

## Besluitenlijst gemeenteraad

**maandag 4 oktober 2021 om 19u30**

- Aanwezig:** Jordy Kunnen, Voorzitter  
Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester  
Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen,  
Katja Verheyen, Schepenen  
Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Mathieu  
Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia  
Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo  
Leenders, Gemeenteraadsleden  
Stefan Goclon, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Lode Tijskens, Gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

### Openbaar

#### 1. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

- 1.1 Notulen gemeenteraad van 6 september 2021 - goedkeuring  
De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
- 1.2 Zittingsverslag gemeenteraad van 6 september 2021 - goedkeuring  
Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### 2. AGENDA

- 2.1 Schrijven van het Kabinet van de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken inzake  
Verkeersveiligheidsplan 'Actieve weggebruikers centraal' - ter kennisgeving

2.2 Ondertekening van het Lokaal Energie en Klimaatpact - goedkeuring.

De Vlaamse Regering kent een subsidie toe aan de besturen die het Lokale Energie- en Klimaatpact ondertekenen. Daarmee ondersteunt Vlaanderen de lokale klimaatacties.

Door het ondertekenen van dit Klimaatpact krijgt de stad Bree extra middelen om haar Klimaatactieplan uit te voeren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.3 Toekenning provisie voor geringe exploitatie uitgaven via betaalkaart - goedkeuring

De gemeenteraad biedt de boekhoudsters van de financiële dienst de mogelijkheid om gebruik te maken van een elektronische provisie voor geringe exploitatie-uitgaven en online aankopen voor de entiteiten stad en ocmw. Het maximale provisiebedrag als de personele toewijzing wordt bepaald door de algemeen directeur, en is uitzonderlijk in functie van een éénmalige aankoop na instemming van de algemeen directeur te verhogen tot het bedrag van die transactie.

De algemeen directeur wordt belast met de uitvoering van dit besluit en kent de provisie toe, na positief advies van de financieel directeur. De financieel directeur volgt het gebruik van deze provisie minstens jaarlijks op.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.4 Advies afbakening werkingsgebied toekomstige woonmaatschappij

Advies om de gemeente Bree voor de toekomstige woonmaatschappijen tot een werkingsgebied met alle Limburgse gemeenten te laten behoren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.5 Nieuwbouw jeugdlokaal Opitter: aanstelling architect - goedkeuring ereloonovereenkomst

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Nieuwbouw jeugdlokaal Opitter - ereloon", opgesteld door de Technische dienst.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.6 Doorverkoop van een bouwmaterialenfabriek 'Casters Beton' op en met grond, IT Kanaal Noord - goedkeuring

Goedkeuring te verlenen aan de verkoop van een bouwmaterialenfabriek op en met grond gelegen Industrierrein Kanaal-Noord 1461, voor een oppervlakte van een hectare zes aren drieëntwintig centiaren (01ha06ca23ca) en in eigendom van de naamloze vennootschap CASTERS BETON, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 3600 Genk, Winterbeeklaan 23, aan JOSCHE bv, met zetel te 3960 Bree, Cobbestraat 19 bus 2/01.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



- 2.7 Aankoop van 2 percelen grond gelegen 'Gerdingen Dorp', eigendom van AGB Bree - goedkeuring.  
Goedkeuring te verlenen aan de aankoop van AGB Bree van lot 1A1 voor de prijs van €54.750,00, lot 12Bbis voor de prijs van 178.000€, conform op de opmeting en schatting d.d. 05/11/2020 van Landmeters- en vastgoedexperten bvba.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

- 2.8 Aanvraag verkavelingsvergunning voor het creëren van 4 loten – Spilstraat – beslissing over de zaak der wegen  
De gratis grondafstand aan de stad Bree, vrij en onbelast, en de opname ervan bij het openbaar domein, van lot 5, met een oppervlakte zoals weergegeven op het verkavelingsplan dd. 03/05/2021, zoals vervat in het omgevingsvergunningdossier voor het verkavelen van gronden (creëren van 4 loten), te Spilstraat, 3960 Bree, wordt goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

- 2.9 Aanvraag verkavelingsvergunning voor het creëren van 4 loten – Lieve Vrouwstraat – beslissing over de zaak der wegen  
De gratis grondafstand, vrij en onbelast, en de opname ervan bij het openbaar domein, van lot 5, met een oppervlakte van 1a60ca, zoals weergegeven op het rooilijnplan dd. 16/03/2021, opgesteld door Landmeters -en vastgoedexperten B.V.B.A., zoals vervat in het omgevingsvergunningdossier voor het verkavelen van gronden (creëren van 4 loten), te Lieve Vrouwstraat, 3960 Bree, wordt goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### 3. OVERHEIDSOPDRACHTEN

- 3.1 N73 Rode Kruislaan aanleg ontbrekende stukken fietspaden Bree - werken - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze  
Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "N73 Rode Kruislaan aanleg ontbrekende stukken fietspaden Bree - werken", opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium nv, Corda 1 / Kempische Steenweg 311, bus 2.07 te 3500 Hasselt. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.703.176,65 excl. btw of € 2.003.672,44 incl. btw (€ 275.100,07 Btw medecontractant). Agentschap wegen en verkeer wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Fluvius en Stad Bree bij de gunning en de uitvoering van de opdracht op te treden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### 4. REGLEMENTEN, BELASTINGEN EN RETRIBUTIES - GOEDKEURING

- 4.1 Gemeentelijk reglement met betrekking op de afbakening van en het parkeren van motorvoertuigen in de zone met beperkte parkeertijd.  
Naarmate de centrumwerken vorderen dringt de vraag zich op waar Stad Bree haar Shop & Go parkeerplaatsen gaat inplanten en wat de verhouding tussen deze plaatsen en de langparkeerplaatsen zal zijn.

S&G plaatsen (parkeerduur: 30 minuten) hebben gemiddeld veel rotaties. Ze bieden garantie



op een parkeerplaats in nabijheid van de te bezoeken handelszaak. Hier staat tegenover dat veel rotaties betekenen dat er ook veel doorgaand verkeer zal zijn, een parkeerplaats trekt nu éénmaal wagens aan. Er moet een evenwicht worden gezocht met de langparkeerplaatsen (parkeerduur: 2 uur). Die zorgen voor hogere parkeerdruk, maar minder rotaties en dus minder doorgaand verkeer. Daar staat tegenover dat langparkeerplaatsen heel wat zoekverkeer teweeg brengen.

Handelaars hebben baat bij een hogere parkeerrotatie.

Na 18u vervalt regeling, dan worden dit sowieso langparkeerplaatsen -> Voor bewoners wijzigt er dus niets (parkeren met bewonerskaart in centrum is niet toegestaan).

Uniforme - en dus duidelijke - regeling.

Met 15 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders), 7 onthoudingen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

## 5. AANVULLENDE AGENDA

### 5.1 Toegevoegde punt vanwege de fractie VCD: Wolf

Naar aanleiding van de berichten in de media en andere over de problematiek van de wolven in onze streek vraag ik om dit agendapunt te behandelen in de gemeenteraad van 4/10/2021. Op 3 juni lazen we in HBVL dat er in Bree 5 schapen zijn gedood en in Houthalen zouden er ook 7 schapen door de wolf zijn gedood. Ook later lazen we in de media dat ook een koe werd doodgebeten door de wolf. Onze bezorgdheid is dat de wolf ook een gevaar kan zijn voor kleine kinderen. In tegenstelling met wat sommigen denken of hun werd aangeleerd is het wel zeker zo dat de wolf ook mensen kan aanvallen als ze in hun territorium niet voldoende wild kunnen vinden. We mogen niet wachten tot er een kindje in onze achtertuin word aangevallen of doodgebeten.

Welke maatregelen neemt ons stadsbestuur om zulke dreiging te voorkomen. Ook vragen we ons af als we onze tuinen met twee meter draad of hekwerken moeten voorzien zodat onze kinderen veilig kunnen spelen. Welke houding neemt ons stadsbestuur aan? Het verlies van een koe of schaap is al verschrikkelijk, maar met een financiële tegemoetkoming nog te compenseren. Nu nog langer wachten op gepaste maatregelen maakt de wolf een beschermde moordenaar. "

### 5.2 Toegevoegd punt vanwege fractie Verjonging: principiële goedkeuring voor het inplanten van speelvoorzieningen voor kinderen in het kader van de herinrichting van de dorpskern van Tongerlo

Tijdens de gemeenteraad van 4 september 2021 lichtte schepen Cober de stand van zaken in het kader van de herinrichting van de dorpskern van Tongerlo toe. De plannen van het ontwerp van de herinrichting zijn reeds bij het stadsbestuur ingediend, het stadsbestuur heeft opmerkingen gemaakt en de plannen zouden in functie van deze opmerkingen worden aangepast. Het aangepaste (voor-)ontwerp zal vervolgens aan de inwoners van Tongerlo worden voorgelegd, waarna in functie van de inbreng van de inwoners eventuele aanpassingen aan de plannen zullen worden aangebracht en het stadsbestuur het definitief plan goedkeurt en de vergunning verleent. Onze fractie is erg tevreden dat de bevolking van Tongerlo bij de herinrichting wordt betrokken.

Wij werden inmiddels door verschillende inwoners gecontacteerd, waaruit is gebleken dat onder de inwoners de breed gedragen wens bestaat om in de dorpskern de nodige speelvoorzieningen



(bijvoorbeeld in de vorm van een speeltuig) voor kinderen te voorzien. Op dit ogenblik is daartoe de nodige infrastructuur nog niet aanwezig. Onze fractie pleit ervoor dat ook in de het kader van de herinrichting van de dorpskern van Tongerlo een degelijke speelvoorziening voor kinderen wordt voorzien én uitgevoerd. Dit maakt het voor de vele jonge gezinnen en grootouders mogelijk om kortbij huis samen met hun kinderen en kleinkinderen fijn in de buitenlucht te vertoeven. Deze speelvoorziening zal voldoen aan de noden en standaarden die op vandaag in dat verband gelden. Op voorstel van de fractie Verjonging gaat de gemeenteraad er principieel mee akkoord dat in het kader van de herinrichting van de dorpskern van Tongerlo de nodige speelvoorzieningen (bv. in de vorm van een speeltuig) worden voorzien. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om, in samenspraak met de inwoners van Tongerlo en in functie van de voorliggende plannen, de inplanting van deze speelvoorzieningen te bepalen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1: De gemeenteraad gaat er principieel mee akkoord dat in het kader van de herinrichting van de dorpskern van Tongerlo de nodige speelvoorzieningen (bv. in de vorm van een speeltuig) worden voorzien.

Art. 2: De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om, in samenspraak met de inwoners van Tongerlo en in functie van de voorliggende plannen, de concrete inplanting van de in het eerste artikel bedoelde speelvoorzieningen te bepalen.

### 5.3 Toegevoegd punt vanwege fractie Verjonging: voorzien van parkeerplaatsen voor uitoefenaars van medische beroepen in het stadscentrum

Onze fractie ontvangt regelmatig de opmerking van uitoefenaars van medische beroepen (bv. artsen en verpleegkundig personeel) dat zij (vooral op vrijdag tijdens de wekelijkse markt) (grote) moeilijkheden ondervinden om in Bree-centrum kortbij de woning van hun patiënten een parkeerplaats te vinden. Vaak gebeurt het dat zij aan de andere kant van het centrum moeten parkeren om de nodige zorgverlening bij hun patiënten te gaan verstrekken, waardoor zij niet de nodige tijd aan hun patiënten kunnen besteden en hun planning van afspraken met andere patiënten in het gedrang komt als gevolg van de aanzienlijke vertragingen die zij vaak oplopen doordat zij ver weg van hun patiënten moeten parkeren. Om die reden is het wenselijk dat ter hoogte van de Gerdingerpoort, Nieuwstadpoort, Kloosterpoort, Opitterpoort, Malta en Witte Torenstraat telkens één bestaande parkeerplaats (in het totaal dus zes parkeerplaatsen) wordt omgevormd naar een parkeerplaats die voor het gebruik ervan door uitoefenaars van medische beroepen wordt voorbehouden.

Ontwerp van voorstel tot beslissing

De gemeenteraad beslist dat ter hoogte van de aansluiting van de Gerdingerpoort, Nieuwstadpoort, Kloosterpoort, Opitterpoort, Malta en Witte Torenstraat met de kleine ring telkens één bestaande parkeerplaats wordt omgevormd naar een parkeerplaats die voor het gebruik ervan door uitoefenaars van medische beroepen wordt voorbehouden.

Dit agendapunt wordt verworpen met 8 stemmen voor (Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 14 stemmen tegen (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders)



5.4 Toegevoegd punt van fractie Verjonging: verkeersveiligheid Cobbestraat en Nieuwstadpoort  
Tijdens de gemeenteraad van 3 mei 2021 stelden wij de vraag naar welke maatregelen (bv. op vlak van (bijkomende) signalisatie, controles...) worden genomen om gevaarlijke verkeerssituaties tegen te gaan die worden veroorzaakt door het feit dat het éénrichtingsverkeer in de Cobbestraat veelvuldig wordt gerespecteerd. Schepen Knippenberg antwoordde hierop dat hij hiervan niet op de hoogte was en dat hij dit op de verkeerscommissie zou agenderen. Inmiddels hebben nog een aantal keer dezelfde melding gekregen, waarbij het probleem zich in wezen verspreidt over de gehele Nieuwstad. Het gebeurt vaak dat zwaar vrachtverkeer vanaf de rotonde van de bovenaan de Nieuwstadpoort richting het stadscentrum rijdt en zich onderaan de Nieuwstadpoort vastrijdt doordat de bocht richting de Ter Rivierenwal niet kan worden genomen. Dit leidt ertoe dat dit zwaar vrachtverkeer achteruit terug de Nieuwstadpoort omhoog rijdt, hetgeen uiteraard de veiligheid van de andere weggebruikers, in het bijzonder fietsers en voetgangers, in gevaar brengt. De gemeenteraad beslist dan ook dat bovenaan de Nieuwstadpoort de nodige signalisatie wordt geplaatst die zwaar vrachtverkeer boven 3,5 ton verbiedt om via de Nieuwstadpoort richting het stadscentrum te rijden, uitgezonderd het plaatselijk verkeer om bv. de handelaars gelegen op de Nieuwstadpoort kunnen te beleveren.

c. Ontwerp van voorstel tot beslissing

De gemeenteraad beslist dat op de Nieuwstadpoort, ter hoogte van de rotonde met de Rode Kruislaan, de Hamonterweg, de Peerderbaan en de Meeuwerkiezel de nodige signalisatie wordt geplaatst die zwaar vrachtverkeer boven 3,5 ton verbiedt om via de Nieuwstadpoort richting het stadscentrum te rijden, uitgezonderd het plaatselijk verkeer om bv. de handelaars gelegen op de Nieuwstadpoort kunnen te beleveren.

Dit agendapunt wordt verworpen met 8 stemmen voor (Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 14 stemmen tegen (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders)

5.5 Toegevoegd punt vanwege fractie Verjonging: opvragen notulen en zittingsverslag door burgers

Wij hebben meermaals de melding van burgers gekregen dat wanneer zij een afschrift van de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad vragen, hen enkel de notulen en het zittingsverslag worden bezorgd. Klopt dit?

5.6 Toegevoegd punt vanwege fractie Verjonging: wateroverlast zomer 2021 en invloed op herinrichting stadscentrum

De enorme wateroverlast tijdens de zomer van 2021, in het bijzonder tijdens de maand juli, is algemeen bekend. Volgens voorspellingen zouden overstromingen van deze omvang in de toekomst nog vaker kunnen voorkomen. Momenteel is de herinrichting van ons stadscentrum volop in uitvoering. In het kader van de gekende wateroverlast roepen experts steevast op om open ruimte zo veel als mogelijk te ontharden, (te) veel klinker- en betonverhardingen te vermijden en om in voldoende (groene) ruimte te laten om regenwater op te vangen en in te ondergrond te kunnen laten infiltreren.



Op welke wijze vertaalt bovenstaande zich in de herinrichtingswerken in het stadscentrum? Welke concrete maatregelen zijn (bv. op vlak van groenvoorzieningen, infiltratie, regenwateropvang, ontharding...) in de uitvoering van deze werken genomen om in de toekomst wateroverlast (onder meer ingevolge overvloedige regenval) te vermijden? Graag ontvangen wij een omstandig en toegelicht overzicht.

Voorzitter,  
Jordy Kunnen

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 9zqidd-rtmi8n-8y5ga2-uv

