Breese handelaars tijdens de geplande werkzaamheden in Bree-centrum te ondersteunen? Hoe zal het stadsbestuur ook tijdens de werkzaamheden de lokale handel aantrekkelijk houden en liefst nog aantrekkelijker maken?
- 4.3 Toegevoegd punt namens de fractie Verjonging: bevoegdheidsuitoefening groenbeleid.
We lazen in de pers een artikel over de staat van de Breese kerkhoven en dat de burgemeester een gecoördineerde aanpak belooft, op sociale media belooft de burgemeester zelfs een persoonlijke opvolging.
Eerst en vooral loven wij het werk dat de personeelsleden van de technische dienst hebben verricht. Daarnaast vinden wij het een goed idee dat er naar een structurele en gecoördineerde oplossing wordt gezocht. Wij willen graag samen met het college van burgemeester en schepenen meedenken aan mogelijke oplossingen.

Wij vragen ons echter af sinds wanneer en hoe lang de burgemeester nog de bevoegdheden, in het bijzonder de bevoegdheid 'groenbeleid', van schepenen Cober zal blijven uitoefenen?



- 4.4 Toegevoegd punt namens de fractie Verjonging: stand van zaken fietspaden Meeuwerkiezel. Graag vernemen wij de stand van zaken in het dossier betreffende de aanleg van de fietspaden langs de Meeuwerkiezel.
- 4.5 Het tracé van gratis grondafstand, vervat in het omgevingsvergunningdossier voor het verkavelen van gronden 2 bouwloten, gelegen te Driehoevenstraat.
Het tracé van gratis grondafstand, vervat in het omgevingsvergunningdossier ingediend door Edmond Essers voor het verkavelen van gronden 2 bouwloten, gelegen te Driehoevenstraat en de rooilijnen zoals aangegeven op het plan worden goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Voorzitter,
Jacques Leten

