

VLAAMSE REGERING



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER  
PLAN VAN AANLEG "OPITTERKIEZEL" GENAAMD, VAN DE STAD BREE.

DE VLAAMSE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN,  
VERVOER EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978 en 10 augustus 1978 en de decreten van 28 juni 1984, 27 juni 1985, 28 juni 1985, 27 maart 1991, 29 april 1991, 23 juni 1993, het decreet van 22 december 1993 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1994 en de decreten van 13 juli 1994;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 maart 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Neerpelt-Bree;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg, "Opitterkiezel" genaamd, van de stad Bree, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 27 juni 1996;

Gelet op voormelde beslissing van 27 juni 1996 van de gemeenteraad, waarbij de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschriften gemotiveerd zijn verworpen;

./.

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 21 van voornoemde wet van 29 maart 1962 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening van de stad Bree, gegeven op 30 april 1996;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van Limburg, gegeven op 8 augustus 1996;

Overwegende dat de betrokken gronden volgens voornoemd gewestplan gelegen zijn in het woonuitbreidingsgebied en voorliggend woongebied; dat het terrein tevens deels gelegen is binnen de begrenzing van een waterwinningsgebied, die evenwel volgens de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening achterhaald is en geen bezwaar vormt om het bijzonder plan van aanleg voor goedkeuring in aanmerking te laten komen;

Overwegende dat het bijzonder plan van aanleg de herinrichting beoogt van een gebied ten behoeve van het behoud van een bestaand bedrijf en de inrichting van bestaande bedrijfsgebouwen tot bedrijvencentrum;

Overwegende dat het voorgelegd bijzonder plan van aanleg afwijkingen voorziet ten opzichte van voornoemd gewestplan door thans gronden (volgens het gewestplan in woongebied en woonuitbreidingsgebied gelegen) voor ambachtelijke doeleinden te bestemmen; dat het achterliggend woonuitbreidingsgebied zijn agrarische bestemming blijft behouden, conform huidig gebruik; dat deze afwijkingen uit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar zijn;

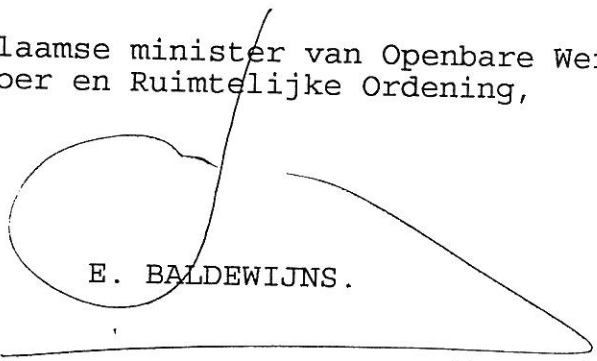
Overwegende dat de aspecten van eventuele milieuhinder en inpassing in de omgeving via het vergunningsstelsel van bouw- en milieuvergunning kunnen ondervangen worden; dat het voorgelegd bijzonder plan van aanleg geen regularisatie impliceert van wederrechtelijke toestanden;

## B E S L U I T

Enig artikel. Het bijgaand bijzonder plan van aanleg, "Opitterkiezel" genaamd, van de stad Bree, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.  
Brussel,

29 APR. 1997

De Vlaamse minister van Openbare Werken,  
Vervoer en Ruimtelijke Ordening,



E. BALDEWIJNS.

Voor goedkeuring en schrift,  
De Hoofdambtenaar,



W. WITTOCK