



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET WIJZIGINGSPLAN VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG “OPITTERKIEZEL” GENAAMD, VAN DE STAD BREE

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING, INNOVATIE, MEDIA EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 maart 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Neerpelt - Bree en latere relevante wijzigingen van dit plan;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 april 1997 houdende goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg “Opitterkiezel” genaamd, van de stad Bree;

Gelet op het wijzigingsplan, bestaande uit een plan van de bestaande toestand (juridische toestand en terreinopname) en een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 8 januari 2003;

Gelet op de voormelde gemeenteraadsbeslissing van 8 januari 2003 waaruit blijkt dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het bij voormelde gemeenteraadsbeslissing van 8 januari 2003 gevoegd dossier, waaruit blijkt dat het voldoet aan alle ter zake geldende artikelen van voornoemd decreet betreffende de ruimtelijke ordening;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor de ruimtelijke ordening, gegeven op 20 november 2002;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van de provincie Limburg, gegeven op 30 januari 2003;

Overwegende dat voorliggend bestemmingsplan een gedeeltelijke herziening beoogt van het bij ministerieel besluit van 29 april 1997 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

Overwegende dat deze herziening een verscherping van de voorschriften behorende tot de bestemming 'zone voor ambachtelijke bedrijven' tot doel heeft met het oog op het voorkomen van de vestiging van nieuwe milieu- en natuurhinderlijke bedrijven;

Overwegende dat met de herziening bovendien voorzien wordt in een gewijzigde ontsluiting van de zone voor ambachtelijke bedrijven met het oog op een betere benutting van de beschikbare oppervlakte bedrijventerrein; dat deze herziene ontsluiting bovendien mogelijk is door een gewijzigde eigendomstoestand; dat hierbij de bufferzones en zones voor voortuinen dienen herbekeken te worden;

Overwegende dat de bewoners langsheen de Opitterkiezel door de voorziene nabestemming in hun leefbaarheid worden beknot; dat een herziening van voortuinstroken en bufferzones de leefbaarheid van dit woonlint kunnen verbeteren;

B E S L U I T:

Enig artikel. Goedgekeurd wordt het bijgaand wijzigingsplan, bestaande uit een plan van de bestaande toestand (juridische toestand en terreinopname) en een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, tot wijziging van het bij ministerieel besluit van 29 april 1997 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg "Opitterkiezel" genaamd, van de stad Bree.

Brussel,

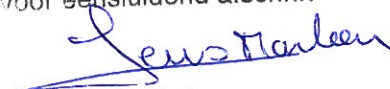
26 MRT 2003

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke
Ordering,



Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift



Leus Marleen
assistent