

**Gemeente Bree**  
**RUP 'Het gehucht 't Hasselt'**

**Procesnota – november 2018**

## INHOUD

<b>1</b>	<b>SAMENSTELLING VAN HET PLANTEAM .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ADVIESINSTANTIES, ACTOREN EN STAKEHOLDERS.....</b>	<b>4</b>
2.1	ADVISERENDE INSTANTIES .....	4
2.2	ACTOREN EN STAKEHOLDERS.....	4
<b>3</b>	<b>WIJZE VAN COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>DOORLOPEN EN GEPLANEDE PROCESSTAPPEN .....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>BESLUITVORMINGSPROCES .....</b>	<b>8</b>
<b>6</b>	<b>BIJLAGE .....</b>	<b>9</b>

## 1 Samenstelling van het planteam

---

Het RUP “t Hasselt” te Bree wordt opgemaakt door een planteam dat bestaat uit verschillende personen van de betrokken overheidsinstanties die werken in een samenwerkingsverband. De stad Bree laat zich tevens bijstaan door het extern adviesbureau Antea Group. Het planteam omvat tenminste één erkend ruimtelijk planner.

Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Planteam	Namens	Mailadres
Tom Brusten	Omgevingsambtenaar	Tom.brusten@bree.be
Marjolein Schelmans	Dienst omgeving	Marjolein.schelmans@bree.be
Koen Janssens	Antea Group – projectleider (erkend planner)	<a href="mailto:Koen.Janssens@anteagroup.com">Koen.Janssens@anteagroup.com</a>
Wouter Impens	Antea Group	<a href="mailto:Wouter.Impens@anteagroup.com">Wouter.Impens@anteagroup.com</a>

Op 24-05-2017 werd een online RVR-toets uitgevoerd met kenmerk RVR-AV-0454. Indien er een RVR dient te worden opgemaakt, zal het Departement Omgeving worden toegevoegd aan het planteam.

Bijkomend te betrekken via bilateraal of en/of structureel overleg

- Departement Omgeving (dienst MER – dienst GOP)
- Provincie
- Afvaardiging College Burgemeester en Schepenen

## 2 **Adviesinstanties, actoren en stakeholders**

---

### 2.1 **Adviserende instanties**

<b>Het college van burgemeester en schepenen vraagt advies over de startnota, het voorontwerp van RUP en, in voorkomend geval, over het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan:</b>	<b>Aanleiding</b>
1. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening	Altijd vereist
2. Het Departement Omgeving (dienst MER en dienst GOP)	Altijd vereist
3. Agentschap onroerend erfgoed	Aanwezigheid kerkgebouw op Inventaris Onroerend erfgoed
4. Departement Landbouw en Visserij	Delen met bestemming landbouwgebied zijn opgenomen
5. Het Vlaams Energieagentschap	Altijd vereist
6. Deputatie Provincie	Altijd vereist
7. Provinciale dienst waterlopen	Aanwezigheid waterlopen 2 <sup>e</sup> cat.
8. AWW	Aanwezigheid gewestweg

### 2.2 **Actoren en stakeholders**

<b>De gemeente kan volgende actoren betrekken in het planproces</b>	<b>Aanleiding</b>
1. Betrokken gemeentelijke diensten (bv. mobiliteit)	Worden via intern ambtelijk overleg geraadpleegd en vertegenwoordigd door de gemeentelijke dienst Omgeving binnen het planteam
2. Afvaardiging College Burgemeester en Schepenen	Schepenen betrokken bij overleg planteam.
3. Bevolking van de stad Bree <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="384 1514 770 1543">a. Bewoners van de woonclusters</li> <li data-bbox="384 1554 770 1583">b. Ruime bevolking van Bree</li> </ul>	Worden geraadpleegd volgens de inspraakmogelijkheden genoemd in hoofdstuk 3.

### 3 *Wijze van communicatie en participatie*

---

De stad raadpleegt de bevolking omtrent de opmaak van het RUP 'het gehucht 't Hasselt' op twee momenten: naar aanleiding van de startnota en naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP door de gemeenteraad.

Telkens wordt een raadplegingsperiode van zestig dagen gehouden, en wordt tijdens deze periode telkens één participatiemoment voor de bevolking georganiseerd.

#### 3.1.1 *Inspraak op de startnota*

<b>Raadpleging startnota</b>	<b>Datum</b>
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	03/07/2017 t.e.m. 31/08/2017
De startnota en de procesnota te raadplegen op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stadhuis Bree: Dienst Omgeving, Vrijthof 10 3960 Bree;</li> <li>- Website stad: <a href="http://www.Bree.be">www.Bree.be</a></li> </ul>
Infomoment voor de bevolking:	04 juli 2017 / zie verslag in bijlage
Bezorgingswijze reacties:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tijdens het infomoment</li> <li>- Dienst Omgeving Bree (Vrijthof 10 3960 Bree) via brief of tegen ontvangstbewijs aan het loket tijdens de openingsuren</li> <li>- Via mail aan: <a href="mailto:tom.brusten@bree.be">tom.brusten@bree.be</a></li> </ul>

Het college van burgemeester en schepenen maakt verslag van het participatiemoment en neemt op basis van de inspraakreacties en de adviezen de nodige maatregelen voor de opmaak van de scopingsnota.

### 3.1.2 *Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan*

---

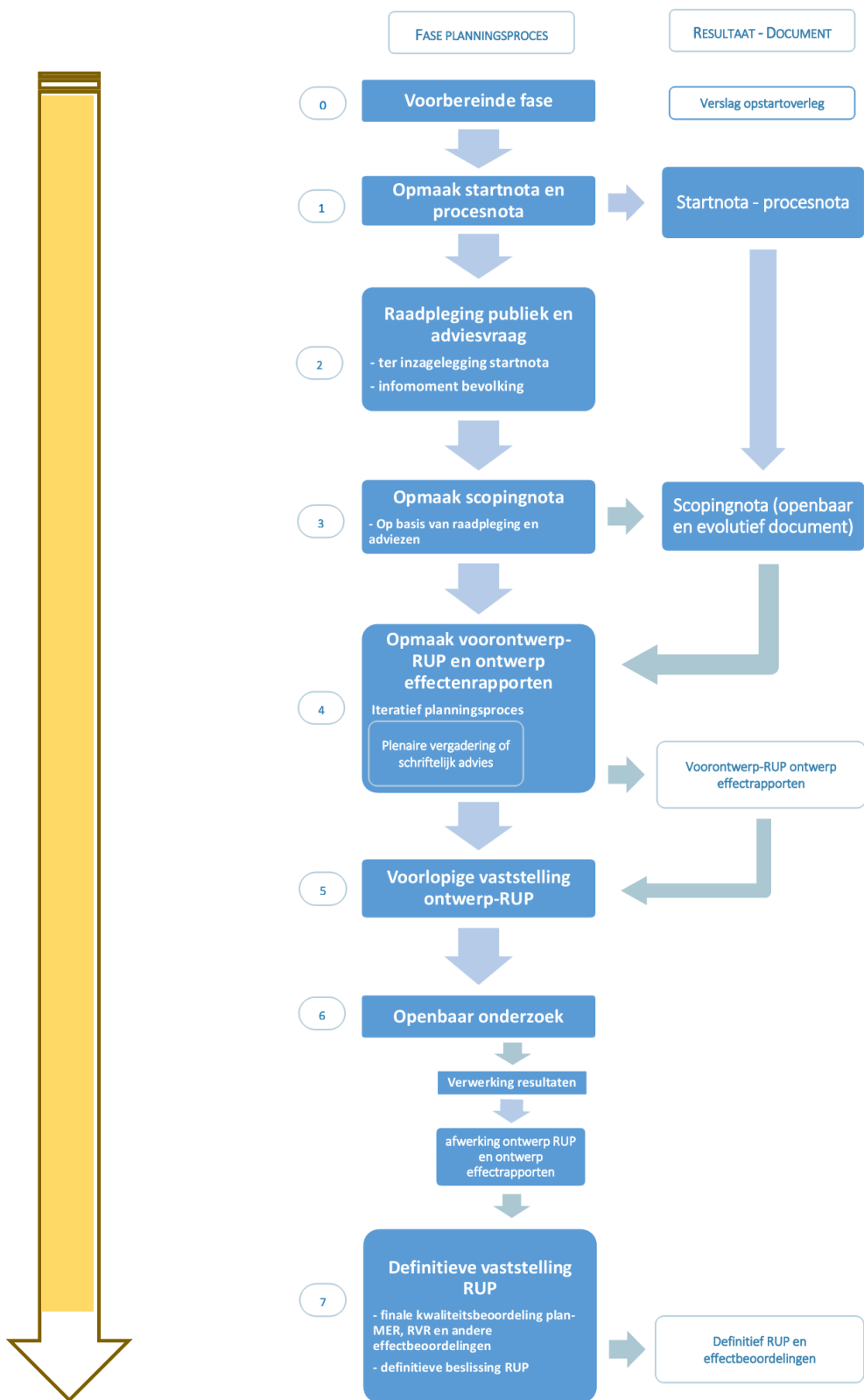
<b>Raadpleging ontwerp RUP</b>	<b>Datum</b>
Openbaar onderzoek van zestig dagen:	16/07/2018 t.e.m. 13/09/2018
Het ontwerp RUP kan geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Stadhuis Bree: Dienst Omgeving, Vrijthof 10 3960 Bree;</li><li>- Website stad: <a href="http://www.Bree.be">www.Bree.be</a></li></ul>
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	13 september 2018
Bezorgingswijze reacties:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tijdens het openbaar onderzoek</li><li>- Dienst Omgeving Bree (Vrijthof 10 3960 Bree) via brief of tegen ontvangstbewijs aan het loket tijdens de openingsuren</li></ul>

Via mail aan: [tom.brusten@bree.be](mailto:tom.brusten@bree.be)

---

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.

## 4 Doorlopen en geplande processtappen



\*De dienst Mer of VR maken deel uit van planteam in geval van mogelijke aanzienlijke effecten op mens en milieu

## **5** ***Besluitvormingsproces***

---

Het besluitvormingsproces verloopt volgens de decretale bepalingen gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, te raadplegen via de volgende website van de Vlaamse Overheid: <https://www.ruimtelijkeordering.be/VCRO>.



## **6 Bijlage**

---

### **6.1.1 Verslag participatiemoment - startnota d.d. 04.07.2017**

## VERSLAG PARTICIPATIEMOMENT

<b>Project/onderwerp</b>	RUP 't Hasselt - Bree
<b>Ons kenmerk</b>	4215123022/kja
<b>Datum</b>	04 juli 2017
<b>Plaats</b>	Stadhuis Bree
<b>Bijlagen</b>	geen
<b>Vrijgave CM/PL</b>	Koen Janssens

<b>Aanwezig</b>	<b>Namens</b>
Tom Brusten	Stedenbouwkundig ambtenaar
Koen Janssens	Antea Group

Nr.	Advies / vraagstelling	Bespreking
	<p>Vanuit een vertegenwoordiger van de landbouw werd gevraagd naar de effectieve mogelijkheden die met het RUP zullen worden gecreëerd voor de landbouwsector. De meerwaarde voor de sector lijkt erg gering.</p> <p>De aanwezige kan zich vinden dat bij stopzetten van de agrarische bedrijfsactiviteiten de bedrijfsgebouwen verdwijnen om plaats te maken voor grondgebonden activiteiten. Het zoeken van nieuwe bestemmingen voor verlaten landbouwbedrijfsgebouwen heeft weinig zin voor de sector.</p>	<p>De vooropgestelde mogelijkheden werden toegelicht.</p>
	<p>Inzake ontmoetingsruimte is aangegeven dat de pastorie vandaag de functie als ontmoetingsplaats vervult en dat hier regelmatig vergaderingen vanuit de lokale gemeenschap plaatsvinden. Pastorie en voormalige school zijn echter niet op een veilige wijze met elkaar verbonden. Men vraagt een herinrichting van de gewestweg ter hoogte van deze locatie in functie van een beveiligde oversteek voor voetgangers en fietsers. De vraag voor vrijliggende fietspaden richting Bree wordt geformuleerd.</p>	<p>Dit zal worden meegenomen.</p> <p>Dit zal worden bekeken.</p>
	<p>Vanuit vertegenwoordiging van de kerkfabriek is bevestigd dat men het gebouw niet meer wenst te gebruiken voor de eredienst en dat men achter een zinvolle invulling van de site staat.</p>	<p>Dit zal worden meegenomen.</p>

---

Met betrekking tot de dansschool is gesteld dat er momenteel twee Dit wordt genoteerd.  
danslokalen en een vergaderlokaal aanwezig zijn en dat er momenteel geen  
nood is aan uitbreiding.

---