



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET WIJZIGINGSPLAN VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "CENTRUM" GE-NAAMD, VAN DE STAD BREE.

DE VLAAMSE MINISTER VAN ECONOMIE, RUIMTELIJKE ORDENING EN MEDIA

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid op de artikelen 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 maart 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Neerpelt-Bree en gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 2 februari 1994, 28 juli 1995 en 15 juli 1997;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg, "Centrum" genaamd, van de stad Bree, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 11 mei 1982;

Gelet op het wijzigingsplan, "Centrum" genaamd, bestaande uit twee plannen met de bestaande toestand (terreinopname en juridische toestand), een bestemmingsplan, bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften en drie gevelplannen met kroonlijsthoogte, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 10 augustus 2000;

Gelet op voormelde beslissing van 10 augustus 2000 van de gemeenteraad waaruit blijkt dat de vijf tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschriften gemotiveerd werden weerlegd;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat de bij artikel 19 van voornoemd decreet gecoördineerd op 22 oktober 1996 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de Commissie van Advies voor de ruimtelijke ordening van de stad Bree, gegeven op 1 augustus 2000;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van de provincie Limburg, gegeven op 20 september 2000;

Overwegende dat voorliggend wijzigingsplan de algehele wijziging beoogt van het bij ministerieel besluit van 11 mei 1982 goedgekeurde bijzonder plan van aanleg; dat de doelstellingen die aan de basis liggen van dit plan, met name Bree als woonstad en handelskern aantrekkelijk maken en versterken door opwaardering van het publiek domein, het vrijwaren van bebouwing van twee groene longen in de binnenstad en de herbestemming van enkele gebouwcomplexen die hun oorspronkelijke functie verloren, in overeenstemming zijn met de principes van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en aansluiten bij de opties die genomen worden in het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Overwegende dat ten aanzien van een aantal binnengebieden in de stedenbouwkundige voorschriften extra garanties werden opgenomen met het oog op een kwalitatieve verdichting van deze gebieden; dat de dossiers voor advies worden voorgelegd aan een nog op te richten bouwcommissie; dat voor deze commissie een reglement van orde dient opgemaakt te worden waarin het functioneren ervan wordt uitgewerkt; dat de vroegere voorschriften voor deze gebieden enerzijds een vrij ruime invulling mogelijk maakten en anderzijds een kwalitatieve invulling vrijwel onmogelijk maken; dat deze voorschriften niet hebben geleid tot invulling van deze binnengebieden; dat een kwalitatieve invulling best gebaat is met het opleggen van een aantal marges en randvoorwaarden waarbinnen een eventuele invulling mogelijk is; dat derhalve een kwalitatieve ondersteuning door een deskundige bouwcommissie van belang is;

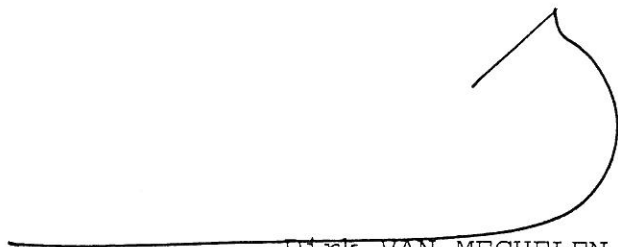
Overwegende dat de verdere detaillering van het woongebied op deze schaal met name voor wat de detaillering ervan betreft tot een kwalitatieve woon- en leefstructuur, behoort tot de bevoegdheid van het stadsbestuur;

B E S L U I T

Enig artikel. Het bijgaand wijzigingsplan "Centrum" genaamd, bestaande uit twee plannen van de bestaande toestand (terreinopname en juridische toestand), een bestemmingsplan, bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften en drie gevelplannen met kroonlijsthoogte, opgemaakt tot wijziging van het bij ministerieel besluit van 11 mei 1982 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, "Centrum" genaamd, van de stad Bree, wordt goedgekeurd.

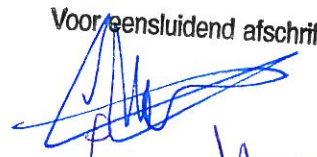
Brussel, 20 NOV. 2000

De Vlaams minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media



Dirk VAN MECHELEN

Voorzittend afschrift



Luc Moons
adj. vld. directeur