STEDENBOUWKUNDIGE BEPALINGEN VERORDENINGEN

TITEL I. - ALGEMENE NORMEN

ART. 1. GRENS VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG.
Deze grens duidt het gedeelte van het grondgebied aan onderworpen aan de voorschriften van bijbehorend plan.

ART. 2.

De gebouwen op te richten langzaam de nieuw ontworpen straten kunnen slechts toegestaan worden indien deze straten volledig zullen aangelegd en uitgerust zijn. Uitzondering dient gemaakt voor de gebouwen op te richten langs Rijksweg 21 PEER-BREE.

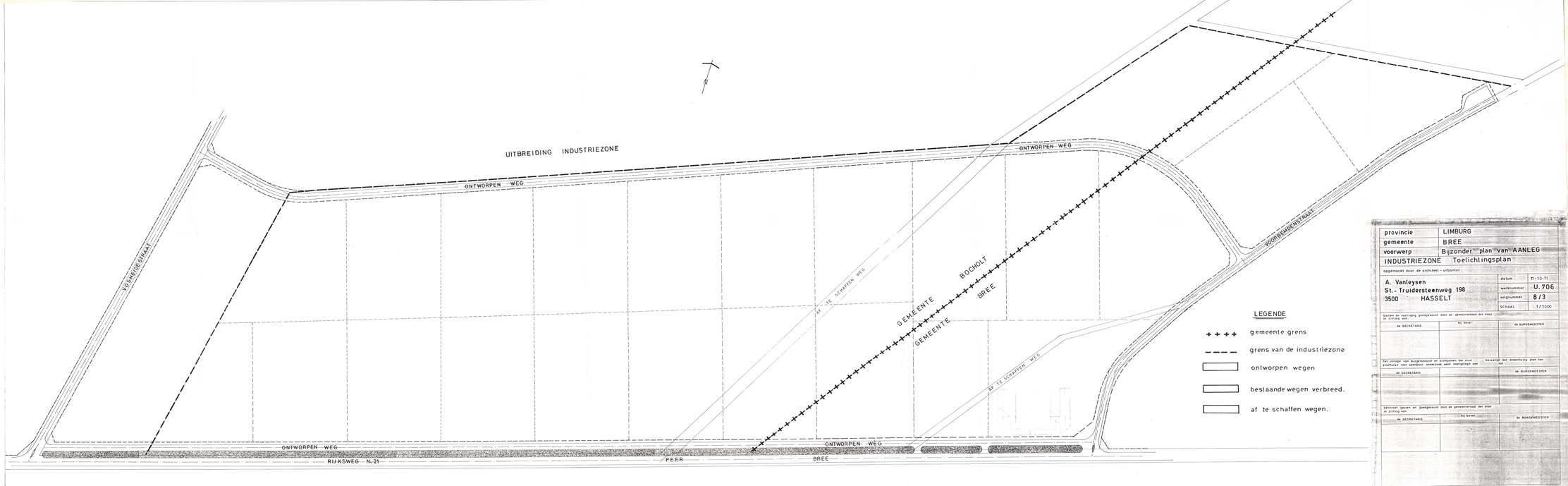
ART. 3. TOEGLIJTIJE.
De bestaande wetten en reglementen zijn van toepassing.

ART. 4. VERPLICHTE OPGEMERKTE.
Alle achterstuitbouwzones zullen overwegend als gazons met beplanting van hoogstammige bomen worden aangelegd, gebruiksvrij en gebruikt.
In de achterstuitbouwzones mag ten hoogste 1/4 van de oppervlakte worden verhard ten behoeve van parkering, lossen en laden.
De overige onbebouwde en onverbrede delen zullen evenzeer als gazon met beplanting worden aangelegd.

ART. 5. PARKEERPLAATSEN.
Het aantal parkeerplaatsen moet in verhouding staan tot de personeelsbezetting, tenminste één parkeerplaats zal worden aangelegd per 4 tewerkgestelde personen of één parkeerplaats per 50 m2 bebouwde oppervlakte.

ART. 6. AFSLUITINGEN. Max. hoogte 0,80 meter.
Op de perceelsgrenzen mogen alle afsluitingen slechts levende hagen voorkomen, al of niet te steunen met lichtmetaalgroed aangelegd. Ter plaatse van de toegangen mogen evenwel de nodige constructies uitgevoerd worden, indien m.i. voldoen aan litteren C2 van art.7.
Geen afvalstoffen of niet afgewerkte produkten mogen gestort of gestapeld worden in de niet overbouwde delen, zichtbaar vanuit het openbaar domein.

ART. 7. ZONE VOOR ONGEHUWELIJKE BEDRIJVEN.
7a. Bestemming
De op het plan aangeduide grenzen zijn bestemd voor onschadelijke en ongevaarlijke, lichte nijverheid, voor handelsgebouwen en stapelplaatsen, met erbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen en andere bouwwerken, met open terreinen zoals, opslag-, los- en laadplaatsen met parkering enz.
7b. Bezettingsco-efficient :
De totale bebouwde oppervlakte mag ten hoogste 75 % van de terreinoppervlakte bedragen.
7c. Bedrijfs- en andere gebouwen :
1. Aard :
Zijn slechte toegelaten de nijverheden die buiten de bedrijfsruimten geen hinderlijke of ongezonde uitwasemingen, rook, of geuren veroorzaken en die niet hinderlijk zijn in de omgeving gezien de bewoning of voor de plantengroei.
2. Vorm en voorkomen :
Alle van buitenuit zichtbaar blijvende gevels, zowel van het hoofdgebouw als van de nevenrichtingen, eventuele de van op de openbare weg zichtbare delen van het komplex (schouwen enz.) zullen uitgevoerd worden in welgevormde baksteen, natuur- of kunststenen steen, of andere materialen die esthetisch kunnen verantwoord worden en aangepast aan het karakter van het gebouw en van de omgeving.
3. Inplanting :
De inplanting van de gebouwen is vrij nite ligging.
1. De afstand uit de perceelsgrens = hoogte van het gebouw met een minimum van 5 meter.
2. Op ten minste 15 meter afstand van de geplande rooilijn van de Steenbaan Bree-Peer.
3. Op ten minste 10 meter afstand uit de rooilijnen, voor de andere wegen.
4. De dienstwoningen zullen met het bedrijfsgebouw één eenheid op gebied van inplanting en volume uitmaken.
Per bedrijf is één dienstwoning toegelaten.
Alvorens het oprichten van en het even welk bouwwerk mal een gedetailleerd voorontwerp worden voorgelegd aan de Minister van Openbare Werken of zijn afgevaardigde.



provincie	LIMBURG
gemeente	BREE
voorwerp	Bijzonder plan van AANLEG
INDUSTRIEZONE	Toelichtingsplan

opgemaakt door de architect - urbanist :

A. Vanleysen
St.-Truidersteenweg 198
3500 HASSELT

datum	11-10-71
werknummer	U.706
volgnummer	8/3
SCHAAL	1/1000

Gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad der stad in zitting van:

de SECRETARIS — bij bevel — de BURGEMEESTER

Het college van Burgemeester en Schepenen der stad stichtuse voor openbaar onderzoek werd neergelegd van — bevestigt dat onderhavig plan ten — met

de SECRETARIS — de BURGEMEESTER

Definitief gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad der stad in zitting van:

de SECRETARIS — bij bevel — de BURGEMEESTER