

## Uittreksel uit het notulenboek van de gemeenteraad

### Zitting van 2 oktober 2017

#### AANWEZIG

Stefan Daniels (voorzitter), Liesbeth Van der Auwera (burgemeester) Mario Knippenberg (schepen), Michel Theunissen (schepen), Rudi Cober (schepen), Rik Hertogs (schepen), Jo Vandersteegen(schepen), Jacques Leten (schepen), Mathieu Kenis, Bernadette Verslegers, Katja Verheyen, Paul De Ruyter, Cynthia Nouwen (raadsleden) en Stefan Goeloen (stadssecretaris).

#### AFWEZIGEN

Edith Vanaken, Jos Drijkoningen, Bart Vanderhoydonk, Kathleen Reekmans, Ronny Savelkoul, Matthias Vandyck, Suma Hendrix, Lambert Neyens, Lode Tijckens, Lien Ceyskens, Dorien Jans, Ine Lemmens

---

### Punt 9 :Ontwerp gemeentelijk Ruimtelijk UitvoeringsPlan (RUP) “LAG” – Definitieve vaststelling.

---

De gemeenteraad:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;  
Gelet op artikelen 42 en 43 van het Gemeentedecreet, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;  
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;  
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen;

---

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bree, definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 23/02/2006, en door de bestendige deputatie op 11/05/2006, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 02/08/2006;

Gelet op het voorwaardelijk positief planologisch attest dat door het college van burgemeester en schepenen op 11/01/2010 aan het bedrijf LAG werd afgeleverd, waarna het stadsbestuur conform de bepalingen van artikel 4.4.26. VCRO een voorontwerp van Ruimtelijk Uitvoeringsplan dient op te maken binnen het jaar na afgifte van het planologisch attest;

Gelet op het feit dat het voorkeursscenario uit het GRS met betrekking tot de stedelijke ontwikkeling van wonen richting kanaal verlaten dient te worden vermits de herlocalisatie van LAG onmogelijk blijkt; maar, dat de relatie stadscentrum – Kanaallaan – Industrierrein

Kanaal-Noord nog steeds van enorm belang is; en dat de verweving van wonen, bedrijvigheid en recreatie aan het kanaal een ruimtelijke visie vereist;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27/04/2010, houdende de goedkeuring van de algemene voorwaarden van de ereloonovereenkomst voor de opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplannen "LAG" en "Kanaalkom";

Gelet op het visum van de financieel beheerder dd. 13/08/2010;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18/08/2010, houdende aanstelling van Soresma nv, Jaarbeurslaan 25 te 3600 Genk, intussen Antea Group nv op hetzelfde adres, conform de offerte dd. 27/05/2010 en van het addendum van 09/07/2010, voor de som van 39.677,11 EUR incl. BTW;

Gelet op de bijakte bij de opdracht voor het opmaken van een RUP "Kanaalkom" en RUP "LAG", voor het uitbreiden van het plangebied, die werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 23/05/2011; dat de bijkomende opdracht als dusdanig werd gegund aan het studiebureau Anteagroup, Jaarbeurslaan 25 te 3600 Genk, voor een ereloon van 3201,66 EURO incl. BTW;

Gelet op het vooroverleg met de hogere overheid dd. 21/04/2011;

Gelet op het bilateraal overleg met NV De Scheepvaart dd. 12/05/2011;

Gelet op het eerste voorontwerp Gemeentelijk RUP "LAG" dd. september 2011, bestaande uit:  
Plan bestaande en juridische toestand;  
Grafisch plan;  
Toelichtingsnota;  
Stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de GECORO dd. 12/09/2011;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de deputatie van de provincie Limburg dd. oktober 2011;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van het Departement RO, Ruimtelijke Ordening Limburg, dd. 24/10/2011;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van LNE dd. 21/10/2011, waaruit blijkt dat er volgens de dienst VR geen ruimtelijk veiligheidsrapport nodig is;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van NV De Scheepvaart dd. 04/10/2011;

Gelet op het gunstig advies van De Lijn dd. 28/09/2011;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 28/10/2011, eerder op 27/10/2011 per mail overgemaakt;

Gelet op de eerste plenaire vergadering dd. 27/10/2011 van het voorontwerp RUP "LAG";

Gelet op het tweede voorontwerp Gemeentelijk RUP "LAG" dd. mei 2012, bestaande uit:  
Plan bestaande en juridische toestand;  
Grafisch plan;  
Toelichtingsnota;  
Stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de GECORO dd. 25/06/2012;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de deputatie van de provincie Limburg dd.

28/06/2012;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van het Departement RO, Ruimtelijke Ordening Limburg, dd. 03/07/2012;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van LNE dd. 02/07/2012, waaruit blijkt dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport nodig is;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van NV De Scheepvaart dd. 27/06/2012;

Gelet op het gunstig advies van De Lijn dd. 08/06/2012;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 22/06/2012;

Gelet op de tweede plenaire vergadering dd. 05/07/2012 van het voorontwerp RUP "LAG";

Gelet op de beslissing van de dienst MER dd. 24/05/2012 tot goedkeuring van de mer-screening en de vrijstelling voor de opmaak van een plan-MER;

Gelet op het derde voorontwerp Gemeentelijk RUP "LAG" dd. september-oktober 2012, bestaande uit:

Plan bestaande en juridische toestand;

Grafisch plan;

Toelichtingsnota;

Stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de GECORO dd. 11/02/2013;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de deputatie van de provincie Limburg dd. 08/02/2013;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van het Departement RO, Ruimtelijke Ordening Limburg, dd. 12/02/2013;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van LNE dd. 07/02/2013, waaruit blijkt dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport nodig is;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van NV De Scheepvaart dd. 08/02/2013;

Gelet op het gunstig advies van De Lijn dd. 17/01/2013;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 04/02/2013;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Ondernemen dd. 22/01/2013;

Gelet op de derde plenaire vergadering dd. 13/02/2013 van het voorontwerp RUP "LAG";

Gelet op de beslissing van de dienst MER dd. 02/07/2012 tot goedkeuring van de mer-screening en de vrijstelling voor de opmaak van een plan-MER;

Gelet op het voorontwerp Gemeentelijk RUP "LAG" dd. maart 2013, bestaande uit:

Plan bestaande en juridische toestand;

Grafisch plan;

Toelichtingsnota;

Stedenbouwkundige voorschriften;

dat werd aangepast rekening houdend met de drie adviesronden en de drie plenaire vergaderingen;



Gelet op het feit dat cfr. de bepalingen van art. 4.6.5. VCRO de bestaande niet-ervallen verkavelingen voor wat betreft de loten ervan die gelegen zijn binnen de begrenzing van het RUP "LAG" worden opgeheven en vervangen door de stedenbouwkundige voorschriften van dit RUP; dat het gaat om de volgende op te heffen verkaveling:

Nr. verkavelingsreg.	Datum Beslissing
V451-B (7022/V/82/3)	10/03/1982

Gelet op het feit dat het voorontwerp RUP "LAG" dd. maart 2013 voorlopig werd vastgesteld door de gemeenteraad op 02/04/2013;

Gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek dat werd gevoerd van 07/05/2013 t/m 05/07/2013, waarbij 3 bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het feit dat het voorontwerp RUP "LAG" dd. maart 2013 niet werd voorgelegd aan de gemeenteraad voor definitieve vaststelling aangezien de toenmalige bedrijfsleiding van LAG zich niet kon vinden in de aanpassingen van het voorontwerp RUP "LAG" n.a.v. de resultaten van het openbaar onderzoek, die noodzakelijk waren om het dossier een kans op slagen te geven;

Gelet op het feit dat de huidige bedrijfsleiding van LAG zich wel kan vinden in de noodzakelijke aanpassingen van het voorontwerp RUP "LAG" dd. maart 2013, gelet op het feit dat er intussen wijzigingen werden doorgevoerd in het productieproces en de bijhorende productielijnen; dat de noodzakelijke aanpassingen het huidige productieproces niet in het gedrang brengt;

Gelet op het feit dat de procedure voor het RUP "LAG" volledig moet worden herdaan vanaf de adviesronde die voorafgaat aan de plenaire vergadering, aangezien het ontwerp RUP "LAG" dd. maart 2013 niet binnen de decretaal voorziene termijn van 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek werd voorgelegd aan de gemeenteraad voor definitieve vaststelling, waardoor het ontwerp RUP "LAG" dd. maart 2013 intussen vervallen is;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 28/05/2014 tot gunning van de herneming van de opdracht aan studie bureau Anteagroup, Jaarbeurslaan 25 te 3600 Genk;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 08/06/2016 tot gunning van de opdracht aan studie bureau Anteagroup, Jaarbeurslaan 25 te 3600 Genk voor een beperkte uitbreiding van het plangebied;

Gelet op de resultaten van het onderzoek tot milieueffectenrapportage:

- Voorlopig advies van de provincie Limburg dd. 06/09/2016, in afwachting van de opmerkingen die tijdens de plenaire vergadering worden meegedeeld;
- Gunstig advies van het departement Ruimte Vlaanderen dd. 16/08/2016;
- Schrijven van de dienst Mer van het Departement LNE dd. 28/10/2016, waarin wordt geconcludeerd dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Gelet op de resultaten van de adviesronde die voorafging aan de plenaire vergadering dd. 15/09/2016:

- Voorwaardelijk gunstig advies van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie dd. 06/09/2016;
- Beslissing van de dienst Veiligheidsrapportage van het departement LNE dd. 02/09/2016 dat de opmaak van een Ruimtelijk Veiligheidsrapport niet nodig is;
- Gunstig advies van het Agentschap Innoveren en Ondernemen dd. 05/09/2016;



- Gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 19/08/2016;
- Gunstig advies van De Lijn dd. 24/08/2016;
- Voorwaardelijk gunstig advies van de GECORO dd. 05/09/2016, m.n. op voorwaarde dat 1/ het RUP "LAG" voorziet in een algemene nabestemming "reservegebied gemengde stedelijke functies", en 2/ het reeds goedgekeurd RUP "Kanaalkom" wordt toegevoegd aan de diverse plannen zodat een beter overzicht kan bekomen worden voor de totale kanaalzone;
- Gunstig advies van het Agentschap Wonen Vlaanderen dd. 14/09/2016;
- Voorwaardelijk gunstig advies van nv De Scheepvaart dd. 14/09/2016;
- Voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Ruimte Vlaanderen dd. 15/09/2016;
- Voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg dd. 15/09/2016;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering dd. 15/09/2016;

Gelet op het schrijven van nv De Scheepvaart dd. 20/09/2016, waarin bijkomende op hun advies van 14/09/2016 wordt aangegeven dat nv De Scheepvaart meent dat het voorzien van een nabestemming "reservegebied voor gemengde stedelijke functies" zoals gevraagd door in eerste instantie de GECORO, en nadien bijgetreden door de overige adviesverlenende instanties tijdens de plenaire vergadering m.u.v. nv De Scheepvaart, de uitbouw van een watergebonden bedrijventerrein in tweede lijn zou hypothekeren. Nv De Scheepvaart wenst dat er geen nabestemming wordt toegevoegd aan de zone voor industriegebied en dat het grafisch plan behouden wordt zoals oorspronkelijk ingediend bij het voorontwerp van het gemeentelijk RUP;

Gelet op de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad dd. 06/04/2017 van het voorontwerp dd. Maart 2017, waarin het advies van de GECORO wordt bijgetreden inzake het voorzien van een nabestemming, gelet op het nastreven van het voorkeursscenario betreffende het regionaal bedrijventerrein ter hoogte van de terreinen van LAG uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Overwegende dat het openbaar onderzoek gedurende 60 dagen werd gevoerd van 15/05/2017 t/m 13/07/2017, waarbij naast de adviezen van het departement Omgeving en van de deputatie geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende het advies van het departement Omgeving van de Vlaamse overheid dd. 31/05/2017;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van de deputatie van de provincie Limburg dd. 07/07/2017;

Overwegende het advies van de GECORO dd. 12/09/2017;

Overwegende het ontwerp RUP "LAG" dd. September 2017, en bestaande uit  
Plan bestaande en juridische toestand;

Grafisch plan;

Toelichtingsnota;

Stedenbouwkundige voorschriften;

dat werd aangepast rekening houdend met de resultaten van het openbaar onderzoek en de adviezen van het departement Omgeving en van de deputatie, met uitzondering van de vraag van zowel het departement Omgeving als van de deputatie om een zone voor nabestemming groenbuffer te voorzien op de kadastrale percelen 89F3 en 90P2 aan de Kanaalkaai;

Overwegende dat het voorzien van een zone voor nabestemming groenbuffer op de percelen 89F3 en 90P2 overbodig is gelet op de nabestemming "reservegebied voor gemengde stedelijke functies" die is voorzien op de bedrijfssite van LAG en Altez Group, gekoppeld aan de opmaak van een nieuw gemeentelijk RUP i.f.v. de realisatie van deze nabestemming. Het is m.a.w. de bedoeling dat de bestaande KMO-activiteiten die zich vrij recent hebben gevestigd in de bestaande gebouwen op de percelen 89F3, 90P2 en 89G3 worden geïntegreerd in de zone voor gemengde stedelijke functies, voorzien van een nieuw gemeentelijk RUP, zodra de nabestemming op de site LAG en/of Altez Group intreedt;



Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het ontwerp RUP "LAG" dd. september 2017 heeft goedgekeurd bij besluit van 20/09/2017;

Na beraadslaging en stemming met 13 stemmen voor (BROS (7), CD&V (6))

---

## BESLUIT:

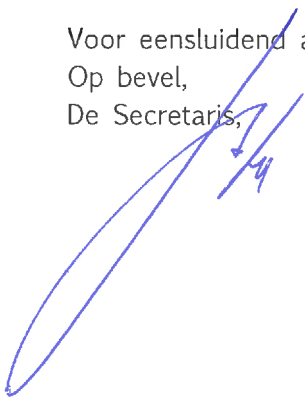
- Artikel 1 Het ontwerp Gemeentelijk RUP "LAG", opgemaakt door studiebureau Antea Belgium NV, Corda Campus 6, Kempische Steenweg 293 bus 32 te 3500 Hasselt, en bestaande uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, een plan bestaande en juridische toestand, en een grafisch plan, dd. september 2017, wordt definitief vastgesteld;
- Artikel 2 Het College van Burgemeester en Schepenen wordt verzocht om het ontwerp RUP samen met dit besluit en het advies van de GECORO onmiddellijk over te maken aan de deputatie van de provincie Limburg en aan de Vlaamse regering. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt verzocht om dit besluit bij uittreksel te laten bekendmaken in het Belgisch Staatsblad, ten vroegste 30 dagen na de dag na de betekening ervan aan de deputatie en aan de Vlaamse regering;
- Artikel 3 Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur;

Namens de gemeenteraad,

De Secretaris,  
(get.) S. Goclon.

De Voorzitter,  
(get.) S. Daniels.

Voor eensluidend afschrift,  
Op bevel,  
De Secretaris,



  
De Voorzitter,

