

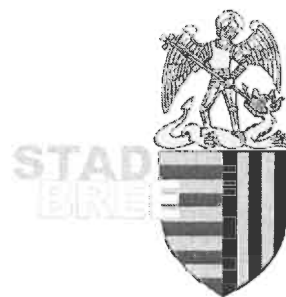
SECRETARIAAT

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 12

Fax + 32 89 84.85.80

E-mail : secretariaat@bree.be

**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD****Zitting van 3 oktober 2016.**

Aanwezig	<u>Voorzitter:</u> Dhr. Stefan Daniels. <u>Burgemeester:</u> Mevr. Liesbeth Van der Auwera. <u>Schepenen:</u> Dhr. Mario Knippenberg, Dhr. Michel Theunissen, Dhr. Rudi Cober, Dhr. Rik Hertogs, Dhr. Jo Vandersteegen, Dhr. Jacques Leten. <u>Raadsleden:</u> Mevr. Edith Vanaken, Dhr. Jos Drijkoningen, Dhr. Bart Vanderhoydonk, Mevr. Kathleen Reekmans, Dhr. Mathieu Kenis, Mevr. Bernadette Verslegers, Dhr. Ronny Savelkoul, Dhr. Matthias Vandyck, Mevr. Suma Hendrix, Mevr. Katja Verheyen, Dhr. Lambert Neyens, Dhr. Lode Tijskens, , Dhr. Paul De Ruyter, Mevr. Cynthia Nouwen, Mevr. Lien Ceysens, Mevr. Dorien Jans, Mevr. Ine Lemmens. <u>Stadssecretaris:</u> Dhr. Stefan Goclon.
Verontschuldigd	
Punt	4
Onderwerp	Definitieve vaststelling van het ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Gedeeltelijke herziening Afbakening kleinstedelijk gebied Bree - Deelplan 5".

De gemeenteraad:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991, en latere wijzigingen, betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven;

Gelet op de wet van 12 november 1997 en het decreet van 18 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de wet van 24/12/1993 (BS van 22/01/1994) en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals gewijzigd bij K.B. van 10/01/1996, 18/06/1996 en 10/01/1999;

Gelet op het K.B. van 08/01/1996 (BS van 26/01/1996) en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, zoals gewijzigd bij K.B. van 08/11/1998 en 25/03/1999;

Gelet op het K.B. van 26/09/1996 (BS van 18/10/1996) en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, alsmede de bijlage bij dit K.B. betreffende de algemene aannemingsvoorwaarden, zoals gewijzigd bij K.B. van 15/02/1999 en 29/04/1999;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, gewijzigd bij de Wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het Decreet betreffende de Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreet van 19 december 1998 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1999, bij decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, bij decreet van 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 4 juni 2003 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;

Gelet op het decreet van 4 april 2014 houdende de wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid, in voege getreden op 25 april 2014;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), goedgekeurd door de Vlaamse regering op 23/09/1997, en bekrachtigd via bindende bepalingen door het Vlaams Parlement op 19/11/1997;

Gelet op de herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 12/12/2003, en bekrachtigd via bindende bepalingen bij decreet van 19/03/2004;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Limburg (RSPL), goedgekeurd bij M.B. dd. 12/02/2002, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad dd. 26/02/2003 en in werking getreden dd. 12/03/2003;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bree, definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 23/02/2006, en door de bestendige deputatie op 11/05/2006, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 02/08/2006;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Bree" dd. 12/07/2010, en in het bijzonder op Deelplan 5 "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten noorden van de N73";

Gelet op de beslissing van de deputatie in de zitting van 30 april 2014 waarin akkoord werd gegaan met de subsidiariteitsvraag van de stad Bree om een ruimtelijk uitvoeringsplan op gemeentelijk niveau op te stellen voor een gedeeltelijke herziening van deelplan 5 "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord" van het Provinciaal RUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Bree". Dit is in overeenstemming met de bepalingen inzake de planologische delegatieregeling in het decreet van 4 april 2014 houdende de wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid. Dit decreet trad in voege op 25 april 2014.

Gelet op het feit dat Wegenbouwer Eikenaar NV uit Bree door de milieu-inspectie is aangezet tot herlocalisatie van de opslag van grondstoffen voor de wegenbouw uit het natuurgebied van de Herenbossen (Vostert) naar een daarvoor bestemde zone. Echter, de B-zones volgens Deelplan 5 van het PRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Bree", waarin opslag van delfstoffen is toegelaten, zijn intussen reeds uitverkocht. Bijgevolg dient het Deelplan 5 "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord" gedeeltelijk te worden herzien met de bedoeling om een bijkomende locatie aan te duiden binnen dit deelplan om de herlocalisatie van grondverwerkende bedrijven te kunnen realiseren;

Gelet tevens op het feit dat ook het stadsbestuur al enkele jaren op zoek is naar een TOP (tijdelijke opslagplaats) voor zwarte grond en aanvulgrond, i.f.v. van infrastructuurwerken in opdracht van de stad Bree;

Overwegende dat er wordt gedacht aan de locatie in de meest noordelijke hoek van de uitbreiding van het Industrierrein Kanaal-Noord. De visie die achter deze locatiekeuze zit is het inplanten van zulke bedrijven zo kort mogelijk bij de open ruimte van het aanpalend agrarisch gebied, eigenlijk idem als de reden van locatiekeuze voor de goedgekeurde B-zones in het PRUP waarin grondverwerkende bedrijven toegelaten zijn;

Overwegende de beslissing van de gemeenteraad dd. 03/11/2014 tot goedkeuring van de algemene voorwaarden van de ereloonovereenkomst voor het opstellen van een Gemeentelijk RUP "Gedeeltelijke herziening Afbakening kleinstedelijk gebied Bree - Deelplan5", teneinde voornoemde wijzigingen te kunnen doorvoeren;

Overwegende dat het vooroverleg met het departement Ruimte Vlaanderen en met de provincie Limburg heeft plaats gevonden op 24/08/2015, waarin de afbakening van het RUP wordt overeengekomen en een aantal opmerkingen worden besproken;

Overwegende de resultaten van de adviesronde n.a.v. de plenaire vergadering die plaats vond op 23/03/2016, en waar de opmerkingen werden besproken van de provincie Limburg, het departement Ruimte Vlaanderen, de dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg, het Agentschap voor Natuur en Bos, het departement Leefmilieu, Natuur en Energie, de dienst Veiligheidsrapportage, NV De Scheepvaart, het Agentschap Innoveren en Ondernemen, en de GECORO;

Overwegende dat ook het niet verplicht advies werd ingewonnen bij Aquafin, aangezien deze nutsmaatschappij met het RWZI paalt aan het plangebied van voorliggend RUP. Aquafin heeft geen advies uitgebracht tegen de plenaire vergadering, maar heeft wel geantwoord op het verslag van de plenaire vergadering dat ook naar hen verstuurd werd. Aquafin merkt op dat indien de buffer ter hoogte van de aantakking van de voor het RWZI liggende industrieweg met de Kuilenstraat wordt gerealiseerd, de bestaande toegangspoort op de hoek van de industrieweg en de Kuilenstraat enkel nog bereikbaar zal zijn via de Kuilenstraat, die niet voldoende uitgerust is voor zulk vrachtverkeer, en niet meer via het Industrierrein Kanaal-Noord. Bijgevolg werd het voorontwerp van voorliggend RUP voorzien van de mogelijkheid voor Aquafin om door de bedoelde buffer toegang te nemen vanaf de industriewegen naar de bestaande toegangspoort, met de voorwaarde van het uitsluitend gebruik door Aquafin via een slagboom in te richten en te beheren door en op kosten van Aquafin;

Overwegende het voorontwerp Gemeentelijk RUP "Gedeeltelijke herziening Afbakening kleinstedelijk gebied Bree - Deelplan5", dat werd opgemaakt rekening houdend met de opmerkingen uit het vooroverleg, de adviesronde, en de plenaire vergadering, en bestaande uit:

- Plan bestaande toestand en grafisch plan dd. 18/04/2016;
- Toelichtingsnota dd. 18/04/2016;
- Stedenbouwkundige voorschriften dd. 18/04/2016;

Overwegende dat dit voorontwerp dd. 18/04/2016 voorlopig werd vastgesteld door de gemeenteraad op 02/05/2016;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek, dat werd gevoerd van 23/05/2016 t/m 21/07/2016, geen bezwaren werden ingediend. Tijdens het openbaar onderzoek heeft het Departement Ruimte Vlaanderen op 08/07/2016 een gunstig advies uitgebracht. De provincie Limburg heeft op 15/07/2016 tevens een gunstig advies uitgebracht. En ook de GECORO heeft op 05/09/2016 een gunstig advies uitgebracht;

Overwegende dat Elia op 08/06/2016 een schrijven heeft gericht n.a.v. het openbaar onderzoek met de vraag rekening te houden met de veiligheidsmaatregelen in de nabijheid van de bestaande hoogspanningslijnen en -pylonen. Tijdens de procedure van aanvragen tot het bekomen van stedenbouwkundige vergunningen in het plangebied, in de nabijheid van hoogspanningslijnen en -pylonen, zal steeds advies worden gevraagd aan Elia met het oog op het voorzien van voorwaarden inzake veiligheidsvoorschriften in de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende het ontwerp Gemeentelijk RUP "Gedeeltelijke herziening Afbakening kleinstedelijk gebied Bree - Deelplan5", bestaande uit:

- Plan bestaande toestand en grafisch plan dd. 18/04/2016;
- Toelichtingsnota dd. 18/04/2016;
- Stedenbouwkundige voorschriften dd. 18/04/2016;

Na beraadslaging met unanimiteit van ja- stemmen;

BESLUIT

- Art. 1** Het ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Gedeeltelijke herziening Afbakening kleinstedelijk gebied Bree - Deelplan5" wordt definitief vastgesteld.
- Art. 2** Het College van Burgemeester en Schepenen wordt verzocht om het ontwerp RUP samen met dit besluit en het advies van de GECORO onmiddellijk over te maken aan de deputatie van de provincie Limburg en aan de Vlaamse regering.
- Art. 3** Het College van Burgemeester en Schepenen wordt verzocht om dit besluit bij uittreksel te laten bekendmaken in het Belgisch Staatsblad, ten vroegste 30 dagen na de dag na de betekening ervan aan de deputatie en aan de Vlaamse regering.

Namens de Gemeenteraad,

De Secretaris,
(get.) S. Goeloen.

Op bevel,
De Secretaris,



Voor eensluidend afschrift,



De Voorzitter
(get.) S. Daniels.

De Voorzitter,

