



De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 2.2.15 en artikel 2.2.18;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 maart 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Neerpelt - Bree en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het ruimtelijk structuurplan provincie Limburg (RSPL) definitief vastgesteld bij besluit van de provincie Limburg van 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de actualisatie van het ruimtelijk structuurplan provincie Limburg, definitief vastgesteld bij besluit van de provincie Limburg van 18 mei 2012 en goedgekeurd bij besluit van 23 juli 2012 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Werk en Ruimtelijke Ordening en Sport;

Gelet op het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) "Afbakening kleinstedelijk gebied Bree" dat definitief werd vastgesteld door de provincieraad op 17 maart 2010 en goedgekeurd door de bevoegde minister bij ministerieel besluit van 12 juli 2010;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Bree, dat werd goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 11 mei 2006;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 5 april 2012 over het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Centrum Bree" te Bree;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Bree van 22 mei 2012 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het GRUP "Centrum Bree" te Bree;

Gelet op het feit dat het openbaar onderzoek plaats had van 4 juni 2012 tot en met 2 augustus 2012; dat in kader van dit openbaar onderzoek 2 adviezen en 29 bezwaren werden ingediend, de deputatie een voorwaardelijk gunstig advies uitbracht bij brief van 19 juli 2012 en Ruimte Vlaanderen een gunstig advies uitbracht bij brief van 27 juli 2012;

Gelet op het gemotiveerd advies van 22 oktober 2012 van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) bevattende de bundeling en coördinatie van alle adviezen, bezwaren en opmerkingen ingediend tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot het ontwerp GRUP-'Centrum Bree';

Kenmerk
124.03.10/S2013N011571
Dossier
2011N020193
Bijlagen
bundel

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Bree van 18 december 2012 houdende de definitieve vaststelling van het GRUP "Centrum Bree", waarin de toelichtingsnota, een plan met de bestaande feitelijke en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften, het grafisch plan en 3 gevelplannen vervat zijn;

Gelet op het feit dat het GRUP naar aanleiding van de ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren werd aangepast; dat deze aanpassingen geen afbreuk doen aan eerder uitgebrachte adviezen;

Gelet op het feit dat het dossier GRUP-"Centrum Bree" te Bree op 14 januari 2013 bij het provinciebestuur via aangetekend schrijven werd bezorgd ter goedkeuring door de deputatie;

Gelet op de rappelbrief die op 25 maart 2013 door het college van burgemeester en schepenen van Bree naar de deputatie verstuurd werd;

Overwegende dat het GRUP-"Centrum Bree" als doel heeft het BPA "Centrum" (MB dd. 20/11/2000) te herzien en een kader aan te geven voor het bouwen alsook de bestemmingen binnen de wallen van Bree-centrum en daartoe het bestaande BPA volledig herschrijft in functie van de zoektocht naar Breese historische eigenheid en een passende regelgeving hierop; dat de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het BPA zich situeren op volgende vlakken: Het versterken van de horeca ter hoogte van het Vrijthof en de Markt, het versterken van de kleinhandel in het centrum, het structureren van de binnengebieden, een aantal strategische projecten initiëren en de betrokken eigenaars stimuleren tot realisatie, het versterken van de eigenheid van Bree binnen, het veiligstellen van beeldbepalende gebouwen ...;

Overwegende dat het GRUP-"Centrum Bree" geen uitwerking is van de bindende bepalingen uit het GRS-Bree, maar er ook niet in strijd mee is;

Overwegende dat het GRUP-"Centrum Bree" in zijn globaliteit past binnen de visie en doelstellingen van het RSPL en het RSV;

Overwegende dat met het wijzigingsdecreet van 8 juli 2011 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening de deputatie niet langer bevoegd is voor het goedkeuren van het onteigeningsplan bij een RUP en het verlenen van de onteigeningsmachtiging;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 4.4.1 §2, ingevoegd bij het decreet van 18 december 2002;

Gelet op het decreet van 18 december 2002 tot aanvulling van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage, inzonderheid op artikel 14 §3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Gelet op de artikels 2.2.13 e.v. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met betrekking tot gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat geen ruimtelijk veiligheidsrapport of voorschriften werden opgesteld; dat de dienst-VR bij brief van 3 mei 2012 liet weten dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt;

Gelet op het feit dat op 1 december 2007 door middel van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 (hetzgn. Plan-MER-besluit, BS 07/11/2007) de wijzigingen aan het decreet van 18 december 2002 betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage van kracht werden;

Gelet op het feit dat deze wijzigingen zijn opgenomen in het decreet van 27 april 2007 "houdende wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en van art. 36ter van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu" (het zgn. plan-MER-decreet);

Overwegende dat de dienst MER bij brief van 8 mei 2012 liet weten dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een Plan-MER niet nodig is;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (Belgisch Staatsblad van 31 oktober 2006) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Kenmerk
124.03.10/S2013N011571
Dossier
2011N020193
Bijlagen
bundel

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat in de toelichtingsnota een paragraaf inzake de watertoets is opgenomen, dat het plangebied niet in een risicozone voor overstroming ligt, gedeeltelijk in infiltratiegevoelig gebied ligt en er geen erosiegevoelige elementen in gesitueerd zijn, dat het plangebied ook matig gevoelig voor grondwaterstroming is en deels zeer gevoelig ter hoogte van de ingebuisde Breeërstadbeek, dat de conclusie ter zake luidt dat er geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu te verwachten is als gevolg van de verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) door het realiseren van dit ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat cfr. artikel 2.2.14. §6 van het VCRO slechts wijzigingen kunnen worden aangebracht bij de definitieve vaststelling van het plan t.o.v. het voorlopig vastgestelde plan, die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen of de adviezen, uitgebracht door de aangeduide diensten en overheden, of het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening; dat de contouren van de projectzones in het bouwblok rond de Nieuwstadstraat, Kloosterstraat, ter Rivierenwal op het grafisch plan aangepast werden na het openbaar onderzoek zonder dat deze aanpassingen een gevolg zijn van een bezwaar, opmerking of advies; dat de aanpassingen bovendien dermate ingrijpend zijn dat deze moesten worden onderworpen aan een nieuw openbaar onderzoek; dat om deze redenen de gevliseerde zones van goedkeuring worden uitgesloten; dat deze delen op het grafisch plan met blauw worden aangeduid;

Overwegende dat na het openbaar onderzoek een uitbreiding werd doorgevoerd van de overlay (witte arcering) betreffende het vestigen van een handelsverplichting op het gelijkvloers (Hoogstraat, Oplitterstraat, Kloosterstraat) en dat in de stedenbouwkundige voorschriften in art. 3.2 'Zone voor wonen met mogelijkheden tot handel, diensten en vrije beroepen' een toevoeging werd gedaan voor een nabestemming handelsverplichting (Nieuwstadstraat); dat deze aanpassingen van die aard zijn dat het plan opnieuw aan een openbaar onderzoek had moeten worden onderworpen; dat de betrokkenen anders immers plotseling geconfronteerd zouden worden met een handelsverplichting op het gelijkvloers zonder dat zij hieromtrent een standpunt hebben kunnen innemen; dat om deze redenen, binnen de delen die op het grafisch plan met groen worden aangeduid, de overlay (witte arcering) mbt het vestigen van een handelsverplichting op het gelijkvloers wordt uitgesloten; dat de bestemming 'zone voor handel en wonen' of 'strategische projectzone' binnen deze plandelen wel behouden blijft;

dat de toevoeging mbt de nabestemming handelsverplichting (Nieuwstadstraat) in art. 3.2 'Zone voor wonen met mogelijkheden tot handel, diensten en vrije beroepen' van de stedenbouwkundige voorschriften eveneens wordt uitgesloten, zoals in groen doorstreept;

Overwegende dat het GRUP niet in conflict komt met bepalingen van bestaande of in opmaak zijnde PRUP's of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen; dat het GRUP de bepalingen van het gewestplan opheft en vervangt;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Bree" te Bree wordt goedgekeurd met uitsluiting van:

- De plandelen in het bouwblok rond de Nieuwstadstraat, Kloosterstraat, ter Rivierenwal zoals in blauw doorstreept op het grafisch plan;
- De overlay (witte arcering) mbt het vestigen van een handelsverplichting op het gelijkvloers (Hoogstraat, Opitterstraat, Kloosterstraat) zoals in groen doorstreept in de desbetreffende plandelen op het grafisch plan;
- De toevoeging mbt de nabestemming handelsverplichting (Nieuwstadstraat) in art. 3.2 'Zone voor wonen met mogelijkheden tot handel, diensten en vrije beroepen' van de stedenbouwkundige voorschriften zoals in groen doorstreept.

Artikel 2 Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Bree" te Bree, bestaande uit een toelichtingsnota, een plan met de bestaande feitelijke en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften, een grafisch plan en drie gevelplannen wordt als een integrerende bijlage bij dit besluit gevoegd.

Artikel 3 De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar kan beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de (gedeeltelijke) goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen een termijn van 30 dagen na de goedkeuringsbeslissing of, in voorkomend geval, de datum van het verstrijken van de termijn waarbinnen de deputatie een beslissing moest nemen. Er kan slechts beroep aantekend worden indien het goedgekeurde plan onverenigbaar is met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, met een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, of, in voorkomend geval, met een ontwerp van herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of een ontwerp of ontwerpen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De Vlaamse Regering beslist over het beroep van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar binnen 60 dagen na het instellen ervan. Indien de Vlaamse Regering geen beslissing verstuurd heeft binnen 60 dagen na het instellen van het beroep, wordt het beroep geacht te zijn verworpen.

Tegen dit besluit kan per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan door of vergezeld van een verzoekschrift tot schorsing, worden ingediend bij de Afdeling Administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 BRUSSEL binnen een termijn van zestig dagen die ingaat de dag waarop de beslissing werd bekendgemaakt. Een beroep ingesteld door de onteigenden en derdebetalende is slechts ontvankelijk voordat de gerechtelijke onteigeningsprocedure wordt ingezet.

Artikel 4 Dit goedkeuringsbesluit van de deputatie wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad, indien geen of niet tijdig beroep wordt ingesteld tegen dit besluit of de Vlaamse Regering het beroep heeft verworpen of geen beslissing heeft genomen binnen de vastgestelde termijn.

Artikel 5 Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

- 1 Het college van burgemeester en schepenen, Vrijthof 10 te 3960 BREE
- 2 Ruimte Vlaanderen Limburg, t.a.v. Rosita Vanbergen, Koningin Astridlaan 50 bus 1, Hendrik Van Veldekegebouw te 3500 HASSELT
- 3 Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-laan 19 bus 12, Phoenixgebouw te 1210 BRUSSEL.

Aanwezig: Marc Vandeput, voorzitter wd.; Ludwig Vandenhove,
Igor Philtjens, Frank Smeets, Jean-Paul Peuskens, Inge Moors, leden;
Renata Camps, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2013-04-25

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier,
get. Renata Camps

De voorzitter wd.,
get. Marc Vandeput

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier

Frank Vranken
bestuursdirecteur



Kenmerk
124.03.10/S2013N011571
Dossier
2011N020193
Bijlagen
bundel