

STEDBOUWKUNDIGE ERFDIENSTBAARHEDEN

TITEL I. - ALGEMEENHEDEN

ART. 1. GRENSEN VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG.

Deze grens duidt het gedeelte van het grondgebied aan onderworpen aan de voorschriften van bijbehorend plan.

ART. 2.

De gebouwen op te richten langsheen de nieuw ontworpen straten kunnen slechts toegestaan worden nadat deze straten volledig zullen aangelegd en uitgerust zijn. Uitzondering dient gemaakt voor de gebouwen op te richten langs Rijksweg 21 PEER-BREE.

ART. 3.

PUBLICITEIT.

Te bestaande wetten en reglementen zijn van toepassing.

ART. 4.

VERPLICHTE GROENZONES.

Alle achteruitbouwzones zullen overwegend als gazons met beplanting van hoogstammige bomen worden aangelegd, gehandhaafd en gebruikt. In de achteruitbouwzones mag ten hoogste 1/4 van de oppervlakte worden verhard ten behoeve van parkering, lossen en laden. De overige onbebouwde en onverharde delen zullen eveneens als gazon met beplanting worden aangelegd.

ART. 5.

PARKEERPLAATSEN.

Het aantal parkeerplaatsen moet in verhouding staan tot de persoonsbezetting, tenminste één parkeerplaats zal worden aangelegd per 4 tewerkgestelde personen of één parkeerplaats per 50 m² bebouwde oppervlakte.

ART. 6.

AFSLUITINGEN. Max. hoogte 0,80 meter.

Op de perceelgrenzen mogen als afsluitingen slechts levende hagen voorkomen, al of niet te samen met licht metaaldraad aangelegd. Ter plaats van de toegangen mogen evenwel de nodige constructies uitgevoerd worden, indiet zij voldoen aan litera G2 van art.7.

Geen afvalstoffen of niet afgewerkte producten mogen gestort of gestapeld worden in de niet overbouwde delen, zichtbaar vanuit het openbaar domein.

a.Bestemming

De op het plan aangeduide Gronden zijn bestemd voor onschadelijke en ongevaarlijke, lichte nijverheid, voor handelsgebouwen en stapelplaatsen, met erbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen en andere bouwwerken, met open terreinen zoals, opslag-, los- en laadplaatsen met parkeering enz.

b.Bezettingcoëfficiënt :

De totale bebouwde oppervlakte mag ten hoogste 75 % van de terreinoppervlakte bedragen.

c.Bedrijfs- en andere gebouwen :1. Aard :

Zijn slechts toegelaten de nijverheden die buiten de bedrijfsruimten geen hinderlijke of ongezonde uitwasemingen, rook, of geuren veroorzaken en die niet hinderlijk zijn in de omgeving gevestigde bevolking of voor de plantengroei.

2. Vorm en voorkomen :

Alle van buitenuit zichtbaar blijvende gevels, zowel van het hoofdgebouw als van de aanhorigheden, evenals de van op de openbare weg zichtbare delen van het complex (schouwen enz.) zullen uitgevoerd worden in welgevormde baksteen, natuur- of kunstmatige steen, of andere materialen die esthetisch kunnen verantwoord worden en aangepast aan het kader van het gebouw en van de omgeving.

3. Implanting :

De implanting van de gebouwen is vrij mits ligging.

1. De afstand uit de perceelgrens = hoogte van het gebouw met een minimum van 5 meter.
2. Op ten minste 15 meter afstand van de geplande rooilijn van de Staatsbaan Bree-Peer.
3. Op ten minste 10 meter afstand uit de rooilijnen, voor de andere wegen.
4. De dienstwoningen zullen met het bedrijfsgebouw één eenheid op gebied van implanting en volume uitmaken.
Per bedrijf is één dienstwoning toegelaten.
Alvorens het oprichten van om het even welk bouwwerk zal een gedetailleerd voorontwerp worden voorgelegd aan de Minister van Openbare Werken of zijn afgevaardigde.