



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE INTREKKING VAN HET MINISTERIEEL BESLUIT VAN 30 MEI 2001, ENERZIJD EN GEDEELTELIJKE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "GRAEVENVELD", VAN DE STAD BREE, ANDERZIJD.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, INNOVATIE, MEDIA EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid op de artikelen 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 maart 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Neerpelt-Bree en gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 2 februari 1994, 28 juli 1995 en 15 juli 1997;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 30 mei 2001 houdende gedeeltelijke goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg 'Graevenveld', van de stad Bree;

Gelet op het schrijven van de stad Bree van 7 juli 2001 waarin zij meldt dat de versie C (12.08.1999) ter inzage werd gelegd tijdens het openbaar onderzoek en uiteindelijk tevens definitief werd aanvaard door de gemeenteraad in zitting van 9 november 2000; dat door een materiële misslag echter vervolgens een oudere versie (versie B dd.17.05.1999) aan de verdere goedkeuringsprocedure werd onderworpen en leidde tot vermeld ministerieel besluit van 30 mei 2001;

Overwegende dat de door de stad Bree gesignaleerde materiële misslag tot op heden geen gevolgen heeft veroorzaakt die eventueel zouden moeten rechtgezet worden door de heroverweging van een aantal genomen beslissingen; dat de rechtzetting van deze materiële misslag derhalve geen bijkomende rechtsverstoring zal veroorzaken;

Overwegende dat deze materiële misslag kan worden rechtgezet door intrekking van vermeld ministerieel besluit van 30 mei 2001 om te worden vervangen door onderhavige beslissing; dat de intrekking van dit ministerieel besluit tot gevolg heeft dat het onderzoek van het aan goedkeuring onderworpen plan volledig dient hernomen en zich niet kan beperken tot enkel de stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg "Graevenveld", bestaande uit een plan met de bestaande toestand, een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 9 november 2000;

Gelet op voormelde beslissing van 9 november 2000 van de gemeenteraad waaruit blijkt dat de vijf tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschriften voldoende werden weerlegd;

Gelet op het advies van de Gemeentelijke Commissie van Advies, gegeven op 26 oktober 2000;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van de provincie Limburg, gegeven op 14 december 2000;

Gelet op het advies van de commissie van advies bij onteigeningsplannen voor het Vlaams Gewest, ingesteld door artikel 27 van voornoemd decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gegeven op 10 januari 2001;

Overwegende dat het plangebied van het bijzonder plan van aanleg 'Graevenveld' in het gewestplan Neerpelt-Bree bestemd wordt als woonuitbreidingsgebied; dat het aansnijden van dit woonuitbreidingsgebied kadert in de behoefteberekening zoals uitgewerkt in de woningbehoeftestudie op voorwaarde dat voldoende hoge dichtheden worden gehanteerd en mits het realiseren van een gefaseerd aanbod, binnen een globaal concept;

Overwegende dat in de voorschriften minimumdichtheden werden opgelegd voor verkaveling en per fase die de vereiste dichtheden conform het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen benaderen; dat dit element samenhangt met de specifieke ligging van het gebied in de overgang tussen stedelijk gebied en landelijk gebied;

Overwegende dat in de voorschriften garanties werden opgenomen om te komen tot een realisatie in fasen zonder het totaalconcept uit het oog te verliezen; dat de realisatie sowieso gefaseerd zal verlopen vanwege het feit dat het gehele gebied vervat is in een onteigeningplan en derhalve de gronden nog dienen verworven te worden;

Overwegende dat dit gebied opgevat wordt als een totaalconcept met een duidelijke differentiatie van het woningaanbod en met integratie van de Genattenbeek als landschapselement;

Overwegende dat artikel 6 van de stedenbouwkundige voorschriften stelt dat het *'college bevoegd is afwijking te verlenen van bepalingen van het plan, wanneer deze het stedenbouwkundig karakter niet wijzigen'* hierbij verwijzend naar de bepaling van artikel 49 in vermeld decreet betreffende de ruimtelijke ordening van 22 oktober 1996; dat vermeld artikel 49 duidelijk aangeeft dat de bevoegdheid voor het toestaan van deze uitzonderingsmaatregel bij de Vlaamse regering of de gemachtigde ambtenaar ligt weliswaar op met redenen omkleed voorstel van het college van burgemeester en schepenen; dat deze bevoegdheid derhalve niet autonoom kan worden genomen door een collegebeslissing; dat derhalve deze bepaling uit de stedenbouwkundige voorschriften onwettig is; dat bovendien de opname van deze bepaling in de stedenbouwkundige voorschriften geen nut heeft omdat ze

reeds in het decreet werd ingeschreven; dat deze bepaling in artikel 6 van de stedenbouwkundige voorschriften van goedkeuring moet worden onthouden;

B E S L U I T

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 30 mei 2001 houdende gedeeltelijke goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg 'Graevenveld', van de stad Bree, wordt ingetrokken.

Art.2. Goedgekeurd wordt, met uitsluiting van het blauw omrande deel in de stedenbouwkundige voorschriften, zijnde het artikel 6, het bijzonder plan van aanleg 'Graevenveld' van de stad Bree, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan.

Art.3. Het algemeen nut vordert de onteigening van de onroerende goederen, aangegeven op het onteigeningsplan.

Art.4. Aan de stad Bree wordt machtiging tot onteigenen verleend.

Brussel,

24 SEP 2001

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie,
Media en Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift



Ingrid VANMARCKE
Hoofdmedewerker