



p r o v i n c i e Limburg

3de Directie Infrastructuur, Ruimtelijke Ordening, Milieu en Natuur

Sectie 3.2.2 Ruimtelijke Ordening - Planning en Beleid

De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (DRO), inzonderheid de artikelen 33 §8 en §9 en 34;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 maart 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Neerpelt - Bree en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) definitief vastgesteld bij besluit van de provincie Limburg van 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Bree, dat werd goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 11 mei 2006;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 6 maart 2008 over het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Centrum Tongerlo" te Bree;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Bree van 15 april 2008 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het GRUP "Centrum Tongerlo" te Bree;

Gelet op het feit dat het openbaar onderzoek plaatshad van 12 mei 2008 tot en met 10 juli 2008; dat in kader van dit openbaar onderzoek 2 adviezen en 12 bezwaren werden ingediend, de deputatie een voorwaardelijk gunstig advies uitbracht bij brief van 26 juni 2008 en het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed Vlaanderen een voorwaardelijk gunstig advies uitbracht bij brief van 7 juli 2008;

Gelet op het gemotiveerd advies van 11 augustus 2008 van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) bevattende de bundeling en coördinatie van alle adviezen, bezwaren en opmerkingen ingediend tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot het ontwerp GRUP-"Centrum Tongerlo";

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Bree van 23 september 2008 houdende de definitieve vaststelling van het GRUP "Centrum Tongerlo", waarin de toelichtingsnota met de bestaande feitelijke en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften, het grafisch plan en een bijbehorend onteigeningsplan vervat zijn;

Gelet op het feit dat het GRUP naar aanleiding van de ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren werd aangepast; dat deze aanpassingen geen afbreuk doen aan eerder uitgebrachte adviezen;

Gelet op het feit dat het dossier GRUP-"Centrum Tongerlo" te Bree op 1 oktober 2008 bij het provinciebestuur via aangetekend schrijven werd bezorgd ter goedkeuring door de deputatie;

Kenmerk
023.02.20/S2008N107690
Dossier
2008N005214
Bijlagen
bundel

Overwegende dat het GRUP-“Centrum Tongerlo” als doel heeft het bestaande BPA te herzien; dat daartoe een GRUP wordt opgemaakt met de bedoeling via een traditionele ruimtelijke aanpak de oorspronkelijke dorpsstructuur te herstellen en te versterken zoals richtinggevend in het GRS wordt voorgesteld;

Overwegende dat het GRUP-“Centrum Tongerlo” geen concrete uitwerking is van een bindende bepaling uit het uit het GRS-Bree; dat het voorgestelde plan wel in overeenstemming is met de gewenste ruimtelijke structuur van Tongerlo in het richtinggevend deel (p.56) van het GRS-Bree;

Overwegende dat het GRUP-“Centrum Tongerlo” in zijn globaliteit past binnen de visie en doelstellingen van het RSPL en het RSV;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 4.4.1 §2, ingevoegd bij het decreet van 18 december 2002;

Gelet op het decreet van 18 december 2002 tot aanvulling van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage, inzonderheid op artikel 14 §3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Gelet op artikel 48 en 49 met betrekking tot gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat geen ruimtelijk veiligheidsrapport of voorschriften werden opgesteld; dat de dienst Veiligheidsrapportage beslist dat er bij het voorliggend GRUP geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden en dat er voor wat het aspect externe veiligheid geen verdere actie moet ondernomen worden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (Belgisch Staatsblad van 31 oktober 2006) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat binnen het plangebied de Itterbeek gelegen is, een waterloop van 2^{de} categorie; dat het advies van de provinciale dienst waterlopen moet gevolgd worden; dat ruimte voor water nodig voor infiltratie en/of buffering van hemelwater binnen alle zones toegelaten wordt, rekening houdend enerzijds met de voorschriften van de stedenbouwkundige verordening en anderzijds met de voorwaarden die terzake zullen gesteld worden door de beheerder van de waterloop, zowel op privaat als op openbaar terrein;

Overwegende dat het voorliggend GRUP de ontwikkeling van een nieuw binnengebied (art. 9 Zone voor strategisch woonproject) voorziet in de Bosstraat t.h.v. het centrum Tongerlo; dat het GRS Bree RD - p.45 meldt dat een woondifferentiatie en sociale mix voorop staan; dat per deukern op zich naar een voldoende evenwichtig aanbod moet gestreefd worden (incl. sociale huisvesting); dat bij elk overheidsproject een specifiek aanbod in dit kader moet overwogen worden; dat bij particuliere projecten de gemeente toeziet op voldoende differentiatie;

Overwegende dat inzake art.14 enkel de bestaande woning en schuren in aanmerking komen voor woongebouwen; dat de overige loodsen en opslagruimten moeten afgebroken worden; dat deze loodsen en opslagruimten duidelijk bij de vergunningsaanvraag moeten aangeven zijn als af te breken constructies en dat de andere gebouwen (woning en schuren) pas een woonfunctie kunnen vergund krijgen na afbraak van de voorgaande constructies;

Overwegende dat alle werkzaamheden die nuttig en/of noodzakelijk zijn voor het functioneren van de vaart binnen de reservatiestrook (art. 23) vergunbaar zijn, dat de aanleg van een kaai hier deel van uit maakt; dat tijdelijke laad- en losactiviteiten mogelijk moeten zijn;

Overwegende dat de uitbreiding aan de overzijde van de Molenweg niet voldoende gemotiveerd is en bovendien strijdig is met het GRS Bree (RD - p.90) waar staat vermeld dat een uitbreiding niet wordt toegestaan; dat de buffers onvoldoende gedimensioneerd blijven (4m - 6m) dewelke zéér smal zijn t.h.v. de woonzones; dat om deze redenen het deel bedrijventerrein aan de overzijde van de Molenweg en de bufferzone t.h.v. de Keyaertstraat **uitgesloten** worden binnen dit GRUP;

Kenmerk

023.02.20/S2008N107690

Dossier

2008N005214

Bijlagen

bundel

Overwegende dat het GRUP niet in conflict komt met bepalingen van bestaande of in opmaak zijnde PRUP's of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen; dat het GRUP de bepalingen van het gewestplan opheft en vervangt;

Overwegende dat artikel 70 §2 eerste lid DRO bepaalt dat het onteigeningsplan dat tegelijkertijd met een GRUP werd opgemaakt ter verwezenlijking van het GRUP na de goedkeuring van het GRUP ter goedkeuring aan de Vlaamse Regering moet worden voorgelegd;

Gehoord het verslag van Sylvain Sleypen, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Tongerlo" te Bree, wordt gedeeltelijk goedgekeurd. *Het deel bedrijventerrein aan de overzijde van de Molenweg en de bufferzone t.h.v. de Keyaertstraat worden **uitgesloten** binnen dit GRUP. Deze zijn op het grafisch plan met blauw omrand. De voorschriften van het BPA Centrum Tongerlo (MB 1984.09.04) blijven van toepassing.*

Artikel 2 Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Tongerlo" te Bree, bestaande uit een toelichtingsnota met de bestaande feitelijke en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften en een grafisch plan, wordt als een integrerende bijlage bij dit besluit gevoegd.

Artikel 3 De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar kan beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de (gedeeltelijke) goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen een termijn van 30 dagen na de goedkeuringsbeslissing of, in voorkomend geval, de datum van het verstrijken van de termijn waarbinnen de deputatie een beslissing moest nemen. Er kan slechts beroep aangetekend worden indien het goedgekeurde plan onverenigbaar is met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, met een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, of, in voorkomend geval, met een ontwerp van herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of een ontwerp of ontwerpen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De Vlaamse Regering beslist over het beroep van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar binnen 60 dagen na het instellen ervan. Indien de Vlaamse Regering geen beslissing verstuurd heeft binnen 60 dagen na het instellen van het beroep, wordt het beroep geacht te zijn verworpen.

Tegen dit besluit kan per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan door of vergezeld van een verzoekschrift tot schorsing, worden ingediend bij de Afdeling Administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel binnen een termijn van zestig dagen die ingaat de dag waarop de beslissing werd betekend.

Artikel 4 Dit goedkeuringsbesluit van de deputatie wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad, indien geen of niet tijdig beroep wordt ingesteld tegen dit besluit of de Vlaamse Regering het beroep heeft verworpen of geen beslissing heeft genomen binnen de vastgestelde termijn.

Artikel 5 Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

- 1 Het college van burgemeester en schepenen, Vrijthof 10 te 3960 BREE
- 2 Afdeling R-O Limburg, Ruimtelijke ordening Limburg, Vlaams Administratief Centrum, Koningin Astridlaan 50 bus 1 te 3500 HASSELT
- 3 Agentschap R-O Vlaanderen, Directie Coördinatie-Werking, Phoenixgebouw, Koning Albert II-laan 19 bus 3 te 1210 BRUSSEL.

Aanwezig: Steve Stevaert, gouverneur-voorzitter; Marc Vandeput, Sylvain Sleypen, Gilbert Van Baelen, Frank Smeets, Hilde Claes, Erika Thijs, leden; Renata Camps, provinciegriffier

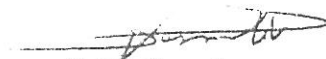
Hasselt d.d. 2008-11-27

De verslaggever,
get. Sylvain Sleypen

De provinciegriffier,
get. Renata Camps

De gouverneur-voorzitter,
get. Steve Stevaert

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier



Valère Cornelis
inspecteur-generaal

