

Notulen gemeenteraad

Zitting van maandag 1 april 2019 om 19u30

- AANWEZIG:** Jacques Leten, Voorzitter
Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester
Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen,
Katja Verheyen, Schepenen
Marie-Jeanne Savelkoul, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Joël Clijsters,
Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin
Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode
Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils,
Gemeenteraadsleden
Stefan Goclon, Algemeen directeur
- VERONTSCHULDIGD:** Tot aan punt 5: Jacques Leten en Stefan Daniels
- AFWEZIG:** /

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

De zitting wordt geopend om 19.30u. Raadslid Rudi Cober neemt het voorzitterschap waar. Voorzitter Jacques Leten vervoegt de vergadering later. Idem voor raadslid Stefan Daniels.

OPENBAAR

NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen en zittingsverslagen:
 - a. Notulen gemeenteraad van 11 maart 2019.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jacques Leten, Voorzitter
Stefan Daniels, Gemeenteraadslid

SAMENVATTING:

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De notulen in bijlage, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

b. Zittingsverslag gemeenteraad van 11 maart 2019

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jacques Leten, Voorzitter
Stefan Daniels, Gemeenteraadslid

SAMENVATTING:

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;



Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

Goedgekeurd mits aanpassing met eenparigheid van stemmen.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: Het zittingsverslag in bijlage, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGULIERE AGENDAPUNTEN

2. Aanduiden vertegenwoordigers in de Algemene Vergaderingen en/of Raad van Bestuur van:
 - a. Aanduiding vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van Fluvius Limburg op 18 maart 2019 - bekrachtiging collegebesluit van 13 maart 2019.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jacques Leten, Voorzitter
Stefan Daniels, Gemeenteraadslid

SAMENVATTING:

De heer Mathieu Kenis, Raadslid, Genatteweg 20, 3960 Bree wordt aangeduid als vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het feit dat de gemeente/stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg;

Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 14 januari 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van



Fluvius Limburg die op 18 maart 2019 plaatsheeft in gebouw D van Hogeschool PXL, Elfde-Liniestraat 24 te 3500 Hasselt;

Gelet op de principenota die als documentatie aan de gemeente/stad per brief van 21 november 2018 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat de vertegenwoordigers voor een algemene vergadering aangeduid kunnen worden voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur, nl. tot einde 2024;

Gelet op het feit dat de decretale en statutaire onverenigbaarheden, zoals beschreven in het punt 2 van het documentatiedossier dat aan de deelnemende gemeente/stad overgemaakt werd, ook gelden voor de vertegenwoordigers op de algemene vergadering en dat de vertegenwoordigers niet als kandidaat-lid mogen voorgedragen worden voor het regionaal bestuurscomité (RBC) of voor de raad van bestuur;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1 De heer Mathieu Kenis, Raadslid, Genatteweg 20, 3960 Bree aan te duiden als vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Artikel 2 het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat, p/a Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt.

Artikel 3 De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

- b. Kandidaat-lid voor Regionaal Bestuurscomité Noord (RBC-Noord) en voor de Raad van Bestuur - bekrachtiging collegebesluit van 13 maart 2019.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jacques Leten, Voorzitter
Stefan Daniels, Gemeenteraadslid

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;



Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het feit dat de gemeente/stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg;

Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 14 januari 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius Limburg die op 18 maart 2019 plaatsheeft in gebouw D van Hogeschool PXL, Elfde-Liniestraat 24 te 3500 Hasselt;

Gelet op de principenota die als documentatie aan de gemeente/stad per brief van 21 november 2018 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat de vertegenwoordigers voor een algemene vergadering aangeduid kunnen worden voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur, nl. tot einde 2024;

Gelet op het feit dat de decretale en statutaire onverenigbaarheden, zoals beschreven in het punt 2 van het documentatiedossier dat aan de deelnemende gemeente/stad overgemaakt werd, ook gelden voor de vertegenwoordigers op de algemene vergadering en dat de vertegenwoordigers niet als kandidaat-lid mogen voorgedragen worden voor het regionaal bestuurscomité (RBC) of voor de raad van bestuur;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1 zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 18 maart 2019 met als enig agendapunt 'Statutaire ontslagnemingen en benoemingen'.

Artikel 2 Mevrouw Liesbeth Van der Auwera, burgemeester, Bruglaan 8, 3960 Bree voor te dragen als kandidaat-lid voor Regionaal Bestuurscomité Noord (RBC-Noord) van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, voor een duur van zes jaar, vanaf 1 april 2019 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2025.

Artikel 3 dezelfde persoon vermeld in artikel 2 tevens voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, voor een duur van zes jaar, vanaf 1 april 2019 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2025.



Artikel 4 de vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 18 maart 2019, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen;

Artikel 5 het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat, p/a Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt.

Artikel 6 De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

- c. RLKM projectvereniging - aanduiding raadgevend lid en plaatsvervanger - rechtzetting gemeenteraadsbesluit dd. 11 maart 2019

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jacques Leten, Voorzitter
Stefan Daniels, Gemeenteraadslid

SAMENVATTING:

Het besluit van de gemeenteraad van 04/02/2019 wordt in de volgende zin aangepast: voor de algemene vergadering van R.L.K.M. (projectgroep) worden naast de reeds aangewezen effectieve leden met stemrecht (schepenen Jo Vandersteegen, schepenen Mario Knippenberg (plaatsvervanger)) de volgende afgevaardigden, raadsleden vanuit de oppositie aangesteld:

- raadgevend lid: Marie-Jeanne Savelkoul (Verjonging)
- plaatsvervangend raadgevend lid: Joël Clijsters (Verjonging)

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 04/02/2019 tot de aanstelling van gemeentelijke vertegenwoordigers in algemene vergaderingen, waaronder ook voor het R.L.K.M., Regionaal Landschap Maas en Kempen (projectgroep);

Overwegende dat als raadgevende afgevaardigde mevr. Christa Beckers werd aangesteld en als plaatsvervanger mr. Marc Meyers;

Overwegende dat uit onderrichtingen van R.L.K.M. nu blijkt dat deze raadgevende afgevaardigden enerzijds gemeenteraadsleden moeten zijn, anderzijds moeten deze raadgevende afgevaardigden als lid vanuit de oppositie worden aangesteld;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



BESLUIT:

Art. 1: Het besluit van de gemeenteraad van 04/02/2019 wordt in de volgende zin aangepast: voor de algemene vergadering van R.L.K.M. (projectgroep) worden naast de reeds aangewezen effectieve leden met stemrecht (schepen Jo Vandersteegen, schepen Mario Knippenberg (plaatsvervanger)) de volgende afgevaardigden, raadsleden vanuit de oppositie aangesteld:

- raadgevend lid: Marie-Jeanne Savelkoul (Verjonging)
- plaatsvervangend raadgevend lid: Joël Clijsters (Verjonging)

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

d. RLKM vzw - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de Algemene Vergadering

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jacques Leten, Voorzitter
Stefan Daniels, Gemeenteraadslid

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het feit dat de stad Bree aangesloten is bij vzw Regionaal Landschap Kempen en Maasland;

Gelet op het feit dat bij het begin van elke nieuwe gemeentelijke legislatuur een nieuwe gemeentelijke afgevaardigde moet worden aangeduid;

Gelet op hun brief dd. 8 januari 2019 waarin ze vragen voor een aanduiding van de vertegenwoordiger van de stad Bree in de Algemene Vergadering van Regionaal Landschap Kempen en Maasland;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1 De schepen bevoegd hiervoor is dhr. Jo Vandersteegen, hij wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergadering van vzw Regionaal Landschap Kempen en Maasland. Schepen Mario Knippenberg wordt aangeduid als plaatsvervanger.

Artikel 2 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



3. Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) "Uitbreiding BPA Veerstraatveld-Beek" – definitieve vaststelling.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jacques Leten, Voorzitter
Stefan Daniels, Gemeenteraadslid

SAMENVATTING:

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding BPA Veerstraatveld-Beek", dd. 21/02/2019, opgesteld door Geosted, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen, en bestaande uit:

- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Grafisch plan;
- Plan bestaande toestand;
- Planbaten – Planschade – Kapitaal/Gebruikersschade wordt definitief vastgesteld;

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Bree, definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 23/02/2006, en door de bestendige deputatie op 11/05/2006, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 02/08/2006;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 12/06/2017 tot goedkeuring van het bestek voor de aanstelling van een ontwerper voor de opmaak van gemeentelijk RUP "Uitbreiding BPA Veerstraatveld", met als doelstelling om het aan de sportzone Veerstraatveld palend agrarisch gebied van bestemming te wijzigen naar sportzone i.f.v. de aanleg van nieuwe sportvelden en bijhorende infrastructuur zoals bijvoorbeeld parking. De aanleiding is de fusie van de voetbalclubs "Groen Star Beek" en "KSK Bree". Deze clubs gaan op de bestaande locatie van Groen Star Beek spelen, waarvoor een uitbreiding van de sportvelden noodzakelijk is. Hiervoor dient enerzijds het BPA "Veerstraatveld-Beek" te worden uitgebreid in het aanpalend herbevestigd agrarisch gebied. En anderzijds dient er een extra deelplan te worden opgemaakt voor de uitvoering van de compensatie voor inname van herbevestigd agrarisch gebied (HAG);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 09/08/2017 tot aanstelling van de ontwerper, zijnde Geosted, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen;



Gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek over de startnota en de procesnota, dat werd gevoerd van 18/12/2017 tot en met 15/02/2015, waarbij 5 bezwaarschriften/reacties werd ingediend, die worden samengevat en behandeld in bijlage 2 van de toelichtingsnota;

Gelet op de resultaten van het participatiemoment dat werd georganiseerd op 04/07/2017, die worden samengevat en behandeld in bijlage 1 van de toelichtingsnota;

Gelet op het advies van de GECORO dd. 22/01/2018;

Gelet op het advies van het Departement Omgeving dd. 05/02/2018;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincie Limburg dd. 09/02/2018;

Gelet op het advies van het Departement Landbouw en Visserij dd. 19/01/2018;

Gelet op het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 09/02/2018;

Gelet op het advies van het Agentschap Wonen Vlaanderen dd. 10/01/2018;

Gelet op het advies van het Agentschap Sport Vlaanderen dd. 29/01/2018;

Gelet op het vooroverleg van 06/03/2018 met de provincie Limburg, het departement Omgeving van de Vlaamse overheid en het departement Landbouw en Visserij van de Vlaamse overheid; zodat er werd geopteerd om enkel een adviesronde te organiseren over het ontwerp RUP, zonder plenaire vergadering;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de GECORO dd. 13/08/2018, waarvan de voorwaarden werden verwerkt in het ontwerp RUP;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Omgeving dd. 09/08/2018;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij dd. 08/08/2018;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de deputatie van de provincie Limburg dd. 26/07/2018;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 10/08/2018;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Sport Vlaanderen dd. 06/08/2018;

Gelet op het gunstig advies van Toerisme Vlaanderen dd. 08/08/2018;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van De Vlaamse Waterweg dd. 16/07/2018;

Gelet op het advies van de mer-dienst van de Vlaamse overheid dd. 29/08/2018, waarin wordt gesteld dat een plan-MER niet vereist is;



Gelet op de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad op 27/06/2018 van het ontwerp RUP "Uitbreiding BPA Veerstraatveld-Beek", dd. juni 2018, opgesteld door Geosted, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen, en bestaande uit:

- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Grafisch plan;
- Plan bestaande toestand;
- Planbaten – Planschade – Kapitaal/Gebruikersschade
- Onteigeningsplan;

Gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek dat werd gevoerd van 17/10/2018 t/m 15/12/2018; waarbij er geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat het Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid op 12/12/2018 een voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht, m.n. op voorwaarde dat de oppervlaktes zoals voorzien in de stedenbouwkundige voorschriften enkel worden aangewend voor outdoor sportactiviteiten, voor vb. kleedkamers, kantine, tribune; en dat onder geen beding deze oppervlakte, geheel of gedeeltelijk in aanmerking komt om infrastructuur te voorzien voor indoor sportactiviteiten, zoals vb. sporthal;

Overwegende dat de deputatie van de provincie Limburg op 14/12/2018 een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de GECORO op 19/02/2019 een voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de gemeenteraad tijdens de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP tevens een onteigeningsplan ter titel van inlichting voorlopig heeft vastgesteld; dat sinds 01/01/2018 het nieuw onteigeningsdecreet van toepassing is, waardoor de bestuurlijke fase van de onteigening gevoerd wordt na de definitieve vaststelling van het RUP; en dat het onteigeningsplan dus niet samen met het RUP definitief wordt vastgesteld;

Overwegende het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding BPA Veerstraatveld-Beek", dd. 21/02/2019 , opgesteld door Geosted, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen, en bestaande uit:

- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Grafisch plan;
- Plan bestaande toestand;
- Planbaten – Planschade – Kapitaal/Gebruikersschade;

dat werd aangepast rekening houdend met de voorwaarden uit het advies van het Departement Omgeving en van de GECORO;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding BPA Veerstraatveld-Beek", dd. 21/02/2019 , opgesteld door Geosted, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen, en bestaande uit:



- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Grafisch plan;
- Plan bestaande toestand;
- Planbaten – Planschade – Kapitaal/Gebruikersschade wordt definitief vastgesteld;

Artikel 2: Aan het college van burgemeester en schepenen wordt de opdracht gegeven om:
1/ het definitief vastgesteld RUP, samen met het besluit van de gemeenteraad en met het volledig advies van de GECORO onmiddellijk op te sturen naar de deputatie en naar het deparlement;

2/ binnen de 60 dagen na de definitieve vaststelling het besluit van de gemeenteraad bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekend te maken, met vermelding van de publicatie ervan op de website;

3/ binnen de 60 dagen na definitieve vaststelling het RUP inclusief gemeenteraadsbeslissing tot definitieve vaststelling te publiceren op de website;

Artikel 3 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

4. Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) “Sport- en recreatiezone Zandbergstraat” – definitieve vaststelling.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jacques Leten, Voorzitter
Stefan Daniels, Gemeenteraadslid

SAMENVATTING:

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Sport- en recreatiezone Zandbergstraat”, dd. 21/02/2019 , opgesteld door Geosted, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen, en bestaande uit:

- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Grafisch plan – deelplan 1 & 2;
- Plan bestaande juridische toestand – deelplan 1 & 2;
- Planbaten – Planschade – Kapitaal/Gebruikersschade – deelplan 1 & 2; wordt definitief vastgesteld;

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;
Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Bree, definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 23/02/2006, en door de bestendige deputatie op 11/05/2006, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 02/08/2006;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 12/06/2017 tot goedkeuring van het bestek voor de aanstelling van een ontwerper voor de opmaak van gemeentelijk RUP "Sport- en recreatiezone Zandbergstraat", met als doelstelling om de bestaande lokalen en speelvelden van de voetbal, de schutterij en de KLJ van Opitter te bestendigen. Een gedeelte van de bestaande sport- en recreatiezone gelegen aan de Zandbergstraat is momenteel gelegen in natuurgebied volgens gewestplan, waarvoor er door het historisch recreatief gebruik geen natuurwaarden meer aanwezig zijn. Een gedeelte van de huidige zone voor ontginning met nabestemming dagrecreatie volgens gewestplan is momenteel bebost met de bijhorende natuurwaarden. D.m.v. een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt de bestaande, historisch gegroeide sport- en recreatiezone bestendigd als zone voor dagrecreatie, waarvan een gedeelte momenteel gelegen is in natuurgebied (ca. 1 ha), terwijl de beboste zone in de zone voor ontginning met nabestemming dagrecreatie van bestemming gewijzigd wordt naar natuurgebied (ca. 0,5 ha);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 09/08/2017 tot aanstelling van de ontwerper, zijnde Geosted, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen;

Gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek over de startnota en de procesnota, dat werd gevoerd van 18/12/2017 tot en met 15/02/2015, waarbij geen bezwaarschriften/reacties werden ingediend;

Gelet op de resultaten van het participatiemoment dat werd georganiseerd op 04/07/2017, die worden samengevat en behandeld in bijlage 1 van de toelichtingsnota;

Gelet op het advies van de GECORO dd. 22/01/2018;

Gelet op het advies van het Departement Omgeving dd. 29/01/2018;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincie Limburg dd. 02/02/2018;

Gelet op het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 14/02/2018;

Gelet op het advies van het OVAM dd. 20/12/2017;

Gelet op het advies van het Agentschap Sport Vlaanderen dd. 29/01/2018;

Gelet op het vooroverleg van 14/03/2018 met het Agentschap voor Natuur en Bos van de Vlaamse overheid; zodat er werd geopteerd om enkel een adviesronde te organiseren over het ontwerp RUP, zonder plenaire vergadering;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de GECORO dd. 13/08/2018, waarvan de voorwaarden werden verwerkt in het ontwerp RUP;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Omgeving dd. 09/08/2018;



Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de deputatie van de provincie Limburg dd. 26/07/2018;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 10/08/2018;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Sport Vlaanderen dd. 06/08/2018;

Gelet op het gunstig advies van Toerisme Vlaanderen dd. 08/08/2018;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van OVAM dd. 13/08/2018;

Gelet op het advies van de mer-dienst van de Vlaamse overheid, waarin wordt gesteld dat een plan-MER niet vereist is;

Gelet op de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad op 27/06/2018 van het ontwerp RUP "Sport- en recreatiezone Zandbergstraat", dd. juni 2018, opgesteld door Geosted, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen, en bestaande uit:

- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Grafisch plan – deelplan 1 & 2;
- Plan bestaande juridische toestand – deelplan 1 & 2;
- Planbaten – Planschade – Kapitaal/Gebruikersschade – deelplan 1 & 2;

Gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek dat werd gevoerd van 17/10/2018 t/m 15/12/2018; waarbij er op 06/11/2018 één bezwaarschrift werd ingediend door de mede-eigenaar van de binnen het plangebied gelegen percelen 377S en 377T, zijnde 4 loten (1 t/m 4) uit de zonevreemde verkaveling 137V13 (12-O verkavelingsreg.), als volgt gemotiveerd:

1. De klager stelt dat de grond gelegen achter diens eigendom (bouwplaatsen) van bestemming wordt gewijzigd van "groene zone" naar "sport- en recreatiezone", hetgeen een ontwaarding van de voorliggende bouwplaatsen tot gevolg heeft door het verstoren van de rust. Sportliefhebbers en supporters zullen de voorheen rustige buurt in een actieve en luidruchtige zone veranderen. De klager stelt verder dat er zich illegaal opgetrokken bouwwerken bevinden op de zone achter diens eigendom. Hij vraagt tenslotte een ernstige compensatie wanneer deze sportinfrastructuur wordt geregulariseerd, aangezien ze zonder de herbesteding d.m.v. het RUP dienen te worden verwijderd. De klager verzoekt verder om de aan diens verkaveling palende buurtweg nr. 5 te bestemmen als groenzone indien er beslist wordt om de grondschotel ervan niet aan hem te verkopen.
2. De klager verzet zich tegen een meerwaardetaks als gevolg van de bestemmingswijziging van zijn eigendom van natuurgebied volgens gewestplan naar bouwgrond, omdat er geen sprake is van welke waardevermeerdering dan ook. De verkavelingsvoorschriften voor deze gronden zijn optimaal en ruim, waardoor de omzetting naar bouwgrond geen meerwaarde creëert. De bestemmingswijziging van de achterliggende gronden naar recreatiegebied brengen wel een minwaarde met zich mee voor de eigendom van de klager, waarvoor hij zich burgerlijke partij wil stellen.
3. De klager verzoekt het stadsbestuur om hem persoonlijk op de hoogte te stellen van iedere verdere ontwikkeling aangaande het RUP "Sport- en recreatiezone Zandbergstraat".



Overwegende dat het bezwaarschrift als volgt kan worden behandeld:

1. De bestemmingszone van de huidige sportterreinen achter de percelen van de klager is volgens het gewestplan ontginningsgebied met nabestemming dagrecreatie, hetgeen geen "groenzone" is. Enkel een beperkt deel, m.n. perceel 376G, van de achterliggende zone is momenteel natuurgebied volgens gewestplan. Er wordt met voorliggend RUP dus in hoofdzaak een bestemming voorgesteld van de bestaande, hoofdzakelijk vergunde bestemming als sport- en recreatiezone, met een kleine uitbreiding van de bestemmingszone recreatiegebied rekening houdend met de bestaande toestand van de voetbalterreinen. De bestaande bebouwing is hoofdzakelijk vergund. Op 22/11/2017 werd er bovendien nog een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de bestaande bebouwing van de voetbalclub. Van een "groenzone" als een "oase van rust" zoals sprake in het bezwaarschrift is er dus sinds de zandontginning van het ontginningsgebied in de jaren '70 en de nabestemming ervan als sportterreinen voor de voetbalclub sinds begin jaren '80, geen sprake. Een compensatieregeling voor een waardevermindering van gronden n.a.v. de opmaak van een RUP is verder decretaal geregeld in de planbaten- en planschaderegeling volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Er is geen sprake van planschade op de percelen van de klager, integendeel. De bouwloten uit de verkaveling 137V13 dd. 05/01/1965 kunnen momenteel bebouwd worden, en kunnen na goedkeuring van het RUP nog steeds bebouwd worden met behoud van de voorschriften. Een sport- en recreatiezone kan wel worden voorzien van een bufferzone t.o.v. aanpalende bewoning om een rustiger woonklimaat te verzorgen. Er wordt voorgesteld om een gedeelte van de oude wegzate van buurtweg nr. 5 te bestemmen als bufferzone tussen het recreatiegebied en de bouwloten uit de verkaveling van de klager. De uitbreiding van de recreatiezone op het perceel 376G wordt voorgesteld als een groenzone met mogelijkheid tot parkeren in het groen. Hierdoor wordt in voldoende mate tegemoet gekomen aan de grieven van de klager. Op de gevraagde (financiële) compensatie kan niet worden ingegaan. De GECORO gaat unaniem akkoord met de voorgestelde aanpassing van het grafisch plan in het voorzien van een zone voor groenbuffer en een zone voor parkeren in het groen, waardoor de verstoring richting verkaveling verminderd wordt.
2. Zoals onder de behandeling van punt 1 reeds is gesteld is de planbaten- en planschaderegeling decretaal bepaald. Tegen een eventuele heffing van planbaten door de Vlaamse Belastingdienst n.a.v. de bestemmingswijziging van natuurgebied naar woongebied kan betrokkene bezwaar indienen indien hij kan aantonen dat er geen meerwaarde werd gegenereerd door het RUP. Wij gaan ervan uit dat door de bestaande, niet vervallen verkavelingsvergunning op de percelen van de klager, dewelke niet wordt opgeheven door het RUP, er geen meerwaarde wordt gegenereerd door het RUP. Wel biedt de bestemmingswijziging van de onderliggende zonering volgens gewestplan van natuurgebied naar woongebied een betere rechtszekerheid voor betrokkenen op termijn, dan de rechtszekerheid van een zonevreemde verkaveling in natuurgebied die niet kernversterkend gelegen is. Het is dus ten gunste van betrokkenen dat het restant natuurgebied, dat gelegen is tussen het woongebied van de Opstraat en het recreatiegebied, van bestemming wordt gewijzigd naar woongebied zonder hen te willen opzadelen met een planbatenheffing. De GECORO stelt tevens dat door de verkaveling op te nemen in de woonzone de bouwrechten naar de toekomst toe juridisch beter verankerd worden en de zonevreemdheid hierdoor wordt opgeheven.



3. Artikel 2.2.21. VCRO bepaalt onder §2 en §3 dat: *“Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de voorlopige vaststelling, vermeld in paragraaf 1, minstens wordt aangekondigd door een bericht in het Belgisch Staatsblad. Die termijn is een termijn van orde. ... Na de aankondiging worden het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten gedurende zestig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en worden de ontwerpen gepubliceerd op de website, zoals gespecificeerd door het college van burgemeester en schepenen.”* Er bestaat dus geen decretaale verplichting om betrokkenen persoonlijk op de hoogte te brengen van de opmaak van een RUP. Nochtans hield het stadsbestuur zich eraan om betrokkene persoonlijk op de hoogte te brengen van het initiatief om diens gronden van bestemming te wijzigen van natuurgebied naar woonzone, en dit voor de start van het openbaar onderzoek. De GECORO beaamt dat dit decretaal geregeld is.

Overwegende dat het Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid op 12/12/2018 een voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht, m.n. op voorwaarde dat het artikelnummer op het grafisch plan “Deelplan 2: Gemeentebos Gruitroderkiezel” in overeenstemming wordt gebracht met het artikelnummer in de legende;

Overwegende dat de deputatie van de provincie Limburg op 14/12/2018 een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de GECORO op 19/02/2019 een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Sport- en recreatiezone Zandbergstraat”, dd. 21/02/2019 , opgesteld door Geosted, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen, en bestaande uit:

- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Grafisch plan – deelplan 1 & 2;
- Plan bestaande juridische toestand – deelplan 1 & 2;
- Planbaten – Planschade – Kapitaal/Gebruikersschade – deelplan 1 & 2;

dat werd aangepast rekening houdend met de voorwaarden uit het advies van het Departement Omgeving en van de GECORO;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Sport- en recreatiezone Zandbergstraat”, dd. 21/02/2019 , opgesteld door Geosted, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen, en bestaande uit:

- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Grafisch plan – deelplan 1 & 2;
- Plan bestaande juridische toestand – deelplan 1 & 2;
- Planbaten – Planschade – Kapitaal/Gebruikersschade – deelplan 1 & 2;

wordt definitief vastgesteld;



Artikel 2: Aan het college van burgemeester en schepenen wordt de opdracht gegeven om:
1/ het definitief vastgesteld RUP, samen met het besluit van de gemeenteraad en met het volledig advies van de GECORO onmiddellijk op te sturen naar de deputatie en naar het deparlement;

2/ binnen de 60 dagen na de definitieve vaststelling het besluit van de gemeenteraad bij uittrekstel in het Belgisch Staatsblad bekend te maken, met vermelding van de publicatie ervan op de website;

3/ binnen de 60 dagen na definitieve vaststelling het RUP inclusief gemeenteraadsbeslissing tot definitieve vaststelling te publiceren op de website;

Artikel 3 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

5. Afsprakennota tussen managementteam, algemeen directeur en Gemeenteraad, OCMW-raad, College (en burgemeester), Vast Bureau (en voorzitter), Bijzonder Comité voor Sociale Dienst (en voorzitter)

SAMENVATTING:

De gemeenteraad keurt de afsprakennota tussen enerzijds het managementteam en de algemeen directeur en anderzijds de gemeenteraad, de OCMW-raad, het college van burgemeester en schepenen (en burgemeester), het vast bureau (en voorzitter) en het bijzonder comité voor de sociale dienst (en voorzitter) goed, deze afsprakennota wordt aan dit besluit gehecht.

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Overwegende dat het decreet over het lokaal bestuur in artikel 171§2 stelt dat ten minste na iedere volledige vernieuwing van de gemeenteraad een afsprakennota moet afgesloten worden door de algemeen directeur, mede namens het managementteam (dit werd besproken op 18 maart 2019) met het college van burgemeester en schepenen, met de burgemeester, met het vast bureau, met de voorzitter van het vast bureau, met het BCSD, met de voorzitter van het BCSD, en dat hieruit volgt dat er minstens drie elementen geregeld moeten worden in de afsprakennota: - de wijze waarop politici en personeelsleden gaan samenwerken om de beleidsdoelstellingen te realiseren; - de onderlinge omgangsvormen



tussen het politieke bestuur en de administratie; - de wijze waarop de algemeen directeur de aan hem gedelegeerde bevoegdheden, door het college/vast bureau, uitoefent.

Overwegende dat het wenselijk is om deze afsprakennota door het hoogste wetgevende orgaan van de gemeente en OCMW, resp. de gemeenteraad en de OCMW-raad, te laten goedkeuren, waardoor ze tevens uitvoerbaar wordt voor de ganse politieke en ambtelijke organisatie;

Gelet op het voorliggend ontwerp van afsprakennota tussen enerzijds het managementteam en de algemeen directeur en anderzijds de gemeenteraad, de OCMW-raad, het college van burgemeester en schepenen (en burgemeester), het vast bureau (en voorzitter) en het bijzonder comité (en voorzitter) voor de sociale dienst;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1 Keurt de afsprakennota tussen enerzijds het managementteam en de algemeen directeur en anderzijds de gemeenteraad, de OCMW-raad, het college van burgemeester en schepenen (en burgemeester), het vast bureau (en voorzitter) en het bijzonder comité voor de sociale dienst (en voorzitter) goed, deze afsprakennota wordt aan dit besluit gehecht.

Artikel 2 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



AFSPRAKENNOTA LOKAAL BESTUUR STAD BREE:

Inleiding

Volgens het Decreet Lokaal Bestuur beogen de gemeenten en OCMW's om op het lokale niveau duurzaam bij te dragen aan het welzijn van de burgers. Ze moeten daarbij een burgermatige, democratische, transparante en doelmatige uitoefening van hun bevoegdheden verzekeren, de inwoners zoveel mogelijk bij het beleid betrekken en openbaarheid van bestuur toepassen. Verder handelen gemeenten volgens de bevoegdheden die door de Grondwet, door wetten of decreten aan het lokale bestuursniveau zijn toegekend.

Onlangs, op 14 oktober 2018 kozen de Vlaamse kiezers gemeenteraadsleden die gedurende de volgende zes jaar hun lokale gemeenschap mee zullen besturen. Gemeente- of OCMW-raadslid en/of schepen zijn is een bijzonder ambt, niet alleen binnen de gemeente zelf, maar ook in de ruimere lokale gemeenschap waar een gemeentebestuur bij uitstek voor staat.

Een lokaal mandataris staat voor een uitdagende opdracht: - De taken en opdrachten van gemeenten nemen toe, binnen een aantal beleidsterreinen is er een snelle evolutie, de regelgeving wordt steeds verfijnder en complexer, burgers willen hun inbreng en kijken kritisch toe... Het politieke bedrijf vraagt dan ook steeds meer inzet en vaardigheden van mandatarissen/raadsleden. Zij moeten beter op de hoogte zijn om te kunnen meepraten en beslissen. - De verhouding tussen politici en personeel evolueert snel, burgers willen inspraak en kijken kritisch toe...

Het politieke bedrijf vraagt steeds meer inzet en vaardigheden van raadsleden én personeelsleden. De achtergrondfilosofie van deze afsprakennota is dat het de maatschappelijke verantwoordelijkheid is van zowel de leidinggevende personeelsleden als van de politici om tot een goede samenwerking te komen in het belang van de bevolking waarvoor ze werken.

Er moet een gezond evenwicht tot stand komen tussen de eigenheid, het 'primaat', van de politiek en de responsabilisering van de personeelsleden. Politici en personeelsleden hebben elkaar nodig, de uitdaging is om te werken aan een vertrouwensrelatie.

Ook de burger moet "aan boord" blijven en mag nooit uit het oog verloren worden.

Werken aan een vertrouwensrelatie betekent dat men oog heeft voor de specifieke situatie van elkaar. Het moet van beide kanten komen. Gemeentelijke personeelsleden moeten beschikken over een stuk politieke feeling en aandacht hebben voor maatschappelijke ontwikkelingen (en zich niet louter terugtrekken op hun technocratisch domein). Politici moeten voldoende ruimte geven aan personeelsleden om hun opdrachten waar te maken en oog te hebben voor de technische en inhoudelijke kennis en ervaring die aanwezig is bij het gemeentelijke personeel.

Communicatie is een basisvereiste voor wederzijds vertrouwen. Het is de bedoeling om de werking van de organisatie, de samenwerking tussen personeel, de samenwerking tussen personeel en beleidsmensen, het welzijn van alle betrokkenen en de klantentevredenheid te optimaliseren. Politici en personeel zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het gemeentelijke beleid en bestuur.

Beleidsmensen en personeel zijn ervan overtuigd dat we allen aan dezelfde koord moeten trekken én dat we hetzelfde voor oog hebben : een mooie gemeente, waar het goed is om te leven, werken, ondernemen, genieten en wonen. Dit kan alleen door samen te werken voor een sterke en samenhangende gemeentelijke organisatie.



Reeds bestaande afspraken/engagemanten.

Voor al de personeelsleden zijn deze afspraken, vervat in het door het lokaal bestuur goedgekeurde documenten, gekend en van toepassing:

- Rechtspositieregeling
- Arbeidsreglement
- Deontologische code (personeel)
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad/OCMW-raad.

Voor de decretale graden algemeen directeur en financieel directeur gelden er ook specifieke bepalingen die in het decreet over het lokaal bestuur zijn opgenomen onder Deel 2 Titel 2, Hoofdstuk 2.

Voor de politieke mandatarissen gelden de volgende goedgekeurde afspraken/documenten/wetgeving:

- Deontologische code voor raadsleden
- Het huishoudelijk reglement van de gemeente- en OCMW-raad
- De bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur, van kracht sinds 1/1/2019
- Besluit Vlaamse Regering 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris
- Beroepsgeheim: art. 458 van het Strafwetboek.

Afsprakennota.

De afsprakennota is een 'gentlemen's agreement' tussen de politici en personeelsleden van het lokale bestuur. De juridische afdwingbaarheid is beperkt, maar als deze afsprakennota via een gemeenteraadsbesluit is goedgekeurd, dan is het aan de personeelsleden en politici om deze afspraken binnen het functioneren van de lokale overheid te volgen.

Afspraak 1:

- De burger/belastingbetaler van Bree heeft recht op de beste dienstverlening. Beleidsmensen en personeel trekken hiervoor aan dezelfde koord. Dit is de mantra van onze organisatie: iedereen die bezoldigd wordt vanuit de lokale overheid van Bree streeft ernaar, werkdag in, werkdag uit, om een zo goed mogelijke dienstverlening te voorzien en om naar een optimale klanttevredenheid te streven.

Afspraak 2:

- Personeelsleden moeten in een lokale overheid beschikken over een stuk politieke feeling en aandacht hebben voor de maatschappelijke uitdagingen en -ontwikkelingen. Ze kunnen zich niet louter terug trekken op hun technocratisch domein. Politici voeren het beleid, ze geven voldoende ruimte aan personeelsleden om hun job waar te maken. Politici hebben oog en respect voor de inhoudelijke kennis en ervaring die aanwezig is bij het personeel. De mandatarissen worden om de zes jaren verkozen om het beleid van Bree te bepalen, de personeelsleden vormen het kader om dit in de dagelijkse praktijk uit te voeren. Beiden kennen hun plaats: het personeel moet zich niet met politieke aangelegenheden, politici moeten zich niet met de dagelijkse personeelswerking.



Afspraak 3:

- We werken vanuit het principe van wederzijds vertrouwen. Dit vereist loyaliteit van beide kanten en openheid ten opzichte van elkaar. Via regelmatige rapportering en interne en open communicatie kan de vertrouwensband tussen de lokale mandatarissen en personeelsleden worden onderhouden en verder opgebouwd.

Afspraak 4:

- Bij de opmaak (actualisatie) van het meerjarenplan (en Jaarbudget) zijn er veelvuldige overlegmomenten tussen het college van burgemeester en schepenen/vast bureau en diensthoofden/managementteam. Hieruit ontstaat het ontwerpdocument, opgemaakt volgens de beleids- en beheercyclus, BBC. Dit ontwerp wordt in die vorm in een gemeentelijke commissie financiën besproken, alvorens het ter goedkeuring aan de raden (gemeente/OCMW) wordt voorgelegd.

Afspraak 5:

- Eenmaal een beslissing genomen, door de lokale overheid, zullen al de personeelsleden zich loyaal inzetten voor de uitvoering ervan, zelfs indien deze niet strookt met de eigen mening.

Afspraak 6:

- Verslaggeving van (raads-)vergaderingen gebeurt op een professionele en objectieve wijze. Politici respecteren dit en weten dat politieke issues en politieke meningsverschillen/uitingen niet in de verslaggeving opgenomen worden.

Afspraak 7:

- Personeelsleden begrijpen dat lokale politici regelmatig met vragen van burgers geconfronteerd worden. De vraagstelling is een recht van de lokale burger. Dit kan mondeling, via sociale media, via email of schriftelijk gebeuren. Vragen van burgers worden doorgespeeld aan de betrokken administratie, zij bezorgen een gemotiveerd antwoord aan de lokale politicus die dit kan gebruiken in zijn/haar antwoord naar de vraagsteller toe.
Voor formele klachten bestaat er een apart klachtenreglement én klachtenprocedure.

Afspraak 8:

- De aansturing van de diensten is een uitvoerende taak en dus een taak voor de algemeen directeur, managementteam en diensthoofden. De burgemeester en schepenen zijn de uitvoerende beleidsbepalers. Communicatie en vertrouwen zijn belangrijk om dit proces goed te beheersen, met de uiteindelijke bedoeling om de burger een optimale en professionele dienstverlening aan te bieden.

Afspraak 9:

- Al de leden van het managementteam/diensthoofden kennen en respecteren de rechten van raadsleden, specifiek wat inzage-recht en bezoekrecht aan instellingen en diensten betreft. Zij houden zich strikt aan de bepalingen hierover, zoals opgenomen in het



huishoudelijk reglement van de raden, dat de voorwaarden bepaalt hoe deze rechten van raadsleden worden uitgeoefend.

Afspraak 10:

- De algemeen directeur zit op het snijpunt tussen de politieke en ambtelijke organisatie. Hij heeft dan ook een zeer uitgebreide reeks taken en bevoegdheden. Enerzijds bevoegdheden die hem vanuit het decreet lokaal bestuur zijn toegewezen, anderzijds na delegatie van bevoegdheden door een politiek orgaan, met name het college van burgemeester en schepenen en vast bureau. Hij waakt erover, samen met het managementteam, dat met de politieke organen wordt samengewerkt opdat de beleidsdoelstellingen gerealiseerd worden. De aan hem gedelegeerde bevoegdheden oefent hij uit als ware het de verantwoordelijkheid van het politiek orgaan dat deze bevoegdheden delegeert. De delegatie heeft vooral een praktische insteek: bepaalde beslissingen, in het bijzonder over personeelszaken, moeten effectief en snel genomen kunnen worden in het belang van de organisatie. Hij rapporteert over de -aan hem via delegatiebesluit toegekende- bevoegdheden op regelmatige basis aan dat politieke orgaan.

Afspraak 11:

- Communicatie.
- Tussen de mandatarissen en het personeel wordt op een duidelijke en constructieve wijze gecommuniceerd. Daarbij zijn volgende uitgangspunten cruciaal: -
 - o De communicatie van beslissingen tussen de raad, het college/vast bureau en de ambtenaren verloopt in principe via de algemeen directeur, tenzij anders afgesproken.
 - o De communicatie vanuit de raad of het college/vast bureau naar de ambtenaren toe is eenduidig, waardoor het personeel duidelijk verneemt wat er gevraagd wordt, en wordt door de hele raad / het hele college/vast bureau gedragen.
 - o Personeelsleden gaan met hun vragen met betrekking tot de taak in eerste instantie naar het diensthoofd en dan pas (ev.) naar de algemeen directeur. Zij gaan zeker niet direct naar de betrokken mandataris. Wanneer het zich toch voordoet, sturen ook de mandatarissen eerst door naar het diensthoofd of naar de algemeen directeur. Uiteraard kan de ambtenaar zich bij de mandataris bevragen, maar dit niet als een vanzelfsprekendheid.
 - o Conflicten tussen ambtenaren en mandatarissen worden snel onderling uitgesproken met inachtneming van de afspraken hierboven vermeld. De algemeen directeur wordt hiervan steeds in kennis gesteld en hij is, indien nodig, ook zelf aanwezig bij de besprekingen.
 - o Communicatie van ambtenaren en mandatarissen naar derden toe in het kader van de werking van het gemeente- en OCMW-bestuur gebeurt steeds op een loyale wijze. Interne discussies kunnen en mogen, maar naar derden toe wordt het gekozen beleid maximaal en eenduidig gecommuniceerd.



Afspraak 12:

- **Streven naar een optimale organisatiebeheersing:**
Organisatiebeheersing omvat het geheel van maatregelen en procedures om een redelijke zekerheid te verschaffen dat de organisatie (op lokaal niveau):
 - De vastgestelde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
 - De wetgeving en procedures naleeft;
 - Over accurate beleidsdocumenten, betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
 - Effectief en efficiënt werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
 - De activa beschermt en fraude voorkomt.

Afspraak 13:

- **Streven naar duurzaamheid:**
 - De duurzame ontwikkelingsdoelstellingen (Sustainable Development Goals of SDG's) werden goedgekeurd door de Algemene Vergadering van de Verenigde Naties in september 2015. Ze zijn de opvolgers van de Millenniumdoelstellingen, met dit fundamentele verschil dat ze niet meer uitgaan van de klassieke Noord-Zuid indeling. De duurzame ontwikkelingsdoelstellingen zijn universeel en gelden voor alle landen in de wereld, noord en zuid, oost en west. Dit betekent dat er veel uitdagingen zijn en tegelijk veel kansen om gezamenlijk de schouders onder dit universele verhaal te zetten, ook in Bree. We streven er samen naar om, in onze beleidsdoelstellingen en acties en in onze dagelijkse werking als lokaal bestuur, bewust met SDG's om te gaan en zoveel als mogelijk ervan te implementeren.



Afsprakennota ondertekend:

Namens de gemeenteraad:

Voorzitter:

Algemeen directeur:

Namens de OCMW-raad:

Voorzitter:

Algemeen directeur:

Namens het college van burgemeester en schepenen en vast bureau:

Burgemeester:

Algemeen directeur:

Namens het bijzonder comité van de sociale dienst:

Voorzitter:

Algemeen directeur:

Namens het Managementteam:

Voorzitter/algemeen directeur:



6. Verkoop oude beekbedding, Kanaallaan 30 : principiële beslissing

SAMENVATTING:

De oude beekbedding van de Breërstadsbeek loopt parallel met de Kanaallaan dwars door de aanliggende huiskavels. In het verleden werden reeds meerdere delen hiervan verkocht aan de aanpalende eigenaren. Thans vragen de eigenaars van de woning Kanaallaan 30 om de oude beekbedding ter hoogte van hun perceel aan te kunnen kopen.

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Overwegende de vraag van de heer Rudi Thijs inzake de aankoop van een oude beekbedding ter hoogte van hun eigendom, gelegen te Bree, Kanaallaan 30, 1e afdeling, sectie B, nrs. 177/02, 177/03 en 177/04A met een respectievelijke grootte van 26 m², 4 m² en 17 m² (totaal 47 m²)

Overwegende het een oude beekbedding betreft (voormalige Breërstadsbeek, omgelegd naar de Kanaallaan);

Overwegende de oude beekbedding dwars over de eigendommen van de familie Thijs loopt en zelfs gedeeltelijk overbouwd is;

Overwegende de familie Thijs eigenaar is van alle omliggende percelen, zodat de verkoop van deze oude beekbedding aan deze familie logisch is;

Overwegende in het verleden reeds meerdere delen van deze oude beekbedding verkocht werd aan de aanpalende eigenaren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1 Principiële goedkeuring te verlenen inzake de verkoop aan de aanliggende eigenaar van een oude beekbedding in eigendom van de gemeente gelegen te Bree, ter hoogte van Kanaallaan 30, 1e Afdeling, Sectie B, nrs 177/02, 177/03 en 177/04A met een respectievelijke grootte van 26 m², 4 m² en 17 m² (totaal 47 m²)



Artikel 2 Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de verdere samenstelling van dit dossier (o.a. opstellen verkoopsbelofte, aanvragen schatting...)

Artikel 3 De burgemeester te belasten met het ondertekenen van de verkoopsbelofte en de authentieke akte

Artikel 4 Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur

7. Industrierrein Vostert : doorverkoop B.V.B.A Aendekerk René en de echtgenoten Aendekerk-Schepers aan de N.V. T.T.M. PARTS - goedkeuring

SAMENVATTING:

Doorverkopen van industriegronden, oorspronkelijk door de Stad verkocht, kunnen enkel mits goedkeuring van de gemeenteraad. Thans geeft de gemeenteraad goedkeuring tot doorverkoop van een werkplaats met aanhorigheden in eigendom van de BVBA Aendekerk René aan de N.V. T.T.M. Parts. Hun exploitatie zal bestaan uit zandstralen, coaten en stockeren van goederen

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Overwegende het schrijven van notaris Bart Van Der Meersch, Opitterkiezel 50 te Bree met de vraag goedkeuring te verlenen inzake de doorverkoop van volgende eigendom, gelegen te Bree thans in eigendom van de B.V.B.A. "Aendekerk René" met zetel te Bree, Schutterijstraat 54 (ondernemingsnummer 0439.006.954) en van de heer Aendekerk Renier Jozef Gertrudis, wonende te Bree, Schutterijstraat 54 en zijn echtgenote mevrouw Schepers Lisette, wonende te Bree, Mussenburgstraat 2 - A002 :

- een gedeelte van een werkplaats met alle aanhorigheden, op en met grond, gestaan en gelegen "Industrierrein Vostert 1002", Bree, 1e afdeling, Sectie C, nummer 333/R/22/P0000 voor een oppervlakte volgens titel van eigendom en volgens het recent kadaster van 4 are 61ca, zoals dit goed afgebeeld staat als lot L op het opmetingsplan opgemaakt door "BVBA Landmeters- en Vastgoedexperten" te Bree dd. 18.05.2015;

Overwegende de BVBA "Aendekerk René" en de heer en mevrouw Aendekerk - Schepers de goederen wensen te verkopen aan de N.V. T.T.M. PARTS met zetel te 3960 Bree, Gruitroderkiezel 173, ondernemingsnummer 0462.686.238;



Overwegende de exploitatie van dit bedrijf bestaat uit zandstralen, coaten en het stockeren van goederen;

Overwegende de verkoopakte verleden voor notaris Guido van Aenrode te Genk en notaris Bart Van Der Meersch te Bree dd. 17.06.2015 waarin onder punt 13 "Bijzondere voorwaarden" o.a. vermeld wordt dat bedoelde goederen niet mogen vervreemd worden zonder toelating van de gemeenteraad;

Overwegende deze voorwaarden uit de oorspronkelijke akte moeten overgenomen worden in de nieuwe akte van verkoop;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1 Aan de B.V.B.A. "Aendekerk René" met zetel te Bree, Schutterijstraat 54 (ondernemingsnummer 0439.006.954) en aan de heer Aendekerk Renier Jozef Gertrudis, wonende te Bree, Schutterijstraat 54 en zijn echtgenote mevrouw Schepers Lisette, wonende te Bree, Mussenburgstraat 2 - A002 wordt toelating verleend om volgende goederen door te verkopen aan de N.V. T.T.M. PARTS met zetel te Bree, Gruitroderkiezel 173 (ondernemingsnummer 0462.686.238) :

- een gedeelte van een werkplaats met alle aanhorigheden, op en met grond, gestaan en gelegen "Industrieterrein Vostert 1002", Bree, 1e afdeling, Sectie C, nummer 333/R/22/P0000 voor een oppervlakte volgens titel van eigendom en volgens het recent kadaster van 4 are 61ca, zoals dit goed afgebeeld staat als lot L op het opmetingsplan opgemaakt door "BVBA Landmeters- en Vastgoedexperten" te Bree dd. 18.05.2015;

Artikel 2 De betrokken bijzondere voorwaarden uit de oorspronkelijke verkoopsakte, verleden voor notaris Guido van Aenrode en notaris Bart Van der Meersch dd. 17.06.2015 dienen overgenomen te worden in de nieuwe akte van verkoop;

Artikel 3 Dit besluit over te maken aan notaris Bart Van Der Meersch, Opitterkiezel 50 te 3960 Bree

Artikel 4 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

8. Fietspaden Maaseikerbaan - goedkeuring verkoopsbelofte en belofte van pachtbeëindiging

SAMENVATTING:

Ter realisatie van de fietspaden langsheen de Maaseikerbaan moeten nog enkele innames gerealiseerd worden. Thans wordt de verkoopsbelofte van de nv connectimmo goedgekeurd, evenals een pachtbeëindiging m.b.t. de innames op naam van de Studiebeurzenstichting. Na goedkeuring door de gemeenteraad worden de beloften overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, afdeling Vastgoedtransacties voor de opmaak van de authentieke akten. Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;



Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018

Overwegende het besluit van de gemeenteraad dd. 02.05.2016 inzake goedkeuring van de aangepaste plannen en tabellen der onteigening van de Maaseikerbaan (N721 Bree-Neeroeteren) in functie van de aanleg van fietspaden, zoals opgemaakt door het studieburo Arcadis, Eurostraat 1 bus 1 te 3500 Hasselt dd. 20.08.2010 en laatst aangepast op 09.01.2015 en 12.04.2016 en bevattende de plannen

1M3D8G G 028143 03

1M3D8G G 028144 02

1M3D8G G 028145 02

1M3D8G G 028146 02;

Overwegende de overeenkomst met de nv Connectimmo, zoals opgenomen in bijlage voor de totale som van 7000 € voor de inname nr 87 met een oppervlakte van 45 ca (Bree, 5e afdeling, Sectie C nr. 456w, thans 456 K2, met een oppervlakte van 09a 09ca)

Overwegende het schrijven van de afdeling Vastgoedtransacties te Genk dd. 10.01.2019 inzake het voorstel tot akkoordverklaring van deze aankoop en de bevestiging ervan door de nv Connectimmo dd. 22.02.2019;

Overwegende het besluit van de gemeenteraad dd. 04.02.2019 waarin de verkoopbelofte inzake innames 88,89 en 90 ten aanzien van de Provinciale Commissie voor studiebeurzen stichtingen, Stichting Tielens goedgekeurd werd, waar nadien gebleken is dat op de over te dragen innames nog een pachter actief was;

Overwegende de belofte van pachtbeëindiging dat in dit verband kon afgesloten worden met de BVBA Labro, vertegenwoordigd door de heer Broekx Jos, Miekersweg 2 te 3680 Maaseik voor de som van 117 euro met betrekking tot de innames 88, 89, 90 resp. gelegen te Bree, 5e afdeling, Sectie C nrs. 456L2 (75 ca), 456M2 (77ca) en 456 N2 (4 ca);

Overwegende het akkoord van de afdeling Vastgoedtransacties dd. 20/03/2019 inzake de vergoeding voor deze pachtbeëindiging;

Overwegende het visum van de financieel directeur dd. 20.03.2019;

Overwegende het stadsbestuur Bree akkoord moet gaan met de verkoopbelofte en de pachtbeëindiging gezien de stad Bree deze beloften moet préfinancieren;

Overwegende dat de afdeling Vastgoedtransacties belast wordt met het opstellen van de definitieve akten;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:



Artikel 1 Goedkeuring te verlenen aan de verkoopspbelofte inzake inname 87 met een oppervlakte van 45 ca (Bree, 5e afdeling, Sectie C nr. 456w, thans 456 K2, met een oppervlakte van 09a 09ca) van het fietspadenproject Maaseikerbaan, zoals voorzien in de desbetreffende onteigeningsplannen en aangepaste plannen voor een totaal bedrag van 7000 euro nodig voor de realisatie van de fietspaden langsheen de Maaseikerbaan, zoals werd voorgesteld door de afdeling Vastgoedtransacties te Genk, Jaarbeurslaan 19 te 3600 Genk dd. 10.01.2019 en bevestigd werd door de nv Connectimmo op 22.02.2019;

Artikel 2 Goedkeuring te verlenen aan de pachtbeëindigingsbelofte dd. 25.02.2019 met de BVBA Labro, Miekersweg 2 te 3680 Maaseik, vertegenwoordigd door de heer Broekx Jos, Miekersweg 2 te 3680 Maaseik met betrekking tot de innames 88,89 en 90 (gelegen te Bree, 5e afdeling, Sectie C nrs. 456L2 (75 ca), 456M2 (77ca) en 456 N2 (4 ca) zoals deze staan afgebeeld op het innemingsplan 1M3D8G G 028146 02 opgesteld door het studie bureau Arcadis, Eurostraat 1 bus 1 te 3500 Hasselt

Artikel 3 Het gemeenteraadsbesluit en de beloften voor verdere afhandeling over te maken aan de afdeling Vastgoedtransacties, Jaarbeurslaan 19 te 3600 Genk

Artikel 4 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

9. Toegevoegde punten namens de fractie VCD:

1) Verschillende verkeerslichten reageren niet op motorfietsen.

Naar aanleiding van meerdere klachten van motorrijders met de vraag om de verkeerssituatie te verbeteren. Alsook rekening houden met meldingen per mail die tot dusver onbeantwoord bleven willen we volgende punten nog maar eens benadrukken.

- De lichten aan de brug van Beek en Tongerlo reageren niet op motoren.
- De lichten aan de oversteekplaats in Gerdingen reageren ook niet op motoren.

Aangezien de motoren die voor de brug staan niet op het fietspad mogen rijden blijven de bestuurders net zoals de automobilisten wachten tot de lichten op groen springen. Aangezien de sensoren enkel op auto's reageren blijven er langere wachttijden ontstaan voor het achterliggend verkeer. Er is dan wel een knop voorzien die ingedrukt kan worden, maar het is onduidelijk voor de motards of zij deze mogen gebruiken alsook staan deze knoppen veelal op een afstand waardoor de bestuurders moeten afstappen om de lichten te bedienen.

Gelieve deze knoppen beter te accentueren of beter nog een cameradetectie aan te brengen zodat ook voor de motoren de lichten automatisch omspringen.

Aan het kruispunt in Gerdingen (Barrierstraat Hamonterweg) is het probleem ook zo dat de motoren geen groen licht krijgen. Ook deze lichten reageren enkel op auto's. Hierdoor mogen de motoren in principe niet oversteken waardoor ook hier langere wachttijden ontstaan.

We willen dan ook ter stemming brengen dat deze knelpunten binnen een korte periode aangepakt gaan worden. Indien er technisch geen oplossing bestaat zullen er de nodige aanpassingen of borden geplaatst moeten worden zodat de motoren alsnog op een wettelijke manier de oversteek kunnen maken.

Stemming: met 10 stemmen voor (Lien Ceyskens, Joël Clijsters, Elke Luyckx, Marie-Jeanne Savelkoul, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Jos Drijkoningen, Rik Hertogs). en 15 stemmen tegen (Jeff Ceyskens, Mathieu Kenis, Elly Langens, Michel



Theunissen, Liesbeth Van der Auwera, Jo Vandersteegen, Mia Weltjens, Rudi Cober, Stefan Daniels, Geert Ercken, Fanta Geelissen, Martijn Geerits, Mario Knippenberg, Katja Verheyen, Jacques Leten).

2) Onveilige verkeerssituatie in de Bleekstraat.

Naar aanleiding van verschillende klachten van bewoners van de Bleekstraat hadden we graag volgend punt behandeld. In de Bleekstraat, ter hoogte van de hoogspanningsmast is een scherpe bocht. Een tegenligger kan je bijna niet zien aankomen door de hoge berm die tot vlak tegen de rijbaan gelegen is. Deze berm belet ook dat je nog kan uitwijken indien er een tegenligger komt aangereden.

Het zou aangewezen zijn voor de veiligheid te verbeteren om in deze straat de snelheid te verlagen van 70km/h naar 50km/h. De zone van 50km/h die nu al is aangegeven aan het jeugdhuis kan dan ook uitgebreid worden tot aan de Heuvelstraat (Kempeneuvel). De Bleekstraat is dan ook een verbindingsweg tussen deze twee zones waar ook jongeren, voetgangers en fietsers gebruik van maken.

Graag vragen wij dan ook de stemming met de vraag om in de Bleekstraat de snelheid naar 50km/h te brengen.

Stemming: met 1 stem voor (Rik Hertogs), 15 stemmen tegen (Jeff Ceyskens, Mathieu Kenis, Elly Langens, Michel Theunissen, Liesbeth Van der Auwera, Jo Vandersteegen, Mia Weltjens, Rudi Cober, Stefan Daniels, Geert Ercken, Fanta Geelissen, Martijn Geerits, Mario Knippenberg, Katja Verheyen, Jacques Leten) en 9 onthoudingen (Lien Ceyskens, Joël Clijsters, Elke Luyckx, Marie-Jeanne Savelkoul, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Jos Drijkoningen)

3) Gevaarlijke verkeerssituatie aan het kruispunt ter hoogte van Floralux.

Als je vanuit de Witte Torenstraat het kruispunt rechtsaf de kleine ring op wil draaien is het onmogelijk om de auto's die van links komen aanrijden tijdig te zien. Het zicht wordt belemmerd door slechts een auto die aan de linkerzijde geparkeerd staat.

Hetzelfde probleem doet zich voor aan de overkant van dit kruispunt. Ook daar is er onvoldoende zicht op de auto's die van de rechterzijde komen aanrijden. Ook hier is er minstens een auto die te dicht op het kruispunt geparkeerd staat en het zicht belemmerd.

We vragen dan ook om deze onveilige verkeerssituatie aan te passen zodat er een beter zicht is voor de automobilisten die vanuit deze zijstraten de ring op moeten.

Gelieve dan ook dit punt ter stemming te brengen.

Stemming: met 1 stem voor (Rik Hertogs), 16 stemmen tegen ((Jeff Ceyskens, Mathieu Kenis, Elly Langens, Michel Theunissen, Liesbeth Van der Auwera, Jo Vandersteegen, Mia Weltjens, Rudi Cober, Stefan Daniels, Geert Ercken, Fanta Geelissen, Martijn Geerits, Mario Knippenberg, Katja Verheyen, Jacques Leten, Jos Drijkoningen) en 8 onthoudingen (Lien Ceyskens, Joël Clijsters, Elke Luyckx, Marie-Jeanne Savelkoul, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils)

4) Snoeien van bomen in enkele straten.

Zoals ieder jaar is onze groendienst ook dit jaar weer de bomen aan het snoeien. Als voormalig schepen van de groendienst werden er regelmatig op zittagen locaties aangebracht die ook meegenomen werden in de planning. Graag zouden we willen doorgeven dat de bomen in de Riekskesstraat en de Swennenstraat dringend bijgewerkt moeten worden. In de Swennestraat hangen de takken veel te laag waardoor ze de voertuigen raken. In de Riekskesstraat zijn er



verschillende bomen waarvan regelmatig dorre takken afvallen. Gelieve deze straten mee op te nemen in de planning nu of in het najaar.

5) Zeer gevaarlijke situatie door uitstekende klinkers en boomwortels in de stoepen van Bree centrum.

Naar aanleiding van meerdere klachten van bewoners, winkeliers en uitbaters van verschillende horecazaken over het slechte onderhoud van de stoepen in ons centrum. Lettende op meerdere valpartijen in het centrum van Bree. Rekening houdend met het uitstel van de herinrichting van Bree centrum. Ook rekening houdende met tientallen mails aan onze technische dienst om de stoepen te herstellen die veelal zonder gevolg werden geklasseerd. Verwijzend ook naar enkele foto's uit te delen op de raadsvergadering welke echt wel aantonen hoe gevaarlijk en verraderlijk deze stoepen zijn.

Vandaar vragen we met onze fractie om dringende herstelwerken uit te voeren en deze uitstekende klinkers, bovenliggende boomwortels en andere oneffenheden aan te pakken.

Ook wil ik benadrukken dat bij de Reynaert ook verschillende klinkers zijn ingezakt waardoor al bij de minste regen er een grote plas water komt te staan vlak voor de ingang van het café.

Deze onderhoudswerken zijn echt wel noodzakelijk en het is zelfs onze plicht aangezien dagdagelijks personen hierover struikelen en vallen.

We vragen dan ook de stemming over dit agendapunt zodat deze onderhoudswerken dringend kunnen uitgevoerd worden.

Stemming: unaniem goedgekeurd.

6) Welke inspanningen zijn reeds genomen om het kruispunt aan de Noliko (Greenyard) te verbeteren en dit om de gevaarlijke verkeerssituatie te verbeteren.

Lettende op het agendapunt dat onze fractie had ingediend op de gemeenteraad van 11 maart 2019. Lettende op de financiële problemen waardoor wegenwerken worden uitgesteld. Vanaf het kruispunt aan de Noliko richting 't Hasselt staat er na een 20-tal meter aan de rechterkant een groot bord dat overstekend wild aangeeft. Zoals iedereen intussen weet via de media dat er al meerdere ongevallen gebeurd zijn door overstekend wild waardoor veelal everzwijnen worden aangereden. Het probleem dat zich voordoet aan dit kruispunt is dat er regelmatig voertuigen geparkeerd staan die niet alleen het zicht belemmeren bij het oversteken maar ook het zicht op dit bord wegneemt. Met andere woorden is het hoe dan ook aangewezen om onmiddellijk actie te ondernemen.

Vandaar onze vraag, welke inspanningen zijn er reeds genomen om het zicht te verbeteren vanaf dit kruispunt?

10. Toegevoegde punten namens de fractie Vernieuwing:

- 1. Herschikking timing werken kleine ring/Bree centrum :** De omvangrijke werken in de centrumstraten binnen de kleine ring zijn omwille van financiële redenen verschoven naar een later tijdstip. Het kostenplaatje voor een volledig nieuw rioleringsstelsel en wegdek in het centrum wordt voor de gemeente Bree zelf immers geschat op 2,6 miljoen euro. Om onze gemeente de komende jaren wat meer financiële ademruimte te geven zonder dat de nodige verfraaiingwerken in het centrum van Bree stilvallen, stellen wij een herschikking voor in de timing van de werken die voorzien zijn. Wij stellen dan ook voor om eerst de herinrichtingwerken aan de Grauwe Torenwal en de Ter Rivierenwal uit te voeren, alvorens de werken in het centrum op te starten. Dit heeft ook het praktische voordeel dat we versneld het eenrichtingsverkeer op de volledige kleine ring kunnen invoeren, waardoor de



verkeersveiligheid en een vlottere verkeersstroom verhoogd worden. Daarnaast kunnen we dan op de Kruittorenwal nog tal van parkeerplaatsen bijmaken zoals dat nu reeds het geval is op de Witte Torenwal.

Gelieve dit punt ter stemming voor te leggen.

Stemming: met 10 stemmen voor (Lien Ceyssens, Joël Clijsters, Elke Luyckx, Marie-Jeanne Savelkoul, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Jos Drijkoningen, Rik Hertogs). en 15 stemmen tegen (Jeff Ceyssens, Mathieu Kenis, Elly Langens, Michel Theunissen, Liesbeth Van der Auwera, Jo Vandersteegen, Mia Weltjens, Rudi Cober, Stefan Daniels, Geert Ercken, Fanta Geelissen, Martijn Geerits, Mario Knippenberg, Katja Verheyen, Jacques Leten).

11. Toegevoegde punten namens de fractie Verjonging:

1: Publicatie van mandaten op de site van Bree (voorstel tot beslissing): In het kader van een transparant beleid dient de burger volledig te worden geïnformeerd omtrent de “publieke mandaten” van de gemeenteraadsleden. Derhalve wordt voorgesteld om een lijst te publiceren waarop al deze publieke mandaten kunnen worden geconsulteerd door de Breese burger.

Ontwerp van voorstel tot beslissing

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Overwegende dat de betrokkenheid van de burger en de transparantie in het beleid van essentieel belang zijn;

Overwegende dat de leden van het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraadsleden uit hun hoedanigheid van burgemeester of schepenen, respectievelijk gemeenteraadslid, in tal van bezoldigde en niet-bezoldigde mandaten zijn benoemd;

Overwegende dat de leden van het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraadsleden eveneens in tal van bezoldigde en niet-bezoldigde mandaten in lokale besturen, maar niet noodzakelijk uit hun hoedanigheid van hun mandaat van burgemeester of schepenen, respectievelijk gemeenteraadslid, zijn benoemd, zoals bijvoorbeeld in de organen van het Autonoom Gemeentebedrijf;

Overwegende dat de in de vorige twee overwegingen bedoelde mandaten in dit besluit met de generieke term ‘publieke mandaten’ zullen worden aangeduid;

Overwegende dat, wat de bezoldigde publieke mandaten betreft, deze bezoldiging gebeurt met publieke middelen;

Overwegende dat in het licht van de beginselen van betrokkenheid en transparantie de Breese inwoners op eenvoudige wijze toegang moeten kunnen hebben tot een overzicht van alle bezoldigde en niet-bezoldigde publieke mandaten die de leden van het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraadsleden uitoefenen;

Overwegende dat een geactualiseerd overzicht van alle bezoldigde en niet-bezoldigde publieke mandaten per lid van het college van burgemeester en schepenen en per gemeenteraadslid op de website van de Stad Bree op de pagina www.bree.be/gemeenteraad wordt gepubliceerd;



Overwegende dat het overzicht een aantal minimale gegevens dient weer te geven, waaronder minstens: de functie, de rechtspersoon of instelling waar het publiek mandaat wordt uitgeoefend, het orgaan binnen die rechtspersoon of instelling waar het publiek mandaat wordt uitgeoefend, de frequentie waarop het mandaat wordt uitgeoefend, aanduiding of het een bezoldigd, dan wel niet-bezoldigd mandaat betreft en, in dat laatste geval, de hoogte van de jaarlijkse vergoeding uitgedrukt in euro;

Overwegende dat de gemeenteraadsleden, overeenkomstig artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering van de gemeenteraad punten aan de agenda kunnen toevoegen;

Overwegende dat de gemeenteraadsleden daartoe een toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur bezorgen;

Overwegende dat de gemeenteraadsleden van de fractie Verjonging, met toepassing van de artikelen 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, tijdig een toegelicht voorstel tot beslissing houdende goedkeuring van de publicatie op de gemeentelijke website van een mandatenlijst van de leden van het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraadsleden aan de algemeen directeur hebben bezorgd;

Artikel 1: Een overzicht van alle bezoldigde en niet-bezoldigde publieke mandaten van de leden van het college van burgemeester en schepenen en van de gemeenteraadsleden wordt op de website van de Stad Bree op de pagina www.bree.be/gemeenteraad gepubliceerd.

Artikel 2: Deze publicatie omvat per lid van het college van burgemeester en schepenen en per gemeenteraadslid een overzicht van alle bezoldigde en niet-bezoldigde publiek mandaten die dat respectief lid uitoefent en geeft per publiek mandaat tenminste volgende gegevens weer:

1° de functie;

2° het lokaal bestuur, het extern verzelfstandigd agentschap, de instelling, de vennootschap of de vereniging waar het publiek mandaat wordt uitgeoefend;

3° het orgaan van het lokaal bestuur, het extern verzelfstandigd agentschap, de instelling, de vennootschap of de vereniging waar het publiek mandaat wordt uitgeoefend;

4° de frequentie waarop het mandaat wordt uitgeoefend, uitgedrukt in het aantal keer per jaar;

5° aanduiding of het een bezoldigd publiek mandaat, dan wel een niet-bezoldigd publiek mandaat betreft;

6° ingeval het een bezoldigd publiek mandaat betreft, de hoogte van de vergoeding die jaarlijks voor dat publiek mandaat wordt toegekend, uitgedrukt in euro. Ingeval de bezoldiging gebeurt door middel van een vergoeding *in natura*, wordt in het overzicht de waarde van deze vergoeding *in natura* opgenomen, uitgedrukt in euro.

Artikel 3: Het gepubliceerde overzicht van de bezoldigde en niet-bezoldigde publieke mandaten wordt onverwijld geactualiseerd van zodra zich wijzigingen in deze publieke mandaten voordoen.

Stemming: 9 stemmen voor (Lien Ceyskens, Joël Clijsters, Elke Luyckx, Marie-Jeanne Savelkoul, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Jos Drijkoningen), 15 tegen (Jeff Ceyskens, Mathieu Kenis, Elly Langens, Michel Theunissen, Liesbeth Van der Auwera, Jo Vandersteegen, Mia Weltjens, Rudi Cober, Stefan Daniels, Geert Ercken, Fanta Geelissen, Martijn Geerits, Mario Knippenberg, Katja Verheyen, Jacques Leten) en 1 onthouding (Rik Hertogs)



2: Standpunt en ondersteuning Biosfeergebied Kempen~Broek, vraag tot toelichting: In de pers vernemen we dat RLKM samen met de Nederlandse evenknie een dossier heeft opgestart bij UNESCO tot erkenning van het Grenspark Kempen-Broek als biosfeergebied.

Kan de bevoegde schepen ons toelichten of dit prestigieuze project de steun kan genieten van de beleidsploeg van Bree en in het bevestigend geval welke concrete maatregelen zullen worden uitgewerkt ter ondersteuning ?

3: Opening Zeepziederij, vraag tot toelichting: Wij vernemen dat de werken aan de Zeepziederij geconfronteerd wordt met onvoorziene omstandigheden en diverse constructieproblemen waardoor vele meerwerken moeten worden uitgevoerd. Kan de bevoegde schepen ons toelichten of deze meerwerken een invloed zullen hebben op de thans geplande datum van opening van de Zeepziederij ?

4: Verkeerssituatie Malta richting Hoogstraat, vraag tot toelichting: Het kruispunt Hoogstraat – Stationswal – Malta – Witte Torenwal is thans nog in aanleg, waardoor de verkeerssituatie zeer verwarrend is voor al de weggebruikers. Kan de bevoegde schepen toelichten, welke route een fietser moet volgen om van de Malta naar de Hoogstraat te rijden ?

5: Delegaties van bevoegdheid, vraag tot toelichting: Graag ontvangen we de door de burgemeester aangekondigde documentatie omtrent de delegaties van bevoegdheden, cfr. agendapunt 20 van de GR 11/03/2019.

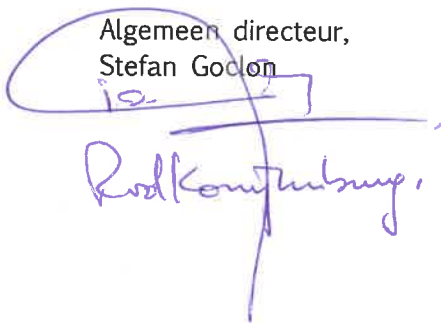
6: Vestimentaire code in bosrijke gebieden, vraag tot toelichting: Op grond van een Duits verslag blijkt dat er een zeker gevaar bestaat voor het dragen van rode kledij in bosrijk gebied. Kan de bevoegde schepen ons toelichten of in Bree ook dergelijk gevaar dreigt en in bevestigend geval welke maatregelen (*bv politieverordeningen*) zullen worden genomen ?

De voorzitter sluit de vergadering om 21u20.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

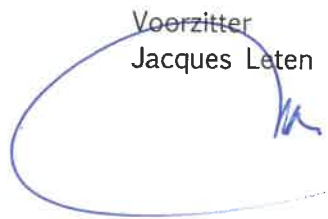
Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Stefan Godon



Stefan Godon

Voorzitter
Jacques Leten



Jacques Leten



