

Notulen gemeenteraad

Zitting van maandag 7 september 2020 om 19u30

- AANWEZIG:** Jacques Leten, Voorzitter
Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester
Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen
Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Gemeenteraadsleden
Stefan Goclon, Algemeen directeur
- VERONTSCHULDIGD:** /
- AFWEZIG:** /

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

De voorzitter opent de vergadering om 19.30u, in cultuurhuis de Zeepziederij en Corona-veilig, voor de raadsleden en publiek.

Raadslid Rik Hertogs (VCD) heeft aan de voorzitter per e-mail en per agendapunt zijn stemintenties laten weten. Hij vindt het te riskant om fysiek aanwezig te zijn. Gezien de mogelijkheid tot 'hybride vergaderen' van gemeente- en OCMW-raad in 'Coronatijd', wordt raadslid Hertogs als volwaardig deelnemer beschouwd.

De voorzitter heeft vervolgens lovende woorden voor de Breese burger en voor de burgemeester en het crisisteam, hoe zij met deze crisis omgaan en dit aanpakken.

Er volgt ook een dankwoord aan het personeel van de Zeepziederij voor de organisatie van de gemeenteraad in deze locatie.

Tot slot een proficiat aan raadslid Dries Tyskens, die onlangs papa is geworden.

OPENBAAR

NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen gemeenteraad van 29 juni 2020 - goedkeuring

SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de gemeenteraad van 29 juni 2020, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

2. Zittingsverslag (audio + video-opname) digitale gemeenteraad van 29 juni 2020 - goedkeuring schriftelijk verslag

SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;



Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 29 juni 2020, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

REGULIERE AGENDAPUNTEN

3. Burgemeestersbesluiten i.v.m. covid-19 - ter kennisgeving

SAMENVATTING

- Burgemeesterbesluit inzake de verplichting van mondklappers op de markt
- Burgemeesterbesluit inzake de verplichting van mondklappers op het containerpark
- Burgemeesterbesluit inzake heropening recyclagepark - aanpassing asbest
- Burgemeesterbesluit inzake heropening recyclagepark - aanpassing compost



Besluit van de burgemeester inzake de verplichting tot het dragen van een mondmasker op markten

17 juli 2020

De Burgemeester:

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en inzonderheid op de artikelen 134 §1 en 135 §2 van die wet op basis waarvan de burgemeester in onvoorziene omstandigheden, maatregelen kan uitvaardigen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Ministerieel besluit van 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

OVERWEGEND GEDEELTE

Overwegende dat sinds 1 juli 2020 de openbare markt weer volledig mocht opgesteld worden;

Overwegende dat de coronarichtlijnen stellen dat er altijd 1,5 meter afstand moet zijn tussen verschillende personen; dat indien dit niet lukt mondmaskers ten sterkste worden aangeraden;

Overwegende dat werd vastgesteld dat er heden terug veel bezoekers aanwezig zijn waardoor er op sommige plaatsen drukte ontstaat;

Overwegende dat in deze situaties de afstand tussen de bezoekers niet altijd kan worden gewaarborgd;

Overwegende dat om burgers en hun omgeving te beschermen bij hun bezoek aan de openbare markten (o.a. vrijdagmarkt) het aangewezen is om mondmaskers te verplichten. In lijn met de coronarichtlijnen, geldt deze verplichting voor iedereen vanaf 12 jaar.

17 juli 2020 // Pagina 1 van 2

BESLUIT

- Art. 1: Het dragen van mond- en neusbescherming is verplicht voor iedere persoon vanaf 12 jaar die de openbare markt betreedt.
- Art. 2: Dit besluit treedt in werking vanaf de dag van bekendmaking en geldt zo lang er door de federale regering en/of door de Vlaamse regering geen andere restricties worden opgelegd m.b.t. de markten i.h.k.v. de bestrijding van Covid 19 (coronavirus).
- Art. 3: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing bijkomend zal dit besluit kenbaar worden gemaakt via aanplakking aan het stadhuis van Bree;

Opgemaakt te Bree, op 17 juli 2020

De Burgemeester,
Liesbeth Van der Auwera



De algemeen directeur
Stefan Goelion

i.o. Magjelein Schelmon
waarnemend algemeen directeur

Bestuit van de burgemeester inzake de verplichting tot het dragen van een mondkmasker op het containerpark

25 juli 2020

De Burgemeester:

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en inzonderheid op de artikelen 134 §1 en 135 §2 van die wet op basis waarvan de burgemeester in onvoorziene omstandigheden, maatregelen kan uitvaardigen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Ministerieel besluit van 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals gewijzigd;

OVERWEGEND GEDEELTE

Overwegende de ongunstige evolutie van de Coronacijfers in de afgelopen dagen;

Overwegende dat de coronarichtlijnen stellen dat er altijd 1,5 meter afstand moet zijn tussen verschillende personen; dat indien dit niet lukt mondkmaskers in sommige situaties verplicht zijn of in het algemeen sterk worden aangeraden;

Overwegende dat werd vastgesteld dat er heden moeilijk de nodige afstand kan bewaard worden op het containerpark;

Overwegende dat om burgers en hun omgeving, alsook onze parkwachters te beschermen bij hun bezoek aan het containerpark het aangewezen is om mondkmaskers te verplichten. In lijn met de coronarichtlijnen, geldt deze verplichting voor iedereen vanaf 12 jaar.


BESLUIT

Art. 1: Het dragen van mond- en neusbescherming is verplicht voor iedere persoon vanaf 12 jaar die het stedelijk containerpark betreedt.

Art. 2: Dit besluit treedt in werking vanaf de dag van bekendmaking en geldt zolang er door de federale regering en/of door de Vlaamse regering geen andere restricties worden opgelegd i.h.k.v. de bestrijding van Covid-19 (coronavirus).

Art. 3: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing. Bijkomend zal dit besluit kenbaar worden gemaakt via aanplakking aan het stadhuis van Bree;

Opgemaakt te Bree, op 25 juli 2020


10. Patrick Herwegen

De Burgemeester,
Liesbeth Van der Auwera


Stéfano Goeloen
Waarheids- en algemeen directeur
De algemeen directeur
Stéfano Goeloen



Besluit van de burgemeester inzake heropening van het gemeentelijke recyclagepark en politieverordening tot maatregelen afwijkend van het afvalreglement, tijdens de periode van Covid-19 (Coronavirus-crisis) - aanpassing

22 juli 2020

De Burgemeester:

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en inzonderheid op de artikelen 134 §1 en 135 §2 van die wet op basis waarvan de burgemeester in onvoorziene omstandigheden, maatregelen kan uitvaardigen voor de organisatie van de vergaderingen van lokale bestuursorganen, d.m.v. politieverordeningen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het afvalreglement betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, zoals bij besluit van de gemeenteraad van 17 februari 2020 werd gewijzigd en goedgekeurd;

Gelet op het besluit van Vlaams minister van Omgeving, Zuhair Demir, van 17 maart 2020 tot sluiting van alle recyclageparken;

Gelet op het besluit van de burgemeester inzake vergaderingen van bestuursorganen en opening van gemeentelijke diensten tijdens de periode van Covid-19 (Coronavirus-crisis) van 27 maart 2020;

Gelet op het besluit van Vlaams minister van Omgeving, Zuhair Demir, van 31 maart 2020 tot gecontroleerde heropening van alle recyclageparken;

OVERWEGEND GEDEELTE

Overwegende dat sinds 16 maart 2020 alle overheidsdiensten van de gemeente en van het OCMW beperkt zijn tot basisdienstverlening;

Dat in de periode van de Covid-19 crisis, de fysieke toegang tot onze gebouwen enkel mits afspraak mogelijk is en beperkt wordt tot uitzonderlijke omstandigheden;

Dat de lokale dienstverleners per e-mail of per telefoon bereikbaar zijn;
Overwegende dat Vlaams minister van Omgeving, Zuhair Demir, op 17 maart 2020 besloten heeft tot sluiting van alle recyclageparken;

Dat het burgemeestersbesluit van 27 maart 2020 tevens inhield dat het gemeentelijk recyclagepark volledig werd gesloten, omwille van het ontbreken van uitzonderlijke omstandigheden bij het afleveren van afval;

Overwegende dat Vlaams minister van Omgeving, Zuhair Demir, op 31 maart 2020 besloten heeft tot gecontroleerde heropening van alle recyclageparken;

Dat voormeld burgemeestersbesluit dan ook diende te worden aangepast;

Dat het gemeentelijk recyclagepark dan ook wordt heropend, doch mits inachtnaam van een aantal veiligheidsmaatregelen;

Overwegende dat die maatregelen afwijken van het gemeentelijke afvalreglement en dat ook de werkwijze van het recyclagepark zoals vastgesteld in voormeld reglement tijdelijk dient te worden aangepast, zodoende dat dit besluit tevens geldt als tijdelijke politieverordening;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 2 april 2020 houdende de bekrachtiging van deze afwijkende maatregelen;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 6 april 2020 houdende de tijdelijke aanpassing van de verkeerscirculatie op Industrierrein Peerderbaan in functie van de aangepaste werking op het containerpark;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 12 mei 2020 houdende aanpassing van voorgaande besluit in de zin van de schrapping van de parkbezoeken enkel op afspraak en de opheffing van de gewijzigde verkeerssituatie;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 25 juni 2020 houdende aanpassing van voorgaande besluit in de zin van het terug verkopen van compost op het containerpark;

Overwegende de beslissing van Limburg.net om vanaf 11 augustus 2020 het project rond de inzameling van asbest terug op te starten gezien de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen terug voorradig zijn; dat dit betekent dat er vanaf deze datum terug asbest mag aanvaard worden op het containerpark, conform de voorwaarden die eerder golden;



BESLUIT

Art. 1: Het besluit van de burgemeester inzake heropening van het gemeentelijke recyclagepark en politieverordening tot maatregelen afwijkend van het afvalreglement, tijdens de periode van Covid-19 (Coronavirus-crisis) van 2 april 2020 wordt aangepast als volgt:
In art 2 worden de volgende maatregelen geschrapt:
- De aanvoer van asbest wordt niet toegelaten.

Art. 2: Dit besluit treedt in werking vanaf de dag van bekendmaking en geldt zo lang er door de federale regering en/of door de Vlaamse regering restricties worden opgelegd m.b.t. de toegang van de recyclageparken i.h.k.v. de bestrijding van Covid-19 (coronavirus-crisis).

Art. 3: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing, bijkomend zal dit besluit kenbaar worden gemaakt via aanplakking aan het stadhuis van Bree;

Opgemaakt te Bree, op 22 juli 2020

De Burgemeester,
Liesbeth Van der Auwera



De algemeen directeur
Stefan Goelun

*10 Magdalen Schelmon
waarnemend algemeen directeur.*

Besluit van de burgemeester inzake heropening van het gemeentelijke recyclagepark en politieverordening tot maatregelen afwijkend van het afvalreglement, tijdens de periode van Covid-19 (Coronavirus-crisis) - aanpassing

25 juni 2020

De Burgemeester:

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en inzonderheid op de artikelen 134 §1 en 135 §2 van die wet op basis waarvan de burgemeester in onvoorziene omstandigheden, maatregelen kan uitvaardigen voor de organisatie van de vergaderingen van lokale bestuursorganen, d.m.v. politieverordeningen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het afvalreglement betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, zoals bij besluit van de gemeenteraad van 17 februari 2020 werd gewijzigd en goedgekeurd;

Gelet op het besluit van Vlaams minister van Omgeving, Zuhal Demir, van 17 maart 2020 tot sluiting van alle recyclageparken;

Gelet op het besluit van de burgemeester inzake vergaderingen van bestuursorganen en opening van gemeentelijke diensten tijdens de periode van Covid-19 (Coronavirus-crisis) van 27 maart 2020;

Gelet op het besluit van Vlaams minister van Omgeving, Zuhal Demir, van 31 maart 2020 tot gecontroleerde heropening van alle recyclageparken;

OVERWEGEND GEDEELTE

Overwegende dat sinds 16 maart 2020 alle overheidsdiensten van de gemeente en van het OCMW beperkt zijn tot basisdienstverlening;

Dat in de periode van de Covid-19 crisis, de fysieke toegang tot onze gebouwen enkel mits afspraak mogelijk is en beperkt wordt tot uitzonderlijke omstandigheden;

Dat de lokale dienstverleners per e-mail of per telefoon bereikbaar zijn;
Overwegende dat Vlaams minister van Omgeving, Zuhair Demir, op 17 maart 2020 besloten heeft tot sluiting van alle recyclageparken;

Dat het burgemeestersbesluit van 27 maart 2020 tevens inhield dat het gemeentelijk recyclagepark volledig werd gesloten, omwille van het ontbreken van uitzonderlijke omstandigheden bij het afleveren van afval;

Overwegende dat Vlaams minister van Omgeving, Zuhair Demir, op 31 maart 2020 besloten heeft tot gecontroleerde heropening van alle recyclageparken;

Dat voormeld burgemeestersbesluit dan ook diende te worden aangepast;

Dat het gemeentelijk recyclagepark dan ook wordt heropend, doch mits inachtneming van een aantal veiligheidsmaatregelen;

Overwegende dat die maatregelen afwijken van het gemeentelijke afvalreglement en dat ook de werkwijze van het recyclagepark zoals vastgesteld in voormeld reglement tijdelijk dient te worden aangepast, zodoende dat dit besluit tevens geldt als tijdelijke politieverordening;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 2 april 2020 houdende de bekrachtiging van deze afwijkende maatregelen;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 6 april 2020 houdende de tijdelijke aanpassing van de verkeerscirculatie op Industrieterrein Peerderbaan in functie van de aangepaste werking op het containerpark;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 12 mei 2020 houdende aanpassing van voorgaande besluit in de zin van de schrapping van de parkbezoeken enkel op afspraak en de opheffing van de gewijzigde verkeerssituatie;

Overwegende de vraag van enkele burgers of er terug compost mag verkocht worden;

Overwegende dat deze beperkende maatregel, gezien de verdergaande versoepelingen van de opgelegde maatregelen van de Nationale Veiligheidsraad, heden niet meer relevant is i.f.v. het tegengaan van de verspreiding van het Coronavirus;

BESLUIT

Art. 1: Het besluit van de burgemeester inzake heropening van het gemeentelijk recyclagepark en politieverordening tot maatregelen afwijkend van het afvalreglement, tijdens de periode van Covid-19 (Coronavirus-crisis) van 2 april 2020 wordt aangepast als volgt:
In art 2 worden de volgende maatregelen geschrapt:

- Er zal geen compost worden verkocht.

Art. 2: Dit besluit treedt in werking vanaf de dag van bekendmaking en geldt zo lang er door de federale regering en/of door de Vlaamse regering restricties worden opgelegd m.b.t. de toegang van de recyclageparken i.h.k.v. de bestrijding van Covid-19 (coronavirus-crisis).



Art. 3: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing. Bijkomend zal dit besluit kenbaar worden gemaakt via aanplakking aan het stadhuis van Bree.

Opgemaakt te Bree, op 25 juni 2020

De Burgemeester,
Liesbeth Van der Auwera



De algemeen directeur
Stefan Goeloen

4. Werkingsverslag centrummanager – toelichting

SAMENVATTING

Overzicht van de verschillende processen en projecten binnen takenpakket centrummanager september 2019-juni 2020, inclusief toerisme, parkeren, economie en communicatie.



<p>Terrajlerend</p> <p>MAT/diensthoofdenoverleg/stadhuisebabbel</p> <p>Teamoverleg</p> <p>Aansturing en individuele werkoverlegmomenten, team balie</p> <p>Aansturing, team parkeren (parkeerwachters)</p> <p>Uuroosters en verlofplanningen</p> <p>Budgetopmaak/-bespreking/-beheer</p> <p>Facturatie</p>	<p>Uitvoersaak</p> <p>Jurering aanvragen</p> <p>Haalbaarheidsstudie integratie Burgerzaken/Centrale Balie</p> <p>Ontwerp en uitvoering van draaiboek 'Optimalisatie eigen werking' over de diensten heen (kritijpen) -> uitvoering gepland vanaf 1 september 2020</p> <p>Opleidingen</p> <p>Ontwerp en praktische uitwerking Post-Coronaplan</p> <p>pastoraleuren = meest tijdrovende taak</p>
<p>Toerisme</p> <p>Overleg buurtgemeenten</p> <p>Overleg en opvolging Toerisme Limburg</p> <p>Overlegmomenten partners (bijv. Duinengordel)</p> <p>Publiciteit(sonderhandelingen)</p> <p>Opvolging nieuwe brochures/advertenties</p> <p>Organisatie evenementen (en permanente)</p>	<p>Economie</p> <p>Naar de Kern: Project Unizo-provincie Limburg in het kader van centrumsterking</p> <p>Loket: (advies)gesprekken met (mogelijke) starters</p> <p>Overleg middenstand #Bresbelevan</p> <p>Praktische uitwerking en opvolging info/vragen/opmerkingen herenichtingswerken</p> <p>Ontwerp en praktische uitwerking Post-Coronaplan</p> <p>Ontwerp en praktische uitwerking Horecanoodfonds</p> <p>Aanpassing Terrasreglement/Amames (Lsm)</p>
<p>Parkeren</p> <p>Invoering nieuwe bewonerssticker</p> <p>Verkeerscommissie</p> <p>Voorbereiding nieuwe signalisatielroutes*</p> <p>*Project in voorbereiding voor uitrol in het najaar</p>	<p>Communicatie</p> <p>onhaal/toerisme/communicatie/ombudsdienst/mobiliteit, luik parkeren</p> <p>Klets, pers, sociale media, bewonersbrieven, nieuwsbrieven, flyers, affiches,...</p> <p>Ondersteuning en aansturing in de praktische organisatie publ. communicatiekanalen (online/offline)</p> <p>Praktische uitwerking communicatieplan 2020 voor de herenichtingswerken</p> <p>Overlegmomenten aanpakker en stuurgroep herenichtingswerken</p> <p>Opstart HOPLR*</p> <p>Opvolging klachten en/of discussies</p>

5. Schrijven van Binnenland Bestuur d.d. 31/07/2020 inzake de goedkeuring van de jaarrekening van AGB Bree - ter kennisgeving

SAMENVATTING

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Bree van de gemeente Bree heeft op 8 juni 2020 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 vastgesteld met de volgende saldi: budgettair resultaat boekjaar: -1.595.048 EUR gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar: -985.189 EUR resultaat op kasbasis: -985.189 EUR balanstotaal: 12.822.695,87 EUR overschot van het boekjaar: 644.960,51 EUR De jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 van het autonoom gemeentebedrijf Bree van de gemeente Bree wordt goedgekeurd.

**Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar
2019 van het autonoom gemeentebedrijf Bree van de gemeente Bree.**

DE GOUVERNEUR VAN DE PROVINCIE LIMBURG

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 262, §1.

Juridisch kader

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder artikel 172.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en in het bijzonder artikel 241, artikel 243, artikel 260, eerste lid en artikel 262.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 45.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en in het bijzonder de artikelen 5 tot en met 8 en 11 tot en met 13.

Feitelijke context

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Bree van de gemeente Bree heeft op 8 juni 2020 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 vastgesteld met de volgende saldi:

budgettair resultaat boekjaar:	-1.595.048 EUR
gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar:	-985.189 EUR
resultaat op kasbasis:	-985.189 EUR
balanstotaal:	12.822.695,87 EUR
overschot van het boekjaar:	644.960,51 EUR

De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het autonoom gemeentebedrijf bracht de toezichhoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 22 juni 2020 en bezorgde de digitale rapportering op 12 juni 2020.



Advisering en raadpleging

Met toepassing van artikel 243 §2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is er geen gemeentelijk advies nodig aangezien de gemeenteraad ervoor gekozen heeft om alle leden van de gemeenteraad te benoemen als lid van de raad van bestuur.

Verantwoording

Uit het onderzoek van de jaarrekening blijkt niet dat ze onjuist of onvolledig is of dat ze geen waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand.

BESLUIT:

Enig artikel. De jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 van het autonoom gemeentebedrijf Bree van de gemeente Bree wordt goedgekeurd.

Hasselt,

De waarnemend gouverneur van de provincie Limburg,

Michel
Carlier
(Signature)

Digitaal
ondertekend door
Michel Carlier
(Signature)
Datum: 2020.07.30
10:55:59 +0200

Michel CARLIER

6. Jaarrekening van het boekjaar 2019 (eerste 3 maanden van 2019 nl voor de fusie) van De Augustijner nv, m.i.v. de kwijting van de bestuurders - goedkeuring

SAMENVATTING

Bij de eerdere goedkeuring van de jaarrekening van De Augustijner NV per 31.12.'18, werd er reeds kwijting gegeven aan de (gewezen) bestuurders van De Augustijner NV voor de uitoefening van hun mandaat in boekjaar 2018.

Bij het opmaken van de eerstvolgende jaarrekening van het AGB zal er ook nogmaals beslist moeten worden over de kwijting van de (gewezen) bestuurders van De Augustijner NV, met name wat betreft de uitoefening van hun mandaat in boekjaar 2019 (periode vóór de fusie).

De gemeenteraad wordt verzocht, na goedkeuring van de rekening met totaal van de activa € 2.050.469,34, totaal van de passiva € 2.050.469,34 en nettoboekwaarde € 1.848.750,96, kwijting te verlenen aan de bestuurders en de bedrijfsrevisor.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;



Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat

Als sluitstuk van een fusie tussen privaatrechtelijke rechtspersonen moet de jaarrekening, samen met de kwijting van de bestuurders, van de overgenomen vennootschap nog worden goedgekeurd. Na de fusie gebeurt dit door de algemene vergadering van de overnemende vennootschap (art. 12:58 WVV "*volgens de regels die voor deze laatste met betrekking tot de jaarrekening gelden*").

De jaarrekening van het boekjaar 2019 (eerste 3 maanden van 2019) van De Augustijner nv moet, samen met de kwijting van de bestuurders, dus nog worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de overnemende vennootschap, zijnde AGB Bree.

Bij gebreke aan het orgaan van een algemene vergadering in een autonoom gemeentebedrijf, stellen wij voor om dit overeenkomstig de gebruikelijke regels voor te leggen aan de raad van bestuur van AGB Bree.

Door de corona-perikelen heeft de wetgever in een bijzondere volmachtsbesluit* een aantal maatregelen voorzien om tijdelijk af te wijken van de normale regels voor het houden van algemene vergaderingen. Zo kan de algemene vergadering, waarin gestemd wordt over de goedkeuring van de jaarrekening, tot tien weken worden uitgesteld.

*KB nr. 4 houdende diverse bepalingen inzake mede-eigendom en het vennootschaps- en verenigingsrecht in het kader van de strijd tegen de Covid-19 pandemie

Wij stellen voor om de goedkeuring van de jaarrekening van het boekjaar 2019 van de De Augustijner nv, m.i.v. de kwijting van de bestuurders, naast de goedkeuring door de raad van bestuur van AGB Bree ter stemming voor te leggen aan de gemeenteraad van begin september.

Gelet op de jaarrekening 2019;

Gelet op het jaarverslag van de Raad van Bestuur m.b.t. de activiteiten van De Augustijner ;

Gelet op het positief verslag van de bedrijfsrevisor Andy Allaerts van 14 mei 2020;

STEMMING

Met 16 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 9 onthoudingen (Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)



BESLUIT:

Art. 1: De Gemeenteraad keurt de jaarrekening 2019 NV De Augustijner goed.

Art. 2: De Gemeenteraad beslist kwijting te geven aan de (gewezen bestuurders) van De Augustijner NV met name wat betreft de uitoefening van hun mandaat in boekjaar 2019 (periode voor de fusie).

Art. 3: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake melding en bekendmaking zijn op dit besluit van toepassing.

7. Opgvolgingsrapportering Exploitatie, Investerings (MJP jaar 2020) - ter kennisgeving

SAMENVATTING

Het decreet lokaal bestuur schrijft voor dat er elk jaar, voor het laatste trimester van het jaar, een financiële voortgangsrapportering (voortgang van de beleidsdoelstellingen) aan de gemeenteraad (en OCMW-raad) wordt voorgelegd. Het geconsolideerd (stad, OCMW, AGB) voortgangsrapport, budgetjaar 2020, is een momentopname, opgesteld door de financieel directeur op datum van 24/08/2020 en bevat een rapportering van de beleidsopvolging ifv de exploitatie met saldo € 3.799.690 en beleidsopvolging ifv de investeringen met saldo € 124.923 op datum van 24/08/2020.

Het budgettair resultaat van het boekjaar bedraagt op datum van 24/08/2020 € 4.387.305.

De autofinancieringsmarge bedraagt € 3.112.228 en de gecorrigeerde autofinancieringsmarge bedraagt € 3.799.690.

De AFM is, zoals decretaal verplicht, positief in het laatste boekjaar van het MJP 2020-2025.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Omzendbrief KB / ABB 2019 / 4 van de Vlaamse regering met betrekking tot de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale- en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de bespreking van het ontwerp van de opvolgingsrapportering op heden, in het college van burgemeester en schepenen op 24/08/2020, tevens in het vast bureau op die datum, samen met de aanwezige leden van het managementteam;

OVERWEGING

Overwegende dat conform art. 171, 6^e alinea DLB de opmaak van het opvolgingsrapport gebeurt in overleg met het managementteam;



Overwegende art. 176 DLB de financieel directeur instaat voor het opstellen van de opvolgingsrapportering;

Overwegende art. 263 DLB de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bepalen wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd;

Overwegende dat er tot op heden niets werd bepaald wanneer dat rapport dient voorgelegd en dat cfr. Art. 263 DLB dit minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd.

Gelet op het voorliggende voortgangsrapport opgesteld door de financieel directeur op datum van 17/08/2020 een rapportering bevat van de a. beleidsopvolging ifv de exploitatie en b. beleidsopvolging ifv de investeringen, c. detaillering op niveau van de kosten en opbrengstenrekeningen voor wat betreft de exploitatie, d. detaillering op niveau van de activa en passivarekeningen voor wat betreft de investeringen, e. een overzicht geeft van de financiële toestand op datum van 17/08/2020 en dit ingepast in het MJP 2020-2025, f. een overzicht geeft van de thesaurie en een dashboard inzake debiteurenbeheer weergeeft;

Overwegende dat navolgende tabel M2 uit dat rapport kon worden afgeleid:

SCHEMA M2 - STAAT VAN FINANCIËEL EVENWICHT STAD BREE - geconsolideerd		Budget	Voortgang	Budget	Budget	Budget	Budget	
		2020	24/08/2020	2021	2022	2023	2024	2025
BUDGETTAIR RESULTAAT								
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	4.557.087	3.799.690	2.964.400	3.090.074	2.922.490	3.695.432	3.647.895
a. Ontvangsten		25.992.702	13.622.916	24.617.246	23.255.970	25.954.463	26.330.632	26.807.713
b. Uitgeven		21.435.615	9.823.227	21.652.846	22.206.896	23.032.173	22.635.200	23.159.820
II. Investeringsaldo	(a-b)	-5.881.339	-134.833	-1.688.236	-3.900.648	-4.231.281	-2.112.865	-2.547.966
a. Ontvangsten		6.262.251	2.074.348	5.835.320	800.000	0	0	0
b. Uitgeven		11.344.611	2.199.271	6.923.556	4.700.648	4.231.281	2.112.865	2.547.966
III. Saldo exploitatie en investeringen	(a-b)	525.747	3.674.766	1.876.164	-810.574	-1.308.791	1.582.767	1.099.929
IV. Financieringsaldo	(a-b)	4.281.469	712.539	-1.028.257	2.118.540	-2.148.440	-2.070.370	-1.142.759
a. Ontvangsten		7.339.709	1.400.000	1.440.645	4.601.037	8.893.597	2.174.568	2.716.016
b. Uitgeven		3.058.240	687.461	2.468.902	2.482.497	11.042.037	4.244.938	3.858.775
V. Budgettair resultaat boekjaar (I+II+III)	(b-iv)	3.756.197	4.387.305	847.907	1.307.966	-1.457.231	-487.603	-42.830
Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar		3.259.021	7.015.218	7.015.218	7.863.125	9.171.091	5.713.860	5.226.257
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar		3.299.021	7.015.218	7.015.218	7.863.125	9.171.091	5.713.860	5.226.257
VII. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	(v-vi)	7.015.218	11.402.522	7.863.125	9.171.091	5.713.860	5.226.257	5.183.427
VIII. Onbeschikbare gelden (toestand op 31 december)		1.415.071	0	1.563.071	1.715.071	1.870.071	2.027.071	2.187.071
A. Onbeschikbare gelden voor de exploitatie	0001	1.415.071	0	1.563.071	1.715.071	1.870.071	2.027.071	2.187.071
B. Onbeschikbare gelden voor investeringen	0002	0	0	0	0	0	0	0
C. Onbeschikbare gelden voor andere verrichtingen	0003	0	0	0	0	0	0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(v-vii)	5.600.147	11.402.522	6.300.054	7.456.020	3.843.789	3.199.186	2.996.356
AUTOFINANCIËRINGSMARGE								
I. Exploitatiesaldo		4.557.087	3.799.690	2.964.400	3.090.074	2.922.490	3.695.432	3.647.895
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	(a-b)	2.628.945	687.461	2.293.493	2.306.108	2.820.291	4.051.635	3.380.161
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	4214	2.816.097	687.461	2.468.902	2.482.497	3.005.607	4.237.538	3.571.211
b. Periodieke terugvordering leningen	09434	188.052	0	175.409	176.389	185.316	185.903	191.050
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	(a)	1.929.042	3.112.228	670.907	783.966	102.199	-356.203	267.734
GE-CORRIGERDE AUTOFINANCIËRINGSMARGE	0%							
I. Autofinancieringsmarge		1.929.042	3.112.228	670.907	783.966	102.199	-356.203	267.734
II. Correctie op periodieke aflossingen	(a-b)	-133.574	687.461	-722.912	-608.418	-236.074	1.184.249	702.438
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	4214	2.816.097	687.461	2.468.902	2.482.497	3.005.607	4.237.538	3.571.211
b. Geëcorrigeerde aflossingen ebv de financiële schulden	3122401	2.949.671	0	3.191.814	3.090.915	3.241.681	3.053.289	2.868.773
III. Geëcorrigeerde autofinancieringsmarge	(a)	1.795.468	3.799.690	-52.005	175.548	111.875	828.046	970.172
Indicator		>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	OK	OK

Gelet op het feit dat inzake het financieel evenwicht voldaan is aan navolgende voorwaarden: Het beschikbaar budgettair resultaat is jaarlijks positief;

De autofinancieringsmarge tijdens het laatste jaar van de beleidsperiode is positief;



BESLUIT:

Artikel 1 De gemeenteraad neemt kennis van geconsolideerde opvolgingsrapport VOORTGANG MJP 2020-2025

Artikel 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing

8. Welzijns-campus Gerkenberg - Nieuwbouw - goedkeuring borgstelling

SAMENVATTING

De Welzijns-campus Gerkenberg vzw wenst voor de nieuwbouw en verbouwingen aan het bestaande woonzorgcentrum voor uitbreiding met 18 nieuwe bedden en 8 extra bedden voor het dagverzorgingscentrum een kredietopening aan te gaan bij Belfius bank ten belope van 6.122.006 euro. De stad dient dit krediet te waarborgen.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Aangezien Welijns-campus Gerkenberg vzw, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, BTW BE 0867.804.659, met maatschappelijke zetel Meeuwkerkezel 90A te 3960 Bree hierna genoemd "de kredietnemer" besloten heeft bij Belfius Bank nv, met maatschappelijke zetel Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel, RPM Brussel, BTW BE 0403.201.185, FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten) nr 019649 A, hierna genoemd "Belfius Bank", een kredietopening aan te gaan ten belope van € 6.122.006,00 (zes miljoen honderd tweeëntwintigduizend en zes euro). Aangezien deze kredietopening zal worden omgezet in een krediet bestemd voor de nieuwbouw en verbouwingen aan het bestaande woonzorgcentrum voor uitbreiding met 18 nieuwe bedden en 8 extra bedden voor het dagverzorgingscentrum;

Aangezien dit krediet ref. 07301852 2020 08 van € 6.122.006,00 (zes miljoen honderd tweeëntwintigduizend en zes euro) dient gewaarborgd te worden door de stad Bree;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van het krediet wat betreft zowel het kapitaal als de intresten (verwijlinteresten inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden.



Art. 2: Machtigt Belfius Bank op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

De stad Bree verbindt zich, tot de eindvervaldatum van dit krediet en haar eigen leningen bij Belfius Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks-, gewest- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van gemeentebelastingen geïnd door de Staat of het gewest), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van de inning van deze inkomsten.

Machtigt Belfius Bank ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de kredietnemer, uit welk hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de stad Bree aangerekend worden.

Deze door de gemeenteraad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Belfius Bank.

De stad Bree kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren. De stad Bree ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang Belfius Bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden. De stad Bree staat aan Belfius Bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht. De stad Bree verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet. Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de stad Bree kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake. Er wordt ten overvloede bepaald dat de stad Bree eveneens verzaakt aan het voordeel van artikel 2037 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.

Aangezien de kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat het kapitaal als interesten, reserveringscommissie, onkosten en bijhorigheden betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de gemeenteraad de hierboven aangegane verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden.

Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan de stad Bree zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn de interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend volgens de wettelijke rentevoet die van toepassing is bij betalingsachterstand bij handelstransacties.

De borg verklaart kennis te hebben genomen van bovenvermelde kredietbrief en bijhorend Kredietreglement van juni 2017 en er de bepalingen van te aanvaarden.

Art. 3: Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.



Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing

9. Vaststelling Klimaatplan Bree 2030 - goedkeuring

SAMENVATTING

Eind 2017 trad Bree toe tot de Burgemeesterconvenant 2030. Heden ligt het klimaatactieplan ter goedkeuring voor. Dit werd opgemaakt in samenspraak met de betrokken stedelijke diensten. Het geeft een overzicht van lokale maatregelen om de CO₂-uitstoot op ons grondgebied te verminderen met 40% en om maatregelen te nemen om de samenleving veerkrachtig te maken voor de gevolgen van de klimaatverandering.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

In navolging van de toetreding van de stad Bree tot de Burgemeestersconvenant Klimaat en Energie 2030 dienen er aan een aantal voorwaarden voldaan te worden, ondermeer de vaststelling van een klimaatactieplan;

De stad Bree toont middels dit plan haar ambities om de CO₂-uitstoot op haar grondgebied te verminderen met 40% en om maatregelen te nemen om de samenleving veerkrachtig te maken voor de gevolgen van de klimaatverandering;

OVERWEGING

Gelet op het feit dat het Intergouvernementele Panel voor Klimaatverandering (IPCC) heeft bevestigd dat de klimaatverandering een feit is en dat menselijke activiteiten het klimaat op aarde blijven beïnvloeden;

Overwegende dat volgens de bevindingen van het IPCC beperking van en aanpassing aan klimaatverandering elkaar aanvullende benaderingen zijn ter vermindering van de risico's van de gevolgen van de klimaatverandering in verschillende tijdschalen;

Gelet op het feit dat op 12 december 2015 195 landen, waaronder België de overeenkomst van Parijs ondertekenden en dat dit akkoord de temperatuurstijging ruim onder 2°C (t.o.v. de pre-industriële periode) wil houden en zelfs nastreven om deze te beperken tot 1,5°C; de capaciteit van landen wil verhogen om zich aan te passen aan klimaatopwarming en klimaatweerbaarheid te verhogen (adaptatie); de transitie wil maken naar een koolstofarme maatschappij en financiële stromen wil compatibel maken met de transitie naar deze koolstofarme en klimaatweerbare ontwikkeling;

Gelet op het feit dat nationale regeringen, inclusief België, in het kader van de Rio+20-Conferentie van de Verenigde Naties een reeks duurzame ontwikkelingsdoelen (SDG's) zijn overeengekomen. Deze vereisen onder meer dat de internationale gemeenschap "de toegang

GR Notulen - 23



tot betaalbare, betrouwbare, duurzame en moderne energie voor iedereen verzekert" (SDG7), dat "steden en woonplaatsen inclusiever, veiliger, veerkrachtiger en duurzamer worden gemaakt" (SDG11) en dat "dringend actie wordt ondernomen om klimaatverandering en de gevolgen daarvan te bestrijden" (SDG13);

Overwegende dat het initiatief Duurzame energie voor iedereen in 2011 door de secretaris-generaal van de VN is gelanceerd en erop gericht is de volgende drie onderling verbonden doelstellingen te bereiken tegen 2030: "universele toegang tot moderne energiediensten voor iedereen", "verdubbeling van de verbetering van de energie-efficiëntie" en "verdubbeling van het aandeel van hernieuwbare energie in de totale energiemix";

Gelet op het feit dat de Europese Unie in 2014 het Klimaat- en Energiepakket 2030 heeft aangenomen, waarin drie doelstellingen zijn opgenomen, namelijk een bindende, interne broeikasgasvermindering van minstens 40% t.o.v. 1990, een bindende doelstelling van minstens 32% hernieuwbare energie in het finale energiegebruik in 2030, een indicatieve reductiedoelstelling van minstens 32,5% voor het energiegebruik in 2030 (t.o.v. het 2007-referentiescenario) en een interconnectiedoelstelling van 15% in de elektriciteitssector;

Gelet op het feit dat de Europese Commissie in 2011 de 'Routekaart naar een concurrerende koolstofarme economie in 2050' heeft aangenomen die tot doel heeft tegen 2050 de uitstoot van broeikasgassen in de EU met 80 tot 95% te verminderen ten opzichte van 1990 - dit initiatief is tevens door het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie toegejuicht;

Overwegende dat het Comité van de Regio's van de Europese Unie de overtuiging is toegedaan dat lokale en regionale overheden hun krachten dienen te bundelen omdat multilevel governance een effectief middel is om de efficiëntie van maatregelen tegen klimaatverandering te vergroten;

Gelet op het Vlaams klimaatbeleidsplan 2013-2020 dat op 28 juni 2013 werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering en bestaat uit een Vlaams Mitigatieplan en een Vlaams Adaptatieplan;

Gelet op het feit dat de Vlaamse Regering op 20 juli 2018 het ontwerp van Vlaams Klimaatbeleidsplan 2021-2030 goedkeurde;

Overwegende dat het ontwerp van Vlaams Klimaatbeleidsplan 2021-2030 samen met het Vlaams Energiebeleidsplan 2021-2030 de Vlaamse inbreng vormt voor het ontwerp van een Belgisch geïntegreerd energie- en klimaatplan;

Overwegende dat wij ons er van bewust zijn dat de lokale en regionale overheden, samen met de nationale overheden, de verantwoordelijkheid dragen voor het bestrijden van de opwarming van de aarde en zich dan ook actief daarvoor moeten inzetten, ongeacht wat de andere partijen doen;

Overwegende dat steden en gemeenten direct en indirect (via de door de burgers gebruikte producten en diensten) verantwoordelijk zijn voor meer dan de helft van de broeikasgasemissies als gevolg van het gebruik van energie in het kader van menselijke activiteiten;

Overwegende dat veel van de maatregelen ter vermindering van de vraag naar energie, ter bevordering van het gebruik van duurzame energie en ter bestrijding van de klimaatverandering onder de bevoegdheden van de lokale overheden vallen of zonder de politieke steun van de lokale overheden niet zouden kunnen worden uitgevoerd;



Overwegende dat de Europese Unie de in het vooruitzicht gestelde emissiereductie alleen kan realiseren als ook de lokale stakeholders en de burgers en hun organisaties daartoe een bijdrage leveren;

Overwegende dat de lokale en regionale overheden de belangrijkste drijfveren voor de energietransitie en de strijd tegen klimaatverandering zijn op het bestuursniveau dat het dichtst bij de burger staat;

Overwegende dat lokale en regionale overheden een sleutelpositie innemen om de kwetsbaarheid van hun grondgebied voor de verschillende gevolgen van klimaatverandering te beperken;

Overwegende dat effectieve maatregelen op lokaal niveau de EU-lidstaten beter in staat stellen hun verplichtingen op het vlak van de vermindering van broeikasgasemissies na te komen;

Overwegende dat lokale en regionale overheden in heel Europa de broeikasgasemissies helpen verminderen door het opzetten van energie-efficiëntieprogramma's, incl. programma's op het vlak van duurzame mobiliteit, en door het stimuleren van het gebruik van duurzame energie;

Overwegende dat de Europese Commissie in 2008 het Burgemeestersconvenant in het leven heeft geroepen om lokale overheden te betrekken en te ondersteunen bij de uitvoering van maatregelen met het oog op de beperking van klimaatverandering;

Overwegende dat het Burgemeestersconvenant sinds zijn oprichting wordt erkend als een essentieel EU-instrument, met name voor zijn rol in de strategie voor de energie-unie (Europese Commissie, 2015) en de Europese strategie voor energiezekerheid (Europese Commissie, 2014) om de energietransitie te versnellen en de zekerheid van de energievoorziening te verbeteren;

Overwegende dat de Europese Commissie in 2014, als essentiële maatregel van de EU-strategie voor aanpassing aan de klimaatverandering (Europese Commissie, 2013), het "Mayors Adapt"-initiatief in het leven heeft geroepen om lokale overheden te betrekken en te ondersteunen bij de uitvoering van maatregelen met het oog op aanpassing aan klimaatverandering;

Overwegende dat de Europese Commissie in 2015 een nieuw, geïntegreerd Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie lanceerde. Dit Convenant houdt rekening met de Europese klimaatdoelstellingen voor 2030 en verenigt beperking van en aanpassing aan - beide pijlers van de strijd tegen de klimaatverandering - in 1 overkoepelend initiatief;

Overwegende dat de provincie Limburg de ambitie heeft klimaatneutraal te worden tegen 2050;

Gelet op de vraag van de provincie Limburg om mee te werken aan het realiseren van deze doelstelling;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 6 november 2017 om het Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie 2030 te ondertekenen en samen met de Provincie Limburg aan een klimaatneutraal Limburg te werken.

Gelet op het feit dat provincie Limburg zijn engagement als territoriaal coördinator in het kader van het vernieuwde Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie bevestigde op 9 maart 2017, en dus ondersteuning zal bieden aan de steden en gemeenten;



Gelet op de doelstellingen van het Burgemeestersconvenant 2030 n.l. de CO₂-uitstoot op ons grondgebied met ten minste 40% terug dringen tegen 2030 en maatregelen nemen om de samenleving veerkrachtig te maken voor de gevolgen van de klimaatverandering;

Gelet op de engagementen binnen het Burgemeestersconvenant om een emissieberekening uit te voeren en een risico- en kwetsbaarheidsanalyse op te stellen, die als uitgangspunt voor het actieplan worden gebruikt; en het actieplan binnen twee jaar na de formele ondertekening van het Burgemeestersconvenant in te dienen;

Gelet op het feit dat de Limburgse gemeenten die het Burgemeestersconvenant 2030 ondertekenden, van de Europese Commissie uitstel hebben gekregen voor de indiening van hun SECAP;

Gelet op de emissieberekening (nulmeting) en de risico- en kwetsbaarheidsanalyse van Bree, aangereikt door de provincie;

Gelet op het feit dat een actieplan dat moet worden ingediend bij het Burgemeestersconvenant bestaat uit een klimaatactieplan (tekst in het Nederlands) en een Sustainable Energy and Climate Action Plan (SECAP, online tool in het Engels);

Gelet op het modelactieplan (klimaatactieplan,tekst), aangereikt door de provincie, dat intern werd toegelicht aan de diensthoofden;

Gelet op het ontwerp klimaatactieplan voorbereid door de dienst Leefmilieu in samenwerking met de bevoegde schepenen en andere betrokken stedelijke diensten op basis van dit modelactieplan;

Gelet op het advies van de Breese Adviesraad voor Leefmilieu dd. 4 februari 2020;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 houdende de goedkeuring van het strategisch meerjarenplan en de beleidsnota '20-'25;

STEMMING

Met 16 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 9 onthoudingen (Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Artikel 1: Het gemeentelijk klimaatactieplan 2030 goed te keuren.

Artikel 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.





Samen op weg naar een klimaatvriendelijke toekomst



Toelichting Klimaatplan Bree
Gemeenteraad 07/09/2020

Klimaatplan Bree

- **Waarom een klimaatplan?**
- **Opbouw en timing klimaatplan**
- **De cijfers**
- **Overzicht sectoren**
- **Overzicht maatregelen en acties**



Het Burgemeestersconvenant

2011: Burgemeestersconvenant voor Energie 2020

- 44/44 gemeenten ondertekenden convenant
- Doel: 20% reductie CO2-uitstoot (mitigatie)
- Deadline 2020

2018: Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie 2030

- 41/42 gemeenten (2 fusies) ondertekenden convenant
- Doel:
 - 40% reductie CO2-uitstoot (mitigatie)
 - aanpassen aan gevolgen klimaatverandering (adaptatie)
- Deadline 2030

**Stad Bree ondertekende het Burgemeestersconvenant 2020
& het Burgemeestersconvenant 2030
en schaaft zich daarmee achter deze doelstellingen!**



Verplichtingen Burgemeestersconvenant 2030

Vóór 15 maart 2020 (uitstel tot 15 oktober owv Corona):

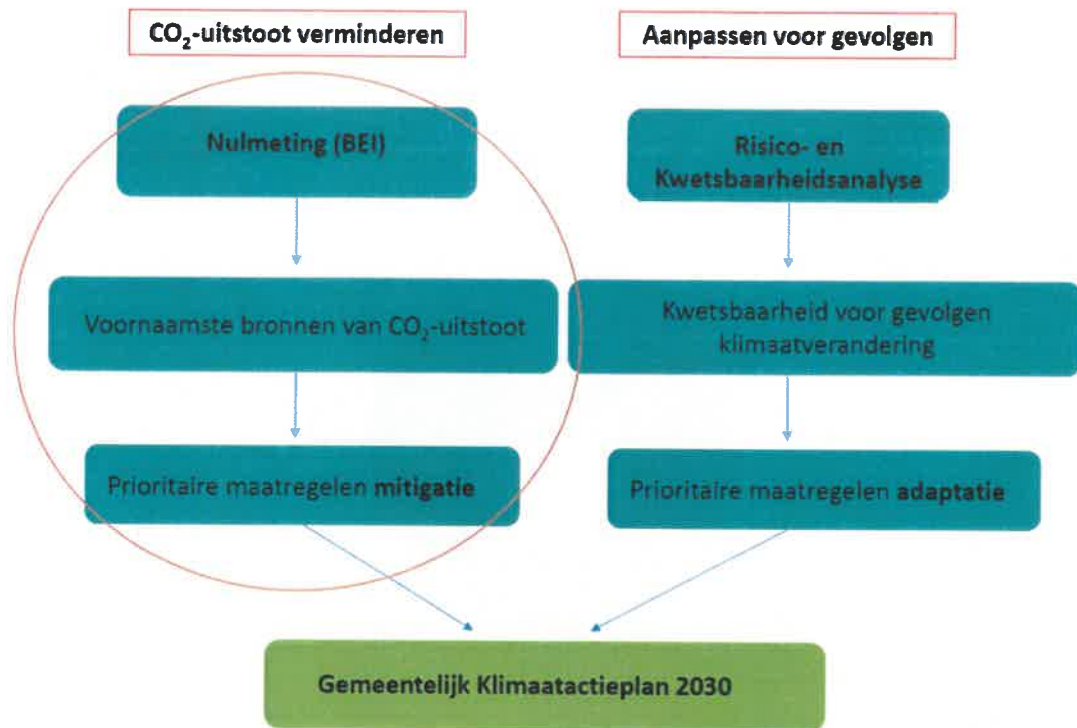
- Opmaak gemeentelijke nulmeting
- Opmaak gemeentelijke risico-en kwetsbaarheidsanalyse
- Uitwerking gemeentelijk klimaatactieplan

Daarna:

- Tweejaarlijkse actierapportering
- Om de vier jaar volledige rapportering: actierapportering + opvolgmeting

Stad Bree wordt hierbij ondersteund door de Provincie Limburg

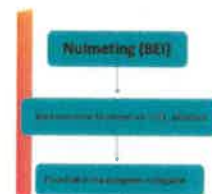




Nulmeting

Nulmeting Burgemeestersconvenant 2030

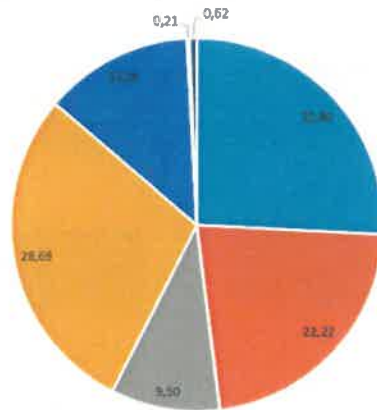
- Nulmeting = CO₂-uitstoot over het grondgebied van de gemeente tijdens referentiejaar 2011
- CO₂-inventaris (Excel) van 2011 opgemaakt door VITO
- 2011:
 - Finaal Energieverbruik = 499657 MWh
 - CO₂-uitstoot = 111486 ton



Nulmeting

Nulmeting

CO₂-emissies in ton per sector (2011)



- huishoudens
- industrie (niet-ETS)
- niet toegekend
- transport
- landbouw
- tertiair
- openbare verlichting

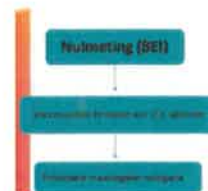


Nulmeting

Waargenomen evolutie (2011 - 2017)

Evolutie van de CO₂-emissies in ton per sector (procentuele groei/afname, 2017 t.o.v. 2011)

	Bree	Limburg	Vlaams Gewest
huishoudens	-18,8	-16,4	-10,9
particulier en commercieel vervoer	1,1	1,2	3,9
openbaar vervoer	-18,1	-18,1	-15,1
tertiair	-6,2	6,0	-1,8
industrie (niet-ETS)	1,8	-5,0	-1,0
landbouw	-39,1	-24,7	2,5
openbare verlichting	2,4	-12,5	-13,4
niet toegekend	-34,0	-49,6	-24,6
totaal	-10,3	-7,1	-2,6



Nulmeting

Conclusie nulmeting

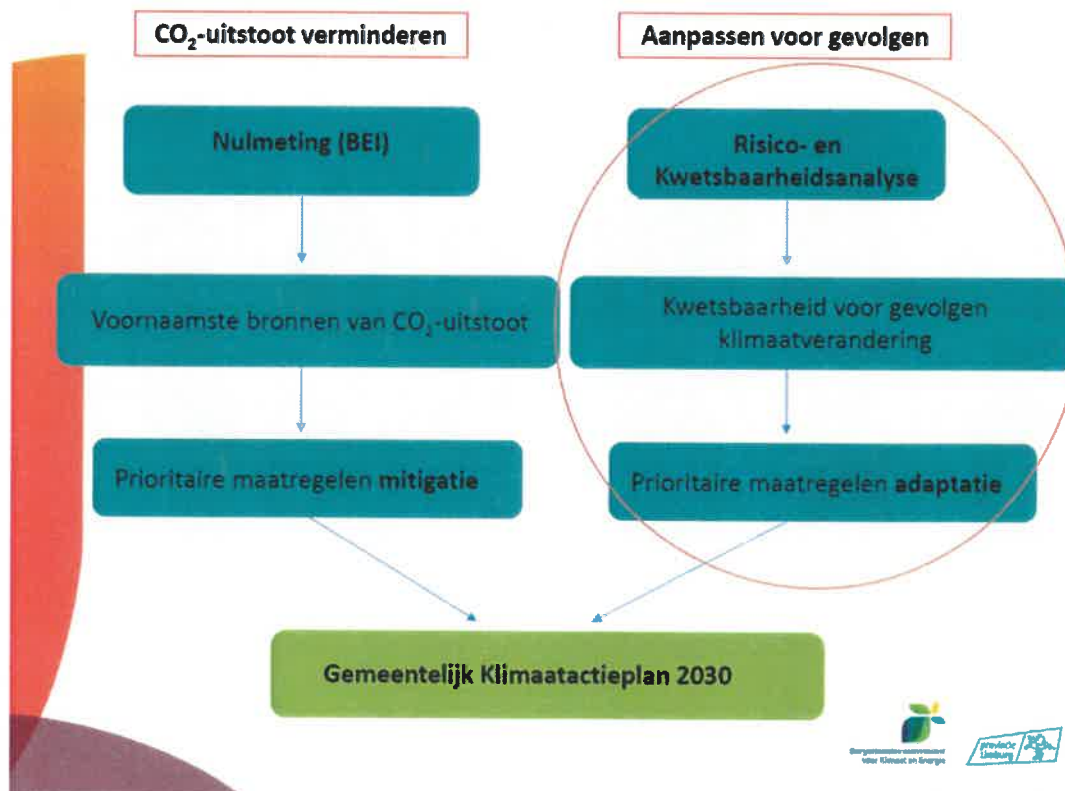
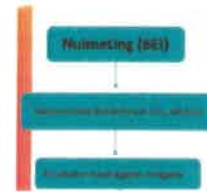
Top 3 sectoren met meeste energieverbruik en CO₂-uitstoot in 2011

1. Industrie
2. Huishoudens
3. Transport

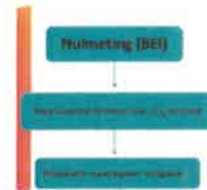


Belangrijk om prioritair in te zetten op maatregelen rond **mitigatie** (*beperking klimaatverandering*) uit deze sectoren! Hiernaast zeker ook investeren in maatregelen uit de andere (sleutel)sectoren!

Sleutelsectoren: gemeentelijke gebouwen, uitrusting/installaties; tertiaire gebouwen, uitrustingen/installaties, residentiële gebouwen, transport en openbare verlichting.
Optionele sectoren: landbouw, industrie, lokale warmte-/koudeproductie, lokale productie hernieuwbare energie, Andere (RO, duurzame productie- en consumptie, ...).



Maatregelen



- Interne werkgroep **eigen gebouwen**: energieboekhouding + uitvoeren energiebesparende investeringen
- Sensibiliseren, informeren en stimuleren van **Rationeel Energiegebruik en Hernieuwbare Energie bij alle sectoren**
- Stimuleren veilig fietsverkeer + openbaar vervoer (**mobiliteitsplan**)
- Energiezuinige **openbare verlichting**
- **Kernversterking** (ruimtelijke ordening)
- Promoten **afvalpreventie en hergebruik**
- **CO₂-opname vergroten** door goed bos- en natuurbeheer + aanleg extra groen / bomen

Risico- en kwetsbaarheidsanalyse

Sectoren adaptatie



					
Energie	Transport	Gebouwen	Landgebruik-planning	Water	Milieu en biodiversiteit
					
Afval	Civiele bescherming en hulpdiensten	Toerisme	Gezondheid	Land- en bosbouw	Andere



Risico- en kwetsbaarheidsanalyse

Klimaatrisico hitte



Wat doet de gemeente al/Plannen gemeente?

- Vergroenen en Ontharden (rekening houden bij aanleg en renovatie openbaar domein)
- Ruimte voor water
- Schaduw creëren
- Noodplanning
- Communicatie en informatie (www.warmedagen.be)



Risico- en kwetsbaarheidsanalyse

Klimaatrisico droogte



Maas staat extreem laag, droogte bedreigt landbouw



'Zelfs bij extreem natte winter lukt het niet om neerslagtekort na droge zomer in te lopen'

Ondanks de regen van de afgelopen tijd blijft het na de afgelopen extreem droge zomer ontstane neerslagtekort in Limburg nog



Deze juli maand is te worden. De gevolgen is dat de problemen met p...

Hot Belang van Limburg
21 juli 18:00

Vanaf morgen is het verboden om auto's te wassen en net zwerfgoed te vullen



Schouvillege verbodt wateroverspilling in beel Vlaanderen
Vlaamse minister van Landbouw, Natuur en Voedselveiligheid heeft aangekondigd dat er vanaf donderdag een algemeen verbod voor recreatieve doeleinden wordt uitge...

Blaauwalgen gevonden in kanalen in Limburg

Er zijn nu ook blaauwalgen in enkele kanalen in Limburg. Een vorige week was er al een verscheiden en uit waterstalen blijkt nu dat het kanaal Boesveld-Herentals in Neerpelt en aan de Blauwe Kolk in Lummen effectief besmet is. Ook het kanaal van Boverfo is besmet.



Risico- en kwetsbaarheidsanalyse

Klimaatrisico droogte



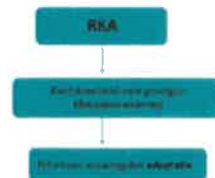
Wat doet de gemeente al/Plannen gemeente?

- Hemelwaterplan Bree in opmaak
- Ruimte voor water (buffering, infiltratie)
- Ontharden
- Stimuleren hergebruik hemelwater / proceswater
- Noodplanning
- Communicatie en informatie



Risico- en kwetsbaarheidsanalyse

Klimaatrisico natte winters en extreme neerslag



Storm boven Limburg: Auto's drijven weg, hangbalkzwljnen verdrinken en rusthuizen onder water

Hagel zo dik als tennisballen treft Limburg

Regen houdt aan: "Situatie nauwlettend opvolgen"

Aanleg bufferbekken gestart

Gisteravond is er een verwoestend onweer getrokken. Hagelbollen "zo dik als tennisballen"

Op de meeste plaatsen in Limburg is de regen in de nabijheid afgezwakt maar vanaf 17.00 uur worden er weer grote hoeveelheden verwacht. "Tot 21.00 uur treden er nog meer hevige regenbuien over de streek." Op verschillende plaatsen zijn rijkten al uit hun oevers getreden, maar enkel veldvelden staan onder water, huizen verdrinken er voorlopig nog niet bedruipig. "Morgen wordt het beter, maar we gaan een lange nacht rugmoes", klinkt het bij de Vlaamse Milieumaatschappij.



Risico- en kwetsbaarheidsanalyse

Klimatrisico natte winters en extreme neerslag



Risico- en kwetsbaarheidsanalyse

Klimatrisico natte winters en extreme neerslag



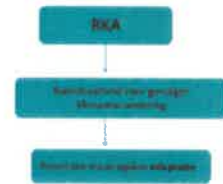
Wat doet de gemeente al/Plannen gemeente?

- Hemelwaterplan Bree in opmaak
- Ruimte voor water (waterlopen, riolering, buffering, infiltratie)
- Ontharden
- Noodplanning
- Communicatie en informatie



Risico- en kwetsbaarheidsanalyse

Klimaatrisico stijgende temperatuur



VN: "Zonder dringende maatregelen stijgt temperatuur al in 2040 met 1,5°C"



...stouwen in de ... temperatuur op ... uit de ... het voor

Lente! Komend weekend dubbel zo warm als normaal

17 - 18 maart 2018 18:30 - 19:00 uur, 184



Een vroege lenteprik loert om de hoek. Vanaf morgen breekt de zon door en gaat het lozik in stijgende lijn. Vrijdag en zaterdag is lokaal tot 14 graden mogelijk. Het wordt dubbel zo warm als normaal voor die tijd van het jaar.

Risico- en kwetsbaarheidsanalyse

Klimaatrisico stijgende temperatuur



Wat doet de gemeente al/Plannen gemeente?

- Natuurbeheer
- Soortenbescherming



Risico- en kwetsbaarheidsanalyse

Interactie klimaatrisico's



De klimaatrisico's staan niet los van maar in interactie met elkaar!

Enkele voorbeelden:

- Hitte → verhoogde vraag naar water → extra belasting bij droogte
- Extreme neerslag na periode van droogte → stijgende kans op overstroming



Risico- en kwetsbaarheidsanalyse

Bijkomende indicatoren



Belangrijke kwetsbaarheden voor de gemeente :

- Toename risicogroep ouderen door vergrijzing
- Toename risico op brand door hitte en droogte
- Negatieve impact van hitte, droogte en minder wind op een reeds hoge luchtverontreiniging
- Daling van de reeds lage waterbeschikbaarheid door droogte
- Negatieve impact van toenemende verharding op de gevolgen van hitte, droogte en wateroverlast

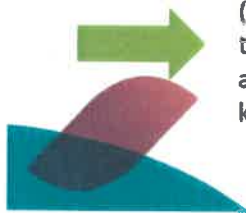


Risico- en kwetsbaarheidsanalyse

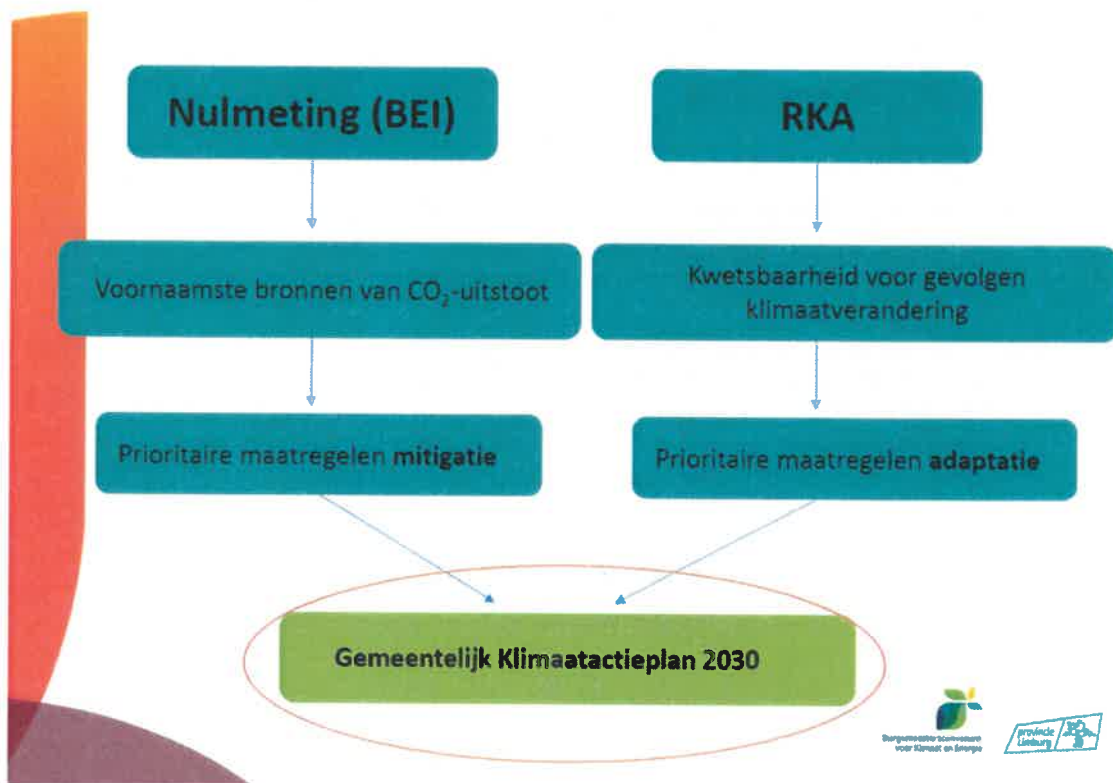
Conclusie RKA

Sectoren die het meest kwetsbaar zijn voor de gevolgen van de klimaatverandering:

- Landbouw
- Natuur en milieu
- Gezondheid
- Gebouwen
- Nutsvoorzieningen
- Industrie
- Toerisme en recreatie
- Civiele bescherming en hulpdiensten



Het is belangrijk om prioritair maatregelen rond **adaptatie** (aanpassen aan de klimaatverandering) uit deze sectoren op te nemen in het gemeentelijk klimaatactieplan, zonder de andere sectoren te vergeten! ! Dit rekening houdend met de kwetsbaarheden van de gemeente!



Gemeentelijk klimaatactieplan

Van Modelactieplan naar gemeentelijk klimaatactieplan

- Modelactieplan aanvullen met eigen informatie
- Rekening houden met de conclusies uit de nulmeting en risico- en kwetsbaarheidsanalyse
- Schrappen en toevoegen van maatregelen/acties
- Goedkeuring gemeenteraad (september)

Dynamisch plan dat ruimte laat voor nieuwe ontwikkelingen en opportuniteiten



Gemeentelijk klimaatactieplan

Uitvoering en opvolging

Intern:

- Coördinatie via 'Klimaatteam'
- Thematische werkgroepen: Gebouwen, COR,...
- Dienstoverschrijdend overleg m.b.t. specifieke acties

Extern (betrokkenheid en bewustzijn vergroten):

- Breese Adviesraad voor Leefmilieu
- Kinderklimaatraad
- Andere adviesraden
- Burgers via oa website, SoMe, Futureproofedcities, Project Pura,...

Partners:

- Provincie Limburg, Fluvius, ANB, Limburg.net, DuBo-Limburg, BBL, RLKM, Natuurpunt, Limburgs Landschap, Werkgroep ISIS,...



10. Openbaar Vervoerplan 2021 (korte termijn) vervoerregio Limburg - gunstig advies

SAMENVATTING

De Gemeenteraad adviseert het Openbaar Vervoerplan 2021 en vraagt de Vervoerregioraad bij de verdere implementatie rekening te houden met de in overweging opgenomen opmerkingen. Deze beslissing wordt overgemaakt aan de voorzitter van de vervoerregioraad.

Filmpje: <https://www.vlaanderen.be/basisbereikbaarheid/vervoerregios/vervoerregio-limburg#nieuwe-mobiliteitsaanpak-voor-limburg>

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het decreet van 26 april 2019 betreffende de basisbereikbaarheid, in het bijzonder artikel 8 betreffende de taakstelling van de vervoerregioraad;

Gelet op de timing zoals gecommuniceerd door minister Lydia Peeters, Vlaams minister bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, op 28/11/2019;

Gelet op de budgetten die toegewezen zijn aan de vervoerregio voor kernnet, aanvullend net en vervoer op maat;

Gelet op de documenten die voorliggen ter advisering (kernnet) en die door de Vervoerregioraad werden goedgekeurd op 15 juni 2020;

Gelet op de voorbereiding van dit Openbaar Vervoerplan 2021 door de verschillende organen van de vervoerregioraad: de werksessies en de vervoerregioraad van de Vervoerregio Limburg;

Gelet op de timing die door de Vervoerregio Limburg wordt vooropgesteld voor de voorlopige en definitieve vaststelling van het Openbaar Vervoerplan 2021:

- Advies schepencollege voor de beslissing van de voorlopige vaststelling op 15 juni 2020 (indien van toepassing);
- Vervoerregioraad : Voorlopige vaststelling OV-plan op 15 juni 2020;
- Vervoerregioraad : Definitieve vaststelling OV-plan 26 oktober 2020.

Gelet op volgende documenten in bijlage:

- OV-plan 2021 Hoofdrapport;
- OV-plan 2021 Bijlagenboek.

Deze documenten bevatten de volledige bundel met beschrijving en kaarten met opbouw van het kernnet, het aanvullend net en vervoer op maat.



OVERWEGING

Overwegende dat in de nota Openbaar Vervoerplan 2021:

- het doorlopen planproces beschreven wordt;
- de betrokken actoren beschreven worden: onderverdeeld in de vervoerregioraad, het team MOW, de werksessies.

Overwegende dat tijdens de informatievergadering (per video-call) d.d. 25/08/2020, over het voorstel van Openbaar Vervoersplan 2021, door de deelnemende leden van de gemeenteraad de volgende bezorgdheden werden geformuleerd:

- *De mobiliteitsbegeleiders van De Lijn en MOW wordt gevraagd om volop in te zetten op de bereikbaarheid van Bree in de bredere regio. Onder de burger heerst nog te veel het gevoel dat Bree (en bij uitbreiding Noord-Limburg) een nagedachte is bij het ontwerp van de vervoersplannen. De mobiliteitsbegeleiders vullen zelf aan dat Bree een grotere rol dan voorheen speelt in het nieuwe plan. Mede omdat de meer lokale, specifieke aanpak van de vervoersregio een nauwere samenwerking met de lokale besturen vergt, die zo meer inspraak krijgen. Bree wordt in het nieuwe plan als knooppunt van de regio gezien, wat zich vertaalt in lijnen met halfuur frequenties in alle windrichtingen.*

Overwegende dat de Gemeenteraad volgende opmerkingen heeft op het voorstel voor het Openbaar Vervoerplan 2021:

- Men kan moeilijk beweren dat het Spartacusplan voor onze regio, Noord-Oost Limburg, een echte verbetering gaat zijn wat openbaar vervoer betreft. Die regio blijft in Limburg, helaas, dan nog altijd een blinde vlek, vooral wat trein- of tramverbindingen betreft. Er zitten enkele goede elementen en visies in dit Vervoersplan 2021 voor Bree opgenomen, een noemenswaardige betere ontsluiting via het openbaar vervoer zit er helaas niet in;
- De Gemeenteraad onderschrijft de uitgangspunten en methodiek en neemt akte van de randvoorwaarden en kwaliteitseisen betreffende het Openbaar Vervoerplan 2021 zoals voorlopig vastgesteld door de vervoerregioraad op 15 juni 2020.

STEMMING

Met 24 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 1 onthouding (Jos Drykoningen)

BESLUIT:

Artikel 1: De Gemeenteraad adviseert het Openbaar Vervoerplan 2021 **gunstig** en vraagt de Vervoerregioraad bij de verdere implementatie rekening te houden met de in overweging hierboven opgenomen opmerkingen. Deze beslissing wordt overgemaakt aan de voorzitters van de vervoerregioraad.

Artikel 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

11. Industrierrein Kanaal Noord - parking voormalige Expodroom. Verkoop perceel aan Epsilon - goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door de burgemeester.

Op vraag van de aanliggende bedrijven m.n. de Global Estate Group nv en de nv Epsilon, wordt de voormalige parking van de Expodroom verkocht. Hiervoor werd een verdelingsplan opgesteld



in functie van de vooropgestelde groei van het bedrijf nv Epsilon en de mogelijke noden van het bedrijf Global Estate Group /Groen Brugge NV.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de schriftelijke vraag d.d. 29 mei 2020 van NV Epsilon (Epsilon Cities), Industrierrein Kanaal Noord 1159, 3960 Bree, tot aankoop van een deel van de voormalige parking aan de Expodroom, waarbij een uitbreidingsschets werd gevoegd;

OVERWEGING

Overwegende dat het grondperceel waarop de vraag betrekking heeft ongeveer 1,12 ha groot is en eigendom is van de stad Bree;

Overwegende dat Epsilon een internationaal georiënteerd bedrijf is, en sinds zijn nieuwe vestiging in Bree, 15 jaar geleden, een verdere en gestage groei kent;

Dat Epsilon 150 mensen tewerkstelt, waarvan 50% in Bree, en een verdere duurzame groei in Bree voorziet (met +/- 25 werknemers), waarvoor de aanvraag tot aankoop van ongeveer 2/3^{de} van de voormalige parking aan de Expodroom de enige mogelijkheid tot ruimtelijke uitbreiding biedt;

Overwegende dat na verkoop aan Epsilon, zoals zij in hun aanvraag tot aankoop motiveren, van een deel van de voormalige parking aan de voorkant van de Expodroom, er nog ongeveer 1/3^{de} van dat grondperceel eigendom van de stad Bree blijft; Dat dit perceel volledig grenst aan de voorgevel van de voormalige Expodroom en dan ook zou aangekocht kunnen worden door Groen Brugge NV (Global Estate Group) ter verdere invulling van de bedrijfssite;

Gelet op de intentie van de Global Estate Group om de volledige door hen aangekochte Expodroom-site door te willen verkopen, zoals onder meer blijkt uit de publicatie hiervan op hun webstek;

Dat de verdere bedrijfsinvulling aldaar en de aanverwante tewerkstelling vandaag dus nog een onzekere factor is;

Overwegende dat het wenselijk is dat zowel Epsilon als de huidige/toekomstige eigenaar(s) van de Expodroom site, de toegangsweg die langs/over de parking loopt, voor de toegankelijkheid van hun bedrijf kunnen blijven gebruiken;

Overwegende dat de parking ter hoogte van de Expodroom ingesloten ligt en grenst aan de bedrijfssite van Epsilon en aan de (voormalige) Expodroom zelf;



Dat zij dan ook de enige bedrijven zijn die daar toekomstig nog kunnen uitbreiden, zodoende dat een onderhandse verkoop billijk en motiveerbaar is;

Dat dit stuk industriegrond voor de stad geen andere bestemming dan uitbreidingsmogelijkheden voor aangrenzende bedrijven hoeft te hebben;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 08.06.2020 houdende de principiële goedkeuring van de verkoop van dit perceel industriegrond aan de aangelande bedrijven mits definitieve goedkeuring door de gemeenteraad;

Overwegende dat het verdelingsplan dd. 13/08/2020 opgesteld door Landmeters- en Vastgoedexperten, Stationswal 28 te 3960 Bree; volgende loten bevat :

- lot 1 , Bree, 1ste afdeling, Industrierrein Kanaal Noord, Sectie A, ex/nr 278/02/D met een grootte van 69a40ca, te verkopen aan Epsilon NV;
- lot 2, Bree, 1ste afdeling, Industrierrein Kanaal Noord, Sectie A, ex/nr 278/02/D met een grootte van 43a52ca, te verkopen aan Groen Brugge NV;

Overwegende dat in het schattingsverslag dd. 13/08/2020 van Landmeters- en Vastgoedexperten, Stationswal 28 te 3960 Bree, de nominale verkoopwaarden als volgt geschat worden :

- lot 1 : €272.840,00 inclusief meerwaarde erfdienstbaarheid van doorgang.
- lot 2 : €156.256,00 inclusief minwaarde erfdienstbaarheid van doorgang.

Overwegende dat bijkomend de kosten voor opmaak van het verdelingsplan en schattingsverslag, pro rata zullen verrekend worden;

Gelet op de brief van Groen Brugge NV, bij de algemeen directeur van de stad Bree per e-mail ontvangen op 04 september 2020 en per post ontvangen op 07 september 2020 en besproken in het college van burgemeester en schepenen op die zelfde dag, waarna de algemeen directeur aan de gemeenteraadsleden in de loop van de voormiddag op 07 september 2020 een e-mail stuurde om de voorliggende verkoop aan Epsilon NV en Groen Brugge NV als volgt aan te passen, aangezien Groen Brugge terecht aangeeft dat die interne weg voor Groen Brugge geen meerwaarde biedt, hun toekomstig perceel lot 2 is bereikbaar via een openbare weg.

Bijgevolg en zoals weergegeven op het verdelingsplan d.d. 13/08/2020 van de landmeter-expert:

- Epsilon koopt Lot 1 + de interne weg
- Groen Brugge koopt Lot 2 zonder interne weg.

De erfdienstbaarheid waarvan sprake in het schattingsverslag is bijgevolg zonder voorwerp.

Gelet op de het schattingsverslag van de landmeter-expert waarin hij de verkoopprijs per m² op 38€ schat voor de parking van de voormalige Expodroom (Stad Bree 1-ste Afdeling "Industrierrein Kanaal Noord" Sectie A nr. 278/02/D).

STEMMING

Met 24 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 1 onthouding (Rik Hertogs)



BESLUIT:

Artikel 1: Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt goedkeuring verleend inzake de verkoop van hierna vermelde goederen aan Epsilon NV :

- Lot 1 , Bree, 1ste afdeling, Industrierrein Kanaal Noord, Sectie A, ex/nr 278/02/D met een grootte van 69a40ca, te verkopen aan Epsilon NV, Industrierrein Kanaal Noord 1159, 3960 Bree en tevens aan Epsilon te verkopen: de interne weg, blauw gearceerd weergegeven op het verdelingsplan, gelegen tussen Lot 1 en Lot 2.

Conform met het verdelingsplan dd. 13/08/2020 van Landmeters- en Vastgoedexperten, Stationswal 28 te 3960 Bree en het schattingsverslag dd. 13/08/2020 van Landmeters- en Vastgoedexperten, Stationswal 28 te 3960 Bree, waarbij de nominale verkoopwaarden als volgt bepaald wordt:

- Lot 1 : 69a40ca : €263.720,00

- Interne weg: 07a20ca, eveneens aan de prijs van 38€/m² = €27.360,00

Totale verkoopprijs: €291.080,00

Bijkomend de kosten voor opmaak van het verdelingsplan en schattingsverslag, die zullen verrekend worden.

De erfdiensbaarheid van doorgang t.b.v. perceel nr. 327/Z, weergegeven op het verdelingsplan d.d. 13/08/2020 is door de verkoop van de interne weg zonder voorwerp geworden.

Artikel 2: De verkoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- De koper verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte, door een notaris van zijn keuze. Vanaf dan zijn ook de lasten, het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de koper.
- De percelen worden overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin deze zich thans bevinden:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en / of gebreken van de grond en de ondergrond
 - inclusief de opstal, de aanleg als parking
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, rooilijnen betreffende de voor-of achterbouw, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet de koper zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- De koper moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingetreding.
- Het perceel is vrij van gebruik of pacht.

Artikel 3: De verkoop wordt afhankelijk gesteld van het bekomen van een gunstig bodemattest.

Artikel 4: De kopers zijn verplicht de integrale verkoopprijs en kosten te betalen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 5: De Burgemeester, mevrouw Liesbeth Van der Auwera, vanwege de gemeenteraad te machtigen tot het ondertekenen van de verkoopovereenkomst en authentieke akte.

Artikel 6: Deze beslissing over te maken aan de door de kopers aangeduide notaris voor verder gevolg.



Artikel 7: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

12. Industrierrein Kanaal Noord - parking voormalige Expodroom. Verkoop perceel aan Groen Brugge NV - goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door de burgemeester.

Op vraag van de aanliggende bedrijven m.n. de Global Estate Group nv en de nv Epsilon, wordt de voormalige parking van de Expodroom verkocht. In functie hiervan werd een verdelingsplan opgesteld in functie van de vooropgestelde groei van het bedrijf nv Epsilon en de mogelijke noden van het bedrijf Global Estate Group /Groen Brugge NV

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat Global Estate Group, de huidige eigenaar van de Expodroom (exclusief parking) site en aangelande bedrijfshallen, op 23 oktober 2018, aan het college per brief namens Groen Brugge nv, Domein De Cellen, Kapellestraat 117, 8020 Oostkamp, liet weten dat ze eigenaar van de volledige Expodroom site (inclusief bedrijfshallen) zou worden en tevens daarbij de vraag richtte om 'de parking en strook grond' aan te mogen kopen;

Overwegende dat het college op dat ogenblik kennis nam van die brief, in afwachting van concretere plannen betreffende de Expodroom site;

Gelet op de omgevingsvergunning, onder voorwaarden per besluit van het schepencollege d.d. 7 augustus 2019 vergund aan Groen Brugge NV, tot aanpassing gevelbekleding en maken van extra gevelopeningen van bestaande industriële gebouwen en afbraak binnenvaartschip op locatie Industrierrein Kanaal Noord 1167, 1428, 1432;

Overwegende dat op het inplantingsplan, bij de aanvraag van deze omgevingsvergunning toegevoegd, een ontsluiting voor de (voormalige) Expodroomsite en bedrijfshallen en parkeerplaatsen voorzien zijn op eigen terrein, niet aan de voorzijde/voorgevel ter hoogte van de parking aan de Expodroom. Bij die aanvraag tot het bekomen van die omgevingsvergunning werd er door Groen Brugge geen gewag gemaakt van (aankoop van) de parking voor de Expodroom;

Overwegende dat na verkoop aan Epsilon NV, zoals zij in hun aanvraag tot aankoop motiveren, van een deel van de voormalige parking aan de voorkant van de Expodroom, er nog ongeveer 1/3^{de} van dat grondperceel eigendom van de stad Bree blijft. Dit perceel grenst volledig aan de voorgevel van de voormalige Expodroom en kan aangekocht worden door Groen Brugge



NV (Global Estate Group) ter verdere invulling van de bedrijfssite in functie van toekomstige doorverkoop door Groen Brugge NV.;

Overwegende dat de gemeenteraad in vorig agendapunt gemotiveerd beslist heeft om 2/3de van de voormalige Expodroom-parking aan Epsilon te verkopen;

Gelet op de intentie van de Global Estate Group om de volledige door hen aangekochte Expodroom-site, inclusief bedrijfshallen, door te willen verkopen, zoals onder meer blijkt uit de publicatie hiervan op hun webstek;

Dat de verdere bedrijfsinvulling aldaar en aanverwante tewerkstelling vandaag dus nog een onzekere factor is;

Gelet op de brief d.d. 4 augustus 2020 van Groen Brugge NV waarin zij akkoord gaan om het 1/3-de deel van de parking grenzend aan de Expodroom in eigendom te verwerven;

Gelet op het antwoord d.d. 17/08/2020 van het college van burgemeester en schepenen, waarin aan Groen Brugge NV wordt voorgesteld om de verkoop van dit 1/3-de deel op 7 september 2020 aan de gemeenteraad ter goedkeuring voor te leggen. De voorwaarde en/of veronderstelling die Groen Brugge NV in de brief van 4 augustus 2020 aanhaalt kan de stad geenszins binden, de stad verkoopt het perceel met opstanden, op basis van recht van natrekking als grondeigenaar, aan schattingsprijs;

Overwegende dat in de notariële akte van verkoop, verleden op 12 december 2018 voor Notaris Bart van Opstal met zetel te 8400 Oostende, Vijverstraat 49, waarbij Groen Brugge NV eigenaar werd van de Expodroom-site, niets wordt vermeld van betaling van de aanlegkosten van de parking voor de Expodroom, die eind jaren '90 door de toenmalige eigenaar van de Expodroom wederrechtelijk werd aangelegd;

Overwegende dat het wenselijk is dat zowel Epsilon als de huidige/toekomstige eigenaar(s) van de Expodroom site, de toegangsweg die langs/over de parking loopt, voor de toegankelijkheid van hun bedrijf moeten kunnen blijven gebruiken;

Overwegende dat de parking ter hoogte van de Expodroom ingesloten ligt en grenst aan de bedrijfssite van Epsilon en aan de (voormalige) Expodroom zelf, zij zijn de enige bedrijven die daar toekomstig nog kunnen uitbreiden, een onderhandse verkoop is daarom billijk en motiveerbaar;

Dat dit stuk industriegrond voor de stad geen andere bestemming dan uitbreidingsmogelijkheden voor aangrenzende bedrijven hoeft te hebben;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 08.06.2020 houdende principiële goedkeuring van bedoelde parking aan de aangelande bedrijven mits definitieve goedkeuring door de gemeenteraad;

Overwegende dat het verdelingsplan dd. 13/08/2020 opgesteld door Landmeters- en Vastgoedexperten, Stationswal 28 te 3960 Bree, volgende 2 loten bevat :

- lot 1 , Bree, 1-ste afdeling, Industrierrein Kanaal Noord, Sectie A, ex/nr 278/02/D met een grootte van 69a40ca, te verkopen aan Epsilon NV;

- lot 2, Bree, 1-ste afdeling, Industrierrein Kanaal Noord, Sectie A, ex/nr 278/02/D met een grootte van 43a52ca, te verkopen aan Groen Brugge NV;



Overwegende dat in het schattingsverslag dd. 13/08/2020 van Landmeters- en Vastgoedexperten, Stationswal 28 te 3960 Bree, de nominale verkoopwaarde, van de staat van het goed op het ogenblik van de schatting, als volgt wordt geschat:
- lot 2 : €156.256,00 inclusief minwaarde erfdienstbaarheid van doorgang.

Overwegende dat bijkomend de kosten voor opmaak van het verdelingsplan en schattingsverslag pro rata zullen verrekend worden;

Gelet op de brief van Groen Brugge NV, bij de algemeen directeur van de stad Bree per e-mail ontvangen op 04 september 2020 en per post ontvangen op 07 september 2020 en besproken in het college van burgemeester en schepenen op die zelfde dag, waarna de algemeen directeur aan de gemeenteraadsleden in de loop van de voormiddag op 07 september 2020 een e-mail stuurde om de voorliggende verkoop aan Epsilon NV en Groen Brugge NV als volgt aan te passen, aangezien Groen Brugge terecht aangeeft dat die interne weg voor Groen Brugge geen meerwaarde biedt, hun toekomstig perceel lot 2 is bereikbaar via een openbare weg.

Bijgevolg en zoals weergegeven op het verdelingsplan d.d. 13/08/2020 van de landmeter-expert:

- Epsilon koopt Lot 1 + de interne weg
- Groen Brugge koopt Lot 2 zonder interne weg.

De erfdienstbaarheid waarvan sprake in het schattingsverslag is bijgevolg zonder voorwerp.

STEMMING

Met 24 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 1 onthouding (Rik Hertogs)

BESLUIT:

Artikel 1: Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt goedkeuring verleend inzake de verkoop van hierna vermelde goederen aan Groen Brugge NV:

- lot 2, Bree, 1-ste afdeling, Industrierterrein Kanaal Noord, Sectie A, ex/nr 278/02/D met een grootte van 43a52ca, te verkopen aan Groen Brugge NV, Domein De Cellen, Kapelstraat 117, 8020 Oostkamp.

Conform met het verdelingsplan en het schattingsverslag dd. 13/08/2020 van Landmeters- en Vastgoedexperten, Stationswal 28 te 3960 Bree, waarbij de nominale verkoopwaarde, van de staat van het goed op het ogenblik van de schatting, als volgt bepaald wordt :

- Verkoopprijs: Lot 2 (exclusief de interne weg): groot 36a32ca aan de prijs van 38€ per m² = €138.016,00.

Bijkomend de kosten voor opmaak van het verdelingsplan en schattingsverslag, die pro rata zullen verrekend worden.

De erfdienstbaarheid van doorgang t.b.v. perceel nr. 327/Z, weergegeven op het verdelingsplan d.d. 13/08/2020 is door de verkoop van de interne weg aan Epsilon NV zonder voorwerp geworden.

Artikel 2: De verkoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- De koper verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte. Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de koper.
- De percelen worden overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin dit zich thans bevinden:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken



- met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend

- zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en / of gebreken van de grond en de ondergrond;

- inclusief de opstal, parkingaanleg.

- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, rooilijnen betreffende de voor-of achterbouw, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet de koper zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.

De koper moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottering.

- Het perceel is vrij van gebruik of pacht.

Artikel 3: De verkoop wordt afhankelijk gesteld van het bekomen van een gunstig bodemattest.

Artikel 4: De kopers zijn verplicht de integrale verkoopprijs te betalen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 5: De Burgemeester, mevrouw Liesbeth Van der Auwera namens de gemeenteraad te machtigen tot het ondertekenen van de verkoopovereenkomst en authentieke akte.

Artikel 6: Deze beslissing over te maken aan de door de koper aangeduide notaris, voor verder gevolg.

Artikel 7: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

13. Aankoop voormalige pastorij van Opitter - definitieve goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door de burgemeester.

De pastorie van Opitter verkeert in een slechte staat. De eigenaar, het kerkfabriek St-Trudo Opitter heeft niet de financiële middelen om het gebouw te restaureren. Geïnteresseerde kopers haken thans af omdat ze geen goed zicht hebben op de restauratiekosten. De netto-koopsom voor gebouw en grond - in samenspraak met het kerkfabriek St-Trudo Opitter bedraagt € 250.000. Deze aankoop wordt definitief goedgekeurd

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het principiële besluit van de gemeenteraad dd. 04.05.2020 stellende dat :



- gebleken is dat het publiek te koop stellen van de voormalige pastorie van Opitter weinig kans op slagen heeft en dat eventueel geïnteresseerde partijen afhaken als ze een effectief zicht krijgen op de restauratiekosten van dit beschermd monument;
- de eigenaar, kerkbestuur Sint Trudo Opitter, niet de middelen heeft om dit gebouw te restaureren;
- de diensten van Onroerend Erfgoed Vlaanderen, op vraag van het college van burgemeester en schepenen, er ook voorstander van zijn om na vele jaren leegstand van dit gebouw de volgende overweging en piste te bewandelen om verder en onherstelbaar verval van het gebouw te voorkomen:
- De stad Bree koopt het gebouw aan, aan schattingsprijs in de huidige staat, van het kerkbestuur Sint. Trudo Opitter;
- Overwegende de netto- koopsom voor gebouw en grond - in samenspraak met het kerkfabriek St-Trudo Opitter 250.000 euro bedraagt
- Overwegende dat deze verkoopprijs door landmeter-expert M. Rutten uit Bree als realistisch bevonden wordt, een gemotiveerd schattingsverslag zal door hem worden opgesteld;
- Overwegende om deze redenen de verkoopprocedure via Fed.net definitief stopgezet wordt;
- Overwegende dat de op 17/02/2017 goedgekeurde subsidiepremie van het Vlaams Gewest ten bedrage van 823.153,21 euro zijnde 80% kan aangewend worden door de stad Bree om het gebouw toekomstig casco te restaureren en het op termijn desgevallend in casco-gerestaureerde staat te koop te stellen;
- De stad draagt de resterende 20% en betaalt de B.T.W. -de premie is exclusief B.T.W.;
- Architect Erik Martens uit Maaseik blijft opdrachthouder als ontwerper bij de restauratie van dit gebouw;
- In het ontwerp van 2017 voor het uitvoeren van de restauratiewerken werd perceel 1: bouwkundige werken, geraamd op 1.473.622,82 euro waarvan 823.153,21 euro ten laste is van het Vlaams Gewest;
- Gezien de evolutie in de tijd en de huidige staat van het gebouw zou de erfgoedpremie nog verhoogd kunnen worden met 10%, hiervoor wordt door de stad een aanvraag bij de Vlaamse overheid, Onroerend Erfgoed, ingediend ;

OVERWEGING

Overwegende dat het de bedoeling is van het stadsbestuur om dit gebouw na bouwkundige restauratie op termijn dan "casco" te koop te stellen;

Dat de oude pastorie van Opitter in eigendom is van het kerkfabriek Sint-Trudo Opitter, gelegen te Bree, Pater Neyenslaan 2 te 3960 Bree, 5e afdeling, Sectie B :

- nr. 478 met een grootte van 03a20ca
 - nr. 477B met een grootte van 16a00ca
 - nr. 1 L met een grootte van 05a94ca
 - nr. 479 met een grootte van 08a40ca
- totale oppervlakte : 33a54ca

Gelet op het schattingsverslag dd. 29.04.2020 van Landmeters- en Vastgoedexperten bvba, de heer Mathieu Rutten, Stationswal 28 te 3960 Bree waarbij de verkoopwaarde geschat wordt op € 250.000,-

Gelet op het visum van de financieel directeur dd.26/08/2020.

Gelet op de de verkoopovereenkomst, opgesteld door notaris M. Fransman te Bree, houdende aankoop door de stad Bree van de oude pastorie van Opitter;



STEMMING

Met 17 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 8 onthoudingen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Artikel 1: Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt definitieve goedkeuring verleend inzake de aankoop van de oude pastorie van Opitter, in eigendom van het Kerkfabriek Sint-Trudo Opitter, gelegen Pater Neyenslaan 2 te 3960 Bree, 5e afdeling, Sectie B :

- nr. 477B met een grootte van 16a00ca

- nr. 1 L met een grootte van 05a94ca

- nr. 479 met een grootte van 08a40ca

totale oppervlakte : **33a54ca**

Artikel 2: De verkoop gebeurt onderhands tegen de prijs van **250.000 euro** zoals aangegeven in het schattingsverslag dd. 19.03.2020 van Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28 te 3960 Bree.

Artikel 3: De verkoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- De koper verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte. Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de koper.
- De percelen worden overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin dit zich thans bevinden:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en / of gebreken van de grond en de ondergrond.
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, rooilijnen betreffende de voor-of achterbouw, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet de koper zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
De koper moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het perceel is vrij van gebruik of pacht.

Artikel 4

De in bijlage gevoegde verkoopovereenkomst dd te aanvaarden. De aankoop gebeurt derhalve met inachtneming van de in de verkoopovereenkomst vastgelegde algemene en bijzondere voorwaarden, in het bijzonder met het bekomen van een gunstig bodemattest.

Artikel 5

De stad Bree is verplicht de integrale verkoopprijs te betalen bij het verlijden van de authentieke akte.



Artikel 6

De Burgemeester, mevrouw Liesbeth Van der Auwera te machtigen tot het ondertekenen van de verkoopovereenkomst en van de authentieke akte.

Artikel 7

Deze beslissing over te maken aan notaris M. Fransman, Witte Torenwal 28 te 3960 Bree voor de opmaak van de authentieke akte.

Artikel 8

De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

14. Verkoop Pollismolen - definitieve goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door de burgemeester.

De gemeenteraad wordt gevraagd definitieve goedkeuring te verlenen inzake de onderhandse verkoop van het domein Pollismolen aan de huidige concessiehouder (van het in het domein centraal gelegen restaurant), tegen de prijs van € 600.000 zoals aangegeven in het schattingsverslag. In de aankoopakte dient een erfdienstbaarheid te worden gevestigd m.b.t. de wandel- en fietsinfrastructuur, opdat deze toegankelijk zou blijven voor het publiek en tot gebruik van allen.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het principiële besluit van de gemeenteraad dd. 04.02.2020 tot verkoop van 'Pollismolen' stellende :

- dat een aantal van de in de concessieovereenkomst opgenomen (bijkomende) fases van ontwikkeling en inrichting door de stad Bree niet tot uitvoering werden gebracht;
- dat de restaurantuitbaters, concessiehouder BVBA Pollismolen met maatschappelijke zetel te Molenstraat 56, 3960 Bree ingeschreven bij de Kruispuntbank onder nummer BE. 0824.516.925, mede daarom de wens hebben uitgesproken om via aankoop van het domein Pollismolen de overige gebouwen op dit domein bij hun uitbating te betrekken;
- dat de uitbaters op deze manier hun activiteiten/investeringen trachten uit te breiden (onder meer met een feestzaal) en te valoriseren naar de toekomst toe en om die redenen tevens vragen om over te mogen gaan tot de aankoop van dit gemeentelijk domein (beter gekend als de Pollismolen);
- dat door de verkoop een einde dient zal worden gesteld aan de concessieovereenkomst dd. 04.05.2010 (30 jaar durend).



OVERWEGING

Overwegende dat de publieke activiteiten die op deze locatie doorgaan (toegankelijkheid van het gehele domein en natuurgebied, startpunt wandelingen, fietsenstallingen, speeltoestellen, infoborden) niet in het gedrang mogen komen en dat de weg tussen de gebouwen openbaar domein, mede daarom in eigendom van de stad Bree, zal blijven;

Dat dit ook duidelijk staat aangegeven op het verdelingsplan als Gemeenteweg nr. 41 en Gemeenteweg nr. 10;

Dat deze bepalingen ook zullen worden opgenomen in de notariële akte;

Overwegende dat het verdelingsplan werd opgesteld door Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, te 3960 Bree, Stationswal 28 op 12.10.2019 en aangepast op 21.04.2020 en 05.08.2020 waarop de te verkopen percelen, die toebehoren tot het private domein van de stad, als volgt worden weergegeven:

lot 1 A: Bree, 1e afdeling, Sectie C, exnr. 973E met een oppervlakte van 03a91ca;
lot 1 B: Bree, 1e afdeling, Sectie C, exnr. 973E met een oppervlakte van 12a22ca;
lot 1 C: Bree, 1e afdeling, Sectie C, exnr. 973E met een oppervlakte van 69 ca
lot 2 A : Bree, 5 e afdeling, Sectie A, nr. 369A met een oppervlakte van 02a40ca (gemeten) en 03a40ca (volgens kadaster)
lot 2 B : Bree, 5e afdeling, Sectie A, nrs. 370, 371a en ex. nr. 372 met een grootte van 12a68ca

Overwegende dat in het schattingsverslag dd. 14.10.2019, aangepast op 21.04.2020 en op 06.08.2020, van Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, de totale waarde van het te verkopen onroerend goed 'Pollismolen' als volgt geschat wordt :

- Loten 1A, 1B en 1C op € 350.000
- Lot 2A op € 125.000
- Lot 2B op € 125.000

totaal : € 600.000

Overwegende dat tevens het publiek gebruik van de autoparkeerplaatsen voor de Pollismolen gecontinueerd wordt, dat deze parkeerzone eigendom blijft van de stad Bree en dus geen voorwerp uitmaakt van de verkoop;

Overwegende dat er op de zone met fietsenstalling en infoborden (gelegen op het (driehoekig) perceelnr. 371a) een erfdienstbaarheid dient te worden gevestigd om de verdere publieke toegang tot en publiekelijke gebruik van die fietsenstalling en infoborden te verzekeren;

Dat deze erfdienstbaarheid dient te worden opgenomen in de akte van verkoop.

Overwegende dat er op een van te verkopen percelen (te weten perceel 973E - loten 1A en 1C) een stukje bos voorkomt, opgenomen in het geheel van het gemeentelijk bosbeheersplan;

Gelet op de machtiging van het Vlaams Gewest dd. 23.06.2020 houdende ontheffing op het verbod van verkoop van dit deel bos behorende tot het domein Pollismolen;

Overwegende dat de gemeenteraad om hoger vermelde redenen en voorwaarden kan instemmen met een onderhandse verkoop van het domein aan de huidige concessiehouder en aan voormelde schattingswaarde;



Gelet op de verkoopovereenkomst in bijlage opgesteld door notaris M. Fransman te Bree en onderdeel uitmakend van dit besluit;

STEMMING

Met 16 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 9 onthoudingen (Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Artikel 1: Definitieve goedkeuring te verlenen inzake de onderhandse verkoop van het domein Pollismolen aan BVBA Pollismolen met maatschappelijke zetel te Molenstraat 56, 3960 Bree, de huidige concessiehouder van het in het domein centraal gelegen restaurant en bevattende: lot 1 A: Bree, 1e afdeling, Sectie C, exnr. 973E met een oppervlakte van 03a91ca; lot 1 B: Bree, 1e afdeling, Sectie C, exnr. 973E met een oppervlakte van 12a22ca; lot 1 C: Bree, 1e afdeling, Sectie C, exnr. 973E met een oppervlakte van 69 ca lot 2 A : Bree, 5 e afdeling, Sectie A, nr. 369A met een oppervlakte van 02a40ca (gemeten) en 03a40ca (volgens kadaster)

lot 2 B : Bree, 5e afdeling, Sectie A, nrs. 370, 371a en ex. nr. 372 met een grootte van 12a68ca

zoals voorzien op het verdelingsplan dd. 12.10.2019, aangepast op 21.04.2020 en op 05.08.2020 van Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28 te 3960 Bree, tegen de prijs van € 600.000 zoals aangegeven in het schattingsverslag dd. 14.10.2019, aangepast op 21.04.2020 en op 06.08.2020, van Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28 te 3960 Bree :

- Loten 1A, 1B en 1C op € 350.000

- Lot 2A op € 125.000

- Lot 2B op € 125.000

totaal : € 600.000

Artikel 2: De concessieovereenkomst d.d. 04.05.2010 (stad Bree/BVBA Pollismolen) zal vervroegd een einde nemen in onderling overleg.

Artikel 3: De verkoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- De koper verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte. Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de koper.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin dit zich thans bevinden:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en / of gebreken van de grond en de ondergrond.
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, rooilijnen betreffende de voor-of achterbouw, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet de koper zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.

De koper moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.



- Het perceel is vrij van gebruik of pacht.

Artikel 4: De in bijlage gevoegde verkoopovereenkomsten goed te keuren. De verkoop gebeurt derhalve met inachtneming van de in de verkoopovereenkomst vastgelegde algemene en bijzondere voorwaarden.

Artikel 5: De koper is verplicht de integrale verkoopprijs te betalen bij het verlijden van de authentieke akte. Waarvan kwijting na incassering.

Artikel 6: De Burgemeester, mevrouw Liesbeth Van der Auwera te machtigen tot het ondertekenen van de verkoopovereenkomst en van de authentieke akte.

Artikel 7: Deze beslissing over te maken aan notaris M. Fransman, Witte Torenwal 28 te 3960 Bree, voor de opmaak van de authentieke akte.

Artikel 8: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

15. Verkoop gemeentelijk perceel Langensveld aan drie aangelanden - definitieve goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door de burgemeester.

Een perceel braakliggende grond, gelegen in de verkaveling Langensveld te Tongerlo wordt verkocht aan de drie aangelande eigenaars. Hiertoe werden 4 loten getekend, het vierde lot bevat de toegang tot de hoogspanningspyloon en blijft eigendom van de stad. Deze drie loten worden toegevoegd aan de respectievelijke tuinen van de aanliggende eigenaars.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de vraag tot aankoop vanwege drie aangelande eigenaren m.b.t. het gemeentelijk braakliggend perceel (onder de hoogspanning), gelegen binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan "Tongerlo Centrum" en heeft hierin de bestemming "strategisch wonen met een overdruk "hoogspanningsleiding";

OVERWEGING

Overwegende dat het perceel is gelegen te Langensveld, 4e afdeling, Sectie A nr. 418N met een grootte van 10are;

Dat het perceel is gelegen in de goedgekeurde verkaveling dd. 03/02/2010 waarbij het bedoelde perceel onder de voorschriften van art. 29 valt : " hoogspanningsleiding";



Dat deze voorschriften aangeven dat de in de grondkleur aangegeven bestemming "strategisch wonen" van toepassing is voor zover deze de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang brengt.

Dat er tevens een bouwrijpe zone wordt voorzien met een breedte van 20 m (beslaat ganse perceel);

Overwegende dat in onderling overleg met de drie aanliggende eigenaars een verdelingsplan opgesteld werd, waarbij 4 loten gevormd werden;

Dat bijgevolg het verdelingsplan dd. 05.03.2020 opgesteld door Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28 te 3960 Bree, de heer Leo Rutten, landmeter-expert volgende 4 loten bevat:

- Lot 1, Bree, 4e Afdeling, Sectie A, ex. nr. 418N met een grootte van 03a61ca te verkopen aan de heer en mevrouw Pouls-Dezeure Kristof en Evie, Bree, 4e Afdeling, Sectie A, ex. nr. 418N, Langensveld 23 te Bree;
- Lot 2, Bree, 4e Afdeling, Sectie A, ex. nr. 418N met een grootte van 03a 78ca te verkopen aan de heer Martijn Cardinaels, Keyartstraat 3 te Bree;
- Lot 3, Bree, 4e Afdeling, Sectie A, ex. nr. 418N met een grootte van 02a54ca te verkopen aan de heer Tim Bosmans, Langensveld 21 te Bree;
- Lot 4, Bree, 4e Afdeling, Sectie A, ex. nr. 418N met een grootte van 00a56ca nodig voor toegang tot de hoogspanningspyloon;

Overwegende dat het schattingsverslag dd. 19.03.2020 van Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28 te 3960 Bree, de heer Mathieu Rutten, landmeter-expert de geschatte verkoopwaarde vermeldt :

- Lot 1 voor de prijs van 1805 euro;
- Lot 2 voor de prijs van 1890 euro;
- Lot 3 voor de prijs van 1270 euro;

Overwegende dat deze prijs dient te worden vermeerderd met de kosten voor de opmaak van het schattingsverslag en het meetplan, zijnde 528 euro/lot;

Overwegende dat deze loten zullen toegevoegd worden aan de tuinen van de aangelande eigenaars;

Dat er bijgevolg redenen zijn om deze gemeentelijke eigendom onderhands te verkopen aan de aangrenzende eigenaars;

Overwegende dat hieromtrent verkoopbeloften met de betrokken aangelande eigenaars werden opgesteld (in bijlage);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt definitieve goedkeuring verleend inzake de verkoop van hiernavermelde goederen aan de drie aangelande eigenaren :
- Lot 1, Bree, 4e Afdeling, Sectie A, ex. nr. 418N met een grootte van 03a61ca te verkopen aan de heer en mevrouw Pouls-Dezeure Kristof en Evie, Bree, 4e Afdeling, Sectie A, ex. nr. 418N, Langensveld 23 te Bree



- Lot 2, Bree, 4e Afdeling, Sectie A, ex. nr. 418N met een grootte van 03a 78ca te verkopen aan de heer Martijn Cardinaels, Keyartstraat te Bree;
- Lot 3, Bree, 4e Afdeling, Sectie A, ex. nr. 418N met een grootte van 02a54ca te verkopen aan de heer Tim Bosmans, Langensveld 21 te Bree
zoals aangegeven in het Verdelingsplan dd. 05.03.2020 van Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28 te 3960 Bree, de heer Leo Rutten, landmeter-expert

Artikel 2: De verkoop gebeurt onderhands tegen de prijs van :

- de verkoopprijs zoals aangegeven in het schattingsverslag dd. 19.03.2020 van Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28 te 3960 Bree, de heer Mathieu Rutten, landmeter-expert :
- Lot 1 voor de prijs van € 1805 + € 528,62 = € 2333,62
- Lot 2 voor de prijs van € 1890 + € 528,62 = € 2418,62
- Lot 3 voor de prijs van € 1270 + € 528,62 = € 1798,62

Artikel 3: De verkoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- De koper verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte. Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de koper.
- De percelen worden overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin dit zich thans bevinden:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en / of gebreken van de grond en de ondergrond.
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, rooilijnen betreffende de voor-of achterbouw, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet de koper zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
De koper moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het perceel is vrij van gebruik of pacht.

Artikel 4: De in bijlage gevoegde verkoopovereenkomsten te aanvaarden. De verkoop gebeurt derhalve met inachtneming van de in de verkoopovereenkomst vastgelegde algemene en bijzondere voorwaarden, in het bijzonder met het bekomen van een gunstig bodemattest.

De betrokken voorwaarden van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Centrum Tongerlo (overdruk hoogspanningsleiding) moeten steeds nagekomen worden. (o.a. bouwvrije zone van 20 m breed)

Artikel 5: De koper is verplicht de integrale verkoopprijs te betalen bij het verlijden van de authentieke akte. Waarvan kwijting na incassering.

Artikel 6: De Burgemeester, mevrouw Liesbeth Van der Auwera te machtigen tot het ondertekenen van de authentieke akte.

Artikel 7: Deze beslissing over te maken aan de door de kopers aangeduide notaris voor de opmaak van de authentieke akten.



Artikel 8: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

16. Straatnaamgeving - Dekenijstraat - principiële goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Rudi Cober (NVA).

De weg in het park van de dekenij is nog geen straatnaamgeving gegeven. Het college van burgemeester en schepenen wordt de opdracht gegeven de naamgeving 'Dekenijstraat' te onderwerpen aan een openbaar onderzoek zodat de gemeenteraad een definitief besluit ter zake kan nemen.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij decreet van 1 juli 1987 en decreet van 29 november 2002;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 juli 1980 en latere wijzigingen, waarbij de nummering der huizen en andere gebouwen wordt voorgeschreven;

Gelet op de nieuwe gemeentewet waaruit blijkt dat het toekennen van nieuwe straatnamen of straatnaamwijzigingen tot de bevoegdheden van de gemeenteraad behoort;

Overwegende dat aan deze weg in het park van de dekenij nog geen straatnaamgeving gegeven is;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Principieel akkoord te gaan met de nieuwe straatnaam "Dekenijstraat".

Art. 2: De wettelijk voorziene procedure hieromtrent verder op te volgen.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt de opdracht gegeven deze naamgeving te onderwerpen aan een openbaar onderzoek voor dat de gemeenteraad een definitief besluit ter zake te laten nemen.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



17. Aanvraag tot omgevingsvergunning te Bree, Hillenstraat – beslissing over de zaak van de wegen.

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Mario Knippenberg (NVA).

De opname bij het openbaar domein van inname 1, vrij, onbelast en gratis af te staan aan de stad Bree, met een oppervlakte van 52ca85dm², alsook de aanleg van de 2 parkeerplaatsen conform de kostenramingen en lastenboeken vervat in het omgevingsvergunningdossier voor het bouwen van 7 appartementen na het slopen van 2 bijgebouwen, te Hillenstraat z/n, 3960 Bree, worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, gewijzigd bij de Wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het Decreet betreffende de Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreet van 19 december 1998 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1999, bij decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, bij decreet van 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 4 juni 2003 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25/04/2014, in werking getreden op 01/01/2018, en gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning;

Gelet in het bijzonder op artikel 31. (Zaak van de wegen) van het decreet betreffende de omgevingsvergunning: *“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur.”*



Gelet in het bijzonder op artikel 47. van het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning: *“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”*

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning ingediend op 23/03/2020 door Toon Poets voor het bouwen van zeven appartementen en het slopen van 2 bijgebouwen, te Hillenstraat z/n, 3960 Bree, op het perceel met kadastrale omschrijving, afdeling 1 sectie B nr.728F, OMV_2020038053 (onze ref. 202053);

OVERWEGING

Overwegende dat de aanvraag voorziet in de vastlegging van een nieuwe rooilijn, zoals aangeduid op het rooilijnplan dd. 16/04/2020, opgesteld door LHE bvba landmeters en gratis over te dragen strook grond, naar het openbaar domein met de bedoeling 2 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het appartementsgebouw te creëren.

Overwegende dat zodra de strook grond gratis, vrij en onbelast overgedragen is voor opname bij het openbaar domein, het redelijk is dat het aan de aanvrager van de omgevingsvergunning is om deze parkeerplaatsen volwaardig uit te rusten, conform de kostenraming en lastenboeken die bij de aanvraag tot omgevingsvergunning werden toegevoegd;

Overwegende dat het inname 1 betreft volgens het opgemaakt rooilijnplan met een totale oppervlakte van 52ca85dm², welk dient te worden overgedragen voor opname bij het openbaar domein.

Overwegende dat er een openbaar onderzoek werd gevoerd van 30 april maart 2020 t/m 29 mei 2020;

Dat tijdens dit openbaar onderzoek werden 2 schriftelijk gebundelde en 2 digitale bezwaren werden ingediend;

Dat er echter slechts 2 bezwaren werden ingediend, aangezien het schriftelijke en het schriftelijk gebundelde bezwaar ook nog eens digitaal werden bezorgd, hetgeen dus de digitale bezwaren zijn;

Dat deze bezwaren kunnen worden samengevat als volgt:

Bezwaar 1 (dus zowel schriftelijk gebundeld (door 2 buurtbewoners ondertekend) als digitaal ingediend):

- Men maakt zich zorgen dat het hemelwater niet ter plaatse zal kunnen infiltreren en dat rioleringsvoorzieningen ter plaatse niet zullen volstaan waardoor het hemelwater via de achtertuintjes in de bestaande huizen zal binnenvloeien.
- De privacy van de omwoners wordt gehinderd door de aanwezigheid van ramen en terrassen aan de linkerzijgevel van het op te richten gebouw (oorspronkelijke plannen). Men vraagt een wijziging van de linkerzijgevel alsook constructies op de terrassen die de privacyhinder voorkomen.



- Men vraagt een oplossing voor de mogelijke toekomstige parkeerproblematiek, gelet op het verdwijnen van een aantal parkeerplaatsen in de buurt.
- Men stelt dat de omliggende woningen minder zonlicht zullen krijgen en vraagt dat het aantal verdiepingen zou worden beperkt.
- Men maakt zich zorgen dat het gebruik van kiezel op de inrit voor vuil en schade zal zorgen.

Bezwaar 2 (dus zowel schriftelijk gebundeld (door 6 buurtbewoners ondertekend) als digitaal ingediend):

- De bezwaarmakers stellen dat volgens de vuilnisophaaldienst ter plaatse, het wegdek van de Hillenstraat niet sterk genoeg zal zijn voor zwaar bouwverkeer en men maakt zich dan ook zorgen over de staat van de weg na afloop, alsook over de riolering en nutsleidingen. Men stelt voor dat alle werfverkeer via de Nieuwstadweg zou aankomen en vertrekken. Verder vraagt men controle op snelheid en lawaaihinder afkomstig van het werfverkeer.

Dat deze bezwaren kunnen worden behandeld als volgt:

Deze bezwaren hebben duidelijk enkel betrekking op de bouw van het appartementsgebouw en in feite niet op de zaak van de wegen dewelke in casu de reden voor het openbaar onderzoek was. Echter zullen deze bezwaren alsnog worden behandeld:

Bezwaar 1

- De aanvraag voorziet in een uitbreiding van de riolering. M.b.t. het hemelwater, de riolering,.... Werden de nodige studies en berekeningen bijgebracht, dewelke tevens werden voorgelegd aan de bevoegde adviserende diensten die (voorwaardelijk) gunstig hebben geadviseerd. Aan dit onderdeel van dit bezwaar zal geen verder gevolg worden gegeven.
- Omwille van het onderdeel i.v.m. privacy heeft de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend met aangepaste plannen, in die zin dat de linkerzijgevel een blinde muur is geworden en er op de terrassen constructies werden voorzien die privacyhinder voorkomen. Aan dit onderdeel van het bezwaar werd dus reeds verholpen.
- I.v.m. de parkeerproblematiek werd zowel aan dit project als aan het project aan de overzijde de normale parkeervereiste opgelegd. De overdracht naar het openbaar domein beslaat overigens 2 parkeerplaatsen. Aan dit onderdeel van dit bezwaar zal geen verder gevolg worden gegeven.
- Wat betreft het onderdeel i.v.m. het ontnemen van zonlicht dient te worden gewezen op het feit dat men aanvrager niet kan verbieden om zijn eigendom te ontwikkelen. Verder bestaat er geen recht tot het nemen van zichten op (of het verkrijgen van zonlicht vanaf) andermans eigendom, zodat bezwaarmakers zich daar niet op kunnen beroepen. Eventuele hinder, die bezwaarmakers zouden kunnen ondervinden op basis van voormelde burgerlijke rechten, kunnen bezwaarmakers verhalen via de burgerlijke rechtbanken. De afweging van deze burgerlijke belangen overstijgt de toets van de ruimtelijke ordening. Aan dit onderdeel van het bezwaar kan dan ook geen gevolg worden gegeven.
- Wat betreft het gebruik van kiezel, zal op basis van het advies van de stedelijke technische dienst als voorwaarde in de omgevingsvergunning worden opgelegd dat er geen kiezelsteentjes in de inrit tegen de bestaande weg mogen worden gebruikt en dat het gedeelte tussen de weg en de privé eigendom dient te worden voorzien van waterdoorlatende betonstraatstenen aangelegd conform SB 250. Aan dit onderdeel van het bezwaar wordt dus tevens verholpen;

Bezwaar 2

De staat van de weg is tot op heden geen probleem geweest. De effectieve route voor het werfverkeer kan nog worden bekeken met de aannemers maar er is op heden geen reden om aan te nemen dat de weg in de mate waarop bezwaarmakers alluderen, zal worden beschadigd. Bovendien zal dit risico verzekerd worden door de aannemer van de werken. Aan dit bezwaar kan dan ook geen gevolg worden gegeven.



STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De opname bij het openbaar domein van inname 1, vrij, onbelast en gratis af te staan aan de stad Bree, met een oppervlakte van 52ca85dm² zoals weergegeven op het rooilijnplan dd. 16/04/2020 opgesteld door LHE bvba Landmeters, alsook de aanleg van de 2 parkeerplaatsen conform de kostenramingen en lastenboeken vervat in het omgevingsvergunningdossier ingediend door Toon Poets voor het bouwen van 7 appartementen na het slopen van 2 bijgebouwen, te Hillenstraat z/n, 3960 Bree, op het perceel met kadastrale omschrijving, afdeling 1 sectie B nr.: 728F, worden goedgekeurd.

Artikel 2: De rooilijnen zoals aangegeven op het rooilijnplan worden goedgekeurd.

Artikel 3: Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om een beslissing te nemen in de aanvraag Omgevingsvergunning voor het bouwen van een 7 appartementen na het slopen van 2 bijgebouwen, ingediend op 23/03/2020 met kenmerk OMV_2020038053.

Artikel 4: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing

18. Sociaal Woonbeleidsconvenant - goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Katja Verheyen (NVA).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een sociaal woonbeleidsconvenant met de Vlaamse Regering af te sluiten voor de periode van 1 september 2020 tot en met 31 augustus 2023 als garantie op Vlaamse financiering voor 39 bijkomende sociale huurwoningen.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het Decreet betreffende het Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009, artikel 4.1.4, § 3;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de monitoring van het sociaal woonaanbod, de sociale eigendomsverwerving en het aanbod van standplaatsen voor woonwagens, (verv. BVR 2 december 2016, art. 1, l: 3 februari 2017) en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets, artikel 29/1;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 houdende de procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van woonprojecten en houdende wijziging van diverse bepalingen van het Financieringsbesluit van 21 december 2012, artikel 9, § 2, en latere wijzigingen;

OVERWEGING

Overwegende dat ondanks het feit dat Bree reeds geruime tijd de doelstellingen inzake BSO (Bindend Sociaal Objectief) behaald heeft, wenst het stadsbestuur bijkomend in te zetten op de bouw van sociale huurwoningen. De nood aan bijkomende sociale woningen blijft immers groot. Als gemeente zonder nog te realiseren bindend sociaal objectief moet Stad Bree een



sociaal woonbeleidsconvenant sluiten met de Vlaamse Regering opdat de sociale huisvestingsmaatschappijen, het Vlaams Woningfonds en eventuele andere erkende initiatiefnemers nog aanspraak kunnen maken op Vlaamse financiering voor bijkomende sociale huurwoningen (huidige FS3-leningen);

Overwegende dat het nieuwe convenant loopt van 1 september 2020 tot en met 31 augustus 2023 en ambtelijk werd voorbereid tussen de Dienst Wonen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) met terugkoppeling op het lokaal woonoverleg. Er werd een contingent voor 39 bijkomende sociale huurwoningen door Vlaanderen geselecteerd. Dit contingent is de optelsom van de geplande sociale huurwoningen in Bree. Enkel nieuwbouwprojecten zijn voorwerp van het convenant;

Overwegende dat het College van Burgemeester en schepenen in haar zitting van 26/06/2019 kennis nam van het verslag van het Lokaal Woonoverleg d.d. 11/06/2019 en zich aansluit bij de adviezen als volgt geformuleerd: 'De door Kempisch Tehuis en Ons Dak voorgestelde projecten worden positief geadviseerd. Vanuit het stadsbestuur wordt volgende bemerking geformuleerd: het stadsbestuur wenst algemeen te streven naar kleinschalige, inclusieve projecten met een goede mix van sociale huurwoningen en bescheiden huur/koop woningen met het oog op het zoeken naar draagvlak in de bestaande verkavelingen. Het is te vermijden dat clusters sociale huurwoningen te groot worden.'

STEMMING

Met 16 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 9 onthoudingen (Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het sociaal woonbeleidsconvenant tussen de Stad Bree en de Vlaamse Regering goed voor de periode 1 september 2020 tot en met 31 augustus 2023.

Artikel 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



SOCIAAL WOONBELEIDSCONVENANT

TEN GELEIDE

Op 27 maart 2009 bekrachtigde de Vlaamse Regering het Decreet Grond- en pandenbeleid dat op 1 september 2009 in werking trad. Artikel 4.1.4 regelt het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen. Dit artikel geeft aan hoe het gewestelijke objectief van 50.000 bijkomende sociale huurwoningen wordt verdeeld. Het decreet verdeelt - via de reguliere inspanning 2009-2025 en de specifieke inhaalbeweging 2013-2025 - 35.233 sociale huurwoningen tot op het niveau van de Vlaamse gemeenten. De overige 14.767 woningen kunnen worden ingevuld via de sociaal woonbeleidsconvenanten en door bijkomende inhuurnames van sociaal verhuurkantoren in gemeenten die hun bindend sociaal objectief bereiken.

Het sociaal woonbeleidsconvenant bevat het aantal sociale huurwoningen in uw gemeente bovenop het bindend sociaal objectief waarvan de realisatie de komende 3 jaar kan opstarten ongeacht de financieringswijze. Het aantal woningen in het convenant is gebaseerd op de projecten die effectief in de pijplijn zitten en in principe minstens een schetsontwerp hebben en niet op de Projectenlijst staan.

Binnen het toegesproken aantal bijkomende woningen kan de gemeente later zelf keuzes maken. Dit versterkt de gemeentelijke regisseursrol op het vlak van het lokaal sociaal woonbeleid en biedt de gemeente de mogelijkheid in te spelen op opportuniteiten die zich kunnen aanbieden tijdens de looptijd van het convenant.

Beide partijen hebben een gezamenlijk belang om te komen tot een voldoende en aangepast aantal sociale huurwoningen en maken daartoe de hieronder beschreven afspraken.

1. De stad Bree, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreedt,
Jacques Leten
voorzitter van de gemeenteraad en
Stefan Godon
algemeen directeur en die handelen ter uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2017

Hierna de stad te noemen, enerzijds,

2. De Vlaamse regering, voor wie optreedt: Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting,
Wonen en Onroerend Erfgoed,

Hierna de Vlaamse regering te noemen, anderzijds,

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

1. VERBINTENIS VAN DE STAD

De stad Bree verbindt zich ertoe acties te ondernemen opdat, binnen de geldigheidsduur van dit convenant, de uitvoering of gunningsprocedure opstart van projecten die resulteren in de terbeschikkingstelling van 39 bijkomende sociale huurwoningen. Minstens spreekt zij met de initiatiefnemers af dat zij op het lokaal woonoverleg rapporteren over de voortgang van de projecten in kwestie.

De procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van sociale woonprojecten is opgenomen in het Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017.



2. TOEZEGGING DOOR DE VLAAMSE REGERING OVER DE FINANCIERING

De Vlaamse Regering stelt een gesubsidieerde financiering conform het Financieringsbesluit van 21 december 2012 ter beschikking voor de realisatie van het onder punt 1 vermelde aantal sociale huurwoningen op voorwaarde dat de projecten binnen de geldigheidsduur van dit convenant de beleidstoetsen succesvol doorlopen en als gevolg daarvan op de Projectenlijst worden opgenomen, en dat er voldoende middelen beschikbaar zijn op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap op de desbetreffende begrotingsartikels van het beleidsveld wonen. Het convenant wordt ook aangewend om projecten te financieren op een of meer van de andere financieringswijzen, vermeld in artikel 1, 9°, van het Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017.

3. EVALUATIE

Elke initiatiefnemer kan, via de beslissingen van de Beoordelingscommissie, de opname van de verrichtingen in de meerjarenplanning en de kortetermijnplanning opvolgen. Daarnaast geeft het Projectportaal het saldo van het overeengekomen aantal bijkomende sociale huurwoningen weer.

In opdracht van de Vlaamse Regering kunnen Wonen-Vlaanderen en de VMSW de uitvoering van dit convenant evalueren en, in voorkomend geval, bijsturen op een overleg met de stad.

4. DUUR EN INWERKINGSTREDING

Dit convenant heeft uitwerking met ingang van 1 september 2020 en wordt aangegaan voor een periode van drie jaar vanaf deze datum.

Opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn, en waarvan elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen. Partijen verbinden zich ertoe een afschrift van dit convenant te bezorgen aan de VMSW.

Voor de Vlaamse Regering
Matthias Diependaele

Voor de stad Bree

Gesignd door: Matthias Diependaele (Sign)
Gesignd op: 2020-08-14 10:18:27 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Vlaams minister van Financiën en Begroting,
Wonen en Onroerend Erfgoed

Voorzitter
Gemeenteraad

Algemeen Directeur



OVERHEIDSOPDRACHTEN

19. Wegenis- en omgevingswerken I.B.O. Gerdingen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Toelichting door schep en Rudi Cober (NVA).

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2020/079/TD/KS en de raming voor de opdracht “Wegenis- en omgevingswerken I.B.O. Gerdingen”, opgesteld door de ontwerper, Samarchitecten, Korenstraat 7 te 3740 Bilzen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 165.422,00 excl. btw of € 200.160,62 incl. 21% btw (€ 34.738,62 Btw medecontractant).

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

OVERWEGING

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2017 betreffende de gunning van de ontwerpoperdacht voor de opdracht “Wegenis- en omgevingswerken I.B.O. Gerdingen” aan Samarchitecten, Korenstraat 7 te 3740 Bilzen;



Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2020/079/TD/KS werd opgesteld door de ontwerper, Samarchitecten, Korenstraat 7 te 3740 Bilzen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 165.422,00 excl. btw of € 200.160,62 incl. 21% btw (€ 34.738,62 Btw medecontractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 2291007/DOM 1/0945/01 (actie / raming AC000099/MJP000619);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2020/079/TD/KS en de raming voor de opdracht "Wegenis- en omgevingswerken I.B.O. Gerdingen", opgesteld door de ontwerper, Samarchitecten, Korenstraat 7 te 3740 Bilzen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 165.422,00 excl. btw of € 200.160,62 incl. 21% btw (€ 34.738,62 Btw medecontractant).

Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 2291007/DOM 1/0945/01 (actie / raming AC000099/MJP000619).

Art. 5 De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

20. Aankoop zoutstrooier voor technische dienst - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Rudi Cober (NVA).

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2020/080/TD/KS en de raming voor de opdracht "Aankoop zoutstrooier voor technische dienst", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 41.302,00 excl. btw of € 49.975,42 incl. 21% btw.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;



Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop zoutstrooier voor technische dienst" een bestek met nr. 2020/080/TD/KS werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (Leveren zoutstrooier), raming: € 33.302,00 excl. btw of € 40.295,42 incl. 21% btw;
- * Perceel 2 (Pekelaanmaakinstallatie), raming: € 8.000,00 excl. btw of € 9.680,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 41.302,00 excl. btw of € 49.975,42 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 2431000/DOM 1/0200 (actie / raming AC000040/MJP000563);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2020/080/TD/KS en de raming voor de opdracht "Aankoop zoutstrooier voor technische dienst", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 41.302,00 excl. btw of € 49.975,42 incl. 21% btw.



Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 2431000/DOM 1/0200 (actie / raming AC000040/MJP000563).

Art. 4 De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

REGLEMENTEN, BELASTINGEN EN RETRIBUTIES – GOEDKEURING

21. Ontwerp van ministerieel besluit houdende aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer: Aanpassing N730 t.h.v. mpt. 41,800 en 42,402 - goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Mario Knippenberg (NVA).

Op het grondgebied van de stad Bree worden bijkomend verschillende snelheidsbeperking ingevoerd, met name een permanente zone-30 schoolomgeving, een dynamische zone-30 schoolomgeving en permanente snelheidsbeperkingen van 50km/u, 70km/u en 90km/u.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Het college van burgemeester en schepenen:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, Titel I, Hoofdstuk IV;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens;

Gelet op de dienstorder MOB/MIN/2010/01 van 11 januari 2010 inzake de procedure van aanvullende reglementen beheerd binnen het Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken;

Gelet op de dienstorder MOW/AWV/2016/2 - Snelheid op gewestwegen buiten de bebouwde kom;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 juni 2019 waarbij de gemeenteraad volgende bevoegdheden om aanvullende reglementen op het wegverkeer vast te stellen op de gemeentewegen gelegen op het grondgebied van de stad Bree, heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen:

- Aanvullende reglementen per gemeenteweg met maatregelen (vb. wegmarkeringen en verkeerstekens);
- Aanvullende reglementen met gebiedsdekkende maatregelen (vb. bebouwde kom, snelheidszones, parkeerzones,...).

VOORWERP EN MOTIVERING

De gemeenteraad van Stad Bree heeft op 06/06/2020 reeds gunstig advies gegeven op een ontwerp van ministerieel besluit houdende aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer (N721, N730, N76, N73). De wijziging t.o.v. het vorige besluit is een snelheidsbeperking van 50 km/u i.p.v. 70 km/u op gewestweg N730 tussen kilometerpunt 41,800 en 42,402.

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- De N730 op het grondgebied Bree tussen meterpunt 41,800 en 42,402 is een gewestweg;
- Bedoeld wegsegment van de N730 is als lokale gewestweg gecategoriseerd;

De aanwezigheid van twee aan aanliggende fietsoversteekplaatsen verantwoordt een snelheidsbeperking van 50 km/u;

Indien akkoord verzoekt het Agentschap Wegen & Verkeer de gemeenteraad van Stad Bree om gunstig advies te geven.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad van Stad Bree geeft **gunstig** advies op het ontwerp van ministerieel besluit houdende aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer (N721, N730, N76, N73).



Artikel 2: Op het grondgebied van de stad Bree wordt de snelheid van voertuigen beperkt als volgt:

- een permanente zone-30 schoolomgeving ingevoerd:
- Op gewestweg N721, vak Bree - Maaseik:
 - tussen kilometerpunt 3,895 en 4,220
 - tussen kilometerpunt 4,220 en 3,895

- een dynamische zone-30 schoolomgeving ingevoerd:
- Op gewestweg N730, vak Tongeren - Bree:
 - tussen kilometerpunt 40,550 en 40,840.
 - tussen kilometerpunt 40,840 en 40,550

- een permanente snelheidsbeperking van 50km/u ingevoerd:
- Op gewestweg N730:
 - tussen kilometerpunt 40,988 en 40,840
 - tussen kilometerpunt 40,396 en 40,550
 - tussen kilometerpunt 41,800 en 42,402

- een permanente snelheidsbeperking van 70 km/u ingevoerd:
- Op gewestweg N76, vak Genk - Hamont:
 - tussen kilometerpunt 45,720 en 46,382
 - tussen kilometerpunt 46,600 en 46,382

- een permanente snelheidsbeperking van 90 km/u ingevoerd:
- Op gewestweg N73, vak Kessenich (Kinrooi) - Tessenderlo:
 - tussen kilometerpunt 7,332 en 9,025
 - tussen kilometerpunt 9,025 en 7,332
 - tussen kilometerpunt 9,400 en 10,475
 - tussen kilometerpunt 10,475 en 9,400
 - tussen kilometerpunt 10,825 en 14,269
 - tussen kilometerpunt 14,269 en 10,825
- Op gewestweg N76, vak Genk - Hamont:
 - tussen kilometerpunt 44,980 (vanaf N73) en 45,720
 - tussen kilometerpunt 46,382 en 44,980 (tot aan N73)
 - tussen kilometerpunt 46,382 en 47,941
 - tussen kilometerpunt 47,941 en 46,600

Artikel 3: De bepalingen van artikel één worden ter kennis van de weggebruikers gebracht door middel van de wettelijk vastgestelde verkeerstekens.

Artikel 4: De kosten, verbonden aan het plaatsen, onderhouden en vernieuwen van de verkeerstekens worden gedragen door het Vlaamse Gewest.
De verkeerstekens die strijdig zijn met de bepalingen van dit reglement moeten onmiddellijk worden verwijderd.

Artikel 5: Alle bestaande besluiten die betrekking hebben op het onderwerp van de in artikel één omschreven weggedeelten worden opgeheven en vervangen door onderhavig besluit.

Artikel 6: Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de griffie van de politierechtbank te Maaseik.



Artikel 7: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

22. Toegevoegd punt vanwege fractie Verjonging: Parking Ter Rivierenwal

SAMENVATTING

De kleur van de recent heraangelegde parking op de Ter Rivierenwal is op zijn zachts gezegd enigszins bijzonder.

De (tijdelijke) heraanleg was blijkbaar dringend omwille van wegeniswerken/rioleringswerken aan de Ter Rivierenwal.

Vraag tot toelichting

- Kan worden bevestigd dat de heraanleg slechts tijdelijk is en bestaat er een tijdraming ?
- Wanneer starten de werkzaamheden waarvoor de heraanleg nodig was ?
- Hoeveel bedragen de kosten van de (tijdelijke) heraanleg ?
- Waren er andere uitvoeringsmogelijkheden en indien ja, waarom is deze uitvoering dan uiteindelijk gekozen ?

23. Toegevoegd punt vanwege fractie Verjonging: Vlaamse steun voor lokale verenigingen

SAMENVATTING

Op de GR dd. 29.06.2020, heeft onze fractie toelichting gevraagd omtrent de steun van de Vlaamse overheid voor de cultuur-, sport- en jeugdverenigingen in het kader van de coronacrisis.

De burgemeester heeft hierop omstandig geantwoord.

Inmiddels is het nieuwe schooljaar gestart en dit is traditiegetrouw ook de start van het nieuwe jaar voor vele sportclubs en jeugdverenigingen. Dit wil zeggen dat budgetten moeten worden opgemaakt en de omvang van het lidgeld moet worden bepaald.

Vraag tot toelichting: Graag hadden wij een stand van zaken ontvangen ?

De voorzitter sluit de vergadering om 22u30.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,

Stefan Goclon

Voorzitter

Jacques Leten

