



p r o v i n c i e Limburg

3de Directie Infrastructuur, Ruimtelijke Ordening, Milieu en Natuur

College van burgemeester en schepenen
Vrijthof 10
3960 BREE

sectie 3.2.2 Ruimtelijke Ordening - Planning en Beleid

STAD BREE ONTVANGEN OP
29 DEC 2008
VOLG NR.: 56684.....

Geacht college

Betreft: de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Kanaal-Noord" te Bree

In zitting van 23 december 2008 heeft de deputatie besloten om het GRUP-"Kanaal-Noord" te Bree zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 23 september 2008 gedeeltelijk goed te keuren.

Als bijlage vindt u een afschrift van het besluit, dat heden ook naar het Departement RWO en het Agentschap R-O Vlaanderen – Ruimtelijke Ordening Limburg wordt verzonden.

Conform artikel 51 van het decreet ruimtelijke ordening (DRO) kan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen een termijn van 30 dagen na de goedkeuringsbeslissing. Indien een beroep werd ingediend, neemt de Vlaamse Regering binnen 60 dagen een beslissing over dit beroep.

Ons bestuur zal de bekendmaking van dit goedkeuringsbesluit in het Belgisch Staatsblad publiceren indien er geen of niet-tijdig beroep is ingesteld tegen het goedkeuringsbesluit of de Vlaamse Regering het beroep heeft verworpen of geen beslissing heeft genomen binnen de vastgestelde termijn, conform artikel 52 DRO.

Het onteigeningsplan moet door uw bestuur aan de Vlaamse Regering worden voorgelegd ter goedkeuring conform artikel 70 DRO.

Met achting

Namens de deputatie

Renata Camps
provinciegriffier

Sylvain Sleyden
gedeputeerde

Contactpersoon: Ann Maurissen
Telefoonnummer: 011 23 83 69
Kenmerk: 023.02.20/S2008N106871
Dossier: 2008N005218
Bijlagen: 1

Correspondentieadres Provincie Limburg, Universiteitslaan 1, B-3500 Hasselt

Telefoon 011 23 83 05 Fax 011 23 83 10

roplangroep@limburg.be www.limburg.be

Bij antwoord kenmerk, dossier en datum vermelden



p r o v i n c i e Limburg

3de Directie *Infrastructuur, Ruimtelijke Ordening, Milieu en Natuur*

Sectie 3.2.2 *Ruimtelijke Ordening - Planning en Beleid*

De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (DRO), inzonderheid de artikelen 33 §8 en §9 en 34;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 maart 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Neerpelt - Bree en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) definitief vastgesteld bij besluit van de provincie Limburg van 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 (Scana Nolika)" dat definitief werd vastgesteld door de provincieraad op 6 juni 2006 en goedgekeurd door de bevoegde minister bij ministerieel besluit van 13 september 2006;

Gelet op het PRUP "Rioolwaterzuiveringsinstallatie Bree" dat definitief werd vastgesteld door de provincieraad op 17 september 2008;

Gelet op het PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten noorden van de N73 ", in opmaak, maakt deel uit van de afbakening van het kleinstedelijk gebied;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Bree, dat werd goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 11 mei 2006;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 6 maart 2008 over het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Kanaal-Noord" te Bree;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Bree van 15 april 2008 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het GRUP "Kanaal-Noord" te Bree;

Gelet op het feit dat het openbaar onderzoek plaatshad van 12 mei 2008 tot en met 10 juli 2008; dat in kader van dit openbaar onderzoek 2 adviezen en 5 bezwaren werden ingediend, de deputatie een voorwaardelijk gunstig advies uitbracht bij brief van 26 juni 2008 en het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed Vlaanderen een gunstig advies uitbracht bij brief van 8 juli 2008;

Gelet op het gemotiveerd advies van 11 augustus 2008 van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) bevattende de bundeling en coördinatie van alle adviezen, bezwaren en opmerkingen ingediend tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot het ontwerp GRUP-'Kanaal-Noord';

Kenmerk
023.02.20/S2008N106870
Dossier
2008N005218
Bijlagen

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Bree van 23 september 2008 houdende de definitieve vaststelling van het GRUP "Kanaal-Noord", waarin de toelichtingnota met de bestaande feitelijke en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften, het grafisch plan en een bijbehorend onteigeningsplan vervat zijn;

Gelet op het feit dat het GRUP naar aanleiding van de ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren werd aangepast; dat deze aanpassingen geen afbreuk doen aan eerder uitgebrachte adviezen;

Gelet op het feit dat het dossier GRUP-"Kanaal-Noord" te Bree op 1 oktober 2008 bij het provinciebestuur via aangetekend schrijven werd bezorgd ter goedkeuring door de deputatie;

Gelet op de rappelbrief die op 2 december 2008 door het college van burgemeester en schepenen van Bree naar de deputatie verstuurd werd;

Overwegende dat het GRUP-"Kanaal-Noord" als doel heeft het bestaande bedrijventerrein te herstructureren; dat de ontwikkelingsopties voor de activiteiten van Expodroom ten dienste blijven van bedrijvigheid; dat de functieverruiming geen oppervlakte-uitbreiding inhoudt maar beperkt wordt tot de terreinen die op dit ogenblik in gebruik zijn door Expodroom; dat er mogelijkheden worden gecreëerd voor meervoudig ruimtegebruik van de bestaande infrastructuur;

Overwegende dat het GRUP-"Kanaal-Noord" een gedeeltelijke uitwerking is van de bindende bepaling 11 uit het GRS-Bree; dat de selectie van de Expodroom een zone voor hoogdynamische recreatieve activiteiten betreft alsook de selectie van stedelijke en toeristische voorzieningen binnen het kleinstedelijk gebied; dat voor deze zone een beleid wordt gevoerd naar het ontwikkelen van hoogdynamische recreatievormen op bovenlokaal niveau;

Overwegende dat het GRUP-"Kanaal-Noord" in zijn globaliteit past binnen de visie en doelstellingen van het RSPL en het RSV; dat het GRUP in overeenstemming is met de visie 'het herstructureren en intensifiëren van het ruimtegebruik op bedrijventerreinen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 4.4.1 §2, ingevoegd bij het decreet van 18 december 2002;

Gelet op het decreet van 18 december 2002 tot aanvulling van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage, inzonderheid op artikel 14 §3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Gelet op artikel 48 en 49 met betrekking tot gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat geen ruimtelijk veiligheidsrapport of voorschriften werden opgesteld; dat het advies van de cel Veiligheidsrapportage stelt dat de inplanting van de Seveso-inrichtingen niet wordt toegelaten in het plangebied; dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden en dat voor wat het aspect externe veiligheid betreft geen verdere actie ondernomen moet worden; dat dit advies dient gevolgd te worden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (Belgisch Staatsblad van 31 oktober 2006) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat in de toelichtingnota van dit GRUP een waterparagraaf is opgenomen; dat in de toelichtingnota geconcludeerd wordt dat het plangebied – uitgezonderd de randen van de beekvallei- niet gelegen is in overstromingsgevoelig gebied maar wel in infiltratiegevoelig gebied met een matige gevoeligheid voor grondwaterstroming; dat er geen schadelijke effecten ten aanzien van het verlies van waterbergend vermogen zullen zijn;

Overwegende dat de provinciale dienst Waterlopen aangeeft dat rekening houdend met de overstromingsproblematiek van de Horstgaterbeek de waterbeheerder die instaat voor de watertoets strengere normen kan opleggen inzake waterberging;

Overwegende dat de provinciale dienst Waterlopen aangeeft dat in de stedenbouwkundige voorschriften artikel 16 (p. 81) verordenend deel, de groenstructuren als beplantingsmassieven uit te voeren met een diameter van maximaal 5 meter een tussenafstand van minimaal 20m moeten hebben; dat de aanplanting van solitaire loofbomen langs de waterloop een tussenafstand van minimaal 15m moeten hebben; dat daarom de in het verordenend deel van de stedenbouwkundige voorschriften artikel 16 (p.81) t.h.v. het laatste opsommingpunt **“maar dan met een tussenafstand van minimaal 6m” wordt uitgesloten;**

Overwegende dat MOW-Limburg in mail d.d. 16 december 2008 aangeeft dat de parkeerproblematiek een lokale aangelegenheid is aangezien deze volledig plaatsvindt op het industrieterrein Kanaal-Noord; dat de ontsluiting van Kanaal-Noord (inclusief de extra activiteiten) werden meegenomen in de microsimulatie van de N73 en geen probleem voor de doorstroming van het verkeer op de N73-ring rond Bree vormde;

Overwegende dat in artikel 8 van de stedenbouwkundige voorschriften (p.68 verordenend en informatief deel) staat vermeld dat in het MOBER (informatief document) duidelijk moet aangetoond worden dat “de volledige parkeerdruk” kan afgewikkeld worden binnen “het openbaar domein van het bedrijventerrein” zonder het functioneren ervan te verhinderen; dat het niet de bedoeling kan zijn dat elk bedrijf – hier de Expodroom – zijn gewenste parkeercapaciteit afwikkelt op het openbaar domein; dat deze parkeerbehoefte op “eigen terrein” moet voorzien worden en/of dat er naar oplossingen inzake bijkomende parkeerplaatsen moet gezocht worden – bijvoorbeeld een gemeenschappelijk gebruik van parkeerplaatsen t.h.v. de private bedrijfsterreinen of t.h.v. gemeenschappelijke aangelegde parkings ten behoeve van alle aanwezige bedrijvigheid – ; dat om deze reden volgende zinsdelen worden **uitgesloten “Met uitzondering van het regularisatiedossier / tot nieuwbouw, herbouw of renovatie / waarbij duidelijk dient aangetoond te worden dat de volledige parkeerdruk kan afgewikkeld worden binnen het openbaar domein van het bedrijventerrein zonder het functioneren ervan te hypothekeren”;**

Overwegende dat het GRUP niet in conflict komt met bepalingen van bestaande of in opmaak zijnde PRUP's of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen; dat het GRUP de bepalingen van het gewestplan opheft en vervangt;

Overwegende dat artikel 70 §2 eerste lid DRO bepaalt dat het onteigeningsplan dat tegelijkertijd met een GRUP werd opgemaakt ter verwezenlijking van het GRUP na de goedkeuring van het GRUP ter goedkeuring aan de Vlaamse Regering moet worden voorgelegd;

Gehoord het verslag van Sylvain Sleypen, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Kanaal-Noord” te Bree, wordt gedeeltelijk goedgekeurd. **In artikel 8 van de stedenbouwkundige voorschriften (p.68 verordenend en informatief deel), 1^{ste} paragraaf worden volgende zinsdelen uitgesloten: “Met uitzondering van het regularisatiedossier / tot nieuwbouw, herbouw of renovatie / waarbij duidelijk dient aangetoond te worden dat de volledige parkeerdruk kan afgewikkeld worden binnen het openbaar domein van het bedrijventerrein zonder het functioneren ervan te hypothekeren”. In artikel 16 van de stedenbouwkundige voorschriften (p.81), verordend deel, laatste opsommingpunt wordt “maar dan met een tussenafstand van minimaal 6m” uitgesloten. De uitgesloten delen worden met blauw doorstreept.**

Artikel 2 Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Kanaal-Noord” te Bree, bestaande uit een toelichtingnota met de bestaande feitelijke en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften en een grafisch plan, wordt als een integrerende bijlage bij dit besluit gevoegd.

Artikel 3 De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar kan beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de (gedeeltelijke) goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen een termijn van 30 dagen na de goedkeuringsbeslissing of, in voorkomend geval, de datum van het verstrijken van de termijn waarbinnen de deputatie een beslissing moest nemen. Er kan slechts beroep aangetekend worden indien het goedgekeurde plan onverenigbaar is met het Ruimtelijk Structuurplan

Kenmerk
023.02.20/S2008N106870
Dossier
2008N005218
Bijlagen

Vlaanderen, met een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, of, in voorkomend geval, met een ontwerp van herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of een ontwerp of ontwerpen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De Vlaamse Regering beslist over het beroep van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar binnen 60 dagen na het instellen ervan. Indien de Vlaamse Regering geen beslissing verstuurd heeft binnen 60 dagen na het instellen van het beroep, wordt het beroep geacht te zijn verworpen.

Tegen dit besluit kan per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan door of vergezeld van een verzoekschrift tot schorsing, worden ingediend bij de Afdeling Administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel binnen een termijn van zestig dagen die ingaat de dag waarop de beslissing werd betekend.

Artikel 4 Dit goedkeuringsbesluit van de deputatie wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad, indien geen of niet tijdig beroep wordt ingesteld tegen dit besluit of de Vlaamse Regering het beroep heeft verworpen of geen beslissing heeft genomen binnen de vastgestelde termijn.

Artikel 5 een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

- 1 Het college van burgemeester en schepenen, Vrijthof 10 te 3960 Bree
- 2 De heer Ivo Palmers, hoofd R-O Limburg a.i., Vlaamse Overheid – Agentschap R-O Vlaanderen, Ruimtelijke Ordening Limburg, Koningin Astridlaan 50 te 3500 Hasselt
- 3 De heer Guy Braeckman, secretaris-generaal, Vlaamse Overheid – Departement RWO, Phoenixgebouw, Koning Albert II-laan 19 bus 12 te 1210 Brussel.

Aanwezig: Steve Stevaert, gouverneur-voorzitter; Marc Vandeput, Sylvain Sleypen, Gilbert Van Baelen, Frank Smeets, Erika Thijs, leden; Renata Camps, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2008-12-23

De verslaggever,
get. Sylvain Sleypen

De provinciegriffier,
get. Renata Camps

De gouverneur-voorzitter,
get. Steve Stevaert

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier

Valère Cornelis
inspecteur-generaal



Kenmerk
023.02.20/S2008N106870
Dossier
2008N005218
Bijlagen