

**DIENST OMGEVING**

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: [omgevingsloket@bree.be](mailto:omgevingsloket@bree.be)



OMG ref: OMV\_2019018344

## Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot weigering aktename van een melding

Zitting van 27/02/2019

Punt	
Onderwerp	Aktename melding voor <b>bouwen van een tuinhuis</b> ter plaatse <b>Keyartstraat 28A</b> , door <b>MAARTEN GERITS</b>

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door MAARTEN GERITS ontvangen.

De melding werd ontvangen op 11/02/2019

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Keyartstraat 28A.

Het betreft een melding tot bouwen van een tuinhuis.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de uitvoeringsbesluiten en het Omgevingsvergunningdecreet.

### **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.

De melding is gelegen in woongebied en woongebied met landelijk karakter, volgens het gewestplan "Neerpelt-Bree", vastgesteld bij het koninklijk besluit van 22/03/1978 (verenigbaarheid met planologische voorschriften)

Er wordt niet voldaan aan het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

Er dient een Omgevingsvergunning aangevraagd te worden, raadpleeg voor de nodige informatie volgende link:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/losstaande-bijgebouwen>

Ook ontbreken op de plannen de nodige maatgevingen en is het niet duidelijk of het bijgebouw reeds staat.

Voor verdere informatie en de nodige formulieren kan u terecht bij de dienst Omgeving van de Stad Bree, tijdens de openingsuren.

Ook laten wij u in bijlage de geldende voorschriften.

De gemelde stedenbouwkundige handelingen zijn vergunningsplichtig.

### **Besluit**

**Artikel 1.** Er wordt geen akte genomen van de melding ingediend door MAARTEN GERITS voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

Te Bree, 27 februari 2019

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Stefan Goclon  
Algemeen Directeur

Voor de Burgemeester, Liesbeth van Der Auwera  
Mario Knippenberg, de afgevaardigde schepenen