

Notulen gemeenteraad

Zitting van maandag 6 september 2021 om 19u30

- AANWEZIG:** Jordy Kunnen, Voorzitter
Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester
Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen
Stefan Daniels, Lien Ceysens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Gemeenteraadsleden
Stefan Goclon, Algemeen directeur
- VERONTSCHULDIGD:** Martijn Geerits, Jeff Ceysens, Gemeenteraadsleden
- AFWEZIG:** /

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

OPENBAAR

NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen gemeenteraad van 7 juni 2021 - goedkeuring

SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de gemeenteraad van 7 juni 2021, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

2. Zittingsverslag gemeenteraad van 7 juni 2021 - goedkeuring

SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;



Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 7 juni 2021, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AGENDA

3. **Schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur - Afdeling Lokale Financiën d.d. 20 juli 2021 - Betreft: Kwijting - Jaarrekening 2020 AGB Bree en Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van het autonoom gemeentebedrijf Bree van de gemeente Bree - Ter kennisgeving**

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur - Afdeling Lokale Financiën d.d. 20 juli 2021 - Betreft: Kwijting - Jaarrekening 2020 AGB Bree en van het Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van het autonoom gemeentebedrijf Bree van de gemeente Bree.

VERPLICHTE BIJLAGE



AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR

Afdeling Lokale Financiën

VAC Herman Teirlinckgebouw
Havenlaan 88 bus 70
1000 BRUSSEL
www.lokaalbestuur.vlaanderen.be

Via het digitaal loket

t.a.v. het college van burgemeester en schepenen van
de gemeente Bree

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
vragen naar/e-mail		LF-JRBBC-21.0046	1
Els De Brone		telefoonnummer	datum
els.debrone@vlaanderen.be		011/29 96 59	

Betreft: Kwijting – Jaarrekening 2020 AGB Bree

Geacht college,

Het autonoom gemeentebedrijf van Bree bezorgde mij de jaarrekening 2020, vastgesteld op 3 mei 2021. Conform artikel 235 §4, 3^{de} lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur kan er pas kwijting verleend worden aan de bestuurders ná goedkeuring van de rekening door de gouverneur.

Ik kan u melden dat de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf werd goedgekeurd. U vindt een afschrift van het besluit als bijlage bij deze brief.

Het besluit moet ter kennisname gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de raad (met toepassing van artikel 332, §1, derde lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur).

Met vriendelijke groeten,

Jozef
Lantmeeters
(Signature)

Digitaal ondertekend
door Jozef
Lantmeeters
(Signature)
Datum: 2021.07.19
17:47:40 +02'00'

Jos Lantmeeters
gouverneur



Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van het autonoom gemeentebedrijf Bree van de gemeente Bree.

DE GOUVERNEUR VAN DE PROVINCIE LIMBURG

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 262, §1.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en in het bijzonder de artikelen 241, 243 en 260 tot en met 262.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 17 tot en met 26.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 2 tot en met 4.

Feitelijke context

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Bree van de gemeente Bree heeft op 3 mei 2021 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 vastgesteld met de volgende saldi:

budgettair resultaat boekjaar:	895.352 EUR
gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar:	-89.837 EUR
beschikbaar budgettair resultaat:	-89.837 EUR
balanstotaal:	12.362.093 EUR
overschot van het boekjaar:	1.137.043 EUR

De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het autonoom gemeentebedrijf bracht de toezichthoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 11 mei 2021 en bezorgde de digitale rapportering op 6 mei 2021.

Advisering en raadpleging

Met toepassing van artikel 243 §2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is er geen gemeentelijk advies nodig aangezien de gemeenteraad ervoor gekozen heeft om alle leden van de gemeenteraad te benoemen als lid van de raad van bestuur.

Verantwoording

Uit het onderzoek van de jaarrekening blijkt niet dat ze onjuist of onvolledig is of dat ze geen waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand.

BESLUIT:

Enig artikel. De jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van het autonoom gemeentebedrijf Bree van de gemeente Bree wordt goedgekeurd.

Hasselt,

De gouverneur van de provincie Limburg,

Jozef
Lantmeeters
(Signature)

Digitaal ondertekend
door Jozef Lantmeeters
(Signature)
Datum: 2021.07.19
17:57:17 +02'00'

Jos LANTMEETERS

4. Rapportering over het organisatiebeheersingssysteem - ter kennisgeving

SAMENVATTING

De algemeen directeur rapporteert met betrekking tot de stand van zaken van onze organisatiebeheersing, die ook beïnvloed werd door de Covid-19 crisis. Positief is wel dat we daardoor onze organisatie verplicht hebben moeten omvormen wat interne werking en wat dienstverlening betreft en met extra aandacht voor de gezondheid van ons personeel in hun werksfeer.

Telewerken van thuis uit blijkt goed te lukken, werken op afspraak ook, en dienstverlening via digitale weg.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op het feit dat dit auditrapport Thema-audit Monitoring Meerjarenplan, Auditopdracht 2106 op 25/06/2021 door de voorzitter van de gemeenteraad via elektronische weg aan al de gemeenteraadsleden werd bezorgd;



Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur, art. 219, dat bepaalt dat de algemeen directeur elk jaar over de organisatiebeheersing moet rapporteren aan het politieke niveau. Zo is het management transparant over de wijze waarop de organisatie omgaat met de risico's die het behalen van de doelstellingen kunnen bedreigen;

BESLUIT:

Art. 1: De raad neemt kennis van de rapportering over de organisatiebeheersing, door de algemeen directeur, in de vorm van het Auditrapport d.d. 15/06/2021 'Thema-audit Monitoring Meerjarenplanning' vanwege Audit Vlaanderen:

De algemeen directeur rapporteert met betrekking tot de stand van zaken van onze organisatiebeheersing, die ook beïnvloed werd door de Covid-19 crisis. Positief is wel dat we daardoor onze organisatie verplicht hebben moeten omvormen wat interne werking en wat dienstverlening betreft en met extra aandacht voor de gezondheid van ons personeel in hun werksfeer.

Telewerken van thuis uit blijkt goed te lukken, werken op afspraak ook, en dienstverlening via digitale weg.

Er werd ook, in samenspraak met de vakbonden, een reglement goedgekeurd om werken van thuis uit (1 tot 2 dagen per week) toekomstig verder te zetten. Uiteraard staat onze dienstverlening voorop en is telewerken voor een personeelslid ook een zaak van gunsten en plichten.

We merken ook dat het beperkte sociale contact op de werkvloer en erbuiten (bv. personeelsfeest, teambuildings per dienst, ...) door velen toch meer en meer als een gemis wordt ervaren.

We verwachten vanaf 1 september een meer normale werking en meer openingsuren in alle stadsdiensten dan ervoor in Corona-tijd, ook al blijven sommige maatregelen van kracht (1,5 meter afstand, handen wassen, mondklappers, ...).

Onze organisatiebeheersing werd onlangs doorgelicht door Audit Vlaanderen. Het rapport hiervan werd in juni aan de raadsleden bezorgd en is nu ook ter inzage bij deze raadsvergadering.

De managementreactie, hierin opgenomen, is een samenvatting van hoe het managementteam de organisatiebeheersing opvolgt en de aanbevelingen van Audit Vlaanderen ter harte neemt en vormt de kern van de rapportering aan de raad.

Organisatiebeheersing en de opvolging en bijsturing ervan is een vast agendapunt in ons tweewekelijks managementteam-overleg.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE

Managementreactie.

Thema-audit Meerjarenplan. Audit Vlaanderen Rapport 31.05.2021.

Voor de tweede keer kwam Audit Vlaanderen bij de stad Bree op bezoek (zij het meer digitaal omwille van Covid-19) in functie van een auditopdracht.

De audit is afgerond, aan het management van de stad Bree is er de mogelijkheid om hierop, na de recente exit-meeting, een reactie te formuleren.

Organisatiebeheersing is een continu en een dynamisch proces. We zijn tevreden dat we sinds de vorige audit, en in de positieve zin, al heel wat stappen hebben genomen waaruit blijkt dat we met onze organisatiebeheersing op de goede weg zijn. We hebben vanuit het managementteam de ambitie om dit continu op te volgen en te optimaliseren.



Het is wel belangrijk dat het middel het doel niet overstijgt. De administratieve belasting die ons vanuit de hogere overheid wordt opgelegd, en steeds meer en meer naar ons gevoel, valt voor de organisatie op maat van een stad als Bree niet te onderschatten.

We vinden het belangrijk om onze organisatie efficiënt te beheersen, om de doelstellingen, actieplannen en acties uit het MJP op een structurele wijze op te volgen en erover te rapporteren. Echter, dit gebeurt vanuit de eigenheid die Bree als stadsbestuur heeft. We hebben niet de middelen om hiervoor een personeelslid aan te werven die dit proces van a tot z, dag na dag, vastpakt.

We trachten dit dus vanuit het MAT te doen, en hiervoor de tijd vrij te maken naast al de 'lopende zaken'.

Op voorstel van het MAT is het college van burgemeester en schepenen akkoord gegaan om externe expertise in te huren om ons te begeleiden om onze organisatie nog beter op punt te stellen en met de ambitie om bij een volgende audit weer stappen vooruit gezet te hebben. Mevrouw Jo Hendriks, Straight Business Partners, kreeg deze opdracht en heeft als eerste stap de exit meeting mee kunnen volgen. Gezien zij met ons vertrouwd is vanuit een vorige opdracht, en de organisatie 'stad Bree' goed kent, is het MAT ervan overtuigd dat dit traject in goede banen zal verlopen.

Tot slot een dankwoord aan de heer Jasper Deweerdt en aan mevrouw Caroline Scheerlinck. Zij hebben deze audit op een voor ons aangename en professionele wijze uitgevoerd. Ze zijn tevens begripvol geweest en in grote mate ingegaan om onze suggesties die bij de exit meeting aan bod kwamen. We beschouwen Audit Vlaanderen dan ook eerder als partner, dan als een inspecteur.

Te Bree op 7 juni 2021.

Namens het managementteam.

Stefan Goclon.

Algemeen directeur.

5. Opvolgingsrapportering m.b.t. de uitvoering van het meerjarenplan - ter kennisgeving

SAMENVATTING

De financieel directeur rapporteert over de huidige stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van het meerjarenplan via een voortgangsrapport.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Omzendbrief KB / ABB 2019 / 4 van de Vlaamse regering met betrekking tot de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale- en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;



Gelet op de bespreking van het ontwerp van de opvolgingsrapportering op heden, in het college van burgemeester en schepenen op 16/08/2021, tevens in het vast bureau op die datum, samen met de aanwezige leden van het managementteam;

OVERWEGING

Overwegende dat conform art. 171, 6^e alinea DLB de opmaak van het opvolgingsrapport gebeurt in overleg met het managementteam;

Overwegende art. 176 DLB de financieel directeur instaat voor het opstellen van de opvolgingsrapportering;

Overwegende art. 263 DLB de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bepalen wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd;

Overwegende dat er tot op heden niets werd bepaald wanneer dat rapport dient voorgelegd en dat cfr. Art. 263 DLB dit minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd.

Gelet op het voorliggende voortgangsrapport opgesteld door de financieel directeur op datum van 30/07/2021 een rapportering bevat van de a. beleidsopvolging ifv de exploitatie en b. beleidsopvolging ifv de investeringen, c. detaillering op niveau van de kosten en opbrengstenrekeningen voor wat betreft de exploitatie, d. detaillering op niveau van de activa en passivarekeningen voor wat betreft de investeringen, e. een overzicht geeft van de financiële toestand op datum van 30/07/2021 en dit ingepast in het MJP 2020-2025, f. een overzicht geeft van de thesaurie en een dashboard inzake debiteurenbeheer weergeeft;

Overwegende dat navolgende tabel M2 uit dat rapport kon worden afgeleid:



SCHEMA M2 : STAAT VAN FINANCIËEL EVENWICHT									
Stad/ocmw Bree				Budget	Budget	Opvolging	Budget	Budget	Budget
STAD	OCMW	AGB	Codes	2020	2021	30/07/2021	2022	2023	2024
BUDGETTAIR RESULTAAT									
I. Exploitatiesaldo				(a-b)	3.697.221	2.736.842	1.020.837	2.874.359	2.750.975
a. Ontvangsten					24.167.004	23.280.928	11.006.902	23.809.297	24.376.295
b. Uitgaven					20.469.783	20.544.086	9.986.065	20.934.938	21.625.320
II. Investeringsaldo				(a-b)	-420.826	-9.985.324	-5.755.304	-1.598.071	-4.204.058
a. Ontvangsten					3.257.580	6.258.479	24.107	2.602.500	0
b. Uitgaven					3.678.406	16.243.803	5.779.411	4.200.571	4.204.058
III. Saldo exploitatie en investeringen				(I+II)	3.276.396	-7.248.482	-4.734.467	1.276.288	-1.453.083
IV. Financieringsaldo				(a-b)	-528.501	7.369.738	-692.411	-797.847	-4.021.477
a. Ontvangsten					1.532.615	9.703.110	0	2.015.960	6.671.374
b. Uitgaven					2.061.116	2.333.372	692.411	2.813.807	10.692.851
V. Budgettair resultaat boekjaar (I+II+III)				(III+IV)	2.747.895	121.255	-5.426.878	478.441	-5.474.560
Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar					4.186.529	7.486.807	0	7.608.063	8.086.503
Correctie raming									
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar					4.186.529	7.486.807	0	7.608.063	8.086.503
VII. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)				(V+VI)	6.934.424	7.608.063	-5.426.878	8.086.503	2.611.943
VIII. Onbeschikbare gelden (toestand op 31 december)					1.415.071	1.563.071	0	1.715.071	1.870.071
A. Onbeschikbare gelden voor de exploitatie			0901		1.415.071	1.563.071	0	1.715.071	1.870.071
B. Onbeschikbare gelden voor investeringen			0902		0	0	0	0	0
C. Onbeschikbare gelden voor andere verrichtingen			0903		0	0	0	0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat				(VII-VIII)	5.519.353	6.044.992	-5.426.878	6.371.432	741.872
AUTOFINANCIERINGSMARGE									
I. Exploitatiesaldo					3.697.221	2.736.842	1.020.837	2.874.359	2.750.975
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)				(a-b)	1.928.501	1.840.383	692.411	2.283.418	2.452.105
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen			421/4		2.061.116	2.071.229	692.411	2.463.807	2.656.421
b. Periodieke terugvordering leningen			4943/4		132.615	230.846	0	180.389	204.316
III. Autofinancieringsmarge (I-II)				(I-II)	1.768.721	896.458	328.426	590.941	298.870
GECORRIGEEDE AUTOFINANCIERINGSMARGE									
I. Autofinancieringsmarge				8%	1.768.721	896.458	328.426	590.941	298.870
II. Correctie op periodieke aflossingen				(a-b)	-85.788	-2.735	-1.381.553	-202.240	40.633
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen			421/4		2.061.116	2.071.229	692.411	2.463.807	2.656.421
b. Gecorrigeerde aflossingen obv de financiële schulden			31/12N-1		2.146.903	2.073.964	2.073.964	2.666.047	2.615.788
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge				(I-II)	1.682.933	893.724	-1.053.127	388.701	339.503
Indicator					>>>	>>>	>>>	OK	OK

Overwegende dat uit het voorgaande overzicht blijkt dat het investeringsaldo ruim 5,7 mio euro negatief is en dat dit past binnen het aangepaste MJP, en dat dit aanleiding geeft in liquiditeitskrapte, waardoor de nood aan leningen voor de investeringen 2021 hoog is. Volgens de aanpassing MJP kan men tot 9.703.110,- euro financieringen aangaan;

Mits het aangaan van de nodige financieringen voor de investeringen 2021 zal inzake het financieel evenwicht voldaan zijn aan navolgende voorwaarden:

1. Het beschikbaar budgettair resultaat is jaarlijks positief;
2. De autofinancieringsmarge tijdens het laatste jaar van de beleidsperiode is positief;

BESLUIT:

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van geconsolideerde opvolgingsrapport VOORTGANG MJP 2020-2025

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing

6. Ondersteuning van Vlaanderen in bronopsporing en lokaal contactonderzoek door lokale besturen: Verderzetten van samenwerkingsovereenkomst voor optie 1 - Goedkeuring en bekrachtiging besluit van het college van burgemeester en schepenen - termijnverlenging

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de verderzetting van de aansluiting bij optie 1, namelijk het inzetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse clusters, quarantaine-coaching, aandacht



voor kwetsbare personen en groepen, goed. Hiervoor is een forfaitaire toelage voorzien o.b.v. aantal inwoners.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2021 tot verlenging van de toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 tot verlenging van de toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot wijziging van het besluit van 23 april 2021 tot verlenging van de toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 tot wijziging van het besluit van 23 april 2021 tot verlenging van de toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

VOORWERP EN MOTIVERING

In de fase van de COVID-19-crisis waarin we ons momenteel bevinden, blijft een cruciale rol weggelegd voor contactonderzoek en bronopsporing.

- Bij contactonderzoek wordt gezocht met wie een besmet iemand nauw contact heeft gehad. Hier is de snelheid van de contacttracing belangrijk. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk mensen te bereiken die in contact zijn gekomen met besmette personen. Zij krijgen advies over hoe ze zich kunnen beschermen en welke maatregelen ze kunnen nemen om anderen te beschermen. Dat vermijdt een mogelijke (nieuwe) toename van het aantal patiënten.
- Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette persoon zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar



de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensibilisering, handhaving) kunnen nemen.

Ter ondersteuning van de centrale contactopsporing heeft de Vlaamse Regering op 16 oktober 2020 de lokale besturen gemobiliseerd om complementair in te zetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantaine-coaching en lokaal contactonderzoek.

De contouren werden verder uitgewerkt in het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Wat de aard van de engagementen betreft, kunnen lokale besturen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 kiezen tussen de volgende opties:

- Optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching
- Optie 2: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching én aanvullend lokaal contactonderzoek.

De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de werking van de COVID-19-teams binnen de zorgraden alsook op de werking van de centrale contactcenters.

De lokale besturen worden gesubsidieerd voor het opnemen van complementaire engagementen als volgt :

- De gemeenten die inzetten op optie 1 (preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en aandacht voor kwetsbare personen of groepen) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor maximum 5 maanden (ten vroegste start op 1 november 2020 – uiterlijk tot 31 maart 2021);
- De gemeenten die inzetten op optie 2 (voorgaande engagementen optie 1 + aanvullend lokaal contactonderzoek) krijgen voorgaande forfaitaire subsidie en daarnaast nog een variabele subsidie van 100 euro per afgehandeld ticket/werkorder van een nieuwe indexpatiënt, inclusief de werkorders/tickets van een evenwaardig aantal hoog risicocontacten.
- Periode : ten vroegste vanaf 1 november 2020 tot uiterlijk 31 maart 2021.

De gemeente heeft, na overleg met alle betrokken diensten, complementair ingezet op optie 1.

Hiertoe werd door de gemeente een samenwerkingsovereenkomst opgesteld met het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, zoals bekrachtigd in besluit van de gemeenteraad van 1 maart 2021.

Bij deze samenwerkingsovereenkomst werden volgende documenten als bijlage gevoegd :

- Afsprakennota waarin de gemeente, in overleg met de COVID-19-teams haar engagementen die zij in het kader van de samenwerkingsovereenkomst zal uitvoeren, concreet omschrijft;
- De nodige verwerkersovereenkomst(en) zoals voorzien op www.vlaanderenhelpt.be;
- De contactlijsten m.h.o. op het aanvragen van de nodige accounts op deze engagementen te kunnen uitvoeren;
- In voorkomend geval, de nodige protocollen zoals voorzien op www.vlaanderenhelpt.be.

Het opnemen van deze engagementen geschiedt met inachtneming van de bescherming van de privacy van de burgers, zoals onder meer gewaarborgd door de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

De gemeente zorgt reeds sinds augustus 2020 voor de nodige capaciteit en middelen om dit engagement kwaliteitsvol op te nemen.



De engagementen die de gemeente opneemt, doen geen afbreuk aan de engagementen die de gemeente in de bestrijding van de coronapandemie reeds opgenomen worden binnen de werking van de ELZ. Integendeel, ze zijn bedoeld om deze werking nog te versterken.

Op 23 april 2021 heeft de Vlaamse Regering de contouren voor preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantaine-coaching en lokaal contactonderzoek door lokale besturen na 31 maart 2021 uitgewerkt, met een bijhorende subsidie. De Vlaamse Regering gaf op 7 mei haar definitieve goedkeuring aan een wijzigingsbesluit tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021. Het wijzigingsbesluit verlengt de subsidieperiode voor optie 1 en optie 2 tot 31 augustus 2021.

Sedert de opstart vormt optie 1 (bronopsporing, en quarantainecoaching) een belangrijk beheersinstrument om (1) contacten van besmette personen snel te identificeren en in quarantaine te plaatsen, (2) (uitbraak)clusters te detecteren en isoleren en (3) burgers blijvend aan te moedigen en te sensibiliseren om de basismaatregelen vol te houden om zo de transmissie van het COVID-19 virus te doorbreken en deze pandemie in te dijken.

Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette persoon zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensibilisering, handhaving) kunnen nemen.

Als enige niveau ondernemen lokale besturen concrete acties om de bronopsporing te versterken. Ze leggen verbanden door analyse van de beschikbare gegevens, inclusief de gegevens verkregen uit de samenwerkingsovereenkomst met de zorgraad, waardoor ogenschijnlijk willekeurige besmettingen tot één en dezelfde bron kunnen worden teruggebracht om op die manier verdere verspreiding van COVID-19 te beperken door het aanpassen van het lokale beleid inzake infectiebestrijding. Wanneer zij hotspots detecteren, nemen zij eveneens maatregelen om deze te isoleren en zo mogelijk in te perken.

Intussen vordert de vaccinatiecampagne in Vlaanderen met rasse schreden. Niettemin zal bronopsporing de komende maanden nodig blijven. Dit blijft een tweede belangrijke beschermingslinie tegen de verspreiding van het virus.

Uit 2020 leerden we dat de combinatie van versoepelingen van de maatregelen die de verspreiding van het coronavirus moesten indijken in de lente- en zomermaanden, de terugkeer van vakantiegangers en het slechter wordende weer naar het einde van de zomer toe mogelijk aanleiding gaven tot de tweede en meest dodelijke golf van de corona-pandemie in België. Het begin van de tweede golf werd door Sciensano vastgesteld op maandag 31 augustus 2020. De vaccinatiecampagne draait weliswaar op volle toeren, maar het zal vermoedelijk nog tot het najaar 2021 duren vooraleer de vaccinatiegraad voldoende hoog is om groepsimmunitet te bekomen.

- Dit komt doordat er voor de bestelde 1,4 miljoen J&J vaccins nog geen leverzekerheid is. Die onzekerheid omtrent de J&J vaccins heeft een dubbele impact: als ze niet tijdig geleverd worden, dan moeten er 2 andere vaccins in de plaats komen (J&J is vooralsnog immers het enige vaccin waarbij 1 prik volstaat). In de voorbije maanden is al enkele keren gebleken dat de onzekerheid met betrekking tot de leveringen en/of leeftijdsrestricties bepalend zijn voor het tempo van de vaccinatie.
- Daarnaast wordt de vaccinatiecampagne ook doorkruist door vakantieplannen van de bevolking, waardoor de uitrol van de vaccinaties mogelijks vertraging oploopt. Veel Belgen gaan deze zomer op vakantie naar het buitenland, en daarbovenop worden grote sportevenementen zoals de Tour de France en het EK voetbal bezocht door Europeanen uit alle windstreken. In combinatie met de versoepelingen van het



“Zomerplan” en de oprukkende deltavariant bestaat zo een verhoogd risico is op het importeren/verder verspreiden van nieuwe varianten.

- In andere delen van het land, zoals het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, valt de vaccinatiegraad tegen door twijfelaars en weigeraars.
- Bovendien bestaat de mogelijkheid dat een derde coronavaccinatie nodig zal zijn om de bevolking te beschermen tegen oprukkende nieuwe varianten van het coronavirus.
- Met een te lage vaccinatiegraad is er onvoldoende groepsimmunitet en ontstaat er een grote kans dat het virus zich weer snel verspreidt. Deze kans wordt nog vergroot door de risico's op het ontstaan van nieuwe virusvarianten, en door de recente versoepelingen inzake sociale contacten en reizen. Daarom is verhoogde waakzaamheid nodig om snel te kunnen ingrijpen bij uitbraken en een stijgende besmettingsgraad. Het reëel bestaan van dit risico is recent nog bevestigd door nieuwe uitbraken zoals in Israël en Portugal, niettegenstaande de zeer hoge vaccinatiegraad in Israël. Het is dan ook van essentieel belang dat iedere vorm van uitbraak of clustervorming zo snel mogelijk gedetecteerd wordt, zodat de nodige isolatie- en quarantainemaatregelen kunnen worden genomen.
- Daarenboven is er onvoldoende zekerheid over de duur van de beschermingsgraad die de huidige vaccins bieden. Hierdoor bestaat de kans dat de groepsimmunitet onvoldoende hoog is om risicoloos het najaar en de winterperiode door te komen.
- Elke burger die overtuigd kan worden de basismaatregelen te respecteren, elke besmette persoon die wordt opgebeld met het oog op de identificatie van (uitbraak)clusters en elke persoon die begeleid wordt in het volhouden van de isolatie of de quarantaine, is een extra rem op de verspreiding van het virus.

We verwijzen hierbij ook naar het Hoog Overlegcomité in haar verslag van 18 juni 2021 (2020C80750.002): *“Het virus zal de volgende maanden blijven circuleren. Bovendien is het risico op nieuwe varianten reëel, die mogelijks een hogere besmettelijkheid en ziektengraad veroorzaken. In dat verband heeft het Comité kennis genomen van de huidige situatie met betrekking tot de delta-variant. Alleen een zo breed mogelijke vaccinatiecampagne biedt hier een afdoend antwoord op. Verder is het belangrijk dat de verschillende onderdelen van een deugdelijk risicobeheer, met name preventie, testing, isolatie en quarantaine, contactopvolging, outbreak management, ventilatie, enz. op een adequaat en doeltreffend niveau worden gehandhaafd.”*

Uit de evaluatie van de periode 1 november 2020 tot en met 31 maart 2021 blijkt de meerwaarde van de lokale besturen. Door hun direct contact met de burger en diepgaande kennis van de lokale situatie kunnen de lokale besturen de bronopsporing en quarantainecoaching heel doeltreffend aanpakken. Hierbij gebruiken ze verschillende acties en methodieken om nieuwe uitbraken en nieuwe besmettingen snel te lokaliseren en te bekampen. In aanvulling van de centrale contacttracing op het Vlaamse niveau konden de lokale besturen fysieke hulp bieden of zelfs beschermingsmateriaal ter beschikking stellen.

Op 16 juli 2021 heeft de Vlaamse Regering met het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken (hierna BVR 16 juli 2021) de contouren voor de complementaire werking en inzet in preventie, sensibilisering, lokale bronopsporing, quarantainecoaching en aandacht voor kwetsbare personen door lokale besturen na 31 augustus 2021 uitgewerkt, met een bijhorende subsidie voor optie 1.

Besturen die op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken (hierna: BVR 13 november 2020) en/of



het BVR van 23 april 2021 geen samenwerkingsovereenkomst hebben afgesloten met het Agentschap Zorg en Gezondheid, kunnen vanaf 1 september 2021 alsnog een overeenkomst voor optie 1 afsluiten.

De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de werking van de COVID-19-teams binnen de zorgraden alsook op de werking van de centrale contactcenters.

De gemeenten die inzetten op optie 1 (sensibilisering / communicatie, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor een periode van 1 september 2021 tot en met 15 oktober 2021

OVERWEGING

Artikel 191 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie verankert het voorzorgsbeginsel in het kader van het beheer van internationale gezondheidscrisissen en van de actieve voorbereiding van zulke potentiële crisissen. Dit beginsel houdt in dat, wanneer een ernstig risico hoogstwaarschijnlijk werkelijkheid zal worden, het aan de overheid is om dringende en voorlopige maatregelen te nemen;

Gelet op de oproep van de Vlaamse Regering van 16 oktober 2020, verankerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken, aan alle Vlaamse gemeenten om aanvullend en ondersteunend aan de reeds bestaande initiatieven bijkomende engagementen op te nemen in deze strijd;

Gelet op de oproep van de Vlaamse Regering om de vermelde overeenkomst mbt optie 1 nogmaals te verlengen tot 15 oktober 2021;

Gelet op de mogelijk stijgende besmettingsgraad in Vlaanderen;

De complementaire engagementen worden opgenomen in het kader van de bestrijding van de COVID-19-pandemie, meer in het bijzonder in het kader van het verder beheersen van uitbraken en het proberen vermijden van een volgende besmettingsgolf.

Dit vergt dat de gemeente haar eerder aangegane engagementen kan verderzetten, zodat de huidige inspanningen ter zake niet tevergeefs zijn.

Om dit te kunnen verderzetten is de ondertekening van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met bijlagen vereist. Op basis daarvan ontvangt de gemeente tevens de nodige accounts voor van de verschillende platformen.

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, die blijkt uit de epidemiologische resultaten voor Vlaanderen, die van dag op dag evolueren.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2021 tot ondertekening van het addendum aangaande de verlenging van voorliggende samenwerkingsovereenkomst en bijlagen tot 30 juni 2021, zoals bekrachtigd door de gemeenteraad van 12 april 2021.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2021 tot ondertekening van het addendum aangaande de verlenging van voorliggende samenwerkingsovereenkomst en bijlagen tot 31 augustus 2021.



Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 augustus 2021 tot ondertekening van het addendum aangaande de verlenging van voorliggende samenwerkingsovereenkomst en bijlagen tot 15 oktober 2021.

Zij deed dit onder voorbehoud van bekrachtiging van onderhavig besluit door de eerstvolgende gemeenteraad waarop dit dossier rechtsgeldig kan worden geagendeerd.

FINANCIËLE IMPACT

Het betreft een toelage.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken, het geconsolideerde besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing en het contactonderzoek ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken tot 15 oktober 2021.

Art. 2: De gemeenteraad neemt kennis van het voorgelegde addendum aan de reeds ondertekende samenwerkingsovereenkomst met bijlagen en keurt deze goed.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE



Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst in het kader van het besluit Vlaamse Regering 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19- pandemie te versterken en het geconsolideerde besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing en het contactonderzoek ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken tot verderzetting van de engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19 pandemie te versterken.

– optie 1 - dd. 6 september 2021

Ondergetekenden:

- Het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG), vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van de leidend ambtenaar van agentschap zonder rechtspersoonlijkheid AZG, de heer Dirk Dewolf
ingeschreven in het KBO met ondernemingsnummer 0316.380.84 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Koning Albert II laan 35 / 33, 1030 Schaarbeek
hierna: "AZG";

en

- De stad Bree met zetel Vrijthof 10 te 3960 Bree, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen: mevrouw Liesbeth Van der Auwera, burgemeester en de heer Stefan Goclon, algemeen directeur in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 6 september 2021.
ingeschreven in het KBO met nummer BE0207.471.617 en 2.162.615.790 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Vrijthof 10, 3960 Bree

Hebben op 25 januari 2021 een samenwerkingsovereenkomst gesloten in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken (hierna: besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2021) of het besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing en het contactonderzoek ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken tot verderzetting van de engagementen (hierna: besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021). – optie 1 .



Hebben op 12 april 2021 een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst in het kader van het besluit Vlaamse Regering 13 november 2020 en/of het geconsolideerde besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot verderzetting van de engagementen gesloten.

De samenwerkingsovereenkomst is op 1 november 2020 ingegaan en eindigt op 31 augustus 2021.

In aanvulling op en zo nodig in afwijking van deze overeenkomst zijn partijen het volgende overeengekomen:

1. Ter ondersteuning van de centrale contactopsporing werden de lokale besturen door de Vlaamse Regering gemobiliseerd om bijkomend in te zetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantainecoaching en contactonderzoek. Op 16 oktober 2020 nam de Vlaamse Regering reeds de beslissing om de bronopsporing en het lokaal contactonderzoek bijkomend te ondersteunen door:
 - De mobilisering van de lokale besturen om effectief in te zetten op bronopsporing, quarantainecoaching en aandacht voor kwetsbare groepen ter ondersteuning en aanvulling van de inspanningen die reeds door de zorggraden en COVID-19-teams worden opgenomen;
 - De mobilisering van lokale besturen om een lokaal contactcenter op te zetten in ondersteuning van het centrale contactcenter.

Bij besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 werden:

- De juridische contouren van de lokale bronopsporing en het lokale contactonderzoek vastgelegd;
- De contouren van een specifieke subsidie aan de Vlaamse gemeenten ter ondersteuning van de bijkomende inzet in preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantaine-coaching en contactonderzoek vastgelegd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 voorzag deze subsidiëring voor de beperkte periode van november 2020 tot en met maart 2021.

Deze subsidiëring werd vervolgens verlengd door:

- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021) en het contactonderzoek (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 mei 2021) ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021) en het contactonderzoek (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 mei 2021) ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken (hierna: besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021).

Voormelde besluiten hebben een initiële looptijd van 1 november 2020 tot en met 31 augustus voor zowel optie 1 als optie 2.



Bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 werd het financieringsmodel nogmaals met 1,5 maand verlengd tot en met 15 oktober 2021 voor wat optie 1 (inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching) betreft.

2. Partijen zijn een verlenging van de samenwerkingsovereenkomst tot en met 15 oktober 2021 overeenkomstig artikel 9, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19 te versterken overeengekomen, onder gelijke voorwaarden en bepalingen als opgenomen in de op 25 januari 2021 ondertekende samenwerkingsovereenkomst.
3. Dit addendum zal aan de samenwerkingsovereenkomst gesloten op 25 januari 2021 in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 en/of het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 – optie 1 worden gehecht en maakt - na ondertekening - onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst.
4. Gezien de huidige overeenkomst de rechtsgrond vormt voor verwerkingsovereenkomst en protocol, gesloten in het kader van de op 25 januari 2021 gesloten samenwerkingsovereenkomst in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 en/of het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 – optie 1, blijven deze verder bestaan.

Stad Bree verwerkt de persoonsgegevens conform de instructies van AZG.

5. Het afsprakenkader gesloten bij de samenwerkingsovereenkomst dd 25 januari 2021 ter uitvoering van de engagementen opgenomen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken en het geconsolideerde besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing en het contactonderzoek ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken blijft onverkort van toepassing op dit addendum, behoudens het sluiten van een nieuw afsprakenkader dat in dat geval zal worden gevoegd als biilage 1.
6. Artikel 7 van de initiële overeenkomst m.b.t. de mogelijke vervroegde beëindiging van de overeenkomst blijft ook op het addendum van toepassing.

Opgesteld op 6 september 2021 in zoveel exemplaren als er partijen zijn.

Namens het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid

Namens de gemeente



Dirk Dewolf
Administrateur-Generaal

Liesbeth Van der Auwera
Burgemeester



Ondertekend door Liesbeth Van der Auwera
(Signature)
Datum: 2021.09.12 06:12:32 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: BREE

Stefan Goclon
Algemeen directeur



Ondertekend door Stefan Goclon (Signature)
Datum: 2021.09.20 08:35:33 CEST
Functie: Algemeen directeur
Locatie: BREE

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 98frja-46g6gm-uusgs2-h7

7. Financiering van de investeringen 2021 - goedkeuring bestek voor het aangaan van leningen

SAMENVATTING

Het bestek voor het aangaan van leningen 2021 wordt door ons goedgekeurd. Het bevat navolgende onderverdeling:

- looptijd 3 jaar voor een bedrag van 149.000,- euro,
- looptijd 5 jaar voor een bedrag van 1.346.000,- euro,
- looptijd 10 jaar voor een bedrag van 1.619.000,- euro,
- looptijd 15 jaar voor een bedrag van 306.000,- euro,

looptijd 20 jaar voor een bedrag van 6.000.000,- euro; zijnde in totaal de som van 9.420.000,- euro

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING



Gelet op het schema M2: staat van financieel evenwicht, waaruit blijkt dat voor het budget 2021 er een negatief investeringsaldo van 9.985.324 euro zich zal voordoen en dat dit middels een financieringsontvangst van 9.703.110 euro kan worden gelenigd;

SCHEMA M2 : STAAT VAN FINANCIËEL EVENWICHT						
Stad/ocmw Bree			Budget	Budget	Opvolging	
☒ STAD	☒ OCMW	☐ AGB	Codes	2020	2021	30/07/2021
BUDGETTAIR RESULTAAT						
I. Exploitatiesaldo			(a-b)	3.697.221	2.736.842	1.020.837
a. Ontvangsten				24.167.004	23.280.928	11.006.902
b. Uitgaven				20.469.783	20.544.086	9.986.065
II. Investeringsaldo			(a-b)	-420.826	-9.985.324	-5.755.304
a. Ontvangsten				3.257.580	6.258.479	24.107
b. Uitgaven				3.678.406	16.243.803	5.779.411
III. Saldo exploitatie en investeringen			(I+II)	3.276.396	-7.248.482	-4.734.467
IV. Financieringsaldo			(a-b)	-528.501	7.369.738	-692.411
a. Ontvangsten				1.532.615	9.703.110	0
b. Uitgaven				2.061.116	2.333.372	692.411
V. Budgettair resultaat boekjaar (I+II+III)			(III+IV)	2.747.895	121.255	-5.426.878

Gelet op de opvolgingsrapportering waaruit blijkt dat per 30/07/2021 het investeringsaldo 5.755.304,- euro bedraagt en dat dit met de huidige liquiditeiten niet kan worden opgevangen, waardoor de nood is ontstaan voor het aangaan van leningen ter financiering van de investeringen 2021;

Gelet op de investeringentabel voorzien bij de laatste aanpassing van het meerjarenplan of ook voorzien in de opvolgingsrapportering 1e semester 2021. waaruit blijkt dat we best een bestek van leningen 2021 opstellen waarbij er voor 9.420.000,- euro zal worden geleend, of minder dan wat budgettair is voorzien;

Gelet dat uit de investeringentabel blijkt dat men best de leningen als volgt groepeeert, nl. looptijd 3 jaar voor een bedrag van 149.000,- euro, looptijd 5 jaar voor een bedrag van 1.346.000,- euro, looptijd 10 jaar voor een bedrag van 1.619.000,- euro, looptijd 15 jaar voor een bedrag van 306.000,- euro, looptijd 20 jaar voor een bedrag van 6.000.000,- euro;

Gelet op het voorgestelde bestek in bijlage van dit besluit;

FINANCIËLE IMPACT

Gelet op het feit dat het aangaan van de leningen budgettair werd voorzien in de aangepaste meerjarenplanning en de financiële impact ervan te lezen valt in het schema M2: Staat van financieel evenwicht en dat er dan voldaan is aan de wettelijk voorziene evenwichtsvoorwaarden;

STEMMING

Met 15 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders), 8 onthoudingen (Lien Ceyssens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:



Art. 1: Het bijgevoegde bestek voor het aangaan van leningen 2021 wordt door ons goedgekeurd. Het bevat navolgende onderverdeling:

- looptijd 3 jaar voor een bedrag van 149.000,- euro,
- looptijd 5 jaar voor een bedrag van 1.346.000,- euro,
- looptijd 10 jaar voor een bedrag van 1.619.000,- euro,
- looptijd 15 jaar voor een bedrag van 306.000,- euro,
- looptijd 20 jaar voor een bedrag van 6.000.000,- euro; zijnde in totaal de som van 9.420.000,- euro
-

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE

Stadsbestuur BREE

CONTRACT NUMMER :

**CONTRACT VOOR
KREDIETOPENING**

CONTACT

Leidende ambtenaar bij het bestuur voor deze overeenkomst: Jean Gielen

Telefoonnummer: 089848601

E-mailadres: jean.gielen@bree.be

De leidende ambtenaar is aangesteld als gemachtigde van het bestuur voor alle handelingen welke betrekking hebben op de leiding, de controle en de keuring van de diensten van de vastgestelde opdracht, met uitzondering van de beslissingen welke tot de wettelijke bevoegdheden behoren van een ander orgaan van het plaatselijk bestuur.

ALGEMENE BEPALINGEN

Onder 'het bestuur' wordt verstaan: Stad Bree.

Dit contract heeft als doel het organiseren van een mededinging, met respect voor de principes van gelijke behandeling, transparantie en proportionaliteit, die het bestuur toelaat om de offerte van verschillende tegenpartijen te vergelijken en zo de tegenpartij (hierna de financiële instelling) te kiezen die een financiering door middel van krediet zal toestaan, waarvan de kenmerken hierna beschreven worden.



KREDIETVOORWAARDEN

1 ALGEMEEN

De overeenkomst tussen het bestuur en de financiële instelling wordt gevat door de bepalingen in dit contract, de brief waarbij het contract als bijlage 1 werd toegevoegd, de offerte met eventuele bijlagen en de gunningsbeslissing.

De bepalingen in dit contract en de brief waarvan hierboven sprake primeren op de algemene voorwaarden van de financiële instelling die eventueel aan de offerte worden toegevoegd.

2 TOEPASSELIJKE REGLEMENTERING

Deze overeenkomst is onderworpen aan de bepalingen van het Belgisch recht. Bij geschillen zijn enkel de **rechtbanken** van het arrondissement *Tongeren* bevoegd.

3 KENMERKEN

Dit contract bevat 5 percelen, meer bepaald:

- Langetermijnkredieten op basis van rentevoeten van 1 jaar en meer voor in totaal: 6.000.000 EUR: :

-

- Langetermijnkredieten op basis van rentevoeten tot en met 6 maanden voor in totaal: 3.420.000 EUR:

-

-

Varianten

Bij de offertes zijn maximaal 2 varianten toegestaan voor zover ze een gunstigere prijs opleveren.

Gunning

De financiële instelling is niet verplicht om voor elk perceel een offerte in te dienen.

Het contract wordt gesloten door betekening van de gunning van het krediet door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het contract wordt gegund en gesloten op basis van de gunningscriteria (zie hieronder).

De gunning gebeurt per perceel.

Gunningscriteria

Volgende criteria zullen worden gehonoreerd bij het gunnen van deze opdracht :

Prijs (80 punten)

De inschrijver met de beste kredietmarge ontvangt 80 punten.

Elke andere inschrijver ontvangt 80 punten – 0,5 punt per basispunt verschil.

Bijkomende diensten (20 punten) :

Naast de minimale diensten (zie art. 10 dienstverlening) mag de inschrijver 5 aanvullende diensten aanbieden en dit beschreven op maximaal 2 pagina's. Bij de evaluatie hiervan zal rekening gehouden worden met de relevantie en zal dit als volgt geëvalueerd worden :

4 punten :	zeer relevant
2 punten :	relevant



0 punten : geen of weinig relevantie

Bestellingen

Elke bestelling leidt tot de creatie van een apart krediet.

Het bestuur kan bestellingen plaatsen tot uiterlijk 6 maanden na de datum van gunning.

Twee Belgische bankwerkdagen na de bestelling door het bestuur, stelt de financiële instelling de gelden van het krediet **ter beschikking** op een door het bestuur aangeduide zichtrekening. Deze bestelling gebeurt op eenvoudige aanvraag op de wijze afgesproken tussen het bestuur en de financiële instelling.

De kredietnemer behoudt zich het recht voor om, tijdens een periode van 3 jaar volgend op de datum van het sluiten van de overeenkomst, **bijkomende kredieten** te vragen met hetzelfde voorwerp. Hiervoor zal zij de opdrachtnemer waaraan de initiële opdracht werd gegund raadplegen inzake de voorwaarden voor de toekenning van deze bijkomende kredieten.

4 RENTEVOET

4.1 Langetermijnkredieten op basis van rentevoeten van 1 jaar en meer

De rentevoet van het krediet is een **actuariel gewogen gemiddelde rentevoet**, die zal berekend worden bij de terbeschikkingstelling van het krediet en bij elke rentevoetherziening, conform de formules in het elektronische rekenblad dat beschikbaar is op:

http://www.vvsg.be/Werking_Organisatie/Financien/Pages/typebestek%20leningen.aspx
en op
<http://www.vlofin.be/>.

Het is de rentevoet tegen dewelke de som van de kasstromen van het krediet, geactualiseerd op basis van zero-couponrentevoeten, gelijk is aan het initieel ontleende kapitaal of, bij herziening van de rente, aan het schuldsaldo op dat ogenblik (zie: Formule). De op die manier berekende nominale rentevoet wordt aangepast met de aangeboden marge van de financiële instelling, die uitgedrukt is in basispunten met één cijfer na de komma (dus tot op 0,001% nauwkeurig) en vast blijft tot aan de eindvervaldag.

Flooring

Indien de som van de nominale rentevoet en de aangeboden marge van de financiële instelling een negatief resultaat geeft, wordt de rente van het krediet (nominale rentevoet plus marge) verondersteld '0' te zijn.

De zero-coupon rentevoeten worden 'spot' vastgelegd, dit betekent twee Belgische bankwerkdagen voor de datum van bestelling of herziening van het krediet, en worden berekend op basis van:

- de ICE Swap rentevoeten (dagelijks afgebeeld op <https://www.theice.com/marketdata/reports/180>, gegevens 11.00 uur). Bij gebrek aan toegang tot de rentevoeten gepubliceerd op <https://www.theice.com/marketdata/reports/180>, heeft de financiële instelling het recht zich te baseren op de ICE Swap-rentevoeten die via andere kanalen worden gepubliceerd. Hij bezorgt in dat geval aan het bestuur een schermafdruck die aantoon



dat de gehanteerde rentevoeten op één moment op de juiste dag werden geraadpleegd.

- de EURIBOR rentevoeten (dagelijks afgebeeld op <http://nl.euribor-rates.eu/actuele-euribor-tarieven.asp>).

Voor de rentevoet op één jaar wordt gewerkt met de EURIBOR-noteringen.

Formule:

Met:

- I = Rentevoet die de twee leden van bovenstaande vergelijking gelijkstelt. Deze nominale rentevoet wordt afgerond op drie decimalen op volgende wijze: indien de vierde decimaal begrepen is tussen 0 en 4, wordt naar beneden afgerond, terwijl naar boven wordt afgerond indien de vierde decimaal begrepen is tussen 5 en 9. In alle voorgaande bewerkingen wordt nooit afgerond.
- K = Het initieel ontleende kapitaal of, bij herziening van de rente, het schuldsaldo op dat ogenblik.
- n = Aantal periodes waarin de rentevoet i geldig is
- t = Nummer van de periode (van 1 tot n)
- CF_t = De cashflows (kasstromen) van de betrokken periode t , berekend tegen de rentevoet i , waarbij:
voor $t < n$: CF_t = terugbetaald kapitaal + intrest, op ogenblik t
voor $t = n$: CF_t = terugbetaald kapitaal + intrest + schuldsaldo, op ogenblik t
- df_t = Actualisatie- of discontofactor voor de betrokken periode t gebaseerd op de rentetarieven ICE Swap Rate zero-coupon (van de overeenstemmende periode) voor de looptijden groter dan 1 jaar en op de naar basis 360/360 omgerekende EURIBOR-rentevoeten voor de looptijden kleiner dan of gelijk aan 1 jaar; indien geen rentevoet voor een bepaalde periode bestaat, wordt die berekend via de Cubic-Spline interpolatiemethode.

Rentvoet van het krediet $= r = i + \text{marge}$. Deze rentevoet heeft een 360/360-basis en wordt uitgedrukt met twee cijfers na de komma.

De Cubic-Spline interpolatietechniek, de omzetting van ICE Swap rentevoeten naar zero-coupon rentevoeten en de bepaling van de actualisatiefactoren gebeuren volgens de formules opgenomen in het elektronische rekenblad 'Typecontract leningen 2017 - Rekenblad' beschikbaar op

http://www.vvsg.be/Werking_Organisatie/Financien/Pages/typebestek%20leningen.aspx
en op <http://www.vlofin.be>.

De financiële instelling deelt de gefixeerde rentevoet r schriftelijk mee en dit binnen de vijf Belgische bankwerkdagen na de fixatie. Deze rentevoet blijft geldig tot de eerste herzieningsdatum van de rentevoet.

Consulterbaarheid van de rentevoeten

Indien voor de toepassing van deze overeenkomst op een bepaald moment de ICE Swap- of EURIBOR-rentevoeten niet meer zouden beschikbaar zijn op de hierboven vermelde websites, dan bepalen het bestuur en de financiële instelling in onderling overleg en in de geest van de bepalingen van deze overeenkomst een andere, door beide partijen te controleren, manier om de basisrentevoeten te consulteren.



Het bestuur heeft het recht om te allen tijde aan de financiële instelling het bewijs te vragen dat hij zich heeft gebaseerd op de correcte ICE Swap- en EURIBOR-rentevoeten zoals bepaald in dit contract.

4.2 Langetermijnkredieten op basis van rentevoeten tot en met 6 maanden

De rentevoet van het krediet is de EURIBOR van de gekozen renteherzieningsperiodiciteit, aangepast met de door de financiële instelling geboden plus/min-marge uitgedrukt in basispunten.

De rentevoet wordt 'spot' vastgelegd op basis van de EURIBOR gepubliceerd op <http://nl.euribor-rates.eu/actuele-euribor-tarieven.asp>.

De berekeningsbasis van de intrestbetalingen is actual/360.

Het bestuur kiest de renteherzieningsperiodiciteit uitgedrukt in maanden bij de bestelling van het krediet tussen 3 maand en 6 maand en bij elke verlenging van het krediet. De geboden plus/min-marge blijft constant gedurende de hele looptijd en ongeacht een eventuele wijziging van de herzieningsperiodiciteit gedurende de looptijd.

Het bestuur heeft het recht om te allen tijde aan de financiële instelling het bewijs te vragen dat hij zich heeft gebaseerd op de correcte EURIBOR-rentevoeten zoals bepaald in dit contract.

Flooring

Indien de som van de nominale rentevoet en de aangeboden marge van de financiële instelling een negatief resultaat geeft, wordt de rente van het krediet (nominale rentevoet plus marge) verondersteld '0' te zijn.

5 RENTEVOETHERZIENING

5.1 Langetermijnkredieten op basis van rentevoeten van 1 jaar en meer

Bij de bestelling van het krediet en op de datum van elke rentevoetherziening kan het bestuur de renteherzieningsperiodiciteit kiezen, voor zover die is uitgedrukt in volledige jaren gaande van 1 tot en met 20 jaar en voor zover die periodiciteit ten hoogste gelijk is aan de resterende looptijd van het krediet. Daarbij blijft de aangeboden marge identiek. Uiterlijk tien Belgische bankwerkdagen vóór de datum van herziening wordt de financiële instelling schriftelijk door het bestuur op de hoogte gebracht van zijn voornemen tot wijziging.

De herzieningsperiode start vanaf de fixatie van de rentevoet.

Bij ontstentenis van een bericht tot wijziging van de herzieningsperiodiciteit blijft de bestaande herzieningsperiodiciteit van kracht.

Indien op de datum van de rentevoetherziening, bij ontstentenis van een bericht vanwege het bestuur tot wijziging van de herzieningsperiodiciteit, de resterende looptijd van het krediet kleiner is dan de lopende herzieningsperiodiciteit, dan wordt de nieuwe herzieningsperiodiciteit gelijkgesteld aan de resterende looptijd van het krediet.

5.2 Langetermijnkredieten op basis van rentevoeten tot en met 6 maanden

Bij de bestelling van het krediet en op de datum van elke rentevoetherziening kan het bestuur een renteherzieningsperiodiciteit kiezen van 3 maanden of 6 maanden voor zover die periodiciteit ten hoogste gelijk is aan de resterende looptijd van het krediet. Daarbij blijft de aangeboden marge identiek. Uiterlijk tien Belgische bankwerkdagen voor de datum van



herziening wordt de financiële instelling schriftelijk door het bestuur op de hoogte gebracht van zijn voornemen tot wijziging.

- Voor kredieten met een renteherzieningsperiodiciteit van 3 maand: de eerste rentevoetherziening gebeurt op het einde van het trimester waarin het krediet werd besteld (31 maart, 30 juni, 30 september of 31 december) en nadien telkens op het einde van het trimester, tenzij de rentevoetherzieningsperiodiciteit door het bestuur wordt aangepast.
- Voor kredieten met een renteherzieningsperiodiciteit van 6 maand: de eerste rentevoetherziening gebeurt op het einde van het semester waarin het krediet werd besteld (30 juni of 31 december) en nadien telkens op het einde van het semester, tenzij de rentevoetherzieningsperiodiciteit door het bestuur wordt aangepast.

De eerste herzieningsperiode start vanaf de fixatie van de rentevoet.

Bij ontstentenis van een bericht tot wijziging van de herzieningsperiodiciteit blijft de bestaande herzieningsperiodiciteit van kracht.

Indien op de datum van de rentevoetherziening, bij ontstentenis van een bericht vanwege het bestuur tot wijziging van de herzieningsperiodiciteit, de resterende looptijd van het krediet kleiner is dan de lopende herzieningsperiodiciteit, dan wordt de nieuwe herzieningsperiodiciteit gelijkgesteld aan de resterende looptijd van het krediet.

6 VERDWIJNEN VAN REFERENTIERENTEVOETEN

Wanneer door enige omstandigheid de gebruikte referentierentevoet(en) niet langer zou(den) worden gepubliceerd, zal (zullen) in onderling overleg en met akkoord van het bestuur de nieuwe referentierentevoet(en) worden bepaald. Dit kan tot gevolg hebben dat de aangeboden marge ten opzichte van de nieuwe referentierentevoet(en) moet worden aangepast.

Wanneer beide partijen niet tot een akkoord komen, kan het bestuur, zonder verbrekingsvergoeding of andere kosten, het krediet geheel of gedeeltelijk vervroegd terugbetalen.

7 BETALINGEN

De verschuldigde bedragen worden door de financiële instelling afgenomen van de zichtrekening die het bestuur bij hem aanhoudt, maar zonder dat die zichtrekening hierdoor een negatief saldo mag vertonen. Dit gebeurt volgens **opgave** van de verschuldigde bedragen op de in dit contract bepaalde **vervaldagen/aanrekeningsdata**.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen worden van rechtswege en zonder ingebrekestelling verwijlintresten aangerekend en dit gedurende de hele periode van niet-betaling. Deze verwijlintresten zijn de wettelijke rentevoeten in handelstransacties zoals semestrieel door de minister bevoegd voor Financiën gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Als er verwijlintresten verschuldigd zijn, heeft de financiële instelling van rechtswege en zonder ingebrekestelling recht op de betaling van een forfaitaire vergoeding van veertig euro voor invorderingskosten.

Naast dit forfaitaire bedrag kan de financiële instelling voor deze overeenkomst aanspraak maken op een redelijke schadeloosstelling voor alle andere invorderingskosten die ontstaan zijn door de laattijdige betaling.

7.1 Langetermijnkredieten op basis van rentevoeten van 1 jaar en meer



Aflossingen:

De kapitaalaflossingen gebeuren jaarlijks met progressieve tranches.

Elke kapitaaltranche stemt overeen met het gedeelte kapitaal begrepen in de vaste annuïteit.

De eerste kapitaaltranche wordt betaald met valuta de laatste dag van het jaar volgend op het jaar waarin het krediet werd besteld. De volgende tranches volgen elkaar op met een tussentijd van één jaar.

Intrestbetalingen:

De intresten van het krediet worden semestrieel aangerekend met valuta 30 juni en 31 december. De berekeningsbasis van de te betalen intrest is 360/360 dagen. De betaling van de intresten gebeurt telkens na vervallen termijn.

Op de eerste vervaldag na de bestelling van het krediet worden alleen intresten betaald. De berekening van deze intresten gebeurt eveneens op basis 360/360.

7.2 Langetermijnkredieten op basis van rentevoeten tot en met 6 maanden

Aflossingen:

- **Voor kredieten met een renteherzieningsperiodiciteit van 3 maand:**

De kapitaalaflossingen gebeuren trimestrieel met vaste tranches.

De eerste kapitaaltranche wordt betaald met valuta de laatste dag van het trimester (31 maart, 30 juni, 30 september of 31 december) volgend op het trimester waarin het krediet werd besteld. De volgende tranches volgen elkaar op met een tussentijd van één trimester.

- **Voor kredieten met een renteherzieningsperiodiciteit van 6 maand:**

De kapitaalaflossingen gebeuren semestrieel met vaste tranches.

De eerste kapitaaltranche wordt betaald met valuta de laatste dag van het semester (30 juni of 31 december) volgend op het semester waarin het krediet werd besteld. De volgende tranches volgen elkaar op met een tussentijd van één semester.

Intrestbetalingen:

- **Voor kredieten met een rentevoetherzieningsperiodiciteit van 3 maand:**

De intresten van het krediet worden trimestrieel aangerekend met valuta de laatste dag van elk trimester (31 maart, 30 juni, 30 september en 31 december). De berekeningsbasis van de te betalen intresten is actual/360 dagen. De betaling van de intresten gebeurt telkens na vervallen termijn.

- **Voor kredieten met een rentevoetherzieningsperiodiciteit van 6 maand:**

De intresten van het krediet worden semestrieel aangerekend met valuta de laatste dag van elk semester (30 juni en 31 december). De berekeningsbasis van de te betalen intresten is actual/360 dagen. De betaling van de intresten gebeurt telkens na vervallen termijn.

8 VERVROEGDE TERUGBETALINGEN

8.1 Langetermijnkredieten op basis van rentevoeten van 1 jaar en meer

Bij vervroegde terugbetalingen is het bestuur in sommige gevallen een **verbrekingsvergoeding** verschuldigd.

Het bestuur is de **verbrekingsvergoeding** verschuldigd wanneer het het krediet geheel of gedeeltelijk vervroegd terugbetaalt op een andere datum dan die van een rentevoetherziening.



Dit kan beschouwd worden als een eenzijdige opzegging van deze overeenkomst. De verbrekingsvergoeding is gelijk aan het reëel geleden financieel verlies.

Dit verlies moet als volgt berekend worden :

$$FinVerl = \sum_{t=1}^n (CF_t \times df_t) - LS - VL$$

T = tijdstip van betaling van kapitaals -en intereststromen

N = aantal betalingen tot de volgende herziening of de eindvervaldag

LS = resterend schuldsaldo op het ogenblik van de vervroegde terugbetaling

CF_t = cash flows (kasstromen) van de betrokken periode t, met:
 voor t < n : CF_t = terugbetaald kapitaal + interest, op ogenblik t
 voor t = n = datum herziening of eindvervaldag : CF_t = schuldsaldo op ogenblik t
 + de gelopen maar nog niet vervallen interesten op die datum, te rekenen vanaf de laatste interestbetaling tot datum n

df_t = actualisatie (-of disconto) factor voor de betrokken periode t gebaseerd op de rentetarieven ICE Swap zero-coupon (van de overeenstemmende periode) voor de looptijden groter dan 1 jaar en op de naar basis 360/360 omgerekende EURIBOR-rentevoeten voor de looptijden kleiner dan of gelijk aan 1 jaar; indien geen rentevoet voor een bepaalde periode bestaat, wordt die berekend via de Cubic-Spline interpolatiemethode;
 voor de bepaling van de referentierentevoeten en de berekeningsmethode van de interesten gelden de bepalingen van dit contract.

VL = verlopen interesten

De verlopen interesten tot op het ogenblik van verbreking worden berekend zoals bepaald in dit contract.

Het financieel verlies, zoals berekend in de hierboven beschreven formule, kan nooit kleiner zijn dan '0'.

Het bestuur is **geen verbrekingsvergoeding** verschuldigd wanneer het het krediet geheel of gedeeltelijk vervroegd terugbetaalt op de datum van een rentevoetherziening, en dit op voorwaarde dat het bestuur dit met een aangetekende brief aan de financiële instelling meldt, uiterlijk één maand voor de herziening.

8.2 Langetermijnkredieten op basis van rentevoeten tot en met 6 maanden

Vervroegde terugbetalingen van het geheel of een deel van het kredieten zijn alleen mogelijk op de datum van een rentevoetherziening, en dit op voorwaarde dat het bestuur dit met een aangetekende brief aan de financiële instelling meldt, uiterlijk één maand voor de herziening.

Het bestuur is bij vervroegde terugbetalingen **geen verbrekingsvergoeding** verschuldigd.



9 WAARBORGEN VANWEGE HET BESTUUR

Notoriëteit.

Er mag door de inschrijver geen andere vorm van samenwerking gevraagd worden.

10 DIENSTVERLENING

De financiële instelling levert zonder bijkomende kosten voor het bestuur het volgende:

1. Elektronisch of op papier en per krediet een aflossingstabel die volledig past in het financiële systeem van het bestuur. Deze aflossingstabel bevat ten minste volgende gegevens:
 - het identificatienummer
 - de aanvangsdatum
 - de einddatum
 - het aanvangskapitaal
 - de duur van het krediet
 - het aantal tranches
 - de periodiciteit van de tranches
 - de rentevoet
 - de periodiciteit van de intresten
 - de datum van de volgende rentevoetherziening
 - een tabel met, per resterend jaar:
 - de vervaldag van de kapitaaltranche
 - de te betalen kapitaaltranche
 - het saldo na de vervaldag
 - de vervaldag van de intresten
 - de te betalen intresten

Deze aflossingstabel moet geleverd worden binnen de 7 kalenderdagen na bestelling van het krediet.

1. Digitaal, voor de opmaak van het meerjarenplan, de aanpassingen aan het meerjarenplan, het budget en de budgetwijzigingen, een tabel met de door het bestuur bij de financiële instelling bestelde kredieten en de evolutie tot en met het einde van het jaar van het meerjarenplan zoals omschreven in de regelgeving. De tabel bevat voor elk van de jaren de resterende schuld op 1 januari, de nieuw door het bestuur op te nemen kredieten, de periodieke aflossingen, de niet-periodieke aflossingen en de intresten. De intresten worden zowel berekend op basis van de vandaag geldende rentevoet, als op basis van de door de financiële instelling verwachte rente-evolutie, rekening houdend met de voor de betrokken kredieten geldende intrestherzieningsperiodiciteit.
2. Elektronisch of op papier:
 - maandelijks: een opgave van het kredieten waarop een rentevoetherziening werd toegepast;
 - op het einde van elk jaar, een vooruitzicht van het kredietlasten (aflossingen en intresten) van het volgend dienstjaar per vervaldag;
 - uiterlijk tien dagen vooraf: een aangepast vooruitzicht van het kredietlasten op de eerstvolgende vervaldag (cf. bepaling in I.14);
 - uiterlijk zeven dagen na de vervaldag: een gedetailleerde opgave van de werkelijk betaalde intresten en aflossingen.
1. Zodra het bestuur hierom verzoekt :
 - de gegevens voor het geautomatiseerd boeken van intresten en aflossingen (coda)



- de gegevens voor het geautomatiseerd bijhouden van het kredieteninventaris (maandelijks)

Deze gegevens moeten passen in het financiële systeem van het bestuur, zoals vastgelegd in de reglementering, en moeten compatibel zijn met de software gebruikt door het bestuur. Indien het bestuur gedurende de uitvoering van deze overeenkomst beslist om over te schakelen naar nieuwe software, moet de financiële instelling in staat zijn de gevraagde gegevens via deze nieuwe vorm aan te leveren.

1. Uiterlijk op 31 januari elektronisch of op papier ten behoeve van de opmaak van de jaarrekening van het voorgaande jaar: een controletabel van het kredieten. Deze tabel bevat per aard van kredieten:
 - een detailoverzicht van de volledig afgeloste kredieten.
 - een detailoverzicht van de lopende kredieten.
 - een samenvatting van de twee detailoverzichten.

Elk detailoverzicht bevat minimaal :

het identificatienummer, het bedrag van het krediet, de resterende schuld, de voorziene tranche van het afgelopen dienstjaar, de betaalde tranche van het afgelopen dienstjaar, de voorziene tranche van het volgende dienstjaar, de aard van het krediet en de correctie van het krediet, zijnde het verschil tussen de som van de werkelijk terugbetaalde tranches gedurende het afgelopen dienstjaar en de som van de voorziene tranches.

1. Onmiddellijk na de sluiting van deze overeenkomst:
de coördinaten (naam, telefoon- en faxnummer, e-mailadres) van een **Nederlandstalig contactpersoon** die voor de opvolging van het kredietenbeheer ter beschikking staat van het bestuur.

Wanneer de financiële instelling er niet in slaagt de hier vermelde dienstverlening te leveren, heeft het bestuur het recht zonder enige kosten het krediet vervroegd op te zeggen.

11 ANDERE KOSTEN

Naast de intresten tijdens de looptijd van het krediet, de eventuele verbrekingsvergoeding, de eventuele verwijlntresten en de eraan verbonden invorderingskosten worden geen andere kosten aangerekend.

8. Jaarrekening 2020 van de diverse kerkbesturen van Bree: gunstig advies.

SAMENVATTING

De relevante documenten, zijnde de jaarrekeningen 2020 van de kerkfabrieken O-L-V van het Heilig Hart Vostert, Sint-Martinus Beek, Sint-Trudo Opitter, Sint-Pieter Tongerlo en Onze-Lieve-Vrouw Gerdingen, zoals goedgekeurd door de kerkraden, worden voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad. De jaarrekeningen 2020 werden door het centraal kerkbestuur Bree overgemaakt aan het stadsbestuur.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;



Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op de wetgeving:

het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten in het bijzonder artikel 54 tot en met 56: vooraleer de jaarrekeningen van kerkbesturen aan de Gouverneur worden overgemaakt, is een advies van de gemeenteraad hierover noodzakelijk.

Gelet op de relevante documenten, zijnde: de jaarrekeningen 2020 van de kerkfabrieken O-L-V van het Heilig Hart Vostert, Sint-Martinus Beek, Sint-Trudo Opitter, Sint-Pieter Tongerlo en Onze-Lieve-Vrouw Gerdingen, zoals goedgekeurd door de kerkraden. De jaarrekeningen 2020 werden door het centraal kerkbestuur Bree overgemaakt aan het stadsbestuur;

STEMMING

Met 13 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders), 10 onthoudingen (Lien Ceysens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: Gunstig advies te verlenen aan de jaarrekeningen 2020 van de kerkfabrieken O-L-V van het Heilig Hart Vostert, Sint-Martinus Beek, Sint-Trudo Opitter, Sint-Pieter Tongerlo en Onze-Lieve-Vrouw Gerdingen.

Art. 2: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- de gouverneur;
- de voorzitters van de kerkfabrieken O-L-V van het Heilig Hart Vostert, Sint-Michiël Bree, Sint-Martinus Beek, Sint-Trudo Opitter, Sint-Pieter Tongerlo en Onze-Lieve-Vrouw Gerdingen.

9. Jaarrekening 2020 van kerkfabriek Sint-Michiël Bree - gunstig advies met opmerking.

SAMENVATTING

Gunstig advies met opmerking te verlenen aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Michiël Bree.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;



Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op de wetgeving:

het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten in het bijzonder artikel 54 tot en met 56: vooraleer de jaarrekeningen van kerkbesturen aan de Gouverneur worden overgemaakt, is een advies van de gemeenteraad hierover noodzakelijk.

Gelet op de relevante documenten, zijnde: de jaarrekeningen 2020 van de kerkfabriek Sint-Michiël Bree, zoals goedgekeurd door de kerkraad. De jaarrekening 2020 werd door het centraal kerkbestuur Bree overgemaakt aan het stadsbestuur;

Gelet op de nota dd. 23/07/2021, van de financieel directeur i.v.m. nazicht jaarrekening 2020 van KF Sint-Michiël Bree, hij motiveert hierin waarom hij aan de gemeenteraad adviseert om deze jaarrekening gunstig te adviseren met opmerking;

STEMMING

Met 13 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders), 10 onthoudingen (Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: Gunstig advies met opmerking te verlenen aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Michiël Bree.

Art. 2: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- de gouverneur;
- de voorzitter van de kerkfabriek Sint-Michiël Bree.

VERPLICHTE BIJLAGE



Beschikbare documenten:

1. Jaarrekening officiële versie
2. Kastoestand officiële versie
3. Schulden en Vorderingen
4. Staat van het Vermogen
5. Actualisering Inventaris
6. Integrale Inventaris
7. Investeringsfiches:
 - a. Hoogstraat/Stationswal
 - b. Kerk onderhoud dak
 - c. Keuken Stadsbeekstraat
 - d. Niskensstraat
 - e. Restauratie dekenij
 - f. Restauratie kerk 4^e fase
 - g. Restauratie kerk onderhoud
 - h. Restauratie orgel
 - i. Grauwe Toren

Vaststellingen:

Bij nazicht stellen we vast dat er intresten van leningen aangerekend worden in rubriek 216 ad 36.901,67 euro en in rubriek 236 ad 34.981,62 euro. In rubriek 250 worden de kapitaalsaflossingen van alle leningen weergegeven. Deze bedragen 133.360,10 euro wat te interpreteren dat ongeveer de helft van die kapitaalsaflossingen dienen voor het privaat patrimonium. M.a.w. door de verplichte tussenkomst in de exploitatietekorten wordt de gemeente geforceerd tussen te komen in het in stand houden van het privaat patrimonium van de kerkfabriek Bree, wat niet te rijmen valt met art. 52 van het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten. Bedoelde kosten en uitgaven voor de kerkfabriek zijn deze die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van de eredienst. De opbrengsten en kosten onder privaat patrimonium vallen daar niet onder. Wij adviseren daarom de gemeentelijke tussenkomst in te korten met een pro-rata bedrag van de kapitaalsaflossing voor het privaat patrimonium, zijnde 64.898,- euro

De formulering in de toelichting inzake het exploitatietekort is onjuist. Dit tekort wordt veroorzaakt door de hogervermelde kapitaalsaflossing en de bewering inzake de huisvesting van de bedienaar van eredienst kan dit niet budgetneutraal maken. Immers in het verleden werd daarvoor een vergoeding van 10.000,- euro voorzien, maar die weegt niet op tegen de onderhoudskost van de woning bedienaar eredienst van 21.330,47 euro. Dit is een niet markt-conform hoog geboekte kost. Daar zou best een optimalisatie doorgevoerd worden. Geen heilig huisje dus!

Advies:



Ik adviseer het bestuur de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek St. Michiel Bree **goed te keuren** met de **opmerking** dat de gemeente haar tussenkomst in het exploitatietekort inkort met een bedrag van 64.898,- euro zijnde het aandeel kapitaalsaflossing privaat patrimonium wegens niet in overeenstemming met art. 52 van het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

Pelt, 23/07/2021



Jean Gielen

(Signature)

2021.07.23 10:52:09

+02'00'

10. Renteloze lening aan Koninklijke Breese Tennisclub - goedkeuring

SAMENVATTING

De overeenkomst in bijlage met betrekking tot een renteloze lening van stad Bree aan de Koninklijke Breese Tennisclub wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de financiële toestand van de stad Bree,

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het verzoek van de Koninklijke Breese Tennisclub tot het verkrijgen van een renteloze lening ter financiering van de vernieuwing van de terreinverlichting;



Gelet op de overeenkomst in bijlage van dit besluit, waarin de voorwaarden van deze renteloze lening worden gestipuleerd;

Gelet op het feit dat deze uitgave in het budget 2021 is opgenomen onder MJP 001050, met budgetcode 2021/2903009/DOM 1 /0740 Renteloze leningen aan sportverenigingen;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De overeenkomst in bijlage met betrekking tot een renteloze lening van stad Bree aan de Koninklijke Breese Tennisclub wordt goedgekeurd.

Art. 2: Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de financieel directeurs de voorzitter van de tennisclub KBTC.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

11. Verkoop van een nieuw opgerichte bedrijfsloods op en met de grond, gestaan en gelegen Industrierrein Kanaal-Noord 1114 door AKZ BV aan LAGU BV, vestiging van een erfpachtrecht door LAGU BV aan Belfius Lease m.b.t. voormeld onroerend goed en onroerende leasing tussen Belfius Lease en Grondwerken Geerits NV m.b.t. voormeld onroerend goed - goedkeuring

SAMENVATTING

Verkoop door AKZ BV aan de inmiddels opgerichte BV Lagu van een nieuw opgerichte bedrijfsloods op en met de grond, gestaan en gelegen te Bree, Industrierrein Kanaal-Noord 1114.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de e-mail van 7 juni 2021 en begeleidende brief van notarissen Berquin uit Brussel, inzake een leasingsdossier met betrekking tot een onroerend goed op IT Kanaal Noord, waarvoor de goedkeuring van de gemeenteraad wordt gevraagd : Stad BREE - eerste afdeling - een perceel grond met industriegebouw en alle verdere aanhorigheden gelegen Industrierrein Kanaal-Noord 1114. De grond is bekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel als sectie A deel van nummers 378F P0000, 378G P0000 en 383D P0000 met een oppervlakte volgens meting van drieënvijftig are twaalf centiare (53a12ca),hierna genoemd het "Onroerend Goed";

OVERWEGING



Overwegende de voorgenomen leasingtransactie nl. de (her)financiering van het onroerend goed dat geleased zal worden door de besloten vennootschap Grondwerken Geerits NV in het kader van zijn beroepsactiviteiten;

Dat deze onroerende leasing als financieringsvorm gekenmerkt wordt door een zakelijk recht (in casu het erfpachtrecht) dat ten gunste van de leasingmaatschappij gevestigd wordt;

Dat Belfius Lease vervolgens tegen betaling van periodieke leasingvergoedingen de gebruiksrechten op het onroerend goed afstaat aan de Lessee (te weten Grondwerken Geerits);

Dat de financiële instelling op deze manier middelen ter beschikking stelt van de ondernemers teneinde de economische activiteiten van de ondernemingen te ondersteunen;

Dat de onderneming de volgende bestemming wenst te geven aan het goed: 'stalling en onderhoud van machines voor grondwerken en opslag van grond';

Dat de gemeenteraad hier geen bezwaar tegen heeft;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 : De gemeenteraad keurt goed:

1. Verkoop door AKZ BV (0880.094.361) aan de inmiddels opgerichte BV Lagu (0770.800.107) van een nieuw opgerichte bedrijfsloods op en met de grond, gestaan en gelegen te Bree, Industrierterrein Kanaal-Noord 1114, gekend volgens recent kadaster sectie A deel van nummers 378F P0000, 378G P0000 en 383D P0000 met een oppervlakte volgens meting van drieënvijftig are twaalf centiare (53a12ca), zijnde lot 3 van een verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Leo Rutten te Bree op 02/11/2020.

2. Het verlenen van een recht van erfpacht voor een duur van 27 jaar verlengbaar tot 99 jaar, door Lagu BV aan Belfius Lease op het onroerend goed.

3. Het sluiten van een onroerende leasingovereenkomst met een duurtijd van 15 jaar tussen Belfius Lease en Grondwerken Geerits NV.

4. Erkenning door de gemeente, en dit voor de ganse duurtijd van het erfpachtrecht en/of opstalrecht, van de zakelijke rechten van Belfius Lease op het volledige terrein en gebouw zoals hierboven vermeld.

5. Uitdrukkelijke erkenning dat de socio-economische verplichtingen uitsluitend onder de verantwoordelijkheid van de Lessee blijven vallen.

6. Terugkooprecht van de gemeente en "remarketing" van het Onroerend Goed: in geval dat de onroerende leasingovereenkomst zou kunnen worden verbroken of het Onroerend Goed niet meer gebruikt zou worden, zal de bank, als Lessor het Onroerend Goed op de markt brengen (voor verkoop of verhuur), waarbij vanzelfsprekend de "bijzondere voorwaarden" opgenomen in de titel zullen overgenomen/gerespecteerd worden. De gemeente gaat akkoord dat de Lessor betreffende het Onroerend Goed hiervoor de nodige schikkingen en maatregelen kan treffen, en dat het terugkooprecht of desgevallend het voorkooprecht en of lichten aankoopoptie van/door de gemeente pas kan uitgeoefend worden na een periode (de "remarketingperiode") van één jaar, en mits in acht name van de bepalingen zoals voorzien in artikel 32 van het Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012.

De waarde van terugkoop van de opstallen zal worden vastgesteld door een expert schatter aangeduid zoals voorzien in Art. 29 §1 van het Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012. Indien de Lessee zoals in voorgaande paragraaf vermeld in gebreke blijft zal de bank, als Lessor, het Onroerend Goed kunnen aanbieden aan andere partijen. De eventuele nieuwe



huurder(s)/gebruiker(s) zullen ter goedkeuring aan de gemeente worden voorgelegd. De gemeente zal haar goedkeuring alleen voor billijke motieven kunnen weigeren.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

12. Jeugdlokaal Opitter: openbare verkoop - principiële goedkeuring

SAMENVATTING

De opstart van het dossier tot openbare verkoop van het jeugdlokaal in Opitter (grond + opstal) wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat het jeugdlokaal in Opitter verouderd is, het ligt bovendien in de nieuwe woonverkaveling/woongebied Dreelveld en er is interesse om dit bouwperceel aan te kopen en na sloop te bebouwen met als bestemming 'wonen';

Gelet op de kadastrale gegevens, het is een deel uit volgend kadastraal perceel: KADASTRAAL GEKEND: Bree, 5e afdeling, Opitter, sectie A, 524/R2 Bouwgrond 29a 92ca. Het perceel 'jeugdhuis' zijnde: deel van nr. 524/R2 is $\pm$ 05a 46ca.

Overwegende dat het de bedoeling is om een nieuw jeugdlokaal in Opitter te realiseren ter hoogte van de voetbalsite aan de Zandbergstraat/Opstraat;

STEMMING

Met 22 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders), 1 onthouding (Rik Hertogs)

BESLUIT:

Art. 1: De opstart van het dossier tot openbare verkoop van het jeugdlokaal in Opitter (grond + opstal) wordt goedgekeurd.

Art. 2: Er wordt een opmeting en schattingsverslag aangevraagd bij Landmeters & Vastgoedexperten, Stationswal 28 te Bree.



Art. 3: Notaris Myriam Fransman krijgt de opdracht om deze openbare verkoop voor te bereiden, het kohier van de openbare verkoop zal aan de gemeenteraad ter definitieve goedkeuring worden voorgelegd alvorens de openbare verkoop zal worden opgestart via Biddit.

Art.4: De opdracht te geven aan de Afdeling Ruimte om een ereloonovereenkomst voor te bereiden, ter latere goedkeuring door de gemeenteraad, waarin in overleg met de jeugdvereniging(en) het programma van eisen wordt opgenomen tot aanstelling van een architect voor de realisatie van een nieuwbouw jeugdlokaal ter hoogte van de voetbalsite in Opitter (binnen het BPA) ter hoogte van de Opstraat/Zandbergstraat.

Art. 5: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

13. Kennisgeving van het besluit van het college van burgemeester en schepenen ter verlenging van de huurovereenkomst t.b.v. voetbalclub K. Opitter FC

VERPLICHTE BIJLAGE



Uittreksel uit het notulenboek van
het college van burgemeester en schepenen

maandag 28 juni 2021 om 08u45

AANWEZIG:

Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester

Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Schepenen

Katja Verheyen, Voorzitter BCSD

Stefan Goclon, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

Jo Vandersteegen, Schepen

AFWEZIG:

Verlenging huurovereenkomst ten behoeve van voetbalclub K. Opitter FC – goedkeuring

REGELGEVING

Het college van burgemeester en schepenen:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGENDE

Gelet op het besluit d.d. 20/10/2012 van het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot de goedkeuring van een huurovereenkomst voor een bijkomend voetbalplein in Opitter (K. Opitter F.C.).

Dat deze overeenkomst afgesloten werd voor een duurtijd van 9 jaren vanaf 1 juli 2012;

Dat het opportuun is om deze huurovereenkomst met 9 jaren te verlengen vanaf 1 juli 2021;

BESLUIT

CBS Uittreksel - 1



Art. 1: De huurovereenkomst ondertekend op 17 september 2012 en afgesloten met de heer Clijsters Hendrik betreffende een bijkomend voetbalplein in Opitter wordt onder dezelfde voorwaarden met 9 jaren verlengd vanaf 1 juli 2021 tot 30 juni 2030.

Art. 2: Aan de verhuurder zal hierover een brief 'voor akkoord' gericht worden. Dit besluit dient als addendum bij de vorige overeenkomst te worden gevoegd.

Art. 3: De eerst volgende gemeenteraad wordt van dit besluit in kennis gebracht.

Art. 4 : De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Burgemeester
Liesbeth Van der Auwera

Voor eensluidend afschrift,
Op bevel,
Algemeen directeur
Stefan Goclon

Burgemeester
Liesbeth Van der Auwera



Ondertekend door Stefan Goclon (Signature)
Datum: 2021.07.02 09:17:42 CEST
Functie: Algemeen directeur
Locatie: BREE



Ondertekend door Liesbeth Van der Auwera
(Signature)
Datum: 2021.08.30 11:36:11 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: BREE

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 6c32q7-sz2b3n-ikpwi2-3q

14. Gemeentelijk rooilijnplan 'Gerkenberg' - definitieve vaststelling

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan 'Gerkenberg' dd. 18/11/2019 definitief vast, zoals opgesteld door landmeter-expert Leo Rutten. De gemeenteraad keurt de overdracht van de loten 1 t/m 6 van dit rooilijnplan naar het openbaar domein goed.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;



Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, in werking sinds 1 september 2019;

VOORWERP EN MOTIVERING

Overwegende dat o.w.v. de verkeersveiligheid binnen de ommuurde, voormalige kloostersite van de Gerkenberg de overdracht van de wegenis naar het openbaar domein noodzakelijk is opdat de wegcode van toepassing kan zijn; dat daarvoor de vaststelling van een rooilijnplan 'Gerkenberg' noodzakelijk is;

OVERWEGING

Overwegende dat het ontwerp rooilijnplan 'Gerkenberg' dd. 18/11/2019, opgesteld door landmeter-expert Leo Rutten, namens Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28, 3960 Bree, werd opgemaakt in samenspraak met alle actoren binnen de ommuurde, voormalige kloostersite van de Gerkenberg;

Overwegende dat de gemeenteraad het ontwerp rooilijnplan 'Gerkenberg' dd. 18/11/2019 op 07/06/2021 voorlopig heeft vastgesteld;

Overwegende dat het openbaar onderzoek cfr. de bepalingen van art. 17 van het Decreet houdende de gemeentewegen werd gevoerd van 12/07/2021 t/m 10/08/2021, waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat het ontwerp rooilijnplan voor advies werd overgemaakt aan de deputatie; dat de administratie van het provinciebestuur per E-mail dd. 09/07/2021 heeft laten weten dat het dossier niet voorgelegd wordt aan de deputatie aangezien wegens de wijziging in de wetgeving rond gemeentewegen, de deputatie geen beslissingsbevoegdheid heeft terzake en wegens te hoge dossierlast, binnen hun bestuur enkel nog adviesdossiers geagendeerd worden die relevant zijn voor (het behoud van) de trage mobiliteit. De aanleg van de ontsluitingswegen van de site Gerkenberg vallen hier niet onder. De wegen worden niet verplaatst noch opgeheven;

Overwegende dat het ontwerp rooilijnplan voor advies verder werd overgemaakt aan het departement Omgeving van de Vlaamse overheid, aan De Lijn en aan de beheerder van de gewestweg waarop de rooilijnen aantakken; dat er door deze instanties geen advies werd uitgebracht; en dat het departement Omgeving van de Vlaamse overheid per E-mail dd. 05/08/2021 heeft laten weten dat zij geen bemerkingen hebben;

Overwegende dat de loten 1 t/m 6 van het rooilijnplan 'Gerkenberg' dd. 18/11/2019 eigendom zijn van de stad Bree; en dat deze dienen te worden overgedragen naar het openbaar domein;

Overwegende dat lot 2 in overleg met de erfpachthouder uit de erfpacht wordt gehaald; dat daarvoor de akte inzake het verlenen van erfpacht dd. 27 april 2006 t.v.v. VZW Welzijnscampus Gerkenberg wordt aangepast i.f.v. de overdracht van lot 2 naar het openbaar domein;

Overwegende dat lot 3 in overleg met de erfpachthouder uit de erfpacht wordt gehaald; dat daarvoor de akte inzake het verlenen van erfpacht dd. 27 april 2006 t.v.v. VZW Koninklijk Instituut Onze Lieve Vrouw Ter Engelen wordt aangepast i.f.v. de overdracht van lot 3 naar het openbaar domein, en de overdracht van het restant van de erfpacht naar VZW Covida;



Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1: De gemeenteraad stelt het rooilijnplan 'Gerkenberg' dd. 18/11/2019 definitief vast, zoals opgesteld door landmeter-expert Leo Rutten, namens Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28, 3960 Bree;

Art. 2: De gemeenteraad keurt de overdracht van de loten 1 t/m 6 van dit rooilijnplan naar het openbaar domein goed;

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

[illegible]

15. Akte inzake het verlenen van erfpacht dd. 27 april 2006 t.v.v. VZW Welzijns-campus Gerkenberg
aanpassing onroerend goed: gedeeltelijke overdracht naar openbaar domein - goedkeuring.

De authentieke akte inzake het verlenen van erfpacht dd. 27 april 2006 t.v.v. VZW Welzijns-campus Gerkenberg wordt aangepast in die zin dat de omschrijving van het desbetreffende onroerend goed de overdracht van het voormelde lot 2 naar het openbaar domein zal vermelden.

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat omwille van de verkeersveiligheid binnen de ommuurde, voormalige kloostersite van de Gerkenberg, de overdracht van de wegenis aldaar naar het openbaar domein noodzakelijk is opdat de wegcode toepassing zou kunnen vinden;

Dat hiervoor heden tevens een rooilijnplan 'Gerkenberg' wordt vastgesteld, opgesteld door Landmeter-expert Leo Rutten dd. 18 november 2019;

Overwegende dat de authentieke akte inzake het verlenen van erfpacht dd. 27 april 2006 t.v.v. de VZW Welzijns-campus Gerkenberg aan voormelde ontwikkelingen dient te worden aangepast;

Dat het gedeelte van het perceel, aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan van Landmeter-expert dhr. Leo Rutten dd. 30 november 2019 (gevormd door de letters Z - H1 - G1 - F1), uit de oorspronkelijke erfpacht dient te worden gehaald en zal worden overgedragen naar het openbaar domein;

Dat voormeld plan zal worden gehecht aan de nieuw gewijzigde erfpachtake om er onlosmakelijk deel van uit te maken;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. De authentieke akte inzake het verlenen van erfpacht dd. 27 april 2006 t.v.v. VZW Welzijns-campus Gerkenberg wordt aangepast in die zin dat de omschrijving van het desbetreffende onroerend goed de overdracht van het voormelde lot 2 naar het openbaar domein zal vermelden.

Art. 2. Het opmetingsplan van Landmeter-expert dhr. Leo Rutten dd. 30 november 2019, dat deel uitmaakt van deze beslissing zal aan de aangepaste authentieke akte worden gehecht om er onlosmakelijk deel van uit te maken.

Art. 3. De burgemeester wordt aangesteld om de gewijzigde authentieke akte te verlijden.

Art. 4. De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE



Stad Bree
Dienst Ruimtelijke Ordening

Vrijthof 10 - 3960 Bree
Tel. (089)84.85.15 - Fax (089)46 23 93
E-mail: info@bree.be

27-04-2006

122,08

2-10-50

28 JULI 2006



75.T-28/07/2006-9424

AUTHENTIEKE AKTE INZAKE HET VERLENEN VAN ERFPACHT

Ten jare tweeduizendzes, de 27^e april 2006, te Bree,
zijn voor Ons, Jaak Gabriels, burgemeester van de gemeente BREE,
verschenen:

enerzijds,
de gemeente BREE, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen voor wie optreedt de heer Maarten De Ceulaer, schepen van ruimtelijke ordening en leefmilieu van de stad Bree (nationaal nummer 63.04.10 303-69), bijgestaan door de heer Goclon Stefan, secretaris (nationaal nummer 67.11.24 149-33), handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad dd. 28 oktober 2004, hierna "het bestuur" genoemd,

EN

anderzijds,

de vereniging zonder winstgevend doel "Welzijns-campus Gerkenberg", met maatschappelijke zetel te Meeuwkerkezel z/n, 3960 Bree, opgericht bij beslissing van de algemene vergadering van 28 september 2004 waarvan de statuten gepubliceerd zijn in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van 21.10.2004, hier vertegenwoordigd overeenkomstig statuten zoals goedgekeurd door de hoger vernoemde algemene vergadering door de heer Pierre Geuzens, voorzitter (nationaal nummer 53.04.21 209-11 / identiteitskaartnummer 483 0022338 70) en de heer Koen Torfs, afgevaardigd beheerder (nationaal nummer 56.05.02 265-13 / identiteitskaartnummer 125 0056824 73), handelend in uitvoering van het besluit van de Raad van Bestuur van 28 september 2004 hierna de "begunstigde" genoemd,

Welke comparanten ons verklaarden het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 – Voorwerp

Het bestuur verleent aan de begunstigde, die aanvaardt, een recht van erfpacht op de hierna vermelde goederen:
perceel grond, gelegen op het domein "Gerkenberg" te Bree, Meeuwkerkezel z/n, gekadastreerd, 2^e Afd. GERDINGEN Sectie B, nrs. ex 581^a, 580B, 577^E, ex. 576D, ex. 581L, ex. 581 H, met een oppervlakte van 1 Ha 31 a 82 ca, volgens het verdelingsplan opgesteld op 14.09.2004 door landmetersburo Jos Vandeweyer te 3670 Meeuwen-Gruitrode (lot 2 : CDEF), dat aan deze akte is gehecht en dat er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 – Oorsprong en titel van eigendom

De in artikel 1 vermelde goederen behoren aan het bestuur door aankoop bij notariële akte voor het ambt van notaris Bart Van der Meersch op 9 januari 2002.

De begunstigde stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van het bestuur geen andere titel dan een uitgifte van deze akte.

Artikel 3 – Toestand

De in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde goederen worden in erfpacht gegeven in de staat en de ligging waarin zij zich thans bevinden met de voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, actieve en passieve erfdienstbaarheden die op de goederen rusten.

De begunstigde heeft het recht de ene in zijn voordeel te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch zulks op zijn kosten, lasten en risico, zonder tussenkomst van het bestuur en zonder verhaal tegen laatstgenoemde en zonder dat dit beding aan wie dan ook meer rechten zal kunnen verstrekken dan deze gegrond op rechtmatige titels of op de wet.

De begunstigde aanvaardt het erfpacht zonder waarborg van de oppervlakte. Het verschil in oppervlakte zal ten voordele of ten nadele van de begunstigde zijn, zelfs al bedraagt dit meer dan 1/20^{ste}.



Vrijthof 10 - 3960 Bree
Tel. (089)84.85.15 - Fax (089)46 23 93
E-mail: info@bree.be

De goederen die het voorwerp van deze overeenkomst uitmaken worden in erfpacht gegeven voor vrij en onbelast van alle lasten en hypotheeken van alle aard, de gronden zijn vrij van alle pachtverplichtingen.

Artikel – 4 Prijs

Het recht van erfpacht wordt verleend tegen betaling door de begunstigde van een jaarlijkse vergoeding van één (1) EUR die de begunstigde dient te betalen vóór de jaarlijkse vervaldag en voor de eerste maal op 1/1/2005, door overschrijving op het rekening nr 091-0004660-33 van het bestuur onder vermelding "Erfpacht Welzijns-campus- Gerkenberg".

Wanneer de vergoeding niet betaald is op de vervaldag, zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling de wettelijk interest verschuldigd zijn vanaf de vervaldag tot op de dag van betaling.

De vergoeding wordt van rechtswege gekoppeld aan de index van de consumptieprijsen en wordt, behoudens andersluidende wettelijke beschikkingen, op de vervaldag aangepast volgens de volgende formule:

$$\text{nieuwe vergoeding} = \frac{\text{basisprijs} \times \text{nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

waarbij de basisprijs deze is die vermeld is in onderhavige overeenkomst, hetzij één (1).EUR, de nieuwe index het indexcijfer is van de maand voorafgaand aan deze van de jaarlijkse vervaldag en de basisindex het indexcijfer is van de maand die voorafgaat aan deze waarin de huidige akte verleden wordt.

Artikel 5 - Duur

Het recht van erfpacht wordt toegestaan voor een termijn van negenennegentig (99) jaar met ingang van 1 januari 2005 en eindigend op dag op dag negenennegentig jaar later, (31 december 2103).

De erfpacht is na het verstrijken van voornoemde termijn, met inachtneming van de wettelijk toegelaten maximumtermijn, verlengbaar bij onderlinge toestemming van de partijen na een besluit in die zin van hun bevoegde organen. De erfpacht kan in geen geval stilzwijgend worden verlengd.

Artikel 6 – Bestemming

De begunstigde mag de bij artikel 1 van deze overeenkomst vernoemde goederen uitsluitend bestemmen voor de uitoefening van zijn/haar maatschappelijke activiteiten, zoals vermeld in de statuten.

De begunstigde mag, met betrekking tot voornoemde goederen geen enkel bouwwerk, gebouw, werk of beplanting oprichten, aanbrengen of uitvoeren indien dit niet noodzakelijk of nuttig is voor de realisatie van voornoemde bestemming.

Tijdens de gehele duur van het recht van erfpacht dient de hierboven vermelde bestemming behouden te blijven behoudens schriftelijke toestemming van het bestuur.

Artikel 7 – Rechten begunstigde

De begunstigde is, onder voorbehoud van het bij de artikelen 14 en 15 van deze overeenkomst bepaalde, gerechtigd nieuwe gebouwen, werken en beplantingen op te richten en uit te voeren op of aan de in erfpacht gegeven goederen.

Het bestuur verklaart eenvoudig afstand te doen ten voordele van de begunstigde, die aanvaardt, van het recht van natrekking dat het bij toepassing van de bepalingen van het burgerlijk wetboek heeft op de gebouwen, bouwwerken en beplantingen die op de in erfpacht gegeven gronden worden opgericht en dit voor de gehele duur van de erfpacht periode.

Het is de begunstigde evenwel verboden de op het ogenblik van de aanvang van het erfpachtrecht bestaande opstallen geheel of gedeeltelijk af te breken of er wijzigingen, andere dan deze die nodig zijn voor de uitvoering van herstellingswerken aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toelating van het bestuur.

Het is de begunstigde evenmin toegestaan de door haar of voor haar verwezenlijkte opstallen tijdens de duur van de erfpacht geheel of gedeeltelijk te slopen of te verwijderen zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van het bestuur.

De begunstigde mag verder noch de erfpacht zelf, noch de in erfpacht gegeven goederen vermeld in artikel 1 van deze overeenkomst, noch de gebouwen en opstallen die door hemzelf/haarzelf of voor hem/haar zouden worden opgericht, hypothekeren, vervreemden, er zakelijke rechten of



Vrijthof 10 - 3960 Bree
Tel. (089)84.85.15 - Fax (089)46 23 93
E-mail: info@bree.be

erfdienstbaarheden op vestigen of er daden van beschikking over stellen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

Artikel 8 – Belastingen en taksen

Alle belastingen en taksen van welke aard ook, inclusief de onroerende voorheffing met betrekking tot de in erfpacht gegeven goederen en/of op de door de begunstigde opgerichte onroerende goederen, met betrekking tot de bezetting van deze goederen of de activiteit die er door de begunstigde wordt uitgeoefend, zijn ten laste van de begunstigde, vanaf de eerste maand volgend op de datum van de authentieke akte.

Artikel 9 - Onderhoud, herstellingen, aanpassingen en aansluitingen

De begunstigde is ertoe gehouden de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde goederen, evenals alle door haarzelf of voor haar verwezenlijkte of aangebrachte opstallen van welke aard ook te onderhouden op haar kosten en er alle grote en kleine herstellingen van alle aard uit te voeren. Het bestuur is tot geen enkele herstelling gehouden.

Het bestuur kan evenmin verantwoordelijk gesteld worden voor hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen enz..., wat ook de oorzaak moge zijn, die zich aan de in erfpacht gegeven goederen of aan de technische installaties ten dienste van de gebouwen zouden kunnen voordoen. De begunstigde is verplicht het geheel in goede staat van onderhoud en herstelling terug te geven aan het bestuur bij afloop van het recht van erfpacht.

De kosten voor aansluiting, abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen, zoals onder meer water, gas, elektriciteit, telefoon, kabel-T.V., telefax, internet e.a. zijn ten laste van de begunstigde. Het bestuur staat echter niet garant voor de aansluiting op en het behoorlijk functioneren van eender welk distributienet.

Alle kosten die voortvloeien uit verbouwingen, herstellingen of uitbreidingen van de in erfpacht gegeven goederen, alsook de kosten die het gevolg zijn van de uitvoering van wettelijke, administratieve of andere voorschriften inzake hygiëne, openbare gezondheid, veiligheid, arbeidsveiligheid of milieuvoorschriften, zijn ten laste van de begunstigde.

Artikel 10 – Verzekeringen

Tijdens de gehele duur van de erfpacht verbindt de begunstigde zich ertoe de bij artikel 1 van deze overeenkomst vermelde gebouwen evenals de door of voor haar opgerichte gebouwen voor de volle waarde te verzekeren tegen brand en aanverwante risico's bij een door het bestuur aanvaarde verzekeringsmaatschappij.

Op eerste aanvraag van het bestuur zal de begunstigde het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige betaling van de premies bewijzen.

De begunstigde staat verder op eigen kosten tevens in voor het nemen van alle bij wetten, decreten of besluiten van de hogere overheid verplichte verzekeringen met betrekking tot de in erfpacht gegeven gebouwen en de door of voor hem/haar opgerichte gebouwen.

Artikel 11 – Hoofdelijkheid, afstand, overdracht en verhuur

De verplichtingen aangegaan door de begunstigde zijn hoofdelijk en ondeelbaar tussen haar rechthebbenden of rechtsopvolgers uit welken hoofde ook.

De begunstigde mag haar rechten op deze erfpacht noch geheel noch gedeeltelijk afstaan of overdragen aan derden behoudens na voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

In geval van afstand of overdracht van de rechten betreffende de erfpacht, blijft de begunstigde hoofdelijk borg voor de goede uitvoering van de uit de aanvankelijke erfpacht voortvloeiende verplichtingen.

In geval van afstand of overdracht van het geheel of een gedeelte van de erfpacht onder welke vorm ook of in geval van verhuur zal de begunstigde in ieder geval al de verplichtingen die op haar rusten krachtens deze overeenkomst en voor zover deze toepasselijk kunnen zijn, op moeten leggen aan degene aan wie wordt afgestaan, overgedragen of verhuurd.



Vrijthof 10 - 3960 Bree
Tel. (089)84.85.15 - Fax (089)46 23 93
E-mail: info@bree.be

Artikel 12 – Einde van de erfpacht

1. De erfpacht neemt een einde door het verstrijken van de in artikel 5 van deze overeenkomst vermelde termijn en tevens, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, indien en zodra de begunstigde ophoudt te bestaan.
Bij de beëindiging van de erfpacht zoals hoger vermeld, komen de gebouwen en opstallen, evenals alle verbeteringen en aanplantingen die de begunstigde heeft aangebracht of uitgevoerd tijdens de duur van de erfpacht, in volle eigendom en zonder dat de begunstigde aanspraak kan maken op enige vergoeding ter zake toe aan het bestuur, tenzij het bestuur er de voorkeur aan geeft deze gebouwen, opstallen, verbeteringen of aanplantingen geheel of gedeeltelijk te laten verwijderen en de in artikel 1 vermelde goederen terug in hun oorspronkelijke staat te laten herstellen, op kosten van de begunstigde.
2. De begunstigde kan zich steeds vervroegd vrijmaken van dit recht van erfpacht op voorwaarde dat de achterstallige vergoedingen tot aan de dag der overlating dadelijk betaald worden. In dit geval zal eveneens toepassing gemaakt worden van de bepalingen vermeld in de tweede alinea van punt 1.
3. Indien het bestuur voor het verstrijken van de in artikel 5 van deze overeenkomst vermelde termijn eenzijdig een einde stelt aan het recht van erfpacht, zonder dat de begunstigde in gebreke is gebleven omdat het, om reden van algemeen belang of van lokaal belang een andere bestemming wenst te geven aan de onder artikel 1 van deze overeenkomst vermelde goederen, zal het de begunstigde voor de door of voor haar opgerichte opstallen vergoeden zoals gebruikelijk is inzake onteigeningen om reden van openbaar nut, gesteund op een schatting door de ontvanger der registratie en na afhouding van de door de begunstigde eventueel aan het bestuur nog verschuldigde bedragen.

Artikel 13 – Sanctie

Het bestuur heeft het recht om voor de bevoegde rechtbanken de ontbinding van de erfpacht met schadevergoeding te vorderen bij wanprestatie door de begunstigde en bij zware of herhaalde lichte inbreuk door de begunstigde op de verplichtingen die haar bij deze overeenkomst worden opgelegd. Als zware inbreuken worden zonder dat deze opsomming als limitatief geldt, onder meer beschouwd: de wijziging van de bestemming door de begunstigde, de niet-betaling van de jaarlijkse vergoedingen binnen twee maanden na ingebrekestelling en het gebrekig onderhoud of herstel van de in erfpacht gegeven goederen en opstallen, het zonder reden beëindigen of verwaarlozen van de uitoefening van zijn recht of van de overeengekomen exploitatie. Daarnaast zal tevens toepassing gemaakt worden van de bepalingen van het tweede lid van punt 1 van artikel 12.

Artikel 14 – Stedenbouw

Het goed is volgens de bepalingen van het Gewestplan Neerpelt-Bree, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 22/3/1978, gesitueerd in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

Het bestuur verklaart dat voor de bestaande gebouwen en opstallen, vermeld in artikel 1 van deze overeenkomst, de volgende bouwvergunningen werden afgegeven:

- NIHIL (gebouwen opgericht – perceel 577^e tussen 1919 en 1930)

Het bestuur verklaart verder tevens dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om nog verder op het in erfpacht gegeven goed te bouwen of om daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De begunstigde verbindt er zich toe de stedenbouwkundige voorschriften na te leven. Hij zal niet met de oprichting van gebouwen beginnen dan nadat hij de nodige vergunningen en goedkeuringen heeft bekomen.

Het bestuur verklaart dat het in erfpacht gegeven goed niet gelegen is in een beschermd landschap en niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen. Het Bestuur verklaart verder dat het goed bij zijn weten op heden geenszins het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening.



Vrijthof 10 - 3960 Bree
Tel. (089)84.85.15 - Fax (089)46 23 93
E-mail: info@bree.be

Zoals voorgeschreven door artikel 44, § 5 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw wordt vermeld dat geen enkel bouwwerk nog enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het in erfpacht gegeven goed, zolang de bij wet voorziene bouwvergunning niet is verkregen.

INFORMATIEVERPLICHTINGEN INGEVOLGE HET DECREET VAN 18 MEI 1999 HOUDENDE DE ORGANISATIE VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING :

Artikel 99 van het Decreet :

In uitvoering van artikel 137 van het decreet van 18 mei 1999, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1/3/2002, 8/3/2002, 19/7/2002, 28/2/2003, 4/6/2003, en 21/11/2003, wijst de burgemeester, als instrumenterend ambtenaar, de partijen op de inhoud van het artikel 99 van voormeld Decreet op de Ruimtelijke Ordening, luidende als volgt :

§1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning :

- 1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;
- 2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, §1 en §2 van dat decreet;
- 3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990;
- 4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;
- 5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor :
 - a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;
 - b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;
 - c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;
 - d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;
- 6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse Regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;
- 7° in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;
- 8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;
- 9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals :

- 1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;
- 2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter heeft.



Vrijthof 10 - 3960 Bree
Tel. (089)84.85.15 - Fax (089)46 23 93
E-mail: info@bree.be

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt. Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeertrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§ 2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van §1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in §1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van §2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren.

Verdere informatieverplichtingen :

- Inzake deze onroerende goederen werden volgende stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt : NIHL. (gebouwen opgericht – perceel 577^e tussen 1919 en 1930)
- Inzake deze onroerende goederen werd volgende dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 146 of 149 tot en met 151 van het Decreet op de Ruimtelijke Ordening, hierboven vermeld : NIHL .

INFORMATIEVERPLICHTINGEN INGEVOLGE HET DECREET VAN 21/11/2003, HOUDENDE WIJZIGING VAN HET DECREET VAN 3/3/1976 TOT BESCHERMING VAN MONUMENTEN EN STADS-EN DORPSGEZICHTEN

- Dit onroerend goed werd (werd niet) opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde monumenten of als definitief beschermd monument, en werd niet opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten of als definitief beschermd stads- of dorpsgezicht.
- Een in artikel 14§1, eerste lid, bedoeld proces-verbaal werd niet opgemaakt en op dit onroerend goed rust, ten gevolge van een definitieve rechterlijke beslissing, geen verplichting om herstelmaatregelen uit te voeren.

Artikel 15 - Milieuwetgeving

Het bestuur verklaart dat geen zekerheid kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op of in de in erfpacht gegeven goederen activiteiten uit te oefenen die bij toepassing van het milieuvergunnings-decreet van 28 juni 1985 en zijn uitvoeringsbesluiten vergunningsplichtig zijn. De begunstigde wordt er op gewezen dat op of in de in erfpacht gegeven goederen geen vergunningsplichtige activiteit in voormelde zin mag worden uitgeoefend, zolang de voorgeschreven milieuvergunning niet is verkregen.

Het bestuur verklaart ten slotte dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige overeenkomst, bij zijn weten op perceel nummer 581^o/deel geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3, paragraaf 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

Het bestuur verklaart dat de begunstigde voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattesten afgeleverd door OVAM op 10.11.2004 overeenkomstig artikel 36, paragraaf 1 van genoemd Decreet.

Dit bodemattest bepaalt: "Voor dit perceel (de percelen 581^E, 580B, 577^E, 576D, 581L) zijn geen gegevens beschikbaar in het register van de verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM – gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3§1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf 1 oktober 1996 slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de Ovam is bezorgd met melding van de overdracht – dit attest vervangt alle vorige attesten"

Het bestuur verklaart dat voor dit perceel geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de begunstigde of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Het bestuur is in geen geval waarborg noch schadevergoeding verschuldigd voor dergelijke gebreken.



Stad Bree
Dienst Ruimtelijke Ordening

7

Vrijthof 10 - 3960 Bree
Tel. (089)84.85.15 - Fax (089)46 23 93
E-mail: info@bree.be

Voor perceelnummer 581H werd een door de Ovam op 03.12.2004 goedgekeurd oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit hun schrijven dd. 03.12.2004 blijkt dat "het ingediende onderzoek onderworpen werd aan een administratieve en milieutechnische evaluatie. Hieruit blijkt dat het onderzoek voldoet aan de huidige voorschriften voor oriënterende bodemonderzoeken. Wij delen u mede dat een beschrijvend bodemonderzoek niet nodig is. Het perceel met de kadastrale gegevens - toestand 01.01.2004, gemeentenr : 72402, afdeling BREE 2 AFD/ Gerdinger/sectie B, perceelnr. 0581H dient niet opgenomen te worden in het register van verontreinigde gronden"

Artikel 16 - Kosten

Alle kosten en rechten voortvloeiend uit deze overeenkomst, evenals de kosten voortvloeiend uit het verkrijgen van deze erfpachtakte, met inbegrip van de opmetingskosten, de registratierechten, de overschrijvingskosten der hypotheeken en andere, vallen ten laste van de begunstigde.

Artikel 17 - Overgang rechten

De ingenottreding gaat in vanaf heden.

De ondergetekende burgemeester verklaart dat de identiteiten, zoals zij hierboven vermeld zijn, overeenstemmen met de vermeldingen op volgende documenten, waarvan hij/zij kennis genomen heeft. Partijen verklaren uitdrukkelijk in te stemmen met de vermelding van hun nationale nummers in onderhavige akte.

Waarvan akte, in minuut opgesteld,

En, na lezing, hebben de partijen, hier aanwezig of vertegenwoordigd zoals werd gezegd, met Ons, Burgemeester, ondertekend.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen,

Stefan Goclon,
stadssecretaris

Maarten De Ceulaer,
schepen,

Voor de begunstigde,

P. Geuzens
voorzitter

K. Torfs
secretaris

De instrumenterende burgemeester,

J. Gabriels

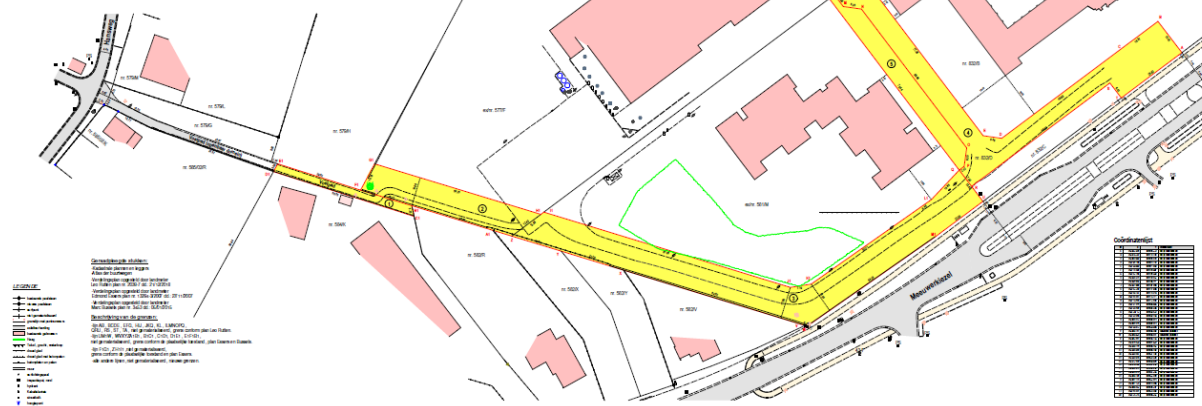
Geregistreerd te Bree op 29 DEC. 2011

boek 339 blad 72 vak 17
bladen : twee verz.: één
Ontvangen : vijftientwintig euro (25 EUR)
de eq. inspecteur,

JOHAN ENGELS

Neerl.	2 13	75-T-28 / 09 / 2006 - 9424
Zegel	10 50	
Loon	122,08	Overgeschreven Hypotheekbewaring Tongeren II
Dupl.		Kosten : € <i>Land en grondslag en</i>
Volm.		<i>zendertrijg</i>
Plan		De Bewaarder,
Verz.	1,65	R. LODEWYCKX
Totaal €	136,36	te storten op PRK 679-2003047-94



[illegible][illegible]

16. Akte inzake het verlenen van erfpacht dd. 27 april 2006 t.v.v. VZW Koninklijk Instituut Onze Lieve Vrouw Ter Engelen overdracht naar VZW Covida + aanpassing onroerend goed: gedeeltelijke overdracht naar openbaar domein - goedkeuring.

SAMENVATTING

De authentieke akte inzake het verlenen van erfpacht dd. 27 april 2006 t.v.v. VZW Koninklijk Instituut Onze Lieve Vrouw Ter Engelen dient te worden aangepast, waarbij enerzijds de naams- en adreswijziging van de begunstigde wordt aangepast naar Koninklijk Ondersteuningscentrum Ter Engelen – Tevona, met werknaam: Covida met maatschappelijke zetel te 3600 Genk, Campus Portavida, Welzijns-campus 5, bus 31 en anderzijds de omschrijving van het desbetreffende onroerend goed de overdracht van het voormelde lot 3 naar het openbaar domein zal vermelden.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Overwegende dat de algemene vergadering van de VZW Koninklijk Instituut Onze Lieve Vrouw Ter Engelen op 26 juni 2018 heeft besloten om haar statuten te wijzigen waardoor zij voortaan als naam draagt: Koninklijk Ondersteuningscentrum Ter Engelen – Tevona, met werknaam: Covida;

Dat het bestuursorgaan van Koninklijk Ondersteuningscentrum Ter Engelen – Tevona, met werknaam: Covida op 23 maart 2021 heeft besloten om de maatschappelijke zetel van de vereniging Covida in het gewest Vlaanderen vast te stellen te 3600 Genk, Campus Portavida, Welzijns-campus 5, bus 31;

Overwegende dat omwille van de verkeersveiligheid binnen de ommuurde, voormalige kloostersite van de Gerkenberg, de overdracht van de weg enis aldaar naar het openbaar domein noodzakelijk is opdat de wegcode toepassing zou kunnen vinden;

Dat hiervoor heden tevens een rooilijnplan 'Gerkenberg' wordt vastgesteld, opgesteld door Landmeter-expert Leo Rutten dd. 18 november 2019;

Overwegende dat de authentieke akte inzake het verlenen van erfpacht dd. 27 april 2006 t.v.v. VZW Koninklijk Instituut Onze Lieve Vrouw Ter Engelen aan voormelde ontwikkelingen dient te worden aangepast;

Dat het gedeelte van het perceel, aangeduid als lot 3 op het opmetingsplan van Landmeter-expert dhr. Leo Rutten dd. 30 november 2019 (gevormd door de letters Z - I1 - Q - U), uit de oorspronkelijke erfpacht dient te worden gehaald en zal worden overgedragen naar het openbaar domein;

Dat voormeld plan zal worden gehecht aan de nieuw gewijzigde erfpachtakte om er onlosmakelijk deel van uit te maken;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. De authentieke akte inzake het verlenen van erfpacht dd. 27 april 2006 t.v.v. VZW Koninklijk Instituut Onze Lieve Vrouw Ter Engelen dient te worden aangepast, waarbij enerzijds de naams- en adreswijziging van de begunstigde wordt aangepast naar Koninklijk Ondersteuningscentrum Ter Engelen – Tevona, met werknaam: Covida met maatschappelijke zetel te 3600 Genk, Campus Portavida, Welzijns-campus 5, bus 31 en anderzijds de omschrijving van het desbetreffende onroerend goed de overdracht van het voormelde lot 3 naar het openbaar domein zal vermelden.

Art. 2. Het opmetingsplan van Landmeter-expert dhr. Leo Rutten dd. 30 november 2019, dat deel uitmaakt van deze beslissing zal aan de aangepaste authentieke akte worden gehecht om er onlosmakelijk deel van uit te maken.

Art. 3. De burgemeester wordt aangesteld om de gewijzigde authentieke akte te verlijden.

Art. 4. De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE



Stad Bree

Dienst Ruimtelijke Ordening 2-12,00

Vrijthof 10 - 3960 Bree
Tel. (089)84.85.15 - Fax (089)46 23 93
E-mail: info@lbree.be

B 8 (99' jaahr - tot 31/12/2003)
27-04-2006
122,08
plan 29.04



28 JUNI 2006



45-T-28/06/1006-8168

AUTHENTIEKE AKTE INZAKE HET VERLENEN VAN ERFPACHT

Ten jare tweeduizendenzes, de 27^e april 2006, te Bree,
zijn voor Ons, Jaak Gabriels, burgemeester van de gemeente BREE,
verschenen:
enerzijds,

6
X

de gemeente BREE, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen voor wie optreedt de heer Maarten De Ceulaer, schepen van ruimtelijke ordening en leefmilieu van de stad Bree (nationaal nummer 63.04.10 303-69), bijgestaan door de heer Goelion Stefan, secretaris (nationaal nummer 67.11.24 149-33), handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad dd. 22.09.2004, hierna "het bestuur" genoemd,

EN

anderzijds,

3-92
X

de vereniging zonder winstgevend doel "Koninklijk Instituut Onze-Lieve-Vrouw ter Engelen (vzw Ter Engelen), met maatschappelijke zetel te Capucienenstraat 23 te 3680 Maaseik, opgericht bij beslissing van de algemene vergadering van 12 september 1961 waarvan de statuten gepubliceerd zijn in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 oktober 1961 met identificatienummer 3889/61 en gewijzigd :

- bij beslissing van de algemene vergadering van 13 oktober 1998 waarvan de gecoördineerde statuten in het Belgisch staatsblad verschenen zijn op 11 maart 1999 met als nummer 3428
- bij beslissing van de algemene vergadering van 5 februari 2000 waarvan de statuten in het Belgisch staatsblad verschenen zijn op 4 mei 2000 met nummer 11366
- bij beslissing van de algemene vergadering van 23 januari 2003 waarvan de statuten in het Belgische staatsblad verschenen zijn op 25 april 2003 met nummer 7460,

hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 9 van de voornoemde gecoördineerde statuten zoals verschenen in het Belgisch staatsblad van 11 maart 1999 door de heer Jaak Kerkhofs, voorzitter (nationaal nummer 51.10.02 179-29 / identiteitsnummer 497 0017212 82) en de heer Herman Palmans, secretaris (nationaalnummer 42.08.04 133-06 / identiteitsnummer 487 0037265 72), handelend in uitvoering van het besluit van de Raad van Bestuur van 7 september 2004 hierna de "begunstigde" genoemd,

Welke comparanten ons verklaarden het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 – Voorwerp

Het bestuur verleent aan de begunstigde, die aanvaardt, een recht van erfpacht op de hierna vermelde goederen :
perceel grond, gelegen op het domein "Gerkenberg" te Bree, Meeuwkerkezel z/n, gekadastraerd, 2^e Afd. Sie B, nrs. 581^h/deel en 581h/deel, met een oppervlakte van 89a66ca, volgens het verdelingsplan opgesteld op 14.09.2004 door landmetersburo Jos Vandeweyer te 3670 Meeuwen-Gruitrode (lot 1 : ABCD), dat aan deze akte is gehecht en dat er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 – Oorsprong en titel van eigendom

De in artikel 1 vermelde goederen behoren aan het bestuur door aankoop bij notariële akte voor het ambt van notaris Bart Van der Meersch op 9 januari 2002.
De begunstigde stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van het bestuur geen andere titel dan een uitgifte van deze akte.

Artikel 3 – Toestand

De in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde goederen worden in erfpacht gegeven in de staat en de ligging waarin zij zich thans bevinden met de voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare,



Vrijthof 10 - 3960 Bree
Tel. (089)84.85.15 - Fax (089)46 23 93
E-mail: info@bree.be

voortdurende en niet-voortdurende, actieve en passieve erfdienstbaarheden die op de goederen rusten. De begunstigde heeft het recht de ene in zijn voordeel te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch zulks op zijn kosten, lasten en risico, zonder tussenkomst van het bestuur en zonder verhaal tegen laatstgenoemde en zonder dat dit beding aan wie dan ook meer rechten zal kunnen verstrekken dan deze gegrond op rechtmatige titels of op de wet. De begunstigde aanvaardt het erfpacht zonder waarborg van de oppervlakte. Het verschil in oppervlakte zal ten voordele of ten nadele van de begunstigde zijn, zelfs al bedraagt dit meer dan 1/20^{ste}. De goederen die het voorwerp van deze overeenkomst uitmaken worden in erfpacht gegeven voor vrij en onbelast van alle lasten en hypotheeken van alle aard, de gronden zijn vrij van alle pachtverplichtingen.

Artikel – 4 Prijs

Het recht van erfpacht wordt verleend tegen betaling door de begunstigde van een jaarlijkse vergoeding van één (1) EUR die de begunstigde dient te betalen vóór de jaarlijkse vervaldag en voor de eerste maal op 1/1/2005, door overschrijving op het rekening nr 091-0004660-33 van het bestuur onder vermelding "Erfpacht Ter Engelen - Gerkenberg".

Wanneer de vergoeding niet betaald is op de vervaldag, zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling de wettelijk interest verschuldigd zijn vanaf de vervaldag tot op de dag van betaling.

De vergoeding wordt van rechtswege gekoppeld aan de index van de consumptieprijsen en wordt, behoudens andersluidende wettelijke beschikkingen, op de vervaldag aangepast volgens de volgende formule:

$$\text{nieuwe vergoeding} = \frac{\text{basisprijs} \times \text{nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

waarbij de basisprijs deze is die vermeld is in onderhavige overeenkomst, hetzij één (1) EUR, de nieuwe index het indexcijfer is van de maand voorafgaand aan deze van de jaarlijkse vervaldag en de basisindex het indexcijfer is van de maand die voorafgaat aan deze waarin de huidige akte verleden wordt.

Artikel 5 - Duur

Het recht van erfpacht wordt toegestaan voor een termijn van negenennegentig (99) jaar met ingang van 1 januari 2005 en eindigend op dag op dag negenennegentig jaar later, (31 december 2103).

De erfpacht is na het verstrijken van voornoemde termijn, met inachtneming van de wettelijk toegelaten maximumtermijn, verlengbaar bij onderlinge toestemming van de partijen na een besluit in die zin van hun bevoegde organen. De erfpacht kan in geen geval stilzwijgend worden verlengd.

Artikel 6 – Bestemming

De begunstigde mag de bij artikel 1 van deze overeenkomst vernoemde goederen uitsluitend bestemmen voor de uitoefening van zijn/haar maatschappelijke activiteiten, zoals vermeld in de statuten.

De begunstigde mag, met betrekking tot voornoemde goederen geen enkel bouwwerk, gebouw, werk of beplanting oprichten, aanbrengen of uitvoeren indien dit niet noodzakelijk of nuttig is voor de realisatie van voornoemde bestemming.

Tijdens de gehele duur van het recht van erfpacht dient de hierboven vermelde bestemming behouden te blijven behoudens schriftelijke toestemming van het bestuur.

Artikel 7 – Rechten begunstigde

De begunstigde is, onder voorbehoud van het bij de artikelen 14 en 15 van deze overeenkomst bepaalde, gerechtigd nieuwe gebouwen, werken en beplantingen op te richten en uit te voeren op of aan de in erfpacht gegeven goederen.

Het bestuur verklaart eenvoudig afstand te doen ten voordele van de begunstigde, die aanvaardt, van het recht van natrekking dat het bij toepassing van de bepalingen van het burgerlijk wetboek heeft op de gebouwen, bouwwerken en beplantingen die op de in erfpacht gegeven gronden worden opgericht en dit voor de gehele duur van de erfpacht periode.

Het is de begunstigde evenwel verboden de op het ogenblik van de aanvang van het erfpachtrecht bestaande opstallen geheel of gedeeltelijk af te breken of er wijzigingen, andere dan deze die nodig zijn voor de uitvoering van herstellingswerken aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toelating van het bestuur.



Vrijthof 10 - 3960 Bree
Tel. (089)84.85.15 - Fax (089)46 23 93
E-mail: info@bree.be

Het is de begunstigde evenmin toegestaan de door haar of voor haar verwezenlijkte opstallen tijdens de duur van de erfpacht geheel of gedeeltelijk te slopen of te verwijderen zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van het bestuur.

De begunstigde mag verder noch de erfpacht zelf, noch de in erfpacht gegeven goederen vermeld in artikel 1 van deze overeenkomst, noch de gebouwen en opstallen die door hemzelf/haarzelf of voor hem/haar zouden worden opgericht, hypothekeren, vervreemden, er zakelijke rechten of erfdienstbaarheden op vestigen of er daden van beschikking over stellen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

Artikel 8 – Belastingen en taken

Alle belastingen en taken van welke aard ook, inclusief de onroerende voorheffing met betrekking tot de in erfpacht gegeven goederen en/of op de door de begunstigde opgerichte onroerende goederen, met betrekking tot de bezetting van deze goederen of de activiteit die er door de begunstigde wordt uitgeoefend, zijn ten laste van de begunstigde, vanaf de eerste maand volgend op de datum van de authentieke akte.

Artikel 9 - Onderhoud, herstellingen, aanpassingen en aansluitingen

De begunstigde is ertoe gehouden de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde goederen, evenals alle door haarzelf of voor haar verwezenlijkte of aangebrachte opstallen van welke aard ook te onderhouden op haar kosten en er alle grote en kleine herstellingen van alle aard uit te voeren.

Het bestuur is tot geen enkele herstelling gehouden.

Het bestuur kan evenmin verantwoordelijk gesteld worden voor hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen enz..., wat ook de oorzaak moge zijn, die zich aan de in erfpacht gegeven goederen of aan de technische installaties ten dienste van de gebouwen zouden kunnen voordoen. De begunstigde is verplicht het geheel in goede staat van onderhoud en herstelling terug te geven aan het bestuur bij afloop van het recht van erfpacht.

De kosten voor aansluiting, abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen, zoals onder meer water, gas, elektriciteit, telefoon, kabel-T.V., telefax, internet e.a. zijn ten laste van de begunstigde. Het bestuur staat echter niet garant voor de aansluiting op en het behoorlijk functioneren van eender welk distributienet.

Alle kosten die voortvloeien uit verbouwingen, herstellingen of uitbreidingen van de in erfpacht gegeven goederen, alsook de kosten die het gevolg zijn van de uitvoering van wettelijke, administratieve of andere voorschriften inzake hygiëne, openbare gezondheid, veiligheid, arbeidsveiligheid of milieuvoorschriften, zijn ten laste van de begunstigde.

Artikel 10 – Verzekeringen

Tijdens de gehele duur van de erfpacht verbindt de begunstigde zich ertoe de bij artikel 1 van deze overeenkomst vermelde gebouwen evenals de door of voor haar opgerichte gebouwen voor de volle waarde te verzekeren tegen brand en aanverwante risico's bij een door het bestuur aanvaarde verzekeringsmaatschappij.

Op eerste aanvraag van het bestuur zal de begunstigde het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige betaling van de premies bewijzen.

De begunstigde staat verder op eigen kosten tevens in voor het nemen van alle bij wetten, decreten of besluiten van de hogere overheid verplichte verzekeringen met betrekking tot de in erfpacht gegeven gebouwen en de door of voor hem/haar opgerichte gebouwen.

Artikel 11 – Hoofdelijkheid, afstand, overdracht en verhuur

De verplichtingen aangegaan door de begunstigde zijn hoofdelijk en ondeelbaar tussen haar rechthebbenden of rechtsopvolgers uit welken hoofde ook.

De begunstigde mag haar rechten op deze erfpacht noch geheel noch gedeeltelijk afstaan of overdragen aan derden behoudens na voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

In geval van afstand of overdracht van de rechten betreffende de erfpacht, blijft de begunstigde hoofdelijk borg voor de goede uitvoering van de uit de aanvankelijke erfpacht voortvloeiende verplichtingen.



Vrijthof 10 - 3960 Bree
Tel. (089)84.85.15 - Fax (089)46 23 93
E-mail: info@bree.be

In geval van afstand of overdracht van het geheel of een gedeelte van de erfpacht onder welke vorm ook of in geval van verhuring zal de begunstigde in ieder geval al de verplichtingen die op haar rusten krachtens deze overeenkomst en voor zover deze toepasselijk kunnen zijn, op moeten leggen aan degene aan wie wordt afgestaan, overgedragen of verhuurd.

Artikel 12 – Einde van de erfpacht

1. De erfpacht neemt een einde door het verstrijken van de in artikel 5 van deze overeenkomst vermelde termijn en tevens, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, indien en zodra de begunstigde ophoudt te bestaan.
Bij de beëindiging van de erfpacht zoals hoger vermeld, komen de gebouwen en opstallen, evenals alle verbeteringen en aanplantingen die de begunstigde heeft aangebracht of uitgevoerd tijdens de duur van de erfpacht, in volle eigendom en zonder dat de begunstigde aanspraak kan maken op enige vergoeding ter zake toe aan het bestuur, tenzij het bestuur er de voorkeur aan geeft deze gebouwen, opstallen, verbeteringen of aanplantingen geheel of gedeeltelijk te laten verwijderen en de in artikel 1 vermelde goederen terug in hun oorspronkelijke staat te laten herstellen, op kosten van de begunstigde.
2. De begunstigde kan zich steeds vervroegd vrijmaken van dit recht van erfpacht op voorwaarde dat de achterstallige vergoedingen tot aan de dag der overlating dadelijk betaald worden. In dit geval zal eveneens toepassing gemaakt worden van de bepalingen vermeld in de tweede alinea van punt 1.
3. Indien het bestuur voor het verstrijken van de in artikel 5 van deze overeenkomst vermelde termijn eenzijdig een einde stelt aan het recht van erfpacht, zonder dat de begunstigde in gebreke is gebleven omdat het, om reden van algemeen belang of van lokaal belang een andere bestemming wenst te geven aan de onder artikel 1 van deze overeenkomst vermelde goederen, zal het de begunstigde voor de door of voor haar opgerichte opstallen vergoeden zoals gebruikelijk is inzake onteigeningen om reden van openbaar nut, gesteund op een schatting door de ontvanger der registratie en na afhouding van de door de begunstigde eventueel aan het bestuur nog verschuldigde bedragen.

Artikel 13 – Sanctie

Het bestuur heeft het recht om voor de bevoegde rechtbanken de ontbinding van de erfpacht met schadevergoeding te vorderen bij wanprestatie door de begunstigde en bij zware of herhaalde lichte inbreuk door de begunstigde op de verplichtingen die haar bij deze overeenkomst worden opgelegd. Als zware inbreuken worden zonder dat deze opsomming als limitatief geldt, onder meer beschouwd: de wijziging van de bestemming door de begunstigde, de niet-betaling van de jaarlijkse vergoedingen binnen twee maanden na ingebrekestelling en het gebrekkig onderhoud of herstel van de in erfpacht gegeven goederen en opstallen, het zonder reden beëindigen of verwaarlozen van de uitoefening van zijn recht of van de overeengekomen exploitatie.
Daarnaast zal tevens toepassing gemaakt worden van de bepalingen van het tweede lid van punt 1 van artikel 12.

Artikel 14 – Stedenbouw

Het goed is volgens de bepalingen van het Gewestplan Neerpelt-Bree, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 22/3/1978, gesitueerd in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

Het bestuur verklaart dat voor de bestaande gebouwen en opstallen, vermeld in artikel 1 van deze overeenkomst, de volgende bouwvergunningen werden afgegeven:

- NIHI

Het bestuur verklaart verder tevens dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om nog verder op het in erfpacht gegeven goed te bouwen of om daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De begunstigde verbindt er zich toe de stedenbouwkundige voorschriften na te leven. Hij zal niet met de oprichting van gebouwen beginnen dan nadat hij de nodige vergunningen en goedkeuringen heeft bekomen.



Vrijthof 10 - 3960 Bree
Tel. (089)84.85.15 - Fax (089)46 23 93
E-mail: info@bree.be

Het bestuur verklaart dat het in erfpacht gegeven goed niet gelegen is in een beschermd landschap en niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen. Het Bestuur verklaart verder dat het goed bij zijn weten op heden geenszins het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening. Zoals voorgeschreven door artikel 44, § 5 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw wordt vermeld dat geen enkel bouwwerk nog enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het in erfpacht gegeven goed, zolang de bij wet voorziene bouwvergunning niet is verkregen.

INFORMATIEVERPLICHTINGEN INGEVOLGE HET DECREET VAN 18 MEI 1999 HOUDENDE DE ORGANISATIE VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING :

Artikel 99 van het Decreet :

In uitvoering van artikel 137 van het decreet van 18 mei 1999, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1/3/2002, 8/3/2002, 19/7/2002, 28/2/2003, 4/6/2003, en 21/11/2003, wijst de burgemeester, als instrumenterend ambtenaar, de partijen op de inhoud van het artikel 99 van voormeld Decreet op de Ruimtelijke Ordening, luidende als volgt :

§1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning :

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, §1 en §2 van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor :

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerlei materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse Regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal wooneenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals :

1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;



Vrijthof 10 - 3960 Bree
Tel. (089)84.85.15 - Fax (089)46 23 93
E-mail: info@bree.be

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§ 2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van §1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in §1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van §2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren.

Verdere informatieverplichtingen :

- Inzake deze onroerende goederen werden volgende stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt : NIHIIL.

- Inzake deze onroerende goederen werd volgende dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 146 of 149 tot en met 151 van het Decreet op de Ruimtelijke Ordening, hierboven vermeld : NIHIIL .

INFORMATIEVERPLICHTINGEN INGEVOLGE HET DECREET VAN 21/11/2003, HOUDENDE WIJZIGING VAN HET DECREET VAN 3/3/1976 TOT BESCHERMING VAN MONUMENTEN EN STADS-EN DORPSGEZICHTEN

- Dit onroerend goed werd (werd niet) opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde monumenten of als definitief beschermd monument, en werd niet opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten of als definitief beschermd stads- of dorpsgezicht.

- Een in artikel 14§1, eerste lid, bedoeld proces-verbaal werd niet opgemaakt en op dit onroerend goed rust, ten gevolge van een definitieve rechterlijke beslissing, geen verplichting om herstelmaatregelen uit te voeren.

Artikel 15 - Milieuwetgeving

Het bestuur verklaart dat geen zekerheid kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op of in de in erfpacht gegeven goederen activiteiten uit te oefenen die bij toepassing van het milieuvergunnings-decreet van 28 juni 1985 en zijn uitvoeringsbesluiten vergunningsplichtig zijn. De begunstigde wordt er op gewezen dat op of in de in erfpacht gegeven goederen geen vergunningsplichtige activiteit in voormelde zin mag worden uitgeoefend, zolang de voorgeschreven milieuvergunning niet is verkregen.

Het bestuur verklaart ten slotte dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige overeenkomst, bij zijn weten op perceel nummer 581^B/deel geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3, paragraaf 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

Het bestuur verklaart dat de begunstigde voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op 10.11.2004 overeenkomstig artikel 36, paragraaf 1 van genoemd Decreet.

Dit bodemattest bepaalt: "Voor dit perceel (581^B) zijn geen gegevens beschikbaar in het register van de verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM – gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3§1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf 1 oktober 1996 slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de Ovam is bezorgd met melding van de overdracht – dit attest vervangt alle vorige attesten"

Het bestuur verklaart dat voor dit perceel geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de begunstigde of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting,



Stad Bree
Dienst Ruimtelijke Ordening

7

Vrijthof 10 - 3960 Bree
Tel. (089)84.85.15 - Fax (089)46 23 93
E-mail: info@bree.be

tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Het bestuur is in geen geval waarborg noch schadevergoeding verschuldigd voor dergelijke gebreken.

Voor perceelnummer 581H werd een door de Ovam op 03.12.2004 goedgekeurd oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit hun schrijven dd. 03.12.2004 blijkt dat "het ingediende onderzoek onderworpen werd aan een administratieve en milieutechnische evaluatie. Hieruit blijkt dat het onderzoek voldoet aan de huidige voorschriften voor oriënterende bodemonderzoeken. Wij delen u mede dat een beschrijvend bodemonderzoek niet nodig is. Het perceel met de kadastrale gegevens - toestand 01.01.2004, gemeentenr : 72402, afdeling BREE 2 AFD/ Gerdingen/sectie B, perceelnr. 0581H dient niet opgenomen te worden in het register van verontreinigde gronden"

Artikel 16 – Kosten

Alle kosten en rechten voortvloeiend uit deze overeenkomst, evenals de kosten voortvloeiend uit het verkrijgen van deze erfpachtake, met inbegrip van de opmetingskosten, de registratierechten, de overschrijvingskosten der hypotheeken en andere, vallen ten laste van de begunstigde.

Artikel 17 – Overgang rechten

De ingenottreding gaat in vanaf heden.

De ondergetekende burgemeester verklaart dat de identiteiten, zoals zij hierboven vermeld zijn, overeenstemmen met de vermeldingen op volgende documenten, waarvan hij/zij kennis genomen heeft. Partijen verklaren uitdrukkelijk in te stemmen met de vermelding van hun nationale nummers in onderhavige akte.

Waarvan akte, in minuut opgesteld,

En, na lezing, hebben de partijen, hier aanwezig of vertegenwoordigd zoals werd gezegd, met Ons, Burgemeester, ondertekend.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen,

Stefan Goclon,
stadssecretaris

Maarten De Ceulaer,
schepen,

J. Kerkhofs
voorzitter

H. Palmans
secretaris

De instrumenterende burgemeester,

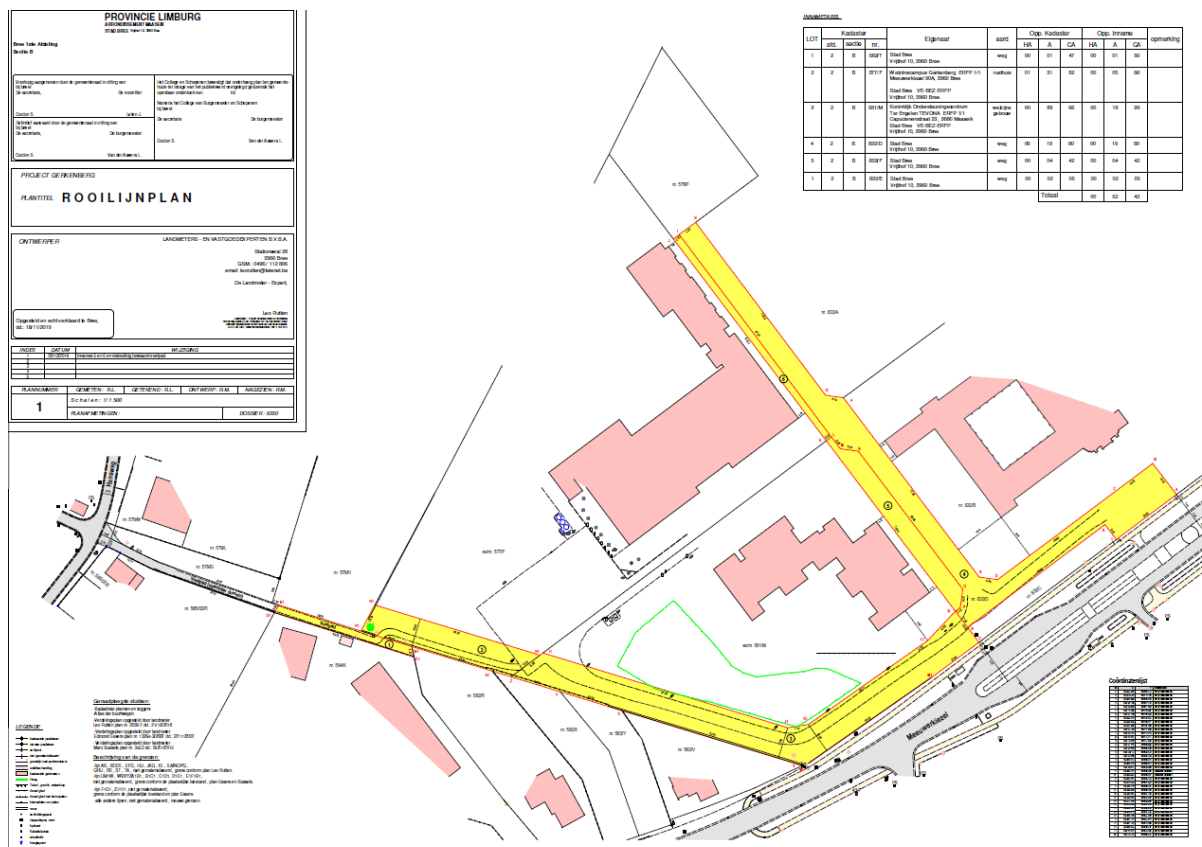
J. Gabriels



F 2006/30A/508A/1A
Geregistreerd te Bree op 16 JUNI 2006
boek 327 blad 79 vak 3
bladen: zeven verz.: een
Ontvangen: vijftientig euro (25 EUR)
de ea. inspecteur,

Johan ENGEL





17. Doorverkoop van een bebouwd goed KMO-grond gelegen te Bree (Bedrijfsweg) door Heidevink-Bree NV aan de coöperatieve vennootschap "T LANDHUYS" - goedkeuring.

SAMENVATTING

De doorverkoop van een bebouwd goed KMO-grond gelegen te Bree Bedrijfsweg 17D door Heidevink-Bree NV aan de coöperatieve vennootschap "T LANDHUYS" met maatschappelijke zetel te Bocholt, Weerterweg 103, wordt goedgekeurd mits vermelding van de bijzondere voorwaarden, zoals voorzien in de ontwerpakte zoals gehecht aan dit besluit.

REGELGEVING

De Gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het schrijven van notaris Cynthia Van Aenrode, Notaris met standplaats te Genk, Mosselerlaan 135 bus 1 met de vraag goedkeuring te verlenen inzake de doorverkoop van volgende eigendom, gelegen te Bree thans in eigendom van de Heidevink - Bree NV met zetel te Bree, Bedrijfsweg 1A BTW BE 0441.561.222:



- In een bedrijfsgebouw op en met grond, gestaan en gelegen volgens kadaster Bedrijfsweg 19, en in feite Bedrijfsweg 17, gekend volgens recent kadaster Bree, 1e afdeling, Sectie C, nummer 333/Z/25/P0000, zo en gelijk het voorkomt en afgebeeld is als zijnde lot één (1) op een verdelingsplan opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Leo Rutten te Bree op 28 april 2021: Kavel IV: de KMO-unit vier (4), gelegen achteraan gezien van de Bedrijfsweg met een oppervlakte intra muros van 633,49m²;

- Gelet op de ontwerp akte voor deze verkoop, zoals gehecht aan dit besluit, waarin het kettingbeding m.b.t. de bijzondere voorwaarden over de doorverkoop van het betrokken goed opgenomen zijn is;

OVERWEGING

Overwegende dat er in de oorspronkelijke verkoopsovereenkomst dd. 08.12.1964, bij de verkoop van de percelen grond door de stad Bree aan het toenmalige textielveredelingsindustrie Swinkels NV, bijzondere voorwaarden werden opgelegd, o.a. inzake doorverkoop en het uitoefenen van het recht van terugkoop;

Dat deze werden overgenomen in de akte van aankoop dd. 21.09.2015;

Overwegende dat er voor een ander gedeelte van het onroerend goed in de verkoopovereenkomst dd. 18.03.1974 tevens bijzondere voorwaarden werden opgelegd inzake doorverkoop en het uitoefenen van het recht van terugkoop;

Dat deze voorwaarden later ook werden overgenomen in de akte van aankoop dd. 12.07.2005;

Overwegende dat het gepast voorkomt om deze bijzondere voorwaarden opnieuw op te leggen;

Dat de ontwerpakte zoals die in bijlage van dat besluit wordt gevoegd, voorziet in de overname van de bijzondere voorwaarden;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De doorverkoop van een bebouwd goed KMO-grond gelegen te Bree Bedrijfsweg 17D (deel van perceel 1ste afd sie C nr 333/Z25) door Heidevink-Bree NV aan de coöperatieve vennootschap "T LANDHUYS" met maatschappelijke zetel te Bocholt, Weerterweg 103 (BTW BE0440.610.226), wordt goedgekeurd mits vermelding van de bijzondere voorwaarden, zoals voorzien in de ontwerpakte zoals gehecht aan dit besluit;

Art. 2: Dit besluit over te maken aan notaris Cynthia Van Aenrode, 3600 Genk, Mosselerlaan 135 bus 1.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



18. Protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Integratie en Inburgering naar Stad Bree - goedkeuring

SAMENVATTING

Goedkeuring van het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Integratie en Inburgering naar Stad Bree i.h.k.v. de proeftuinen van de vierde pijler van het inburgeringstraject, m.n. sociale netwerking en participatie

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende de deelname van Welzijnsregio aan een proeftuinproject rond sociale netwerken en activering, i.h.k.v. het inburgeringstraject van nieuwkomers, waaruit de noodzaak vloeit tot gegevensuitwisseling tussen het Agentschap Integratie en Inburgering en Stad Bree;

Overwegende het positieve advies van de functionaris voor gegevensbescherming van Stad Bree van 22 juli 2021 met betrekking tot een ontwerp van dit protocol;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De Raad keurt het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Integratie en Inburgering naar Stad Bree goed.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE



PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSGEGEVENS VAN het
Agentschap Integratie en Inburgering NAAR Stad Bree

in het kader van AMIF oproep 507 / proeftuinen sociale netwerking en participatie voor inburgeraars

22/07/2021

Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

TUSSEN

Het extern verzelfstandigd Agentschap Integratie en Inburgering, een privaatrechtelijke stichting met statutaire zetel te Tour & Taxis - Koninklijk Pakhuis, Havenlaan 86C, bus 212, 1000 Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0543.307.391 (RPR Brussel), rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Roel Verhaert, in de hoedanigheid van voorzitter van de Raad van Bestuur en de heer Jo De Ro, in de hoedanigheid van algemeen directeur

hierna: "het Agentschap Integratie en Inburgering";

EN

Stad Bree, met zetel te 3960 Bree, Vrijthof 10, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen: Liesbeth Van der Auwera, burgemeester, en Stefan Goclou, algemeen directeur, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 6 september 2021.

hierna: "Stad Bree";

Het Agentschap Integratie en Inburgering en Stad Bree worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "partij" of gezamenlijk als de "partijen";

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

- A. Het Agentschap Integratie en Inburgering is op 12 december 2013 opgericht. De stichting is een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap zoals bedoeld in artikel 29 van het Kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003 in de vorm van een private stichting zoals bedoeld in de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de internationale verenigingen zonder winstoogmerk en de stichtingen. De stichting draagt de naam "Agentschap Integratie en Inburgering". De stichting is opgericht door de Vlaamse Gemeenschap, publiekrechtelijke rechtspersoon, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, met adres te 1000 Brussel, Martelaarsplein 19, in uitvoering van Hoofdstuk 6, afdeling 1 van het Decreet van 7 juni 2013 betreffende het Vlaamse integratie- en inburgeringsdecreet. De stichting heeft tot doel om overeenkomstig het Decreet het Vlaamse integratie- en inburgeringsdecreet te ondersteunen, te stimuleren en te begeleiden.
- B. Stad Bree is een gemeente zoals beschreven in het decreet lokaal bestuur.



- C. Gemeenten voeren een actief lokaal integratiebeleid. Hiervoor hebben de gemeenten toegang nodig tot de gegevens van de inburgeraars.

► **Samenvattend:**

Gemeenten voeren de regierol binnen het luik 'sociale netwerking en participatie' van inburgering, de zogenaamde 'vierde pijler' binnen inburgering. Inburgeraars zullen, zodra dit decretaal verankerd wordt, een minimaal 40 uur durend traject moeten of kunnen lopen om hun sociaal netwerk te verbreden. Dit kan via deelname aan een buddyproject, vrijwilligerswerk in een organisatie, een kennismakingsstage of een alternatief met een aantoonbare meerwaarde voor de sociale netwerking. In afwachting van de decretale verankering van deze vierde pijler lopen 26 proefprojecten in 55 Vlaamse gemeenten van 1/1/2021 tot en met 30/6/2022. Het lokale bestuur is promotor van deze projecten. Om de inburgeraars te kunnen bereiken en te begeleiden hebben de gemeenten in deze proefprojecten toegang nodig tot de gegevens van de inburgeraars.

- In het Regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2019-2024 (<https://www.vlaanderen.be/publicaties/regeerakkoord-van-de-vlaamse-regering-2019-2024>) is deze vierde pijler opgenomen op pagina 144:

"Participatie en netwerk: We bouwen een vierde pijler uit, m.h.o. op betere participatie en integratie van de inburgeraar en het creëren van een netwerk. We bieden een traject op maat aan van 40 uur in de vorm van een buddyproject, een kennismakingsstage bij een bedrijf, vereniging, organisatie of lokaal bestuur, of vrijwilligerswerk. Ook vanuit de ontvangende samenleving leveren we hiervoor de nodige inspanningen. De lokale besturen zijn hiervan de regisseur, in overleg met de trajectbegeleider. Het aanbod is optioneel voor wie werkt, studeert of vrijwillig een inburgeringstraject volgt."

- Ter voorbereiding van een decretale verankering van de vierde pijler worden er proeftuinen georganiseerd. Deze oproep is door het Europees Sociaal Fonds van de Vlaamse Overheid (ESF) in het kader van AMIF oproep 507 'proeftuinen sociale netwerking en participatie voor inburgeraars' uitgeschreven. In de AMIF oproep 507 (https://www.esf-vlaanderen.be/sites/default/files/attachments/calls/oproepfiche_507_finaal.pdf) heeft het ESF opgenomen op pagina 3:

"Inburgering heeft als doelstelling om mensen die naar België migreren, zelfredzaam te maken en hen de kans te geven om volwaardig deel te nemen aan de samenleving. Het huidige inburgeringstraject bestaat uit 3 pijlers: lessen Nederlands, maatschappelijke oriëntatie en trajectbegeleiding. Het inburgeringstraject is voor sommigen een verplichting en voor anderen een vrijblijvende keuze. In de beleidsnota "Gelijke Kansen, Integratie en Inburgering 2019-2024", is een uitbreiding van het huidige inburgeringstraject voorzien met een vierde pijler: sociale netwerking en participatie. De inburgeraar zal een bijkomend traject op maat van 40 uur aangeboden krijgen met als doel de versterking van het sociaal netwerk en participatie. Het traject kan op verschillende manieren worden ingevuld: in de vorm van een buddyproject, een stage bij een bedrijf, vereniging, organisatie of lokaal bestuur, toeleidingstraject in het vrijwilligerswerk, taalstages, kennismakingstraject in cultuur-, jeugd-, sportvereniging, woonzorgcentrum, lokaal dienstencentrum, buurtwerking, ... Ervaringen binnen lokale projecten in onze steden en gemeenten tonen aan dat dergelijke initiatieven het integratieproces versnellen en verbeteren. Het laat toe dat de inburgeraar sociale contacten legt buiten zijn/haar directe leefomgeving, vertrouwensrelaties kan opbouwen en een informeel aanspreekpunt heeft. Het leidt ertoe dat mensen, zowel de inburgeraar als de omgeving, inzicht verkrijgen in de leefwereld van anderen en diversiteit leren omarmen. Een 'netwerk hebben' is onontbeerlijk om optimaal te kunnen functioneren in de samenleving. Het verruimt niet alleen de eigen horizonten, maar levert ook sterke hefboomen op om te kunnen participeren aan de samenleving. De Agentschappen Integratie en Inburgering zijn de uitvoerders van het inburgeringsbeleid, maar voor de vierde pijler van het inburgeringstraject ligt de regie bij de lokale besturen. Samenleven in diversiteit gebeurt in de eerste plaats lokaal, in de straat, in de wijk, op school,



op het werk: daar waar mensen elkaar ontmoeten en in interactie treden. De lokale besturen staan het dichtst bij die realiteit en hebben een sleutelrol om met die toenemende diversiteit te komen tot steden en gemeenten waar het goed samenleven is voor iedereen. Vandaar dat de regie voor de vierde pijler inburgering zal worden opgenomen door het lokaal bestuur. Een goede afstemming met de Agentschappen voor Integratie en Inburgering en de andere luiken van het inburgeringstraject, blijft uiteraard noodzakelijk. Veel lokale besturen zetten vandaag al initiatieven op om sociale netwerking en participatie van inburgeraars te bevorderen. Via deze oproep willen we 1. ruimte bieden om bestaande trajecten te versterken en/of nieuwe trajecten te stimuleren en 2. onderzoeken hoe lokale besturen de vierde pijler inburgering in de praktijk kunnen vormgeven en duurzaam kunnen inbedden in het lokaal beleid. Bij het uitwerken van de aanpak staat de inburgeraar centraal (human-centered design). De regie van de vierde pijler inburgering wordt een decretale opdracht van de lokale besturen. Het nieuwe inburgeringsdecreet is in voorbereiding en zal volgens de huidige planning op 1 januari 2022 van start gaan. Deze oproep wordt gezien als een eenmalige stimulans om expertise op te bouwen en de lokale besturen voor te bereiden op hun nieuwe decretale opdracht.”

- D. De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide partijen.
- F. De functionaris voor gegevensbescherming van het Agentschap Integratie en Inburgering heeft op 23 april 2021 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- G. De functionaris voor gegevensbescherming van Stad Bree heeft op 22/07/2021 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1: Onderwerp

In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens zoals omschreven in artikel 3 door het Agentschap Integratie en Inburgering aan Stad Bree uiteengezet.

Artikel 2: Rechtvaardigingsgronden van zowel de mededeling als de inzameling van de persoonsgegevens

De beoogde gegevensverwerking door Stad Bree gebeurt:

- enerzijds op grond van het algemeen belang van de lokale besturen in het kader van hun decretale opdracht inzake het lokaal inclusief integratiebeleid, vermeld in artikel 4, §4.2 van het decreet van 7 juni 2013 betreffende het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid, desgevallend op basis van toestemming.
- anderzijds heeft het Agentschap Integratie en Inburgering toestemming ingeregeld bij de betrokken om de persoonsgegevens door te geven aan de lokale besturen in functie van de proeftuinen sociale netwerking en participatie voor inburgeraars. In het toestemmingsformulier is ook opgenomen dat het lokaal bestuur de gegevens kan doorgeven aan derden in functie van de proeftuinen.

Het Agentschap Integratie en Inburgering heeft de opgevraagde gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:



In het decreet van 7 juni 2013 betreffende het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid (decreet van 7 juni 2013) wordt in artikel 20 het volgende geformuleerd betreffende de doeleinden:

“§ 1. De Vlaamse Regering stelt een uniform computergestuurd cliëntvolgsysteem ter beschikking van het EVA. Dat systeem moet het EVA toelaten de taken en kerntaken die aan het EVA zijn toevertrouwd door of krachtens dit decreet te vervullen en meer in het bijzonder :

1° het EVA ondersteunen bij het uitvoeren van de inburgeringstrajecten en de toeleidingstrajecten en bij het oriënteren van de anderstaligen naar het meest gepaste aanbod Nederlands als tweede taal;

2° het EVA toelaten om het individuele dossier van de inburgeraar, de anderstalige, de minderjarige nieuwkomer en de anderstalige kleuter te registreren en het traject van die personen op te volgen en om het individuele dossier te registreren van de anderstalige die verzoekt om een bewijs van het taalniveau Nederlands als vermeld in artikel 17, tweede lid, 6°;

3° minstens maandelijks een lijst ter beschikking te stellen van het EVA waarin de volgende categorieën van personen zijn opgenomen :

a) de inburgeraars die de afgelopen periode voor het eerst tot die categorie behoren;

b) de minderjarige nieuwkomers die de afgelopen periode voor het eerst tot die categorie behoren;

c) de anderstalige kleuters die de afgelopen periode voor het eerst tot die categorie behoren;

4° eenmalig een lijst ter beschikking te stellen van het EVA van de inburgeraars die gedurende meer dan twaalf maanden in het Rijksregister zijn ingeschreven;

5° de gegevensuitwisseling in het kader van de inburgeringstrajecten, taalkennis Nederlands en Nederlands als tweede taal-trajecten tussen het EVA, de centra, vermeld in artikel 2, 4°, de Vlaamse onderwijsadministratie, de VDAB, Actiris en het OCMW elektronisch te laten verlopen;

6° het EVA, het departement van het beleidsdomein of het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, aangewezen door de Vlaamse Regering, toelaten om de inburgering, vermeld in afdeling 3, het aanbod Nederlands als tweede taal verstrekt door de centra, vermeld in artikel 2, 4°, en de dienstverlening ten aanzien van anderstaligen, vermeld in afdeling 9, op te volgen;

7° het EVA toelaten om persoonsgegevens van inburgeraars opgenomen in het cliëntvolgsysteem, elektronisch mee te delen aan de gemeenten, met het oog op de inschakeling in het lokaal inclusief integratiebeleid, vermeld in artikel 4, § 4, 2°.”

Persoonsgegevens die het Agentschap Integratie en Inburgering zijn meegedeeld aan een gemeente, mogen door de gemeente niet langer dan vijf jaar bewaard worden in een vorm die het mogelijk maakt om de betrokkenen te identificeren.

Stad Bree zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden:

Gemeenten voeren een actief lokaal integratiebeleid. Hiervoor hebben de gemeenten toegang nodig tot de gegevens van de inburgeraars. Art. 20 van het decreet betreffende het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid geeft toestemming aan het Agentschap voor Integratie en Inburgering om de gegevens mee te delen aan de gemeenten.

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door Stad Bree is verenigbaar met de doeleinden waarvoor het Agentschap Integratie en Inburgering de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, gezien de vermelde regelgeving.

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende persoonsgegevens die worden meegedeeld, alsook de verantwoording van de proportionaliteit en de bewaartermijn van de gegevens.

Het betreft geen persoonsgegevens als vermeld in artikel 9 en/of 10 van de algemene verordening gegevensbescherming. Indien dat wel het geval is, wordt dit gespecificeerd in onderstaande tabel.



Gegeven 1	1° contactgegevens: voor- & achternaam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
<i>Het concrete gegeven dat wordt meegedeeld. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i>	2° informatie vanuit het inburgeringstraject: contacttaal, niveau van het Nederlands en de status van de cursus Maatschappelijke Oriëntatie.

Verantwoording proportionaliteit	Het gebruik van de contactgegevens en de informatie vanuit het inburgeringstraject zijn noodzakelijk om een optimale afstemming mogelijk te maken tussen de inburgeraar en een gepast aanbod binnen de proeftuinen.
<i>Waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel. Als in artikel 1 en 2 verschillende doelen zijn opgegeven, aangeven voor welk doel het gegeven wordt meegedeeld.</i>	

Artikel 4: De categorieën van ontvangers en derden die mogelijk de gegevens eveneens verkrijgen

Stad Bree zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, 2°, vooropgestelde finaliteiten kunnen meedelen aan volgende categorie(ën) van ontvangers:

- Lokale actoren die in partnerschap met het lokale bestuur in context van de proeftuinen een rol spelen in sociale netwerking en participatie.
- Personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk.

Stad Bree stelt een lijst op van functieprofielen die toegang krijgen tot de meegedeelde gegevens en houdt deze lijst actueel.

Een overzicht van lokale actoren en functieprofielen wordt in bijlage bij huidig protocol bijgevoegd.

Elke eventuele andere mededeling van de gevraagde persoonsgegevens door Stad Bree moet voorafgaandelijk aan het Agentschap Integratie en Inburgering worden gemeld en moet uiteraard in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat Stad Bree waar vereist een protocol sluit voor de mededeling van de gevraagde gegevens.

Artikel 5. Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling

Het Agentschap Integratie en Inburgering verleent toegang tot de gegevens, zoals gedefinieerd in het toestemmingsformulier, mede aangezien de gemeenten permanent een lokaal integratiebeleid voeren op permanente basis, via een SharePoint die door het Agentschap Integratie en Inburgering beheerd wordt. De bron van de gegevens is Kruispuntbank Inburgering (KBI).

De persoonsgegevens zullen gedurende de volledig duurtijd van de proeftuinen sociale netwerking en participatie voor inburgeraars (in het kader van AMIF oproep 507), dewelke aflopen op 30 juni 2022, beschikbaar zijn op een SharePoint.



Artikel 6: Beveiligingsmaatregelen

Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, vermeld in artikel 2:

Per proeftuin wordt door het Agentschap Integratie en Inburgering een SharePoint aangemaakt en beheerd. Het Agentschap Integratie en Inburgering houdt een lijst per SharePoint bij van de toegangsrechten van de rollen & profielen die toegang hebben tot de SharePoint.

- Het Agentschap Integratie en Inburgering heeft een functionaris voor gegevensbescherming (DPO) aangewezen en heeft een actueel veiligheidsbeleid en veiligheidsplan dat jaarlijks wordt herzien.
- **Stad Bree** verbindt zich ertoe om de gepaste organisatorische maatregelen te nemen om de gegevens en de verwerking ervan te beveiligen.
- **Stad Bree** verbindt zich ertoe de personen die onder hun verantwoordelijkheid of gezag werken kennis te geven van:
 - de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming 2016/679 van 27 april 2016;
 - elk voorschrift betreffende de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens;
 - enig ander voorschrift dat van toepassing is op de verwerking van gegevens in het kader van de opdracht waarop deze overeenkomst van toepassing is.
- **Stad Bree** garandeert dat de personen die in hun naam en voor hun rekening werken uitsluitend toegang hebben tot de gegevens die ze nodig hebben om hun taak of opdracht in het kader van dit Protocol uit te voeren. Dit geldt voor personeel, ingehuurd of tijdelijk personeel en eventuele derde partijen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht.
- **Stad Bree** heeft een functionaris voor gegevensbescherming (DPO) aangewezen en heeft minstens een actueel veiligheidsbeleid en -plan dat jaarlijks wordt herzien.

Naam	Naam DPO	Adres	Telefoon/E-mail
Stad Bree	Joke Rutten	Hoekstraat 70 bus 4, Pelt	0479/707492 / joke.rutten@welzijnsregio.be

Stad Bree verbindt zich ertoe alle onrechtmatige of anderszins ongeautoriseerde verwerkingen of toegangen tot persoonsgegevens of andere vertrouwelijke gegevens te melden. **Stad Bree** meldt dit onmiddellijk aan het Agentschap Integratie en Inburgering, ten laatste 48 uur na het vaststellen van het incident.

- Daarnaast zal **Stad Bree** in geval van datalek alle redelijkerwijs benodigde maatregelen treffen om (verdere) schending van de beveiligingsmaatregelen te voorkomen of te beperken.
- **Stad Bree** waarborgt, voor zover dit technisch mogelijk is, de integriteit, de beschikbaarheid en de vertrouwelijkheid van alle gegevens die zij in het kader van dit contract verwerken. Dit doen zij minstens door het implementeren en gebruiken van beveiligingstechnologieën en – technieken, die in overeenstemming zijn met de best practices op dat vlak. Dit is inclusief mechanismen om kwetsbaarheden te detecteren en/of te identificeren en het tijdig doorvoeren van patches en/of updates.
- **Stad Bree** voorkomt door middel van functiescheiding dat een combinatie van toegangsrechten kan leiden tot ongeautoriseerde handelingen en/of toegang tot gegevens.
- **Stad Bree** neemt maatregelen met betrekking tot de preventie en opsporing van fraude en elk ander oneigenlijk gebruik van of toegang tot systemen en netwerken.



- Het netwerk en de informatiesystemen worden actief gemonitord en beheerd door de **Stad Bree**. Er is tevens een procedure beschikbaar om eventuele datalekken af te handelen. Onderdeel hiervan is het informeren van het **Agentschap Integratie en Inburgering**.
- **Stad Bree** verstrekt op redelijk verzoek van het **Agentschap Integratie en Inburgering** de nodige informatie over de mechanismen voor fysieke en/of elektronische toegang tot de systemen en gegevens van het **Agentschap Integratie en Inburgering**. Deze mechanismen moeten een aantoonbaar veilige manier voorzien om toegang tot de gegevens te verschaffen.
- **Stad Bree** verzekert dat, voor zover zij dit redelijkerwijze horen te weten, geen enkele uitrusting of software die zij in het kader van dit protocol gebruiken een inbreuk maakt op het intellectuele eigendomsrecht van een derde (zoals het auteursrecht, octrooi, recht sui generis, merk, ...).

Stad Bree moet kunnen aantonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen. Op eenvoudig verzoek van het **Agentschap Integratie en Inburgering** moet **Stad Bree** hiervan aan het **Agentschap Integratie en Inburgering** het bewijs overmaken.

In het geval **Stad Bree** voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een verwerker (of meerdere verwerkers), doet de **Stad Bree** uitsluitend beroep op verwerkers die afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen bieden opdat de verwerking aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. **Stad Bree** sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkersovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 van de algemene verordening gegevensbescherming. Partijen bezorgen elkaar een overzicht van de verwerkers die de gevraagde gegevens verwerken, en actualiseren dit overzicht zo nodig.

Artikel 7: Kwaliteit van de persoonsgegevens

Zodra **Stad Bree** één of meerdere foutieve, onnauwkeurige, onvolledige, ontbrekende, verouderde of overvloedige gegevens in de persoonsgegevens, vermeld in artikel 3, vaststelt (al dan niet op basis van een mededeling van de betrokkene), meldt zij dat aan het **Agentschap Integratie en Inburgering**. Aangezien er gewerkt wordt in een SharePoint kan de kwaliteit van de persoonsgegevens op een dynamische manier geactualiseerd worden.

Artikel 8: Sanctie bij niet-naleving

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 5, 2°, kan het **Agentschap Integratie en Inburgering** dit protocol middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien **Stad Bree** deze persoonsgegevens verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de algemene verordening gegevensbescherming of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 9: Meldingsplichten

Partijen engageren zich in het licht van artikel 33 van de algemene verordening gegevensbescherming om elkaar via de functionarissen voor gegevensbescherming zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek dat zich voordoet betreffende de meegedeelde gegevens met impact op beide partijen en in voorkomend geval onmiddellijk gezamenlijk te overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. De partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

Stad Bree brengt het **Agentschap Integratie en Inburgering** onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.



Artikel 10: Transparantie

Dit protocol zal door het Agentschap Integratie en Inburgering worden gepubliceerd via een tekst op hun websites.

Dit protocol zal door Stad Bree worden gepubliceerd via een tekst op hun websites.

Artikel 11: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brussel.

Artikel 12: Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking op 6 september 2021.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.

Het protocol eindigt op 30 juni 2022. Het protocol eindigt tevens van rechtswege wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de gevraagde doorgifte van persoonsgegevens.

Opgemaakt te Bree, op 6 september 2021, in evenveel exemplaren als dat er partijen zijn.

Stefan Goclon

Algemeen Directeur



Ondertekend door Stefan Goclon (Signature)
Datum: 2021.09.20 08:35:35 CEST
Functie: Algemeen directeur
Locatie: BREE

Jordy Kunnen

Voorzitter



Ondertekend door Jordy Kunnen (Signature)
Datum: 2021.09.13 08:46:09 CEST
Functie: Voorzitter Gemeenteraad
Locatie: BREE

het Agentschap Integratie en Inburgering

namens Stad Bree



BIJLAGE 1. Overzicht lokale actoren en lijst functieprofielen

Maatschappelijk werkers van het OCMW.

Voor de Stad Bree: Sandra Drijkoningen

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 5kpap9-m5sim9-h98n22-rw

19. Schrijven van Provincie Limburg, Directie Ondernemen, Landbouw en Platteland d.d. 21/04/2021, inzake Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland, PDPO III, goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2020 - Goedkeuring

SAMENVATTING

De provincie Limburg is ertoe gehouden om jaarlijks de jaarrekening en het jaarverslag van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie Limburg

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de volgende doelstelling, actieplan en actie van het provinciaal beleid 2020-2025:

- beleidsdoelstelling BD000002 'Limburg goed om te leven en te werken'
- actieplan AP000008 'Ontwikkelen van een weerbaar platteland'
- actie AC000050 'Inzetten op een belevingsvol platteland'

Gelet op het jaarverslag 2020 en de jaarrekening 2020 ingediend door de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland;

Gelet op de artikelen 22 en 24 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland op grond waarvan de provincie Limburg als eerstverantwoordelijke partner ertoe gehouden is om jaarlijks binnen de 6 maanden na afsluiting van het voorgaande boekjaar, de jaarrekening van de Interlokale



Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie Limburg;

Gelet op artikel 25 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland, waarin bepaald staat dat het jaarverslag samen met de rekening aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie Limburg ter goedkeuring moet worden voorgelegd;

Gelet op artikel 42 van het provinciedecreet;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De jaarrekening 2020 en het jaarverslag 2020 van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

20. Goedkeuring van de toetreding van de stad Bree tot de Interlokale vereniging Handhaving RO MIDLIM

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de toetreding van Bree tot de Interlokale vereniging Handhaving RO MIDLIM goed onder de volgende voorwaarden:

Een verdeelsleutel op basis van de inwonersaantallen van Bree en Kinrooi van respectievelijk 57% en 43% voor de verdeling van de loonkost van de verbalisant RO.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, in werking sinds 1 september 2019;

VOORWERP EN MOTIVERING



Gelet op de start van de werking van de Interlokale Vereniging Handhaving RO MIDLIM op 01-01-2017. Tot op heden maken de gemeenten Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal en Houthalen-Helchteren deel uit van het IGS;

Gelet op de kandidatuur van de gemeenten Bree en Kinrooi dd. 22-01-2021 om toe te treden tot deze Interlokale vereniging Handhaving RO Midlim en de principiële goedkeuring tot toetreding van het college van burgemeester en schepenen van 5-07-2021 (Bree) en van 12-07-2021 (Kinrooi);

Gelet op het gunstig advies dd. 31/05/2021 van de stuurgroep (dagelijks bestuur) onder de volgende voorwaarden:

1. de verhoging van de prestatiebreuk van de handhavingscoördinator RO van 20% naar 30%;
2. de meerkost hiervan op jaarbasis gering is;
3. verdere digitalisatie wordt doorgevoerd en een efficiëntere software handhaving RO (Remmicom) zo snel mogelijk wordt geïmplementeerd;
4. een strenge selectie/screening aangaande de aan te werven bouwtoezichter (verbalisant RO);
5. het akkoord van burgemeester Wim Dries van de trekkersgemeente van de samenwerking Genk;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van burgemeester Wim Dries dd. 23-04-2021, mits vervulling van dezelfde voorwaarden én gezien Bree én Kinrooi in dezelfde toekomstige nieuwe gerechtelijk-juridische zone liggen als Genk;

Gelet op de formele en unanieme goedkeuring dd. 25-06-2021 van het Beheerscomité van de Interlokale vereniging Handhaving RO Midlim tot toetreding van beide gemeenten Bree en Kinrooi, onder de hoger vermelde voorwaarden, gezien het akkoord van burgemeester Dries en gezien aan voorwaarde 2 werd voldaan (een beperkte verhoging op jaarbasis van slechts 7 à 8% van de bijdrage in de loonkost voor de coördinator voor de huidige leden);

OVERWEGING

Overwegende dat aan het college van burgemeester en schepenen van Bree en Kinrooi wordt gevraagd om de effectieve toetreding tot deze Interlokale vereniging te formaliseren in een besluit schepencollege en gemeenteraad; en dat er tevens afspraken gemaakt dienen te worden over de verdeling van de kosten tussen Bree en Kinrooi;

Overwegende dat trekkersgemeente Genk de aanwervingsprocedure voor 1 VTE verbalisant RO op niveau Cv zal opstarten en als werkgever zal fungeren, naar analogie van de andere 3 verbalisanten RO van de IGS; en dat eveneens de aankoopprocedure zal worden opgestart voor een dienstwagen;

Overwegende dat de gemaakte kosten integraal na elk trimester gefactureerd zullen worden voor wat betreft de **loonkosten** (30%) **van de coördinator** en de **werkingskosten** volgens de volgende, goedgekeurde verdeelsleutel aan de 6 deelnemende lidgemeenten buiten Genk:

GEMEENTE	%
Houthalen-Helchteren	31,16%
Oudsbergen	24,09%
As	8,41%
Zutendaal	7,42%
Bree	16,49%
Kinrooi	12,44%



Overwegende dat voor wat betreft de **loonkost van de verbalisant RO**, de **opstartkost** en de **afschrijvingskost** dienstwagen rechtstreeks aan Bree en Kinrooi wordt gefactureerd volgens een verdeelsleutel op basis van het aantal inwoners van beide gemeenten, m.n. respectievelijke 57% (16.000 inw.) en 43% (12.000 inw.);

Overwegende dat dit qua tijdsbesteding overeenkomt (voor een werkweek van 38u) met 21u30 voor Bree en 16u30 voor Kinrooi, en dus quasi 3 werkdagen voor Bree en 2 werkdagen voor Kinrooi;

Overwegende de overeenkomst betreffende de Interlokale Vereniging Handhaving RO MIDLIM in bijlage, waar onderhavig gemeenteraadsbesluit als addendum deel van zal uitmaken;

STEMMING

Met 14 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders), 9 onthoudingen (Lien Ceysens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de toetreding van Bree tot de Interlokale vereniging Handhaving RO MIDLIM goed onder de volgende voorwaarden:

Een verdeelsleutel op basis van de inwonersaantallen van Bree en Kinrooi van respectievelijk 57% en 43% voor de verdeling van de loonkost van de verbalisant RO, de opstartkost en de afschrijvingskost dienstwagen tussen Bree en Kinrooi. Dit komt qua tijdsbesteding overeen (voor een werkweek van 38u) met 21u30 voor Bree en 16u30 voor Kinrooi, en dus quasi 3 werkdagen voor Bree en 2 werkdagen voor Kinrooi.

De volgende verdeelsleutel voor wat betreft de loonkosten (30%) van de coördinator en de werkingskosten:

GEMEENTE	%
Houthalen-Helchteren	31,16%
Oudsbergen	24,09%
As	8,41%
Zutendaal	7,42%
Bree	16,49%
Kinrooi	12,44%

Art. 2: In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22-12-2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

VERPLICHTE BIJLAGE



Overeenkomst betreffende de oprichting van een INTERLOKALE VERENIGING HANDHAVING RO MIDLIM

Tussen de hierna vermelde gemeenten is overeengekomen een interlokale vereniging op te richten, beheerst door de toepasselijke bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking:

- De stad **Genk**, met zetel te 3600 Genk, Stadsplein 1, vertegenwoordigd door de heer Wim DRIES, burgemeester en de heer Rudi HAECK, stadssecretaris, handelend in naam en voor rekening van de stad Genk, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 30.06.2016.
- De gemeente **As**, met zetel te 3665 As, Dorpsstraat 1 bus 1, vertegenwoordigd door de heer Miel CRAEGHS, burgemeester en mevrouw Wendy PEETERS, secretaris, handelend in naam en voor rekening van de gemeente As, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 23.06.2016.
- De gemeente **Opglabbeek**, met zetel te 3660 Opglabbeek, Kapelstraat 1, vertegenwoordigd door de heer Benny SPREEUWERS, burgemeester en de heer Joris NEYENS, secretaris, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Opglabbeek, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 20.06.2016.
- De gemeente **Zutendaal**, met zetel te 3690 Zutendaal, Oosterzonneplein 1, vertegenwoordigd door de heer Jef BOBBAERS, burgemeester en de heer Marc VANHENGEL, secretaris, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Zutendaal, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 30.06.2016.
- De gemeente **Houthalen-Helchteren**, met zetel te 3530 Houthalen-Helchteren, Pastorijsstraat 30, vertegenwoordigd door de heer Alain YZERMANS, burgemeester en de heer Wim HAEST, secretaris, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Houthalen-Helchteren, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 23.06.2016.

HOOFDSTUK 1: Naam, beherende gemeente, zetel, administratief secretariaat, doel, duur

Artikel 1

De hierboven vermelde gemeenten richten een intergemeentelijk samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid op, dit onder de vorm van een interlokale vereniging. Deze interlokale vereniging draagt de naam "Handhaving RO MIDLIM".

Artikel 2

De stad Genk wordt aangeduid als beherende gemeente die de interlokale vereniging vertegenwoordigt en waar de zetel en het administratief secretariaat zijn gevestigd, dit te 3600 Genk, Stadsplein 1.



Artikel 3

Deze intergemeentelijke samenwerking kadert in het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

De interlokale vereniging heeft tot doel het Vlaams Handhavingsplan Ruimtelijke Ordening in de werkingsregio van de deelnemende gemeenten te realiseren door het uitwerken en uitvoeren van beleidsvisies en actieplannen, hetzij gemeentelijk, hetzij intergemeentelijk.

Artikel 4

De interlokale vereniging wordt opgericht met ingang van 01.01.2017 voor onbepaalde duur.

Leden kunnen enkel uit de interlokale vereniging stappen na elke periode van 3 jaar en dit op voorwaarde dat het lid, minstens 12 maanden voor de start van de volgende projectperiode een schriftelijke opzeg heeft betekend op het adres van de zetel van de interlokale vereniging.

De interlokale vereniging gaat automatisch in vereffening wanneer er maar één gemeente meer overblijft.

HOOFDSTUK 2: Samenstelling beheerscomité, benoeming en ontslagen van beheerders en werking van de organisatie

Artikel 5

Er wordt een beheerscomité opgericht dat wordt samengesteld uit één stemgerechtigd lid per gemeente, aangesteld door de respectievelijke gemeenteraden, bij voorkeur de schepen belast met het beleidsdomein ruimtelijke ordening. Elke gemeente duidt eveneens een plaatsvervanger aan.

Het comité wordt uitgebreid met niet stemgerechtigde leden, zijnde een gemeentelijke deskundige per gemeente. Zij adviseren het beheerscomité.

Naast deze leden kunnen niet stemgerechtigde externe deskundigen worden uitgenodigd.

De leden van het beheerscomité van de interlokale vereniging worden ten laatste binnen de 3 maanden na de ondertekening van de intergemeentelijke overeenkomst aangesteld door de gemeenteraad.

Het beheerscomité duidt onder haar leden een voorzitter en ondervoorzitter aan. De voorzitter zal de mandataris van de beherende gemeente zijn en de ondervoorzitter een mandataris van een andere gemeente.

Een medewerker van één van de leden wordt toegevoegd aan het beheerscomité als secretaris. Hij/zij maakt het verslag op en staat in voor de praktische organisatie van de vergaderingen.

Artikel 6

De stemgerechtigde leden van het beheerscomité worden benoemd voor de periode die samenvalt met de gemeentelijke bestuurslegislatuur.

Het mandaat van de stemgerechtigde leden wordt beëindigd indien de gemeenteraad het mandaat van haar afgevaardigde intrekt en een vervanger aanduidt.



Alle stemgerechtigde leden zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun mandaat in de gemeenteraad.

De mandaten in het beheerscomité worden beëindigd of herbevestigd, ten laatste drie maanden na de installatie van een nieuwe gemeenteraad.

Artikel 7

Het beheerscomité kan slechts rechtsgeldig beraadslagen en beslissen indien minstens de helft van de stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Het beheerscomité streeft consensus na. Indien geen consensus wordt bereikt, wordt een beslissing genomen bij meerderheid. Indien er geen meerderheid bekomen wordt is er een staking van stemmen en is een voorstel verworpen.

Het gewicht van de stemmen wordt als volgt verdeeld:

- | | |
|------------------------|-------------|
| - Genk | x 3 stemmen |
| - As | x 1 stem |
| - Opglabbeek | x 1 stem |
| - Zutendaal | x 1 stem |
| - Houthalen-Helchteren | x 2 stemmen |

Over het wijzigen van de statuten kan slechts geldig beraadslaagd worden, wanneer twee derde van de stemgerechtigde leden van het beheerscomité aanwezig zijn. De wijziging van de statuten kan slechts geschieden met twee derde van de stemmen. Van het voorstel tot wijziging der statuten worden de respectievelijke gemeenteraden schriftelijk op de hoogte gesteld. De brief zal vergezeld zijn van een tekst met de voorgestelde wijzigingen.

Dit voorstel wordt in elke gemeente ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en zal vervolgens aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de Provincie Limburg onderworpen worden.

Artikel 8

Het beheerscomité vergadert minstens twee keer per jaar: een eerste keer voor de goedkeuring van de afgelopen rekeningen en het jaarverslag van het afgelopen werkjaar, een tweede keer voor de vaststelling van het budget en het werkplan van het volgend werkjaar.

Artikel 9

Tot de bevoegdheden van het beheerscomité behoren:

- het overleg over de wijze waarop onderhavige overeenkomst wordt uitgevoerd;
- het vaststellen van het programma en budget van het volgend werkjaar;
- het goedkeuren van het jaarverslag;
- het vaststellen van de jaarrekening van de interlokale vereniging en legt ze ter goedkeuring voor aan de raden van de deelnemende gemeenten;
- het aanduiden van een voorzitter en ondervoorzitter van het beheerscomité;
- het afsluiten van contracten;
- het evalueren van het financieel beheer;
- formuleert adviezen ten behoeve van de beherende gemeente;
- het organiseren van en toezicht houden op alle activiteiten die leiden tot de realisatie van de doelstellingen van de interlokale vereniging.

Het beheerscomité kan bevoegdheden delegeren.



Artikel 10

Er worden geen vergoedingen uitgekeerd aan de beheerders onder voorbehoud van hetgeen bepaald is in artikel 9 derde lid van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Artikel 11

De organisatie van de werkzaamheden wordt door het beheerscomité geregeld in een huishoudelijk reglement.

Artikel 12

Het beheerscomité kan in zijn werkzaamheden geadviseerd worden door een stuurgroep. De samenstelling van deze stuurgroep wordt bepaald door het beheerscomité.

De stuurgroep vergadert naargelang de noodwendigheid. Van de vergaderingen van de stuurgroep worden verslagen gemaakt, die bezorgd worden aan de leden van het beheerscomité.

De stuurgroep kan alle personen wiens aanwezigheid hij nuttig oordeelt, uitnodigen tot het bijwonen van zijn vergaderingen. Hun aanwezigheid moet in de notulen worden vermeld. Deze personen hebben geen stemrecht.

Artikel 13

Personeelsleden van de beherende gemeente kunnen worden ter beschikking gesteld aan de interlokale vereniging.

Ten behoeve van het behalen van de doelstellingen van het samenwerkingsverband (artikel 3), kunnen er door de beherende gemeente twee of meer medewerkers voor de interlokale vereniging worden aangeworven.

De juridische werkgever van de ter beschikking gestelde en aangeworven personeelsleden is en blijft de Stad Genk. Deze personeelsleden vallen onder de rechtspositieregeling van de Stad Genk.

HOOFDSTUK 3: Inbreng van de deelnemende gemeenten, goedkeuring van de rekeningen en bestemming van het resultaat

Artikel 14

De financiële inbreng tussen de gemeenten onderling wordt vastgesteld aan de hand van een verdeelsleutel op basis van het aantal inwoners per gemeente ("werkelijke bevolking per gemeente op 1 januari 20XX" gepubliceerd door FOD Economie – Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie).

Deze verdeelsleutel zal jaarlijks geactualiseerd worden, van zodra de Federale Overheid deze cijfers vrijgeeft aan de betrokken gemeenten.

Op basis van deze verdeelsleutel zal het beheerscomité jaarlijks een beslissing nemen over het voorstel van bijdrage voor het volgend werkjaar, dit zal worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.



De middelen worden telkens aan het begin van het werkjaar opgevraagd door de beherende gemeente bij de verschillende financierende overheden. De beherende gemeente staat in voor de boekhoudkundige administratie van de interlokale vereniging, het beheer van de rekening van de interlokale vereniging en belast haar ontvanger met alle financiële verrichtingen.

Artikel 15

De rekeningen van de interlokale vereniging worden jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten, samen met het jaarverslag en het budget voor het komende werkjaar en dit binnen de 3 maanden na afloop van het werkjaar. De interlokale vereniging draagt er zorg voor dat de rekening en de bijhorende verantwoordingsstukken aan de lidgemeenten worden overgemaakt, uiterlijk binnen zes maanden na afsluiting van het voorgaande werkjaar.

De jaarrekening is goedgekeurd indien een gewone meerderheid van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten deze goedkeurt. Indien de gemeenteraad niet reageert binnen de 60 dagen na voorlegging, wordt de jaarrekening als goedgekeurd beschouwd.

Het beheerscomité beslist over de aanwending van een batig saldo.

HOOFDSTUK 4: Informatieverstrekking aan de deelnemers, jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden

Artikel 16

Het beheerscomité keurt het jaarverslag goed. Dit jaarverslag geeft toelichting over de mate van realisatie van de doelstellingen. Het jaarverslag wordt ter beschikking gesteld aan de leden en wordt samen met de rekening van de interlokale vereniging ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden. Ter gelegenheid van de behandeling van dit jaarverslag geeft de gemeentelijke afgevaardigde toelichting in de gemeenteraad. De jaarlijkse evaluatie van de interlokale vereniging door de gemeenteraden gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van dit jaarverslag.

HOOFDSTUK 5: Vereffening

Artikel 17

Wanneer aan het bestaan van de vereniging een einde komt, wordt door de deelnemende gemeenten in gezamenlijk akkoord één vereffenaar aangesteld. De in de vereniging aanwezige middelen worden in voorkomend geval verdeeld over de deelnemende gemeenten overeenkomstig hun inbreng als vermeld in artikel 14.

Artikel 18

Voor alles wat niet door deze statuten werd geregeld, zal het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking van toepassing zijn.

Aldus overeengekomen te Genk op 01.07.2016 in evenveel exemplaren als er partijen zijn, waarbij elk van de partijen verklaart één exemplaar ontvangen te hebben.




Wim DRIES
Burgemeester

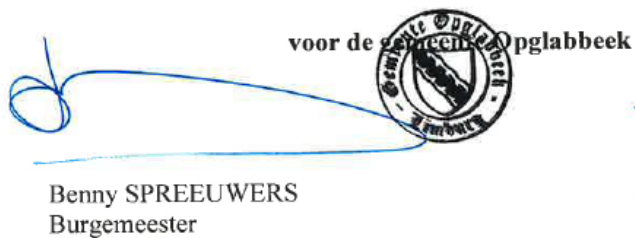



Rudi HAECK
Secretaris


i.o. Tort SEURS
Miel CRAEGHS
Burgemeester

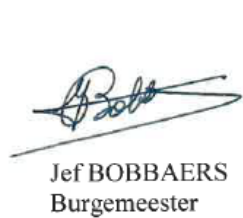
voor de gemeente As


Wendy PEETERS
Secretaris


Benny SPREEUWERS
Burgemeester

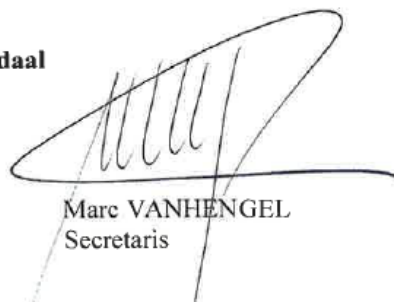


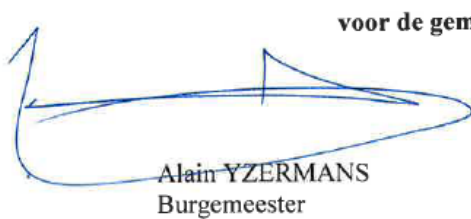

Joris NEYENS
Secretaris


Jef BOBBAERS
Burgemeester

voor de gemeente Zutendaal

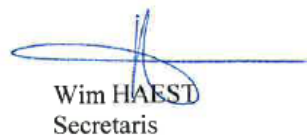



Marc VANHENGEL
Secretaris


Alain YZERMANS
Burgemeester

voor de gemeente Houthalen-Helchteren




Wim HAEST
Secretaris

21. Interlokale vereniging Handhaving RO MIDLIM - aanstelling afgevaardigden beheerscomité

SAMENVATTING

22. De gemeenteraad keurt de volgende aanstellingen in het beheerscomité van de Interlokale vereniging Handhaving RO MIDLIM goed:



- Liesbeth Van der Auwera, burgemeester, stemgerechtigd lid;
- Mario Knippenberg, eerste schepen, schepen RO, plaatsvervangend stemgerechtigd lid;
- Stefan Goclon, algemeen directeur, niet-stemgerechtigd lid;
- Sven Meermans, afdelingshoofd Ruimte, niet-stemgerechtigd lid;
- Tom Brusten, diensthoofd Omgeving, niet-stemgerechtigd lid;

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, in werking sinds 1 september 2019;

Gelet op artikel 34 van het decreet lokaal bestuur, houdende de geheime stemming;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het besluit van toetreding van de stad Bree tot de Interlokale vereniging Handhaving RO MIDLIM van heden 06-09-2021;

Gelet op artikel 5 van de overeenkomst tot oprichting van de Interlokale vereniging Handhaving RO MIDLIM betreffende de samenstelling van het beheerscomité, de benoeming en ontslagen van de beheerders en de werking van de organisatie;

OVERWEGING

Overwegende dat het beheerscomité van de Interlokale vereniging is samengesteld uit één stemgerechtigd lid per gemeente, bij voorkeur de schepen belast met het beleidsdomein ruimtelijke ordening. Elke gemeente duidt eveneens een plaatsvervanger aan. Het comité wordt uitgebreid met niet-stemgerechtigde leden, zijnde één gemeentelijke deskundige per gemeente. Zij adviseren het beheerscomité;

Overwegende de kandidatuur van:

- Liesbeth Van der Auwera, burgemeester, stemgerechtigd lid;
- Mario Knippenberg, eerste schepen, schepen RO, plaatsvervangend stemgerechtigd lid;
- Stefan Goclon, algemeen directeur, niet-stemgerechtigd lid;
- Sven Meermans, afdelingshoofd Ruimte, niet-stemgerechtigd lid;
- Tom Brusten, diensthoofd Omgeving, niet-stemgerechtigd lid;

STEMMING

Met 14 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders), 9 onthoudingen (Lien Ceyskens,



Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de volgende aanstellingen in het beheerscomité van de Interlokale vereniging Handhaving RO MIDLIM goed:

- Liesbeth Van der Auwera, burgemeester, stemgerechtigd lid;
- Mario Knippenberg, eerste schepen, schepen RO, plaatsvervangend stemgerechtigd lid;
- Stefan Goclon, algemeen directeur, niet-stemgerechtigd lid;
- Sven Meermans, afdelingshoofd Ruimte, niet-stemgerechtigd lid;
- Tom Brusten, diensthoofd Omgeving, niet-stemgerechtigd lid;

Art. 2: Een eensluidend afschrift van dit besluit zal worden gezonden aan genoemde vereniging en de afgevaardigden.

Art. 3: In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22-12-2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

24. Fusie van de 4 vzw's Lager onderwijs Bree: overdracht erfpachtrechten aan de nieuwe rechtspersoon - goedkeuring

SAMENVATTING

Volgende zakelijke rechten worden op het ogenblik van de fusie, voorzien in december 2021, overgedragen aan de v.z.w. Schoolbestuur Katholieke Basisscholen Bree, Grauwe Torenwal 16, 3960 Bree die tezelfdertijd van naam zal veranderen naar v.z.w. De Kubus, Grauwe Torenwal 16, 3960 Bree.

- Erfpachtovereenkomst d.d. 5/3/2012, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28/02/2012, ten behoeve van v.z.w. Katholiek Basisonderwijs Beek-Bree, Jef Vanhoofstraat 3.
- Erfpachtovereenkomst d.d. 15/6/2015, goedgekeurd door de gemeenteraad op 02/02/2015 en 04/05/2015, ten behoeve van v.z.w. Vrij Katholiek Basisonderwijs De Wissel Opitter, Opitterkiezel 211 en het addendum d.d. 6/4/2016 (gemeenteraad 7/3/2016).
- Erfpachtovereenkomst d.d. 18/9/2003 ten behoeve van v.z.w. Katholiek Basisonderwijs Tongerlo-Bree, Bosstraat 27.
- Erfpachtovereenkomst d.d. 16/7/2002, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26/6/2002, ten behoeve van v.z.w. Vrij Katholiek Basisonderwijs Opitter, Pater Neyenslaan 2 (toenmalig adres/zetel) en het addendum d.d. 28/11/2002 (gemeenteraad 27/11/2002)
- Erfpachtovereenkomst d.d. 03/05/2012, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28/02/2012, ten behoeve van Schoolkomité Katholieke Lagere Scholen Bree, Grauwe Torenwal 16.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;



Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de brief d.d. 23/03/2021 van de heer Jos Geussens, KUBUS Bree, waarin hij per 15/12/2021 de fusie van 4 v.z.w.'s lager onderwijs in Bree aankondigt;

OVERWEGING

Overwegende de noodzaak om dan bestaande zakelijke rechten en leningen vanwege de stad Bree aan lagere scholen over te dragen naar de verkrijgende vennootschap v.z.w. Schoolbestuur Katholieke Basisscholen Bree, Grauwe Torenwal 16, 3960 Bree met ondernemingsnummer 0408.599.632. op het ogenblik dat de fusie per notariële akte voor het ambt van notaris Bart Van Der Meersch in Bree een feit wordt;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: volgende zakelijke rechten worden op het ogenblik van de fusie, voorzien in december 2021, overgedragen aan de v.z.w. Schoolbestuur Katholieke Basisscholen Bree, Grauwe Torenwal 16, 3960 Bree die tegelijkertijd van naam zal veranderen naar v.z.w. De Kubus, Grauwe Torenwal 16, 3960 Bree.

- Erfpachtovereenkomst d.d. 5/3/2012, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28/02/2012, ten behoeve van v.z.w. Katholiek Basisonderwijs Beek-Bree, Jef Vanhoofstraat 3.
- Erfpachtovereenkomst d.d. 15/6/2015, goedgekeurd door de gemeenteraad op 02/02/2015 en 04/05/2015, ten behoeve van v.z.w. Vrij Katholiek Basisonderwijs De Wissel Opitter, Opitterkiezel 211 en het addendum d.d. 6/4/2016 (gemeenteraad 7/3/2016).
- Erfpachtovereenkomst d.d. 18/9/2003 ten behoeve van v.z.w. Katholiek Basisonderwijs Tongerlo-Bree, Bosstraat 27.
- Erfpachtovereenkomst d.d. 16/7/2002, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26/6/2002, ten behoeve van v.z.w. Vrij Katholiek Basisonderwijs Opitter, Pater Neyenslaan 2 (toenmalig adres/zetel) en het addendum d.d. 28/11/2002 (gemeenteraad 27/11/2002)
- Erfpachtovereenkomst d.d. 03/05/2012, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28/02/2012, ten behoeve van Schoolkomité Katholieke Lagere Scholen Bree, Grauwe Torenwal 16.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

25. Fusie van lagere scholen te Bree - goedkeuring overdracht renteloze leningen

SAMENVATTING

Volgende renteloze leningen worden op het ogenblik van de fusie, voorzien in december 2021, overgedragen aan de v.z.w. Schoolbestuur Katholieke Basisscholen Bree, Grauwe Torenwal 16, 3960 Bree die tegelijkertijd van naam zal veranderen naar v.z.w. De Kubus, Grauwe Torenwal 16, 3960 Bree.



- renteloze lening ad 100.000,- euro, goedgekeurd door de gemeenteraad op 02/09/2013, ten behoeve van vzw KLS, Grauwe Torenwal 16 voor de bouw van de nieuwe school.
- renteloze lening ad 100.000,- euro, goedgekeurd door de gemeenteraad op 04/07/2016, ten behoeve van vzw VKBO "De Wissel", Opitterkiezel 240A, voor de uitbreiding van de infrastructuur met 4 klaslokalen.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de brief d.d. 23/03/2021 van de heer Jos Geussens, KUBUS Bree, waarin hij per 15/12/2021 de fusie van 4 v.z.w.'s lager onderwijs in Bree aankondigt;

OVERWEGING

Overwegende de noodzaak om dan bestaande toegestane renteloze leningen dienen overgedragen aan de nieuwe fusie-entiteit, zijnde de verkrijgende vennootschap v.z.w. Schoolbestuur Katholieke Basisscholen Bree, Grauwe Torenwal 16, 3960 Bree met ondernemingsnummer 0408.599.632. op het ogenblik dat de fusie per notariële akte voor het ambt van notaris Bart Van Der Meersch in Bree een feit wordt;

Overwegende dat door ons bestuur op 02/09/2013 een renteloze lening van 100.000 euro werd toegekend aan vzw KLS, Grauwe Torenwal 16 voor de bouw van de nieuwe school;

Overwegende dat door ons bestuur op 04/07/2016 een renteloze lening van 100.000 euro werd toegekend aan vzw VKBO "De Wissel", Opitterkiezel 240A, voor de uitbreiding van de infrastructuur met 4 klaslokalen;

FINANCIËLE IMPACT

Gezien het een overdracht van bestaande renteloze leningen betreft, is de financiële impact voor ons bestuur nihil;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: volgende renteloze leningen worden op het ogenblik van de fusie, voorzien in december 2021, overgedragen aan de v.z.w. Schoolbestuur Katholieke Basisscholen Bree, Grauwe Torenwal 16, 3960 Bree die tezelfdertijd van naam zal veranderen naar v.z.w. De Kubus, Grauwe Torenwal 16, 3960 Bree.

- renteloze lening ad 100.000,- euro, goedgekeurd door de gemeenteraad op 02/09/2013, ten behoeve van vzw KLS, Grauwe Torenwal 16 voor de bouw van de nieuwe school.



- renteloze lening ad 100.000,- euro, goedgekeurd door de gemeenteraad op 04/07/2016, ten behoeve van vzw VKBO "De Wissel", Opitterkiezel 240A, voor de uitbreiding van de infrastructuur met 4 klaslokalen.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

26. Samenwerkingsovereenkomst Stad Bree - Scholengroep KOSM - goedkeuring.

SAMENVATTING

De samenwerkingsovereenkomst Sui Generis tussen de Stad Bree en de scholengroep KOSM in functie van het bouwen van nieuwe sportinfrastructuur aan de scholencampus goed te keuren ter ondertekening door partijen

REGELGEVING

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit d.d. 07/06/2021 van deze gemeenteraad : Ontwikkeling sportzone Sportlaan en scholencampussite Rode Kruislaan – vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de overheidsopdracht voor diensten- prefinanciering, advies en trajectbegeleiding bij één of meerdere gebiedsontwikkelingsproject(en) van de stad Bree (Projectbureau).

OVERWEGING

Overwegende de gemeenschappelijke nood aan nieuwe sportinfrastructuur die door beide instanties (Stad Bree en scholengroep KOSM) zo efficiënt en duurzaam mogelijk gebruikt kan worden. Deze sportinfrastructuur zal gebouwd worden op de site van het voormalige ziekenhuis, deels gesloopt en nog deels te slopen;

Overwegende de resultaten van het masterplan sport waarin de noden en behoeften mbt sportinfrastructuur uitgebreid in kaart werden gebracht;

Overwegende dat de nieuwe sportaccommodatie als volgt zal worden ingedeeld:

- Sporthal 2.490m² + lunchruimte, bergruimte, technische ruimte 800m² + ruimte centrale diensten 800m²
- Atletiekpiste met kleed- en bergruimte, omgevingswerken
- Parking 6.500m²



Overwegende de aanzienlijke financiële optimalisatie die door een samenwerking bewerkstelligd kan worden waarbij KOSM een renteloze lening van 5 miljoen euro aan de stad Bree verschaft, looptijd 23 jaren vanaf 1/1/2024 en waarbij men rekt op een jaarlijkse huursubsidie via AGION;

Overwegende dat het de intentie van partijen is om dit dossier in te dienen bij AGION, tot het bekomen van een huursubsidie en tevens tot het bekomen van nieuwbouw/infrastructuursubsidies bij Sport Vlaanderen;

Overwegende het belang om een samenwerking van deze omvang en inhoud in een rechtsgeldig en duidelijk kader te gieten;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De samenwerkingsovereenkomst Sui Generis in bijlage, tussen de Stad Bree en de scholengroep KOSM in functie van het bouwen van nieuwe sportinfrastructuur aan de scholencampus goed te keuren ter ondertekening door partijen.

Art.2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE

Structuur -

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST SUI GENERIS. 3

Artikel 1 : Definities. 5

Artikel 2: Doel en draagwijdte van de samenwerking tussen Partijen. 9

Artikel 2.1.: Doel van de samenwerking. 9

Artikel 2.2.: Draagwijdte van de samenwerking. 10

Artikel 3: Mogelijke scenario's en de daaraan gekoppelde gevolgen. 11

Artikel 3.1.: Scenario 1. 11

Artikel 3.2.: Opschortende voorwaarden om over te schakelen naar een volgende fase 12

Artikel 3.3.: Scenario 2. 14

Artikel 4: De Stuurgroep. 15

Artikel 4.1.: Oprichting van de Stuurgroep. 15

Artikel 4.2.: Samenstelling van de Stuurgroep. 16

Artikel 4.3.: Vergaderingen van de Stuurgroep. 16

Artikel 4.4.: Bevoegdheden van de Stuurgroep. 17

Artikel 4.5.: Huishoudelijk reglement van de Stuurgroep. 18

Artikel 5: De verschillende fases. 18

Artikel 5.1.: De Initiatiefase. 19

Artikel 5.2.: De Planningsfase. 20

Artikel 5.2.1.: Prefinanciering middels een geldleningsovereenkomst 21

Artikel 5.2.2.: De toekenning van een onverdeeld erfpachtrecht aan KOSM en de STAD BREE 22

Artikel 5.2.2.1.: De vergoeding te betalen door de STAD BREE en KOSM... 22

Artikel 5.2.2.2.: Duur van de erfpacht 23

Artikel 5.2.3.: Toekennen van een zakelijk recht aan KOSM... 23

Artikel 5.2.3.1.: De vergoeding te betalen door KOSM aan de STAD BREE.. 23



Artikel 5.2.3.2.: Duur van het zakelijk recht	24
Artikel 5.3.: De Ontwerpfase.	24
Artikel 5.3.1.: Tussenkost in de studie- en bouwkosten voor wat betreft de aanleg van de Atletiekpiste en de Parking.	25
Artikel 5.4.: De Bouwfase.	26
Artikel 5.5.: De Gebruiksfase.	27
Artikel 5.5.1.: Algemeen.	27
5.5.2.: Gemeenschappelijke bepalingen inzake het Multi-inzetbaar gebruik van de Globale Sportinfrastructuur	28
Artikel 5.5.2.1.: Service- en exploitatiekosten tijdens de Gebruiksfase.	28
Artikel 5.5.2.2.: Water, gas, elektriciteit/energie, internet, telefonie tijdens de Gebruiksfase	28
Artikel 5.5.2.3.: Onderhoud, herstellingen en verfraaiingswerken tijdens de Gebruiksfase	28
Artikel 5.5.2.4.: Verzekeringen tijdens de Gebruiksfase.	29
Artikel 5.5.2.5.: Belastingen en taksen tijdens de Gebruiksfase	29
Artikel 5.5.2.6.: Huishoudelijk reglement tijdens de Gebruiksfase.	29
Artikel 5.5.3.: Specifieke bepalingen voor de door de STAD BREE op te richten Sporthal	30
Artikel 5.5.3.1.: De verplichting tot het sluiten van een Huurovereenkomst in hoofde van beide Partijen voor aanvang van de Gebruiksfase Sporthal Sub 1.	30
Artikel 5.5.3.1.1.: Huurprijs tijdens de Gebruiksfase Sporthal Sub 1.	30
Artikel 5.5.3.2.: De verplichting tot het sluiten van een Gebruiksovereenkomst Sporthal in hoofde van beide Partijen voor aanvang Gebruiksfase Sporthal Sub 1.	31
Artikel 5.5.3.2.1.: De vergoeding te betalen door de STAD BREE aan KOSM...	32
Artikel 5.5.3.3.: De verplichting tot het sluiten van een Gebruiksovereenkomst Sporthal in hoofde van beide Partijen voor aanvang Gebruiksfase Sporthal Sub 2.	32
Artikel 5.5.4.: Specifieke bepalingen voor de door KOSM op te richten Atletiekpiste en Parking	33
Artikel 5.5.4.1.: De verplichting tot het sluiten van overeenkomsten tot vestiging van een zakelijk recht in hoofde van beide Partijen.	33
Artikel 5.5.4.2.: De verplichting tot het sluiten van een Gebruiksovereenkomst Atletiekpiste en een Gebruiksovereenkomst Parking in hoofde van beide Partijen.	33
Artikel 6: Gewijzigde omstandigheden/overmacht	34
Artikel 7: Geschillen.	34
Artikel 7.1.: Minnelijke regeling.	34
Artikel 7.2.: Gerechtelijke regeling.	35
Artikel 8: Contractuele tekortkomingen in hoofde van een Partij	35
Artikel 9: Beëindigingsregeling – Wijzen van beëindiging.	35
Artikel 10: Algemene slotbepalingen.	36

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST SUI GENERIS

TUSSEN:

ENERZIJD: *DE STAD BREE*, met bestuurszetel te 3960 BREE, Vrijthof 10, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met nummer 0207.471.617.

Hierbij vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen voor wie optreedt mevrouw Liesbeth Van der Auwera in haar hoedanigheid van burgemeester en de heer Stefan Goclon in zijn hoedanigheid van algemeen directeur.

E-mail: centralebalie@bree.be



Hierna “STAD BREE ” genoemd.

ANDERZIJD: **De VZW KATHOLIEK ONDERWIJS SINT-MICHIEL BOCHOLT - BREE – PEER (KOSM)** met maatschappelijke zetel te 3960 BREE, Sint-Jacobstraat 12, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met nummer 0472.042.085.

Hierbij overeenkomstig de statuten vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer Jaak Donné en haar secretaris de heer Paul Hompes.

E-mail: Jaak@donnenet.be_en_paul@hompes.be_

Hierna “KOSM” genoemd,

Elk afzonderlijk een “Partij” genoemd, dan wel
gezamenlijk de “Partijen”.

WORDT UITEENGZET HETGEEN VOLGT:

1. De STAD BREE heeft de ambitie om ter hoogte van de Rode Kruislaan (in de nabijheid van de middelbare scholen van Bree) een grootschalige gebiedsontwikkeling te realiseren, die onder meer is gericht op de realisatie van nieuwe sportinfrastructuur, en waarbij wordt beoogd om ook KOSM te betrekken.
2. KOSM is een scholengroep en heeft tot statutaire doelstelling, met uitsluiting van enig winstoogmerk, het inrichten en bevorderen van het katholiek onderwijs en opvoeding in overeenstemming met de christelijke leer. Hiertoe streeft zij de schoolse, sociale, godsdienstige, culturele, wetenschappelijke en sportieve vorming na, in het kader en volgens de richtlijnen van het katholiek onderwijs en volgens de eigen pedagogische methode. Tevens heeft KOSM tot statutair doel het in stand houden en verder uitbouwen van een internaat alsook het coördineren en begeleiden van de verschillende instellingen die onder haar bestuur vallen.
3. Binnen het kader van de onderwijsorganisatie maakt vandaag een groot aantal leerlingen die onderwijs volgen aan een van de KOSM-scholen de verplaatsing naar de bestaande stedelijke sportinfrastructuur, ter hoogte van de Sportlaan in Bree. Om dit zonder te veel tijdsverlies te doen, nemen de leerlingen daarvoor de bus. Dit is niet langer wenselijk. Bovendien is de bestaande stedelijke sportinfrastructuur aan de Sportlaan verouderd, en aan renovatie of zelfs nieuwbouw toe. Ook de bestaande atletiekpiste is verouderd en aan vernieuwing toe.
4. Partijen hebben de ambitie om nieuwe sportinfrastructuur, meer in het bijzonder een nieuwe sporthal en atletiekpiste eveneens voorzien van omgevingswerken, te realiseren en in gebruik te nemen om tegemoet te komen aan de toekomstige noden inzake moderne sportinfrastructuur voor de ontplooiing en inrichting van sportieve en culturele activiteiten. De realisatie van deze nieuwe sportinfrastructuur zou deel uitmaken van de grootschalige gebiedsontwikkeling die de STAD BREE beoogt te realiseren ter hoogte van de Rode Kruislaan.
5. Binnen de beoogde gebiedsontwikkeling heeft de STAD BREE de ambitie om een deel van de nieuwe sportinfrastructuur aan te leggen, meer in het bijzonder een nieuwe sporthal met omgevingswerken om tegemoet te komen aan de toekomstige noden inzake moderne



sportinfrastructuur voor de ontplooiing en inrichting van de sportieve en culturele activiteiten voor haar inwoners, haar verenigingen en haar bezoekers (de “Sporthal”).

6. Daarnaast wenst KOSM binnen de beoogde gebiedsontwikkeling, en als onderdeel van de nieuwe sportinfrastructuur, een nieuwe atletiekpiste met kleedruimte, berging en omgevingswerken aan te leggen om tegemoet te komen aan de toekomstige noden inzake moderne sportinfrastructuur voor de ontplooiing en inrichting van de sportieve en culturele activiteiten voor haar leerlingen (de “Atletiekpiste”). Om tegemoet te komen aan de toenemende verkeersstroom op de site is de aanleg van een bijkomende parking eveneens noodzakelijk (de “Parking”). Daarbij is het de intentie om de Atletiekpiste en de Parking buiten de schooluren, en in afspraak met de STAD BREE, open te stellen voor de inwoners van Bree, de sportverenigingen en eventuele bezoekers. De STAD BREE zal om die reden ook tussenkomen in de studie- en bouwkosten van de Atletiekpiste en de Parking voor het niet-gesubsidieerde gedeelte.

7. Partijen onderschrijven dat de Sporthal bij voorkeur wordt gebouwd op de scholencampus van Bree, ter hoogte van de Rode Kruislaan, m.n. op de plaats waar momenteel nog een restant aanwezig is van het voormalig ziekenhuis. Vernoemde gronden zijn thans kadastraal gekend onder het nummer [Bree, 1^{ste} afdeling, sectie B, nr. 971 X]. Voor wat de Atletiekpiste betreft, geven Partijen de voorkeur aan de realisatie op gronden onder kadastrale nummers [Bree, 1^{ste} afdeling, sectie B, nr. 950, 952 B, 953 A, 956 B, 956 E, 987 A, 967 A, 986 A en 989 A]. Voor wat de Parking betreft, geven Partijen de voorkeur aan de realisatie op gronden gekend onder het kadastrale nummer [Bree, 1^{ste} afdeling, sectie B, nr. 971 X].

8. Voor de realisatie van de Sporthal, de Parking en de Atletiekpiste (samen ook de “Globale Sportinfrastructuur” genoemd) kan in principe gebruik worden gemaakt van AGIO (huur)subsidies overeenkomstig de modaliteiten voorzien in deze overeenkomst. De STAD BREE zal tussenkomen voor het niet-gesubsidieerde gedeelte alsook voor de onderhouds- en gebruikskosten.

9. Partijen hebben dan ook de bedoeling dat de op te richten Globale Sportinfrastructuur kan worden gebruikt door zowel de STAD BREE als KOSM. Dit gebruik wordt ook ‘gedeeld’ of ‘multi-inzetbaar’ gebruik genoemd. Op grond van deze overeenkomst sluiten Partijen daartoe de vereiste gebruiks- en/of huurovereenkomsten. De nog te sluiten gebruiks- en huurovereenkomsten vormen aldus uitvoeringsovereenkomsten van onderhavige overeenkomst.

10. Voor de realisatie van de Sporthal zal KOSM de studie- en bouwkosten ten voordele van de STAD BREE prefinancieren middels een renteloze lening volgens de modaliteiten bepaald in onderhavige overeenkomst.

11. Partijen wensen hun samenwerking vorm te geven in 5 verschillende fases, zijnde de Initiatiefase, de Planningsfase, de Ontwerpfase, de Bouwfase en de Gebruiksfase, zoals deze hiernavolgend worden omschreven.

12. Met het oog op de realisatie van de Globale Sportinfrastructuur sluiten Partijen aldus onderhavige samenwerkingsovereenkomst, waarin zij de bepalingen, voorwaarden en afspraken evenals de samenwerking naar aanleiding van het doorlopen van de Initiatiefase, de Planningsfase, de Ontwerpfase, de Bouwfase en de Gebruiksfase vastleggen (de “Overeenkomst”).



WAARNA WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1 : Definities

AGION of ook wel Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs: het extern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid opgericht bij decreet van 7 mei 2004. Het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs, AGION, beslist over de toekenning van de huursubsidie voor de Sporthal, de subsidie voor de aanleg van de Atletiekpiste en de subsidie voor de aanleg van de Parking, desgevallend met inbegrip van de Omgevingswerken, al naargelang;

Atletiekpiste: de door KOSM aan te leggen atletiekpiste van 6 tot 8 banen met bergruimte en kleedruimte, inclusief Omgevingswerken;

–
Bodemsaneringswetgeving: wetgeving die betrekking heeft op de sanering van de bodem en die op dat ogenblik van toepassing is, o.a. het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming en het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO);

Bouwfase: de fase zoals beschreven in artikel 5.4. van deze Overeenkomst, die volgt op de Ontwerpfase, waarin, na een akkoord tussen Partijen over het ontwerp van de Globale Sportinfrastructuur, het opmaken van de nodige plannen en het verkrijgen van de Definitief Uitvoerbare Omgevingsvergunning, de Globale Sportinfrastructuur zal worden gerealiseerd door één of meerdere nog aan te stellen private aannemer(s)/ontwikkelaar(s);

Definitief Uitvoerbare Omgevingsvergunning: een of meerdere verkregen omgevingsvergunningen die dienstig zijn voor de realisatie van de Globale Sportinfrastructuur. Dit betekent dat tegen de vergunningsbeslissingen ofwel geen administratief of juridisch beroep werd ingesteld binnen de voorziene beroepstermijnen bij de bevoegde overheid of het bevoegde rechtcollege, ofwel dat het ingestelde administratieve of juridische beroep werd verworpen;

Derden: iedereen behalve de STAD BREE en KOSM;

Gebruiksfase: de Gebruiksfase Atletiekpiste en/of de Gebruiksfase Parking en/of de Gebruiksfase Sporthal;

Gebruiksfase Atletiekpiste: de fase zoals beschreven in artikel 5.5 van deze Overeenkomst, die volgt op de Bouwfase, waarin na de voorlopige oplevering Partijen gedeeld gebruik zullen maken van de Atletiekpiste, zoals nader omschreven in deze Overeenkomst;

Gebruiksfase Parking: de fase zoals beschreven in artikel 5.5 van deze Overeenkomst, die volgt op de Bouwfase, waarin na de voorlopige oplevering Partijen gedeeld gebruik zullen maken van de Parking, zoals nader omschreven in deze Overeenkomst;

Gebruiksfase Sporthal: de Gebruiksfase Sporthal Sub 1 en de Gebruiksfase Sporthal Sub 2 zoals beschreven in artikel 5.5 van deze Overeenkomst, die volgt op de Bouwfase, waarin na de voorlopige oplevering Partijen gedeeld gebruik zullen maken van de Sporthal, zoals nader omschreven in deze Overeenkomst;

Gebruiksfase Sporthal Sub 1: een eerste periode van 18 jaar waarin KOSM de Sporthal niet exclusief zal huren van de STAD BREE;



Gebruiksfase Sporthal Sub 2: een tweede periode van 12 jaar waarin KOSM de Sporthal niet exclusief zal gebruiken;

Gebruiksovereenkomst Atletiekpiste: de overeenkomst die Partijen sluiten met betrekking tot het (gedeeld) gebruik van de Atletiekpiste door zowel de STAD BREE als KOSM, en dit voor een duurtijd van 30 jaar, zoals nader omschreven in deze Overeenkomst;

Gebruiksovereenkomst Parking: de overeenkomst die Partijen sluiten met betrekking tot het (gedeeld) gebruik van de Parking door zowel de STAD BREE als KOSM, en dit voor een duurtijd van 30 jaar, zoals nader omschreven in deze Overeenkomst;

Gebruiksovereenkomsten Sporthal: de overeenkomsten die Partijen sluiten met betrekking tot het (gedeeld) gebruik van de Sporthal door zowel de STAD BREE als KOSM, en dit voor een duurtijd van in totaal 30 jaar, zoals nader omschreven in deze Overeenkomst;

Globale Sportinfrastructuur of Project: De infrastructuur die Partijen beogen te realiseren, bestaande uit de Sporthal, de Parking en de Atletiekpiste, binnen het Projectgebied Atletiekpiste, Projectgebied Parking en Projectgebied Sporthal.

Huurovereenkomst: de huurovereenkomst die zal worden gesloten tussen Partijen vóór aanvang van de Gebruiksfase Sporthal Sub 1 , zoals nader omschreven in deze Overeenkomst;

Huursubsidie: de subsidie die door AGIO kan worden toegekend om een schoolgebouw te huren overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering houdende de regeling voor huursubsidies voor schoolinfrastructuur d.d. 4 mei 2016 en die door KOSM zal worden aangevraagd met het oog op de huur van de Sporthal;

Initiatiefase: de fase zoals beschreven in artikel 5.1. van deze Overeenkomst, die aanvang neemt bij de ondertekening van deze Overeenkomst en waarin door Partijen de nodige voorbereidende handelingen zullen worden gesteld om vervolgens tot een planning van het Project te komen, om navolgend tot een ontwerp en realisatie van de Globale Sportinfrastructuur te kunnen overgaan;

Multi-inzetbaar: het meervoudig gebruik van de Sporthal, de Parking en de Atletiekpiste, op grond waarvan de Partijen en verschillende gebruikers één of meerdere ruimtes afwisselend of samen gebruiken;

Ontwerpfase: de fase zoals beschreven in artikel 5.3 van deze Overeenkomst, die aanvang neemt na de aanstelling van een studiebureau/ architectenbureau en waarin een uitvoerbaar architecturaal ontwerp zal worden opgesteld op basis van de tussen Partijen overeengekomen Outputspecificaties;

Omgevingswerken: de werken die noodzakelijk dienen te worden uitgevoerd en die betrekking hebben op de buitenaanleg van de Sporthal en de Atletiekpiste en onder meer de groenaanleg en alle noodzakelijke buiteninrichting omvatten. Voor de doeleinden van deze Overeenkomst wordt de aanleg van de Parking hieronder niet begrepen.

Outputspecificaties: de bepalingen die beschrijven waarvoor de Globale Sportinfrastructuur moet dienen, volgens welke principes of richtlijnen de objecten dienen te worden ontworpen en volgens welke principes deze moeten worden gerealiseerd. Deze Outputspecificaties zijn tussen



Partijen overeen te komen in de Stuurgroep en zijn niet te verwarren met de term zoals die kan voorkomen in bijvoorbeeld de AGIO subsidie-regelgeving.

Parking: de door KOSM aan te leggen parking van ongeveer 6.500 m².

Planningsfase: de fase zoals beschreven in artikel 5.2 van deze Overeenkomst, die aanvang neemt bij de beëindiging van de Initiatiefase en waarin de nodige voorbereidende handelingen zullen worden gesteld om tot een finaal ontwerp voor de Globale Sportinfrastructuur te komen en om navolgend tot realisatie daarvan te kunnen overgaan;

Projectgebied, c.q. Projectgebieden: Projectgebied Atletiekpiste en/of Projectgebied Parking en/of Projectgebied Sporthal;

–
Projectgebied Atletiekpiste: het gebied waarin Partijen beogen de Atletiekpiste te realiseren, kadastraal gekend onder Bree 1^{ste} afdeling, sectie B , nrs. 950, 952 B, 956 E, 954 B, 953 A, 987 A, 986 A, 989 A. Een plan wordt gevoegd onder bijlage 1. Partijen zijn voornemens lopende de uitvoering van onderhavige Overeenkomst het Projectgebied Atletiekpiste te laten opmeten en in kaart te brengen door een erkend landmeter;

Projectgebied Parking: het gebied waarin Partijen beogen de Parking te realiseren, kadastraal gekend onder Bree 1^{ste} afdeling, sectie B , nummer 971 X. Een plan wordt gevoegd onder bijlage 1. Partijen zijn voornemens lopende de uitvoering van onderhavige Overeenkomst het Projectgebied Parking te laten opmeten en in kaart te brengen door een erkend landmeter;

Projectgebied Sporthal: het gebied waarin Partijen beogen de Sporthal te realiseren, kadastraal gekend onder Bree 1^{ste} afdeling, sectie B , nummer 971 X. Een plan wordt gevoegd onder bijlage 1. Partijen zijn voornemens lopende de uitvoering van onderhavige Overeenkomst het Projectgebied Sporthal te laten opmeten en in kaart te brengen door een erkend landmeter;

Projectvoorstel: het voorstel voor de realisatie van de Globale Sportinfrastructuur, gebaseerd op het ontwerp dat zal worden opgemaakt en dat tijdens de Ontwerpfase, rekening houdende met de Outputspecificaties, verder zal worden uitgewerkt om tot een realiseerbaar Project te komen;

Samenwerkingsovereenkomst of Overeenkomst: deze overeenkomst met al haar bijlagen;

Sporthal: de door de STAD BREE te realiseren sporthal met een bruto vloeroppervlakte van 2.490 m², lunchruimte, bergruimte, technische ruimte met een bruto vloeroppervlakte van 800 m² en een ruimte voor de vestiging van centrale diensten met een bruto vloeroppervlakte van 800 m², inclusief Omgevingswerken;

Sport Vlaanderen: het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid "Sport Vlaanderen" opgericht bij decreet van 7 mei 2004;

Stuurgroep: het orgaan dat wordt opgericht na ondertekening van onderhavige Overeenkomst en waarbij elke Partij een aantal afgevaardigden zal aanduiden om de uitvoering van deze Overeenkomst op te volgen;

Subsidie Bovenlokale sportinfrastructuur: de subsidie die door Sport Vlaanderen kan worden toegekend voor de realisatie van bovenlokale sportinfrastructuur overeenkomstig het besluit



van de Vlaamse Regering van 16 juni 2017 houdende de uitvoering van het decreet van 5 mei 2017 houdende de ondersteuning van bovenlokale sportinfrastructuur en top-sportinfrastructuur, en die door de STAD BREE zal worden aangevraagd met het oog op de realisatie van de Sporthal.

Artikel 2: Doel en draagwijdte van de samenwerking tussen Partijen

Artikel 2.1.: Doel van de samenwerking

Onderhavige Overeenkomst is een overeenkomst *sui generis* en heeft als doel de samenwerking tussen Partijen vast te leggen met betrekking tot het ontwerp, de planning, de ontwikkeling, de realisatie en het gedeeld gebruik van de Multi-inzetbare Globale Sportinfrastructuur.

De STAD BREE is en blijft eigenaar of beschikt over een zakelijk recht op de gronden binnen de Projectgebieden Parking en Sporthal waarop de Parking en de Sporthal zullen worden gerealiseerd. Voor zover de STAD BREE op het ogenblik van de ondertekening van deze Overeenkomst nog niet over een eigendomstitel of een ander zakelijk recht op deze gronden beschikt, zal de STAD BREE alles in het werk stellen om daadwerkelijk en zo spoedig mogelijk het eigendomsrecht of een zakelijk recht te verwerven met betrekking tot voormelde gronden. De STAD BREE wordt dan ook eigenaar van de op te richten Sporthal.

De STAD BREE verbindt zich er in elk geval toe een zakelijk recht toe te kennen aan KOSM op het Projectgebied Parking.

KOSM verbindt zich er in elk geval toe een renteloze lening ter beschikking te stellen aan de STAD BREE voor de (pre)financiering van de realisatie van de Sporthal, zoals nader beschreven in artikel 5.2.1. van deze Overeenkomst.

Voor het gebruik van de Sporthal en de Parking door zowel de STAD BREE als KOSM zullen Partijen Gebruiksovereenkomsten Sporthal respectievelijk een Gebruiksovereenkomst Parking en/of een Huurovereenkomst sluiten, in overeenstemming met de bepalingen van deze Overeenkomst.

KOSM beschikt over een erfpacht op de gronden binnen het Projectgebied Atletiekpiste waarop de Atletiekpiste (in principe) zal worden gerealiseerd. Met het oog op het gebruik van de Atletiekpiste door de STAD BREE zal KOSM haar erfpachtrecht verzaken, zodat de VZW Katholiek Secundair Onderwijs Bree, afgekort KSOB, met zetel te 3960 Bree, Sint-Jacobstraat 12 en ondernemingsnummer BE 0424.634.821, eigenaar van het Projectgebied Atletiekpiste, een onverdeeld erfpachtrecht kan toekennen aan KOSM en de STAD BREE opdat een onverdeeldheid wordt gecreëerd tussen Partijen. De precieze wijze waarop de erfpacht in onverdeeldheid door KSOB aan de STAD BREE en KOSM zal worden toegekend, wordt in de desbetreffende erfpachtovereenkomst bepaald.

Voor het gebruik van de Atletiekpiste door zowel de STAD BREE als KOSM zullen Partijen een Gebruiksovereenkomst Atletiekpiste sluiten, in overeenstemming met de bepalingen van deze Overeenkomst.

Voor de realisatie van de Sporthal treedt de STAD BREE op als bouwheer. Voor de realisatie van de Atletiekpiste en de Parking treedt KOSM op als bouwheer.



De samenwerking tussen Partijen omtrent de realisatie van de Globale Sportinfrastructuur en het daaropvolgend gebruik daarvan wordt op grond van deze Overeenkomst onderverdeeld in de volgende fases (in chronologische volgorde):

- De Initiatiefase;
- De Planningsfase;
- De Ontwerpfase;
- De Bouwfase;
- De Gebruiksfase.

Artikel 2.2.: Draagwijdte van de samenwerking

Onderhavige Overeenkomst legt de kaderafspraken in elke fase vast, doch deze kunnen door Partijen verder worden geconcretiseerd lopende de uitvoering in nog te sluiten uitvoeringsovereenkomsten volgens de modaliteiten voorzien in onderhavige Overeenkomst.

De concretisering van de kaderafspraken gebeurt onder meer in de Stuurgroep.

In eerste instantie (de Initiatiefase) zullen Partijen vertrekken vanuit de op heden voorliggende intentie tot samenwerking en nagaan in welke mate bij het sluiten van deze Overeenkomst nog onzekere elementen daadwerkelijk kunnen worden gerealiseerd om tot de realisatie van scenario 1 over te gaan, zoals beschreven in artikel 3.1 van deze Overeenkomst.

Partijen streven ernaar de Globale Sportinfrastructuur te realiseren binnen de onderling in deze Overeenkomst overeengekomen planning en fasering.

Indien tijdens een van de vooropgestelde fases zou blijken dat om technische, financiële, economische redenen of om het even welke andere reden ook (o.a. archeologie- en bodemproblematiek) de fasering of het Projectvoorstel dient te worden gewijzigd, kan het Projectvoorstel met inbegrip van de planning, fasering en termijnen worden aangepast mits akkoord van de Stuurgroep.

Partijen onderschrijven deze Overeenkomst elk vanuit hun eigen specifieke belangen, al dan niet wettelijke opdrachten en eigen inzichten, doch steeds met de ambitie om tot een gedragen en maatschappelijk verantwoorde ontwikkeling van de Globale Sportinfrastructuur te komen.

Gezien de aard van de samenwerking, verbinden Partijen zich ertoe samen te werken aan de succesvolle uitvoering van deze Overeenkomst en dit onder meer op basis van de volgende principes:

- Een snelle en doeltreffende wederzijdse communicatie en informatieverstrekking;
- De regelmatige evaluatie van de uitvoering van onderhavige Overeenkomst en de erin vervatte opschortende voorwaarden;
- Actieve en constructieve deelname aan de besprekingen en evaluaties, al dan niet met Derden;
- Maximale benutting van de eigen mogelijkheden en bevoegdheden onder meer inzake het verkrijgen en aanwenden van subsidies.

Partijen zullen zich bij de uitvoering van deze Overeenkomst in het bijzonder laten leiden door de regels van de goede trouw.



Partijen zullen constructief en op deskundige wijze alle handelingen stellen die nodig of opportuun zijn om deze Overeenkomst en de beoogde Globale Sportinfrastructuur te realiseren.

Partijen verbinden zich ertoe geen initiatieven te nemen die een negatieve, belemmerende, vertragende of verstorende impact hebben op elkaars rechten of op de uitvoering van onderhavige Overeenkomst.

Elke Partij zal op verzoek van de andere Partij, in het kader van deze Overeenkomst, doch steeds binnen het wettelijk toelaatbare, alle documenten en informatie waarover zij redelijkerwijze beschikt en die nuttig of noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze Overeenkomst, onverwijld en kosteloos overmaken.

Artikel 3: Mogelijke scenario's en de daaraan gekoppelde gevolgen

Partijen komen twee scenario's overeen. Partijen zullen er alles aan doen opdat scenario 1 zal slagen.

Indien scenario 1 onmogelijk blijkt te zijn, overeenkomstig hetgeen in artikel 3.2 van deze Overeenkomst is bepaald, dan zullen Partijen overgaan tot hetgeen hieronder wordt overeengekomen met betrekking tot scenario 2. Partijen zullen er daarbij alles aan doen om het alsdan nog overeen te komen project te doen slagen.

Partijen bevestigen expliciet dat scenario 1 hun voorkeur wegdraagt en zij zullen er zodoende alle redelijke inspanningen toe leveren opdat dit scenario 1 zou slagen. De concrete rechten en plichten van de Partijen in functie van de twee scenario's worden hierna uiteengezet.

Artikel 3.1.: Scenario 1

Bij scenario 1 zullen de Partijen middels een inspanningsverbintenis er alles aan doen om de Globale Sportinfrastructuur (zijnde de Sporthal, de Parking en de Atletiekpiste) te realiseren binnen het Projectgebied.

De concrete Outputspecificaties worden door Partijen nader omschreven tijdens de Ontwerpfase.

Artikel 3.2.: Opschortende voorwaarden om over te schakelen naar een volgende fase

Het onder artikel 3.1. genoemde scenario 1 geniet de absolute voorkeur van Partijen, doch is evenwel onder meer afhankelijk van drie, op het moment van de ondertekening van deze Overeenkomst, onzekere elementen.

De onzekere elementen hebben onder meer betrekking op:

- 1) Het daadwerkelijk ontvangen van subsidies, zoals omschreven onder § 1;
- 2) Het verwerven van gronden, zoals omschreven onder § 2;
- 3) De uitkomst van een ruling die zal worden aangevraagd bij de dienst Voorafgaande beslissingen van de FOD financiën met betrekking tot de toepassing van het verlaagde BTW-tarief van 6%, zoals omschreven onder § 3.

§ 1 Het daadwerkelijk ontvangen van subsidies:

Partijen erkennen en aanvaarden dat het voorliggende beoogde Project (scenario 1) enkel kan worden gerealiseerd mits het daadwerkelijk verkrijgen van alle volgende subsidies:



- Een Huursubsidie toegekend door AGIOn enerzijds berekend overeenkomstig de fysische norm zoals voorzien in de artikelen 7 tot en met 30 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2007 houdende vaststelling van de regels die de behoefte aan nieuwbouw of uitbreiding bepalen en anderzijds berekend overeenkomstig de financiële norm zoals voorzien in de artikelen 31 tot en met 35 van voormeld besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2007.
 - Voor wat betreft de fysische norm gaan Partijen er in ieder geval van uit dat volgende bruto-vloeroppervlakten worden gesubsidieerd:
 - Voor de Sporthal (exclusief de hieronder genoemde ruimtes): een subsidiabele bruto-oppervlakte van 2.490 m² ;
 - Voor de vestiging van de lunchruimte, bergruimte en technische ruimte: een subsidiabele bruto-oppervlakte van 800 m²;
 - Voor de vestiging van de centrale diensten: een subsidiabele bruto-oppervlakte van 800 m².
 - Voor wat betreft de financiële norm gaan Partijen uit van de maximaal subsidiabele financiële norm die voor nieuwbouwdossiers geldt. De bepalingen over de financiële norm zijn opgenomen in de artikelen 31 tot en met 35 van voormeld besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2007. Voor de vijfde oproep inzake huursubsidies wordt er rekening gehouden met de financiële norm van februari 2021. De toepasselijke financiële norm is deze zoals door de Raad van Bestuur van AGIOn periodiek vastgelegd in functie van een normaal aanvangsrendement en die is gebaseerd op factoren zoals de rente, het eigenaarsonderhoud en de duurtijd van de huurovereenkomst. De aanvangshuur heeft betrekking op het eerste jaar van de nog te sluiten huurovereenkomst. De Huursubsidie zal jaarlijks worden geïndexeerd.
- Een subsidie voor genormeerde omgevingswerken toegekend door AGIOn volgens de standaardprocedure berekend overeenkomstig de fysische norm zoals voorzien in de artikelen 7 tot en met 30 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2007 houdende vaststelling van de regels die de behoefte aan nieuwbouw of uitbreiding bepalen:
 - Voor wat betreft de fysische norm gaan Partijen er in ieder geval van uit dat volgende werken worden gesubsidieerd:
 - Voor de Parking: een subsidiabele bruto-oppervlakte van ongeveer 6.500 m² . Het bedrag wordt geraamd op 700.000,00 euro;
 - Voor de op te richten genormeerde werken i.e. een gebouw dat dienst zal doen als moderne berg- en kleedruimte inclusief Omgevingswerken: een subsidiabele bruto-oppervlakte van 200 m². Het bedrag wordt geraamd op 300.000,00 euro.
- Een subsidie voor niet-genormeerde Omgevingswerken toegekend door AGIOn volgens de standaardprocedure t.b.v. 1.500.000,00 euro.
- Een Subsidie Bovenlokale sportinfrastructuur toegekend door Sport Vlaanderen of minstens het kunnen voorleggen van een gunstig rapport naar aanleiding van een financiële haalbaarheidsstudie in hoofde van de STAD BREE in het geval dat de



Subsidie Bovenlokale sportinfrastructuur toegekend door Sport Vlaanderen niet werd verkregen.

Als gedurende de Initiatiefase zou blijken dat de beoogde subsidies vereist voor de realisatie van het Project conform scenario 1 niet mogelijk blijken, komen Partijen overeen dat er kan worden overgeschakeld naar scenario 2, na verdere bespreking in de Stuurgroep.

§ 2 Het verwerven van gronden door Partijen

De STAD BREE beoogt binnen de Projectgebieden Sporthal en Parking meer in het bijzonder de gronden te verwerven kadastraal gekend onder:

- Bree, 1^{ste} afdeling sectie B nr. 971 X met een geschatte oppervlakte van 17.195 m²;

De STAD BREE zal eventueel in functie van het verkrijgen en aanwenden van subsidies een zakelijk recht toekennen aan KOSM op de gronden (weliswaar gelegen buiten het Projectgebied) kadastraal gekend onder:

- Bree, 1^{ste} afdeling, sectie B nr. 945B11 met een geschatte oppervlakte van 11 m²;
- Bree, 1^{ste} afdeling, sectie B nr. 945Y10 B met een geschatte oppervlakte van 18 m².

KOSM maakt zich sterk dat KSOB, binnen het Projectgebied Atletiekpiste, meer in het bijzonder de gronden tracht te verwerven kadastraal gekend onder:

- Bree, 1^{ste} afdeling sectie B nr. 950 en 952 B

Partijen erkennen en aanvaarden dat de realisatie van voorliggend Project op gronden gelegen binnen de Projectgebieden (scenario 1) enkel kan worden uitgevoerd mits het daadwerkelijk verkrijgen van de vereiste zakelijke rechten op de gronden gelegen binnen de Projectgebieden.

Als gedurende de Initiatiefase zou blijken dat de Partijen de te verwerven gronden niet kunnen verwerven binnen de 12 maanden na de ondertekening van onderhavige Overeenkomst, komen Partijen overeen dat er kan worden overgeschakeld naar scenario 2 na verdere bespreking in de Stuurgroep.

§ 3 De toepassing van het verlaagd BTW-tarief van 6% op de bouwkosten van de op te richten Globale Sportinfrastructuur

Partijen zijn ervan overtuigd dat de realisatie van de Globale Sportinfrastructuur valt onder het toepassingsgebied van het verlaagde BTW-tarief van 6% voor schoolgebouwen.

Teneinde rechtszekerheid te verkrijgen over de toepassing van het verlaagde BTW-tarief zal de STAD BREE een ruling aanvragen bij de dienst Voorafgaande beslissingen van de FOD financiën.

Partijen komen aldus uitdrukkelijk overeen dat een wijziging van scenario 1 naar scenario 2 slechts mogelijk is indien:

- AGIO on op schriftelijke wijze heeft bevestigd dat de subsidies overeenkomstig artikel 3.2 § 1 niet worden toegekend, en/of
- De gronden genoemd in artikel 3.2 § 2 niet kunnen worden verworven binnen een termijn van 12 maanden te rekenen vanaf de ondertekening van onderhavige Overeenkomst, en/of



- Er geen rechtszekerheid werd verkregen binnen een termijn van 12 maanden te rekenen vanaf de ondertekening van onderhavige Overeenkomst over de toepassing van het verlaagde BTW-tarief van 6% voor schoolgebouwen op de te realiseren Globale Sportinfrastructuur, en/of
- Partijen, gezien de omstandigheden, uitdrukkelijk en schriftelijk overeenkomen om naar scenario 2 over te schakelen.

Artikel 3.3.: Scenario 2

Wanneer de onder artikel 3.2. van deze Overeenkomst vernoemde opschortende voorwaarden niet cumulatief vervuld zijn binnen een termijn van 12 maanden te rekenen vanaf de ondertekening van onderhavige Overeenkomst verbinden Partijen er zich uitdrukkelijk toe om opnieuw met elkaar te onderhandelen opdat alsnog een sportinfrastructuurproject kan worden gerealiseerd.

In die zin worden de onzekere elementen omschreven in artikel 3.2. § 1, § 2 en § 3 van deze Overeenkomst beschouwd als opschortende voorwaarden.

Partijen komen overeen over te gaan van de Initiatiefase naar de Planningsfase wanneer de onder artikel 3.2. van deze Overeenkomst vermelde opschortende voorwaarden zijn vervuld.

Bij het niet cumulatief vervullen van de opschortende voorwaarden binnen de termijn van 12 maanden na de ondertekening van onderhavige Overeenkomst verbinden Partijen zich ertoe over te schakelen naar scenario 2, na verdere bespreking in de Stuurgroep.

In voorkomend geval zullen Partijen:

- Wanneer de onder artikel 3.2. § 1 genoemde subsidies niet werden toegekend, samen trachten een alternatief uit te werken waarbij rekening wordt gehouden met de beschikbare subsidies en de financiële draagkracht/mogelijkheden van de Partijen, en/of
- Wanneer de onder artikel 3.2. § 2 genoemde percelen niet kunnen worden verworven of indien geen der Partijen over de vereiste zakelijke rechten beschikt samen trachten de Globale Sportinfrastructuur geheel of gedeeltelijk te heroriënteren, zodat deze kan worden gebouwd op de percelen waarvan de Partijen over de vereiste zakelijke rechten beschikken om tot realisatie over te gaan, en/of,
- Wanneer blijkt dat voor de Globale Sportinfrastructuur geen gebruik kan gemaakt worden van het verlaagd BTW-tarief van 6% zoals voorzien in artikel 3.2 § 3, onderzoeken Partijen of de vereiste financiële middelen kunnen worden verkregen.

Artikel 4: De Stuurgroep

Artikel 4.1.: Oprichting van de Stuurgroep

Ten behoeve van de uitvoering van onderhavige Overeenkomst en haar nog te sluiten uitvoeringsovereenkomsten wordt uiterlijk 14 kalenderdagen na de ondertekening van deze Overeenkomst tussen Partijen een Stuurgroep opgericht overeenkomstig de hierna vermelde bepalingen.

De Stuurgroep wordt opgericht voor de duur van onderhavige Overeenkomst.



Ieder der Partijen verbindt zich ertoe de door ieder van hen aan te wijzen afgevaardigden in de Stuurgroep uiterlijk binnen de 14 kalenderdagen na de ondertekening van de Overeenkomst aan te wijzen.

De taak van de Stuurgroep is het namens Partijen leiding geven aan een juiste uitvoering van onderhavige Overeenkomst en daartoe de nodige besluiten te nemen binnen het doel van onderhavige samenwerking.

Artikel 4.2.: Samenstelling van de Stuurgroep

De Stuurgroep wordt samengesteld uit 3 nominatief aangeduide afgevaardigden van elke Partij, hiertoe behoorlijk gemachtigd.

Het College van Burgemeester en Schepenen duidt de vertegenwoordigers voor de STAD BREE aan of vervangt ze.

Voor de STAD BREE wordt aangesteld als lid van de Stuurgroep:

- De heer Michel Theunissen, Schepen van financiën, sport, energie en ICT van de Stad Bree;
 - De heer Sven Meermans, Afdelingshoofd Ruimte van de Stad Bree;
 - Mevrouw Mireille Vanoosterhout, Diensthoofd Sport Stad Bree.

Het Bestuur van KOSM duidt de vertegenwoordigers voor KOSM aan of vervangt ze.

Voor KOSM wordt aangesteld als lid van de Stuurgroep:

- De heer Luc Evens, directeur TISM;
- —————De heer Marc Timmermans, Coördinerend directeur KOSM;
- De heer Tim Eerdeken, penningmeester KOSM.

In geval van verhindering kan elke afgevaardigde zich laten vervangen door een door de betrokken partij hiertoe gemachtigde persoon. Deze gevolmachtigde wordt geacht de bevoegdheid te hebben verkregen om alle handelingen te verrichten nodig om een normale werking van de Stuurgroep toe te laten.

Indien een lid van de Stuurgroep niet langer verbonden is aan een van de Partijen zal hij of zij zich op duurzame wijze laten vervangen.

Elke Partij kan zich desgevallend laten vergezellen door interne of externe experts die worden toegevoegd als adviserende leden.

Artikel 4.3.: Vergaderingen van de Stuurgroep

De eerste samenkomst van de Stuurgroep zal plaatsvinden binnen de maand na ondertekening van onderhavige Overeenkomst. Hiertoe zal een afgevaardigde van de STAD BREE de nodige uitnodigingen versturen aan de betrokken partijen. De Stuurgroep vergadert volgens een zelf op te stellen kalender.

Bovendien zal er een uitzonderlijke vergadering worden belegd telkens één der Partijen hier uitdrukkelijk om verzoekt. Een dergelijk verzoek moet aan de voorzitter worden gericht en in het kort de punten bevatten die op de agenda van deze vergadering zouden moeten worden geplaatst.



De voorzitter roept binnen de week na ontvangst van het verzoek een uitzonderlijke vergadering van de Stuurgroep bijeen.

Beslissingen van de Stuurgroep worden genomen bij consensus. Indien Partijen geen consensus bereiken in de Stuurgroep, wordt de minnelijke geschillenbeslechtsprocedure opgestart zoals voorzien in artikel 7.1 van deze Overeenkomst.

Enkel de nominatief aangeduide afgevaardigden of hun gemandateerde plaatsvervangers hebben stemrecht binnen de Stuurgroep. Van de vergaderingen van de Stuurgroep wordt een verslag opgesteld door één van de afgevaardigden van de STAD BREE of diens raadsman of door een door Partijen met het administratief beheer belaste persoon. Dit verslag wordt na behandeling van de eventuele opmerkingen goedgekeurd in de eerstvolgende vergadering van de Stuurgroep.

Het verslag van de Stuurgroep wordt binnen een termijn van 14 kalenderdagen per e-mail bezorgd aan alle leden van de Stuurgroep. De coördinaten van de leden van de Stuurgroep worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

Artikel 4.4.: Bevoegdheden van de Stuurgroep

De Stuurgroep is de hoogste instantie van het samenwerkingsverband tussen Partijen en heeft de bevoegdheid over alle zaken welke niet expliciet zijn toegewezen aan de afzonderlijke Partijen in het samenwerkingsverband of aan andere organen die een rol spelen in de beoogde samenwerking. Dit orgaan van het samenwerkingsverband bepaalt de procedures welke dienen te worden gevolgd teneinde het doel van de samenwerking te verwezenlijken. Voor zover in het kader van de realisatie van de Globale Sportinfrastructuur overeenkomsten moeten worden gesloten, zowel tussen Partijen als met Derden, keurt de Stuurgroep de nodige concepten daarvan goed. Eveneens keurt de Stuurgroep de architecturale ontwerpen goed, waakt zij over de algemene planning en coördinatie en legt de taakverdeling tussen de Partijen vast.

De Stuurgroep verbindt zich ertoe rekening te houden met de niet bindende adviezen die eventueel worden verstrekt door de adviesverleners die zullen worden aangesteld in het kader van de ruimere gebiedsontwikkeling van de Projectgebieden.

Indien in het kader van de ruimere gebiedsontwikkeling één of meerdere partijen worden betrokken bij de ontwikkeling zullen de Partijen een evenredige vertegenwoordiging in de Stuurgroep van deze eventueel nog te betrekken partij(en) aanvaarden.

De vergaderingen worden voorgezeten door een vertegenwoordiger van de STAD BREE.

De beslissingen die worden genomen in de Stuurgroep worden steeds genomen onder de opschortende voorwaarde van bekrachtiging, enerzijds door het Bestuur van KOSM, anderzijds via de goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen van de STAD BREE en/of de Gemeenteraad van de Stad Bree, doch enkel voor zover de betreffende beslissing behoort tot de decretale, statutaire of reglementaire bevoegdheid van respectievelijk het Bestuur van KOSM, het College van Burgemeester en Schepenen van de STAD BREE en/of de Gemeenteraad van de STAD BREE. In die zin kunnen de bevoegdheden van de Stuurgroep in het bijzonder geen afbreuk doen aan de decretaal verankerde bevoegdheden van de Gemeenteraad zoals onder meer voorzien in de artikelen 40 en 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur. Evenmin kunnen de bevoegdheden van de Stuurgroep afbreuk doen aan de decretaal verankerde bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen zoals onder meer voorzien in de artikelen 56 en 57 van het Decreet van 22 december 2017 over



het lokaal bestuur. Evenmin kunnen de bevoegdheden van de Stuurgroep afbreuk doen aan de regels inzake Bestuurlijk Toezicht ex. Titel VII van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Partijen streven ernaar de in de Stuurgroep genomen beslissing die tot de statutaire, decretale of reglementaire bevoegdheid van het Bestuur van KOSM, het College van Burgemeester en Schepenen van de STAD BREE of de Gemeenteraad van de Stad BREE behoort ter bekrachtiging en/of amendering aan het statutair, decretaal of reglementair bevoegde orgaan voor te leggen binnen de 40 werkdagen te rekenen vanaf de dag die volgt op de dag waarop het verslag van de vergadering van de Stuurgroep over het te bekrachtigen en/ of te amenderen punt werd bezorgd aan de nominatief aangeduide afgevaardigden overeenkomstig de bepalingen zoals voorzien in het huishoudelijk reglement.

Wanneer respectievelijk het Bestuur van KOSM, het College van Burgemeester en Schepenen van de STAD BREE en/of de Gemeenteraad van de STAD BREE binnen de gestelde termijn niet overgaat tot de bekrachtiging van de beslissingen in de Stuurgroep verbinden Partijen zich ertoe in elk geval aan te dringen op een beslissing dienaangaande bij het betreffende orgaan (voor zover geen beslissing zou worden genomen) dan wel het niet-bekrachtigde onderwerp opnieuw te bespreken in de Stuurgroep en bij het nemen van een nieuwe beslissing rekening te houden met de motieven van niet-bekrachtiging of amendering. De nieuwe beslissing dient opnieuw voor bekrachtiging te worden voorgelegd zoals hoger voorzien.

Artikel 4.5.: Huishoudelijk reglement van de Stuurgroep

De Partijen zullen op de eerste vergadering van de Stuurgroep een huishoudelijk reglement opstellen. Het huishoudelijk reglement wordt goedgekeurd op de tweede vergadering van de Stuurgroep. Het huishoudelijk reglement concretiseert de werking van de Stuurgroep en is bindend voor de Partijen.

Artikel 5: De verschillende fases

Onderhavige Overeenkomst is onderverdeeld in de volgende fases (in chronologische volgorde).

- De Initiatiefase;
- De Planningsfase;
- De Ontwerpfase;
- De Bouwfase;
- De Gebruiksfase

Onderhavige Overeenkomst legt de kaderafspraken in elke fase vast. Ze kunnen door Partijen verder worden geconcretiseerd in nog te sluiten uitvoeringsovereenkomsten.

De concretisering van de kaderafspraken gebeurt in de Stuurgroep.

Artikel 5.1.: De Initiatiefase

De Initiatiefase neemt aanvang bij de ondertekening van deze Overeenkomst en is de fase waarin de noodzakelijke voorbereidende handelingen zullen worden gesteld om tot het Project overeenkomstig scenario 1 te kunnen overgaan.



Tijdens de Initiatiefase verbindt de STAD BREE zich ertoe:

- Een subsidiedossier samen te stellen en in te dienen bij Sport Vlaanderen voor het verkrijgen van een Subsidie Bovenlokale sportinfrastructuur zoals beschreven in artikel 3.2 § 1 van deze Overeenkomst;
- In onderhandeling te treden met de eigenaars, pachters of houders van enig ander zakelijk recht of persoonlijk recht van de Projectgebieden Parking en Sporthal ten einde als STAD BREE een zakelijk recht te verwerven op de gronden van deze Projectgebieden.
- Een gemotiveerde 'ruling' aan te vragen bij de dienst Voorafgaande beslissingen in fiscale zaken van de FOD-financiën met het oog op het verkrijgen van rechtszekerheid over de toepassing van het verlaagd BTW-tarief van 6% voor schoolgebouwen in het kader van dit Project.
- Een studiebureau/architectenbureau aan te stellen dat de STAD BREE zal begeleiden bij de verschillende facetten van de te realiseren Sporthal.

Tijdens de Initiatiefase verbindt KOSM zich ertoe:

- Een subsidiedossier samen te stellen en in te dienen bij Agion voor het verkrijgen van subsidies zoals beschreven in artikel 3.2 § 1 van onderhavige Overeenkomst;
- Een studiebureau/architectenbureau aan te stellen dat KOSM zal begeleiden bij de verschillende facetten van de te realiseren Atletiekpiste en Parking.

Partijen verbinden er zich in de Initiatiefase toe:

- Een gemotiveerde nota op te stellen die door KOSM zal worden gevoegd bij het aanvraagdossier voor de Huursubsidie in de zin van artikel 2 § 3 van het besluit van de Vlaamse Regering houdende de regeling voor huursubsidies voor schoolinfrastructuur teneinde een afwijking te verkrijgen van het gesubsidieerde percentage gezien de uitzonderlijke omstandigheden zoals bijzondere karakteristieken of de ligging van het schoolgebouw,
- Steeds in nauw overleg te treden om tot één coherente en globale ontwikkeling te komen.
- De architecturale ontwerpen te bespreken in de Stuurgroep.

Partijen zullen ernaar streven om met inachtneming van de wetgeving overheidsopdrachten en de reglementering inzake subsidiëringen zoveel als mogelijk de Globale Sportinfrastructuur als een globaal project te beschouwen.

KOSM verklaart de nodige inspanningen te zullen leveren om samen met de STAD BREE een onverdeeld recht van erfpacht te verwerven op de gronden binnen het Projectgebied Atletiekpiste waarop de Atletiekpiste zal worden gerealiseerd.

Indien geen onverdeeld recht van erfpacht kan worden verkregen, verbinden Partijen zich ertoe om naar een voor Partijen aanvaardbare oplossing te zoeken in de Stuurgroep zodat de beoogde Globale Sportinfrastructuur alsnog kan worden gerealiseerd.

Partijen streven ernaar om de Initiatiefase te voltooien binnen de 12 maanden na ondertekening van onderhavige Overeenkomst.

De Initiatiefase eindigt wanneer Partijen in de Stuurgroep de beslissing nemen dat er kan worden overgegaan naar de Planningsfase.

Artikel 5.2.: De Planningsfase

De Planningsfase zoals beschreven in onderhavig artikel neemt aanvang na een beslissing genomen in de Stuurgroep waarbij wordt vastgesteld dat de Initiatiefase met succes werd



doorlopen of dat er voldoende zekerheid is over de te verwerven subsidies en gronden, zodat er kan worden overgeschakeld naar de Planningsfase.

In ieder geval streven de Partijen ernaar de Planningsfase aanvang te laten nemen uiterlijk 12 maanden na ondertekening van onderhavige Overeenkomst. Deze termijn betreft een streeftermijn.

Tijdens de Planningsfase verbindt de STAD BREE zich ertoe:

- Met het alsdan aangestelde studiebureau/architectenbureau een plan van aanpak op punt te stellen om tot de beoogde ontwikkeling van de Sporthal over te gaan;
- Met het alsdan aangestelde studiebureau/architectenbureau alle studies uit te voeren die vereist zijn voorafgaand aan het opstellen van de concrete architecturale ontwerpen.
- De Outputspecificaties in hoofde van de STAD BREE omstandig te bespreken en op te lijsten.

De STAD BREE houdt er tijdens de Planningsfase rekening mee dat de ontwikkeling van de Globale Sportinfrastructuur primair kan worden gerealiseerd binnen de beoogde grootschalige gebiedsontwikkeling.

Tijdens de Planningsfase verbindt KOSM zich ertoe:

- Over te gaan tot het sluiten van een renteloze leningsovereenkomst waarbij KOSM in de hoedanigheid van (pre)financierder zal overgaan tot de betaling van een bedrag van 5.000.000,00 euro aan de STAD BREE in de hoedanigheid van ontleners volgens de modaliteiten bepaald in artikel 5.2.1 van deze Overeenkomst.
- De Outputspecificaties in hoofde van KOSM omstandig te bespreken en op te lijsten;
- Met het alsdan aangestelde studiebureau/architectenbureau een plan van aanpak op punt te stellen om tot de beoogde ontwikkeling van de Atletiekpiste en de Parking over te gaan.

Tijdens de Planningsfase verbinden Partijen zich ertoe:

- Met elkaar op systematische wijze te overleggen in de Stuurgroep teneinde tot een coherente en samenhangende ontwikkeling te kunnen overgaan met het oog op de realisatie van de Globale Sportinfrastructuur;
- Samen een Projectvoorstel op te stellen met concrete weergave van de Outputspecificaties voor de Globale Sportinfrastructuur.

De Outputspecificaties voor beide Partijen worden besproken en goedgekeurd in de Stuurgroep.

Het Projectvoorstel wordt goedgekeurd in de Stuurgroep.

De Planningsfase eindigt bij de goedkeuring van een concreet Projectvoorstel.

Artikel 5.2.1.: Prefinanciering middels een geldleningsovereenkomst

Vanaf aanvang van de Planningsfase zal KOSM een geldbedrag ter beschikking stellen aan de STAD BREE in de vorm van een renteloze geldlening zoals hierna bepaald.

Deze geldleningsovereenkomst wordt geconcretiseerd in de Stuurgroep.



Deze geldleningsovereenkomst zal de volgende basisafspraken concretiseren. Partijen mogen enkel afwijken van deze kaderafspraken zoals hierna genoemd voor zover hierover een uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord bestaat onderhandeld in de Stuurgroep:

- De STAD BREE zal hierbij ontvangen van KOSM, ten titel van renteloze lening, het bedrag van vijf miljoen euro;
- Het voormelde bedrag zal door KOSM aan de STAD BREE worden betaald volgens de door de STAD BREE aangegeven noodwendigheden in het licht van de realisatie van de Sporthal, en in elk geval uiterlijk op 1 januari 2024 (voor zover de Planningsfase een aanvang heeft genomen);
- Het totaal van het op die wijze ontleende bedrag, 5.000.000,00 EUR, dient te worden terugbetaald binnen een periode van 23 jaar te rekenen vanaf 1 januari 2024. Het geldbedrag kan ook vroeger aan de STAD BREE ter beschikking worden gesteld mits schriftelijk akkoord in de Stuurgroep;
- De terugbetaling van het geleende bedrag zal gebeuren door gelijke betalingen per semester;
- Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat er geen intresten, rente of andere kosten door de STAD BREE zijn verschuldigd;
- ~~————~~ Het terug te betalen bedrag per semester zal afhankelijk zijn van de effectieve looptijd van de nog te sluiten geldleningsovereenkomst;
- De eerste terugbetaling zal geschieden na afloop van het eerste semester van het jaar 2024;.
- De terugbetaling gebeurt op rekeningnummer BE03 7765 9536 5384 van KOSM.
- De looptijd van de geldleningsovereenkomst wordt bepaald in het belang van de Partijen en kan bij gemeen akkoord worden verlengd of verkort, in de mate der financiële mogelijkheden en bij wederzijdse overeenstemming tussen de Partijen in de Stuurgroep, met dien verstande dat de lening in elk geval moet worden terugbetaald binnen een maximale periode van 23 jaar.
- De schuld zal worden vereffend aan de hier optredende VZW KOSM of aan haar rechtsopvolgers, te welken titel ook;
- Alle sommen die in het kader van deze overeenkomst zijn verschuldigd en niet worden betaald zoals contractueel afgesproken, hetzij door de STAD BREE hetzij door KOSM, brengen van rechtswege na voorafgaande ingebrekestelling een nalatigheidsinterest op van 10% per jaar tot aan de volledige betaling.

Partijen erkennen en aanvaarden dat het toekennen van de geldlening tot prefinanciering van de ontwerp- en bouwkosten voor de Sporthal een wezenlijk bestanddeel van onderhavige Overeenkomst vormt.

Artikel 5.2.2.: De toekenning van een onverdeeld erfpachtrecht aan KOSM en de STAD BREE

Tijdens de Planningsfase, c.q. Ontwerpfase maakt KOSM zich sterk dat KSOB een (onverdeeld) erfpachtrecht zal toekennen aan de STAD BREE op de gronden binnen het Projectgebied Atletiekpiste (in onverdeeldheid met het erfpachtrecht dat KSOB eveneens aan KOSM zal toekennen).

De gemeenschappelijke bepalingen zoals voorzien in artikel 5.5.2. van onderhavige Overeenkomst zijn van toepassing op het onverdeeld recht van erfpacht dat zal worden toegekend aan Partijen (en in het kader waarvan de wijze waarop het onverdeeld recht van erfpacht wordt toegekend nader zal worden bepaald).



Artikel 5.2.2.1.: De vergoeding te betalen door de STAD BREE en KOSM

De STAD BREE zal semestrieel een erfpachtvergoeding betalen voor de duurtijd van de nog te sluiten erfpachtovereenkomst.

Tijdens de Bouwfase Atletiekpiste bedraagt de door de STAD BREE te betalen erfpachtvergoeding (canon) 1,00 [één] euro NETTO per semester.

Tijdens de eerste periode van 25 jaar van de Gebruiksfase Atletiekpiste bedraagt de door STAD BREE te betalen erfpachtvergoeding (canon) 20.650,00 [twintigduizend zeshonderdvijftig] euro NETTO per semester.

Tijdens de laatste 5 jaar van de Gebruiksfase Atletiekpiste bedraagt de door STAD BREE te betalen erfpachtvergoeding (canon) 1,00 [één] euro NETTO per semester.

Deze vergoeding moet semestrieel worden betaald en is betaalbaar op rekeningnummer.....van KSOB. Deze erfpachtvergoeding is niet gekoppeld aan de index en kan niet worden geïndexeerd.

De erfpachtvergoeding die door KOSM moet worden betaald aan KSOB wordt onderling overeengekomen en wordt mee opgenomen in de erfpachtovereenkomst.

Voor het gezamenlijk gebruik van de Atletiekpiste door zowel de STAD BREE als KOSM zullen Partijen een Gebruiksovereenkomst Atletiekpiste sluiten, in overeenstemming met de bepalingen van onderhavige Overeenkomst.

Artikel 5.2.2.2.: Duur van de erfpacht

Het onverdeeld erfpachtrecht zal aanvang nemen uiterlijk op datum van de beëindiging van de Ontwerpfase, i.e. de start van de Bouwfase voor de Atletiekpiste en zal een einde nemen na een periode van 30 jaar na de aanvang van de Gebruiksfase Atletiekpiste (onverminderd een eventuele vervroegde beëindiging).

Partijen komen overeen dat de erfpachtovereenkomst, gesloten onder de wet van 10 januari 1824, - Wet over het recht van erfpacht - vanaf de inwerkingtreding van Boek 3 Nieuw BW (ten laatste op 1 september 2021), onderworpen zal zijn aan de nieuwe bepalingen inzake erfpacht.

Bij het einde van de erfpachtovereenkomst zal de STAD BREE verder gebruik kunnen maken van de gronden en de daarop gerealiseerde infrastructuur betreffende het Projectgebied Atletiekpiste. Dit gebruik is precair en kan te allen tijde worden opgezegd door KOSM of door KSOB indien KOSM of KSOB de gronden een andere invulling wensen te geven, al naargelang de juridische figuur die Partijen hanteren om het verder gebruik door de STAD BREE vorm te geven.

Artikel 5.2.3.: Toekennen van een zakelijk recht aan KOSM

Tijdens de Planningsfase, c.q. de Ontwerpfase zal DE STAD BREE een zakelijk recht toekennen aan KOSM op de gronden binnen het Projectgebied Parking.

De gemeenschappelijke bepalingen zoals voorzien in artikel 5.5.2. van onderhavige Overeenkomst zijn van toepassing op de overeenkomst tot vestiging van het zakelijk recht die



zal worden gesloten tussen Partijen (en in het kader waarvan de wijze waarop het zakelijk recht aan KOSM wordt toegekend ook nader zal worden bepaald).

Artikel 5.2.3.1.: De vergoeding te betalen door KOSM aan de STAD BREE

KOSM zal een vergoeding betalen voor de duurtijd van de nog te sluiten overeenkomst tot vestiging van een zakelijk recht.

Deze vergoeding bedraagt 1 euro voor de gehele periode.

Deze vergoeding zal worden betaald bij ondertekening van de notariële akte tot vestiging van voormeld zakelijk recht.

Voor het gezamenlijk gebruik van de Parking door zowel de STAD BREE als KOSM zullen Partijen een Gebruiksovereenkomst Parking sluiten, in overeenstemming met de bepalingen van onderhavige Overeenkomst

Artikel 5.2.3.2.: Duur van het zakelijk recht

Het zakelijk recht zal aanvang nemen uiterlijk op datum van de beëindiging van de Ontwerpfase, i.e. de start van de Bouwfase voor de Parking en zal een einde nemen na een periode van 30 jaar na de aanvang van de Gebruiksfase Parking (onverminderd een eventuele vervroegde beëindiging).

Partijen komen overeen dat de te sluiten overeenkomst tot vestiging van een zakelijk recht (zoals nader overeen te komen tussen Partijen) zal onderworpen zijn aan de op het ogenblik van de sluiting geldende wettelijke bepalingen.

Bij het einde van de overeenkomst tot vestiging van een zakelijk recht zal KOSM verder gebruik kunnen maken van de gronden en de daarop gerealiseerde infrastructuur betreffende het Projectgebied Parking. Dit gebruik is precair en kan te allen tijde worden opgezegd door de STAD BREE indien de STAD BREE de gronden een andere invulling wenst te geven.

Artikel 5.3.: De Ontwerpfase

Partijen streven ernaar om de Ontwerpfase aanvang te laten nemen binnen een termijn van 12 maanden na ondertekening van onderhavige Overeenkomst.

Tijdens de Ontwerpfase, en voor zover het studiebureau/architectenbureau tijdens de Initiatiefase niet is aangeduid op basis van een ontwerpwedstrijd, zullen het door de STAD BREE respectievelijk KOSM aangeduide studiebureau/architectenbureau op basis van het goedgekeurde Projectvoorstel één of meerdere architecturale ontwerpen uitwerken voor de Sporthal respectievelijk de Atletiekpiste en de Parking.

De architecturale ontwerpen worden voorgelegd aan en besproken in de Stuurgroep, die zich desgevallend kan laten bijstaan en adviseren door een jury. De Stuurgroep dient de architecturale ontwerpen, zowel voor de Sporthal als voor de Atletiekpiste en de Parking, goed te keuren.



Na goedkeuring van de architecturale ontwerpen door de Stuurgroep zal het studiebureau/architectenbureau de ontwerpplannen verder opstellen en uitwerken, op basis waarvan Partijen alle vereiste aanvragen voor het verkrijgen van de benodigde Omgevingsvergunning(en) om de Globale Sportinfrastructuur te kunnen realiseren zullen indienen.

Hiertoe maken de STAD BREE en KOSM een aanvraagdossier op met het oog op het verkrijgen van de benodigde Omgevingsvergunning(en). Het ontwerp wordt daarbij opgemaakt overeenkomstig de Outputspecificaties zoals werd overeengekomen tijdens de Planningsfase.

Tot slot worden tijdens de Ontwerpfase door Partijen één of meerdere aannemers aangesteld die tot de uitvoering van de architecturale ontwerpen conform het Projectvoorstel zullen overgaan.

De Ontwerpfase eindigt bij het verkrijgen van de vereiste Definitief Uitvoerbare Omgevingsvergunning(en).

Partijen streven ernaar om de Planningsfase en de Ontwerpfase te voltooien binnen de 24 maanden na ondertekening van onderhavige Overeenkomst.

Artikel 5.3.1.: Tussenkost in de studie- en bouwkosten voor wat betreft de aanleg van de Atletiekpiste en de Parking

De STAD BREE zal gedeeltelijk tussenkomen in de financiering van de studie- en bouwkosten van de door KOSM op te richten Atletiekpiste en Parking, volgens de modaliteiten hierna bepaald.

De STAD BREE zal 40% van de totale studie- en bouwkosten dragen van de door KOSM op te richten Atletiekpiste en Parking.

Alvorens de STAD BREE tot betaling zal overgaan, maakt KOSM elke maand een gedetailleerde vorderingsstaat op van de uitgevoerde werken, waarbij de periode van de eerste vorderingsstaat begint bij aanvang van de Ontwerpfase en eindigt op de laatste dag van de betreffende kalendermaand.

Enkel kosten die gelieerd zijn aan de planning, het ontwerp en de bouw van de op te richten Atletiekpiste en Parking komen in aanmerking voor tussenkost.

Als het studiebureau/architectenbureau of de aannemer de werken vroeger aanvat, begint de periode van de eerste vorderingsstaat op de reële aanvangsdatum van de werken te lopen. De periode van de tweede en volgende vorderingsstaten zal altijd beginnen op de eerste van de lopende maand en eindigen op de laatste dag ervan. De laatste vorderingsstaat eindigt bij aanvang van de Gebruiksfase Atletiekpiste respectievelijk de Gebruiksfase Parking.

Bij elke aanvraag tot betaling maakt KOSM een gedetailleerde en door het Bestuur van KOSM ondertekende vorderingsstaat op van het totaal van de gerealiseerde werken voor de afgelopen maand, voorzien van originele stavingsstukken.

De vorderingsstaten worden per e-mail door KOSM aan de STAD BREE bezorgd.



Vanaf de ontvangst van de vorderingsstaat beschikt de STAD BREE over een verificatietermijn (= de tijd die de STAD BREE nodig heeft om de vorderingsstaat na te kijken) van 30 kalenderdagen.

Binnen de termijn van 30 kalenderdagen worden de ingediende vorderingsstaten goedgekeurd of betwist.

De vorderingsstaten worden bij betwisting of onduidelijkheid verplicht besproken in de Stuurgroep.

Na schriftelijke goedkeuring van de voorgelegde vorderingsstaat beschikt de STAD BREE over een termijn van 23 kalenderdagen om tot betaling van de vorderingsstaat over te gaan.

De betalingen gebeuren op het rekeningnummer van KOSM, BE03 7765 9536 5384.

De vorderingsstaten vermelden steeds gedetailleerd de werkelijke studie- en bouwkosten van de afgelopen periode inclusief BTW en taksen (= vermelding aan 100%), waarvan telkens 40% door de STAD BREE wordt betaald aan KOSM.

Op eenvoudig verzoek bezorgt KOSM dienstige boekhoudkundige stukken aan de STAD BREE.

Bij betwisting aangaande de vorderingsstaten gaan Partijen over tot de minnelijke geschillenbeslechtsprocedure zoals voorzien in artikel 7.1. van onderhavige Overeenkomst.

Artikel 5.4.: De Bouwfase

De Bouwfase vangt, in het voorkomende geval, aan met het verkrijgen van één of meerdere Definitief Uitvoerbare Omgevingsvergunningen conform scenario 1 (met dien verstande dat de Bouwfase voor scenario 1 enkel aanvangt voor zover zowel voor de Sporthal en de Parking als voor de Atletiekpiste een Definitief Uitvoerbare Omgevingsvergunning is verkregen), of, indien dit niet zou mogelijk blijken, conform het onderhandelde scenario 2.

Tijdens de Bouwfase garanderen Partijen het nodige te zullen doen met betrekking tot de oprichting van de Sporthal, de Parking en de Atletiekpiste aan de hand van het goedgekeurde Projectvoorstel en de afgeleverde Definitief Uitvoerbare Vergunning(en) voor de Globale Sportinfrastructuur.

Tijdens de Bouwfase zullen Partijen in de hoedanigheid van bouwheer overgaan tot de realisatie van de Globale Sportinfrastructuur. Het bouwheerschap wordt verdeeld als volgt: STAD BREE treedt op als bouwheer voor de Sporthal; KOSM treedt op als bouwheer voor de Atletiekpiste en de Parking.

De hoedanigheid van bouwheer kan voor beide Partijen worden overgedragen aan een Derde eventueel actief binnen de bredere gebiedsontwikkeling, voor zover deze Derde rekening houdt met de Outputspecificaties zoals opgesteld door Partijen.

Partijen erkennen en aanvaarden dat de bouw van de Globale Sportinfrastructuur een essentieel bestanddeel van deze Overeenkomst uitmaakt.

Partijen komen overeen dat vanaf het ogenblik dat de Bouwfase is ingegaan een periode ten belope van 18 maanden wordt toegekend aan de Partijen om over te gaan tot de constructie



van het vergunde Project. Deze periode van 18 maanden betreft een streefdatum en kan niet tot aansprakelijkheid in hoofde van de Partijen leiden.

De Bouwfase eindigt bij de voorlopige oplevering van de Globale Sportinfrastructuur. Zulks kan gefaseerd geschieden.

Artikel 5.5.: De Gebruiksfase

Artikel 5.5.1.: Algemeen

De respectievelijke Gebruiksfase vangt in het voorkomende geval aan na het verkrijgen van een proces-verbaal van voorlopige oplevering van de gehele of gedeeltelijke Globale Sportinfrastructuur die werd gerealiseerd (al naargelang de Globale Sportinfrastructuur geheel of gedeeltelijk voorlopig wordt opgeleverd).

Elke respectievelijke Gebruiksfase duurt 30 jaar.

De Gebruiksfase Sporthal wordt opgesplitst in de Gebruiksfase Sporthal Sub 1, voor een eerste periode van 18 jaar, en de Gebruiksfase Sporthal Sub 2, voor een tweede periode van 12 jaar.

Tijdens de Gebruiksfase Sporthal blijft de STAD BREE eigenaar van de Sporthal. Tevens blijft de STAD BREE tijdens de Gebruiksfase Parking eigenaar van de gronden van de Parking.

Tijdens de Gebruiksfase Atletiekpiste blijft KSOB, die wordt aangemerkt als eigenaar van het Projectgebied Atletiekpiste, effectief eigenaar van deze gronden, met dien verstande dat de STAD BREE en KOSM, op basis van het onverdeeld recht van erfpacht en tijdens de volledige looptijd van de erfpacht, eigenaar zijn van de Atletiekpiste.

Voor de gehele duur van elke respectievelijke Gebruiksfase krijgen Partijen een zakelijk, persoonlijk en/of gebruiksrecht, al naargelang, op de Globale Sportinfrastructuur volgens de modaliteiten bepaald in onderhavige Overeenkomst.

In die zin zal de op te richten Globale Sportinfrastructuur Multi-inzetbaar zijn.

Partijen zullen vrij kunnen beschikken over de reeds aanwezige materialen volgens een inventaris die zal worden opgesteld door Partijen.

Dit niet exclusief (gebruiks)recht houdt in dat de STAD BREE en KOSM gezamenlijk of afwisselend gebruik maken van de op te richten Globale Sportinfrastructuur.

Partijen leggen jaarlijks in de maand juni, in onderling overleg, de beschikbare lokalen, periodes, dagen en uren vast gedurende dewelke de Globale Sportinfrastructuur tijdens het aanstaande schooljaar ter beschikking wordt gesteld aan KOSM.

KOSM heeft bij het vastleggen van de gebruiksuren en de beschikbare lokalen voor het aanstaande schooljaar voorrang op andere (kandidaat-)gebruikers.

De verdeling van de gebruiksuren en de beschikbare lokalen gebeurt in de Stuurgroep.



5.5.2.: Gemeenschappelijke bepalingen inzake het Multi-inzetbaar gebruik van de Globale Sportinfrastructuur

Artikel 5.5.2.1.: Service- en exploitatiekosten tijdens de Gebruiksfase

Alle service- en exploitatiekosten met betrekking tot de Globale Sportinfrastructuur, zoals beschreven in de artikelen 5.5.2.2 tot en met 5.5.2.5 van deze Overeenkomst, vallen ten laste van de STAD BREE voor de gehele duurtijd van elke respectievelijke Gebruiksfase.

Wanneer bepaalde service- of exploitatiekosten evenwel worden veroorzaakt door het kennelijk onvoorzichtig, buitensporig of foutief gedrag in hoofde van KOSM, kan de STAD BREE deze kosten verhalen op KOSM.

Artikel 5.5.2.2.: Water, gas, elektriciteit/energie, internet, telefonie tijdens de Gebruiksfase

De STAD BREE zal gedurende de gehele Gebruiksfase de kosten voor het water-, gas- en elektriciteits-/energie-, internet- en telefonieverbruik met betrekking tot de Globale Sportinfrastructuur dragen. Hieronder vallen ook de kosten voor het aangaan van de overeenkomsten, de meterhuur en eventuele andere kosten en boetes van nutsbedrijven. De STAD BREE sluit zelf overeenkomsten met leveranciers, tenzij de STAD BREE en KOSM uitdrukkelijk schriftelijk hebben afgesproken dat KOSM dit doet.

Als KOSM behoefte heeft aan zaken of diensten waarover geen afspraken zijn gemaakt, kan KOSM voor eigen rekening en risico en met goedkeuring van de STAD BREE overeenkomsten en servicecontracten sluiten met leveranciers.

Wanneer bepaalde kosten betreffende water, gas, elektriciteit/energie, internet, telefonie evenwel worden veroorzaakt door het kennelijk onvoorzichtig, buitensporig of foutief gedrag in hoofde van KOSM, kan de STAD BREE deze kosten verhalen op KOSM.

Artikel 5.5.2.3.: Onderhoud, herstellingen en verfraaiingswerken tijdens de Gebruiksfase

De STAD BREE zal gedurende de gehele Gebruiksfase de kosten voor het gebeurlijk onderhoud, noodzakelijke herstellings- en verfraaiingswerken dragen met betrekking tot de Globale Sportinfrastructuur.

De STAD BREE sluit zelf de overeenkomsten voor het onderhoud, noodzakelijke herstellings- en verfraaiingswerken met leveranciers, tenzij de STAD BREE en KOSM uitdrukkelijk schriftelijk hebben afgesproken dat KOSM dit doet.

Als KOSM behoefte heeft aan zaken of diensten waarover geen afspraken zijn gemaakt, kan KOSM voor eigen rekening en risico en met goedkeuring van de STAD BREE overeenkomsten en servicecontracten sluiten met leveranciers.

Artikel 5.5.2.4.: Verzekeringen tijdens de Gebruiksfase

De STAD BREE verzekert de Globale Sportinfrastructuur tegen brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, storm- en waterschade en blikseminslag, alsmede neemt zij een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid tegen verhaal van derden.



De STAD BREE verbindt zich er voorts toe om uiterlijk bij aanvang van de respectievelijke Gebruiksfase (desgevallend gefaseerd voor de Sporthal en/of de Parking en/of de Atletiekpiste) een verzekering te sluiten voor al de goederen die zich zullen bevinden in de Globale Sportinfrastructuur, inrichting, afwerking en aankleding.

Op verzoek van KOSM zal zij het bewijs van de verzekering leveren, evenals van de betaling van de laatste vervallen premie.

Indien de verzekering niet tussenkomt wegens het opzettelijk, kennelijk onvoorzichtig, buitensporig of foutief gedrag in hoofde van KOSM, kan de STAD BREE deze kosten verhalen op KOSM.

Artikel 5.5.2.5.: Belastingen en taksen tijdens de Gebruiksfase

De STAD BREE zal gedurende de gehele Gebruiksfase alle verplicht te betalen lokale, regionale, federale belastingen of taksen dragen met betrekking tot de Globale Sportinfrastructuur. Hieronder vallen ook eventuele kosten en boetes gevestigd door de lokale, regionale, federale overheden.

De STAD BREE is niet gehouden tot het betalen van lokale, regionale, federale kosten of boetes veroorzaakt door het kennelijk onvoorzichtig, buitensporig of foutief gedrag in hoofde van KOSM.

Artikel 5.5.2.6.: Huishoudelijk reglement tijdens de Gebruiksfase

Partijen verbinden zich ertoe om bij aanvang van de Gebruiksfase een huishoudelijk reglement op te maken, desgevallend afzonderlijk voor de Sporthal, de Parking en de Atletiekpiste.

Het huishoudelijk reglement wordt opgesteld en goedgekeurd in de Stuurgroep.

Artikel 5.5.3.: Specifieke bepalingen voor de door de STAD BREE op te richten Sporthal

Artikel 5.5.3.1.: De verplichting tot het sluiten van een Huurovereenkomst in hoofde van beide Partijen voor aanvang van de Gebruiksfase Sporthal Sub 1

Partijen zullen voor aanvang van de Gebruiksfase Sporthal Sub 1 een Huurovereenkomst-sluiten, met als voorwerp de huur van de Sporthal door KOSM.

Deze Huurovereenkomst is van bepaalde duur en eindigt van rechtswege na een periode van 18 jaar.

Wanneer reeds een ontwerp van Huurovereenkomst dient te worden voorgelegd aan AGIOn met het oog op de indiening van het subsidieaanvraagdossier, zullen Partijen in onderling overleg een passend ontwerp van overeenkomst voorbereiden en aan AGIOn overmaken.

Deze Huurovereenkomst wordt geconcretiseerd in de Stuurgroep.

Deze Huurovereenkomst zal de basisafspraken concretiseren zoals opgesomd in artikel 5.5.2. en volgende van deze Overeenkomst. Partijen mogen enkel afwijken van deze kaderafspraken voor zover hierover een uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord bestaat, onderhandeld in de Stuurgroep.



Tijdens de Gebruiksfase Sporthal Sub 1 geeft de STAD BREE, op dat moment in de hoedanigheid van verhuurder, in huur aan KOSM, op dat moment in de hoedanigheid van huurder, (een deel van) de Sporthal, met inbegrip van de tussen Partijen in de Stuurgroep nog te inventariseren eerste uitrusting en de sportmaterialen en toestellen.

Het sluiten van een Huurovereenkomst tussen KOSM en de STAD BREE volgens de modaliteiten voorzien in onderhavige Overeenkomst vormt een wezenlijk bestanddeel van onderhavige Overeenkomst.

Artikel 5.5.3.1.1.: Huurprijs tijdens de Gebruiksfase Sporthal Sub 1

Voor een eerste periode van 18 jaar te rekenen vanaf aanvangsdatum Gebruiksfase Sporthal zal de basishuurprijs per kwartaal, inclusief kosten en lasten worden berekend volgens 100% van de maximale subsidiabele financiële norm (artikel 3.2 § 1 1^{ste} bolletje) in euro/m²/jaar voor een huurcontract met een looptijd van 18 jaar. De aanvangshuur heeft hier betrekking op het eerste jaar van de Huurovereenkomst.

De huurprijs wordt als volgt berekend op basis van 100% van de maximaal subsidiabele financiële en fysische norm.

- financiële norm: financiële norm (exclusief btw) zoals van toepassing bij aanvang van de huur X 1,06 X 1,1 X 1,1 X 1,1 = de te betalen huurprijs euro per m².
- fysische norm: Partijen gaan er in ieder geval van uit dat volgende bruto-vloeroppervlakten gesubsidieerd worden:
 - Voor de Sporthal zelf (exclusief de hieronder opgesomde ruimtes): een subsidiabele bruto-oppervlakte van 2.490 m²;
 - Voor de vestiging van de lunchruimte, bergruimte en technische ruimte: een subsidiabele bruto-oppervlakte van 800 m²;
 - Voor de vestiging van de centrale diensten: een subsidiabele bruto-oppervlakte van 800 m².

De “Huurprijs” dient door KOSM uiterlijk de eerste dag van ieder kwartaal aan de STAD BREE te worden betaald door storting op rekeningnummer BE26 0910 1655 7929.

De Huurprijs is gekoppeld aan de gezondheidsindex en zal jaarlijks worden aangepast volgens de formule:

Aangepaste huurprijs = basishuurprijs x nieuw indexcijfer

gedeeld door basisindexcijfer

De basishuurprijs is de Huurprijs zoals berekend in onderhavig artikel van onderhavige Overeenkomst.

Als nieuw indexcijfer geldt de gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan die van de aanpassing van de Huurprijs. Als basisindexcijfer geldt het indexcijfer van de maand die de ondertekening van de nog te sluiten Huurovereenkomst voorafgaat.

De indexaanpassing vindt automatisch plaats.



De aanpassing van de Huurprijs gebeurt jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van de Huurovereenkomst.

Artikel 5.5.3.2.: De verplichting tot het sluiten van een Gebruiksovereenkomst Sporthal in hoofde van beide Partijen voor aanvang Gebruiksfase Sporthal Sub 1

Partijen zullen voor aanvang van de Gebruiksfase Sporthal Sub 1 een Gebruiksovereenkomst Sporthal sluiten voor deze Gebruiksfase.

Deze Gebruiksovereenkomst Sporthal voor de Gebruiksfase Sporthal Sub 1 is van bepaalde duur en eindigt van rechtswege na een periode van 18 jaar.

Deze Gebruiksovereenkomst Sporthal voor de Gebruiksfase Sporthal Sub 1 wordt geconcretiseerd in de Stuurgroep.

Deze Gebruiksovereenkomst Sporthal voor de Gebruiksfase Sporthal Sub 1 zal de basisafspraken concretiseren zoals opgesomd in artikel 5.5.2. van deze Overeenkomst. Partijen mogen enkel afwijken van deze kaderafspraken voor zover hierover een uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord bestaat onderhandeld in de Stuurgroep.

De Gebruiksovereenkomst Sporthal voor de Gebruiksfase Sporthal Sub 1 zal afspraken en een vergoedingsregeling concretiseren voor het (gedeeltelijk) gebruik door de Stad BREE van de Sporthal, met inbegrip van de tussen Partijen in de Stuurgroep nog te inventariseren eerste uitrusting en de sportmaterialen en toestellen.

Het sluiten van een Gebruiksovereenkomst Sporthal voor de Gebruiksfase Sporthal Sub 1 tussen de STAD BREE en KOSM volgens de modaliteiten voorzien in onderhavige Overeenkomst vormt een wezenlijk bestanddeel van onderhavige Overeenkomst.

Artikel 5.5.3.2.1.: De vergoeding te betalen door de STAD BREE aan KOSM

Voor een eerste periode van 18 jaar te rekenen vanaf aanvangsdatum Gebruiksfase Sporthal, i.e. Gebruiksfase Sporthal Sub 1, zal de STAD BREE een gebruiksvergoeding betalen aan KOSM.

Deze gebruiksvergoeding komt overeen met het niet-gesubsidieerde deel van de (geïndexeerde) “Huurprijs”, zoals bepaald in artikel 5.5.3.1.1 van de Overeenkomst.

De aanpassing van de gebruiksvergoeding gebeurt jaarlijks overeenkomstig de aanpassing van de Huurprijs.

Artikel 5.5.3.3: De verplichting tot het sluiten van een Gebruiksovereenkomst Sporthal in hoofde van beide Partijen voor aanvang Gebruiksfase Sporthal Sub 2

Partijen zullen voor aanvang van de Gebruiksfase Sporthal Sub 2 een Gebruiksovereenkomst Sporthal sluiten voor deze Gebruiksfase.

Deze Gebruiksovereenkomst is van bepaalde duur.

De Gebruiksovereenkomst Sporthal voor de Gebruiksfase Sporthal Sub 2 neemt aanvang na de beëindiging van de Huurovereenkomst zoals voorzien in artikel 5.5.3.1. van deze Overeenkomst en neemt van rechtswege een einde na een periode van 12 jaar.



De Gebruiksovereenkomst Sporthal voor de Gebruiksfase Sporthal Sub 2 wordt geconcretiseerd in de Stuurgroep.

Daarbij zal alleszins rekening gehouden worden met de Gemeenschappelijke bepalingen inzake het Multi-inzetbaar gebruik van de Globale Sportinfrastructuur zoals opgenomen in art. 5.5.2 van deze Overeenkomst.

Conform de bepalingen van artikel 5.5.1 van deze Overeenkomst zal KOSM tijdens de Gebruiksfase Sporthal Sub 2 prioritair gebruik mogen maken van de Sporthal. Bij aanvang van deze periode betaalt KOSM aan de STAD BREE eenmalig een gebruiksvergoeding van 1 (één) euro voor de ganse duur van de Gebruiksfase Sporthal Sub 2.

Het sluiten van een Gebruiksovereenkomst Sporthal voor de Gebruiksfase Sporthal Sub 2 tussen de STAD BREE en KOSM volgens de modaliteiten voorzien in onderhavige Overeenkomst vormt een wezenlijk bestanddeel van onderhavige Overeenkomst.

Artikel 5.5.4.: Specifieke bepalingen voor de door KOSM op te richten Atletiekpiste en Parking

Artikel 5.5.4.1: De verplichting tot het sluiten van overeenkomsten tot vestiging van een zakelijk recht in hoofde van beide Partijen

Partijen zullen overeenkomstig artikel 5.2.2. van deze Overeenkomst een erfpachtovereenkomst sluiten, op grond waarvan Partijen over een onverdeeld recht van erfpacht beschikken met betrekking tot de gronden binnen het Projectgebied Atletiekpiste.

Tevens zullen Partijen overeenkomstig artikel 5.2.3 van deze Overeenkomst een overeenkomst tot vestiging van een zakelijk recht (nader te bepalen) sluiten, op grond waarvan KOSM over een zakelijk recht beschikt met betrekking tot de gronden binnen het Projectgebied Parking met het oog op de aanleg van de Parking.

Het sluiten van deze overeenkomsten tot vestiging van een zakelijk recht volgens de modaliteiten voorzien in artikel 5.2.2 en artikel 5.2.3 van onderhavige Overeenkomst vormt een wezenlijk bestanddeel van onderhavige Overeenkomst.

Artikel 5.5.4.2: De verplichting tot het sluiten van een Gebruiksovereenkomst Atletiekpiste en een Gebruiksovereenkomst Parking in hoofde van beide Partijen

Zoals bepaald in artikel 5.2.2.1 en artikel 5.2.3.1 van onderhavige Overeenkomst zullen Partijen voor het gezamenlijk gebruik van zowel de Atletiekpiste als de Parking door de STAD BREE en KOSM een Gebruiksovereenkomst Atletiekpiste respectievelijk Gebruiksovereenkomst Parking sluiten, in overeenstemming met de bepalingen van onderhavige Overeenkomst.

Deze Gebruiksovereenkomsten gelden voor een periode van 30 jaar en worden verder geconcretiseerd in de Stuurgroep.

Daarbij zal alleszins rekening gehouden worden met de Gemeenschappelijke bepalingen inzake het Multi-inzetbaar gebruik van de Globale Sportinfrastructuur zoals opgenomen in art. 5.5.2 van deze Overeenkomst.



Artikel 6: Gewijzigde omstandigheden/overmacht

Gelet op het veelzijdige karakter, de omvang en de duur van onderhavige Overeenkomst en de verschillende fases dient bij de uitvoering ervan de nodige flexibiliteit door de Partijen aan de dag gelegd te worden.

Door gewijzigde omstandigheden, o.a. inzake de markttoestand of het regelgevend kader, kan het noodzakelijk zijn dat de Overeenkomst dient te worden aangepast, gewijzigd en/of aangevuld.

Indien een of meerdere Partijen van mening zijn dat zulks het geval is, zullen Partijen nader overleg plegen overeenkomstig de hierna gestelde bepalingen.

In het geval dat een Partij meent dat één of meerdere partijen in gebreke blijven m.b.t. het nakomen van een of meer van hun verplichtingen, alsmede in alle onvoorziene omstandigheden, zullen Partijen met elkaar in onderling overleg treden, waarbij zij zullen trachten binnen de Stuurgroep tot een aanvaardbare oplossing te komen voor de gerezen problemen, rekening houdend met hun wederzijdse gerechtvaardigde belangen.

Partijen zullen bij het vinden van de hiervoor bedoelde aanvaardbare oplossing zoveel mogelijk aansluiten bij het beoogde scenario 1 of het nog overeen te komen scenario 2, zoals vermeld in respectievelijk artikel 3.1 en artikel 3.3 van deze Overeenkomst, conform de reeds beschikbare resultaten van de Ontwerpfase en de aannemingsovereenkomst(en).

Indien de Partijen binnen een door een Partij daartoe schriftelijk in de Stuurgroep gestelde termijn van 15 werkdagen binnen de Stuurgroep niet tot een aanvaardbare oplossing komen, heeft de meest gerede partij het recht het niet bereiken van een oplossing als in deze paragraaf bedoeld aan te merken als een geschil als bedoeld in artikel 7 van deze Overeenkomst.

Partijen zijn daarbij niet aansprakelijk ten aanzien van elkaar wanneer zij hun verplichtingen krachtens deze Overeenkomst niet kunnen nakomen ingevolge overmacht. Onder overmacht wordt verstaan iedere onvoorziene omstandigheid of gebeurtenis, die niet aan Partijen te wijten is en waaraan niet kan worden verholpen, ondanks alle redelijke inspanningen daartoe.

Artikel 7: Geschillen

Artikel 7.1.: Minnelijke regeling

In het geval van een onenigheid waarover tussen de Partijen geen overeenstemming kan worden bereikt, is er sprake van een geschil, dat in eerste instantie zal worden voorgelegd aan een door de Partijen gezamenlijk aan te wijzen externe bemiddelaar of deskundige om alsnog een minnelijke regeling trachten te bereiken, die, binnen een af te spreken termijn, advies geeft.

In het geval van een gedeelde verantwoordelijkheid, of indien er geen eenduidig verantwoordelijke Partij kan worden aangeduid, zullen de kosten van de bemiddelaar of deskundige gedragen worden door alle Partijen, elk voor de helft.

Wanneer de bemiddelaar of deskundige een eenduidig verantwoordelijke Partij kan aanduiden zullen de kosten van de bemiddelaar of deskundige gedragen worden door de Partij wiens eenduidige verantwoordelijkheid wordt weerhouden.



Artikel 7.2.: Gerechtelijke regeling

In het geval dat Partijen geen overeenstemming bereiken over de aanstelling van een bemiddelaar, of, in het geval de door deskundige in het ongelijk gestelde Partij zich niet kan neerleggen bij het advies van de deskundige, kunnen de Partijen of een van hen het geschil alsnog voorleggen aan de bevoegde rechtbank.

Deze Overeenkomst en alle hieruit vloeiende overeenkomsten worden beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen welke uit deze Overeenkomst voortvloeien, worden beslecht door de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Limburg.

Artikel 8: Contractuele tekortkomingen in hoofde van een Partij

Partijen zullen in geval van een eventuele niet-nakoming van de contractuele verplichtingen van de andere Partij, steeds gehouden zijn om een schriftelijke ingebrekestelling met een omstandige motivering vergezeld van de nodige stukken per e-mail ter informatie en per aangetekende brief als officiële communicatie te verzenden, die de andere Partij in staat moet stellen om aan de vastgestelde tekortkoming te verhelpen.

Pas indien deze aangetekende ingebrekestelling gedurende één maand na verzending ervan zonder gevolg is gebleven of aan de vastgestelde tekortkoming onvoldoende werd verholpen, kan de vorderende Partij verdere actie ondernemen conform de bepalingen van artikel 7 van deze Overeenkomst.

Artikel 9: Beëindigingsregeling – Wijzen van beëindiging

Partijen komen overeen dat, tenzij anders bepaald in deze Overeenkomst, de Overeenkomst van rechtswege wordt beëindigd bij het verstrijken van de looptijd van de Overeenkomst, meer bepaald bij het verstrijken van de Gebruiksfase die het laatst is gestart, of bij het niet-verkrijgen van een Definitief Uitvoerbaar Omgevingsvergunning voor scenario 1 of scenario 2 (voor zover Partijen daartoe zouden overgaan).

Onderhavige Overeenkomst is van bepaalde duur en eindigt aldus van rechtswege bij het verstrijken van de termijn zoals deze wordt voorzien in onderhavige Overeenkomst, tenzij Partijen vooraf een andere, schriftelijke regeling zouden zijn overeengekomen. De Overeenkomst kan niet eenzijdig worden opgezegd door Partijen.

De Overeenkomst kan te allen tijde worden beëindigd door middel van een uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord tussen Partijen. Dit akkoord wordt onderhandeld in de Stuurgroep.

Partijen komen overeen dat de Overeenkomst van rechtswege een einde neemt wanneer Partijen, nadat werd overgeschakeld naar scenario 2, én in ieder geval na het doorlopen van het verplicht bemiddelingstraject, geen overeenstemming bereiken over de inhoud en draagwijdte van een project voor de realisatie van een Globale Sportinfrastructuur overeenkomstig scenario 2.



In geval van een beëindiging van deze Overeenkomst zullen de kosten die door Partijen werden gemaakt voor wat betreft de eventueel uitgevoerde studies en aanverwante kosten gedeeld worden tussen beide Partijen.

Artikel 10: Algemene slotbepalingen

Beide Partijen verbinden zichzelf en hun eventuele rechtsopvolgers solidair en ondeelbaar.

Geen van de Partijen kan onderhavige Overeenkomst aan een derde partij overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming vanwege de andere partij (behoudens andersluidende bepaling).

Voor de uitvoering van onderhavige Overeenkomst zullen alle kennisgevingen gebeuren op de maatschappelijke zetel of het daartoe aangemerkte e-mailadres van Partijen, zoals hierna aangeduid.

Voor de STAD BREE gebeuren alle kennisgevingen per aangetekende zending:

- *DE STAD BREE* , met bestuurszetel te 3960 BREE, Vrijthof 10 .

Voor KOSM gebeuren alle kennisgevingen per aangetekende zending:

- De VZW KATHOLIEK ONDERWIJS SINT-MICHIEL BOCHOLT - BREE – PEER (KOSM) met maatschappelijke zetel te 3960 BREE, Sint-Jacobstraat 12.

Voor de STAD BREE gebeuren alle kennisgevingen per e-mail:

- centralebalie@bree.be

Voor KOSM gebeuren alle kennisgevingen per e-mail terzelfder tijd:

- lucevens@tismbree.eu;
- marc.timmermans@kosm.be.

Onderhavige Overeenkomst bevat 1 bijlage, die integraal deel uitmaakt van de Overeenkomst. Ingeval van interpretatieproblemen tussen de bijlagen en de Overeenkomst, zal deze laatste primeren.

Elke afwijking van onderhavige Overeenkomst moet door Partijen uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.

Bij onwerkzaamheid en/of nietigheid van een bepaling van onderhavige Overeenkomst, treedt daarvoor een regeling in de plaats die de bedoeling van de onwerkzame bepaling zo dicht mogelijk benadert. De overige bepalingen blijven volledig van kracht.

Opgemaakt op 20/08/2021 te BREE in 2 originele exemplaren, waarvan elke Partij uitdrukkelijk erkent één ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.



BIJLAGE:

1. Plan afbakening van de Projectgebieden.

27. Samenwerkingsovereenkomst met Kind en Taal vzw rond Instapje - goedkeuring

SAMENVATTING

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Bree en Kind en Taal vzw rond de opstart van Instapje, een taalproject voor jonge gezinnen, gefinancierd in 2021 door de coronasubsidies ter bestrijding van kansarmoede en in 2022 verdergezet met middelen van het Huis van het Kind.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende het besluit van de Gemeenteraad van 12 april 2021 over de aanwending van de Vlaamse subsidies voor armoedebestrijding n.a.v. COVID-19 waarin tot de uitrol van een taalproject werd besloten;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen OCMW Bree en Kind en Taal vzw rond het taalproject Instapje, wat voor 2021 gefinancierd wordt met projectsubsidies van de Vlaamse Overheid i.h.k.v. maatregelen ter bestrijding van de kansarmoede t.g.v. de coronacrisis en voor 2022 met middelen van het Huis van het Kind uit het OCMW.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE





SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN OCMW BREE EN KIND EN TAAL VZW BETREFFENDE HET IMPLEMENTEREN VAN HET PROGRAMMA INSTAPJE 2021-2022

Tussen het OCMW-bestuur van Bree, Peerderbaan 37 te 3960 Bree, vertegenwoordigd door mevrouw Liesbeth Van der Auwera, burgemeester en voorzitter van het Vast Bureau

Hierna genoemd de opdrachtgever, enerzijds,

en

Vzw Kind en Taal, Stalenstraat 48, 3600 Genk, vertegenwoordigd door Bert Lambrechts, voorzitter en Katrien Jansegers, algemeen directeur.

Hierna genoemd de opdrachthouder, anderzijds,

Wordt overeengekomen hetgeen volgt:

Artikel 1: opdracht

1.1 Situering en omschrijving van de opdracht

Om een antwoord te bieden op de kinderarmoede/ kansarmoede sluiten opdrachtgever en opdrachthouder een samenwerkingsovereenkomst die moet leiden tot het verbeteren van de onderwijskansen van jonge kinderen uit lagere sociale milieus.

1.2 Doelstelling van de opdracht

De opdrachthouder voert haar ontwikkelingsstimulerend programma Instapje uit in functie van het zo vroeg mogelijk stimuleren van de ontwikkeling van kinderen en zo de kans op schoolsucces te vergroten.

Artikel 2: concrete samenwerking

In functie van het realiseren van een afgestemd toegankelijk gezinsondersteunend aanbod zal de opdrachthouder deel uitmaken van het Lokale netwerk 'Huis van het Kind'.

De opdrachthouder participeert aan de overlegmomenten in het kader van de projectdoelstellingen.



De opdrachtgever participeert, in het kader van de implementatie van het aanbod 'Instapje'

Minimaal aan volgende structurele overlegmomenten:

- Intern overleg rond kinderarmoede
- Platform kinderarmoede
- Inhoudelijke werkgroep Huis van het Kind

Verder participeert de opdrachtgever aan ad hoc overlegmomenten in het kader van actuele thema's zoals onderwijs, meertaligheid, kinderarmoede en opvoedingsondersteuning.

De opdrachtgever stelt voor de realisatie van het programma 'Instapje' 2 * 0.5 VTE contactmedewerkers ter beschikking die zal instaan voor:

- De wekelijkse huisbezoeken aan gezinnen met kinderen tussen 12 en 30 maanden (15 gezinnen)
- Het organiseren van groepsbijeenkomsten (instapklasjes en instapuurtjes)

De opdrachtgever voorziet de werkingsbudgetten voor de realisatie van de programma's Instapje.

De opdrachtgever stelt, zonder onkostenvergoeding, een ruimte, gelegen in Kloosterpoort 13 ter beschikking voor de contactmedewerkers en coach van de opdrachtgever.

Met betrekking tot het gebruik van internet/ wifi ondertekenen de medewerkers de internet policy van het gemeentebestuur.

De opdrachtgever voorziet 18.006,05 euro per werkingsjaar en voorziet voor de financiering van de personeelskosten voor de realisatie van het programma Instapje.

De indexeringsindex wordt meegenomen per kalenderjaar.

Het te betalen bedrag voor de periode van 1 september tot 31 december 2021 bedraagt 6.002,02 euro en voor 1 januari 2022 tot 31 augustus 2022 bedraagt dit 12.004,03 euro.

Artikel 3. Financiële en inhoudelijke rapportage

3.1. Inhoudelijke rapportage

De opdrachtgever verbindt er zich toe om jaarlijks tegen midden juni een gedetailleerd rapport in te leveren, met beschrijving van de gehanteerde methodieken, het aantal bereikte gezinnen en het aantal ingerichte activiteiten.

Waarbij van de bereikte gezinnen nagegaan zal worden:

- in welke wijk ze wonen
- op welke kansarmoede-indicatoren ze al dan niet scoren
- welke thuistaal men spreekt
- of ze al dan niet een vluchtelingengezin zijn

Minimaal tweemaal per jaar vindt een overleg plaats tussen de coach van de opdrachtgever en de lokale verantwoordelijke voor het Huis van het Kind en de coördinator Sociale Zaken over de stand van zaken betreffende de lopende begeleidingen, programma's, specifieke uitdagingen, ...

3.2. Financiële rapportage

De opdrachtgever verbindt zich ertoe als bijlage bij het jaarlijks inhoudelijke rapport een overzicht van de projectkosten over te maken waaruit de besteding van het projectbudget duidelijk zal blijken. De bewijsstukken



(facturen, loonstaten,...) ter staving van deze kostenoverzichten zijn ter inzage bij de opdrachthouder of kunnen op eenvoudig verzoek van de opdrachtgever overgemaakt worden.

De opdrachthouder bezorgt het jaarlijks rapport aan de opdrachtgever tegen midden december aan de opdrachtgever.

Artikel 4 Financiering

4.1. Algemeen

De financiering van de opdracht is voorzien voor 2021 binnen de projectsubsidies van de COVID-maatregelen. Voor 2022 wordt het voorzien binnen het budget van het Huis van het Kind, mits goedkeuring door de Gemeente- en/of OCMW-raad.

4.2. Betaling

Het bedrag wordt in twee schijven aan de opdrachthouder uitgekeerd:

- Een eerste schijf van 6002,02 euro voor 2021 in september 2021
- Een tweede schijf van 12.004,03 voor 2022 in januari 2022

Betalingsmodaliteiten:

Rekening opdrachthouder geopend bij Belfius Zonhoven
Rekeningnummer: BE04 0689 0061 6331
Rekeningnummer op naam van Kind en Taal VZW

Artikel 5 Communicatie en briefwisseling

Gezien de programma's van de opdrachthouder aansluiten bij het gezinsondersteunend aanbod dat ontwikkeld is binnen het lokaal kinderarmoedeplan, zal de opdrachthouder steeds in overleg gaan met de verantwoordelijke van het Huis van het Kind alvorens over het lokaal aanbod en resultaten, ... te communiceren.

Alle briefwisseling met betrekking tot de uitvoering van de opdracht dient gericht te worden aan Yvonne Domen van Huis van het Kind, huisvanhetkind@bree.be.

Als contactpersoon voor de opdrachthouder treden op:

- o Bert Lambrechts, voorzitter Kind en Taal, vzw
- o Katrien Jansegers, algemeen directeur Kind en Taal, vzw

Artikel 6 Duur van de overeenkomst

De overeenkomst geldt voor de periode met ingang van 1 september 2021 tem 31 augustus 2022, onder voorbehoud van de beschikbaarheid van subsidies door ESF en onder voorbehoud van de goedkeuring door Gemeente- en/of OCMW-raad.

De overeenkomst kan verlengd worden in overleg tussen opdrachtgever en opdrachthouder.

Artikel 7 Afwijkingen in de uitvoering

Wanneer de opdrachthouder vaststelt dat hij de overeenkomst niet kan uitvoeren zoals overeengekomen dient hij onverwijld het OCMW-bestuur schriftelijk in kennis te stellen, waarna een overlegmoment met het Huis van het Kind zal plaatsvinden om de nodige schikkingen ter zake te treffen.

Het voorstel betreffende de schikkingen wordt ter goedkeuring aan het Vast Bureau voorgelegd.



Wanneer het OCMW-bestuur vaststelt dat de overeenkomst niet uitgevoerd wordt zoals overeengekomen zal het bestuur de opdrachthouder hiervan schriftelijk in kennis stellen en een voorstel tot schikking formuleren. De opdrachthouder verbindt zich ertoe deze bemerkingen en voorstellen na te leven teneinde de resultaten beoogd in deze overeenkomst te bereiken. Zo de partijen bij de bespreking van de voorstellen en bemerkingen reeds vaststellen dat de opdrachthouder de overeenkomst niet verder kan uitvoeren, zal de overeenkomst van rechtswege beëindigd worden.

Deze samenwerkingsovereenkomst is van kracht op voorwaarde dat:

- de opdrachthouder kan beschikken over een sluitende cofinanciering vanuit ESF
- de Gemeente- en/of OCMW-raad voor 2022 de nodige middelen vrijmaakt

Opgemaakt te Bree op (datum eerstvolgende OCMW-raad) in 2 exemplaren waarvan alle partijen erkennen één exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de opdrachthouder

Voor de opdrachtgever

Bert Lambrechts, voorzitter

Liesbeth Van der Auwera, burgemeester



Ondertekend door Liesbeth Van der Auwera
(Signature)
Datum: 2021.09.12 08:12:36 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: BREE

Katrien Jansegers, directeur

Stefan Goclon, algemeen directeur



Ondertekend door Stefan Goclon (Signature)
Datum: 2021.09.20 08:35:26 CEST
Functie: Algemeen directeur
Locatie: BREE

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 2s8xr6-n7kzf6-7ie422-fw



28. Samenwerkingsovereenkomst Weg naar Opitter - goedkeuring samenwerkingsovereenkomst

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Oudsbergen betreffende de Weg naar Opitter goed

REGELGEVING

De Gemeenteraad:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

OVERWEGING

Aangezien de gemeente OUDSBERGEN de volgende werken wenst uit te voeren:

Aanleg fietspad langs de Weg naar Opitter met aansluiting op het fietspad langs de Opstraat (grondgebied Bree).

Aangezien stad BREE de volgende werken wenst uit te voeren:

Herinrichtingswerken kruispunt Opstraat – Roesstraat met inbegrip van aanleg fietspad tot aan de grens met Oudsbergen.

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd



FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP000526);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Oudsbergen betreffende de Weg naar Opitter goed.

Art. 2 De gemeenteraad geeft bevoegdheid aan de burgemeester om deze overeenkomst te ondertekenen

Art. 3 Afschrift van dit besluit wordt bij het dossier gevoegd en overgemaakt aan de betrokken partijen

Art. 4 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

29. Tijdelijke vervanging algemeen directeur in de week van 13/09/2021 - goedkeuring

SAMENVATTING

Conform art. 166 DLB wordt de algemeen directeur vervangen door MAT-lid Sven Meermans in de week van 13/09/2021.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat de algemeen directeur Stefan Goclon en de waarnemend algemeen directeur Marjolein Schelmans met vakantie zijn in de week van 13/09/2021;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Conform art. 166 DLB wordt de algemeen directeur vervangen door MAT-lid Sven Meermans in de week van 13/09/2021.



Art.2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

OVERHEIDSOPDRACHTEN

30. Vervanging of herstellen verwarmingsketel(lichaam) stadhuis – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze voor het herstellen of vervangen van verwarmingsketel(lichaam) stadhuis.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

OVERWEGING



Overwegende dat in het kader van de opdracht “Vervanging of herstellen verwarmingsketel(lichaam) stadhuis” een bestek met nr. 2021/221/TD/TH werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (Verwijderen bestaande ketel(lichaam), vrijmaken en bewaren van te recupereren delen), raming: € 500,00 excl. btw of € 605,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 2 (Gelijkvloerse levering van vervangende ketel of cascade van ketels + assemblage in stooklokaal), raming: € 28.905,00 excl. btw of € 34.975,05 incl. 21% btw;
- * Perceel 3 (Verplaatsing van nieuwe ketel(cascade) van leverplaats naar stookruimte), raming: € 500,00 excl. btw of € 605,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 4 (Fysiek installeren van de nieuwe ketel(cascade)), raming: € 500,00 excl. btw of € 605,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 5 (Hydraulisch koppelen van nieuwe ketel(cascade) naar bestaande installatie), raming: € 1.000,00 excl. btw of € 1.210,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 6 (Koppelen van de rookgasafvoer op bestaande schoorsteen), raming: € 1.000,00 excl. btw of € 1.210,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 7 (Elektrisch en regeltechnisch koppelen van de ketel(cascade) + indienststelling), raming: € 500,00 excl. btw of € 605,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 8 (RESTWAARDE BESTAANDE KETEL), raming: € -500,00 excl. btw of € -605,00 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 32.405,00 excl. btw of € 39.210,05 incl. 21% btw (€ 105,00 Btw medecontractant);

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2291007/DOM 1/0119/01 (actie / raming AC000038/MJP000489);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021/221/TD/TH en de raming voor de opdracht “Vervanging of herstellen verwarmingsketel(lichaam) stadhuis”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 32.405,00 excl. btw of € 39.210,05 incl. 21% btw (€ 6.805,00 Btw medecontractant).

Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2291007/DOM 1/0119/01 (actie / raming AC000038/MJP000489).

Art. 4 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

31. Aanleg en aanpassingen nutsleidingen Dreeveld fase 2 - Goedkeuring gunning

SAMENVATTING



Goedkeuring wordt verleend aan de factuur voor de opdracht “Aanleg en aanpassingen nutsleidingen Dreelveld fase 2” met een bedrag van 38.443,70 € excl. btw en 41.395,69 € incl. btw;

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat de stad aangesloten is bij Fluvius cvba en dat de opdracht “aanleg en aanpassingen nutsleidingen Dreelveld fase 2” kadert binnen de doelstellingen van deze intercommunale en de stad tot die intercommunale is toegetreden teneinde op haar grondgebied die doelstellingen te verwezenlijken.

Overwegende dat op 30 maart 2020 de offerte i.v.m. aanleg en aanpassingen nutsleidingen Dreelveld fase 2 werd goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat in deze offerte vermeld staat dat dit betaald kan worden met trekkingsrechten;



Overwegende dat dit foutief in de offerte van Fluvius stond en zij intussen niet meer werken met trekkingsrechten, enkel nog met afhouding dividenden maar dit is niet mogelijk voor een nieuwe verkaveling;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP000520);

Overwegende dat een visum vereist is, en dat de financieel directeur op 10 juni 2021 een visum met nummer 2012/760 verleende;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art 1 Goedkeuring wordt verleend aan de factuur voor de opdracht “Aanleg en aanpassingen nutsleidingen Dreelveld fase 2” met een bedrag van 38.443,70 € excl. btw en 41.395,69 € incl. btw;

Art 2 Dit besluit is aanvullend op het voorgaand besluit van het CBS d.d. 30 maart 2020.

Art. 3 De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP000520).

Art. 4 De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE



Stadsbestuur Bree
Vrijthof 10
3960 Bree

datum	06-05-2021
uw klantnummer	1117542252
infolijn	078 35 35 34
	ma - vr: 08.00 - 20.00
	za: 09.00 - 13.00
mail	www.fluvius.be

Uw kenmerk	P/047613
Uw ondernemingsnr	BE0207471617
Uitvoeringsadres	Vinkstraat, 3960 Bree

Omschrijving	Bedrag zonder BTW
OPENBARE VERLICHTING: INSTALLATIE	728,98 EUR
Aansluiting diverse	37.714,72 EUR
Totaal zonder BTW	38.443,70 EUR
btw 0 % btw 24.386,62 EUR	0,00 EUR
btw 21 % btw 6.168,02 EUR	1.295,28 EUR
btw 0 % btw 7.889,06 EUR (*)	0,00 EUR
Totaal factuurbedrag te betalen vóór 28-08-2021	39.738,98 EUR

Op de volgende pagina vindt u een gedetailleerde berekening.

Fluvius System Operator cv | Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt | www.fluvius.be
 treedt op in naam van en voor
 Maatschappelijke zetel: Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle
 rekening van uw netbeheerder
 T 078 35 35 34 | BTW BE 0477 445 084 | RPR Gent, afdeling Gent

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT

Bedrag	EUR	CENT
++ 39.738,98 ++		

Naam en adres opdrachtgever **Stadsbestuur Bree**
Vrijthof 10
3960 Bree

Rekening begunstigde (IBAN)	BE67096372700087
-----------------------------	------------------

BIC begunstigde	GKCCBEBB
-----------------	----------

Naam en adres begunstigde **Fluvius System Operator cv**
Brusselsesteenweg 199
9090 Melle

Mededeling +++976/9030/21467+++



Uitvoeringsadres Vinkstraat, 3960 Bree

OPENBARE VERLICHTING: INSTALLATIE				
Artikel	Omschrijving	Aantal	Eenheidsprijs	Bedrag zonder BTW
COV130100	Plaatsen verlichtingspaal	2	278,37 EUR	556,74 (0 %)
COV130101	Wegnemen verlichtingspaal (metaal)	2	86,12 EUR	172,24 (0 %)
Totaal zonder BTW				728,98 EUR
btw 0 % op 728,98 EUR				0,00 EUR
Totaal met BTW				728,98 EUR
Aansluiting diverse				
Artikel	Omschrijving	Aantal	Eenheidsprijs	Bedrag zonder BTW
E7145000	Laagspanningsnet	1	0,00 EUR	0,00 (0 %)
Totaal zonder BTW				7.063,98 EUR
btw 0 % op 7.063,98 EUR				0,00 EUR
Totaal met BTW				7.063,98 EUR
Aansluiting diverse				
Artikel	Omschrijving	Aantal	Eenheidsprijs	Bedrag zonder BTW
E7175000	Toevoerleiding OV	1	0,00 EUR	0,00 (0 %)
Totaal zonder BTW				10.024,58 EUR
btw 0 % op 10.024,58 EUR				0,00 EUR
Totaal met BTW				10.024,58 EUR
Aansluiting diverse				
Artikel	Omschrijving	Aantal	Eenheidsprijs	Bedrag zonder BTW
E7207000	Toevoerleiding Gas	1	0,00 EUR	0,00 (0 %)
Totaal zonder BTW				7.298,06 EUR
btw 0 % op 7.298,06 EUR				0,00 EUR
Totaal met BTW				7.298,06 EUR
Aansluiting diverse				
Artikel	Omschrijving	Aantal	Eenheidsprijs	Bedrag zonder BTW
E7104200	Vermogenvergoeding LS	1	0,00 EUR	0,00 (21 %)
Totaal zonder BTW				5.546,04 EUR
btw 21 % op 5.546,04 EUR				1.164,66 EUR
Totaal met BTW				6.710,70 EUR
Aansluiting diverse				
Artikel	Omschrijving	Aantal	Eenheidsprijs	Bedrag zonder BTW
E7175600	Aansluitkosten	1	0,00 EUR	0,00 (0 %)
Totaal zonder BTW				1.035,88 EUR
btw 0 % op 1.035,88 EUR				0,00 EUR
Totaal met BTW				1.035,88 EUR



Aansluiting diverse				
Artikel	Omschrijving	Aantal	Eenheidsprijs	Bedrag zonder BTW
E7400000	Palen & armaturen incl RECUPEL	1	0,00 EUR	0,00 (0 %)
Totaal zonder BTW				4.591,66 EUR
btw 0 % op 4.591,66 EUR				0,00 EUR
Totaal met BTW				4.591,66 EUR
Aansluiting diverse				
Artikel	Omschrijving	Aantal	Eenheidsprijs	Bedrag zonder BTW
E7175000	Toevoerleiding OV	1	0,00 EUR	0,00 (0 %)
Totaal zonder BTW				1.532,54 EUR
btw 0 % op 1.532,54 EUR				0,00 EUR
Totaal met BTW				1.532,54 EUR
Aansluiting diverse				
Artikel	Omschrijving	Aantal	Eenheidsprijs	Bedrag zonder BTW
E7992600	Detailstudie	1	0,00 EUR	0,00 (21 %)
Totaal zonder BTW				621,98 EUR
btw 21 % op 621,98 EUR				130,62 EUR
Totaal met BTW				752,60 EUR
Totaal factuurbedrag te betalen vóór 28-08-2021				39.738,98 EUR



32. Aankoop lockers en fietsoplaadpunten voor centrum – Ter kennisgeving goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring gunning en lastvoorwaarden “Aankoop lockers en fietsoplaadpunten voor centrum” van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2021.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° d) ii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

OVERWEGING

Overwegende dat het gebruik van elektrische fietsen enorm stijgt en er hiervoor ook de nodige fietsinfrastructuur gevraagd wordt;

Overwegende dat het stadsbestuur het gebruik van de fiets in zijn stad wil aanmoedigen en de benodigde accommodatie hiervoor wil faciliteren;



Overwegende dat tijdens het marktonderzoek bleek dat de firma Telloport bvba, Schutenseweg 95 te 3520 Zonhoven een uniek allesomvattend concept kan aanbieden dat gebruiksvriendelijk, veilig en toekomstgericht is;

Overwegende dat hun systeem bruikbaar is voor alle soorten van fietsbatterijen, laptops, GSM's, en dat deze in een beveiligde plaats kunnen opgeladen worden;

Overwegende dat het systeem uitgebreid kan worden met beveiligde fietsstandplaatsen waar op hetzelfde moment ook opgeladen kan worden;

Overwegende dat het aangeboden systeem op een eenvoudige manier kan uitgebreid worden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2021 betreffende de goedkeuring gunning en lastvoorwaarden van deze opdracht aan Telloport bvba, Schutenseweg 95 te 3520 Zonhoven, tegen het nagerekende offertebedrag van € 27.950,74 excl. btw of € 33.820,40 incl. 21% btw:

Overwegende dat deze gunning bij hoogdringendheid werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2021, omdat tijdens de centrumwerken rond de kerk zonder al te veel bijkomende opbraakwerken deze infrastructuur kon worden opgebouwd, en door een tijdige bestelling nog een periode van het toeristisch seizoen kon overbrugd worden;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht bij de volgende aanpassing meerjarenplan voorzien moet worden in het investeringsbudget van 2021 (éénmalige aankoopkosten) en exploitatiebudget van 2021 t.e.m. 2025, op budgetcodes 2240007/DOM 1/0200 (actie/raming AC000029/MJP001020) en 6159999/DOM 1/0200 (actie/raming AC000043/MJP000181);

Overwegende dat een visum vereist is, en dat de financieel directeur een visum nr. 2012/762 verleende op 25 juni 2021;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring gunning en lastvoorwaarden "Aankoop lockers en fietsoplaadpunten voor centrum" van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2021.

Art. 2 De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

33. Werken Kanaallaan – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021/245/TD/KS en de raming voor de opdracht "werken Kanaallaan".



REGELGEVING

De Gemeenteraad;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “werken Kanaallaan” een bestek met nr. 2021/245/TD/KS werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat er een infomoment komt voor de bewoners vooraleer er over gegaan wordt tot een definitief ontwerp;

Overwegende dat er een omgevingsvergunning aangevraagd en goedgekeurd wordt;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 128.081,15 excl. btw of € 154.978,19 incl. 21% btw (€ 26.897,04 Btw medecontractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;



Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000043/MJP001200)

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021/245/TD/KS en de raming voor de opdracht “werken Kanaallaan”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 128.081,15 excl. btw of € 154.978,19 incl. 21% btw (€ 26.897,04 Btw medecontractant).

Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000043/MJP001200).

Art. 4 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

34. Verhogen en verbreden talud IKN langs de Kuilenstraat – Goedkeuring gunning

SAMENVATTING

Deze grond, (achter de Wilg op IKN) is van de Stad en de Stad heeft budget voorzien voor die te verplaatsen en de ontruimde industriegrond is van de Stad en kan verkocht worden aan aangelanden.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;



Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

OVERWEGING

Overwegende dat

Gelet op het liggingsplan (bijlage 1);

Gelet op de berekende kubage te verplaatsen grond door Landmeters & Vastgoed experts, Stationswal 28, 3960 Bree (bijlage 1.1);

Gelet op het technisch verslag van de bodemanalyse van Buro BS NV, Afdeling Limburg, Koppelstraat 45a, 3650 Dilsen-Stokkem (bijlage 2);

Gelet op de conform verklaring van de Grondbank, opvraagbaar bij de secretaris van het AGB (bijlage 5);

Gelet op de bedoeling de talud te verhogen en te verbreden langs de Kuilenstaat (bijlagen 4.1. en 4.2.);

Gelet op de goedkeuring van Limburg.Net (bijlage 6) voor het verbreden/verhogen van de bestaande talud of het aanleggen van een nieuwe talud en dit alles in afstemming met Bosplus en het akkoord deze talud over te kopen (bijlage 3);

Gelet op de aanvraag door AGB van een omgevingsvergunning omwille van de reliëfwijziging, voorwaardelijk gegund door het CBS in zitting van 17/5/2021 (bijlage 7);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 108.000 € excl. Btw;

Overwegende dat volgende ondernemers uitgenodigd werden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- NV Grondwerken Creyns Guido en Zoon, Industrierrein Kanaal Noord 1146, 3960 Bree;
- Tholen Grond en Afbraakwerken, Watermolenweg 4, 3950 Bocholt;
- Dirk Broekx, Bergstraat 24, 3960 Bree;
- Bert Cillen Grond- en Afbraakwerken, Industrierrein Kanaal-Noord 1661, 3960 Bree;

Twee kandidaten hebben een prijs binnengebracht:

- NV Grondwerken Creyns Guido en Zoon, Industrierrein Kanaal Noord 1146, 3960 Bree
Verplaatsen grond 4 € per m3 en vormgeving talude 16.50 € de lopende meter;
- Bert Cillen Grond- en Afbraakwerken, Industrierrein Kanaal-Noord 1661, 3960 Bree:
Verplaatsen grond 3.42 € per m3 en vormgeving talude 14.50 € de lopende meter;



Overwegende deze opdracht te gunnen aan Bert Cillen Grond- en Afbraakwerken, Industrieterrein Kanaal-Noord 1661, 3960 Bree gezien de meest voordelige prijs;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is bij de stad budget 2600000/0430 MJP 001242 110.000,- voorzien in het jaar 2021;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De opdracht wordt gegund aan:

Bert Cillen Grond- en Afbraakwerken, Industrieterrein Kanaal-Noord 1661, 3960 Bree:
Verplaatsen grond 3.42 € per m3 en vormgeving talude 14.50 € de lopende meter

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

REGLEMENTEN, BELASTINGEN EN RETRIBUTIES - GOEDKEURING

35. Ontwerp van ministerieel besluit houdende aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer: Aanpassing N76 ter hoogte van mpt. 47,941 en 47,750.

SAMENVATTING

De gemeenteraad van Stad Bree geeft **gunstig** advies op het ontwerp van het ministerieel besluit houdende aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer.

De wijziging t.o.v. het vorige besluit:

- Op gewestweg N76 wordt een snelheidsbeperking van 70 km/u ingevoerd i.p.v. 90 km/u tussen meterpunt 47,941 en 47,570.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;



Gelet op de Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, Titel I, Hoofdstuk IV;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens;

Gelet op de dienstorder MOB/MIN/2010/01 van 11 januari 2010 inzake de procedure van aanvullende reglementen beheerd binnen het Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken;

Gelet op de dienstorder MOW/AWV/2016/2 - Snelheid op gewestwegen buiten de bebouwde kom;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 juni 2019 waarbij de gemeenteraad volgende bevoegdheden om aanvullende reglementen op het wegverkeer vast te stellen op de gemeentewegen gelegen op het grondgebied van de stad Bree, heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen:

- Aanvullende reglementen per gemeenteweg met maatregelen (vb. wegmarkeringen en verkeerstekens);
- Aanvullende reglementen met gebiedsdekkende maatregelen (vb. bebouwde kom, snelheidszones, parkeerzones,...).

VOORWERP EN MOTIVERING

De Provinciale Commissie voor Verkeersveiligheid heeft op haar samenkomst van 17 november 2020 besloten om een snelheidsbeperking van 70 km/u in te voeren ter hoogte van de KMO-ontsluiting op de N76 te Bocholt. Vanuit het oogpunt naar uniformiteit in snelheidsregimes gaat men de snelheidsbeperking van 70km/u doortrekken tot de rotonde N76 x N76h. Op dit wegsegment zijn de rijrichtingen niet gescheiden van een fysieke middenberm en zijn er aanliggende fietspaden, wat verantwoordt om de snelheidsbeperking van 90 km/u op te heffen.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad van Stad Bree geeft **gunstig** advies op het ontwerp van het ministerieel besluit houdende aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer.

De wijziging t.o.v. het vorige besluit:



- Op gewestweg N76 wordt een snelheidsbeperking van 70 km/u ingevoerd i.p.v. 90 km/u tussen meterpunt 47,941 en 47,570.

Artikel 2: Op het grondgebied van de stad Bree wordt de snelheid van voertuigen beperkt als volgt:

- een permanente zone-30 schoolomgeving ingevoerd:
 - Op gewestweg N721, vak Bree - Maaseik:
 - tussen kilometerpunt 3,895 en 4,220
 - tussen kilometerpunt 4,220 en 3,895
- een dynamische zone-30 schoolomgeving ingevoerd:
 - Op gewestweg N730, vak Tongeren - Bree:
 - tussen kilometerpunt 40,550 en 40,840.
 - tussen kilometerpunt 40,840 en 40,550
- een permanente snelheidsbeperking van 50km/u ingevoerd:
 - Op gewestweg N730:
 - tussen kilometerpunt 40,988 en 40,840
 - tussen kilometerpunt 40,396 en 40,550
 - tussen kilometerpunt 41,800 en 42,402
- een permanente snelheidsbeperking van 70 km/u ingevoerd:
 - Op gewestweg N76, vak Genk - Hamont:
 - tussen kilometerpunt 45,720 en 46,382
 - tussen kilometerpunt 46,600 en 46,382
- een permanente snelheidsbeperking van 90 km/u ingevoerd:
 - Op gewestweg N73, vak Kessenich (Kinrooi) - Tessenderlo:
 - tussen kilometerpunt 7,332 en 9,025
 - tussen kilometerpunt 9,025 en 7,332
 - tussen kilometerpunt 9,400 en 10,475
 - tussen kilometerpunt 10,475 en 9,400
 - tussen kilometerpunt 10,825 en 14,269
 - tussen kilometerpunt 14,269 en 10,825
 - Op gewestweg N76, vak Genk - Hamont:
 - tussen kilometerpunt 44,980 (vanaf N73) en 45,720
 - tussen kilometerpunt 46,382 en 44,980 (tot aan N73)
 - tussen kilometerpunt 46,382 en 47,570
 - tussen kilometerpunt 46,600 en 47,570

Artikel 3: De bepalingen van artikel twee worden ter kennis van de weggebruikers gebracht door middel van de wettelijk vastgestelde verkeerstekens.

Artikel 4: De kosten, verbonden aan het plaatsen, onderhouden en vernieuwen van de verkeerstekens worden gedragen door het Vlaamse Gewest.
De verkeerstekens die strijdig zijn met de bepalingen van dit reglement moeten onmiddellijk worden verwijderd.

Artikel 5: Alle bestaande besluiten die betrekking hebben op het onderwerp van de in artikel één omschreven weggedeelten worden opgeheven en vervangen door onderhavig besluit.



Artikel 6: Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de griffie van de politierechtbank te Maaseik.

Artikel 7: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE

Ministerieel besluit houdende aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer.

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

-het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens, artikel 2;

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- De N76, N73, N721 en N730 op het grondgebied Bree zijn gewestwegen;
- Bedoeld wegsegment van de N73 is deels als primaire weg type 2 en deels als lokale weg gecategoriseerd;
- Bedoeld wegsegment van de N76 is deels als primaire gewestweg type 2 en deels als lokale gewestweg gecategoriseerd;
- Bedoeld wegsegmenten van de N730 en N721 zijn als lokale gewestweg gecategoriseerd;
- De permanente snelheidsbeperking tot 30 km/u in de betrokken schoolomgeving op de N721 is aangewezen omdat de schoolomgeving gelegen is in een zone waar de verblijfsfunctie overwegend is en waar de verkeersdoorstroming van ondergeschikt belang is;
- Een dynamische snelheidsbeperking tot 30 km/u in de betrokken schoolomgeving op de N730 is aangewezen omdat het wegbeeld en de verkeersomstandigheden enkel bij het begin en einde van de school een snelheidslimiet van 30 km/u in de schoolomgeving rechtvaardigen;
- De dynamische snelheidsbeperking tot 30 km/u in de afgebakende schoolomgeving op de N730 maakt ook een permanente afbouw van de toegelaten snelheid ervoor tot 50 km/u noodzakelijk, zodat de weggebruikers hun snelheid geleidelijk verminderen;
- De aanwezigheid van een redresseerstrook van minder dan 75 cm breed op de bedoelde wegsegmenten van de N76 verantwoordt een snelheidsvermindering naar 90 km/u (2x2 met middenberm);
- De aanwezigheid van vele kruispunten of een redresseerstrook van minder dan 75 cm breed op de N73 verantwoordt een snelheidsvermindering naar 90 km/u (2x2 met middenberm);
- De aanwezigheid van een gevaarlijk kruispunt, aansluiting met de N793(Sportlaan), verantwoordt een snelheidsbeperking van 70 km/u op de bedoelde wegsegmenten van de



N76 (2x2 met middenberm);

- De aanwezigheid van twee aanliggende fietspaden verantwoorden een snelheidsbeperking van 50 km/u op de N730 tussen kilometerpunt 41,800 en 42,402;

-Op de gewestweg N721 - Opitterkiezel / Maaseikerbaan is de "Zone-50" tussen kmpt. 3,480 en 3,750 (L+R) ingesteld door het aanvullend gemeentelijk reglement op de politie van het wegverkeer m.b.t. gebiedsdekkende maatregelen - Aanvullend reglement m.b.t. de afbakening van snelheidszones - Aanvullend reglement m.b.t. snelheidsbeperkingen (ALGEMEEN SNELHEIDSPLAN), goedgekeurd in de gemeenteraad van de stad Bree bij zitting van 28 december 2016;

De Provinciale Commissie voor Verkeersveiligheid heeft op haar samenkomst van 17 november 2020 besloten om een snelheidsbeperking van 70 km/u in te voeren ter hoogte van de KMO-ontsluiting op de N76 te Bocholt. Vanuit het oogpunt naar uniformiteit in snelheidsregimes gaat men de snelheidsbeperking van 70km/u doortrekken tot de rotonde N76 x N76h. Op dit wegsegment zijn de rijrichtingen niet gescheiden van een fysieke middenberm en zijn er aanliggende fietspaden, wat verantwoordt om de snelheidsbeperking van 90 km/u op te heffen;

-De gemeenteraad van Bree heeft gunstig advies gegeven op 6 september 2021 ;

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, artikel 3;
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, artikel 3, 7 en 10;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, Titel I, Hoofdstuk IV;
- het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, zoals tot op heden gewijzigd en inzonderheid door het Besluit van de Vlaamse regering van 30 oktober 2015;
- het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, zoals tot op heden gewijzigd;
- de dienstorder MOB/MIN/2010/01 van 11 januari 2010 inzake de procedure van aanvullende reglementen beheerd binnen het Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken;
- de dienstorder MOW/AWV/2016/2 - Snelheid op gewestwegen buiten de bebouwde kom;

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN BESLUIT:

Artikel 1. Op het grondgebied van de stad Bree wordt de snelheid van voertuigen beperkt als volgt:

- een permanente zone-30 schoolomgeving ingevoerd:
 - Op gewestweg N721, vak Bree - Maaseik:
 - tussen kilometerpunt 3,895 en 4,220
 - tussen kilometerpunt 4,220 en 3,895
- een dynamische zone-30 schoolomgeving ingevoerd:
 - Op gewestweg N730, vak Tongeren - Bree:
 - tussen kilometerpunt 40,550 en 40,840.



- tussen kilometerpunt 40,840 en 40,550
- een permanente snelheidsbeperking van 50km/u ingevoerd:
 - Op gewestweg N730:
 - tussen kilometerpunt 40,988 en 40,840
 - tussen kilometerpunt 40,396 en 40,550
 - tussen kilometerpunt 41,800 en 42,402
- een permanente snelheidsbeperking van 70 km/u ingevoerd:
 - Op gewestweg N76, vak Genk - Hamont:
 - tussen kilometerpunt 45,720 en 46,382
 - tussen kilometerpunt 46,600 en 46,382
- een permanente snelheidsbeperking van 90 km/u ingevoerd:
 - Op gewestweg N73, vak Kessenich (Kinrooi) - Tessenderlo:
 - tussen kilometerpunt 7,332 en 9,025
 - tussen kilometerpunt 9,025 en 7,332
 - tussen kilometerpunt 9,400 en 10,475
 - tussen kilometerpunt 10,475 en 9,400
 - tussen kilometerpunt 10,825 en 14,269
 - tussen kilometerpunt 14,269 en 10,825
 - Op gewestweg N76, vak Genk - Hamont:
 - tussen kilometerpunt 44,980 (vanaf N73) en 45,720
 - tussen kilometerpunt 46,382 en 44,980 (tot aan N73)
 - tussen kilometerpunt 46,382 en 47,570
 - tussen kilometerpunt 46,600 en 47,570

Art. 2. De bepalingen van artikel één worden ter kennis van de weggebruikers gebracht door middel van de wettelijk vastgestelde verkeerstekens.

Art. 3. De kosten, verbonden aan het plaatsen, onderhouden en vernieuwen van de verkeerstekens worden gedragen door het Vlaamse Gewest.
De verkeerstekens die strijdig zijn met de bepalingen van dit reglement moeten onmiddellijk worden verwijderd.

Art. 4. Alle bestaande besluiten die betrekking hebben op het onderwerp van de in artikel één omschreven weggedeelten worden opgeheven en vervangen door onderhavig besluit.

Art. 5. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de griffie van de politierechtbank te Maaseik.

Brussel, ...

De Vlaamse Minister van Mobiliteit en Openbare Werken

Lydia PEETERS

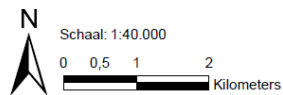


LEGENDE

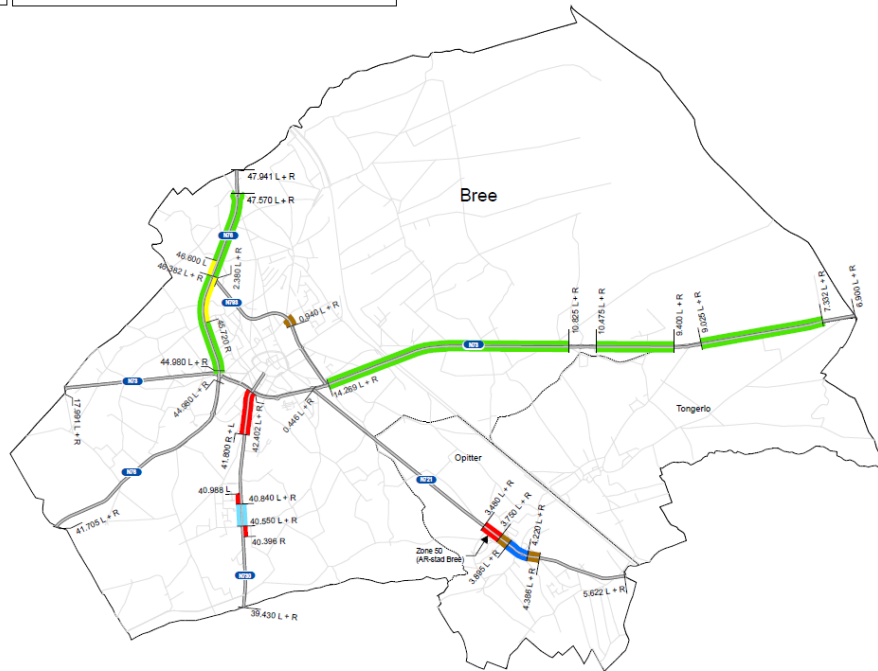
- Gewestweg
- Gemeenteweg
- Deelgemeente

Toegelaten snelheid

- 30 km/uur vast
- 30 km/uur
- 50 km/uur (dyn)
- 30 km/uur uit (dyn)
- 30 km/uur
- 70 km/uur (dyn)
- 50 km/uur vast
- 50 km/uur
- 70 km/uur (dyn)
- 50 km/uur uit (dyn)
- Bebouwde kom
- 70 km/uur
- 70 km/uur +3.5t
- 90 km/uur
- 120 km/uur



Getekend door: Alexander Verwilghen
Gemaakt op: 20/03/2007
Gewijzigd op: 2/06/2021



36. Reglement gebouwen in beheer van stad Bree en AGB Bree - goedkeuring algemene deel

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het algemene deel van het reglement voor de infrastructuur die beheerd wordt door de stad Bree en AGB Bree in bijlage goed.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op de nood om de bestaande reglementen aan te passen;

Gelet op de nood aan een overkoepelend reglement voor de infrastructuur die beheerd wordt door de stad Bree en AGB Bree:



Gelet op het feit dat er per gebouw nog specifieke reglementen zullen volgen die later ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt het algemene deel van het reglement voor de infrastructuur die beheerd wordt door de stad Bree en AGB Bree in bijlage goed.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE

REGLEMENT INFRASTRUCTUUR STAD BREE EN AGB - Algemene deel

TOELICHTING

Dit reglement regelt de verhuur en het gebruik van de gebouwen in beheer van stad Bree en het AGB.

Het gaat om volgende gebouwen in beheer van stad Bree:

- Het Ontmoetingcentrum
- De Barrier
- 't Auwelke
- De Kronkel
- Sporthal De Kei, Beek
- Sporthal De Vuurvogel
- Sporthal in Gerdingen
- Lokalen Stadhuis
- Feestzaal 't Sjèèpke

En volgende gebouwen in beheer van het AGB Bree:

- Cultuurhuis de Zeepziederij
- Sporthal Olympia Bree
- Polyvalente zaal en sporthal Itterdal
- Zwembad De Sprink

ALGEMENE BEPALINGEN

AFDELING 1: Definities

- Cultureel seizoen: dit loopt van september tot juni.
- Sportseizoen: dit loopt van 1 augustus tot 30 juni.
- Infrastructuur: de infrastructuur beheerd door stad Bree en het AGB Bree
- Verhuurder: stad Bree of het AGB Bree
- AGB Bree: Autonoom Gemeentebedrijf Bree
- Commerciële activiteiten zijn alle activiteiten waar een verkoop plaats vindt, standgeld betaald wordt of een ticket gekocht moet worden bv. eetdag, quiz, voorstelling, concert, beurs, kienavond enz.
- Onder een vereniging van Bree verstaan we een groep mensen die regelmatig samenkomen en hun maatschappelijke zetel of werking in Bree hebben. Dit zijn feitelijke verenigingen of vzw's.
- Onder erkende verenigingen verstaan we verenigingen die erkend worden volgens de geldende reglementen van de stad Bree.



AFDELING 2: Reservaties en annuleringen

Hoofdstuk 1: Algemeen

- Het verhuur geeft recht op het gebruik van de infrastructuur, het aanwezige meubilair en de gebruikelijke verlichting, verwarming en eventueel kleedkamers binnen de globale veiligheids- en huurvoorschriften.
- De verhuurder bepaalt welk lokaal/ruimte/terrein aan de huurder wordt toegekend. De verhuurder kan onder uitzonderlijke omstandigheden een reservatie omzetten naar een andere ruimte/terrein binnen hetzelfde of andere vergelijkbare infrastructuur. Is er geen andere geschikte locatie te voorzien dan meldt de verhuurder dit minstens 7 werkdagen voor de activiteit.
- Elke gebruiker van de infrastructuur wordt verondersteld de gebruiksvoorwaarden te kennen.
- Bij niet-naleving van dit reglement kan er een maatregel genomen worden in de vorm van een schriftelijke verwittiging of een tijdelijke, dan wel definitieve weigering van gebruik van infrastructuur.
- Onderverhuring is ten strengste verboden.
- Het gebruik van de infrastructuur voor andere doeleinden dan waarvoor deze werd verhuurd, kan leiden tot het verbreken van het contract of tot prijsaanpassingen.

Hoofdstuk 2: Overmacht

- Indien een gegronde reden van overmacht kan worden ingeroepen of wanneer de belangen van de stad Bree/AGB voorrang hebben, heeft de verhuurder het recht om de reeds verleende toezegging te wijzigen of in te trekken. De aanvrager kan hierbij geen beroep doen op enige vorm van schadevergoeding.

Hoofdstuk 3: Annuleringen

- Indien een activiteit niet kan plaatsvinden op de besproken datum, moet de huurder de verhuurder hiervan voor het verstrijken van de geldende annuleringstermijn van de locatie schriftelijk of via mail op de hoogte brengen.
- Bij annulering na het verstrijken van de annuleringstermijn wordt de normale huurprijs aangerekend.

Hoofdstuk 4: Geschillen

- Bij geschillen, problemen en meningsverschillen op het ogenblik van de activiteit, neemt de op dat moment aanwezige verantwoordelijke de definitieve beslissing op basis van de geldende reglementen en dient de gebruiker zich hieraan te houden.

Hoofdstuk 5: Facturatie

- De betalingen van de facturen dienen te gebeuren uiterlijk voor de vervaldag, vermeld op de factuur. De betalingstermijn is 30 dagen.
- In zoverre de klant in gebreke blijft om één of meer uitstaande vorderingen te voldoen, wordt de toegang tot de accommodaties ontzegd tot op de dag van betaling van alle openstaande factuurbedragen, verwijlntresten en schadevergoedingen.

AFDELING 3: Wettelijke bepalingen

De huurder verbindt er zich toe alle relevante wetgeving te respecteren.

—
We wijzen uitdrukkelijk op:

- de wetgeving inzake auteursrechten (b.v. SABAM, Billijke Vergoeding);



- zie: www.unisono.be of www.sabam.be en <https://playright.be>
- de wetgeving inzake geluidshinder (VLAREM);
- de voorschriften inzake de wet op de handelspraktijken
 - zie: <https://economie.fgov.be/>
 - de wetgeving inzake het schenken van alcoholische dranken;
 - de wetgeving inzake het roken; rookverbod in het volledige gebouw;
 - de wetgeving inzake de bescherming van vrijwilligers;
 - de wetgeving omtrent bescherming van minderjarigen;
 - De gebruiker is tevens verantwoordelijk voor het naleven van de sociale en fiscale verplichtingen op het gebied van inhoudingen van de bedrijfsvoorheffing, op vergoedingen aan buitenlandse artiesten en het indienen van de voorgeschreven loonkosten, zowel voor binnenlandse als buitenlandse artiesten.
 - Documentatiecentrum bedrijfsvoorheffing zie: <https://financien.belgium.be/>
 - De voorschriften in zake veiligheid van het gehuurde gebouw.
 - Alle belastingen, retributies, taksen, rechten en fiscale verplichtingen die voortvloeien uit de organisatie van een activiteit zijn ten laste van de gebruiker.

AFDELING 4: Verzekeringen

- De stad Bree en het AGB Bree gaan er van uit dat alle huurders/gebruikers van de zalen en lokalen zelf verzekerd zijn voor hun niet-contractuele en/of contractuele burgerlijke aansprakelijkheid die ten hunnen laste kan vallen uit hoofde van materiële schade veroorzaakt door een ongeval aan de in gebruik genomen lokalen en hun inhoud alsook voor de burgerlijke aansprakelijkheid die ten laste kan vallen van de organisator van diverse manifestaties in de bedoelde gehuurde lokalen, uit hoofde van schade veroorzaakt door ongevallen aan derden inclusief ongevallen veroorzaakt door de aanwezigheid van vreemde stoffen in spijzen en dranken die worden aangeboden.
- De huurder/gebruiker van de zalen en lokalen staat bovendien in voor de contractuele vrijstelling (€125 per schadegeval) i.g.v. schade aan de zalen en lokalen.

AFDELING 5: Aansprakelijkheid, schade en diefstal

- De huurder is volledig en uitsluitend verantwoordelijk voor zijn activiteit, wat betreft inhoud, organisatie en deelnemers, zowel ten opzichte van de verhuurder als van derden.
- De huurder is zelf verantwoordelijk voor alle schade die werd aangericht aan het gebouw, de inboedel en het materiaal zowel door hem, zijn medewerkers en de bezoekers van de door hem ingerichte activiteiten. Herstel van beschadigingen en aankoop van ontbrekend of beschadigd materiaal zullen worden aangerekend aan de huurder.
- Aangenomen wordt dat de infrastructuur, elk lokaal, de inboedel ervan en het materiaal dat ter beschikking wordt gesteld in prima staat verkeren bij aanvang van de activiteit. De huurder dient vooraf zelf de staat van de gehuurde infrastructuur en materiaal te controleren. Indien de huurder bij het betreden van de infrastructuur merkt dat er schade is aan de infrastructuur of inboedel moet dit onmiddellijk én vóór aanvang van de activiteit worden gemeld. Indien dit niet gebeurt voor aanvang van de activiteit en er tijdens of na de activiteit schade wordt vastgesteld, ligt de verantwoordelijkheid van de schade volledig bij de huurder en zullen eventuele kosten voor herstel of buitengewone schoonmaak aangerekend worden aan de huurder.



- Indien tijdens of na de activiteit schade wordt vastgesteld, zal de huurder op verzoek van de verhuurder aanwezig zijn om de schade te bepalen. Indien de betrokkene niet aanwezig is, zal de schade door het bevoegde personeel zelf worden bepaald.
- Het AGB Bree, de stad Bree of haar werknemers kunnen nooit aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen of schade veroorzaakt door de huurder, zijn aangestelde of het aanwezige publiek tijdens de activiteiten, noch voor problemen die voortvloeien uit situaties van overmacht en voor beschadiging, verdwijning of andere waardevermindering van materiaal, kleding of andere goederen van de gebruikers.
- De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor materiaal dat wordt achtergelaten door een huurder, noch voor mogelijke beschadigingen, noch voor diefstal.

AFDELING 6: Veiligheid en hulpverlening

Hoofdstuk 1: Algemeen

- De huurder is verplicht erop toe te zien dat de nooduitgangen, de toegangen en uitgangen niet worden geblokkeerd of afgesloten worden en dat alle veiligheidsvoorschriften worden nageleefd.
- Het is ook verboden brandblusapparaten of haspels in te sluiten.
- De noodverlichting mag nergens uitgeschakeld worden.
- Iedere opmerking dienaangaande door het bevoegde personeel dient onmiddellijk te worden opgevolgd.
- De reglementaire voorschriften van A.R.A.B, A.R.E.I en codex Welzijn, dienen steeds nageleefd te worden en dit zowel voor wat betreft de infrastructuur, de materialen en toestellen die door de gebruiker of in diens opdracht in deze infrastructuur geïnstalleerd worden.
- Het maximum aantal toegelaten personen mag niet overschreden worden.

Hoofdstuk 2: EHBO

- Elke hurende organisatie dient iemand in de rangen te hebben die, indien nodig, hulpverlening (EHBO, kennis kleine blustechnieken, ...) kan verschaffen. Deze persoon wordt steeds verwacht aanwezig te zijn.
- De hurende organisatie dient ook zelf te voorzien in een EHBO koffer.

Hoofdstuk 3: Brandpreventie

- Er mag geen open vuur gemaakt worden in de infrastructuur.
- Er geldt een rookverbod in alle gebouwen.
- Indien de voorstelling nood heeft aan pyrotechniek, rookwaren of vuur, moet het gebruik hiervan bij het opstellen van het contract kenbaar gemaakt worden. Er wordt dan een 'aanvraag ter goedkeuring' aangevraagd bij de brandweer van Bree. Pyrotechniek, rookwaren of vuur mogen enkel gebruikt worden na een toegekende goedkeuring van de brandweer.
- Decormateriaal moet brandvertragend behandeld worden of onbrandbaar zijn. Attest(en) moet(en) voorgelegd kunnen worden.
- Elke huurder is verantwoordelijk voor het goede verloop bij een noodsituatie en een evacuatie. Hiervoor dienen er binnen de organisatie van de huurder 2 verantwoordelijken aangeduid te worden.

AFDELING 7: Ontruiming en schoonmaak

- De huurder is verantwoordelijk voor alle materiaal dat hij meebrengt en is verplicht dit onmiddellijk na de beëindiging van de activiteit te verwijderen.
- Al het materiaal dat niet tot het gebouw of de inboedel van de infrastructuur behoort, moet worden verwijderd. Elk uitstel dienaangaande wordt belast met het



betalen van een extra huurprijs per dagdeel overeenkomstig het tarief dat de huurder moet betalen. Het materiaal zal door het personeel van de beheerder verwijderd worden.

- De huurder is zelf verantwoordelijk voor het schikken van de ruimte of het opstellen en opruimen van de nodige materialen. Onmiddellijk na afloop van de huurtermijn dient de gehuurde infrastructuur in zijn oorspronkelijke en correcte staat te worden achtergelaten.
- Indien na de activiteit een buitengewoon of extra onderhoud noodzakelijk blijkt, wordt deze aan het gebruikelijke uurtarief per werknemer verrekend aan de huurder. Indien de verhuurder niet over de nodige middelen beschikt om de werkzaamheden uit te voeren of omwille van tijdsgebrek kunnen de werkzaamheden uitbesteed worden aan een gespecialiseerde externe firma.

AFDELING 8: Algemene principes tarieven

Hoofdstuk 1: Soorten tarieven cultuur en jeugd

Gratis

Lokalen van de stad Bree en AGB worden gratis ter beschikking gesteld aan:

- Stadsdiensten, Sociaal Huis en AGB
- Activiteiten in coproductie met de stad Bree of AGB
- Adviesraden
- Niet-commerciële schoolactiviteiten van scholen van Bree

Voor gebouwen van het AGB zorgt de stad Bree voor een financiële compensatie voor het AGB in de vorm van een prijssubsidie.

Opmerking: activiteiten met een commercieel karakter waar verkoop plaats vindt of inkom betaald moet worden, zijn NIET gratis (uitgezonderd stadsdiensten/Sociaal Huis/AGB).

Er zijn verder 3 soorten tarieven: het gunst tarief voor verenigingen van Bree, het normale tarief en het commerciële tarief.

Gunsttarief

Geldt enkel voor:

- Niet-commerciële activiteiten van verenigingen van Bree.
- Commerciële activiteiten van scholen.
 - Activiteiten van scholen buiten de reguliere schoolwerking d.w.z. avond- en weekendactiviteiten bv. personeelsfeest, afstudeerfeest, voorstellingen enz.
 - Commerciële activiteiten van adviesraden.

Opmerkingen:

- bewonersvergaderingen /syndicusvergaderingen/residentievergaderingen die begeleid worden door een professionele syndicus bv. via een immobiliënkantoor worden niet gezien als een Breese vereniging maar als een bedrijf en kunnen dus niet genieten van het gunst tarief.
- Koepelverenigingen kunnen enkel genieten van het gunst tarief als ze een actieve afdeling/werking in Bree hebben.

Normale tarief

Geldt voor:

- Commerciële activiteiten van verenigingen van Bree.
- Niet-commerciële activiteiten van verenigingen en organisaties van buiten Bree bv. vergadering, feest, activiteit, lezing enz.
- Niet-commerciële activiteiten van privé personen van Bree of buiten Bree bv. trouwfeest, babyborrel, verjaardagsfeest, jubileumfeest, vergadering, buurtfeest enz.
- Niet-commerciële activiteiten van organisaties, vennootschappen of bedrijven van Bree of buiten Bree: vzw, BVBA, eenmanszaak, NV, VOF, CVA enz. bv. vergaderingen, personeelsfeest bv. Wit-gele-kruis, Ferm



Commercieel tarief

- Commerciële activiteiten van verenigingen van buiten Bree
- Commerciële activiteiten van privé personen
- Commerciële activiteiten van bedrijven, organisaties

Hoofdstuk 2: Soorten tarieven sport

Gratis

Lokalen van de stad Bree en AGB worden gratis ter beschikking gesteld aan:

- Stadsdiensten, Sociaal Huis en AGB
- Activiteiten in coproductie met de stad Bree of AGB
- Adviesraden

Gunsttarief

- Erkende verenigingen die trainingen en wedstrijden organiseren voor groepen/ploegen die aantreden in -U19 competities of niet-competitieve groepen waar alle leden jonger zijn dan 19 jaar.

Normale tarief

- Alle erkende Breese verenigingen

Commercieel tarief

- Alle niet-erkende Breese verenigingen
- Alle verenigingen van buiten Bree
- Activiteiten van organisaties, vennootschappen of bedrijven van Bree of buiten Bree: vzw, BVBA, eenmanszaak, NV, VOF, CVA

SLOTBEPALINGEN

- In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, wordt een beslissing genomen door het directiecomité van het AGB of het college van burgemeester en schepenen.

Alle overeenkomsten met de stad Bree of AGB worden uitsluitend beheerst door het Belgisch recht. Alle geschillen tussen partijen omtrent overeenkomsten waarop dit reglement van toepassing is, behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Limburg, afdeling Tongeren.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERINGEN - VASTSTELLING AGENDA EN/OF AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER

37. Bijeenroeping Bijzondere Algemene vergadering van vzw ZMK op 29 september 2021 en agenda - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat

SAMENVATTING

De agendapunten van de algemene vergadering van vzw ZMK van 29 september 2021 worden goedgekeurd. De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om in de algemene vergadering van vzw ZMK op 29 september 2021 te handelen en te beslissen conform dit besluit.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;



Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het feit dat de gemeente tot het ogenblik van de effectieve ontbinding en sluiting van de vereffening deelnemer is van de vzw ZMK;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 4 februari 2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van ZMK;

OVERWEGING

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van ZMK op 29 september 2021 met de volgende agendapunten:

1. toelichting procedure en voorwaarden artikel 2:135 WVV;
2. kennisname verslag raad van bestuur dd. 7 juni 2021, incl. staat van activa en passiva per 30 juni 2021 (bijlage);
3. kennisname verslag commissaris (bijlage);
4. goedkeuring jaarrekening 2021 (bijlage);
5. beslissing tot ontbinding en onmiddellijke sluiting van de vereffening in één akte overeenkomstig art. 2:135 WVV;
6. vaststelling netto-actief en desgevallend beslissing tot overdracht om niet aan Ziekenhuis Oost-Limburg A.V. (KBO nr. 0256.543.917, 'ZOL');
7. kwijting bestuurders en commissaris;
8. locatie bewaring boeken en bescheiden van de VZW gedurende ten minste vijf jaar;
9. volmacht neerleggingsformaliteiten en schrapping KBO-register;
10. andere mandaten voor afhandeling ontbinding en vereffening.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Overwegende dat vzw Ziekenhuis Maas en Kempen - ZMK, momenteel een 'lege rechtspersoon', ophoudt te bestaan en als ziekenhuis na de fusie sinds 1/1/2021 opgenomen is binnen de autonome vereniging Ziekenhuis Oost Limburg - ZOL;

Na beraadslaging en stemming;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Op basis van de bekomen documenten worden de agendapunten van de algemene vergadering van vzw ZMK van 29 september 2021 goedgekeurd.

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om in de algemene vergadering van vzw ZMK op 29 september 2021 te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



38. Ontbinding en vereffening Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Limburg - goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad stemt in met de vereffening en ontbinding van de vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Limburg.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 11 maart 2019 betreffende de toetreding van de gemeente Bree tot het Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Limburg (vzw ERSV Limburg) en de goedkeuring van de statuten;

Gelet op de artikelen 33 en 34 van de statuten van vzw ERSV Limburg;

Gelet op het schrijven van vzw ERSV Limburg van 07 juli 2021 waarin zij meldt dat de Raad van Bestuur op de zitting van 27 mei 2021 besloot goedkeuring te verlenen aan de intentieverklaring tot vrijwillige ontbinding en vereffening van de vereniging;

Gelet op de kennisname van de intentieverklaring tot vrijwillige ontbinding en vereffening van ERSV Limburg door de Algemene Vergadering van de vzw ERSV Limburg op 17 juni 2021, die als bijlage bij het schrijven van 07 juli 2021 werd gevoegd;

OVERWEGING

Overwegende dat deze intentieverklaring tot vrijwillige ontbinding en vereffening van ERSV Limburg integraal deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het voorstel tot ontbinding eerst ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de provincieraad, de onderscheiden gemeenteraden respectievelijk de beslissingsorganen van de leden-sociale partners, vooraleer de beheersorganen van de vzw ERSV Limburg verdere beslissingen dienaangaande zullen nemen.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad stemt in met de vereffening en ontbinding van de vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Limburg.

Art. 2: De gemeenteraad gelast de vertegenwoordiger in de algemene vergadering, te weten mevrouw Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester Bree, overeenkomstig dit standpunt de gemeente te vertegenwoordigen ter gelegenheid van de algemene vergadering(en) van de vzw



ERSV Limburg, alwaar de vereffening en ontbinding van de vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Limburg ter stemming zal voorliggen.

Art. 3: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de vzw ERSV Limburg, ter attentie van Gedeputeerde voor economie dhr. VANDEPUT Tom, gedeputeerde voor economie, op adres 3500 Hasselt, Kempische Steenweg 303/101, en tevens aan mevrouw Liesbeth Van der Auwera, vertegenwoordiger van Bree in de Algemene Vergadering.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE





Erkend Regionaal Samenwerkingsverband



College van Burgemeester en Schepenen
Vrijthof 10
3960 Bree

uw kenmerk

ons kenmerk
ERSV/KV/2021-06

vragen naar
Kristof Verduyck

Hasselt
7 juli 2021

Geachte,

Betreft: Kennisgeving intentieverklaring tot vrijwillige ontbinding en vereffening van VZW Erkend Regionaal Samenwerkingsverband (ERSV) Limburg

Uw stad is lid van de vereniging zonder winstoogmerk ERSV Limburg, met zetel te Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt en bekend in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0870.796.318.

Uw stad wordt in de Algemene Vergadering vertegenwoordigd door mevr. Van der Auwera, (mandaat: burgemeester).

Hierbij wensen wij u te informeren dat de Raad van Bestuur van de VZW in zitting d.d. 27.05.2021 heeft besloten goedkeuring te verlenen aan de **intentieverklaring tot vrijwillige ontbinding en vereffening van de vereniging**. Een afschrift van dit besluit kunt u in bijlage vinden bij dit schrijven (zie bijlage 1).

De Algemene Vergadering der leden van de VZW heeft vervolgens in zitting d.d. 17.06.2021 kennis kunnen nemen van deze intentieverklaring, op basis van de uitgebreide toelichting voorzien in de vergadernota AV/D/2021-04 (zie bijlage 2.A). De vertegenwoordigers (aanwezig of vertegenwoordigd) van de leden hebben zich unaniem aangesloten bij deze intentieverklaring (zie bijlage 2.B).

Tevens werd hierbij akkoord verleend voor de volgende stappen in het proces:

- De vertegenwoordigers van de leden van de vereniging nemen het op zich de nodige interne besluitvorming te laten opmaken, zodat **het lid zelf (gemeente/provincie/sociale partner)** steun verleent aan het initiatief voor de op te starten ontbinding en vereffening - concreet wordt aan uw stad als lid zelf gevraagd om de goedkeuring te verlenen aan de vrijwillige ontbinding en vereffening van de vereniging, dewelke wordt voorzien voor 4^e kwartaal van 2021;

J.

ERSV Limburg vzw
Kempische Steenweg 303 bus 101, 3500 Hasselt
tel: +32 (0)11 300 100
bankrekeningnr: BE87 0016 4821 4094
info@ersvlimburg.be
www.ersvlimburg.be

Maatschappelijke zetel Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt
ERSV Limburg vzw is het ondersteunend orgaan van SERR Limburg en RESOC Limburg



./.

- Als termijn van orde wordt gevraagd om de nodige interne besluiten terzake te nemen en over te maken ter attentie van de Voorzitter van de Raad van Bestuur, gedeputeerde voor economie dhr. Tom Vandeput, tegen **ten laatste 01 november 2021**.

Wij vragen u de briefwisseling over te willen maken op volgend adres (administratieve zetel van de vereniging):

ERSV Limburg

Ter attentie van Voorzitter Tom Vandeput

Kempische Steenweg 303/101

3500 Hasselt

Wij zijn beschikbaar voor verder overleg en bijkomende informatie, en in bijlage kunt u een model vinden voor de besluitvorming bij de gemeenteraad (zie bijlage 3).

Hebt u hier nog verdere vragen over?

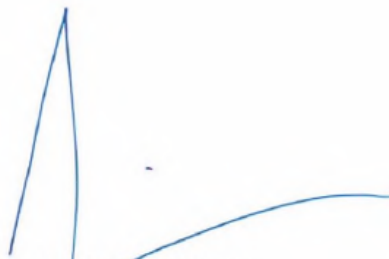
Contacteer onze jurist-dossierbeheerder Kristof Verduyck op volgende gegevens: tel.: 011/300.194 en e-mail kristof.verduyck@pomlimburg.be

Wij danken u bij voorbaat voor uw vertrouwen.

Met de meeste hoogachtting,



De heer Tom Vandeput
Voorzitter Raad van Bestuur
Gedeputeerde provincie Limburg



De heer Noël Slangen
Dagelijks bestuurder

Bijlagen:

1. Afschrift van besluit Raad van Bestuur d.d. 27.05.2021 - goedkeuring intentieverklaring
2. A) Vergadernota Algemene Vergadering Ref. AV/D/2021-04
B) Afschrift van besluit Algemene Vergadering d.d. 17.06.2021 - kennisname van de intentieverklaring
3. Model van besluit gemeenteraad

ERSV Limburg is een vereniging zonder winstoogmerk met zetel te Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt en bekend in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0870.796.318.

ERSV Limburg vzw
Kempische Steenweg 303 bus 101, 3500 Hasselt
tel: +32 (0)11 300 100
bankrekeningnr: BE87 0016 4821 4094
info@ersvlimburg.be
www.ersvlimburg.be

Maatschappelijke zetel Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt
ERSV Limburg vzw is het ondersteunend orgaan van SERR Limburg en RESOC Limburg





ALGEMENE VERGADERING	
17.06.2021	01
ERSV/AVD/2021-04	

Versie: 31.05.2021

INTENTIEVERKLARING ONTBINDING EN VEREFFENING ERSV LIMBURG KENNISGEVING AAN VERTEGENWOORDIGERS IN ALGEMENE VERGADERING

1. Context en verantwoording

1.1 De vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband (ERSV) Limburg werd opgericht op 13 december 2004, met als decretale grondslag het Decreet van 7 mei 2004¹ (hierna: het Decreet).

De vzw heeft als oogmerk in algemene termen het bijdragen tot de sociaal-economische streekontwikkeling binnen de provincie Limburg en zulks, inzonderheid, door het inrichten en het ondersteunen van één of meerdere Sociaal-Economische Raden van de Regio, afgekort SERR, en één of meerdere Regionale Sociaal-economische Overlegcomités, afgekort RESOC. Dit doel is decretaal omschreven als voorwaarde voor bekomen en behouden van de erkenning.

ERSV Limburg draagt in essentie bij tot de streekontwikkeling op economisch vlak in Limburg, concreet door (o.a.) het verzorgen van de administratieve, personele en logistieke ondersteuning van SERR en RESOC, verrichten van studiewerk, verzamelen, verwerken en bestuderen van sociaal-economische gegevens, enz. Dit voorwerp is decretaal omschreven als voorwaarde voor bekomen en behouden van de erkenning.

Voor verdere informatie wordt verwezen naar het toepasselijke Decreet en de statuten van de vereniging.

1.2 De vzw heeft in het recente verleden een evolutie gekend van toenemende inkrimping qua werking, waarbij volgende aspecten kunnen worden vermeld:

- De Vlaamse overheid heeft in 2015 besloten om de betoelaging van de werking van de ERSV's en bijgevolg ook van de werking van RESOC en SERR stop te zetten. Dit heeft voor een sterke afbouw gezorgd van de operationele activiteiten die binnen de vzw waren ontwikkeld, onder andere Evenredige Arbeidsdeelname, Streekpact, RESOC met actieve werking, enz., en een sterke personeelsafname bij de vzw.
- Aan steden en gemeenten werd op dat moment de mogelijkheid geboden om betoelaging te bekomen van Vlaanderen voor de uitbouw van een nieuwe aanpak rond regionaal economische samenwerking onder de benaming 'Versterkt Streekbeleid'. Vanuit Limburg werd één dossier ingediend waarin steden en gemeenten, sociale partners en het provinciebestuur hebben aangegeven te willen gaan voor een gezamenlijke aanpak van het Versterkt Streekbeleid in Limburg, onder de noemer LIRES. Dit project had als doel om via strategische hefboomprojecten de economisch-stedelijke draagkracht van de Limburgse regio's te versterken, met belangrijke cofinanciering vanwege ESF Vlaanderen. In 2020 werden een aantal projectdossiers overgeheveld naar de bevoegde Limburgse gedeputeerden en stakeholders, en werd het projectdossier LIRES zelf in oktober 2020 afgerond. Tevens werden ad hoc projectdossiers opgestart, zoals Innovatief Omgaan met Agressie, ook

¹ Decreet 7 mei 2004 betreffende het statuut, de werking, de taken en de bevoegdheden van de erkende regionale samenwerkingsverbanden, de sociaal-economische raden van de regio en de regionale sociaal-economische overlegcomités.



via ESF-cofinanciering, dewelke ook zijn afgerond. Samengevat was de werking herleid tot inschakeling van de vzw voor specifieke (op vandaag afgeronde) projecten, zonder eigen zelfstandige activiteit.

- De operationele activiteiten voor socio-economische ontwikkeling, platform- en projectwerking, enz. zijn daarnaast de afgelopen jaren zo goed als volledig verschoven naar POM Limburg, met verdere afbouw van personeel, alsook door de toenemende middelen en sterk verhoogd ambitieniveau bij POM Limburg. De bij vzw ERSV nog aanwezige werking aangaande streekontwikkeling en streekwerking wordt ingekanteld in de diensten van het provinciebestuur.

In 2020 werden bij POM concreet verschillende studies opgestart die dienden als input voor het werkprogramma voor 2021-2022 van de GEN's, de 'gemeentelijke economische netwerken'. POM Limburg zal dit overleg met gemeenten faciliteren, modereren en kennis delen. Deze netwerken moeten het mogelijk maken om economische uitdagingen aan te pakken, daar waar individuele gemeenten schaal voor missen.

POM en Provinciebestuur nemen dus inzake streek/regiowerking en initiatieven voor gemeentelijke netwerken ieder de nodige engagementen op, uiteraard binnen het respectievelijk decretaal kader van deze instanties.

2. Eerdere bespreking en besluitvorming bij beheerraden

2.1 De Algemene Vergadering (AV) ERSV heeft reeds eerder kennis genomen van de intentie tot beëindiging van de vzw, en besluiten genomen in lijn met dat voornemen. In dat kader heeft de Algemene Vergadering ook besloten om voor werkingsjaren 2020 en 2021 geen lidgelden meer op te vragen.

Meer specifiek kan worden verwezen naar:

- Besluitvorming AV d.d. 19.12.2019 (agendapunt 4): *"Voor ERSV Limburg betekent dit dat in de toekomst de werking van de streekontwikkeling en streekwerking zal worden ingekanteld in de diensten van het provinciebestuur. Bijgevolg wordt vanaf 2021 voorzien dat ERSV Limburg zal ophouden te bestaan als structuur, en ook geen aparte LIRES-werking meer zal ontwikkelen. Het studiewerk wordt wel meegenomen, alsook de voortgang van projecten, maar niet meer in de schoot van een aparte structuur. De dienst Economie van de Provincie Limburg zal de taken van het ERSV dan voortzetten onder leiding van directeur Bruno Bamps."* En: *"Voorzitter VANDEPUT vult verder aan met de vermelding dat de evolutie m.b.t. de streekwerking zoals toegelicht niet als negatief hoeft te worden aanzien: de zuiver economische projecten zullen worden uitgevoerd binnen POM, terwijl projecten zoals TOC en Maasshuttle dossiers zijn die ondertussen beter aansluiten bij het beleid en expertise van de respectievelijke gedeputeerden en hun diensten. Tevens kan worden opgemerkt dat in de begroting van de provincie de jaarlijkse toelage voor ERSV in 2020 nog éénmalig zal worden voldaan."*
- Besluitvorming AV d.d. 18.06.2020 (agendapunt 2.3): *"(...) dat de LIRES-werking zal worden ingekanteld in de diensten van het Provinciebestuur, waarbij hij verwijst naar de beleidsdocumenten van de Provincie Limburg en eerdere communicatie ter zake aan de leden van de Raad van Bestuur en Algemene Vergadering ERSV Limburg."*

2.2 Het Directiecomité POM Limburg heeft op 18 maart 2021 ook kennis genomen van het voornemen aangaande vzw ERSV Limburg. Uitgangspunt voor de bespreking bij het Directiecomité was vereenvoudiging, met vooral eenheid van bestuur en aansturing (bestuurlijke integratie). POM Limburg (bij monde van Directiecomité POM Limburg in zitting 18.03.2021) is voorstander van de mogelijkheid tot actieve inzet middelen en reserves bij POM Limburg.



3. Goedkeuring intentieverklaring tot ontbinding en vereffening bij besluit Raad van Bestuur ERSV d.d. 27-05-2021

3.1 Gelet op voormelde vaststellingen, argumentatie en voorafgaande besprekingen/besluitvorming heeft de Raad van Bestuur van de vereniging zich bij besluit d.d. 27 mei 2021 formeel en expliciet akkoord verklaard met de intentie tot ontbinding en vereffening van de vereniging.

Hiermee wordt een uitgesproken aanzet gegeven voor opstart van het financieel, administratief, operationeel en juridisch parcours tot beëindiging van ERSV in al haar facetten. Objectief is één slagkrachtige organisatie: POM Limburg, wat aansluiting vindt bij de toelichting ten aanzien van de Limburgse Provincieraad en de Deputatie. De gemeenten zullen in de nieuwe werkwijze tevens worden betrokken in de nieuwe geïntegreerde werking, via de nieuwe Gemeentelijke Economische Netwerken (GEN)-werking bij POM Limburg.

In overeenstemming met deze toekomstvisie en de juridische formulering in de statuten is voorgesteld POM Limburg aan te merken als de begunstigde van het netto-actief na realisatie van de ontbinding en vereffening van de vzw. De boeken en bescheiden van de vereniging kunnen ook worden neergelegd en bewaard op de zetel van POM. Louter voor het inwinnen van informatie zal POM dan ook kunnen fungeren als contactpersoon/aanspreekpunt jegens de subsidieverlenende overheden van de vereniging, zonder dat POM kan beschouwd worden als rechtsopvolger van de vereniging of kan aansprakelijk gesteld worden voor verrichtingen/handelingen van de vereniging.

3.2 Het procesverloop/stappenplan kan chronologisch worden weergegeven als volgt:

- 1) De door de Raad van Bestuur goedgekeurde intentieverklaring tot ontbinding en vereffening wordt ter kennis gebracht van de eerstvolgende Algemene Vergadering, voorzien voor 17.06.2021;
- 2) De vertegenwoordigers van de leden in de Algemene Vergadering worden ter gelegenheid van deze kennisgeving aan de AV aangespoord om de leden zelf (gemeentebesturen en provinciebestuur in het bijzonder) aan te sporen de nodige interne besluitvorming te voorzien om deze intentie als lid zelf goed te keuren, en zich als lid aan te sluiten bij de op te starten ontbinding en vereffening. Aan de leden zullen tekstmodellen ter beschikking worden gesteld om deze besluitvorming op te maken, en er is mogelijkheid tot overleg. Als termijn van orde wordt gevraagd om de nodige besluiten terzake te ontvangen tegen ten laatste 01.10.2021;
- 3) In een laatste fase (Q4 2021) komen we tot de eigenlijke procedure van vrijwillige ontbinding en vereffening, met volgende stappen: bijeenroeping AV om te beslissen over de ontbinding en opstart vereffening, aanduiding vereffenaar(s), de nodige publicaties, afsluiting vereffening. Voor verdere details wordt verwezen naar bijgevoegd schema (RB/D/05b).

3.3 De vrijwillige ontbinding van ERSV houdt van rechtswege het verval in van de erkenning van het ERSV (overeenkomstig art. 11, §1 Decreet).



4. Voorstel van besluit

De Algemene Vergadering neemt kennis van de intentie tot ontbinding en vereffening van de vereniging, overeenkomstig de verantwoording en verdere toelichting in vergadernota AV/D/04.

De vertegenwoordigers van de leden in de Algemene Vergadering worden ter gelegenheid van deze kennisgeving aan de Algemene Vergadering aangespoord om de leden zelf (gemeentebesturen en provinciebestuur in het bijzonder) aan te sporen de nodige interne besluitvorming te voorzien om deze intentie als lid zelf goed te keuren, en zich als lid aan te sluiten bij de op te starten ontbinding en vereffening.



**UITTREKSEL UIT HET VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE
ALGEMENE VERGADERING VAN DE VZW ERSV LIMBURG
GEHOUDEN OP DONDERDAG 17 JUNI 2021 OM 17U00**

Agendapunt 4.

**Kennisgeving intentieverklaring ontbinding en vereffening vzw ERSV Limburg
(AV/D/2021-04) tot ontbinding en vereffening vzw ERSV Limburg (RB/D/2021-05a+b)**

Besluit:

De Algemene Vergadering neemt hierbij kennis van de intentie tot vrijwillige ontbinding en vereffening van de vereniging, overeenkomstig de verantwoording en verdere toelichting in vergadernota AV/D/04.

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met de verdere stappen zoals voorgesteld, in het bijzonder zullen de vertegenwoordigers van de leden van de vereniging ter gelegenheid van deze kennisgeving de leden zelf (gemeentebesturen en provinciebestuur in het bijzonder) aansporen de nodige interne besluitvorming te voorzien om deze intentie als lid zelf goed te keuren, en zich als lid aan te sluiten bij de op te starten ontbinding en vereffening. Als termijn van orde wordt gevraagd om de nodige besluiten terzake te nemen en over te maken, tegen ten laatste 01.11.2021.

Uittreksel uit verslag van de Algemene Vergadering van ERSV Limburg d.d. 17 juni 2021

Voor eensluidend verklaard afschrift.

Kristof Verduyckt
Verslaggever
25/06/2021

39. Uitnodiging Algemene Vergadering Welzijnsregio 28 september 2021 om 19.30 uur

VERPLICHTE BIJLAGE

Aan de raadsleden van de Noord-Limburgse gemeenten

Uitnodiging algemene vergadering op dinsdag 28 september 2021 om 19.30 uur

We nodigen u hartelijk uit op **dinsdag 28 september 2021 om 19.30 uur in De Zeepziederij – Malta 11 te 3960 Bree** voor de algemene vergadering van Welzijnsregio.

Na maanden van digitaal vergaderen, telewerken en social distance willen we ontmoeting en verbinding centraal stellen tijdens deze avond.

Naast een statutair gedeelte laten we jullie kennismaken met de mooie samenwerkingsverbanden en netwerken die onze regio Noord-Limburg rijk is. Welzijnsregio organiseert diensten voor de aangesloten OCMW's maar bouwt daarnaast ook een breed netwerk uit met partners om te komen tot een kwalitatief en breed aanbod voor de inwoners, met aandacht voor de meest kwetsbare mensen.

Tijdens de netwerkreceptie is er mogelijkheid om op ontdekking te gaan en de mensen achter deze organisaties en projecten te ontmoeten. Met veel enthousiasme en passie vertellen ze jullie graag over hun werking tijdens een interactieve **diensten- en projectenbeurs**. Want Noord-Limburgers zijn netwerkers én samen-werkers.

Ontmoet de mensen van het samenwerkingsverband **werk en opleiding** (Ligo LiMiNo, Agentschap Integratie en Inburgering, scholen met opleiding duaal leren verzorgende/zorgkundige, De Biehal), het samenwerkingsverband achter **Opvangnet** (Syntra PXL, Gezinsbond, onze huizen van het kind, dienst opvanggezinnen, Ligo) en het samenwerkingsband met **projecten rond jongeren, welbevinden en kwetsbaarheid** (Arktos vzw, CAW/JAC, netwerk Reling, Rimo...)

Agenda

Statutair gedeelte om 19.30 uur

- Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 8 juni 2021
- Opvolgingsrapportering boekjaar 2021
- Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 ifv kredieten 2021

Aansluitend interactieve diensten-en projectenbeurs met een hapje en een drankje.

Wij kijken er naar uit om jullie hier te ontmoeten.

Graag bevestiging van uw deelname via <https://forms.office.com/r/pMCDzJfp2G>.

Voorzitter

Secretaris

Directeur

Ann Van Dorpe

Nancy Bleys

Kristien Kerkhofs



ALGEMENE VERGADERING van 08-06-2020
Digitaal via MS TEAMS

De Algemene Vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelgenoten.

De gemeenten en de OCMW's worden in de Algemene Vergadering vertegenwoordigd door alle leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en van de gemeenteraad. Er is de deelname aan de vergadering van verschillende raadsleden uit de diverse gemeenten.

Omwille van de huidige coronacrisis heeft het bestuursorgaan beslist dat de leden van de vereniging uitsluitend op afstand mogen deelnemen en stemmen, al dan niet in combinatie met stemmen bij volmacht. Ieder lid kreeg per e-mail de link doorgestuurd waarmee zij kunnen deelnemen aan de vergadering.

Het stemrecht in de Algemene Vergadering in verhouding tot de kapitaalsinbreng en bevolkingsaantal wordt verbonden aan de vertegenwoordiger die door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn wordt aangeduid om namens het OCMW deel te nemen aan de stemmingen. Iedere deelgenoot OCMW beschikt over één stem per begonnen schijf van tien aandelen.

Aanwezige stemgerechtigde vertegenwoordigers voor het OCMW:

- Bocholt: schepen Marc Vanherk, 5 stemmen
- Bree: schepen Katja Verheyen, 7 stemmen
- Hamont-Achel: schepen Marie-José Cuyvers, 6 stemmen
- Hechtel-Eksel: schepen Johan Feyen, 5 stemmen
- Lommel: schepen Nancy Bleys, 13 stemmen
- Oudsbergen: schepen Kurt Plessers, 6 stemmen
- Peer: schepen Lutgarde Ceyssens, 7 stemmen (volmacht van Mia Soors)
- Pelt: voorzitter van de OCMW-raad Juul Vrolix, 12 stemmen

Verontschuldigd:

- Raadslid Mia Soors (volmacht aan Lutgarde Ceyssens)

Voorzitter: Ann Van Dorpe

Secretaris: Nancy Bleys

Voorzitter Ann Van Dorpe verklaart de vergadering om 19u30 voor geopend en heet de aanwezigen welkom.

1. Goedkeuring verslagen van de Algemene Vergadering van 8 december 2020

Besluit

BESLUIT: Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 8 december 2020

Artikel 1: Het verslag van de Algemene Vergadering van 8 december 2020 wordt goedgekeurd.

Als agendapunten werden behandeld:

- Goedkeuring verslag van de AV van 8 december 2020
- Voorstelling jaarverslag 2020



- Jaarrekening 2020
- Kwijting aan de bestuurders

2. Goedkeuring jaarverslag 2020

Toelichting door Kristien Kerkhofs

Het jaarverslag 2020 wordt toegelicht door directeur Kristien Kerkhofs. De toelichting wordt ondersteund door een PowerPoint. Het jaarverslag wordt als bijlage gevoegd bij dit verslag.

Besluit

Gelet op de gewijzigde statuten van Welzijnsregio Noord-Limburg (Welijnsvereniging onderworpen aan het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017), goedgekeurd door de buitengewone Algemene Vergadering van 11 juni 2019 en inzonderheid artikel 16 en 18;

Overwegende de toelichting die werd verstrekt aan de leden van de Algemene Vergadering door directeur Kristien Kerkhofs;

Gelet op de eenparigheid van stemmen.

BESLUIT: Goedkeuring jaarverslag 2020

Artikel 1: Het werkingsverslag 2020 wordt goedgekeurd.

3. Vaststelling jaarrekening 2020

Toelichting door Annemarie Caerts

De jaarrekening 2020 wordt toegelicht door financieel directeur Annemarie Caerts. De jaarrekening en het overzicht van het doelstellingenkader bij deze jaarrekening werden voorafgaand aan deze Algemene Vergadering bezorgd aan de leden.

Besluit

Gelet op de gewijzigde statuten van Welzijnsregio Noord-Limburg (Welijnsvereniging onderworpen aan het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017), goedgekeurd door de buitengewone Algemene Vergadering van 11 juni 2019 en inzonderheid TITEL VII Financiële en boekhoudkundige regels;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 29 punt 9, dat bepaalt dat de Algemene Vergadering van de welzijnsvereniging zich uitspreekt over de vaststelling van de jaarrekening voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft;

Gelet op het besluit van de Algemene Vergadering van 10 december 2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op het besluit van de Algemene Vergadering van 8 december 2020 houdende de wijziging van het Meerjarenplan 2020-2025.

Overwegende de toelichting die werd verstrekt aan de leden van de Algemene Vergadering door financieel directeur Annemarie Caerts;



Gelet op de eenparigheid van stemmen.

BESLUIT: Vaststelling jaarrekening 2020

Artikel 1: De jaarrekening 2020 wordt vastgesteld zoals weergegeven in de documenten Jaarrekening 2020, de beleidsnota en de financiële nota die als bijlagen bij dit besluit worden toegevoegd.

Artikel 2: Overeenkomstig art. 490 van het decreet lokaal bestuur wordt afschrift van de vastgestelde jaarrekening binnen de twintig dagen bezorgd aan de betrokken openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

4. Kwijting aan de bestuurders.

Besluit

Gelet op de gewijzigde statuten van Welzijnsregio Noord-Limburg (Welzijnsvereniging onderworpen aan het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017), goedgekeurd door de buitengewone Algemene Vergadering van 11 juni 2019 en inzonderheid artikel 16 en 18;

Gelet op het besluit van de Algemene Vergadering van 8 juni 2020 houdende de vaststelling van de rekening 2020;

BESLUIT: Kwijting aan de bestuurders

Artikel 1: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de bestuurders over de jaarrekening 2020.

Aangezien alle agendapunten behandeld werden, heeft de voorzitter de vergadering gesloten verklaard om 20.40 u.

Aldus opgemaakt in de vergadering van 8 juni 2020

Nancy BLEYS

Ann VAN DORPE

Secretaris

Voorzitter



AANVULLENDE AGENDA

40. Toegevoegd punt vanwege de fractie VCD: Protest van de Cobbenberg en omliggende buurtbewoners

SAMENVATTING

Naar aanleiding van een promotiebrochure van Ons Dak gericht aan de Cobbenberg en de aangrenzende bewoners werd er op maandag 30 augustus een bijeenkomst gehouden door deze bewoners. Tijdens deze bijeenkomst hebben ze hun ongenoegen geuit over de inplanting van dit groots appartementencomplex midden in hun woonomgeving.

- Er werd dan ook een brief voorgelezen welke ook gericht wordt aan Ons Dak, en aan het College van Burgemeester en Schepenen. Hierin hebben ze meerdere problemen geuit en tegenstrijdigheden vastgesteld.

- Welke visie heeft ons college over dit groots project?
- Welke plannen of goedkeuringen gingen reeds vooraf?
- Zal er ook rekening gehouden worden met de bekommernissen en rechten van deze buurtbewoners?

41. Toegevoegd punt vanwege de fractie VCD: Preventief ratten bestrijden

SAMENVATTING

De voorbije periode hebben we verschillende meldingen gekregen van een rattenplaag. De locaties waar deze plaag zich voordeden werden doorgegeven aan de gemeenten en vervolgens werden er ook acties ondernomen om deze ratten te bestrijden. Maar wat opvalt is dat deze bewoners nooit eerder een rattenplaag van die omvang hebben gekend.

- Graag hadden we willen weten welke acties er momenteel nog genomen worden om deze rattenplaag preventief aan te pakken.

42. Toegevoegd punt vanwege de fractie VCD: Onze uitgangsbuurt 't Stift jaarlijks afsluiten voor extra terras

SAMENVATTING

Tijdens de Corona periode mochten de cafés hun klanten enkel op de terrassen ontvangen. De uitbaters maakte van het Stift een nog mooiere en gezelligere uitgangsbuurt.

- We vragen dan ook de stemming om jaarlijks in de zomerperiode het Stift af te sluiten voor de uitbouw van hun terrassen.

STEMMING

Met 1 stem voor (Rik Hertogs), 13 stemmen tegen (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders), 9 onthoudingen (Lien Ceyssens, Jos Drykoningen, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

43. Toegevoegd punt namens de fractie Vernieuwing: Graag vernamen we een stand van zaken omtrent het dossier 'dorpskernvernieuwing Tongerlo'

44. Toegevoegd punt namens de fractie Vernieuwing: Graag vernamen we een stand van zaken omtrent het dossier 'herbestemming verzusteringsfontein'

45. Toegevoegd punt namens fractie Vernieuwing: Graag vernamen we een stand van zaken omtrent de werken in Bree-centrum



46. Toegevoegd punt namens de fractie Vernieuwing: De schoolgebouwen van de lagere school in Tongerlo

SAMENVATTING

De schoolgebouwen van de lagere school in Tongerlo zijn totaal versleten. Er dient dan ook een dossier opgestart te worden met het oog op het bouwen van een nieuwe school in Tongerlo. Daarom zouden we graag het volgende vernemen:

- Welke steun is er vanuit de stad gegeven aan de nieuwbouw van de lagere scholen in de verschillende dorpskernen (Beek, Opitter, Bree...)
- Een groot deel van de schoolgebouwen en gronden in Tongerlo zijn eigendom van de stad, hoe ziet de stad in dit kader een eventuele nieuwbouw?

47. Toegevoegd punt namens de fractie Verjonging: Voltrekking huwelijk door gemeenteraadslid Dries Tyskens

SAMENVATTING

Aangezien het koppel op 11/09/2021 in het huwelijk zullen treden te Bree. Dat gemeenteraadslid Dries Tyskens een goede vriendschapsband onderhoudt met voormeld koppel en dat het koppel zijn verzoek is om hun huwelijk te laten voltrekken door gemeenteraadslid Tyskens.

Artikel 7, derde lid, BW bepaalt dat bij verhindering van de ambtenaar van de burgerlijke stand, deze tijdelijk wordt vervangen door een schepen of een raadslid in de volgorde van hun benoemingen.

De burgemeester wordt vervangen door de schepen eerste in rang, tenzij de burgemeester een andere schepen in het college heeft aangeduid. Het laatst benoemde raadslid kan maar geroepen worden om de taak van ambtenaar van de burgerlijke stand te vervullen als de aangewezen schepen, de burgemeester, de schepenen en alle voor hem benoemde gemeenteraadsleden verhinderd zijn.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

De voorgaande raadsleden (rangorde gemeenteraad) zijn verhinderd om het huwelijk JANS-LENAERTS op 11/09/2021 te voltrekken. Het huwelijk zal dus voltrokken worden door raadslid Dries Tyskens.

48. Toegevoegd punt vanwege de fractie Verjonging: Principiële goedkeuring voor opmaak stedenbouwkundige verordening met oog op goede verspreiding van sociale woningen op grondgebied Bree ter bevordering van de sociale mix

SAMENVATTING

Recent lazen we in de pers dat de bewoners van de Cobbenberg bezorgd zijn omwille van de geplande komst van een geconcentreerde ontwikkeling van 15 sociale wooneenheden in hun wijk, bovenop de reeds aanwezige 17 wooneenheden. Dit zou resulteren in een verhouding van 39% sociale woningen tegenover 61% koopwoningen op de Cobbenberg.

Onze fractie pleit voor een evenwichtig aanbod van sociale woningen om mensen, die het nodig hebben, een degelijk dak boven hun hoofd te bieden. Wij zijn echter tegenstanders van geconcentreerde ontwikkelingen van sociale woningen, waarbij in één keer meer dan 10 woningen op een relatief beperkte oppervlakte worden ingeplant. Wij zijn daarentegen voorstander van een gezonde mix van sociale woningen tussen koopwoningen, hetgeen ook de



sociale integratie bevordert en bijgevolg de samenhang, de betrokkenheid en het contact tussen de verschillende huishoudens alleen maar ten goede komt.

De quota voor het aantal sociale woningen op het grondgebied van een gemeente worden door de Vlaamse Overheid bepaald. Het komt echter aan de stad Bree toe om in het kader van haar vergunningenbeleid de inplanting van sociale woningen te bepalen. Met dit besluit gaat de gemeenteraad er principieel mee akkoord dat een halt wordt geroepen aan een overdreven geconcentreerde inplanting sociale woningbouw in Bree door in een stedenbouwkundige verordening de nodige bepalingen op te nemen die een overdreven geconcentreerde sociale woningbouw tegengaan. Voor de voorbereiding van deze stedenbouwkundige verordening wordt een gemeenteraadscommissie opgericht.

Dit agendapunt wordt verworpen met 9 stemmen voor (Lien Ceyssens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 13 stemmen tegen (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders), 1 onthouding (Jos Drykoningen)

49. Toegevoegd punt vanwege de fractie Verjonging: toegankelijkheid kerkhof Bree-centrum tijdens ontruimingswerken

SAMENVATTING

Wij ontvingen verschillende klachten van tal van inwoners van Bree over de toegankelijkheid van het kerkhof van Bree-centrum tijdens de ontruimingswerken van niet-geconcedeerde begravingen. Zo zou bezoekers van het kerkhof, die hun overleden dierbaren wens te bezoeken, meermaals op nogal onrespectvolle wijze de toegang tot het kerkhof zijn geweigerd en werden zij zelfs weggejaagd. Nochtans volgt uit het 'Draaiboek ontruiming van niet-geconcedeerde begravingen', zoals goedgekeurd bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 juli 2021, dat het publiek tijdens de werkzaamheden toegang tot het kerkhof zou blijven hebben. Hoe staat het stadsbestuur tegenover deze klachten?

50. Toegevoegd punt vanwege de fractie Verjonging: sluikstorten

SAMENVATTING

Helaas blijft sluikstorten een groot probleem in de straten van Bree en van de deukernen. Het verstoort niet alleen de biotoop van vele plant- en diersoorten, maar het toont ook niet in het straatbeeld. Onze fractie is van oordeel dat sluikstorten had moet worden aangepakt en dat de nodige preventieve maatregelen moeten worden genomen die sluikstorten tegengaan.

Dit agendapunt wordt verworpen met 10 stemmen voor (Lien Ceyssens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 13 stemmen tegen (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders)

51. Toegevoegd punt vanwege de fractie Verjonging: stand van zaken containerpark

SAMENVATTING

We krijgen regelmatig de vraag van bezorgde inwoners of zij in de toekomst effectief naar de buurgemeenten zullen moeten uitwijken om hun afval naar het containerpark te brengen. Graag ontvangen wij een stand van zaken in dit dossier, in het bijzonder voor wat de (mogelijke?) inplanting van het nieuwe containerpark op het grondgebied van Bocholt betreft.





52. Toegevoegd punt vanwege de fractie Verjonging: eventuele aanpassing terrasreglement

SAMENVATTING

Door de omvorming van het Breese stadscentrum naar woonerf, dreigt het terrasreglement op een aantal punten te moeten worden aangepast. Kan daarover meer duidelijkheid worden gegeven om te vermijden dat heel wat horeca-uitbaters met een significante inkrimping van hun terrasoppervlakte worden geconfronteerd?

De voorzitter sluit de vergadering om 22u30.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Voorzitter
Jordy Kunnen

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 8zizh5-rzapyk-4ec4s2-rs

