

Uittreksel uit het notulenboek van de gemeenteraad

Zitting van 24 september 2018

AANWEZIG

Stefan Daniels (voorzitter), Liesbeth Van der Auwera (burgemeester) Mario Knippenberg (schepen), Michel Theunissen (schepen), Rudi Cober (schepen), Rik Hertogs (schepen), Jo Vandersteegen(schepen), Jacques Leten (schepen), Edith Vanaken, Jos Drijkoningen, Kathleen Reekmans, Mathieu Kenis, Bernadette Verslegers, Ronny Savelkoul, Suma Hendrix, Katja Verheyen, Lambert Neyens, Lode Tijskens, Paul De Ruyter, Cynthia Nouwen, Lien Ceyssens, Dorien Jans (raadsleden) en Stefan Goclon (Algemeen directeur).

AFWEZIGEN

Bart Vanderhoydonk, Matthias Vandyck, Ine Lemmens

PUNT 15: Ontwerp gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) “Uitbreiding BPA Veerstraatveld” – voorlopige vaststelling.

De gemeenteraad:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;
Gelet op artikelen 42 en 43 van het Gemeentedecreet, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, gewijzigd bij de Wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het Decreet betreffende de Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreet van 19 december 1998 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1999, bij decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, bij decreet van 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 4 juni 2003 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Bree, definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 23/02/2006, en door de bestendige deputatie op 11/05/2006, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 02/08/2006;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 12/06/2017 tot goedkeuring van het bestek voor de aanstelling van een ontwerper voor de opmaak van gemeentelijk RUP "Uitbreiding BPA Veerstraatveld", met als doelstelling om het aan de sportzone Veerstraatveld palend agrarisch gebied van bestemming te wijzigen naar sportzone i.f.v. de aanleg van nieuwe sportvelden en bijhorende infrastructuur zoals bijvoorbeeld parking. De aanleiding is de fusie van de voetbalclubs "Groen Star Beek" en "KSK Bree". Deze clubs gaan op de bestaande locatie van Groen Star Beek spelen, waarvoor een uitbreiding van de sportvelden noodzakelijk is. Hiervoor dient enerzijds het BPA "Veerstraatveld-Beek" te worden uitgebreid in het aanpalend herbevestigd agrarisch gebied. En anderzijds dient er een extra deelplan te worden opgemaakt voor de uitvoering van de compensatie voor inname van herbevestigd agrarisch gebied (HAG);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 09/08/2017 tot aanstelling van de ontwerper, zijnde Geosted, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen;

Gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek over de startnota en de procesnota, dat werd gevoerd van 18/12/2017 tot en met 15/02/2015, waarbij 5 bezwaarschriften/reacties werd ingediend, die worden samengevat en behandeld in bijlage 2 van de toelichtingsnota;

Gelet op de resultaten van het participatiemoment dat werd georganiseerd op 04/07/2017, die worden samengevat en behandeld in bijlage 1 van de toelichtingsnota;

Gelet op het advies van de GECORO dd. 22/01/2018;

Gelet op het advies van het Departement Omgeving dd. 05/02/2018;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincie Limburg dd. 09/02/2018;

Gelet op het advies van het Departement Landbouw en Visserij dd. 19/01/2018;

Gelet op het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 09/02/2018;

Gelet op het advies van het Agentschap Wonen Vlaanderen dd. 10/01/2018;

Gelet op het advies van het Agentschap Sport Vlaanderen dd. 29/01/2018;

Overwegende dat er op 06/03/2018 een vooroverleg heeft plaatsgevonden met de provincie Limburg, het departement Omgeving van de Vlaamse overheid en het departement Landbouw en Visserij van de Vlaamse overheid; dat er bijgevolg werd geopteerd om enkel een adviesronde te organiseren over het ontwerp RUP, zonder plenaire vergadering;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van de GECORO dd. 13/08/2018, waarvan de voorwaarden werden verwerkt in het ontwerp RUP;



Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Omgeving dd. 09/08/2018;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij dd. 08/08/2018;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van de deputatie van de provincie Limburg dd. 26/07/2018;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 10/08/2018;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van Sport Vlaanderen dd. 06/08/2018;

Overwegende het gunstig advies van Toerisme Vlaanderen dd. 08/08/2018;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van De Vlaamse Waterweg dd. 16/07/2018;

Overwegende het advies van de mer-dienst van de Vlaamse overheid dd. 29/08/2018, waarin wordt gesteld dat een plan-MER niet vereist is;

Overwegende het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding BPA Veerstraatveld", dd. september 2018, opgesteld door Geosted, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen, en bestaande uit:

- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Grafisch plan;
- Plan bestaande toestand;
- Planbaten – Planschade – Kapitaal/Gebruikersschade
- Onteigeningsplan;

Overwegende dat de noodzaak en het algemeen nut van de onteigening zoals voorzien in het onteigeningsplan wordt gemotiveerd in de toelichtingsnota;

Na stemming unanimitéit van ja-stemmen;

BESLUIT:

Artikel 1: Het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding BPA Veerstraatveld", dd. september 2018, opgesteld door Geosted, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen, en bestaande uit:

- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Grafisch plan;
- Plan bestaande toestand;
- Planbaten – Planschade – Kapitaal/Gebruikersschade
- Onteigeningsplan;

wordt voorlopig vastgesteld;

Artikel 2: Aan het college van burgemeester en schepenen wordt de opdracht gegeven om:
1/ het ontwerp RUP onmiddellijk op te sturen naar de deputatie en naar de Vlaamse regering;
2/ een openbaar onderzoek te voeren conform de bepalingen van art. 2.2.21 VCRO;

Artikel 3 Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en

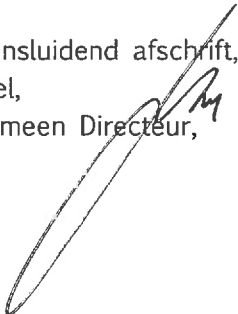


in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur;

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen Directeur,
(get.) S. Goclon.

Voor eensluidend afschrift,
Op bevel,
De Algemeen Directeur,



De Voorzitter,
(get.) S. Daniels.



De Voorzitter,

