

Notulen gemeenteraad

Zitting van maandag 7 juni 2021 om 19u30

AANWEZIG:	Jordy Kunnen, Voorzitter Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Gemeenteraadsleden Stefan Goclon, Algemeen directeur
VERONTSCHULDIGD:	Jos Drykoningen, Gemeenteraadslid
AFWEZIG:	/

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

OPENBAAR

NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen gemeenteraad van 3 mei 2021 - goedkeuring

SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de gemeenteraad van 3 mei 2021, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

2. Zittingsverslag gemeenteraad van 3 mei 2021 - goedkeuring

SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;



Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 3 mei 2021, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

REGULIERE AGENDAPUNTEN

3. Goedkeuring jaarrekening 2020 stad/ocmw

SAMENVATTING

De jaarrekening 2020 van onze stad wordt goedgekeurd. Deze jaarrekening wordt samen met dit goedkeuringsbesluit via digitale rapportering ter goedkeuring aan de toezichhoudende overheid bezorgd.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 en latere wijzigingen, betreffende de Beleids- en Beheerscyclus van gemeenten, provincies en ocmw's;

OVERWEGING

Overwegende dat de jaarrekening van de gemeente door de gemeenteraad moet vastgesteld worden, de jaarrekening 2020 werd door de financieel beheerder en gelet op de inzagetermijn voor de raadsleden op 21/05/2021 in digitale vorm aan de leden van de gemeenteraad bezorgd met daarin verwerkt de rapportering/evaluatie m.b.t. de doelstellingenrealisaties (en actieplannen, acties) voor 2020;

Overwegende de bespreking van het resultaat van de jaarrekening 2020 in het managementteam, de jaarrekening sluit af met een positief budgettair resultaat in het boekjaar: €3.300.457 in de exploitatierekening (t.o.v. budget 2020: €2.747.895)



Overwegende de bepalingen van art. 262 van het decreet over het lokaal bestuur, dat de jaarrekening juist en volledig is en een waar en getrouw beeld weergeeft van de financiële toestand van de gemeente, dit beleidsrapport dat aan de raadsleden werd bezorgd stemt overeen met de digitale rapportering die aan de Vlaamse regering zal worden bezorgd, en dat de algemene en budgettaire boekhouding op elkaar aansluiten;

Op voordracht van de financieel beheerder;

STEMMING

Met 15 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Jordy Kunnen), 8 stemmen tegen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 1 onthouding (Rik Hertogs)

BESLUIT:

Art. 1: De jaarrekening 2020 van onze gemeente wordt goedgekeurd.

Art. 2: Deze jaarrekening wordt samen met dit goedkeuringsbesluit via digitale rapportering ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE



SCHEMA M2 : STAAT VAN FINANCIËEL EVENWICHT

Stad/ocmw Bree

		Budget	Voortgang	Budget	Budget	Budget	Budget	
		2020	31/12/2020	2021	2022	2023	2024	2025
<input checked="" type="checkbox"/> STAD <input checked="" type="checkbox"/> OCMW <input type="checkbox"/> AGS		Codes						
BUDGETTAIR RESULTAAT								
I. Exploitatiesaldo								
a. Ontvangsten	(a-b)	3.697.221	4.184.111	2.527.292	2.663.736	2.541.864	3.443.804	3.420.052
b. Uitgaven		24.167.004	23.255.342	22.983.928	23.512.297	24.079.295	24.867.794	25.182.124
II. Investeringsaldo								
a. Ontvangsten	(a-b)	-420.826	-259.609	-9.985.324	-1.598.071	-4.204.058	-1.966.645	-2.510.178
b. Uitgaven		3.257.580	3.338.259	6.258.479	2.602.500	0	0	0
III. Saldo exploitatie en investeringen								
	(a-b)	3.276.396	3.924.502	-7.458.032	1.065.665	-1.662.194	1.477.159	909.874
IV. Financieringsaldo								
a. Ontvangsten	(a-b)	-528.501	-624.044	7.369.738	-797.847	-4.021.477	-1.018.478	-1.020.959
b. Uitgaven		1.532.615	1.502.701	9.703.110	2.015.960	6.671.374	2.282.548	2.730.228
V. Budgettair resultaat boekjaar (I+II+III)								
	(III+IV)	2.747.895	3.300.457	-88.295	267.818	-5.683.671	458.681	-111.085
Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar								
Correctie raming		4.186.529	4.186.350	7.486.807	7.398.513	7.666.330	1.982.659	2.441.340
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar								
		4.186.529	4.186.350	7.486.807	7.398.513	7.666.330	1.982.659	2.441.340
VII. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)								
	(V+VI)	6.934.424	7.486.807	7.398.513	7.666.330	1.982.659	2.441.340	2.330.255
VIII. Onbeschikbare gelden (toestand op 31 december)								
A. Onbeschikbare gelden voor de exploitatie	0901	1.415.071	1.370.933	1.563.071	1.715.071	1.870.071	2.027.071	2.187.071
B. Onbeschikbare gelden voor investeringen	0902	0	0	0	0	0	0	0
C. Onbeschikbare gelden voor andere verrichtingen	0903	0	0	0	0	0	0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat								
	(VII-VIII)	5.519.353	6.115.874	5.835.442	5.951.259	112.588	414.269	143.184
AUTOFINANCIERINGSMARGE								
I. Exploitatiesaldo								
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)								
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	(a-b)	1.928.501	2.024.044	1.840.383	2.283.418	2.452.105	3.088.723	3.253.573
b. Periodieke terugvordering leningen	421/4	2.061.116	2.126.746	2.071.229	2.463.807	2.656.421	3.293.626	3.463.623
	424/3/4	132.615	102.701	230.846	180.389	204.316	204.903	210.050
III. Autofinancieringsmarge (I-II)								
	(a-b)	1.768.721	2.160.067	686.908	380.318	89.759	355.081	166.479
GECORRIGEERDE AUTOFINANCIERINGSMARGE								
I. Autofinancieringsmarge								
II. Correctie op periodieke aflossingen								
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	(a-b)	-85.788	-20.158	-2.735	-202.240	40.633	1.012.987	1.280.263
b. Gecorrigeerde aflossingen obv de financiële schulden	31/12/N-1	2.061.116	2.126.746	2.071.229	2.463.807	2.656.421	3.293.626	3.463.623
	31/12/N-1	2.146.903	2.146.903	2.073.964	2.666.047	2.615.788	2.280.639	2.183.360
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge								
	(a-b)	1.682.933	2.139.909	684.174	178.078	130.392	1.368.068	1.446.741
Indicator		>>>	>>>	>>>	OK	OK	OK	OK

Sinds BBC2020 wordt het concept van 'gecorrigeerde autofinancieringsmarge' ingevoerd. Die indicator geeft weer, in de eerste plaats ten behoeve van de gemeenteraad, hoe groot de autofinancieringsmarge is als rekening gehouden wordt met jaarlijkse aflossingen, ook bij alternatieve financieringsvormen. Zo wordt zichtbaar of de leningslasten al dan niet worden doorgeschoven naar een periode ná de planningsperiode. Als de autofinancieringsmarge kleiner is dan de gecorrigeerde auto-financieringsmarge is er geen probleem. In het geval de autofinancieringsmarge (veel) groter is dan de gecorrigeerde, schuift een bestuur de leningslasten door naar een volgende legislatuur of generatie en is er mogelijk sprake van een fictief structureel evenwicht. Door deze bijkomende indicator op te nemen in de beleidsrapporten krijgen de raadsleden een vollediger beeld over de schuldenstructuur van hun bestuur.





Schema T4: Evolutie van de financiële schulden

Stad/ocmw Bree

110

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Financiële schulden op 31 december							
A. Financiële schulden op lange termijn							
1. Financiële schulden op 1 januari		23.853.320,32	30.861.777,32	30.040.927,32	25.214.359,32	23.828.381,32	23.449.218,64
2. Nieuwe leningen		24.524.549,73	23.853.320,32	30.861.777,32	30.040.927,32	25.214.359,32	23.828.381,32
3. Aflissingen		1.400.000,00	9.472.264,00	1.835.571,00	6.487.058,00	2.077.645,00	2.520.178,00
4. Overboekingen		0,00	0,00	0,00	-8.000.000,00	0,00	0,00
5. Andere mutaties		-2.071.229,41	-2.463.807,00	-2.656.421,00	-3.293.626,00	-3.463.623,00	-2.899.340,68
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen							
1. Financiële schulden op 1 januari		2.071.229,41	2.463.807,00	2.656.421,00	3.293.626,00	3.463.623,00	2.899.340,68
2. Aflissingen		-2.061.115,59	2.071.229,41	2.463.807,00	2.656.421,00	3.293.626,00	3.463.623,00
3. Overboekingen		2.071.229,41	2.463.807,00	2.656.421,00	3.293.626,00	3.463.623,00	2.899.340,68
4. Andere mutaties		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Financiële schulden op korte termijn							
Totaal financiële schulden		25.924.549,73	33.325.584,32	32.697.348,32	28.507.985,32	27.292.004,32	26.348.559,32
Saldo op 01/01 per inwoner		1.686,65	1.576,05	1.921,93	1.645,69	1.544,92	1.468,85

Codes MAR BBC voor geïntegreerde rapporten gemeente en OCMW	
AB 171/4 (uitgezet 174-2 en 174-3)	
BB 171/4 (uitgezet 174-2 en 174-3)	
BB 171/4 (uitgezet 174-2 en 174-3)	
AB 421/4 (uitgezet 424-2 en 424-3)	
BB 421/4 (uitgezet 424-2 en 424-3)	
AB 43	

4. AGB Jaarrekening NBB 2020 - Goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Michel Theunissen

De gemeenteraad keurt de jaarrekening NBB 2020 voor AGB Bree goed. De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat de procedure voor de **jaarrekening volgens het Wetboek van Vennootschappen** geregeld is in artikel 92 van het Wetboek van Vennootschappen. Dit artikel bepaalt dat de bestuurders AGB die jaarrekening moeten opmaken en ter goedkeuring moeten voorleggen aan de algemene vergadering. Vermits voor een AGB de gemeenteraad als algemene vergadering fungeert, moet de gemeenteraad de door de raad van bestuur opgemaakte (lees: vastgestelde) jaarrekening goedkeuren;

Overwegende dat de NBB jaarrekening van het AGB is vastgesteld door de Raad van Bestuur op 3 mei 2021;

Gelet op de jaarrekening NBB 2020;

Gelet op het jaarverslag NBB van de Raad van Bestuur met betrekking tot de activiteiten van Autonoom Gemeentebedrijf Bree gedurende het boekjaar 2020;

Overwegende dat na goedkeuring van de rekening de gemeenteraad beslist over de kwijting van de bestuurders (art 235, § 4 van het DLB);

STEMMING

Met 16 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Jordy Kunnen), 8 stemmen tegen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de jaarrekening NBB 2020 voor AGB Bree goed.

Art. 2: De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders.



Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

5. Verlenging looptijd AGB lening bij Belfius - Goedkeuring herbevestiging waarborg

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Michel Theunissen

De gemeenteraad gaat akkoord met de verlenging van de looptijd tot 2034 en herbevestigt de waarborg over deze nieuwe periode. De voorzitter en de algemeen directeur worden gemandateerd het waarborgbesluit te tekenen.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op de huidige samenstelling van de schuldportefeuille van het AGB van Bree;

Overwegende dat de aflossing van alle leningen bij AGB Bree een piek kent in het boekjaar 2024 van € 1.126.498,86 K en € 55.627,44 I;

Overwegende dat de lening van 1 MIO € van Belfius met een looptijd van 2014 tot 2024 een piek vertoont in 2024 door de kapitaalsaflossing van € 587.535,63;

Overwegende dat verwijzend naar de evenwichtscriteria BBC 2020, het AGB een positief gecumuleerd budgettair resultaat dient te hebben per boekjaar, terwijl een positieve autofinancieringsmarge geen evenwichtscriterium is voor het AGB;

Overwegende dat een voorstel van verlenging van de looptijd bij Belfius wordt aangevraagd met de bedoeling de looptijd van deze lening van 1 MIO € te verlengen met 10 jaar tot 2034;

Gelet op het voorstel van verlenging van de looptijd in bijlage;

Gelet op de mogelijkheid die voortvloeit uit het bijzonder bestek voor de opdracht van financiële diensten, tot dewelke de betrokken kredieten horen, en de offerte van Belfius Bank N.V.;

Gelet op de rentetoestand;

Gelet op de alternatieve financieringstechnieken, voorgesteld door Belfius Bank N.V., die inspelen op de huidige rentetoestand;

Gelet op de technische fiches en de indicatieve simulaties, met betrekking tot deze alternatieve financieringstechnieken, verstrekt door Belfius Bank N.V., en die door het AGB aandachtig



werden doorgenomen en die nuttige informatie verschaft over het contractueel overeengekomen product;

Dat deze documenten het AGB in staat stellen om alle informatie met betrekking tot dit product te begrijpen alsook de gevolgen die eruit kunnen voortvloeien; dat het AGB deze gevolgen aanvaardt;

Overwegende dat de voorgestelde verrichtingen betrekking hebben op het beheer van overheidsschuld en geschieden binnen het contractuele kader van reeds bestaande overeenkomsten;

Overwegende dat de voorwaarden verbonden aan deze technieken slechts beperkt geldig blijven en er dus snel moet gehandeld worden;

Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van AGB op 3 mei 2021 om de looptijd van het balloonskroot 1, ten bedrage van 731.369,10 euro (resterend saldo op 17/02/2021), te verlengen vanaf de huidige eindvervaldag en een vaste rentevoet toe te passen op de kredieten tot de nieuwe eindvervaldag, d.w.z. dat de huidige rentevoet blijft lopen tot 2024 nl 1.539 % en op basis van schatting in de toekomst én de huidige rentevoet wordt een indicatieve rentevoet voorgesteld van 1.465 % tot 2034;

Gelet op waarborgbesluit;

STEMMING

Met 16 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Jordy Kunnen), 8 stemmen tegen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de verlenging van de looptijd tot 2034 en herbevestigt de waarborg over deze nieuwe periode.

Art. 2: De voorzitter en de algemeen directeur worden gemandatteerd het waarborgbesluit te tekenen.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE

BORGSTELLING Bree

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD VAN bree

Vergadering d.d.:

Aanwezig:

De gemeenteraad:

Aangezien

AGB Bree, BTW BE0871 439 585, met maatschappelijke zetel Witte Torenwal 23 te 3960 Bree, hierna genoemd "de kredietnemer",

besloten heeft bij Belfius Bank NV, RPR Brussel, BTW BE 0403.201.185, met maatschappelijke zetel Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel, hierna genoemd "Belfius Bank",

het krediet met ref. RT20/04 1704501 nr. 1 dat ter beschikking gesteld werd op 13 februari 2015 voor een bedrag van 1.000.000,00 EUR, thans voor een resterend schuldsaldo van



731.369,10 EUR en eindvervaldag op 30/06/2024, volgens goedkeuring van de Raad van Bestuur van AGB Bree op 3 mei 2021 en akkoord van Belfius Bank wordt verlengd met 10 jaar,

dit krediet verder dient gewaarborgd te worden door de .

Overwegende dat de lening van 1 MIO € van Belfius met een looptijd van 2014 tot 2024 een piek vertoont in 2024 door de kapitaalsaflossing van € 587.535,63;

Overwegende dat verwijzend naar de evenwichtscriteria BBC 2020, het AGB een positief gecumuleerd budgettair resultaat dient te hebben per boekjaar ;

De gemeenteraad:

Verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van het krediet wat betreft zowel het kapitaal als de intresten (verwijlinteresten inbegrepen), de onkosten en de bijhorigheden.

Machtigt Belfius Bank op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervaldag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervaldag. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

De verbindt zich, tot de eindvervaldatum van dit krediet en haar eigen kredieten bij Belfius Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks-, gewest- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van gemeentebelastingen geïnd door de staat of het gewest), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van de inning van deze inkomsten.

Machtigt Belfius Bank ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de kredietnemer, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de aangerekend worden.

Deze door de gemeenteraad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Belfius Bank.

De kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren. De ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang Belfius Bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden. De staat aan Belfius Bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht. De verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet. Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake. Er wordt ten overvloede bepaald dat de eveneens verzaakt aan het voordeel van artikel 2037 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.

Aangezien de kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal als intresten, reserveringscommissie, onkosten en bijhorigheden betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de gemeenteraad de hierboven aangegane verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden.



Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan de zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn de interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend volgens de wettelijke rentevoet die van toepassing is bij betalingsachterstand bij handelstransactie.

Indien deze gemeentelijke waarborg ten voordele van Belfius Bank op een later tijdstip verhoogd, verlengd, of op enige andere manier gewijzigd dient te worden, wordt het college van burgemeester en schepenen van de gemeente uitdrukkelijk gemachtigd om deze beslissing te nemen krachtens artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

Voor de gemeenteraad,

.....

De Algemeen Directeur

De Voorzitter

6. Toelage - verdeling aan diverse verenigingen 2021 - goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door schepenen Michel Theunissen

De gemeenteraad keurt navolgende toelagen goed van het dienstjaar 2021 met de kredieten voorzien in het goedgekeurde meerjarenplan 2021:

6493000/DOM 1/0390 Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen - subsidie aan Breese natuurverenigingen

SLL	€ 125,00
Natuurhulpcentrum	€ 125,00
Natuurpunt Bree	€ 125,00

6493000/DOM 1/0943 Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen - subsidie aan instellingen met gezinshulp

AA Bond	€ 25,00
Dienst opvanggezinnen	€ 625,00

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelage, inzonderheid op de artikelen 3 en 7, eerste lid, 1° en artikel 9°, tweede lid;



Overwegende dat de gemeenteraad het bedrag moet vaststellen dat aan deze verenigingen zal toegekend worden, vermits in het budget de naam van de begunstigde vereniging niet genoemd werd;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt navolgende toelagen goed van het dienstjaar 2021 met de kredieten voorzien in het goedgekeurde meerjarenplan 2021:

6493000/DOM 1/0390 Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen - subsidie aan Breese natuurverenigingen

SLL	€ 125,00
Natuurhulpcentrum	€ 125,00
Natuurpunt Bree	€ 125,00

6493000/DOM 1/0943 Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen - subsidie aan instellingen met gezinshulp

AA Bond	€ 25,00
Dienst opvanggezinnen	€ 625,00

Art. 2: De begunstigde is, op straffe van gehele terugbetaling van het ontvangen bedrag, ertoe gehouden de subsidie aan te wenden voor de werking van de vereniging.

Art. 3: De begunstigde vereniging is vrijgesteld van de verplichtingen opgelegd bij de wet van 14 november 1983, met uitzondering van de verplichtingen, voorzien onder artikel 3 en 7, eerste lid, 1° en 9° artikel, tweede lid.

Art. 4: Afschrift van dit besluit zal bij het betalingsbevel gevoegd worden.

Art. 5: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

7. Vernieuwde toestemmingsaanvraag gebruik drones PZ CARMA - goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door de burgemeester Liesbeth Van der Auwera (CD&V).

Aan de politiezone CARMA wordt een principiële toestemming gegeven voor het gebruik van mobiele camera's, in dit geval camera's gemonteerd aan een drone, op zichtbare wijze, op het grondgebied van de gemeente Bree.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;



Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden;

Wet op het Politieambt van 5 augustus 1992;

Wet van 21 maart 2018 tot wijziging van de wet op het politieambt om het gebruik van camera's door de politiediensten te regelen, en tot wijziging van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, van de wet van 30 november 1998 houdende regeling van de inlichtingen- en veiligheidsdiensten en van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid;

K.B. van 10 mei 2006 houdende deontologische code voor de politiediensten;

M.O. van 25 juni 2019 tot regeling van het gebruik van drones door politie-en hulpdiensten;

Uitvoeringsverordening (EU) 2019/947 van de Europese Commissie van 24 mei 2019 inzake de regels en procedures voor de exploitatie van onbemande luchtvaartuigen;

K.B. van 8 november 2020 tot uitvoering van de uitvoeringsverordening (EU) 2019/947 van de Commissie van 24 mei 2019 inzake de regels en procedures voor de exploitatie van onbemande luchtvaartuigen;

VOORWERP EN MOTIVERING

De Wet op het Politieambt regelt alle types van camera's, die de politie gebruikt voor haar bestuurlijke en gerechtelijke politieopdrachten, zoals de al dan niet tijdelijke vaste camera's geplaatst op het openbaar domein, **mobiele camera's** zoals bodycams, **camera's gemonteerd op** politievoertuigen en **drones**, en tenslotte al dan niet intelligente camera's, zoals camera's die geluiden en bewegingen detecteren en ANPR-camera's (art. 25/2, §1, 1° en 4° WPA).

PZ CARMA wenst op haar grondgebied mobiele camera's verbonden aan drones in te zetten.

Artikel 25/4 bepaalt dat een politiedienst camera's kan gebruiken, zoals bepaald in de Wet op het Politieambt, op het grondgebied dat onder zijn bevoegdheid valt, na voorafgaande principiële toestemming van de gemeenteraad.

Op basis van de Wet op het Politieambt diende de korpschef een toestemmingaanvraag in op 23/04/2021 waarin het type camera, de doeleinden, de gebruikersmodaliteiten, de plaats en een impact- en risicoanalyse op het vlak van bescherming van de persoonlijke levenssfeer en op operationeel niveau beschreven worden.

Gelet op de vereiste van voorafgaande principiële toestemming van de gemeenteraad voor de plaatsing en het gebruik van mobiele camera's in niet-besloten plaatsen, desgevallend beperkt tot de duur van de interventie voor de plaatsen waarvan zij niet de beheerder zijn (art. 25/4, §1, 1 a) Wet op het Politieambt);

OVERWEGING



Een drone is een onbemand luchtvaartuig, waarvan de maximale startmassa niet meer dan 150 kg bedraagt, bestuurd door de zogenaamde operatoren vanaf een grondcontrolestation, met aan boord een of meerdere camera's gemonteerd, ingezet door de politiediensten in het kader van haar operaties en activiteiten in opdracht van de politiezone CARMA. Ook externe diensten (bv.: andere politiezones[1], brandweer...) kunnen een aanvraag indienen voor de inzet van de drone.

Een camera, gemonteerd aan de drone, die beelden registreert, is geen intelligente camera, aangezien deze camera de gegevens op het moment waarop ze verzameld worden, niet filtert, noch beschikt over software m.b.t. gezichtsherkenning of bewegingspatronen.

De inzet van deze mobiele camera's beperkt is tot de openbare ruimte en/of de duur van de interventie, waaronder wordt verstaan 'een politionele hulpverlening of tussenkomst, uitgevoerd op eigen initiatief (ambtshalve) of op vraag van interne politiedienst (recherche, wijkdienst, ...) of externe partner (burger, brandweer, gemeente, ...).

Voor politie- en hulpdiensten is het toegelaten om te vliegen met drones buiten zichtbereik en bij nacht, ten minste voor zover dat kadert binnen hun opdrachten en niet anders kan.

De politiezone CARMA wil deze camera's en de beelden enkel gebruiken in uitvoering van de opdrachten van bestuurlijke en gerechtelijke politie, zoals bepaald in de Wet op het Politieambt en mits de beperkingen die de Wet op het Politieambt oplegt.

Artikel 25/3 van de Wet op het Politieambt voorziet dat de droncamera op zichtbare wijze kan worden ingezet bij de ondersteuning van volgende politionele opdrachten:

- **van bestuurlijke politie** (het gebruik wordt beperkt tot de tussenkomsten in publiek toegankelijk (niet) besloten plaatsen):
 - *Crowd control* (publieke evenementen, betogingen, toestroming soldenverkoop, volkstoeloop voetbalwedstrijden, crisissituaties...)
 - Verkeer (overzichtsfoto maken van kruispunten opdat ongevallenschetsen zo accuraat mogelijk kunnen worden gemaakt, knelpunten verkeersstromen in kaart brengen...)
 - Hulpmiddel bij een acties (vermiste persoon, sporenonderzoek, reddingsactie...)
 - **van gerechtelijke politie** (gebruik wordt beperkt tot de duur van de interventie):
 - Verkeer (verkeersongeval in kaart brengen)
 - Opdrachten die gedekt zijn door toestemming van de procureur des Konings of een mandaat van de onderzoeksrechter.
 - **andere:**
 - Statistische onderzoeken (opstellen van de veiligheidsplannen – deze beelden zijn steeds geanonimiseerd)
 - *Public relations* (sfeerbeelden – deze beelden zijn steeds geanonimiseerd)
 - Als hulpmiddel bij het afleggen van verantwoording met betrekking tot de aangeboden dienstverlening en/of een antwoord te formuleren in geval van klachten.
- Tijdens bovenstaande opdrachten blijven toevallige vaststellingen van misdrijven mogelijk.

Op te merken is bijgevolg dat de verschillende politionele opdrachten in elkaar kunnen overlopen. Zo is het niet uit te sluiten dat de RPAS tijdens de ondersteuning van een bestuurlijke taak een gerechtelijk feit vaststelt. In dat geval kan de dronepiloot/operator beslissen om onmiddellijk over te gaan tot opnemen van de beelden, om ze later aan te wenden als bewijsvoering (conform art. 25/5 § 1 WPA).

Artikel 46/4 – 46/11 van de Wet op het Politieambt voorziet dat de droncamera op niet zichtbare wijze kan worden ingezet ter ondersteuning van de uitoefening van onderstaande opdrachten:



- van bestuurlijke politie (het gebruik wordt beperkt tot de tussenkomsten in publiek toegankelijk (niet) besloten plaatsen):
 - Samenscholingen
 - Bestuurlijke informatie inwinnen over geradicaliseerde personen en/of terroristische groepen
 - Handhaving van de openbare orde tijdens gerechtelijke acties
- Ter voorbereiding van gerechtelijke acties (gebruik wordt beperkt tot de duur van de voorbereiding)
- Gespecialiseerde opdrachten van bescherming van personen (gebruik wordt beperkt tot de duur van de opdracht).
- Het overbrengen van een aangehouden of opgesloten persoon om diens veiligheid te garanderen tijdens de overbrenging (gebruik wordt beperkt tot de duur van de opdracht).
- andere:
 - Statistische onderzoeken (opstellen van de veiligheidsplannen – deze beelden zijn steeds geanonimiseerd)
 - Public relations (sfeerbeelden – deze beelden zijn steeds geanonimiseerd)
 - Als hulpmiddel bij het afleggen van verantwoording met betrekking tot de aangeboden dienstverlening en/of een antwoord te formuleren in geval van klachten.

Het beschikbare beeldmateriaal en elk ander gegeven dat verzameld wordt door middel van camera's gemonteerd aan een drone, kan aangewend worden:

- bij de identificatie van verdachten en/of het bepalen van hun aandeel bij de feiten;
- als bewijswaarde voor de vastgestelde feiten;
- voor didactische en pedagogische doeleinden in het kader van de opleiding van de leden van de politiezone (na anonimisering).

Deze beelden kunnen eveneens gegevens omvatten die verwerkt worden in het kader van de internationale politionele samenwerking in strafzaken.

Deze camera's mogen noch beelden opleveren, die de intimiteit van een persoon schenden, noch gericht zijn op het inwinnen van informatie over de radicale of etnische oorsprong van een persoon, zijn religieuze of levensbeschouwelijke overtuigingen, zijn politieke opvattingen, zijn vakbondslidmaatschap, zijn gezondheidstoestand, zijn seksleven of zijn seksuele geaardheid (art. 25/3, §3, Wet op het Politieambt).

Slechts in zeer uitzonderlijke omstandigheden worden er opnames van de beelden gemaakt. Dit gebeurt enkel op bevel van de leidinggevende en vereist een actieve handeling van de piloot/operator (druk op de knop).

De politieambtenaren zullen de beelden en data enkel gebruiken voor het realiseren van de bovenstaande doeleinden.

Omwille van de privacy van de burger, hanteert de politiezone beperkte toegangsrechten op de verwerking.

De informatie en persoonsgegevens die verzameld worden door middel van camera's kunnen worden geregistreerd en bewaard voor de duur van niet meer dan 12 maanden, te rekenen vanaf de registratie ervan, tenzij in een andere termijn wordt voorzien (art. 25/6 Wet op Politieambt).

De toegang tot de beelden wordt toegelaten gedurende een periode van een maand, op voorwaarde dat het operationeel gemotiveerd is en dat het noodzakelijk is voor de uitvoering



van een welbepaalde opdracht. Na de eerste bewaarmand is de toegang tot die persoonsgegevens en informatie enkel voor doeleinden van gerechtelijke politie mogelijk mits een schriftelijke en met redenen omklede beslissing van de procureur des Konings.

Een register met alle gebruiken van camera's wordt bijgehouden bij de betrokken politiedienst en op een digitale wijze bewaard.

Het aanwenden van deze camera's, bevestigd aan een drone, is enkel toegelaten voor zover voldaan is aan de principes van finaliteit, subsidiariteit en proportionaliteit.

1. Finaliteit

Het gebruik van mobiele camera's, en meer specifiek van drones, is een bijkomend hulpmiddel waardoor de politie efficiënter en vaak veiliger kan worden ingezet.

Artikel 25/3 WPA en artikel 46/1 – 14 WPA voorzien dat de drone op respectievelijk zichtbare en niet zichtbare wijze kan worden ingezet bij de ondersteuning van bovenstaande politionele opdrachten. Het gebruik van de drones kan dus enkel maar een meerwaarde betekenen en bijdragen aan de veiligheid en het veiligheidsgevoel in de zone.

1. Subsidiariteit

Camera's kunnen enkel een meerwaarde bieden indien ze onderdeel uitmaken van een breder inzetkader.

Moderne technologie zoals drones zijn een hulpmiddel voor de politiediensten om hun opdrachten van bestuurlijke en gerechtelijke politie op een efficiënte en veilige manier uit te voeren. De politie krijgt op deze manier een ander beeld van de situatie, namelijk van bovenaf, over een grotere oppervlakte. Dit beeld kan van cruciaal belang zijn om correcte operationele inschattingen te maken, die vaak onmogelijk door grondploegen kunnen worden gemaakt.

1. Proportionaliteit

Er moet steeds een evenwicht zijn tussen het cameratoezicht en het respect voor de persoonlijke levenssfeer.

Het gebruik van drones is enkel een technische ondersteuning van operationele taken die door politieambtenaren kunnen worden uitgevoerd, in het kader van de wettelijke bepalingen van de WPA. De politiezone CARMA verzekert dat ze bij het inzet van de dronecamera alle nodige maatregelen zal nemen om de privacy van de burger te garanderen.

Uit de GEB (gegevensbeschermingseffectbeoordeling) blijkt immers dat niet uit te sluiten valt dat er over privéterrein wordt gevlogen tijdens het aanvliegen naar de plaats waar de ondersteuning wordt gevraagd, waardoor er een inbreuk (inmenging) kan zijn van:

- **Artikel 15 Grondwet:** De woning is onschendbaar; geen huiszoeking kan plaats hebben dan in de gevallen die de wet bepaalt en in de vorm die zij voorschrijft.
- **Artikel 22 Grondwet:** Ieder heeft recht op eerbiediging van zijn privéleven en zijn gezinsleven, behoudens in de gevallen en onder de voorwaarden door de wet bepaald. De wet, het decreet of de in artikel 134 bedoelde regel waarborgen de bescherming van dat recht.
- **Artikel 8 EVRM:** 1. Een ieder heeft recht op respect voor zijn privéleven, zijn familie- en gezinsleven, zijn woning en zijn correspondentie. 2. Geen inmenging van enig openbaar



gezag is toegestaan in de uitoefening van dit recht, dan voor zover bij de wet is voorzien en in een democratische samenleving noodzakelijk is in het belang van de nationale veiligheid, de openbare veiligheid of het economisch welzijn van het land, het voorkomen van wanordelijkheden en strafbare feiten, de bescherming van de gezondheid of de goede zeden of voor de bescherming van de rechten en vrijheden van anderen.

De dronepiloot/operator zal dergelijke grondwettelijke rechten zoveel mogelijk eerbiedigen door:

- de RPAS zo kort mogelijk bij de plaats waar ondersteuning wordt gevraagd opstijgt. Daarnaast bedraagt de autonomie van de drones tussen de 25 en 30 minuten. De actieradius van de drone wordt gebruikt tot 2 km afstand van de piloten.
- op een hoogte van 60 tot 100m te vliegen totdat de plaats van ondersteuning wordt bereikt. Op deze hoogte is het niet mogelijk om personen, voertuigen... te identificeren. Tevens is de camera gericht op de horizon totdat de plaats van ondersteuning is bereikt. Vanaf dat moment zal men de camera positioneren om de interventie in beeld te krijgen. De kans dat men persoonsgegevens identificeert die niet betrokken zijn bij de interventie wordt zo tot een minimum beperkt.
 - de beelden *in real time* enkel zichtbaar zijn voor de daarvoor bevoegde personen, zijnde de piloot/operator. In beperkte gevallen zal er een *livestream* zijn naar de commandopost waar politie- of veiligheidsmedewerkers die betrokken zijn bij de opdracht, de beelden kunnen bekijken. Slechts in zeer uitzonderlijke omstandigheden, bij operationele noodzaak, worden er opnames van de beelden gemaakt. Dit gebeurt enkel op bevel van de leidinggevende en vereist een actieve handeling van de piloot/operator (druk op de knop).
 - de inzet van deze mobiele camera's is beperkt tot de duur van de interventie en/of de openbare ruimte (zie supra).
 - Zoals eerder aangehaald is het met een warmtecamera niet mogelijk om een persoon aanwezig in een gebouw individualiseren, noch om een persoon buiten een gebouw te identificeren. Deze camera wordt dan ook vooral 's nachts of bij valavond ingezet bij de ondersteuning en/of voorbereiding van gerechtelijke acties.
 - In kader van een gerechtelijke opdracht zal er voorafgaandelijk een gerechtelijk mandaat worden afgeleverd, waarin de inzet van de drone wordt gevorderd. Hierin zal duidelijk worden bepaald waar de drone zal vliegen en mag worden ingezoomd.

Daarnaast blijkt uit de GEB er een risico is dat onbevoegde personeelsleden of derden zich toegang verschaffen tot de beelden, zowel *in real time* (d.m.v. *shoulder surfing* bij piloot/operator) als van de opnames (*hacking*, foutief gebruik). Om deze risico's zo klein mogelijk te maken neemt de politiezone CARMA organisatorische, logische en systeembeveiligingsmaatregelen.

Bij de toestemmingsaanvraag werd een impact- en risicoanalyse (DPIA) op het vlak van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en op operationeel niveau toegevoegd.

Gelet op de toestemmingsaanvraag, ingediend door de korpschef van de lokale politiezone CARMA op 23.04.2021 waarin het type camera, de doeleinden, de gebruiksmodaliteiten, de plaats en een impact- en risicoanalyse op het vlak van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en op operationeel niveau beschreven worden;

Gelet op het stemgedrag in de gemeenteraad van Bree op 7 juni 2021. Wat de **bodycams** betreft zijn al **de raadsleden unaniem akkoord**, wat **cameragebruik via de drones** betreft: dit werd **goedgekeurd met 21 stemmen voor en 3 stemmen tegen** (raadsleden Rik Hertogs, Lien Ceyskens en Sietse Wils).



[1] Mits PZ CARMA toestemming van de betrokken gemeenteraad verkreeg om op hun grondgebied de drone in te zetten.

STEMMING

Met 21 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Jordy Kunnen), 3 stemmen tegen (Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Sietse Wils)

BESLUIT:

Art. 1: Aan de politiezone CARMA wordt een principiële toestemming gegeven voor het gebruik van mobiele camera's, in dit geval camera's gemonteerd aan een drone, op zichtbare wijze, op het grondgebied van de gemeente Bree.

Art. 2: Een afschrift van deze principiële toestemming wordt overgemaakt aan de korpschef van de politiezone CARMA en ter kennisgeving aan de procureur des Konings.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

8. Doorverkoop van een bebouwd goed KMO-grond gelegen te Bree Bedrijfsweg 17A (deel van perceel 1ste afd sie C nr 333/Z25) door Heidevink-Bree NV aan de VOF "RS GROEP") - goedkeuring.

SAMENVATTING

Toelichting door de burgemeester Liesbeth Van der Auwera

De doorverkoop van een bebouwd goed KMO-grond gelegen te Bree Bedrijfsweg 17A (deel van perceel 1ste afd sie C nr 333/Z25) door Heidevink-Bree NV aan de VOF "RS GROEP" met maatschappelijke zetel te Peer, Monsstraat 81 (BE0692.790.133), wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de vraag dd. 18/05/2021 van notaris Cynthia Van Aenrode uit Genk tot toestemming voor de verkoop door Heidevink-Bree van een goed gelegen te Bree Bedrijfsweg 17A aan de VOF "RS GROEP" met maatschappelijke zetel te Peer Monsstraat 81 (BE0692.790.133);



Gelet op de ontwerp akte voor deze verkoop, zoals gehecht aan dit besluit, waarin het kettingbeding m.b.t. de bijzondere voorwaarden over de doorverkoop van het betrokken goed opgenomen zijn is;

OVERWEGING

Overwegende dat de doorverkoop en de bijzondere voorwaarden in de ontwerpkte kunnen worden goedgekeurd; dat een bedrijf behorende tot de bouwnijverheid verdedigbaar is op de KMO-zone Vostert;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De doorverkoop van een bebouwd goed KMO-grond gelegen te Bree Bedrijfsweg 17A (deel van perceel 1ste afd sie C nr 333/Z25) door Heidevink-Bree NV aan de VOF "RS GROEP" met maatschappelijke zetel te Peer, Monsstraat 81 (BE0692.790.133), wordt goedgekeurd;

Art. 2: De bijzondere voorwaarden in de ontwerpkte met bijhorend kettingbeding, zoals gehecht aan dit besluit worden goedgekeurd;

VERPLICHTE BIJLAGE



Aard:	Verkoop KMO Unit	Rep.	
Partijen :	Heidevink-Bree / RS Groep	AAPD T2	<input type="checkbox"/>
Datum :	#	Afschriften :	
Dossiernr. :	BS2210051	- Kopers	<input type="checkbox"/>
Bijlagen:	#1	-	<input type="checkbox"/>

Het jaar tweeduizend eenentwintig,

op #,

Voor mij, Meester **Cynthia VAN AENRODE**, Notaris met standplaats te Genk,

ZIJN VERSCHENEN:

De naamloze vennootschap "**HEIDEVINK - BREE**", met zetel te 3960 Bree, Bedrijfsweg 1A, BTW BE 0441.561.222 - RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, Oppericht bij akte verleden voor notaris Alain Vanderstraeten, destijds te Bree, op 20 september 1990, waarvan een uittreksel in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad werd gepubliceerd op 13 oktober daarna, onder nummer 901013-454.

De statuten werden onder meer gewijzigd ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders, waarvan het proces-verbaal verleden werd voor notaris Guido Van Aenrode, destijds te Genk, op 16 september 2010, en waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 30 september daarna, onder nummer 10143580.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op 9 maart 2021, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 maart 2021 onder nummer 21316102.

Alhier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, met name de heer GEERITS Jozef, geboren te Bree op 30 maart 1963, nationaal nummer 63.03.30-273.74, wonende te 3960 Bree, Bedrijfsweg 1A, daartoe benoemd bij beslissing van de raad van bestuur aansluitend op de algemene vergadering de dato 10 juli 2018, en waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 6 augustus daarna, onder nummer 18122039.

Hierna in deze akte genoemd "de verkoper".

Die mij verklaart het hierna vermeld onroerend goed verkocht te hebben aan:

De besloten vennootschap "**RS GROEP**", met maatschappelijke zetel te 3990 Peer, Monsstraat 81, BTW BE0692.790.133, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Hasselt.

Oppericht onder de vorm van een vennootschap onder firma blijkens onderhandse akte van 1 maart 2018, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 4 april 2018 onder nummer 18055656.

Waarvan de statuten werden gewijzigd, houdende onder meer de omvorming naar een BV, blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op heden, voorafgaandelijk dezer, welke akte ter publicatie zal worden aangeboden aan het Belgisch Staatsblad.



Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel # van de statuten, door haar bestuurder, te weten de heer Roovers Sander, nationaal nummer 951213-169-65, wonende te 3990 Peer, Monsstraat 81.

Hierna in deze akte genoemd "de koper".

Die verklaart deze aankoop te aanvaarden.

BESCHRIJVING VAN HET GOED

In een bedrijfsgebouw gestaan en gelegen volgens kadaster Bedrijfsweg 19, en in feite Bedrijfsweg 17, gekend volgens recent kadaster **sectie C, deel van nummer 333/Z/25 P0000** met een oppervlakte volgens meting van drieëntwintig are negenentachtig centiare (23a89ca).

Zo en gelijk het voorkomt en afgebeeld is als zijnde **lot één (1)** op een verdelingsplan opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Leo Rutten te Bree op 28 april 2021, welk plan gehecht is gebleven aan de basisakte heden verleden voor ondergetekende notaris, voorafgaandelijk dezer.

Voorafgaandelijke perceelidentificatie : sectie C nummer 333/D/26 P0000

* **KAVEL I**: de **KMO-unit nummer één (1)**, gelegen uiterst vooraan gezien vanaf de Bedrijfsweg, met een oppervlakte intra muros van tweehonderd tweeënzestig komma vienzestig vierkante meter (262,64 m²), en omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke bedrijfsruimte, een afzonderlijk toilet en twee burelen/bergplaatsen.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

duizendzevenhonderd vienzeventig/tienduizendsten (1.774/10.000sten) in de algemene delen, waaronder de grond;

Aan deze kavel werd volgend adres toegekend : **Bedrijfsweg 17A**

Als perceelsidentificatienummer voor deze privatieve kavel werd door het kadaster volgend nummer toegekend: **sectie # nummer #**;

Zo en gelijk deze privatieve kavel en de gemeenschappelijke delen uitvoerig beschreven staan in de basisakte van voornoemd bedrijfsgebouw heden verleden voor ondergetekende notaris, voorafgaandelijk dezer, dewelke ter overschrijving zal worden aangeboden op het Kantoor Rechtszekerheid Tongeren 2.

TITEL VAN EIGENDOM

Welk goed onder grotere oppervlakte toebehoort aan Heidevink-Bree NV ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Bart Van Der Meersch te Bree, met tussenkomst van notaris Guido Van Aenrode te Genk, op 21 september 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 25 september 2015 onder referte 75-T-25/09/2015-10904, aangekocht van de BV naar Nederlands recht "H.J. Thijs De Beer Gemeenschappelijk Bezit BV".

De koper stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de verkoper geen andere titel dan een uitgifte van deze akte.

VERKOOPSVORWAARDEN

1. Eigendomsoverdracht- genot

De koper bekomt de eigendom, het genot en het bezit van het verkochte goed te rekenen vanaf heden door persoonlijke ingenottreding.

De verkoper verklaart dat het goed niet verhuurd is.



De meters, leidingen en om het even welke toestellen die slechts ten titel van verhuring in het verkochte goed werden geplaatst door een openbare of private administratie maken van de verkoop geen deel uit.

De koper is verplicht om vanaf heden alle distributiecontracten over te nemen.

2. Staat van het goed

Het goed wordt verkocht en overgedragen in de staat waarin het zich thans bevindt. Het goed wordt verkocht met alle zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn ze niet bekend, en met alle gemeenschappen, zonder waarborg betreffende de staat van de gebouwen ingevolge ouderdom, slijtage of andere oorzaken, de ondergrond of mogelijke burenhinder of de uitgedrukte oppervlakte, al was het verschil een twintigste of meer.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van verborgen gebreken, noch door houtzwam of asbest en hij dus niets verzwegen heeft in dit verband. De koper kan de verkoper enkel aanspreken voor verborgen gebreken die de verkoper kende en bewust niet heeft meegedeeld aan de koper. De koper zal in deze gehouden zijn het bewijs te leveren van de kwade trouw in hoofde van de verkoper.

De koper verklaart het verkochte goed bezichtigd te hebben en de toestand ervan voldoende te kennen.

3. Lasten

De koper draagt, voor wat het lopend fiscaal dienstjaar betreft, zijn deel in de onroerende voorheffing, evenals in de gebeurlijk nog te vestigen gemeentebelastingen vanaf heden.

Hij neemt nadien alle belastingen voor zijn rekening.

Aangaande de voorliggende wegenis verklaart de verkoper verder dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

Mochten deze toch bestaan, dan zal hij ze te zijnen laste nemen voor de tot op heden uitgevoerde infrastructuur.

4. Hypothecaire toestand

Het goed wordt verkocht onder de wettelijke vrijwaring en onder meer:

- voor vrij en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd.
- met alle gemeenschappen

Op de vraag door ondergetekende notaris gesteld, verklaart de verkoper dat hij in de twee maanden voorafgaand aan het verlijden van deze akte, geen hypotheek of hypothecaire mandaten heeft toegestaan op het hiervoor beschreven onroerend goed en dat hem evenmin een bevel tot betalen of een onroerend beslag werd betekend.

5. Erfdienstbaarheden

Het goed is verkocht in zijn huidige toestand, met al zijn erfdienstbaarheden.

De verkoper verklaart dat er naar zijn weten geen erfdienstbaarheden bestaan, dat hij sedert de verkrijging geen erfdienstbaarheden heeft toegestaan en dat er ook geen ontstaan zijn door bestemming van de huisvader; behoudens deze vermeld in de hierna vermelde basisakte en de eventuele wijzigende basisakten en deze die voortspuiten uit de mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.



Boven- en ondergrondse leidingen

Het goed wordt verkocht met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen.

Ondergetekende notaris verklaart dat, bij nazicht op de KLIM-website en op basis van de verklaring van de verkoper, het thans verkochte goed niet is gelegen in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningsleidingen.

6. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

6.1. Overeenkomstig artikel 5.2.1. van voormelde Codex, vermeldt en informeert ondergetekende notaris, dat met betrekking tot het onroerend goed, voorwerp van onderhavige akte een stedenbouwkundig uittreksel, zoals bepaald in artikel 5.2.7 van de voormelde Codex, werd afgeleverd door de gemeente waarin voormeld goed gelegen is op **29 oktober 2020**, zijnde niet meer dan één jaar oud voor ondertekening van onderhavige akte. De koper verklaart en erkent er samen met het ontwerp van onderhavige akte tijdig een kopie van te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris verklaart volgens het afgeleverd stedenbouwkundig uittreksel:

1° dat voor het onroerend goed geen bouwvergunning, stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd uitgereikt, met uitzondering van deze afgeleverd op :

- 23/04/1965 bouwen van industriegebouwen, gemeentelijk dossiernummer 1965/00030;
- 05/11/1965 bouwen van een woning, gemeentelijk dossiernummer 1965/00065;
- 24/10/1972 uitbreiding van bestaande confectiebedrijf, gemeentelijk dossiernummer 1972/00066;
- 28/11/1972 uitbreiding van bedrijfsgebouwen, gemeentelijk dossiernummer 1972/00080;
- 12/03/1974 bouwen van een produktiehal en burelen, gemeentelijk dossiernummer 1974/00015;
- 29/05/1986 uitbreiding bestaand industriegebouw, gemeentelijk dossiernummer 1986/00059;
- 21/02/1990 uitbreiding bestaand industriegebouw, gemeentelijk dossiernummer 1990/00004;
- 09/06/1999 bouwen van een loods voor een metaalconstructie bedrijf, gemeentelijk dossiernummer 1999/00048;
- 23/06/1999 bouwen van een gascabine, gemeentelijk dossiernummer 1999/00079;
- 17/05/2000 bouwen van een produktiehal + opslag en afbreken van productiehal bij bestaand bedrijf, gemeentelijk dossiernummer 2000/00055;
- 10/05/2001 bouwen van een opslagloods, gemeentelijk dossiernummer 2001/00060;
- 13/12/2001 verharding t.b.v. uitvalsweg en manoeuvreerruimte vrachtwagens, gemeentelijk dossiernummer 2001/00164;
- 02/12/2004 slopen van een conciërgewoning, gemeentelijk dossiernummer 2001/00197;



- 18/08/2005 uitbreiding van een bestaand textielbedrijf, gemeentelijk dossiernummer 2005/00109;
- 16/04/2007 bouwen van een hoogspanningscabine, gemeentelijk dossiernummer 2006/00234;
- 23/05/2011 uitdunnen en ontbossen van een perceel, gemeentelijk dossiernummer 2011/00052;
- 23/10/2013 plaatsen van tenten, gemeentelijk dossiernummer 2013124;
- 26/11/2014 opsplitsen van een bestaand industriegebouw, gemeentelijk dossiernummer 2014143;
- 26/08/2015 ontbossen van een bouwperceel, gemeentelijk dossiernummer 2015117;
- 06/01/2016 slopen van 2 segmenten van een industriegebouw, gemeentelijk dossiernummer 2015174;
- 25/05/2016 herinrichten van de voormalige gebouwen Swinkels + sloopaanvraag bestaande hal, gemeentelijk dossiernummer 201636;
- 07/11/2013 plaatsen van een vakwerkpyloon (33m) voor telecommunicatie, antennes en technische kasten, gemeentelijk dossiernummer 2013133
- 03/02/2016 aanleggen van wegen, riolering en beplantingswerken voor het project masterplan "revitalisering" Vostert fase 1 gedeelte nieuwe ontsluiting, gemeentelijk dossiernummer 2015152
- 05/10/2016 aanleggen van wegen, riolering en beplantingswerken voor het project masterplan "revitalisering" Vostert fase 2 : vernieuwing bestaande rijweg + parkeerplaats / fase 3: nieuwe insteekweg zijde Wijshagerstraat, gemeentelijk dossiernummer 201661
- 26/10/2020 herindeling bestaande industriehal in 4 KMO Units, gemeentelijk dossiernummer 2020176

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister en volgens de brief van de gemeente waarin voormeld goed gelegen is de dato 29 oktober 2020 is: gebied voor ambachtelijke bedrijven of KMO;

3° Dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel, als vermeld in titel VI (Handhaving), hoofdstuk III en IV (rechterlijke – en bestuurlijke maatregelen) VCRO, en dat er geen procedure voor het opleggen van dergelijke maatregelen hangende is;

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 VCRO.

6.2. Overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt de koper door de instrumenterende notaris gewezen op de inhoud van artikel 4.2.1 en 4.2.2. van



voormelde Codex, hetgeen de koper erkent. De notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

6.3. Partijen verklaren dat, indien de onderhandse overeenkomst die desgevallend deze authentieke akte voorafgaat niet beantwoordt aan de voorschriften van artikel 5.2.5 (de verplichte vermeldingen in de onderhandse akte) van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het gebrek aan informatieplicht rechtgezet wordt in onderhavige akte. De koper verklaart in dit geval uitdrukkelijk te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring, daar hij thans in het bezit is van alle door het decreet opgelegde informatie. Ondergetekende notaris heeft partijen in die zin gewezen op de inhoud van artikel 5.2.5 (de verplichte vermeldingen in de onderhandse akte), 6.1.1. (sancties) en 6.3.1. (vernietiging) van voormeld decreet.

Vastgoedinformatie.

Uit vastgoedinformatie uitgereikt door de gemeente waarin voormeld goed gelegen is op 29 oktober 2020 blijkt het volgende:

- een milieuvergunning afgeleverd op 02/03/1967 voor de oprichting van een textieldrukkerij met opslag voor 20.000 liter white spirit (in Vlarebo : ja)
- een milieuvergunning afgeleverd op 06/05/1976 voor de uitbreiding en de omvorming van een reeds gemachtigde inrichting – rotatiedrukmachine, ... samen 468PK, licht ontvlambare vloeistoffen in vaten 1.500 L, bijopslaan ondergrondse metalen houder 20.000 L, houder white spirit 20.000 L (in Vlarebo : ja)
- een milieuvergunning afgeleverd op 01/07/1992 voor uitbreiding en wijziging van een veredelingsindustrie met inrichtingen voor het mechanisch behandelen van textiel, wasserijen, drukkerijen, stoomtoestellen, waterzuiveringsinstallatie, stookinstallatie (in Vlarebo : nee)
- een milieuvergunning afgeleverd op 22/10/1992 voor de uitbreiding van een gemachtigde inrichting door bijplaatsen van een rotatiedrukmachine, automatische verfkeuken en babcock spanram, samen voor 420 KW (in Vlarebo : ja)
- een milieuvergunning afgeleverd op 13/08/1996 voor de hernieuwing van de milieuvergunning voor de exploitatie van een textielveredelingsbedrijf alsmede voor de verandering door uitbreiding (in Vlarebo : nee)
- een milieuvergunning afgeleverd op 13/03/2003 voor de overname en het exploiteren van een textielveredelingsbedrijf.

Opmerking : door de geregelde wijziging van de perceelsgrenzen is het niet met zekerheid te zeggen dat bovenstaande vergunningen toebehoren aan de betreffende percelen.

De koper erkent ten titel van inlichting en zonder verantwoordelijkheid dienaangaande vanwege de notaris, vóór heden een kopie van dit antwoord ontvangen te hebben. De comparanten verklaren te weten dat de inhoud van het formulier vastgoedinformatie louter als informatie geldt zonder verdere garanties over de inhoud noch over de feitelijke toestand van het goed.

De koper verklaart hiervan op de hoogte te zijn en treedt in alle rechten en plichten van de verkoper hieromtrent.

7. Stedenbouwkundige vergunningen - omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen



- a) De verkoper verklaart dat de bestaande constructies voldoende vergund zijn en dat hij geen weet heeft van bouwovertradingen.
- b) Ondergetekende notaris bevestigt dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed voorwerp van deze akte zolang de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet is verkregen.

8. Bodemdecreet

- a) De verkoper verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten wel een risicogrand is, zoals tevens blijkt uit de voormelde milieuvergunningen.
- b) De verkoper verklaart dat, in strijd met artikel 101 §1 en § 2 van het genoemde Decreet, aan de koper voor het sluiten van de overeenkomst geen mededeling werd gedaan van het bodemattest en dat de inhoud ervan niet in de koopovereenkomst werd opgenomen.
- c) In aansluiting daarbij verklaart de koper in overeenstemming met artikel 116 § 1 van genoemd Decreet uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die hij om die reden zou kunnen instellen.

De koper erkent voor de ondertekening van onderhavige akte in het bezit te zijn besteld van het meest recent afgeleverde bodemattest of van een bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van het meest recentelijk afgeleverde bodemattest.

- d) De verkoper legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij verkochte goed en dat werd afgeleverd door de OVAM op **8 december 2020** referte 20200755503 in overeenstemming met artikel 101, § 1 van genoemd Decreet.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 15.09.2001, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.09.2011, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend



bodemonderzoek van 20.09.2011, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 15.01.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek aan de Wijshagerstraat 33 te Bree + aanvullend milieukundig bodemonderzoek aan de Wijshagerstraat 33 te Bree van 04.06.1996 + gelijkstelling bodemonderzoek van 13.10.1997

AUTEUR: VFD-Fugro NV

DATUM: 15.09.2001

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Swinkels NV, Wijshagerstraat 33 te 3960 Bree (Industrieterrein Vostert 1 206 te 3960 Bree)(Eb0107/031)

AUTEUR: Envirotax NV

DATUM: 21.02.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Steel Services, Perceel Nr 333/16 Eerste afdeling sectie C te Bree

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 21.05.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek bedrijfsterrein Swinkels NV, Wijshagerstraat 33 te 3960 Bree (Sv-2002-13144-Sv-9410005144 + addendum van 08.08.2002

AUTEUR: Lisec Studiecentrum voor Ecologie VZW

DATUM: 02.06.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Steel Service Center te Bree (R001-9522055pca-D01)

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 05.04.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Swinkels Textiles NV, Industrieterrein Vostert 1206, 3960 Bree (9410603399)

AUTEUR: Lisec NV

DATUM: 20.09.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Industrieterrein Vostert 1206 te 3960 Bree (2011/743/JD)

AUTEUR: Artemis Milieu BV

2.3.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

DATUM: 21.02.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Steel Services, Perceel Nr 333/16 Eerste afdeling sectie C te Bree



AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 02.06.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Steel Service Center te Bree (R001-9522055pca-D01)

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 20.09.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Industrierrein Vostert 1206 te 3960 Bree (2011/743/JD)

AUTEUR: Artemis Milieu BV

2.3.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 20.09.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Industrierrein Vostert 1206 te 3960 Bree (2011/743/JD)

AUTEUR: Artemis Milieu BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

e) De verkoper verklaart dat, bij zijn weten op het bij deze verkochte goed, behoudens hetgeen vermeld staat in voormeld bodemattest :

- geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het bodemdecreet;
- geen bodemverontreiniging aanwezig is die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding zou kunnen geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De verkoper verklaart dat, sinds de onderzoeken vermeld in het bodemattest bij zijn weten met betrekking tot het bij deze verkochte goed:

- de ruimtelijke omschrijving van het onderzochte goed niet is gewijzigd;
- het bestemmingstype van het onderzochte goed niet is gewijzigd;
- er zich geen schadefeit heeft voorgedaan op het onderzochte goed.

De verkoper verklaart verantwoordelijk te zijn voor de juistheid van voorgaande verklaring en hij verbindt zich ertoe de koper te vrijwaren voor alle schade die deze kan lijden als gevolg van een eventuele bodemverontreiniging en de maatregelen die door de overheid in dit verband kunnen opgelegd worden.

f) Op grond van bovenstaande verklaringen bevestigt ondergetekende notaris-minuuthouder dat de bepalingen van Afdeling II van het Bodemdecreet in verband



met de overdracht van gronden werden nageleefd, met uitzondering van het tijdstip waarop het bodemattest werd meegedeeld.

9. Overheidsvoorschriften

Indien de eigendom mocht getroffen zijn door besluiten inzake onteigening, rooilijn, ruimtelijke ordening of stedenbouw of door enig andere overheidsbesluit, zal de koper deze moeten naleven zonder verhaal tegen de verkoper.

9.1. Onteigening

De verkoper verklaart dat er hem voor het verkochte goed geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend noch verklaart hij van enig voornemen tot onteigening kennis te hebben.

9.2. Onroerend erfgoed

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet beschermd is als monument, landschap, stads- of dorpsgezicht of archeologische site.

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.

Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

9.3. Leegstand en verwaarlozing – Vlaamse Codex Wonen

A. Leegstand en verwaarlozing

De verkoper verklaart dat het goed niet is opgenomen in de inventaris van leegstand en/of verwaarloosde gebouwen.

B. Ongeschiktheid – onbewoonbaarheid

De verkoper verklaart dat het onroerend goed niet is opgenomen in de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

C. Woningkwaliteitsbewaking – consultatie register van herstelvorderingen

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.51 van de Vlaamse Codex Wonen, consulteerde de notaris het register van herstelvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.

Het register van herstelvorderingen bevat geen informatie over het goed.

D. Artikel 5.76 Vlaamse Codex Wonen

De verkoper verklaart dat het goed niet valt onder de toepassing van artikel 5:76 Vlaamse Codex Wonen, aangezien het geen woning betreft:

- opgenomen in een inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen;
- waaraan een sociale huisvestingsmaatschappij, de gemeente of het OCMW renovatie-, verbeterings- en aanpassingswerken heeft uitgevoerd in het raam van hun sociaal beheerrecht over het goed;
- die niet gesloopt werd binnen de door de overheid opgelegde termijn;
- noch een perceel betreft, bestemd voor woningbouw, gelegen in een door de Vlaamse regering bepaald bijzonder gebied.

9.4. Voorkooprecht en recht van wederinkoop



De verkoper verklaart dat er geen recht van voorkoop of wederinkoop bestaat, noch op basis van een overeenkomst noch in toepassing van een wettelijke bepaling, zoals onder meer pachtwet, ruilverkaveling of de wetgeving inzake natuurbehoud en natuurlijk milieu.

Ondergetekende notaris bevestigt –na raadpleging van het e-voorkooploket- dat er geen wettelijk of decretaal voorkooprecht van toepassing is op het thans verkochte goed.

10. Decreet Natuurbehoud

De verkoper verklaart dat het verkochte onroerend goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

11. Bosdecreet

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet art. 3). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:

- Bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan.
- Een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens 5 ha.
- Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet art. 90bis, Besl. VI.Reg. van 16 februari 2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van art. 47 en art. 87 van het Bosdecreet.
- De verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, nl. door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheerplan.

Na voorlezing door ondergetekende notaris van artikel 3 van het Bosdecreet hebben beide partijen haar bevestigd dat het bij deze verkochte goed niet valt onder de bepalingen van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

De verkoper verklaart er geen weet van te hebben dat op het verkochte perceel bijzondere verplichtingen uit dien hoofde van toepassing zijn. De verkoper verklaart



dat hij zijn informatieplicht bedoeld in artikel 91§2 van het Bosdecreet van 13 juni heeft nageleefd met, in voorkomend geval, overdracht van de nodige stukken.

Ondergetekende notaris bevestigt dat uit een opzoeking in de databank, die door het Agentschap Natuur en Bos digitaal beschikbaar werd gesteld, blijkt dat er geen dossiers voorhanden zijn.

12. Brandverzekering

De koper is verplicht de bestaande contracten van brandverzekering voort te zetten.

a) Indien er collectieve verzekeringspolissen tegen brand en andere risico's bestaan met betrekking tot het bij deze verkochte goed, is de koper in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de verkoper die hieruit voortspruiten en dit overeenkomstig de bepalingen hieromtrent aangehaald in de statuten van het gebouw en andere betreffende overeenkomsten. De koper zal verplicht zijn deze lopende verzekeringspolissen voort te zetten en de betrokken verzekeringsmaatschappij of de syndicus op de hoogte te brengen van de verandering van eigenaar, en de verzekeringspremies te betalen vanaf de ingentreding.

b) Indien geen collectieve verzekeringspolissen bestaan, verklaart de koper te weten dat de eventueel bestaande verzekeringen tegen brand en andere gevaren van rechtswege eindigen drie maanden na de datum van huidige akte en zelfs vroeger kunnen eindigen door het verstrijken van de duur of om andere redenen. De koper verklaart met ingang van heden, zelf te zullen instaan voor het afsluiten van een verzekering van het verkochte goed, en is ervan op de hoogte dat de verkoper zijn eventueel bestaande verzekering opzegt.

13. Mede-eigendom

A. De verkoper heeft verklaard dat voor het gebouw of de groep van gebouwen waarvan de bij deze verkochte kavel deel uitmaakt, **geen syndicus** is aangewezen. De partijen verklaren dat de ondergetekende notaris, houder der minuut, er dientengevolge op heeft gewezen dat:

- hij aldus in de onmogelijkheid verkeert om de kostenstaat vermeld in art. 577-11 § 2 oud BW op te vragen;

- de partijen, desalniettemin, overeenkomstig het oud Burgerlijk Wetboek, gehouden zijn tegenover de vereniging van mede-eigenaars, tot het betalen der kosten;

- elk van de mede-eigenaars, ingevolge artikel 577-8 § 1, gerechtigd is bij de bevoegde vrederechter te verzoeken tot benoeming van een syndicus, met de opdracht zoals omschreven in artikel 577-8 § 4 van het oud Burgerlijk Wetboek.

De partijen verklaren daarom ook af te zien van elk optreden tegen ondergetekende notaris, houder der minuut, bij een eventuele schade tengevolge van het niet voorleggen van de documenten en inlichtingen vermeld in artikel 577-11 § 1 en de kostenstaat vermeld in artikel 577-11 § 2 van het oud Burgerlijk wetboek.

B. De partijen zijn ervan op de hoogte dat, overeenkomstig artikel 577-11 § 2 lid 1, van het oud Burgerlijk Wetboek, **de koper, ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, slechts gehouden is tot het betalen** van de volgende kosten:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum



van eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

2° een staat van de opgeroepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Ondergetekende notaris wijst de partijen erop dat er slechts sprake is van de overdracht van de privatieve kavel indien voldaan is aan twee vereisten. Enerzijds dient het eigendomsrecht te zijn overgedragen. Anderzijds dient de overeenkomst vaste datum te hebben verkregen.

De kosten die de koper, ten aanzien van de vereniging der mede-eigenaars, zijn bij de koper tot op heden nog onbekend. Maar de partijen hebben besloten van de wettelijke gehoudenheid tot het betalen van die kosten in hun onderlinge verhouding alleszins niet af te wijken.

C. De partijen zijn er bovendien op de hoogte van dat:

* overeenkomstig art. 577-11 §2 lid 5 oud BW is **de koper ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, gehouden tot het betalen van de periodieke kosten, vanaf de dag waarop hij effectief gebruik heeft gemaakt van de gemeenschappelijke delen;**

* overeenkomstig artikel 577-11 § 5 1° oud BW is **de verkoper, met betrekking tot het werkkapitaal van de vereniging van mede-eigenaars, recht heeft op de terugbetaling van het gedeelte van zijn aandeel daarin overeenstemmend met de periode tijdens dewelke hij juridisch geen gebruik meer kon maken van de gemeenschappelijke gedeelten.**

De partijen verklaren dat de koper heden het gebruik en genot verkrijgt van het bij deze overgedragen goed.

D. De partijen zijn er bovendien van op de hoogte dat overeenkomstig artikel 577-11 §5 2° oud BW het aandeel in het reservekapitaal van de vereniging der mede-eigenaars, wordt beschouwd als bijzaak van de kavel, onafscheidelijk daarmee overgedragen op de koper, zodat de verkoper daarop geen enkel recht kan doen gelden, noch ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, noch ten aanzien van de koper.

De verkoper verklaart dat er geen reservekapitaal is.

E. De verkoper heeft geen weet van enige kost, die nog dient opgevraagd te worden aan de mede-eigenaars, verschuldigd te zijn aan de vereniging van mede-eigenaars. De verkoper dient de koper alleszins te vrijwaren voor de



kosten, ontstaan voor de overdracht, waarop de vereniging van mede-eigenaars alsnog aanspraak zou maken.

14. Basisakte

a. Deze verkoop heeft verder plaats onder de bepalingen, bedingen en voorwaarden opgenomen in de basisakte heden verleden voor ondergetekende notaris, voorafgaandelijk dezer, dewelke ter overschrijving zal worden aangeboden op het Kantoor Rechtszekerheid Tongeren 2.

Alle documenten met betrekking tot de mede-eigendom (basisakte, reglement van mede-eigendom, reglement van interne orde, beslissingen van de algemene vergadering) kunnen geraadpleegd worden op de zetel van de vereniging in het appartementsgebouw. De koper verklaart alle documenten te hebben geraadpleegd, volledig te kennen en deze integraal te aanvaarden. De koper zorgt er voor dat alle personen die het appartement in zijn hoofde betrekken, de huidige en toekomstige bepalingen van deze documenten en beslissingen zullen respecteren.

b. De koper erkent een volledige kennis te hebben van vermelde basisakte en van de eventuele wijzigende basisakten, van het reglement van mede-eigendom, en van het reglement van interne orde. Hij wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen die eruit voortvloeien en zal ertoe gehouden zijn deze op te leggen aan zijn opvolgers, huurders en rechthebbenden uit welke hoofde ook.

c. Alle akten van overdracht of van eigendomsverklaring en van genot, inbegrepen de huurcontracten, zullen de uitdrukkelijke vermelding dienen te bevatten dat de nieuwe belanghebbende een volledige kennis heeft van de basisakte en haar aanhangsels en dat hij gesubrogeerd wordt in alle rechten en verplichtingen welke eruit voortspruiten.

15. Postinterventiedossier

Na door de instrumenterende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventiedossier met betrekking tot hoger beschreven goed, heeft de verkoper verklaard dat hij het postinterventiedossier heden heeft overhandigd aan het koper, hetgeen deze erkent.

De aandacht van de koper werd gevestigd op het feit dat hij de plicht heeft het postinterventiedossier te bewaren om het te overhandigen in geval van overdracht van het goed om welke reden dan ook.

16. Watertoets

a) Conform de Wet op de Verzekeringen verklaart de verkoper en bevestigt de instrumenterende notaris dat het thans verkochte goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

b) Conform het Decreet Integraal Waterbeleid verklaart de verkoper en bevestigt de instrumenterende notaris dat het thans verkochte goed :

* niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;

* niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone;

17. Koninklijk Besluit betreffende de elektrische installaties



De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop geen wooneenheid is, zodat er in het kader van onderhavige verkoop geen elektrische keuring moet worden overhandigd.

18. Energieprestatiecertificaat

De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop geen wooneenheid is en ook niet valt onder het toepassingsgebied voor kleine niet-residentiële gebouwen, zodat er in het kader van onderhavige verkoop geen EPC moet worden overhandigd.

19. Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de koper. De kosten van levering zijn evenwel ten laste van de verkoper.

20. Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de verkoper dat:

-er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

-er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

21. Verplichte verzekering voor de tienjarige aansprakelijkheid van architecten, aannemers en andere dienstverleners in de bouwsector

De verplichte verzekering is niet van toepassing aangezien het geen woning maar een bedrijfsruimte betreft.

22. Informatie aan de koper

De koper verklaart door ondergetekende notaris-minuuthouder te zijn ingelicht omtrent de mogelijkheid om premies te bekomen naar aanleiding van huidige aankoop (www.premiezoeker.be, www.energiesparen.be en www.ode.be).

23. Bijzondere voorwaarden eigendomstitel

Deze verkoop geschiedt verder onder de hierna volgende bijzondere voorwaarden, voor zover deze nog van toepassing zijn, letterlijk overgenomen uit een akte verleden voor notaris Bart Van Der Meersch te Bree op 21 september 2015 :

"1. In voormelde eigendomstitel verleden notaris Flip Segers te Ravels-Weelde, op 1 juni 2007, overgeschreven zoals hoger vermeld, staat letterlijk vermeld hetgeen volgt:

4....

De verkoper verklaart alleszins zelf geen erfdienstbaarheden op de goederen te hebben toegestaan en ook voor het overige geen weet te hebben van enige erfdienstbaarheid ter uitzondering van deze eventueel opgenomen in de voorgaande eigendomstitels en dan hierna vermeld."

...

BIJZONDERE VOORWAARDEN

*In voormelde eigendomstitel van de verkoper staat letterlijk hetgeen volgt :
in voormelde akte die werd verleden voor het ambt van ondergetekende notaris Marc Fransman, toen met standplaats te Bree, op acht december negentienhonderd vierenzestig, waarin de verkoop werd vastgesteld van het*



grootste gedeelte van hogerbeschreven percelen grond door de toenmalige GEMEENTE BREE aan de naamloze vennootschap TEXTIELVEREDELINGSINDUSTRIE SWINKELS N.V. , staat onder rubriek 'Voorwaarden' onder meer letterlijk het volgende vermeld:

'3.- De gemeente-verkoopster zal op eigen kosten zorgen voor het aanleggen van een gepaste waterleiding, elektriciteitsleiding, riolering en weg tot aan de grens van het terrein. De gemeente-verkoopster zal zich ook gelasten met het bouwrijp maken van het terrein.

4.- Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de gemeente-verkoopster zal de vennootschap-koopster het bij deze gekochte niet aan derden mogen vervreemden, verhuren of anderszins in gebruik geven.

5.- Indien de vennootschap-koopster de bouw der opstallen niet binnen een tijdsbestek van twaalf maanden, na de goedkeuring dezer door de hogere overheid, zal hebben aangevat, is de gemeente-verkoopster, zolang de bouwwerkzaamheden nog niet zijn begonnen gerechtigd tot terugkoop van het bij deze verkochte goed tegen maximum de huidige verkoopprijs.

Ingeval de gemeente-verkoopster van haar recht tot terugkoop gebruik wenst te maken, geeft zij daarvan kennis aan de vennootschap-koopster bij middel van een aangetekend schrijven. De kosten van overdracht aan de gemeenteverkoopster vallen ten laste van de vennootschap-koopster.

6.- De aangrenzende weg moet op zijn wettelijke breedte en diepte behouden blijven. Bij verbreding van de aanpalende weg moet de vennootschap-koopster de daartoe nodige grond afstaan tegen maximum de huidige verkoopprijs, gebeurlijk aangepast aan de officieel aangenomen prijs.

7.- De vennootschap-koopster is gehouden alle overheidsbeschikkingen en wetsbepalingen betreffende buurtwegen en urbanisatie na te komen.'

Voor zover deze bijzondere verkoopsvoorwaarden op heden nog van toepassing zijn, dient de koopster deze over te nemen en na te leven, en wordt zij desbetreffend in de rechten en plichten gesteld van de verkoopster.

Wat betreft punt vier (4) van de hiervoor vermelde bijzondere voorwaarden, heeft de toenmalige Gemeente Bree, ingevolge een besluit van de gemeenteraad, genomen in de openbare zitting van veertien mei negentienhonderd drieënzeventig, de tekst van de clause 4 gewijzigd en aangevuld, zodat deze letterlijk als volgt luidt:

Zonder de uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de gemeente-verkoopster zal de n. v. Textieldrukkerij Swinkels het terrein niet aan derde vervreemden, verhuren of anderszins in gebruik geven, tenzij bij een eventuele gedwongen verkoop.'

2. in voormelde eigendomstitel verleden voor voornoemde notaris Filip Segers, met tussenkomst van notaris Myriam Fransman-Daelemans te Bree, op 12 juli 2005, overgeschreven zoals hoger vermeld, staat letterlijk vermeld hetgeen volgt:

'Bijzondere voorwaarden:

1. Onderhavige verkoop is daarenboven geschied onder de bijzondere voorwaarden, aangehaald in de akte van aankoop verleden voor notaris Georges Vanderstraeten te Bree, met tussenkomst van notaris Marc Fransman te Bree, op achttien maart negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven op het tweede



hypotheekkantoor te Tongeren op twee april negentienhonderd vierenzeventig, boek 982 nummer 37, uitgezonderd de voorwaarde inzake tewerkstelling, en van welke voorwaarden de koper erkent kennis te hebben gekregen.

2. Indien de koper beslist over te gaan tot oprichting van een industriepand/hal/loods en hiertoe bij diverse aannemers/constructeurs offertes zal aanvragen, verbindt hij er zich nu voor alsdan toe ook de verkoper uit te nodigen een offerte te maken. Indien de offerteprijs van de verkoper maximaal drie procent meer bedraagt dan de goedkoopste offerte van eventuele andere deelnemende aannemers/constructeurs, dan zal de verkoper het recht hebben het industriepand/hal/loods tegen de aldus door hem geoffreerde prijs en voorwaarden op te richten, alles overeenkomstig de vooraf medegedeelde plannen en bestekken opgemaakt door de architect van de bouwheer."

3. In laatst vermelde akte van aankoop verleden voor notaris Georges Vanderstraeten te Bree, met tussenkomst van notaris Marc Fransman te Bree, op 18 maart 1974, overgeschreven zoals hoger vermeld, staat letterlijk vermeld hetgeen volgt:

"BIJZONDERE VOORWAARDEN,

Onderhavige verkoop is daarenboven geschied tegen de hierna volgende bijzondere voorwaarden :

-De Gemeente Bree zal op eigen kosten instaan voor het aanleggen van de waterleiding, elektriciteitsbedeling, riolering, tot aan de grens van het terrein. De werken moeten beëindigd zijn binnen de negen maanden te rekenen vanaf heden.

-De aankoopster verbindt zich op het terrein, binnen een tijdsbestek van één jaar vanaf heden, de oprichting aan te vatten van een bedrijf

-Na gereed komen van de bouwwerken zal de aankoopster in het bedrijf op het terrein dat thans verkocht wordt, na twee jaar tweehonderd tot tweehonderd vijftig personen Tewerkstellen, en dit gedurende tenminste drie jaar.

-De koopster zal op het terrein, bij deze aangekocht, geen gebouwen oprichten die niet direkt verband houden met de industriële doelstellingen van het bedrijf

-De grond die bij deze verkocht wordt en de gebouwen die zullen opgericht worden, mogen, noch geheel noch gedeeltelijk vervreemd worden, verhuurd worden, in bruikleen gegeven, of ter beschikking van derden gesteld, zonder Vergunning van de gemeenteraad, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie, tenzij bij gedwongen verkoop.

Deze toelating is evenwel niet vereist voor zover de derde verkrijger de industriële bestemming van het goed niet wijzigt.

-indien aan deze voorwaarden niet wordt voldaan is onderhavige verkoop ontbonden na ingebrekestelling bij gerechtsdeurwaardersexploot door het verkopend bestuur, indien de aankoopster nog niet begonnen is met de bouwwerken op het terrein, en in dit geval zal de gemeente-verkoopster de verkoopprijs terug betalen, verminderd met de onkosten verbonden aan de terugname van de grond.

-De aankoopster verbindt zich er toe de nodige maatregelen te treffen om te voorkomen dat haar werkzaamheden op het terrein luchtbezoedeling zouden



veroorzaken en zich strikt te houden aan alle voorwaarden, opgelegd in de bouw- en exploitatievergunning

4. De kosten van aanleg van de verharding en afwatering, onderhoud en herstel van het lot 4 van het voormelde metingsplan zullen betaald en gedragen worden door de eigenaar van voormelde kavel 1 voor één/derde deel.

5. In het proces-verbaal van openbare toewijs onder opschortende voorwaarde van afwezigheid van hoger bod verleden voor ondergetekende notaris op 28 maart 2013, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 7 mei daarna, onder nummer 75-T-07/05/2013-4387, staat letterlijk vermeld hetgeen volgt:

"4) Bijzondere voorwaarde:

Indien de loten 9 en 2 aan verschillende kopers worden toegewezen, dienen de respectievelijke kopers ervan:

- de raam-, deur-, poort- en/of andere openingen tussen deze 2 loten op gezamenlijke kosten dicht te maken, ieder voor de helft;

- zorg te dragen voor aparte nutsvoorzieningen en -aansluitingen voor elk lot apart, ieder op zijn kosten wat zijn respectievelijk haar gekocht lot betreft en aan te stuiten op zijn respectievelijk haar gekocht lot, "

Goedkeuring Stad Bree

Overeenkomstig de bovenvermelde bijzondere voorwaarden heeft de Stad Bree op # machtiging verleend voor onderhavige verkoop, waarvan een eensluidend verklaard afschrift aan onderhavige akte gehecht zal blijven.

Dit bevat het volgende besluit :

"#"

Kettingbeding.

Conform de voormelde bijzondere voorwaarden, verklaart de koper perfect kennis te hebben genomen van deze bijzondere voorwaarden en wordt hij gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen, voortvloeiende uit deze bijzondere voorwaarden. De koper verbindt zich tot een stipte en integrale uitvoering ervan, en verbindt zich ertoe dat hij op zijn beurt deze bijzondere voorwaarden zal opleggen aan de partijen met wie hij contracteert, zijn rechtsopvolgers en rechtsverkrijgers ten welke titel ook. Bij alle overdragende of verklarende akten van eigendom of genot, inbegrepen de huurovereenkomsten, moeten deze bijzondere voorwaarden vermeld worden.

PRIJS

Partijen verklaren dat huidige verkoop toegestaan en aanvaard werd mits de prijs van **DRIEHONDERD DUIZEND EURO (€ 300.000,00)**, exclusief registratiebelasting, notariskosten en BTW, opgesplitst als volgt :

- voor het onroerend goed : **tweehonderd duizend euro (€ 200.000,00)**

- voor een factuur van verbouwingen heden afgeleverd door de verkoper : **honderd duizend euro (€ 100.000,00)** te verhogen met eenentwintig ten honderd BTW, zijnde **eenentwintig duizend euro (€ 21.000,00)**, samen **honderd eenentwintig duizend euro (€ 121.000,00)**.

Welke totale som of een bedrag van **driehonderd eenentwintig duizend euro (€ 321.000,00)** de koper verklaart betaald te hebben op heden middels overschrijving via rekening nummer # op naam van # naar rekening nummer # op naam van ondergetekende minuuthoudende notaris.



De verkoper verklaart deze sommen ontvangen te hebben, waarvan kwijting, eventueel dubbel gebruik uitmakend met vroeger gegeven kwijtingen.

Ondergetekende minuuthoudende notaris attesteert dat de betaling die zij persoonlijk heeft vastgesteld gedaan werd door de debitering van voornoemd(e) rekeningnummer(s).

Verklaring pro fisco

Met het oog op de heffing van de registratiebelasting verklaren de partijen dat de verkoopwaarde van het bij deze verkochte onroerend goed **tweehonderd duizend euro (€ 200.000,00)** bedraagt.

SLOTBEPALINGEN

1. Volmacht

Als voorwaarde van deze verkoop verklaart de koper, onherroepelijk, als lasthebber aan te stellen:

- Mevrouw WEYTJENS Joëlle Els, nationaal nummer 87.10.12-216.60, wonende te 3620 Lanaken, Kiezelweg 45,
- Mevrouw GEUNS Davien, nationaal nummer 93.07.05-358.39, wonende te 3600 Genk, Schildershof 4,
- Mevrouw VANDERHOYDONCK Anneke, nationaal nummer 79.06.23-222.13, wonende te 3600 Genk, Volmolen 14.

Elk met de macht om afzonderlijk op te treden,

Aan wie de koper volmacht geeft om in zijn naam en voor zijn rechtsopvolgers:

- a) in te stemmen met alle wijzigingen die zouden dienen aangebracht te worden aan de genoemde basisakte en dit om zonder toelating van al de mede-eigenaars wijzigingen aan te brengen aan gemeenschappelijke delen of niet niet-verkochte privatieve delen;
- b) daartoe alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig zal zijn, zelf niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

Verder geeft de volmachtgever aan de volmachtdrager alle machten om alle wijzigingen aan te brengen aan de statuten in de meest uitgebreide zin, en alle wijzigende of verbeterende akten aan de statuten te ondertekenen, en om de nodige en nuttige erfdiensbaarheden te vestigen.

Deze volmacht beperkt zich in de tijd tot de verkoop van het laatste privaatief.

2. Ontslag ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van de ambtshalve inschrijving uit welke hoofde ook.

3. Waarmeding van de burgerlijke staat

- a. Op vertoon van de door de wet vereiste stukken, bevestigt de notaris de juistheid van de identiteit van de partijen - natuurlijke personen en de juistheid van de identificatiegegevens van de vennootschappen.
- b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de personen die deze akte ondertekenen overeenstemmen met de gegevens vermeld in het rijksregister of op hun identiteitskaart.

4. Fiscale verklaringen



I. Ondergetekende notaris heeft partijen onder meer ingelicht over de wetgeving betreft de directe belastingen op meerwaarde.

II. Ondergetekende notaris verklaart tevens voorlezing te hebben gedaan van de artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit betreffende prijsbewimpeling en tekortschatting.

III. Partijen geven hierbij volmacht aan meester Cynthia Van Aenrode, notaris te Genk, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.1.2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

5. Verklaringen in verband met het toepasselijk registratierecht

Verklaring koper

De koper verklaart geen aanspraak te kunnen maken op enige vrijstelling of vermindering van registratiebelasting.

Verklaring verkoper

De verkoper verklaart geen aanspraak te kunnen maken op enige teruggave van registratiebelasting.

6. Woonstkeuze

Voor de uitvoering dezer, kiezen de partijen woonst in hun respectievelijke woonplaats.

7. Bekwaamheid van de partijen

Alle partijen en comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals bijvoorbeeld faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder

8. Artikel 9 Ventosewet

De comparanten erkennen dat de werkende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet mededelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

9. Artikel 19 Ventôsewet

Overeenkomstig artikel 19 van de Ventôsewet verklaren partijen dat als er in deze akte naar een vroeger verleden akte wordt verwezen, zowel deze akte als degene naar waar wordt verwezen, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

10. Draagwijdte van authentieke akte

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen zelfs indien de bedingen en voorwaarden van de akte zouden afwijken van of zelfs



onverenigbaar zouden zijn met deze vermeld voorafgaande overeenkomst(en).

11. Notariële Aktebank

Partijen zijn door ondergetekende notaris erop gewezen dat een digitaal afschrift van deze akte kan geraadpleegd worden via <https://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten> of op hun persoonlijke pagina van www.myminf.be, aan de hand van de elektronische identiteitskaart of via de app ItsMe .

12. IZIMI-kluis

De partijen erkennen door de notaris te zijn geïnformeerd dat ze een digitale kopie van hun akte op de website www.izimi.be vinden, in hun digitale persoonlijke kluis.

13. Recht op geschriften

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

14. Voorlezing en toelichting

1. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte evenals de eventuele bijlagen ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk bij mail/schrijven van #.

2. Onderhavige akte evenals de eventuele bijlagen werden integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen vervat in artikel 12 alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat.

3. De gehele akte evenals de eventuele bijlagen werden door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Genk, op datum als voormeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten samen met mij, notaris, getekend.



9. Aankoop perceel dagrecreatiegrond Geussensstraat - goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Jo Vandersteegen (CD&V).

De gemeenteraad beslist akkoord te gaan tot aankoop van perceel volgens kadaster Bree, 3e afdeling Beek, sectie B 256/A 43a10ca, aan schattingsprijs € 25.860, en voor de verdere afhandeling van het dossier notaris M. Fransman te Bree aan te stellen. De notariële akte wordt in een latere fase door de burgemeester en algemeen directeur namens de stad Bree ondertekend.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende:

- dat voetbalclub KGS Bree-Beek uitbreiding zoekt voor hun accommodatie ter hoogte van de Geussensstraat;
- dat ze hiervoor het perceel volgens kadaster Bree, 3^e afdeling Beek, sectie B 256/A 43a10ca zouden willen benutten;
- dat de stad bereid is dit aan te kopen en nadien in gebruik te geven aan de voetbalclub;
- dat hiervoor budget is voorzien in het jaar 2021 van het meerjarenplan 2020-2025 (MJP000589 – aankoop sportvelden Beek: 53.785,20 euro).
- dat de erfgenamen/eigenaars bereid zijn gevonden om dit perceel aan schattingsprijs (25.860€ t.t.z. 6€/m²) aan de stad te verkopen;

- dat aan de pachter een even groot perceel landbouwgrond zal worden aangeboden, hij is daarmee akkoord. Dit perceel is recent vrij van pacht en is eigendom van het OCMW. Deze nieuwe pacht zal in een latere fase per OCMW-raadsbesluit in orde gebracht kunnen worden.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad beslist akkoord te gaan tot aankoop van perceel volgens kadaster Bree, 3^e afdeling Beek, sectie B 256/A 43a10ca, aan schattingsprijs €25.860, en voor de



verdere afhandeling van het dossier notaris M. Fransman te Bree aan te stellen. De notariële akte wordt in een latere fase door de burgemeester en algemeen directeur namens de stad Bree ondertekend.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

10. Ontwerp gemeentelijk rooilijnplan 'Gerkenberg' - voorlopige vaststelling

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Mario Knippenberg (N-VA)

De gemeenteraad stelt het ontwerp rooilijnplan 'Gerkenberg' dd. 18/11/2019 voorlopig vast, zoals opgesteld door landmeter-expert Leo Rutten, namens Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28, 3960 Bree.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, in werking sinds 1 september 2019;

VOORWERP EN MOTIVERING

Overwegende dat o.w.v. de verkeersveiligheid binnen ommuurde, voormalige kloostersite van de Gerkenberg de overdracht van de wegenis naar het openbaar domein noodzakelijk is opdat de wegcode van toepassing kan zijn; dat daarvoor de vaststelling van een rooilijnplan 'Gerkenberg' noodzakelijk is;

OVERWEGING

Overwegende dat het ontwerp rooilijnplan 'Gerkenberg' dd. 18/11/2019, opgesteld door landmeter-expert Leo Rutten, namens Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28, 3960 Bree, werd opgemaakt in samenspraak met alle actoren binnen de ommuurde, voormalige kloostersite van de Gerkenberg;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

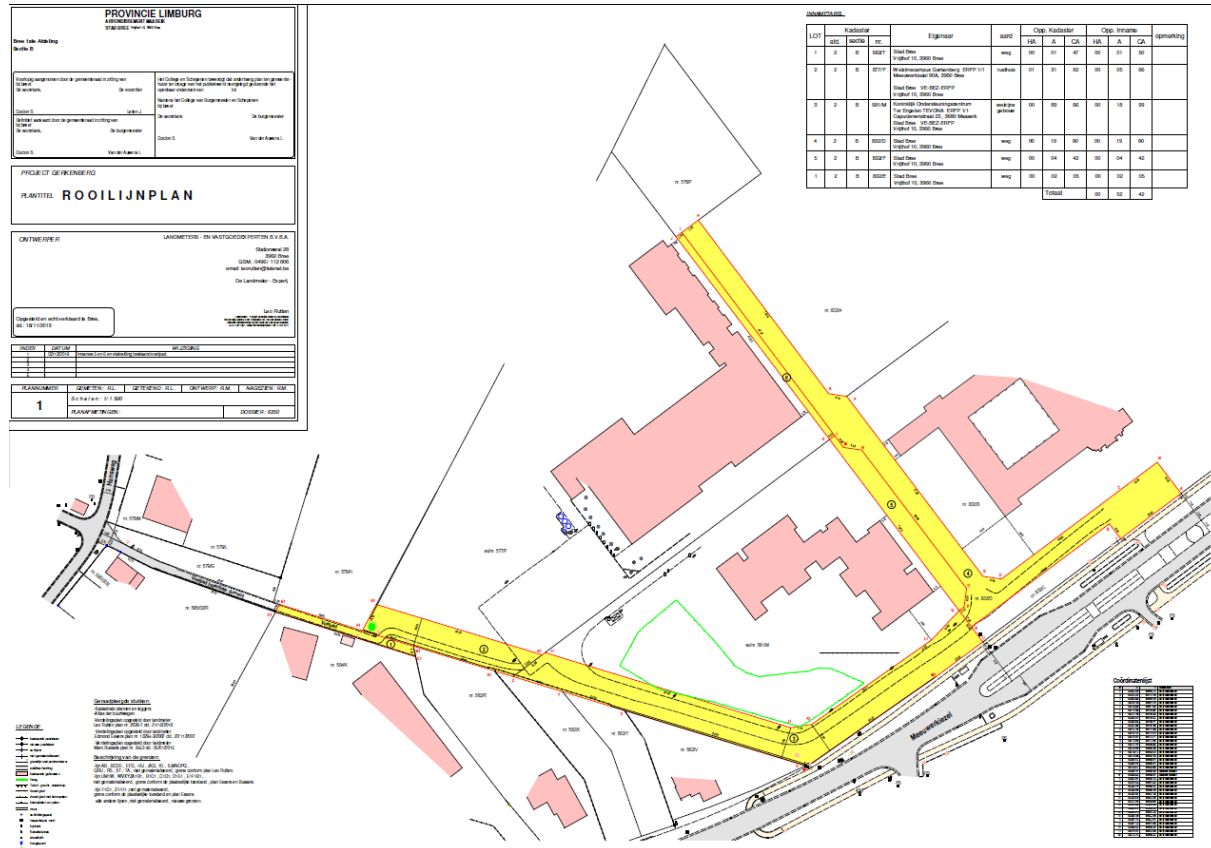
BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad stelt het ontwerp rooilijnplan 'Gerkenberg' dd. 18/11/2019 voorlopig vast, zoals opgesteld door landmeter-expert Leo Rutten, namens Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28, 3960 Bree;



Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt verzocht om het ontwerp rooilijnplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek cfr. de bepalingen van art. 17 van het Decreet houden de Gemeentewegen;

VERPLICHTE BIJLAGE



11. Aanvraag omgevingsvergunning voor het afbreken van een eengezinswoning en het bouwen van 16 appartementen te Bruglaan 2- beslissing over de zaak van de wegen.

SAMENVATTING

Toelichting door schepenen Mario Knippenberg (N-VA)

De desaffectatie uit het openbaar domein van het groen gearceerde vak, lot 3, de (onderhandse) verkoop van voormeld perceel aan Algemene Onderneming Driesen NV tegen de schattingsprijs, alsook de aanleg van dat perceel vervat in de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning ingediend op 02/03/2021 door Marc Thonissen namens Algemene Onderneming Driesen NV, voor het afbreken van een eengezinswoning en het bouwen van 16 appartementen, te 3960 Bree, Bruglaan 2, op de percelen met kadastrale omschrijving, afdeling 1 sectie B nrs. 136 N en 137 P, OMV_2020172772 (onze ref. 202150) worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;



Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, gewijzigd bij de Wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het Decreet betreffende de Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreet van 19 december 1998 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1999, bij decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, bij decreet van 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 4 juni 2003 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25/04/2014, in werking getreden op 01/01/2018, en gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning;

Gelet in het bijzonder op artikel 31. (Zaak van de wegen) van het decreet betreffende de omgevingsvergunning: “Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur.”

Gelet in het bijzonder op artikel 47. van het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning: “Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”

VOORWERP EN MOTIVERING



Gelet op de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning ingediend op 02/03/2021 door Marc Thonissen namens Algemene Onderneming Driesen NV, voor het afbreken van een eengezinswoning en het bouwen van 16 appartementen, te 3960 Bree, Bruglaan 2, op de percelen met kadastrale omschrijving, afdeling 1 sectie B nrs. 136 N en 137 P, OMV_2020172772 (onze ref. 202150);

OVERWEGING

Overwegende dat de aanvraag voorziet in de vastlegging van een nieuwe rooilijn, zoals aangeduid op het verdelingsplan opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten dd. 07/12/2019, aangepast op 31/12/2019 en 24/11/2020;

Dat het groen gearceerde lot 3 volgens het opgemaakt verdelingsplan een totale oppervlakte heeft van 01a45ca, welk dient te worden gedesaffecteerd uit het openbaar domein en onderhands zal worden verkocht aan de Algemene Onderneming Driesen NV;

Overwegende dat er een openbaar onderzoek werd gevoerd van 11 april 2021 t/m 10 mei 2021;

Dat tijdens dit openbaar onderzoek 2 digitale bezwaren werden ingediend;

Dat deze bezwaren kort als volgt kunnen worden samengevat:

- Eerste bezwaar:

De bouw van een dergelijke omvang, zijnde 16 wooneenheden zal een zware druk uitoefenen op het verkeer in onze rustige straat. Alle verkeer van- en naar de appartementen gebeurt via slechts 1 toegang die uitgaat op de Bruglaan. Bewoners merken nu al dat de straat gebruikt wordt als “binnenweg” tussen de ring rond Bree en de weg naar Kinrooi. De Bruglaan wordt door de Vlaamse overheid aanzien als een gewestweg met doorgaand karakter. Verkeer komende van de rotonde mindert nagenoeg geen snelheid bij het oprijden van de straat. Dit zal zorgen voor een onveilige situatie.

Verder vermeldt het bezwaar nog een te hoge Bouwdichtheid, te veel bouwlagen (5 i.p.v. 4) hetgeen negatief zou zijn voor het straatbeeld en de waarde van de woningen, een zogenaamde claustrofobische gewaarwording, negatief effect op de bezonning van de woning en een schending van de privacy door de voorziene terrassen.

- Tweede bezwaar:

De Bruglaan is nu al een gevaarlijke straat voor kinderen aangezien er veel sluipverkeer is. Bovendien ligt de snelheid van de voertuigen vanaf de rotonde/kruispunt vaak heel hoog. Ook in omgekeerde richting vanuit de Rodekruislaan wordt er in deze straat vaak te hard gereden en komt er dikwijls zwaar vervoer (vrachtwachten, landbouwvoertuigen, ...) voorbij. Door deze verkeerssituatie hebben we al enkele keren een ongeval net kunnen vermijden met onze kleine kinderen. Er is geen veilige oversteekplaats (zebrapad) voor voetgangers op de Bruglaan. Door de komst van dit project zal de belasting van het verkeer enkel toenemen aangezien er 16 ondergrondse en 5 bovengrondse parkeerplaatsen bijkomen en deze allemaal via de Bruglaan in- en uitrijden. Dit zal zeker extra gevaren met zich meebrengen voor de zwakke weggebruikers en de verkeersdruk van deze straat.

Verder vermeldt het bezwaar dat het project een negatieve invloed op het straatbeeld zou hebben, dat er te veel bouwlagen worden voorzien en dat de opbrengst van de eigen zonnepanelen zouden dalen.



Overwegende dat de gemeenteraad zich enkel kan uitspreken over de bezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen;

Overwegende dat uit de bezwaarschriften één bezwaar hieromtrent kan worden samengevat, m.n. dat het project meer verkeersdrukte zou veroorzaken en een onveilige verkeerssituatie met zich zou meebrengen op de Bruglaan;

Dat dit bezwaar echter kan worden weerlegd door er enerzijds op te wijzen dat het gedeelte "zaak der wegen" enkel betrekking heeft op een klein perceeltje dat uit het openbaar domein wordt genomen en wordt verkocht aan de aanvragers;

Dat bijkomend erop kan worden gewezen dat de voorziene toestand in feite reeds jaren bestaat en dat dit perceeltje ook niet rechtstreeks grenst aan de Bruglaan (maar gelegen is in de groenaanleg daarlangs);

Dat huidige bestaande toestand, de opname bij de groenaanleg ter plaatse, alsook het feit dat er geen andere opportuniteiten mogelijk zijn bovendien voldoende motivering uitmaken om het perceel onderhands te verkopen en af te wijken van het principe van een openbare verkoop van het perceeltje grond;

Overwegende dat anderzijds elk project ter plaatse bijkomende voertuigen met zich mee zal brengen;

Dat het voorziene aantal appartementen en het aantal voertuigen die deze met zich mee zullen brengen echter niet van die hoegrootheid zijn dat ze een werkelijke invloed op de verkeersdrukte ter plaatse zullen hebben;

Dat het bezwaar dan ook niet kan worden bijgetreden;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De desaffectatie van het perceeltje openbaar domein, met een oppervlakte van 1a45ca aangeduid als lot 3 op het verdelingsplan, opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten dd. 07/12/2019, aangepast op 31/12/2019 en 24/11/2020 (groen gearceerde vak) en de verkoop van datzelfde perceel aan Algemene Onderneming Driesen NV, alsook de aanleg van dat perceel zoals vervat in het omgevingsvergunningsdossier ingediend op 02/03/2021 door Marc Thonissen namens Algemene Onderneming Driesen NV, voor het afbreken van een eengezinswoning en het bouwen van 16 appartementen, te 3960 Bree, Bruglaan 2, op de percelen met kadastrale omschrijving, afdeling 1 sectie B nrs. 136 N en 137 P, OMV_2020172772 (onze ref. 202150), worden goedgekeurd.

Art. 2: De verkoop/desaffectatie gebeurt onderhands, tegen de prijs van € 21.750,-, zoals aangegeven in het schattingsverslag van landmeter-expert Mathieu Rutten, dd. 07 december 2020.

Art.3: De rooilijnen zoals aangegeven op voormeld verdelingsplan worden goedgekeurd.

Art. 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de tenuitvoerlegging van dit besluit.

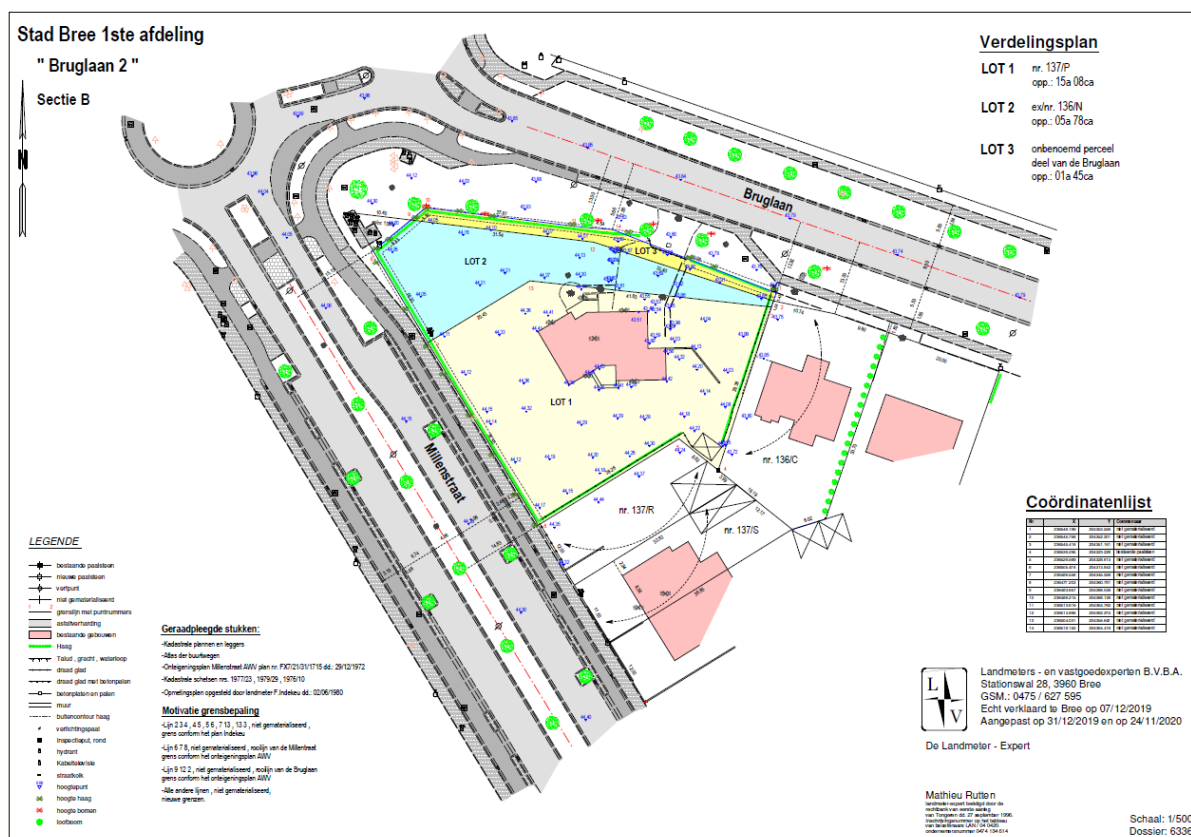


Art. 5: Deze beslissing en alle nodige documenten over te maken aan notaris M. Fransman, met bureel te 3960 Bree, Witte Torenwal 26, die wordt aangesteld om de authentieke akte te verlijden.

Art. 6: De Burgemeester, Mevrouw Liesbeth Van der Auwera, wordt namens de gemeenteraad gemachtigd tot het ondertekenen van de authentieke akte.

Art. 7: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE



12. Aanvraag omgevingsvergunning voor het slopen van bestaande woning en tuinberging en het bouwen van een woning, te Cosijnstraat 2 - beslissing over de zaak van de wegen.

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Mario Knippenberg (N-VA)

De opname bij het openbaar domein van een strook grond, met een oppervlakte zoals weergegeven op het rooilijnplan dd. 31/08/2020 opgesteld door LHE bvba Landmeters, die vrij, onbelast en gratis wordt afgestaan aan de stad Bree alsook de nieuwe rooilijnen, zoals vervat in het omgevingsvergunningdossier ingediend door Frederique Vandeursen voor het slopen van bestaande woning en tuinberging en het bouwen van een woning, te Cosijnstraat 2, 3960 Bree, op het perceel met kadastrale omschrijving, afdeling 1 sectie B nr.765D, OMV_2021028286 (onze ref. 202140), worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, gewijzigd bij de Wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het Decreet betreffende de Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreet van 19 december 1998 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1999, bij decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, bij decreet van 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 4 juni 2003 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25/04/2014, in werking getreden op 01/01/2018, en gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning;

Gelet in het bijzonder op artikel 31. (Zaak van de wegen) van het decreet betreffende de omgevingsvergunning: *“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur.”*

Gelet in het bijzonder op artikel 47. van het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning: *“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”*



VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning ingediend op 16/02/2021 door Frederique Vandeursen voor het slopen van bestaande woning en tuinberging en het bouwen van een woning, te Cosijnstraat 2, 3960 Bree, op het perceel met kadastrale omschrijving, afdeling 1 sectie B nr.765D, OMV_2021028286 (onze ref. 202140);

OVERWEGING

Overwegende dat de aanvraag voorziet in de vastlegging van een nieuwe rooilijn, zoals aangeduid op het rooilijnplan dd. 31/08/2021, opgesteld door LHE bvba landmeters en gratis over te dragen strook grond, naar het openbaar domein met de bedoeling dit versmalde deel van de Cosijnstraat te verbreden.

Overwegende dat er een openbaar onderzoek werd gevoerd van 22 maart 2021 t/m 20/04/2021;

Dat tijdens dit openbaar onderzoek er geen bezwaarschriften werden ingediend;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

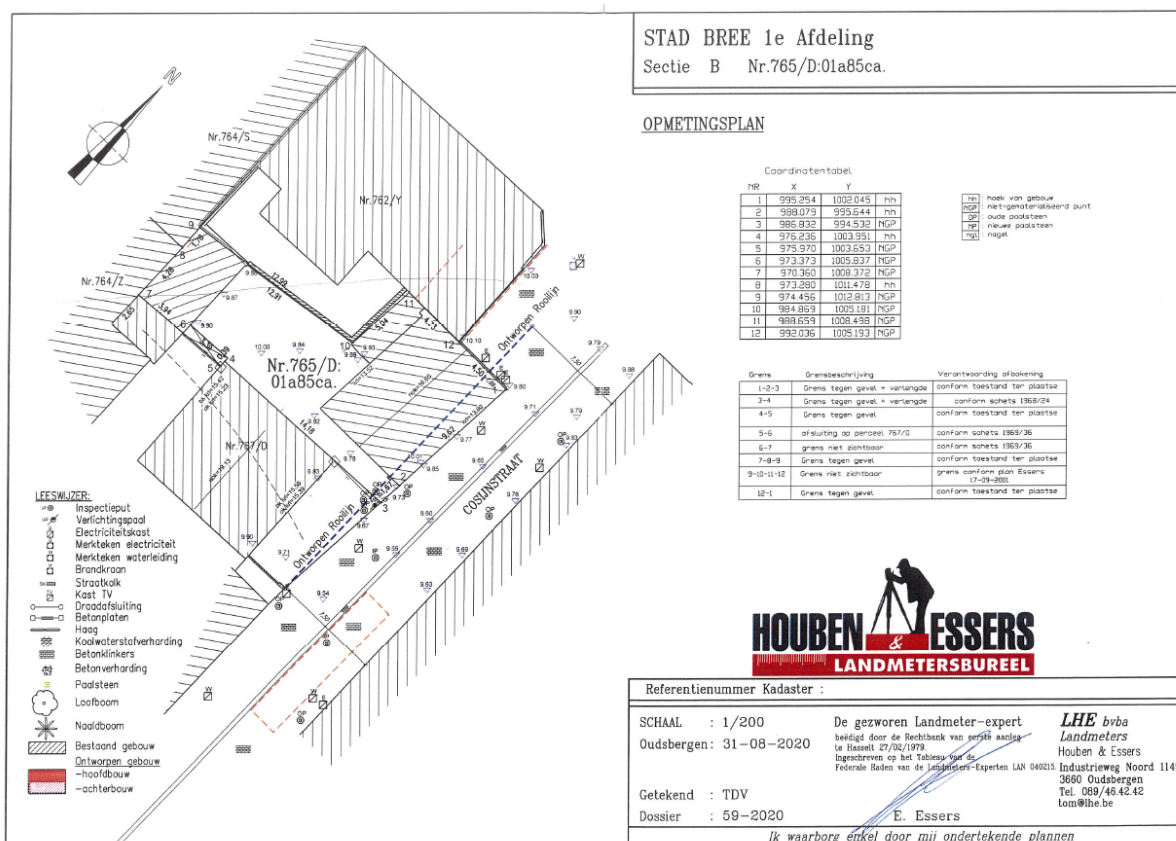
Art. 1: De opname bij het openbaar domein van een stook grond, die vrij, onbelast en gratis wordt afgestaan aan de stad Bree, met een oppervlakte zoals weergegeven op het rooilijnplan dd. 31/08/2020 opgesteld door LHE bvba Landmeters, zoals vervat in het omgevingsvergunningdossier ingediend door Frederique Vandeursen voor het slopen van bestaande woning en tuinberging en het bouwen van een woning, te Cosijnstraat 2, 3960 Bree, op het perceel met kadastrale omschrijving, afdeling 1 sectie B nr.765D, OMV_2021028286 (onze ref. 202140), wordt goedgekeurd.

Art. 2: De rooilijnen zoals aangegeven op het rooilijnplan worden goedgekeurd.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing

VERPLICHTE BIJLAGE





13. Gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden in gemeentelijke verkavelingen – aanpassing reglement van 5 oktober 2020 (in functie van de gemeentelijke verkaveling Dreeveld)

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Mario Knippenberg (N-VA)

Het gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden in gemeentelijke verkavelingen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 5 oktober 2020, wordt aangepast en dit nieuwe reglement wordt als bijlage bij besluit van heden gevoegd.

In de hoofdzaak komt het erop neer dat nu zowel rechtspersonen als natuurlijke personen in aanmerking komen voor aankoop en dat er meer dan één lot per gezin of per rechtspersoon aangekocht mag worden. Onder 'bewoond' wordt ook begrepen 'gehuurd'. Voor ieder nog onderhands te verkopen lot in verkaveling Dreeveld blijft de minimumprijs, vastgesteld door de gemeenteraad op 5 oktober 2020, gelden. De onderhandse verkoop van 9 resterende percelen zal conform met de voorwaarden van dit besluit/reglement aan notaris Myriam Fransman uit Bree toegewezen worden.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;



Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van het College dd. 16.07.2020 in dit verband;

OVERWEGING

Gelet op het bestaande gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden in gemeentelijke verkavelingen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 05.10. 2020;

Gelet op de nieuwe verkaveling Dreelveld, zoals goedgekeurd op 13.03.2019 voor 14 bouwloten, waarvan 12 loten voor eengezinswoningen en 2 loten projectzone;

Overwegende het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 19.06.2019 houdende de aanduiding van notaris Fransman-Daelemans als instrumenterend notaris voor de organisatie van de openbare verkoop (via Biddit), de opmaak van de verkavelingsakte en de akte inzake verkoopvoorwaarden en lasten met betrekking tot de verkoop van de loten gelegen in het Dreelveld te Opitter-Bree: de verkavelingsakte, verkoopvoorwaarden, minimum verkoopprijzen en lasten werden goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 09.11.2020;

Gelet op het feit dat de openbare verkoop via Biddit in het voorjaar van 2021 slechts tot de verkoop van 3 bouwgrondpercelen van de 12 heeft geleid, de procedure tot minnelijke aankoop nadien heeft niet tot bijkomende verkopen geleid;

Overwegende dat notaris Myriam Fransman ons mededeelt dat er wel interesse van rechtspersonen en/of projectontwikkelaars is tot aankoop van deze bouwpercelen;

Overwegende dat zij uitgesloten werden tot aankoop van bouwpercelen, volgens het gemeentelijk reglement dat deze gemeenteraad goedkeurde op 5 oktober 2020;

Overwegende dat private personen voldoende kans hebben gekregen om, zij het via Biddit openbaar, zij het nadien minnelijk en onderhands een bouwgrondperceel op Dreelveld aan schattingsprijs te verwerven;

Overwegende dat de verkoop van deze bouwgronden als ontvangst is voorzien in het budget 2021 (MJP 2020-2025).

Dat het om hoger vermelde redenen het schappelijk is om het reglement te versoepelen wat de nieuwe verkaveling Dreelveld betreft;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden in gemeentelijke verkavelingen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 5 oktober 2020, wordt aangepast en dit nieuwe reglement wordt als bijlage bij besluit van heden gevoegd.

Art. 2: In de hoofdzaak komt het erop neer dat nu zowel rechtspersonen als natuurlijke personen in aanmerking komen voor aankoop en dat er meer dan één lot per gezin of per rechtspersoon aangekocht mag worden. Onder 'bewoond' wordt ook begrepen 'gehuurd'.



Art. 3: Voor ieder nog onderhands te verkopen lot in verkaveling Dreeveld blijft de minimumprijs, vastgesteld door de gemeenteraad op 5 oktober 2020, gelden.

Art. 4: De onderhandse verkoop van 9 resterende percelen zal conform met de voorwaarden van dit besluit/reglement aan notaris Myriam Fransman uit Bree toegewezen worden.

Art. 5: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE

Dienst Omgeving
Vrijthof 10
3960 Bree

gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden in gemeentelijke verkavelingen

Goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 juni 2021.

Art. 1 Omschrijving van de term “gezin”

Telkens wanneer in dit reglement sprake is van “gezin”, bedoelt men :

- 1.1. Het samenwonen van wettelijk gehuwden;
- 1.2. Feitelijk samenwonenden;
- 1.3. Wettelijk samenwonenden
- 1.4. Alleenstaanden, zelfstandig wonenden.

Art. 2 Zowel bij de openbare verkoopprocedure als bij de onderhandse procedure worden navolgende voorwaarden in acht genomen :

- 2.1. Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen in aanmerking komen.
- 2.2. Er kan meer dan één lot per gezin of per rechtspersoon aangekocht worden.
- 2.3. Minderjarigen worden uitgesloten.

Art. 3 Woonstverplichting

- 3.1. De woning dient bewoond te zijn binnen een termijn van vijf (5) jaren na het verlijden van de authentieke akte.
- 3.2. De eigenaar zal de voltooiing van de bouwwerken en het begin van de bewoning aan het stadsbestuur melden.
- 3.3. Onder ‘bewoond wordt ook begrepen ‘gehuurd’, met domicilieplicht voor de huurder.

Art 4 Bij gebreke van naleving van de opgelegde voorwaarden is de koper verplicht, onverminderd alle andere schadevergoedingen de volgende forfaitaire schadevergoeding te betalen aan de stad Bree :



4.1. Een som gelijk aan vijf (5) procent van de verkoopprijs voor ieder jaar vertraging indien de gebouwen niet bewoond zijn binnen de gestelde termijn van woonstverplichting. Het moment van inschrijving in het bevolkingsregister op het toegekende adres geldt als bewijs van woonstverplichting.

Art 5 Alle van toepassing zijnde voorwaarden dienen, in extenso in de authentieke akte opgenomen te worden.

Art 6 Procedure

6.1. De gemeenteraad bepaalt, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, de minimum verkoopprijs van ieder lot, na schatting door een erkend expert-landmeter.

6.2. De verkoop van percelen start voor iedere fase met een openbare verkoop. Alle voorwaarden in dit reglement opgesomd dienen in de akte van verkoop opgenomen te worden. De gemeenteraad stelt een notaris aan, die belast wordt met de verkoop.

6.3. Indien niet alle percelen tijdens deze openbare verkoop verkocht werden, zullen de overblijvende percelen van deze fase via de aangestelde notaris onderhands verkocht worden. Hiervoor dient de volgende procedure gevolgd te worden :

6.3.1. Kandidaat-kopers kunnen in de onderhandse verkoopfase een principiële aankoopovereenkomst met een geldigheidsduur van 4 maanden ondertekenen. Gedurende een eerste periode van 2 maanden dient de kandidaat-koper te zorgen dat alle nodige stappen (financiering, keuze notaris...) voor het verlijden van de akte genomen zijn. Indien in deze periode van 2 maanden niet alle noodzakelijke stukken kunnen voorgelegd worden, komt dit lot terug beschikbaar voor andere kandidaat-kopers.

6.3.2. Na het voorleggen van de noodzakelijke stukken bekrachtigt de gemeenteraad de aankoopovereenkomst, en wordt de akte via een notaris verleden.

De betaling van de overeengekomen verkoopprijs, samen met alle kosten dient te gebeuren bij het verlijden van de authentieke akte. De akte wordt verleden uiterlijk 4 maanden na de datum van de bekrachtiging van de aankoopovereenkomst door de gemeenteraad.

14. Aanwijzing Stadhuistuin als buitenlocatie voor de voltrekking van burgerlijke huwelijken - goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door de burgemeester Liesbeth Van der Auwera

De gemeenteraad wijst de stadhuistuin aan als buitenlocatie voor de voltrekking van burgerlijke huwelijken.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;



Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op art. 15,§3, tweede lid, 2° van het Ministerieel Besluit van 28/10/2020;

Gelet op artikel 165/1 Burgerlijk Wetboek;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 7 mei 2021 (BS 7 mei 2021) houdende wijziging van het Ministerieel Besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

VOORWERP EN MOTIVERING

Aangezien het bijwonen van burgerlijke huwelijken vanaf 8 mei 2021 in open lucht toegelaten is tot maximum 50 personen en huwelijken die binnen plaatsvinden toegelaten blijven tot een maximum van 15 personen;

Aangezien de maatregel in verband met de huwelijken in buitenlucht meer perspectief biedt aan de koppels die hun huwelijk hebben gepland;

Omwille van het feit dat verschillende bruidsparen hun huwelijk in 2020 reeds hebben moeten uitstellen omwille van de strenge coronamaatregelen;

Aangezien de stadhuistuin in aanmerking komt als openbare plaats met een neutraal karakter, waarvan de gemeente het uitsluitend gebruiksrecht heeft;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad wijst de stadhuistuin aan als buitenlocatie voor de voltrekking van burgerlijke huwelijken

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

15. Ondersteuning van Vlaanderen in bronopsporing en lokaal contactonderzoek door lokale besturen: Verderzetten van samenwerkingsovereenkomst voor optie 1 - Goedkeuring en bekrachtiging besluit van het college van burgemeester en schepenen - termijnverlenging

SAMENVATTING

Toelichting door de burgemeester Liesbeth Van der Auwera

De Vlaamse Overheid heeft een subsidiereglement goedgekeurd om lokale besturen te ondersteunen in de strijd tegen corona. Er zijn 2 opties. Optie 1 is inzetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse clusters, quarantainecoaching, aandacht voor kwetsbare personen en groepen. Hiervoor is een forfaitaire toelage voorzien obv aantal inwoners. Optie 2 is alles van optie 1 met bijkomend ook contactonderzoek (toelage is 100 euro per indexpatiënt).

In zitting van 14/12/20 besliste het college van burgemeester en schepenen om zoals de meeste omliggende gemeenten enkel in te stappen op optie 1. Dit werd op 10/12 aangemeld bij Vlaanderen (deadline was 11/12).

De formele samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Overheid werd goedgekeurd door het Schepencollege op 25 januari 2021 en bekrachtigd door de gemeenteraad op 1 maart 2021.



Deze overeenkomst werd een eerste maal verlengd tot 30 juni 2021, heden ligt een verdere verlenging tot 31 augustus 2021 voor.

De gemeenteraad keurt de verderzetting van de aansluiting bij optie 1, namelijk het inzetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse clusters, quarantaine-coaching, aandacht voor kwetsbare personen en groepen, goed. Hiervoor is een forfaitaire toelage voorzien o.b.v. aantal inwoners.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2021 tot verlenging van de toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 tot verlenging van de toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot wijziging van het besluit van 23 april 2021 tot verlenging van de toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

VOORWERP EN MOTIVERING

In de fase van de COVID-19-crisis waarin we ons momenteel bevinden, is een cruciale rol weggelegd voor contactonderzoek en bronopsporing.

- Bij contactonderzoek wordt gezocht met wie een besmet iemand nauw contact heeft gehad. Hier is de snelheid van de contacttracing belangrijk. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk mensen te bereiken die in contact zijn gekomen met besmette personen. Zij krijgen advies over hoe ze zich kunnen beschermen en welke maatregelen ze kunnen nemen om anderen te beschermen. Dat vermijdt een mogelijke (nieuwe) toename van het aantal patiënten.
- Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette persoon zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensibilisering, handhaving) kunnen nemen.



Ter ondersteuning van de centrale contactopsporing heeft de Vlaamse Regering op 16 oktober 2020 de lokale besturen gemobiliseerd om complementair in te zetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantaine-coaching en lokaal contactonderzoek.

De contouren werden verder uitgewerkt in het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Wat de aard van de engagementen betreft, kunnen lokale besturen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 kiezen tussen de volgende opties:

- Optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching
- Optie 2: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching én aanvullend lokaal contactonderzoek.

De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de werking van de COVID-19-teams binnen de zorgraden alsook op de werking van de centrale contactcenters.

De lokale besturen worden gesubsidieerd voor het opnemen van complementaire engagementen als volgt :

- De gemeenten die inzetten op optie 1 (preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en aandacht voor kwetsbare personen of groepen) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor maximum 5 maanden (ten vroegste start op 1 november 2020 – uiterlijk tot 31 maart 2021);
- De gemeenten die inzetten op optie 2 (voorgaande engagementen optie 1 + aanvullend lokaal contactonderzoek) krijgen voorgaande forfaitaire subsidie en daarnaast nog een variabele subsidie van 100 euro per afgehandeld ticket/werkorder van een nieuwe indexpatiënt, inclusief de werkorders/tickets van een evenwaardig aantal hoog risicocontacten.
- Periode : ten vroegste vanaf 1 november 2020 tot uiterlijk 31 maart 2021.

De gemeente wil, na overleg met alle betrokken diensten, complementair inzetten op optie 1.

Hiertoe werd door de gemeente een samenwerkingsovereenkomst opgesteld met het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, zoals bekrachtigd in besluit van de gemeenteraad van 1 maart 2021.

Bij deze samenwerkingsovereenkomst werden volgende documenten als bijlage gevoegd :

- Afsprakennota waarin de gemeente, in overleg met de COVID-19-teams haar engagementen die zij in het kader van de samenwerkingsovereenkomst zal uitvoeren, concreet omschrijft;
- De nodige verwerkersovereenkomst(en) zoals voorzien op www.vlaanderenhelpt.be;
- De contactlijsten m.h.o. op het aanvragen van de nodige accounts op deze engagementen te kunnen uitvoeren;
- In voorkomend geval, de nodige protocollen zoals voorzien op www.vlaanderenhelpt.be.

Het opnemen van deze engagementen geschiedt met inachtneming van de bescherming van de privacy van de burgers, zoals onder meer gewaarborgd door de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

De gemeente zorgt voor de nodige capaciteit en middelen om dit engagement kwaliteitsvol op te nemen.



De engagementen die de gemeente opneemt, doen geen afbreuk aan de engagementen die de gemeente in de bestrijding van de coronapandemie reeds opgenomen worden binnen de werking van de ELZ. Integendeel, ze zijn bedoeld om deze werking nog te versterken.

Op 23 april 2021 heeft de Vlaamse Regering de contouren voor preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantaine-coaching en lokaal contactonderzoek door lokale besturen na 31 maart 2021 uitgewerkt, met een bijhorende subsidie. De Vlaamse Regering gaf op 7 mei haar definitieve goedkeuring aan een wijzigingsbesluit tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021. Het wijzigingsbesluit verlengt de subsidieperiode voor optie 1 en optie 2 tot 31 augustus 2021.

OVERWEGING

Artikel 191 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie verankert het voorzorgsbeginsel in het kader van het beheer van internationale gezondheids crisissen en van de actieve voorbereiding van zulke potentiële crisissen. Dit beginsel houdt in dat, wanneer een ernstig risico hoogstwaarschijnlijk werkelijkheid zal worden, het aan de overheid is om dringende en voorlopige maatregelen te nemen;

Gelet op de oproep van de Vlaamse Regering van 16 oktober 2020, verankerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken, aan alle Vlaamse gemeenten om aanvullend en ondersteunend aan de reeds bestaande initiatieven bijkomende engagementen op te nemen in deze strijd;

Gelet op de oproep van de Vlaamse Regering om de vermelde overeenkomst mbt optie 1 te verlengen tot 31 augustus 2021;

Gelet op de mogelijk stijgende besmettingsgraad in Vlaanderen;

De complementaire engagementen worden opgenomen in het kader van de bestrijding van de COVID-19-pandemie, meer in het bijzonder in het kader van het verder beheersen van uitbraken en het proberen vermijden van een volgende besmettingsgolf.

Dit vergt dat de gemeente haar eerder aangegane engagementen kan verderzetten, zodat de huidige inspanningen ter zake niet tevergeefs zijn.

Om te kunnen op opstarten is de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst met bijlagen vereist. Op basis daarvan ontvangt de gemeente tevens de nodige accounts voor van de verschillende platformen.

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, die blijkt uit de epidemiologische resultaten voor Vlaanderen, die van dag op dag evolueren.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2021 tot ondertekening van het addendum aangaande de verlenging van voorliggende samenwerkingsovereenkomst en bijlagen tot 30 juni 2021, zoals bekrachtigd door de gemeenteraad van 12 april 2021.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2021 tot ondertekening van het addendum aangaande de verlenging van voorliggende samenwerkingsovereenkomst en bijlagen tot 31 augustus 2021.



Zij deed dit onder voorbehoud van bekrachtiging van onderhavig besluit door de eerstvolgende gemeenteraad waarop dit dossier rechtsgeldig kan worden geagendeerd.

FINANCIËLE IMPACT

Het betreft een toelage.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 (zoals gewijzigd op 7 mei 2021) tot verlenging van de toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken tot 31 augustus 2021.

Art. 2: De gemeenteraad neemt kennis van het voorgelegde addendum aan de reeds ondertekende samenwerkingsovereenkomst met bijlagen en keurt deze goed.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE



Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst in het kader van het besluit Vlaamse Regering 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de Covid -19- pandemie te versterken tot verderzetting van de engagementen.

– **optie 1 - dd. 12 april 2021**

Ondergetekenden:

- Het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG), vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van de leidend ambtenaar van agentschap zonder rechtspersoonlijkheid AZG, de heer Dirk Dewolf

ingeschreven in het KBO met ondernemingsnummer 0316.380.84 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Koning Albert II laan 35 / 33, 1030 Schaarbeek

hierna: "AZG";

en

- De stad Bree met zetel Vrijthof 10 te 3960 Bree, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen: mevrouw Liesbeth Van der Auwera, burgemeester en de heer Stefan Goclon, algemeen directeur in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 12 april 2021.

ingeschreven in het KBO met nummer BE0207.471.617 en 2.162.615.790 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Vrijthof 10, 3960 Bree

Hebben op 25 januari 2021 een samenwerkingsovereenkomst gesloten in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken – optie 1 .

Addendum bij de overeenkomsten : samenwerkingsovereenkomst, verwerkingsovereenkomsten en protocol tussen AZG en de gemeente dd.



De samenwerkingsovereenkomst is op 1 november 2020 ingegaan en eindigt op 31 maart 2021.

In aanvulling op en zo nodig in afwijking van deze overeenkomst zijn partijen het volgende overeengekomen:

1. Gelet op de stijging van het aantal indexpatiënten in het voorjaar 2021, de toename aan verscheidenheid van varianten van het COVID-19 virus en de toename van de lokale verantwoordelijkheid omwille van het toegenomen belang van bronopsporing, werd het door het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 vastgestelde financieringsmodel verlengd door het besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021) en het contactonderzoek (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 mei 2021) ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Partijen zijn een verlenging van de samenwerkingsovereenkomst tot en met 30 juni 2021 met mogelijke verlenging tot 31 oktober 2021 overeenkomstig artikel 2, derde lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021) en het contactonderzoek (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 mei 2021) ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken overeengekomen, onder gelijke voorwaarden en bepalingen als opgenomen in de op 25 januari 2021 ondertekende samenwerkingsovereenkomst.

2. Dit addendum zal aan de samenwerkingsovereenkomst gesloten op 25 januari 2021 in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken – optie 1 worden gehecht en maakt - na ondertekening - onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst.
3. Gezien de huidige overeenkomst de rechtsgrond vormt voor verwerkingsovereenkomst en protocol, gesloten in het kader van de op 25 januari 2021 gesloten samenwerkingsovereenkomst in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken – optie 1, blijven deze verder bestaan.

LOKAAL BESTUUR verwerkt de persoonsgegevens conform de instructies van AZG.

4. Het afsprakenkader gesloten bij de samenwerkingsovereenkomst dd. 25 januari 2021 ter uitvoering van de engagementen opgenomen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken blijft onverkort van toepassing op dit addendum.

Addendum bij de overeenkomsten : samenwerkingsovereenkomst, verwerkingsovereenkomsten en protocol tussen AZG en de gemeente dd.



5. Artikel 7 van de initiële overeenkomst m.b.t. de mogelijke vervroegde beëindiging van de overeenkomst blijft ook op het addendum van toepassing.

Opgesteld op 12 april 2021 in zoveel exemplaren als er partijen zijn.

Namens het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid

Namens de gemeente

Dirk Dewolf
Administrateur-Generaal

Liesbeth Van der Auwera
Burgemeester



Ondertekend door Liesbeth Van der Auwera (Signature)
Datum: 2021.04.19 08:43:04 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: BREE

Stefan Goclon
Algemeen directeur



Ondertekend door Stefan Goclon (Signature)
Datum: 2021.04.20 09:08:07 CEST
Functie: Algemeen directeur
Locatie: BREE

Valdeer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 3n58pa-59pirv-gydd22-qx

Addendum bij de overeenkomsten : samenwerkingsovereenkomst, verwerkingsovereenkomsten en protocol tussen AZG en de gemeente dd.



16. Tijdelijke politieverordening voor afsluiting van Stif voor horeca - uitbaters Stif van 8/5/2021
- 08u tot en met 30/9/2021 - 20u - ter kennisgeving

VERPLICHTE BIJLAGE



Burgemeestersbesluit - Bree

maandag 3 mei 2021

AANWEZIG:

Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester
Stefan Goeloen, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

AFWEZIG:

Tijdelijke politieverordening voor afsluiting van Stif voor horeca - uitbaters Stif van
8/5/2021 - 08u tot en met 30/9/2021 - 20u

REGELGEVING

De burgemeester:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de
bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de
gemeenten en de provincies;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op:

- Het K.B. van 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
en van het gebruik van de openbare weg: de wegcode;
- Het M.B. van 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere
plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald: de code van de
wegbeheerder;
- De verkeerswet, K.B. 16/03/1968;

Burgemeestersbesluit - 1



Gelet op de aanvraag van Dhr. Guy Cornelissen voor horeca - uitbaters Stift op 3/5/2021 met betrekking tot de uitbreiding van de bestaande terraszone i.f.v. de opgelegde Corona - maatregelen en de federale toelating voor de heropstart van de horeca.

Gelet op de adviezen van:

- De technische dienst;
- Politiezone CARMA: N.V.T.;
- Agentschap Wegen & Verkeer: N.V.T.

Overwegende de gezamenlijke vraag van de horecazaken op Stift (Black Rose Rock Bar, Hoptimist, Lagossa, Nefast) voor het verkeersvrij maken van Stift t.h.v. de horecazaken van donderdag 8 mei 2021 - 08u tot en met 30/9/2021 - 20u voor de uitbreiding van hun terraszone.

Gezien de opgelegde corona - maatregelen bij heropstart van de horeca dienen o.a. tafels op een minimumafstand van 1,5m van elkaar te staan. Door een uitbreiding van de terraszone zal de capaciteit van de horecazaken niet drastisch verlagen en blijft de rendabiliteit op een aanvaardbaar niveau.

De horecazaken zijn verantwoordelijk voor het in acht nemen van alle opgelegde maatregelen (federaal, lokaal, Horeca Vlaanderen) en dienen te zorgen voor voldoende sanitaire voorzieningen conform de capaciteit van het aantal geplaatste tafels en stoelen.

Overwegende dat het verkeersvrij maken van Stift dient om de veiligheid van de bezoekers van de horecazaken en voetgangers te garanderen.

Overwegende dat de horecazaken van Stift zelf voorzien in de nodige maatregelen om hun terraszone af te bakenen. Stad Bree kan hiervoor geen hekwerk ter beschikking stellen. Stad Bree zorgt wel voor de signalisatie van de tijdelijke politieverordening volgens het plan in bijlage.

Overwegende dat de horecazaken van Stift de omliggenden schriftelijk op de hoogte brengen van de uitbreiding van de terraszone en bijhorende tijdelijke politieverordening i.v.m. afzetting van de straat.

Overwegende dat de hulpverleningszone Noord - Limburg een voorafgaande controle van de geplaatst terrassen en vrije doorgang van 3m zal doen. De terraszone mag enkel geopend worden mits goedkeuring van HVZNL.

OVERWEGENDE

Overwegende dat de horeca - heropening volgens Corona - richtlijnen dient uitgevoerd te worden op Stift door horeca - uitbaters Stift van 8/5/2021 - 08u tot en met 30/9/2021 - 20u;

Overwegende dat de nodige signalisatie wordt aangebracht zoals op de goedgekeurde signalisatieplannen werd aangegeven;

Overwegende dat de veiligheid van terrasbezoekers, passanten en voertuigen moet gegarandeerd worden, maar de hinder tot een minimum moet beperkt worden.

BESLUIT

Art. 1: Aan horeca - uitbaters Stift wordt de toestemming gegeven om op Stift horeca - heropening volgens Corona - richtlijnen uit te voeren van 8/5/2021 - 08u tot en met 30/9/2021 - 20u.

Burgemeestersbesluit - 2



De terrasuitbreidingen op straat mogen in voege gaan zodra de federale toelating voor de heropstart van de horeca gepubliceerd is.
Er dient een vrije doorgangzone van tenminste 3m vrij te blijven voor voetgangers ter hoogte van de parkeerplaatsen tegenover de horecazaken en over de gehele breedte van de terraszone.

De horecazaken zijn verantwoordelijk voor het in acht nemen van alle opgelegde maatregelen (federaal, lokaal, Horeca Vlaanderen) en dienen te zorgen voor voldoende sanitaire voorzieningen conform de capaciteit van het aantal geplaatste tafels en stoelen.

Overwegende dat de horecazaken van Stift zelf voorzien in de nodige maatregelen om hun terraszone af te bakenen. Stad Bree kan hiervoor geen hekwerk ter beschikking stellen. Stad Bree zorgt wel voor de signalisatie van de tijdelijke politieverordening volgens het plan in bijlage.

Hulpverleningszone Noord - Limburg zal een voorafgaande controle van de geplaatst terrassen en vrije doorgang van 3m doen. De terraszone mag enkel geopend worden mits goedkeuring van HVZNL

Bij eventuele inbreuken op de afspraken en maatregelen heeft de Stad Bree het recht om de verleende politieverordening in te trekken of bijkomende voorwaarden te stellen.

Art. 2: De regeling duurt ca. 150 dagen werkdagen.

Art. 3: De uit te voeren werken zijn werken van derde categorie, sterke hinder.

Art. 4: Signalisatie wordt door stadsbestuur Bree voorzien.

Art. 5: Uitwerking:

Volgens plan in bijlage, inrichting van de strook van Stift tussen de Bloemenstraat en huisnummer 42 als doodlopende straat + afsluiting van het deel tussen huisnummer 42 en de Bocholterstraat voor alle verkeer uitgezonderd voetgangers. Parkeerverbod op de parkeerplaatsen tegenover de horecazaken Stift (= doorgang).

Art. 6: De verantwoordelijke voor de signalisatie is Technische Dienst Bree -
techdienst@bree.be - 089/848500.

Art. 7: Indien parkeerverbod nodig is dient dit minstens 24u voor de aanvang van de werken of activiteit geplaatst te worden.

Art. 8: De horecazaken van Stift zullen de omliggenden schriftelijk op de hoogte brengen van de uitbreiding van de terraszone en bijhorende tijdelijke politieverordening i.v.m. afzetting van de straat.

Art. 9: De aanvrager (aannemer/organisator) dient tijdig de bewoners en handelaars SCHRIFTELIJK te verwittigen van de voorziene hinder! V.T.

Art. 10: De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen bevolen door de krachtens onderhavige verordening geplaatste tekens zullen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig

Burgemeestersbesluit - 3



artikel 29 van het K.B. van 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten op de politie van het wegverkeer.

Art. 11: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

Namens de Algemeen Directeur en de Burgemeester,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Burgemeester
Liesbeth Van der Auwera

Voor eensluidend afschrift,
Op bevel,
Algemeen directeur
Stefan Goclon

Burgemeester
Liesbeth Van der Auwera



Ondertekend door Stefan Goclon (Signature)
Datum: 2021.05.06 11:33:20 CEST
Functie: Algemeen directeur
Locatie: BREE



Ondertekend door Liesbeth Van der Auwera
(Signature)
Datum: 2021.05.05 13:24:40 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: BREE

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 8zqg4h-qfd5hn-4ua3s2-qy

17. Schrijven van Provincie Limburg, Directie Ondernemen, Landbouw en Platteland d.d. 21/04/2021, inzake Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland, PDPO III, goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2020 - ter kennisgeving

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Jo Vandersteegen

BESLUIT:

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van Provincie Limburg, Directie Ondernemen, Landbouw en Platteland d.d. 21/04/2021, inzake Interlokale Plaatselijke Groep Kempen en Maasland, PDPO III, goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2020.



OVERHEIDSOPDRACHTEN

18. Ontwikkeling sportzone Sportlaan en scholencampussite Rode Kruislaan – vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de overheidsopdracht voor diensten-prefinanciering, advies en trajectbegeleiding bij één of meerdere gebiedsontwikkelingsproject(en) van de stad Bree (Projectbureau).

SAMENVATTING

Toelichting door de burgemeester Liesbeth Van der Auwera

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het bestek en de selectieleidraad met referentie 2021/Gebiedsontwikkeling voor de opdracht “Prefinanciering, advies en trajectbegeleiding bij één of meerdere gebiedsontwikkelingsproject(en) van de stad Bree” opgesteld door Stad Bree. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

REGELGEVING

De Gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

OVERWEGING

Overwegende dat er zich een ontwikkeling van 2 grote gebieden in Bree aankondigt. De gebieden zijn gelegen in ‘zone voor gemeenschapsvoorzieningen’ volgens bestemming in het gewestplan Neerpelt-Bree;

Gelet op de Omzendbrief RO/2017/01 “Een gedifferentieerd ruimtelijk transformatiebeleid in de bebouwde en de onbebouwde gebieden”;



Dat het wenselijk is om te onderzoeken of deze ontwikkelingen via publiek-private samenwerking tot stand kunnen komen en welke positieve gevolgen die ontwikkelingen voor de stad met zich mee zouden brengen;

Dat hiervoor een uitvoerige projectdefinitie werd opgenomen in het voorliggende bestek;

Overwegende dat het gepast voorkomt om een prefinancierder en begeleider aan te stellen die de stad adviseert en begeleidt bij het volledige traject van gebiedsontwikkeling, dat begint bij het bepalen van de precieze inhoud van het project, het programma van eisen, de te kiezen formule van het project voor de gebiedsontwikkeling en het sluiten van de diverse overeenkomsten met de private en/of publieke partners;

Dat hiertoe een overheidsopdracht van diensten werd voorbereid met de titel Prefinanciering, advies en trajectbegeleiding bij één of meerdere gebiedsontwikkelingsproject(en) van de stad Bree;

Dat de opdracht van het projectbureau enerzijds een begeleiding en adviesverlening aan de aanbestedende overheid inhoudt met volgende onderdelen:

1. Onderzoek mogelijkheden zones/fases: begeleiding bij en opmaak van een marktconsultatie.
2. Begeleiding opmaak van een of meerdere PPS-constructies: het projectbureau zoekt private partner(s) die wensen deel te nemen aan de PPS-constructie en maakt een fasering van de gebiedsontwikkeling op.
3. Participatietraject omgeving zones: het projectbureau stelt een werkwijze voor waarop de bewoners en van de omliggende zones (Vrijheidslaan, woonkern beek, ...) zullen worden geïnformeerd en betrokken zullen worden.
4. Het projectbureau staat in voor volgende aspecten binnen het traject (al dan niet in eigen uitvoering of via onder-aannemingen):
 - Projectbegeleiding
 - Juridische ondersteuning
 - Financiële opvolging
 - Communicatie

Dat het anderzijds wenselijk is dat het projectbureau instaat voor de prefinanciering van de hierboven vermeldde diensten/prestaties;

Dat het projectbureau in latere fase wordt vergoed via een vooraf vastgelegd percentage op de opbrengsten uit het grondaandeel van de stad (zone private ontwikkeling);

Dat het verder tot de mogelijkheden behoort dat het projectbureau tevens zowel de publieke als private bouwwerkzaamheden zou opvolgen;

Dat er gelet op voormelde prefinanciering, geen budget werd voorzien in de stedelijke begroting;

Overwegende dat het gepast voorkomt om voor deze opdracht te kiezen voor de onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;



Dat zulke procedure toelaat dat elke aannemer, leverancier of dienstverlener een aanvraag tot deelneming mag indienen, waarna alleen de geselecteerde kandidaten een offerte mogen indienen en waarna over de voorwaarden van de opdracht kan worden onderhandeld met de inschrijvers;

Dat de complexe dienstverlening die wordt beoogd een doorgedreven onderhandeling met de inschrijvers vereist opdat aan de behoeften van de stad zou worden voldaan;

Dat, gelet op de geldende drempelwaarden, de opdracht op Europees niveau dient te worden bekendgemaakt;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de selectieleidraad met referentie 2021/Gebiedsontwikkeling voor de opdracht "Prefinanciering, advies en trajectbegeleiding bij één of meerdere gebiedsontwikkelingsproject(en) van de stad Bree", opgesteld door Stad Bree. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op Europees niveau.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

19. Restauratiewerken aan de pastorij van Opitter - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Rudi Cober (N-VA)

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Restauratiewerken aan de pastorij van Opitter", opgesteld door de ontwerper, Architectenburo Erik Martens & partners, Heirweg 12 te 3680 Maaseik. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.154.226,19 excl. btw of € 1.223.479,76 incl. 6% btw (€ 69.253,57 Btw medecontractant) en de geactualiseerde raming (d.m.v. ABEX-index) bedraagt 1.465.405,57 € excl. btw of € 1.553.329,90 incl. 6% btw (€ 87.924,33 Btw medecontractant).

REGELGEVING

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;



Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

OVERWEGING

Overwegende dat de ontwerp-opdracht voor de opdracht “Restauratiewerken aan de pastorie van Opitter” werd gegund aan Architectenburo Erik Martens & partners, Heirweg 12 te 3680 Maaseik;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek werd opgesteld door de ontwerper, Architectenburo Erik Martens & partners, Heirweg 12 te 3680 Maaseik;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht op 1/6/2010 oorspronkelijk werd geraamd op € 1.154.226,19 excl. btw of € 1.223.479,76 incl. 6% btw (€ 69.253,57 Btw medecontractant);

Overwegende dat dit bedrag kan geactualiseerd worden tot op datum van heden mits het actualisatiepercentage van de ABEX-index dat vanaf 2010 tot 2020 (tien jaar) 26,96 % bedraagt.

Overwegende dat het geactualiseerd ramingsbedrag 1.465.405,57 € excl. btw of € 1.553.329,90 incl. 6% btw (€ 87.924,33 Btw medecontractant) bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de niet-openbare procedure;

Overwegende dat het bestuur alle procedurele verplichtingen op zich neemt met betrekking tot de bedoelde overheidsopdracht;

Overwegende dat het bestuur dit besluit ter consultatie zal meedelen aan de partners alvorens de procedure verder te zetten;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2610000/DOM 0/0050 (actie / raming AC000050/MJP001038);



Overwegende dat het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging;
STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Restauratiewerken aan de pastorie van Opitter", opgesteld door de ontwerper, Architectenburo Erik Martens & partners, Heirweg 12 te 3680 Maaseik. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.154.226,19 excl. btw of € 1.223.479,76 incl. 6% btw (€ 69.253,57 Btw medecontractant) en de geactualiseerde raming (d.m.v. ABEX-index) bedraagt 1.465.405,57 € excl. btw of € 1.553.329,90 incl. 6% btw (€ 87.924,33 Btw medecontractant).

Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de niet-openbare procedure.

Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2610000/DOM 0/0050 (actie / raming AC000050/MJP001038).

Art. 5 Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Art. 6 De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

20. Gecoördineerde aankoop groene elektriciteit en aardgas - 2021/207/TD/RM - goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Michel Theunissen

De gemeenteraad keurt goed dat de stad Bree het nodige doet om zich te kunnen aansluiten en beroepen op de aankoopcentrale Vlaams Energiebedrijf (VEB) voor de plaatsing van opdrachten (gas + groene elektriciteit) evenals het OCMW Bree en AGB Bree.

De gemeenteraad van stad Bree geeft aan het College van Burgemeester en Schepenen mandaat om met VEB contracten te sluiten voor de levering van groene elektriciteit en gas voor een periode van drie jaren, met ingang vanaf 01/01/2022.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;



Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen; inzonderheid artikel 2, 6° en 7°b (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten voor werken, leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 47 § 2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

OVERWEGING

Overwegende dat de raamovereenkomst voor de aanlevering van energie (elektriciteit en aardgas), afgesloten door Proclim als opdrachtcentrale, loopt af einde december 2021. Dit contract werd met Fluvius (destijds Infrac) afgesloten op 01/01/2018 voor een periode van 3 jaar, met mogelijkheid tot verlenging van 1 jaar. Aangezien Fluvius alle samenaankopen stopzet, dient de Centrale Aankoopdienst van het provinciebestuur Limburg (Proclim) een andere oplossing te voorzien voor de aankoop van energie, zowel voor de Limburgse lokale besturen als al hun verenigingen en dit vanaf 01/01/2022.

Overwegende dat in een schrijven dd.11/03/2021 van het provinciebestuur naar alle Limburgse lokale besturen adviseert het provinciebestuur om het voorbeeld van het provinciebestuur te volgen, en dus ook VEB aan te stellen als aankoopcentrale voor de levering van gas en elektriciteit vanaf 01/01/2021. VEB heeft op 30/03/2021 een startvergadering georganiseerd om alle lokale besturen in Limburg te informeren over dit aanbod.

Overwegende dat de Centrale Aankoopdienst van het provinciebestuur Limburg (Proclim) in dit kader verschillende pistes uitgebreid heeft onderzocht, waarbij zij tot de conclusie zijn gekomen dat het VEB (Vlaams EnergieBedrijf) de beste optie is. Proclim heeft aan de Limburgse lokale besturen geadviseerd om eveneens aan te sluiten bij aankoopcentrale VEB voor de levering



van gas en groene elektriciteit, waarbij Proclim erover waakt dat de leveringsvoorwaarden gunstig zijn voor alle Limburgse lokale besturen.

Overwegende dat de leveringsvoorwaarden zullen dezelfde zijn voor alle Limburgse entiteiten die deelnemen aan deze gecoördineerde aankoop.

Overwegende dat Proclim de leveringsvoorwaarden en de tariefformules onderhandelt met VEB en zich hierbij laat bijstaan door een onafhankelijk energieconsultant.

Overwegende dat de stad Bree kan gebruik maken van de mogelijkheid tot afname via de aankoopcentrale van VEB (Vlaams EnergieBedrijf), waardoor men krachtens artikel 47, §2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Overwegende dat het is aangewezen dat stad Bree gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:

- Vanwege de grote volumes die het VEB in de markt zet, is een voordelige energieprijs gegarandeerd;
- Het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren;
- VEB voorziet een uitgebreide dienstverlening en vergevorderde ontzorging van ons als bestuur;
- 227 van de 300 lokale besturen in Vlaanderen (75%) zijn aangesloten bij VEB als aankoopcentrale voor de levering van gas en groene elektriciteit.

Overwegende dat bij het afsluiten van de contracten er zal verwezen worden naar de goedgekeurde toetredingsbeslissing.

Overwegende dat de leveringen zijn voorzien voor de jaren 2022, 2023 en 2024.

Overwegende dat de stad Bree, gelet op de hogergenoemde overwegingen, wenst aan te sluiten bij genoemde aankoopcentrale;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt goed dat de stad Bree het nodige doet om zich te kunnen aansluiten en beroepen op de aankoopcentrale Vlaams Energiebedrijf (VEB) voor de plaatsing van opdrachten (gas + groene elektriciteit) evenals het OCMW Bree en AGB Bree

Art. 2: De gemeenteraad van stad Bree geeft aan het College van Burgemeester en Schepenen mandaat om met VEB contracten te sluiten voor de levering van groene elektriciteit en gas voor een periode van drie jaren, met ingang vanaf 01/01/2022.

Art. 3: De financiering van de te plaatsen opdrachten zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget 2022 en de volgende jaren op verschillende budgetsleutels.

21. N721: Maaseikerbaan en Breeërweg - wegenis en riolering - Goedkeuring verrekening 1

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Rudi Cober



Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht “N721: Maaseikerbaan en Breeërweg - wegenis en riolering” voor het totaal bedrag in meer van € 1.252.518,92 excl. btw of € 1.515.547,89 incl. 21% btw.

REGELGEVING

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/2 (Onvoorzienbare omstandigheden in hoofde van de aanbesteder);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

OVERWEGING

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 september 2018 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht “N721: Maaseikerbaan en Breeërweg - wegenis en riolering” aan Willemen Infra, Booiebos 4 te 9031 Gent tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.830.143,10 excl. btw of € 5.615.320,13 incl. btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij Stad Bree optreedt in naam van Fluvius, Aquafin, Agentschap wegen en verkeer, MOW en Stad Maaseik bij de gunning en de uitvoering van de opdracht;



Overwegende dat tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 1.252.518,92
Totaal excl. btw	=	€ 1.252.518,92
Btw	+	€ 263.028,97
TOTAAL	=	€ 1.515.547,89

Overwegende dat de kostprijs betaald wordt door Agentschap wegen en verkeer, Koningin Astridlaan 50 bus 4 te 3500 Hasselt, en dat dit € 1.252.518,92 excl. btw of € 1.515.547,89 incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat het bestuur dit besluit ter consultatie zal meedelen aan de partners alvorens de aanbestedinghouder kennis te geven van de goedkeuring van deze verrekening;

Overwegende dat deze verrekening het bestelbedrag overschrijdt met 25,93%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 6.082.662,02 excl. btw of € 7.130.868,02 incl. btw bedraagt;

Overwegende dat voor deze verrekening geen termijnsverlenging wordt toegekend;

Overwegende dat de leidend ambtenaar de heer Marc Jansen gunstig advies verleende;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze verrekening voorzien is in het investeringsbudget van 2021, op budgetcodes 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000030/MJP000523);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht “N721: Maaseikerbaan en Breeërweg - wegenis en riolering” voor het totaal bedrag in meer van € 1.252.518,92 excl. btw of € 1.515.547,89 incl. 21% btw.

Art. 2 De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcodes 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000030/MJP000523).

Art. 3 De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

22. N721: Maaseikerbaan en Breeërweg - wegenis en riolering - Goedkeuring verrekening 2

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Rudi Cober



Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht “N721: Maaseikerbaan en Breeërweg - wegenis en riolering” voor het totaal bedrag in meer van € 825.124,79 excl. btw of € 998.401,00 incl. 21% btw.

REGELGEVING

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 september 2018 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht “N721: Maaseikerbaan en Breeërweg - wegenis en riolering” aan Willemen Infra, Booiebos 4 te 9031 Gent tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.830.143,10 excl. btw of € 5.615.320,13 incl. btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek;



Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij Stad Bree optreedt in naam van Fluvius, Aquafin, Agentschap wegen en verkeer, MOW en Stad Maaseik bij de gunning en de uitvoering van de opdracht;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 7 juni 2021 betreffende de goedkeuring van verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 1.252.518,92 excl. btw of € 1.515.547,89 incl. 21% btw;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 825.124,79
Totaal excl. btw	=	€ 825.124,79
Btw	+	€ 173.276,21
TOTAAL	=	€ 998.401,00

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door Agentschap wegen en verkeer, Koningin Astridlaan 50 bus 4 te 3500 Hasselt, en dat dit deel € 365.250,05 excl. btw of € 441.952,56 incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door Stad Maaseik, en dat dit deel € 16.952,20 excl. btw of € 20.512,16 incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat Stad Maaseik een deel van de kostprijs prefinanciert voor M.O.W. Vlaanderen, en dat dit deel € 67.808,81 excl. btw of € 82.048,66 incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat Stad Bree een deel van de kostprijs prefinanciert voor M.O.W. Vlaanderen, en dat dit deel € 300.090,98 excl. btw of € 363.110,09 incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat het saldo van de kostprijs betaald wordt door Stad Bree, en dat dit deel € 75.022,75 excl. btw of € 90.777,53 incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat het bestuur dit besluit ter consultatie zal meedelen aan de partners alvorens de aanbestedinghouder kennis te geven van de goedkeuring van deze verrekening;

Overwegende dat deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen het bestelbedrag overschrijden met 43,01%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 6.907.786,81 excl. btw of € 8.129.269,02 incl. btw bedraagt;

Overwegende dat voor deze verrekening geen termijnsverlenging wordt toegekend;

Overwegende dat de leidend ambtenaar de heer Marc Jansen gunstig advies verleende;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze verrekening voorzien is in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000030/MJP000523);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



BESLUIT:

Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht “N721: Maaseikerbaan en Breeërweg - wegenis en riolering” voor het totaal bedrag in meer van € 825.124,79 excl. btw of € 998.401,00 incl. 21% btw.

Art. 2 De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2013, 2021, op budgetcode 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000030/MJP000523).

Art. 3 De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

23. N721: Maaseikerbaan en Breeërweg - wegenis en riolering - Goedkeuring verrekening 3

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Rudi Cober

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 van de opdracht “N721: Maaseikerbaan en Breeërweg - wegenis en riolering” voor het totaal bedrag in meer van € 13.937,77 excl. btw of € 14.102,40 incl. btw.

REGELGEVING

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;



Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

OVERWEGING

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 september 2018 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "N721: Maaseikerbaan en Breeërweg - wegenis en riolering" aan Willemen Infra, Booiebos 4 te 9031 Gent tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.830.143,10 excl. btw of € 5.615.320,13 incl. btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij Stad Bree optreedt in naam van Fluvius, Aquafin, Agentschap wegen en verkeer, MOW en Stad Maaseik bij de gunning en de uitvoering van de opdracht;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 7 juni 2021 betreffende de goedkeuring van verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 1.252.518,92 excl. btw of € 1.515.547,89 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 7 juni 2021 betreffende de goedkeuring van verrekening 2 voor een bedrag in meer van € 825.124,79 excl. btw of € 998.401,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 13.937,77
Totaal excl. btw	=	€ 13.937,77
Btw	+	€ 164,63
TOTAAL	=	€ 14.102,40

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door Fluvius, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, en dat dit deel € 4.271,10 excl. btw bedraagt;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door Agentschap wegen en verkeer, Koningin Astridlaan 50 bus 4 te 3500 Hasselt, en dat dit deel € 522,59 excl. btw of € 632,33 incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door V.M.M. Vlaamse Milieumaatschappij, A. Van de Maelestraat 96 te 9320 Ereembodegem, en dat dit deel € 8.882,68 excl. btw bedraagt;

Overwegende dat Stad Bree een deel van de kostprijs prefinanciert voor M.O.W. Vlaanderen, en dat dit deel € 261,40 excl. btw of € 316,29 incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat het bestuur dit besluit ter consultatie zal meedelen aan de partners alvorens de aanbestedinghouder kennis te geven van de goedkeuring van deze verrekening;



Overwegende dat deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen het bestelbedrag overschrijden met 43,30%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 6.921.724,58 excl. btw of € 8.143.371,42 incl. btw bedraagt;

Overwegende dat voor deze verrekening geen termijnsverlenging wordt toegekend;

Overwegende dat de leidend ambtenaar de heer Marc Jansen gunstig advies verleende;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze verrekening voorzien is in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000030/MJP000523);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 van de opdracht “N721: Maaseikerbaan en Breeërweg - wegenis en riolering” voor het totaal bedrag in meer van € 13.937,77 excl. btw of € 14.102,40 incl. btw.

Art. 2 De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000030/MJP000523).

Art. 3 De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

REGLEMENTEN, BELASTINGEN EN RETRIBUTIES - GOEDKEURING

24. Gebruiksovereenkomst onthaalouders voor kinderopvanglocatie Schoolstraat 69 - goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Katja Verheyen (N-VA).

Goedkeuring gebruiksovereenkomst onthaalouders Ferm voor kinderopvanglocatie Schoolstraat 69

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Bree en Landelijke Kinderopvang (het huidige Ferm) van 19 september 2018 over het ter beschikking stellen van infrastructuur;

OVERWEGING

Overwegende dat Stad Bree de kinderopvang van baby's en peuters wil faciliteren door het ter beschikking stellen van opvanglocaties;

Overwegende dat de kinderopvangwerking van Holder de Bolder per 21 juni 2021 verhuist van Schoolstraat 69 naar Barrierstraat 13 te Bree;

Overwegende dat de verhuis van de Kleine Parel (onthaalouders aangesloten bij Ferm) naar Schoolstraat 69 en het kostenloos gebruik van deze locatie reeds was afgesproken in 2018;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De Raad keurt de gebruiksovereenkomst voor de onthaalouders van Ferm voor de kinderopvanglocatie van Schoolstraat 69 goed.

Art. 2: De Raad machtigt het college van burgemeester en schepenen om toekomstige wijzigingen goed te keuren in de gebruiksovereenkomst die enkel schrapping of toevoeging van onthaalouders betreffen.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE

GEBRUIKSOVEREENKOMST ONTHAALLOUDERS KLEINE PAREL VOOR SCHOOLSTRAAT 69

Tussen:

De Stad Bree, met adres te 3960 Bree, Vrijthof 10, hier vertegenwoordigd door dhr. Stefan Goclou, algemeen directeur van Stad Bree, en mevr. Liesbeth Van der Auwera, burgemeester, die ondertekenen

en

volgende **samenwerkende onthaalouders aangesloten bij Ferm**, hierna genoemd de gebruikers,

- Cardinaels Inge, Palmenhofstraat 3, 3960 Bree
- Swennen Alida, Swennenstraat 69, 3960 Bree
- Ellen Bollen, Peerderbaan 188, 3990 Peer
- Klaartje Roefflaer, Kerkstraat 10, 3690 Zutendaal

wordt het volgende overeengekomen:

De Stad Bree stelt aan de gebruikers, die aanvaarden, onder de voorwaarden van deze overeenkomst volgende lokalen, allen gelegen te 3960 Bree, ter beschikking:

- De ruimten van het gelijkvloers van het pand op Schoolstraat 69, eigendom van Stad Bree.

De lokalen zijn goed gekend door de gebruikers, die verklaren deze in ontvangst te hebben genomen in de staat die beschreven staat in de plaatsbeschrijving die uiterlijk 5 augustus 2021 wordt opgesteld door beide partijen samen en bijhorende foto's, die bij deze overeenkomst toegevoegd worden.

De gebruikers verbinden zich er toe om de lokalen als een goede huisvader te gebruiken.

Stad Bree wil haar gebouwen optimaal gebruiken en zal bekijken of het aangewezen is om de bovenverdieping van het pand op Schoolstraat 69 een nieuwe functie te geven (vb. gebruik als kantoorruimte, verhuur aan verenigingen of opslagruimte). Deze nieuwe functie is verenigbaar met de functie van kinderopvanglocatie en zal tijdens de openingsuren van de kinderopvanglocatie geen hinder of lawaaioverlast veroorzaken.

Bij ingebruikname van de bovenverdieping dienen de gebruikers van de benedenverdieping zich akkoord te verklaren met een gemeenschappelijk gebruik van de hoofdingang en inkomsas.

Indien er voor het gebruik van de bovenverdieping aanpassingen nodig zijn om de brandveiligheid van de opvanglocatie te vrijwaren, zal Stad Bree deze aanpassingen doorvoeren.

Artikel 2. Bestemming van de lokalen

De partijen komen overeen en aanvaarden uitdrukkelijk dat de onderhavige overeenkomst geen huurovereenkomst is, in welke zin dan ook.

De lokalen worden gebruikt als kinderopvanglocatie, met een capaciteit van 18 opvangplaatsen. De gebruikers zijn onthaalouders aangesloten bij Ferm.

De lokalen zijn ingericht op basis van de richtlijnen van Kind en Gezin.

De gebruikers staan zelf in voor de aankleding van de ruimtes (o.a. meubilair, speelgoed e.d.).

De gebruikers verbinden er zich toe het gebouw en de lokalen enkel te gebruiken voor de hierboven vermelde bestemming.

Artikel 3. Duur van de gebruiksovereenkomst

De gebruikersovereenkomsten hangen samen met de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Bree en Ferm, die aanvang nam op 15 september 2018.

Deze gebruiksovereenkomst gaat in vanaf 24 juli 2021 en geldt voor onbepaalde duur.

Artikel 4. Prijs



De lokalen worden krachtens de in art. 3 genoemde samenwerkingsovereenkomst kosteloos ter beschikking gesteld aan de gebruikers.

De contracten met de energieleveranciers worden overgenomen door de gebruikers.

De gebruikers staan zelf in voor kosten voor afvalverwerking, telefonie en internet, voor de jaarlijkse bijdrage aan het FAVV en voor de kosten voor andere externe dienstverlening voor het gebouw.

Artikel 5. Onderhoud

Het normale onderhoud valt ten laste van de gebruiker. Dit omvat onder meer het proper houden van de gebouwen binnen en buiten.

De Stad Bree is verantwoordelijk voor het onderhoud van de voortuin (gras maaien en heg snoeien). Het onderhoud van de achtertuin is aan de gebruikers. Er mag eventueel een deel van de tuin afgeschermd worden, zodat de rest minimaal wordt onderhouden.

De onderhoudscontracten voor de technische installaties (gas en elektriciteit) zijn ten laste van de gebruikers. Ze leggen telkens een bewijs van keuring voor aan de eigenaar.

De toiletten functioneren op regenwaterrecuperatie. De gebruikers kunnen van dit systeem gebruik maken. Bij beschadiging van het systeem zijn de kosten voor de gebruiker. Er kan desgewenst (permanent) overgeschakeld worden op leidingwater.

Artikel 6. Herstellingen

De kleine herstellingen vallen ten laste van de gebruiker. Deze omvatten onder meer vervanging van lampen, het oliën van sloten, vervangen van gebroken glas,...

De herstellingen, te wijten aan normale slijtage, ouderdom, overmacht of een gebrek in de gebouwen en lokalen en de grote herstellingen, zijn ten laste van Stad Bree. De huurwet geldt als referentie voor de artikelen 5 en 6.

De koelkast, het fornuis, de vaatwas, de wasmachine en de droogkast worden overgenomen door de gebruikers. Bij beschadiging of slijt is de Stad Bree niet verantwoordelijk voor herstel of vervanging.

Artikel 7. Informatie over de schade

Zodra zich schade aan de gebouwen of lokalen voordoet, waarvan de herstelling ten laste is van de eigenaar, moet de gebruiker onmiddellijk Stad Bree schriftelijk op de hoogte stellen.

De gebruiker wordt aansprakelijk gesteld voor elke verergering van de schade, die een gevolg is van een laattijdige of van het ontbreken van een verwittiging, waardoor de eigenaar belet werd om tijdig de herstellingswerken uit te voeren.

Artikel 8. Verzekeringen

Stad Bree heeft een brandverzekering afgesloten bij Ethias m.b.t. de lokalen, met afstand van verhaal ten voordele van de gebruikers, het geval van opzet uitgesloten.



De gebruikers dienen een brand-/woningverzekering af te sluiten m.b.t. de inhoud (inboedel) van de lokalen. Zij maken een kopij van deze verzekeringspolis + betalingsbewijs van de premie daartoe, over aan Stad Bree voorafgaand aan de ingebruikname van de lokalen.

Artikel 9. Belastingen

De onroerende voorheffing is ten laste van de eigenaar van de desbetreffende gebouwen/lokalen.

Artikel 10. Plaatsbeschrijving

Bij de intrek en het verlaten van de gebouwen en lokalen werd een uitgebreide plaatsbeschrijving opgesteld door een afgevaardigde van het stadsbestuur en de gebruikers. Deze plaatsbeschrijving en bijhorende foto's werden gedateerd en ondertekend door beide partijen.

De plaatsbeschrijvingen (en foto's) worden als bijlage bij de overeenkomst toegevoegd.

De plaatsbeschrijving bij het verlaten van de lokalen gebeurt ten laatste bij de beëindiging van de overeenkomst.

Met uitzondering van de schade, vastgesteld in de plaatsbeschrijving en de bijhorende foto's, verklaren de partijen dat de gebouwen en lokalen zich in goede staat van onderhoud bevonden bij intrede.

Artikel 11. Overdracht en onderverhuring

De gebruikers mogen de lokalen niet geheel, noch voor een deel onderverhuren, noch zijn gebruiksrechten geheel of gedeeltelijk overdragen, zonder voorafgaandelijke, uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Stad Bree.

Een afgevaardigde van Stad Bree mag de gebouwen en lokalen betreden zo vaak als nodig en eveneens om er zich van te vergewissen dat deze zich in goede staat bevinden.

Ook voor het uitvoeren van de noodzakelijke herstellingen mag Stad Bree een technisch afgevaardigde ter plaatse sturen.

Artikel 12. Sancties bij tekortkomingen

Indien één van de partijen haar plichten niet nakomt, kan de benadeelde partij, naargelang de ernst van tekortkomingen, hetzij de dwanguitvoering van de overeenkomst, hetzij de ontbinding ervan eisen met eventuele betaling van een schadevergoeding.

In twee exemplaren opgemaakt te Bree, op 15/06/2021.

Namens Stad Bree

Stefan Goclon
Algemeen directeur

Liesbeth Van der Auwera
Burgemeester



Namens de gebruikers, telkens voorafgegaan door de handgeschreven zin: 'voor gelezen en goedgekeurd'.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERINGEN - VASTSTELLING AGENDA EN/OF AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER

25. Algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 24 juni 2021 – besluit over het mandaat van de gemeenteraad

SAMENVATTING

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 24 juni 2021 goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal");

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 4 februari 2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal;

OVERWEGING

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van Cipal van 24 juni 2021 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020, afgesloten op 31 december 2020
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020, afgesloten op 31 december 2020



6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2020
7. Vaststelling van wijziging van vaste vertegenwoordiger commissaris
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering;

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cipal,

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Na beraadslaging en stemming;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 24 juni 2021 goedgekeurd.

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 24 juni 2021 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

26. Uitnodiging algemene vergadering DISV Regio Noord-Limburg - 8 juni 2021 om 19.30 uur - ter kennisgeving

SAMENVATTING

De raad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering d.d. 8/06/2021 van DISV Regio Noord-Limburg.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;



Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de uitnodiging voor de Algemene Vergadering per mail d.d. 12 mei 2021 van de Welzijnsregio ,

OVERWEGING

Overwegende dat de volgende agendapunten zullen behandeld worden tijdens de algemene vergadering:

- Goedkeuring verslag van de AV van 8 december 2020
- Toelichting werkingsjaar 2020
- Vaststelling van de jaarrekening 2020
- Verlenen van kwijting aan de bestuurders

Overwegende dat de voorbereidende documenten voor de opvolgingsrapportering voor dit boekjaar nog aan de raadsleden worden bezorgd,

BESLUIT:

Art. 1: De raad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering d.d. 8/06/2021 van DISV Regio Noord-Limburg.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

27. Opdrachthoudende vereniging Limburg.net – algemene vergadering van woensdag 23 juni 2021 om 18 uur. Agenda en in te nemen standpunten op de algemene vergadering van Limburg.net dd. 23 juni 2021

SAMENVATTING

De agendapunten van de Algemene Vergadering van woensdag 23 juni 2021 van de Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het feit dat Limburg.net een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid is, en meer bepaald een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §2, 3° van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (verder 'DLB').



Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Limburg.net.

Gelet op de statuten van Limburg.net (verder 'de Statuten').

OVERWEGING

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Limburg.net van 28 april 2021 tot goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van Limburg.net van woensdag 23 juni 2021 om 18 uur. Gezien de omstandigheden zal deze vergadering online doorgaan via MS Teams.

Gelet dat de volgende agendapunten werden vastgesteld:

- 1) Welkom door de voorzitter
- 2) Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
- 3) Jaarrekening 2020 / Verslag van de raad van bestuur aan de aandeelhouders / Verslag van de commissaris (454 DLB, art. 40 statuten)
- 4) Activiteitenverslag 2020
- 5) Kwijting aan de bestuurders (art. 454 DLB, art. 40 statuten)
- 6) Kwijting aan de commissaris (art. 454 DLB, art. 40 statuten)
- 7) Benoeming leden en plaatsvervaarders algemeen comité (art. 29 Statuten)
 1. De heer Bert Schelmans vervangt de heer Leo Cardinaels als effectieve afgevaardigde voor de gemeente Bocholt voor het algemeen comité.
 2. Mevrouw Jerica Heleven vervangt de heer Hugo Leroux als effectieve afgevaardigde voor de gemeente Diepenbeek voor het algemeen comité.
- 8) Varia

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de agenda te weigeren.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De agendapunten van de Algemene Vergadering van woensdag 23 juni 2021 van de Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging middels het bezorgen van een afschrift **in tweevoud** aan Limburg.net.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AGENDAPUNTEN VAN FRACTIE VCD

28. Punt vanwege de fractie VCD: Door de genomen Corona maatregelen vragen we voor onze ondernemers een vermindering van 25% op de onroerende voorheffing

SAMENVATTING

De motivatie van dit agendapunt:

- Vele zelfstandige ondernemers hebben lange tijd door de opgelegde maatregelen door de overheid hun winkel, café en of andere gebouwen niet kunnen of mogen uitbaten.



- Voor enkele uitbaters die huren van stad Bree of het AGB zijn reeds huurgelden kwijtgescholden.
- Rekening houdende met het gelijkheidsbeginsel tussen onze ondernemers is het dan ook aangewezen de middenstanders, cafés en andere die niet huren van stad Bree via deze weg een compensatieregeling aan te bieden.
- Van de totaalsom van de onroerende voorheffing gaat er om en bij 28% naar onze stad. Vandaar dat we dan ook slechts een korting van 25% vragen.

De goedkeuring voor aftrek van een bedrag berekend op 25% van de onroerende voorheffing, en dit voor de getroffen ondernemers die door de Covid maatregelen gedwongen werden om hun café, winkelruimte of andere te sluiten.

STEMMING

Met 1 stem voor (Rik Hertogs), 15 stemmen tegen (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Jordy Kunnen), 8 onthoudingen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

29. Punt vanwege de fractie VCD: Betere opstelling en opvolging van tijdelijke signalisatie borden

SAMENVATTING

Door felle windstoten zien we vaak dat signalisatie borden omvallen.

Indien de borden niet voldoende stevig worden vastgezet of niet meteen worden rechtgezet kunnen er gevaarlijke verkeerssituaties ontstaan.

We vragen voor een snellere interventie om de borden terug te plaatsen.

30. Punt vanwege de fractie VCD: Meer snoeien van bomen in verschillende straten en woonkernen van Bree

SAMENVATTING

We kregen het voorbije jaar meldingen dat in verschillende woonkernen de bomen geen of te weinig werden bijgewerkt. Op verschillende plaatsen, Swennenstraat en Solterveld hangen de takken zo ver naar beneden dat je zelfs met een gewone bestelwagen goed moet opletten om ze niet te raken. Ook zijn er klachten van bewoners waar dat de takken tot ver over hun grondgebied hangen.

We brengen dit agendapunt naar de gemeenteraad omdat klachten of meldingen van bewoners nauwelijks of niet werden gehoord.

31. Punt vanwege de fractie VCD: Openbaarheid van bestuur

SAMENVATTING

Veelal ondervinden we tijdens de gemeenteraad dat we moeilijk antwoord krijgen op onze vragen. Sommige vragen zijn misschien politiek geladen waardoor we merken dat jullie met het antwoord verstoppertje gaan spelen of lijkt het alsof we een lesje rond de pot draaien hebben bijgewoond.

Soms kan een ja of nee op onze vragen al voldoende zijn, maar zelfs dat lukt niet altijd.

Andere agendapunten of vragen eisen van onze schepen of burgemeester meer voorbereiding waardoor een duidelijk en onderbouwd antwoord voor ons en voor het publiek nodig is en dan ook meer voldoening geeft. Maar dan is de vluchtroute dat we maar moeten kijken in de stukken.



Ook werd regelmatig beloofd op de gemeenteraad dat vertegenwoordigers van de meerderheid die zetelen in verschillende commissies meer tekst en uitleg zouden geven. Maar ook dit zijn veelal loze beloftes. Sommige verslagen genieten strikte geheimhouding of laten meer dan een jaar op zich wachten. Als voorbeeld ook nu weer het gevaarlijke kruispunt bij Greenyard waar tot op vandaag nog steeds vrachtwagens of opleggers parkeren naast de rijbaan waardoor de werknemers geen zicht hebben en geen veilige oversteek kunnen maken.

Ook worden er agendapunten met een openbaar karakter weggeëst of overgeheveld naar een gesloten zitting. Als voorbeeld onze vragen over de theaterzaal, hier werd de indruk gewekt dat dit agendapunt alsnog een vervolg zou krijgen in het AGB. Pas na verschillende mails werd het stilzwijgen verbroken en werd het agendapunt met stuk en brok behandeld.

Openbaarheid van bestuur, het inzagerecht en de informatieplicht aan de burger geeft vaak geen uitkomst. Erger nog, moeten veel vragen eerst het loket van onze burgemeester of het college passeren daar waar wij en de burger ook onmiddellijk recht op antwoord mogen ontvangen.

Het is dan ook aangewezen dat ieder raadslid goed op de hoogte is van onze rechten en de rechten van de burger.

- We vragen dan ook meer openheid van bestuur en de goedkeuring om aan ieder raadslid een exemplaar van het Praktisch handboek voor gemeenterecht te bezorgen.

STEMMING

Met 1 stem voor (Rik Hertogs), 15 stemmen tegen (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Jordy Kunnen), 8 onthoudingen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

32. Punt vanwege de fractie VCD: Onderhoud van onze kerkhoven deekernen door vrijwilligers

SAMENVATTING

Weeral zien we dat onze kerkhoven niet van voldoende onderhoud kunnen genieten. Dit komt doordat we meer en meer voor beplanting kozen wat dan ook een verbetering of verfraaiing kan betekenen. Echter vraagt deze omvorming ook meer onderhoud en tijd van onze groendienst. Op verschillende plaatsen in Nederland worden de kleinere kerkhoven gelegen in de dorpen of deekernen door vrijwilligers onderhouden. Dit zijn veelal ouderen die wekelijks afspreken om samen deze kerkhoven te onderhouden. Het is dan ook kostenbesparend. Ook voor onze groendienst geeft dit meer ademruimte en kunnen ze zich nog meer concentreren of inzetten op andere locaties, deze nog meer aanscherpen om alzo een nog beter en mooier Bree te bekomen.

Voor deze vrijwilligers is dit net zoals het onderhoud van een volkstuintje een gedreven bezigheid, ze komen nog eens samen en kunnen ook op veel sympathie en waardering rekenen van de bevolking en bezoekers van het kerkhof.

- Graag dan ook dit agendapunt ter stemming voor te leggen dat we om een minst het idee meenemen en een eerlijke kans te geven om dit te realiseren.

STEMMING

Met 9 stemmen voor (Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 15 stemmen tegen (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Jordy Kunnen)



33. Punt vanwege fractie VCD: Beter onderhoud van onze zebrapaden

SAMENVATTING

Zoals iedereen kan zien zijn de zebrapaden die dienen voor een veilige overstek van en naar school op verschillende plaatsen gedeeltelijk onzichtbaar.

Het nieuw aangelegde zebrapad in mooie regenboogkleuren op onze kleine ring is niet alleen mooi, heeft een achterliggende betekenis, is goed zichtbaar en daar kunnen we alleen maar blij mee zijn. Maar onbegrijpelijk is dat andere zebrapaden die dagelijks gebruikt worden door onze schoolgaande jeugd niet de aandacht krijgen voor een grondig onderhoud.

Erger nog krijgen we de indruk dat het plaatje in de krant primeert maar niet de veiligheid van onze schoolgaande kinderen.

- We vragen ter stemming om al de zebrapaden in Bree binnen een zeer korte periode van een goed en tijdig onderhoud te voorzien.

STEMMING

Met 9 stemmen voor (Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 15 stemmen tegen (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Jordy Kunnen)

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

34. Toegevoegd punt vanwege de fractie Vooruit: "Standpuntinname debat rond 'democratisch principe' in publieke opinie"

SAMENVATTING

Standpuntinname debat rond 'democratisch principe' in publieke opinie

35. Toegevoegd punt vanwege de fractie Verjonging: stand van zaken processierupsbestrijding

SAMENVATTING

We kennen allemaal de ongemakken die de processierups met zich meebrengen. Graag ontvangen wij een stand van zaken in de processierupsbestrijding.

36. Toegevoegd punt vanwege de fractie Verjonging: zicht op meerkosten centrumwerken

SAMENVATTING

Graag ontvangen wij een overzicht van de meerkosten die de (i) bijkomende-, (ii) herstellings-, (iii) verbeterings- en/of (iv) onvoorziene meerwerken in het kader van de herinrichting van het centrum hebben veroorzaakt. Worden deze meerkosten gedragen door de Stad of door de aannemer?

37. Toegevoegd punt vanwege de fractie Verjonging: jeugdhuis Olympia

SAMENVATTING

Een deel van de cafetaria aan de sporthal in Bree (Olympia) staat nog steeds leeg. Onze fractie heeft in het verleden al aangedrongen een invulling te geven aan de leegstaande Olympia. We wezen er tijdens de gemeenteraad van oktober 2020 nog op dat het huidige Jeugdhuis niet meer aan de noden voldoet. Thans in tijden van corona is het ook nodig voor de jeugd dat zij een plaats heeft om samen te komen op een verantwoorde manier, hetgeen met een jeugdhuis in de Olympia ook perfect zou kunnen. Tevens zorgt een extra locatie in



de directe omgeving van de uitgangsbuurt 't Stift ook voor minder drukte in de aldaar bestaande cafés .

Tijdens de gemeenteraad van oktober 2020 gaf de schepen aan dat een jeugdhuiswerking van onderuit opgestart en gedragen zou moeten worden en dat daartoe het initiatief vanuit de jongeren zelf zou moeten komen. Hij stelde verder dat als er een voorstel van geëngageerde jongeren tot opstart van een jeugdhuiswerking komt, het stadsbestuur daarachter zou staan. Wij hebben inmiddels vernomen dat een groep van zeer geëngageerde jongeren zich bij de Stad heeft aangeboden. Het enige beletsel voor het stadsbestuur om op ons voorstel in te gaan, is dus komen te vervallen. Met de zomer in het vooruitzicht lijkt het ons aangewezen dat de Olympia nu reeds voor jeugdactiviteiten wordt ingericht.

c.	Voorstel	tot	beslissing
Artikel			1

De gemeenteraad beslist dat de Olympia met ingang van 28 juni 2021 als jeugdhuis wordt ingericht.

STEMMING

Met 9 stemmen voor (Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 15 stemmen tegen (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Jordy Kunnen)

38. Toegevoegd punt vanwege de fractie Verjonging: volkstuintjes Gerdingen

SAMENVATTING

We krijgen klachten dat de volkstuintjes in Gerdingen er verloederd bijliggen en dat er geen acties worden ondernomen om de gebruikers van deze tuintjes op hun verantwoordelijkheden (bv. bijhouden onkruid) te wijzen en dat de gemeenschappelijke delen er slecht bijliggen.

Voorstel	tot	beslissing
Artikel		1

De gemeenteraad beslist dat de nodige maatregelen worden genomen opdat de volkstuintjes in Gerdingen in goede toestand worden gehouden.

STEMMING

Met 9 stemmen voor (Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 15 stemmen tegen (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Jordy Kunnen)

39. Toegevoegd punt vanwege de fractie Verjonging: Houborn

SAMENVATTING

De nieuwe sportcampus is een zeer goede zaak. Bree verdient een goede en degelijke sportaccommodatie. Na het verschijnen van het artikel over de sportcampus in Het Belang van Limburg werden we echter door een aantal verontruste bewoners van de Houborn gecontacteerd. Zij betreuren dat zij via de krant moesten vernemen dat hun woningen zouden worden afgebroken en door nieuwe woningen zouden worden vervangen en dat zij niet op voorhand persoonlijk werden gecontacteerd. Het gaat veelal om oudere bewoners die niet altijd toegang tot internet hebben en dus sowieso al minder toegang tot informatie hebben. Het



getuigt niet van het nodige respect om bewoners van sociale woningen niet op voorhand in te lichten, ook zij hebben hun rechten op informatie.

Betreurt het stadsbestuur ook dat de bewoners niet op voorhand persoonlijk werden gecontacteerd?

De voorzitter sluit de vergadering om 23u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Voorzitter
Jordy Kunnen

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 2c82q8-ek8nef-cx5sa2-6p

