

## Besluitenlijst gemeenteraad

maandag 4 mei 2020 om 19u30

- Aanwezig:** Jacques Leten, Voorzitter  
Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester  
Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen  
Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Gemeenteraadsleden  
Stefan Goclon, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** /
- Afwezig:** Marie-Jeanne Savelkoul, Gemeenteraadslid

### Openbaar

#### 1. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

- 1.1 Notulen gemeenteraad van 17 februari 2020 - goedkeuring  
De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
- 1.2 Zittingsverslag gemeenteraad van 17 februari 2020 - goedkeuring  
Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.  
Met 23 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens), 1 stem tegen (Rik Hertogs)
- 1.3 Notulen digitale gemeenteraad van 16 maart 2020 - goedkeuring  
De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

- 1.4 Zittingsverslag digitale gemeenteraad van 16 maart 2020 - goedkeuring  
Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## 2. REGULIERE AGENDAPUNTEN

### 2.1 Burgemeestersbesluiten i.v.m. covid-19 - ter kennisname

- Tijdelijke politieverordening: tijdelijk aanpassen van de verkeerscirculatie op Industrieterrein Peerderbaan in functie van aangepaste werking containerpark.
- Besluit van de burgemeester inzake heropening van het gemeentelijk recyclagepark en politieverordening tot maatregelen afwijkend van het afvalreglement tijdens de periode van Covid-19 (Coronavirus-crisis).
- Besluit van de burgemeester inzake vergaderingen van bestuursorganen en opening van gemeentelijke diensten tijdens de periode van Covid-19 (Coronavirus-crisis).

### 2.2 Kennisname van het ontslag van een gemeenteraadslid en installatie van de opvolger – goedkeuring

Het gemeenteraadslid Joël Clijsters (fractie Verjonging) neemt om privé-redenen ontslag uit de gemeenteraad. Gezien de richtlijnen m.b.t. Covid-19 heeft de eedaflegging van dhr. Lambert Neyens ten aanzien van voorzitter Jacques Leten eerder al plaats gevonden. Uitzonderlijk dus niet in openbare zitting gelet op de Covid-19 maatregelen en richtlijnen. De gemeenteraad wordt gevraagd hiervan kennis te nemen. Dhr. Neyens voldoet nog aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en is dan na kennisname door de gemeente- en OCMW-raad volwaardig raadslid in opvolging van ontslagnemend raadslid Joël Clijsters.  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### 2.3 Brief van Agentschap Binnenlands Bestuur d.d. 15/04/2020 inzake de beslissing van ABB m.b.t. de klacht over het onterecht toevoegen van agendapunten/aanbrengen van punten tijdens de zitting - ter kennisgeving

### 2.4 Renteloze lening aan petanqueclub Horizon - goedkeuring

Aan Petanqueclub Horizon wordt een renteloze lening ten bedrage van € 40.000 voor de vernieuwing van hun lokalen. De toegekende lening mag slechts worden aangewend voor het realiseren van het project. De tussentijdse intresten die het bestuur “Petanqueclub Horizon” verkrijgt, mogen uitsluitend worden aangewend voor de financiering van het project. De terugbetaling van de renteloze lening gebeurt met terugbetalingen over 10 jaar, dus € 4.000,00 per jaar.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### 2.5 Aankoop voormalige pastorij van Opitter - principiële goedkeuring

De pastorie van Opitter verkeert in een slechte staat. De eigenaar, het kerkfabriek St-Trudo Opitter heeft niet de financiële middelen om het gebouw te restaureren. Geïnteresseerde kopers haken thans af omdat ze geen goed zicht hebben op de restauratiekosten. De netto-koopsom voor gebouw en grond - in samenspraak met het kerkfabriek St-Trudo Opitter bedraagt € 250.000 .

Met 17 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 7 onthoudingen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens)



2.6 KMO Vostert: doorverkoop perceel van BVBA Josche aan de BVBA Landcruiser restoration company (L.R.C.) - goedkeuring

Bij doorverkopen van percelen industriegrond, gelegen in de KMO-zone Vostert moet telkens de goedkeuring gevraagd worden van de gemeenteraad. Dit conform de bijzondere voorwaarden vastgelegd in diverse voorgaande akten van verkoop.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.7 Aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in 3 bouwloten langs de Driehoevenstraat - beslissing over de zaak van de wegen.

Het betreft de gratis grondafstand, vrij en onbelast, voor opname bij het openbaar domein, van lot 4 met een oppervlakte van 1a 38 ca zoals aangegeven op het verkavelingsplan dd. 11/12/2019 door Landmeter-Expert E. Essers. In die zin neemt de raad een beslissing over de zaak van de wegen cfr. de bepalingen van art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Met 23 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens), 1 onthouding (Rik Hertogs)

2.8 Straatnaamgeving : Sint-Jozefstraat (nieuwe verkavelingsweg) - definitieve goedkeuring

De nieuwe verkaveling in Opitter , gelegen in het verlengde van de bestaande Sint-Jozefstraat wordt ook als "Sint-Jozefstraat" benoemd. Deze straatnaamgeving wordt definitief goedgekeurd door de gemeenteraad, mede omdat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend werden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.9 Watertoren Boneput - verkoop perceel wegenis aan aanliggende eigenaar + terugkoop smalle strook : definitieve goedkeuring

In 2018 verkocht de stad Bree de watertoren op de Boneput. Thans vragen de nieuwe eigenaren tot verkoop van een achterliggend gronddeel, thans wegenis.

Inzake de toekomstige ontsluiting en verdere invulling van de activiteiten op de Boneput draagt dit thans voor verkoop gevraagd stuk wegenis geen rol meer en kan het bijgevolg verkocht worden aan de aanliggende eigenaar.

Deze verkoop bevat ook een terugkoop van een kleine strook grond, gelegen aan de tip van het perceel van de watertoren. Dit deel wordt terug bij het openbaar domein, zijnde de Watertorenstraat, gevoegd. Thans wordt de definitieve goedkeuring van de verkoop van dit perceel gevraagd.

Met 16 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 8 onthoudingen (Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens)

2.10 Verkoop Pollismolen - principiële goedkeuring

De gemeenteraad wordt gevraagd principiële goedkeuring te verlenen inzake de onderhandse verkoop van het domein Pollismolen aan de huidige concessiehouder (van het in het domein centraal gelegen restaurant), tegen de prijs van € 600.000 zoals aangegeven in het schattingsverslag dd. 14.10.2019, aangepast op 21.04.2020, van Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28 te 3960 Bree. In de aankoopakte dient een erfdiensbaarheid te worden gevestigd m.b.t. de wandel- en fietsinfrastructuur, gelegen op een perceel(tje) 371a (=kadastraal nummer), opdat deze toegankelijk zou blijven voor het publiek en tot gebruik van allen.



Met 23 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens), 1 stem tegen (Rik Hertogs)

### 3. OVERHEIDSOPDRACHTEN

- 3.1 Aanbrengen slemlagen i.f.v. fietsstraten - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze  
Goedkeuring wordt gevraagd voor het bestek met nr. 2020/026/TD/KS en de raming voor de opdracht "Aanbrengen slemlagen i.f.v. fietsstraten", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 75.000,00 excl. btw of € 90.750,00 incl. 21% btw (€ 15.750,00 Btw medecontractant).  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
- 3.2 Aankoop van een containervrachtwagen (nieuw of tweedehands) – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze  
Goedkeuring wordt gevraagd voor het bestek met nr. 2020/040/TD/KS en de raming voor de opdracht "Aankoop van een containervrachtwagen (nieuw of tweedehands)", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 98.000,00 excl. btw of € 118.580,00 incl. 21% btw.  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
- 3.3 Aankoop minigraver voor technische dienst – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze  
Goedkeuring wordt gevraagd voor het bestek met nr. 2020/044/TD/KS en de raming voor de opdracht "Aankoop minigraver voor technische dienst", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 20.000,00 excl. btw of € 24.200,00 incl. 21% btw.  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
- 3.4 Aankoop trilwals voor technische dienst – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze  
Goedkeuring wordt gevraagd voor het bestek met nr. 2020/045/TD/KS en de raming voor de opdracht "Aankoop trilwals voor technische dienst", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 21.500,00 excl. btw of € 26.015,00 incl. 21% btw.  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
- 3.5 Aankoop zoutstrooier voor technische dienst – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze  
Goedkeuring wordt gevraagd voor het bestek met nr. 2020/046/TD/KS en de raming voor de opdracht "Aankoop zoutstrooier voor technische dienst", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 41.302,00 excl. btw of € 49.975,42 incl. 21% btw.  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
- 3.6 Stadhuis: Herinrichting dienst burgerzaken - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2020/020/TD/RM  
Goedkeuring wordt gevraagd voor het bestek met nr. 2020/020/TD/RM en de raming voor de opdracht "Stadhuis: Herinrichting dienst burgerzaken", opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de



algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 33.000,00 excl. btw of € 39.930,00 incl. 21% btw.

Met 23 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens), 1 onthouding (Rik Hertogs)

#### **4. BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERINGEN - VASTSTELLING AGENDA EN/OF AANUIDING VERTEGENWOORDIGER**

- 4.1 Uitnodiging voor de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 26 juni 2020 - Goedkeuring van de agenda en mandaat  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
- 4.2 Uitnodiging voor de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 26 juni 2020 - Aanduiding van de vertegenwoordiger van de algemene vergadering  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
- 4.3 Uitnodiging voor de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius d.d. 27 mei 2020 - Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Voorzitter,  
Jacques Leten



