



p r o v i n c i e Limburg

Directie Ruimte

College van burgemeester en schepenen
Vrijthof 10
3960 BREE

Dienst Ruimtelijke Planning en Beleid



Geacht college

Betreft: de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Centrum Opitter" te Bree

In zitting van 12 juli 2012 heeft de deputatie besloten om het GRUP-"Centrum Opitter" te Bree zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 20 maart 2012 goed te keuren.

Als bijlage vindt u een afschrift van het besluit, dat heden ook naar het Departement RWO – Afdeling Ruimtelijke Ordening Limburg en het Departement Ruimtelijke Ordening en Woonbeleid te Brussel wordt verzonden.

Conform artikel 2.2.16 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen een termijn van 30 dagen na de goedkeuringsbeslissing. Indien een beroep werd ingediend, neemt de Vlaamse Regering binnen 60 dagen een beslissing over dit beroep.

Ons bestuur zal de bekendmaking van dit goedkeuringsbesluit in het Belgisch Staatsblad publiceren indien er geen of niet tijdig beroep is ingesteld tegen het goedkeuringsbesluit of de Vlaamse Regering het beroep heeft verworpen of geen beslissing heeft genomen binnen de vastgestelde termijn, conform artikel 2.2.17 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Contactpersoon: Sara Lemmens
Telefoonnummer: 011 23 83 70
Kenmerk: 124.03.10/S2012N027351
Dossier: 2009N036146
Bijlagen: afschrift besluit + bundel

Correspondentieadres Provincie Limburg, Universiteitslaan 1, B-3500 Hasselt

Telefoon 011 23 83 45 Fax 011 23 83 10

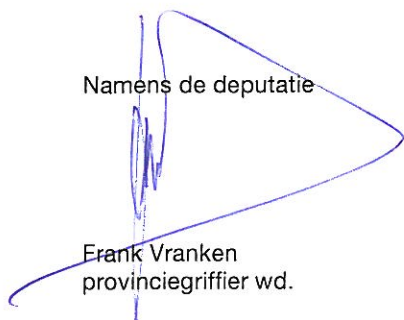
roplangroep@limburg.be www.limburg.be

Bij antwoord kenmerk, dossier en datum vermelden

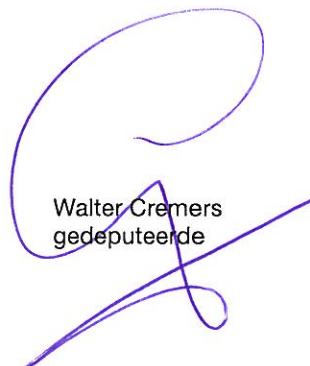
Mogen wij u vragen om ons per kerende een digitaal exemplaar van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te bezorgen zoals het werd goedgekeurd door de deputatie van 12 juli 2012 conform de richtlijn voor de digitale uitwisseling van ruimtelijke uitvoeringsplannen, versie 2.2?

Met achting

Namens de deputatie

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop that starts from the left, goes up and over, and then comes back down to the left, with a vertical line through the middle.

Frank Vranken
provinciegriffier wd.

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, open loop on the left side, followed by a series of smaller loops and a long, sweeping stroke that extends to the right.

Walter Cremers
gedeputeerde



De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 2.2.15 en artikel 2.2.18;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 maart 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Neerpelt - Bree en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief RO/2010/01 van 7 mei 2010 betreffende het ruimtelijk beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) definitief vastgesteld bij besluit van de provincie Limburg van 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Bree, dat werd goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 11 mei 2006;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 29 juni 2011 over het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Centrum Opitter" te Bree;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Bree van 13 september 2011 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het GRUP "Centrum Opitter" te Bree;

Gelet op het feit dat het openbaar onderzoek plaatshad van 10 oktober 2011 tot en met 8 december 2011; dat in kader van dit openbaar onderzoek 2 adviezen en 29 bezwaren werden ingediend, de deputatie een voorwaardelijk gunstig advies uitbracht bij brief van 1 december 2011 en het Agentschap Ruimte en Erfgoed een voorwaardelijk gunstig advies uitbracht bij brief van 7 december 2011;

Gelet op het gemotiveerd advies van 21 december 2011 van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) bevattende de bundeling en coördinatie van alle adviezen, bezwaren en opmerkingen ingediend tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot het ontwerp GRUP-'Centrum Opitter';

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Bree van 20 maart 2012 houdende de definitieve vaststelling van het GRUP "Centrum Opitter", waarin de toelichtingsnota, een plan met de bestaande feitelijke en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften en het grafisch plan vervat zijn;

Gelet op het feit dat het GRUP naar aanleiding van de ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren werd aangepast; dat deze aanpassingen geen afbreuk doen aan eerder uitgebrachte adviezen;

Kenmerk
124.03.10/S2012N047992
Dossier
2009N036146
Bijlagen
bundel

Gelet op het feit dat het dossier GRUP-“Centrum Opitter” te Bree op 6 april 2012 bij het provinciebestuur via aangetekend schrijven werd bezorgd ter goedkeuring door de deputatie;

Gelet op de rappelbrief die op 21 juni 2012 door het college van burgemeester en schepenen van Bree naar de deputatie verstuurd werd;

Overwegende dat het GRUP-“Centrum Opitter” een visie geeft op de ruimtelijke structuur van de dorpskern Opitter ; dat de dorpsrand visueel en ruimtelijk versterkt en duidelijk afgebakend wordt in het landschap, dorpskern versterkt wordt met de nodige ondersteunende voorzieningen, de Opitterkiezel en de Itterbeek worden versterkt als structurele dragers van het centrum en dat bestaande natuurlijke en recreatieve troeven van het dorp geoptimaliseerd worden (o.a. Itterbeekvallei, Kasteelpark Itterdal, Pollismolen); dat het RUP eveneens voorziet in een gefaseerde ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied WU7-Dreelveld voor ca. 103 bijkomende woningen in totaal; dat hiertoe het BPA “Centrum Opitter” (MB 20/4/1983 met wijzigingen MB 24/6/1992) herzien wordt;

Overwegende dat het GRUP-“Centrum Opitter” een uitwerking is van bindende bepaling 5 uit het GRS-Bree waarbij het woonuitbreidingsgebied WU7, Dreelveld-fase 1 aan als prioritair te ontwikkelen wordt aangeduid; dat voor WU7 in het richtinggevend deel van het GRS ingeschreven is als gefaseerd te ontwikkelen door de gemeente, waarbij in fase 1 (2002-2007) 38 woningen ontwikkeld kunnen worden, in fase 2 (2007-2012) 80 woningen en fase 3 (ca. 40 woningen) in reserve wordt gehouden;

Overwegende dat in het GRUP voor het woonuitbreidingsgebied WU7 de mogelijkheid wordt gegeven tot de gefaseerde ontwikkeling van 103 bijkomende woningen waarvan maximum 13 bijkomende woningen tot 2012 , maximum 50 bijkomende woningen in de planperiode 2012-2017 en maximum 40 bijkomende woningen na 2017; dat in het overwegend deel van het goedkeuringsbesluit werd opgenomen dat de opties uit het GRS Bree voor de planperiode na 2007 onder voorbehoud gelezen moeten worden en dat deze getoetst moeten worden aan de structuurplannen van de hogere overheden voor de volgende planperiode; dat ter motivatie voor de verdere ontwikkeling van het Dreelveld een geactualiseerde woonbehoeftestudie werd opgenomen in de toelichtingsnota van het GRUP; dat in deze woonbehoeftestudie geduid wordt op een tekort van 13 woningen in het buitengebied van Bree voor planperiode 2007-2012 en een tekort aan 90 woningen voor het buitengebied in de planperiode 2012-2017; dat de voorgestelde ontwikkelingen in het Dreelveld gekaderd kunnen worden binnen deze woonbehoeftestudie;

Overwegende dat het GRUP-“Centrum Opitter” in zijn globaliteit past binnen de visie en doelstellingen van het RSPL en het RSV;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, inzonderheid de artn. 4.1.12 en 4.1.13 betreffende de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod via normen in plangebieden en art. 4.2.4 betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod via normen in plangebieden;

Overwegende dat in gemeenten waar het bindend sociaal objectief nog niet verwezenlijkt is ruimtelijke uitvoeringsplannen die woonuitbreidingsgebied of woonreservegebied omzetten naar woongebied steeds verplicht procentuele objectieven moeten opleggen inzake sociaal – en bescheiden woonaanbod;

Overwegende dat het GRUP-“Centrum Opitter” onderworpen is aan het Decreet grond- en pandenbeleid; dat de procentuele objectieven inzake sociaal woonaanbod in de stedenbouwkundige voorschriften werden opgenomen;

Overwegende dat het GRUP-“Centrum Opitter” onderworpen is aan het decreet grond- en pandenbeleid; dat de procentuele objectieven inzake bescheiden woonaanbod in de stedenbouwkundige voorschriften werden opgenomen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 4.4.1 §2, ingevoegd bij het decreet van 18 december 2002;

Gelet op het decreet van 18 december 2002 tot aanvulling van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage, inzonderheid op artikel 14 §3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Gelet op de artikels 2.2.13 e.v. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met betrekking tot gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Kenmerk
124.03.10/S2012N047992
Dossier
2009N036146
Bijlagen
bundel

Overwegende dat geen ruimtelijk veiligheidsrapport of voorschriften werden opgesteld; dat de VR-cel bij brief van 9 juni 2011 besliste dat de opmaak van een ruimtelijk veiligheidsrapport niet nodig is;

Gelet op het feit dat op 1 december 2007 door middel van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 (hetzgn. Plan-MER-besluit, BS 07/11/2007) de wijzigingen aan het decreet van 18 december 2002 betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage van kracht werden;

Gelet op het feit dat deze wijzigingen zijn opgenomen in het decreet van 27 april 2007 "houdende wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en van art. 36ter van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu" (het zgn. plan-MER-decreet);

Overwegende dat de dienst MER bij brief van 3 juni 2011 liet weten dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een PlanMER niet nodig is;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (Belgisch Staatsblad van 31 oktober 2006) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat een watertoets is opgenomen in de toelichtingsnota van het GRUP; dat een smalle strook langs beide zijden van de Ifterbeek gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied; dat het zuiden van het plangebied ter hoogte van de Ifterbeek gelegen is in effectief overstromingsgevoelig gebied; dat nagenoeg het volledige plangebied gelegen is in infiltratiegevoelig gebied; dat de zone langs de Ifterbeek gesitueerd is in zeer gevoelig gebied voor grondwaterstromingen; dat het advies van de dienst Waterlopen en Domeinen voldoende geïmplementeerd werd in de stedenbouwkundige voorschriften; dat er bijgevolg in alle redelijkheid kan gesteld worden dat het GRUP-"Centrum Opitter" geen significante effecten zal hebben op de waterhuishouding van het gebied;

Overwegende dat het GRUP niet in conflict komt met bepalingen van bestaande of in opmaak zijnde PRUP's of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen; dat het GRUP de bepalingen van het gewestplan opheft en vervangt;

Gehoord het verslag van Walter Cremers, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Opitter" te Bree wordt goedgekeurd.

Artikel 2 Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Opitter" te Bree, bestaande uit een toelichtingsnota met de bestaande feitelijke en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften en een grafisch plan wordt als een integrerende bijlage bij dit besluit gevoegd.

Artikel 3 De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar kan beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de (gedeeltelijke) goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen een termijn van 30 dagen na de goedkeuringsbeslissing of, in voorkomend geval, de datum van het verstrijken van de termijn waarbinnen de deputatie een beslissing moest nemen. Er kan slechts beroep aangetekend worden indien het goedgekeurde plan onverenigbaar is met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, met een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, of, in voorkomend geval, met een ontwerp van herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of een ontwerp of ontwerpen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De Vlaamse Regering beslist over het beroep van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar binnen 60 dagen na het instellen ervan. Indien de Vlaamse Regering geen beslissing verstuurd heeft binnen 60 dagen na het instellen van het beroep, wordt het beroep geacht te zijn verworpen.

Tegen dit besluit kan per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan door of vergezeld van een verzoekschrift tot schorsing, worden ingediend bij de Afdeling Administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 BRUSSEL binnen een termijn van zestig dagen die ingaat de dag waarop de beslissing werd betekend. Een beroep ingesteld door de onteigenden en derdebelanghebbenden is slechts ontvankelijk voordat de gerechtelijke onteigeningsprocedure wordt ingezet.

Artikel 4 Dit goedkeuringsbesluit van de deputatie wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad, indien geen of niet tijdig beroep wordt ingesteld tegen dit besluit of de Vlaamse Regering het beroep heeft verworpen of geen beslissing heeft genomen binnen de vastgestelde termijn.

Artikel 5 Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

- 1 Het college van burgemeester en schepenen, Vrijthof 10 te 3960 BREE
- 2 Departement RWO – Afdeling Ruimtelijke Ordening Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 1 te 3500 HASSELT
- 3 Departement Ruimtelijke Ordening en Woonbeleid, Koning Albert II-laan 19 bus 12 te 1210 BRUSSEL.

Aanwezig: Marc Vandeput, voorzitter wd.; Walter Cremers,
Frank Smeets, Jean-Paul Peuskens, Mieke Ramaekers, leden;
Frank Vranken, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2012-07-12

De verslaggever,
get. Walter Cremers

De provinciegriffier wd.,
get. Frank Vranken

De voorzitter wd.,
get. Marc Vandeput

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier

Frank Vranken
bestuursdirecteur



Kenmerk
124.03.10/S2012N047992
Dossier
2009N036146
Bijlagen
bundel

NL

eindeeerste woordlaatste woord**Publicatie : 2012-08-17**

VLAAMSE OVERHEID

Provincie Limburg. - Ruimtelijke ordening. - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ≤BREE≥. - Bij besluit van 12 juli 2012 heeft de deputatie van de provincie Limburg het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Opitter", dat definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad van ≤Bree≥ in zitting van 20 maart 2012 en dat een toelichtingsnota, een plan met de bestaande juridische en feitelijke toestand, stedenbouwkundige voorschriften en een grafisch plan bevat, goedgekeurd.

begineerste woordlaatste woord**Publicatie : 2012-08-17**

