

1. Algemene projectgegevens

1.1 Vul de identificatiegegevens van het project in.

projectnaam

eigen referentie

locatie van het project

1.2 Waarop heeft het project betrekking?

U kunt een of meer hokjes aankruisen. Als het project elementen bevat die onderworpen zijn aan verschillende meldingsplichten en die aspecten onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, wordt de melding ingediend voor de aspecten in kwestie gezamenlijk

de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen. Vul hiervoor onderdeel 2 in.

de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit. Vul hiervoor onderdeel 3 in.

1.3 Teken het situeringsplan volgens de richtlijnen, vermeld in addendum A1, en voeg het als bijlage A1 bij dit formulier.

2. Gegevens van de stedenbouwkundige handelingen

U vult dit onderdeel in als uw aanvraag betrekking heeft op de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen.

2.1 Welke stedenbouwkundige handelingen wil u melden?

De stedenbouwkundige handelingen die gemeld kunnen worden zijn opgesomd in enerzijds de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en anderzijds het besluit van de Vlaamse Regering (BVR) van 16 juli 2010. De mogelijkheden worden hieronder bondig samengevat.

- a) zorgwonen: het maken van een ondergeschikte wooneenheid binnen het bestaande bouwvolume van de woning. Zorgwonen betreft een vorm van wonen waarbij voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden :
- a) in een bestaande woning wordt één ondergeschikte wooneenheid gecreëerd,
 - b) de ondergeschikte wooneenheid vormt één fysiek geheel met de hoofdwooneenheid,
 - c) de ondergeschikte wooneenheid, daaronder niet begrepen de met de hoofdwooneenheid gedeelde ruimten, maakt ten hoogste één derde uit van het bouwvolume van de volledige woning,
 - d) de creatie van de ondergeschikte wooneenheid gebeurt met het oog op het huisvesten van :
 - 1) hetzij ten hoogste twee personen van 65 jaar of ouder,
 - 2) hetzij ten hoogste twee hulpbehoevende personen, zijnde personen met een handicap, personen die in aanmerking komen voor een tenlasteneming door de Vlaamse zorgverzekering, alsmede personen met een nood aan ondersteuning om zich in het thuismilieu te kunnen handhaven,
 - 3) hetzij de zorgverlener indien de personen, vermeld in punt 1 of 2, gehuisvest blijven in de hoofdwooneenheid,
 - e) de eigendom, of ten minste de blote eigendom, op de hoofd- en de ondergeschikte wooneenheid berust bij dezelfde titularis of titularissen.
- Vul voor elk gebouw addendum B39 in en voeg het als bijlage B39 bij dit formulier.
- b) de beëindiging van het zorgwonen
- c) handelingen met stabiliteitswerken binnen in gebouwen, waarbij noch een vergunningsplichtige functiewijziging wordt doorgevoerd, noch het aantal woongelegenheden wordt gewijzigd (BVR artikel 2). Vul voor elk gebouw addendum B17 in en voeg het als bijlage B17 bij dit formulier.
- d) handelingen met stabiliteitswerken aan zijgevels, achtergevels en daken van gebouwen, waarbij
- noch een vergunningsplichtige functiewijziging wordt doorgevoerd, noch het aantal woongelegenheden wordt gewijzigd,
 - en het fysiek bouwvolume en bouwoppervlakte ongewijzigd blijven (BVR artikel 3).
- Vul voor elk gebouw addendum B17 in en voeg het als bijlage B17 bij dit formulier.
- e) de oprichting van bijgebouwen die aangebouwd zijn aan de woning, waarbij
- noch een vergunningsplichtige functiewijziging wordt doorgevoerd, noch het aantal woongelegenheden wordt gewijzigd,
 - en de totale oppervlakte van de bestaande en de op te richten aangebouwde bijgebouwen maximaal 40 vierkante meter bedraagt
 - en de gebouwen geplaatst worden in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrenzen of in de achtertuin tot op 2 meter van de perceelsgrenzen
 - en de hoogte beperkt is tot 4 meter.
- Ook mag, als het hoofdgebouw is opgetrokken op of tegen de perceelsgrens, het aangebouwde bijgebouw opgetrokken worden op of tegen de perceelsgrens, tegen een bestaand aanpalend gebouw, als de bestaande scheidingsmuur niet gewijzigd wordt. De bouwdiepte van het nieuw op te richten aangebouwde bijgebouw overschrijdt de bouwdiepte van het aanpalende gebouw niet. (BVR artikel 4).
- Vul voor elk bijgebouw addendum B38 in en voeg het als bijlage B38 bij dit formulier.
- f) constructies (niet zijnde verhardingen of gebouwen) in zeehavengebied (BVR artikel 5, §1). Vul voor elke constructie addendum B35 in en voeg het als bijlage B35 bij dit formulier.
- g) verhardingen in zeehavengebied (BVR artikel 5, §2). Vul voor elke verharding addendum B36 in en voeg het als bijlage B36 bij dit formulier.
- h) gebouwen in zeehavengebied (BVR artikel 5, §3). Vul voor elk gebouw addendum B37 in en voeg het als bijlage B37 bij dit formulier.

geen van de bovenstaande mogelijkheden

2.4 Voeg de plannen en de documenten over de stedenbouwkundige handelingen bij dit formulier. Maak het dossier op volgens het van toepassing zijnde normenboek, dat de Vlaamse administratie ter beschikking stelt. Voeg de plannen en documenten als bijlage B27.X bij dit formulier, waarbij u de X invult overeenkomstig het normenboek.

5. Gegevens over de procedure

5.1 Heeft de melding betrekking op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit en wilt u dat bepaalde gegevens uit de melding niet openbaar worden gemaakt?

Als u bepaalde gegevens niet openbaar wilt maken, voegt u een motivering bij dit formulier.

ja. *Neem die gegevens en de bijbehorende motivering op in een document dat u als bijlage F1 bij dit formulier voegt.*

nee

5.2 *Als er een dossiertaks betaald moet worden, voegt u het betalingsbewijs als bijlage F2 bij dit formulier.*

5.3 Wilt u per e-mail gecontacteerd worden over de procedure?

De communicatie betreft onder meer het versturen van de aktename.

ja. **Geef uw e-mailadres.**

e-mailadres

nee. **Vul uw adresgegevens in.**

straat en nummer

postnummer en gemeente

land

5.4 Heeft de melding betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit die over een comité voor preventie en bescherming op het werk beschikt?

ja. **Wilt u dat de beslissing per e-mail wordt bezorgd aan het comité voor preventie en bescherming op het werk?**

ja. **Geef het e-mailadres.**

nee. **Vul de adresgegevens in.**

straat en nummer

postnummer en gemeente

land

nee

6. Gegevens van de personen die betrokken zijn bij de stedenbouwkundige handelingen

6.1 Kruis aan wat van toepassing is.

Neem de gegevens van eventuele medemelders op in addendum G1 en voeg het als bijlage G1 bij dit formulier.

De melder is een natuurlijk persoon. *Ga naar vraag 6.2.*

De melder is een rechtspersoon. *Ga naar vraag 6.3.*

6.2 Vul de gegevens in van de melder van de stedenbouwkundige handelingen.

Als de melder geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen. Als u deze vraag beantwoord hebt, gaat u naar vraag 6.5.

aanspreektitel de heer mevrouw

voornaam

achternaam

rijksregisternummer

telefoon- of gsm-nummer

e-mailadres

6.3 Vul de gegevens in van de melder van de stedenbouwkundige handelingen.

Als de melder een buitenlandse onderneming of een onderneming in oprichting is, hoeft u het ondernemingsnummer niet in te vullen.

naam

rechtsvorm

ondernemingsnummer

6.4 Vul de gegevens in van de persoon die voor de rechtspersoon optreedt.

Als de persoon die voor de rechtspersoon optreedt geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen.

aanspreektitel de heer mevrouw

voornaam

achternaam

rijksregisternummer

6.5 Vul de gegevens in van de contactpersoon voor informatie over de stedenbouwkundige handelingen.

U hoeft deze gegevens alleen in te vullen als het een andere persoon betreft dan de architect.

straat en nummer

postnummer en gemeente

land

telefoon- of gsm-nummer

e-mailadres

rijksregisternummer

8. Overzichtslijst van de bijlagen

8.1 Kruis de bijlagen aan die u bij dit formulier voegt.

- bijlage A1: situeringsplan**
- bijlage B17: verbouwen van gevels en daken en inwendige renovatiewerken
- bijlage B18: bijgebouwen
- bijlage B19: niet-overdekte lage constructies bij een gebouw
- bijlage B20: vellen van bomen en uitvoeren van reliëfwijzigingen
- bijlage B21: andere handelingen (vrijgesteld van de medewerking van een architect)
- bijlage B25: aanstiplijst hemelwater
- bijlage B27.X: plannen en documenten voor de stedenbouwkundige handelingen**
- bijlage B35: melding constructies in zeehavengebied
- bijlage B36: melding verhardingen in zeehavengebied
- bijlage B37: melding gebouwen in zeehavengebied
- bijlage B38: melding bijgebouwen aangebouwd aan de woning
- bijlage B39: melding ondergeschikte wooneenheid**
- bijlage C1: korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag
- bijlage C2: ligging van de ingedeelde inrichting of activiteit
- bijlage C4: indelingsrubrieken van de ingedeelde inrichting of activiteit
- bijlage C8B: uitvoeringsplan van een ingedeelde inrichting of activiteit die louter als klasse 3 is ingedeeld
- bijlage C9: stoffen op de autorisatielijst of met gebruiksbeperkingen volgens REACH
- bijlage E: beschrijving van potentiële effecten op de omgeving
- bijlage F1: vertrouwelijke informatie
- bijlage F2: bewijs van betaling van dossiertaks
- bijlage G1: gegevens over de medeaanvrager**
- bijlage G2: gegevens over de medearchitect die de plannen opmaakt
- bijlage H1: gegevens van de mede-exploitant
- bijlage I1: bewijs van inschrijving in bijzonder register
- bijlage I2: beslissing van de gouverneur
- bijlage Q1: bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden uit de vergunning of meldingsakte
- bijlage Q2: bijstelling van de milieuvorwaarden in afwijking van de algemene of sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM
- bijlage R2A: verwerking van afvalstoffen
- bijlage R3: lozing van afvalwater en koelwater
- bijlage R3A: lozing van huishoudelijk afvalwater
- bijlage R3B: lozing van bedrijfsafvalwater

- bijlage R9: dieren
- bijlage R9D: andere zoogdieren
- bijlage R20.1.6: windturbines
- bijlage R20.1.6bis: veiligheidsstudie
- bijlage R20.1.6ter: geluidsstudie
- bijlage R20.1.6quater: veiligheidsinformatieplan windturbines
- bijlage R43: stookinstallaties
- bijlage R53: grondwaterwinningen
- bijlage R55: boringen

9. Ondertekening door de melder van de stedenbouwkundige handelingen

9.1 Vul de onderstaande verklaring in.

U hoeft de onderstaande verklaring alleen in te vullen als er stedenbouwkundige handelingen gemeld worden.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier en in de bijgevoegde bijlagen correct en volledig zijn ingevuld.

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

Addendum A1 Situeringsplan

- 1** *Maak een duidelijk leesbaar situeringsplan op een schaal van ten minste 1/1000. Teken de contour van elke locatie van stedenbouwkundige handelingen en elke ingedeelde inrichting of activiteit. De contour moet alle percelen omvatten van de beoogde gecoördineerde toestand. Geef op het plan de locatie van stedenbouwkundige handelingen en van de ingedeelde inrichting of activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft weer ten opzichte van de aanpalende percelen en de belangrijkste straten, met vermelding van de straatnamen en de belangrijkste plaatsnamen.*

Neem in elk plan de volgende elementen op:

- een noordpijl;*
- de perceelsgrenzen;*
- de schaal;*
- een liniaal.*

Voeg het plan als bijlage A1 bij het formulier.

1 *Vul dit addendum in ...*

Addendum B39 Melding: ondergeschikte wooneenheid

1 Heeft de melding betrekking op stabiliteitswerken?

Stabiliteitswerken zijn werken die betrekking hebben op de constructieve elementen van een constructie, zoals:

- a) het vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen,
- b) het geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren of dragende binnenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Ja

Nee

2 Waarop heeft de melding betrekking?

zorgwoning

tijdelijk huisvesten van hetzij asielzoekers en vluchtelingen, hetzij burgers wiens woning onbewoonbaar is geworden door onvoorziene omstandigheden

3 Wat is het volume van de totale woning?

m3

4 Wat is het volume van de ondergeschikte wooneenheid (gemeenschappelijke delen niet meegerekend)?

m3

Addendum G1 Gegevens van de medeaanvrager

Als er verschillende medeaanvragers zijn, vult u dit formulier voor elke medeaanvrager afzonderlijk in.

1 Kruis aan wat van toepassing is.

- De medeaanvrager is een natuurlijk persoon. *Ga naar vraag 2.*
- De medeaanvrager is een rechtspersoon. *Ga naar vraag 3.*

2 Vul de gegevens in van de medeaanvrager van de stedenbouwkundige handelingen.

Als de aanvrager geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen. Als u deze vraag beantwoord hebt, hoeft u de overige vragen niet in te vullen.

aanspreektitel de heer mevrouw

voornaam

achternaam

rijksregisternummer

3 Vul de gegevens in van de medeaanvrager van de stedenbouwkundige handelingen.

Als de aanvrager een buitenlandse onderneming of een onderneming in oprichting is, hoeft u het ondernemingsnummer niet in te vullen.

naam

rechtsvorm

ondernemingsnummer

4 Vul de gegevens in van de persoon die voor de rechtspersoon optreedt.

Als de persoon die voor de rechtspersoon optreedt geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen.

aanspreektitel de heer mevrouw

voornaam

achternaam

rijksregisternummer

5 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier en in de bijgevoegde bijlagen correct en volledig zijn ingevuld.

Als er energieprestatie- en binnenklimaatseisen gelden, bevestig ik dat ik door de architect op de hoogte ben gebracht van de maatregelen die vereist zijn om aan de Vlaamse energieprestatieregelgeving te voldoen.

datum

dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam