Uittreksel uit het notulenboek van de gemeenteraad

Zitting van 1 april 2019

AANWEZIG

Jeff Ceyssens, Lien Ceyssens, Joël Clijsters, Rudi Cober (wnd. Voorzitter), ~~Stefan Daniels~~, Jos Drijkoningen, Geert Ercken, Fanta Geelissen, Martijn Geerits, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Mario Knippenberg, Elly Langens, ~~Jacques Leten (voorzitter)~~, Elke Luyckx, Marie-Jeanne Savelkoul, Michel Theunissen, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Liesbeth Van der Auwera (burgemeester), Edith Vanaken, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Mia Weltjens, Sietse Wils, en Stefan Goclon (algemeen directeur).

PUNT 4: Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) "Uitbreiding BPA Veerstraatveld-Beek" – definitieve vaststelling.

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Bree, definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 23/02/2006, en door de bestendige deputatie op 11/05/2006, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 02/08/2006;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 12/06/2017 tot goedkeuring van het bestek voor de aanstelling van een ontwerper voor de opmaak van gemeentelijk RUP "Uitbreiding BPA Veerstraatveld", met als doelstelling om het aan de sportzone Veerstraatveld palend agrarisch gebied van bestemming te wijzigen naar sportzone i.f.v. de aanleg van nieuwe sportvelden en bijhorende infrastructuur zoals bijvoorbeeld parking. De aanleiding is de fusie van de voetbalclubs "Groen Star Beek" en "KSK Bree". Deze clubs gaan op de bestaande locatie van Groen Star Beek spelen, waarvoor een uitbreiding van de sportvelden noodzakelijk is. Hiervoor dient enerzijds het BPA "Veerstraatveld-Beek" te worden uitgebreid in het aanpalend herbevestigd agrarisch gebied. En anderzijds dient er een extra deelplan te worden opgemaakt voor de uitvoering van de compensatie voor inname van herbevestigd agrarisch gebied (HAG);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 09/08/2017 tot aanstelling van de ontwerper, zijnde Geosted, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen;

Gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek over de startnota en de procesnota, dat werd gevoerd van 18/12/2017 tot en met 15/02/2015, waarbij 5 bezwaarschriften/reacties werd ingediend, die worden samengevat en behandeld in bijlage 2 van de toelichtingsnota;

Gelet op de resultaten van het participatiemoment dat werd georganiseerd op 04/07/2017, die worden samengevat en behandeld in bijlage 1 van de toelichtingsnota;

Gelet op het advies van de GECORO dd. 22/01/2018;

Gelet op het advies van het Departement Omgeving dd. 05/02/2018;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincie Limburg dd. 09/02/2018;

Gelet op het advies van het Departement Landbouw en Visserij dd. 19/01/2018;

Gelet op het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 09/02/2018;

Gelet op het advies van het Agentschap Wonen Vlaanderen dd. 10/01/2018;

Gelet op het advies van het Agentschap Sport Vlaanderen dd. 29/01/2018;

Gelet op het vooroverleg van 06/03/2018 met de provincie Limburg, het departement Omgeving van de Vlaamse overheid en het departement Landbouw en Visserij van de Vlaamse overheid; zodat er werd geopteerd om enkel een adviesronde te organiseren over het ontwerp RUP, zonder plenaire vergadering;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de GECORO dd. 13/08/2018, waarvan de voorwaarden werden verwerkt in het ontwerp RUP;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Omgeving dd. 09/08/2018;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij dd. 08/08/2018;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de deputatie van de provincie Limburg dd. 26/07/2018;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 10/08/2018;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Sport Vlaanderen dd. 06/08/2018;

Gelet op het gunstig advies van Toerisme Vlaanderen dd. 08/08/2018;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van De Vlaamse Waterweg dd. 16/07/2018;

Gelet op het advies van de mer-dienst van de Vlaamse overheid dd. 29/08/2018, waarin wordt gesteld dat een plan-MER niet vereist is;

Gelet op de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad op 27/06/2018 van het ontwerp RUP "Uitbreiding BPA Veerstraatveld-Beek", dd. juni 2018, opgesteld door Geosted, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen, en bestaande uit:

- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Grafisch plan;
- Plan bestaande toestand;
- Planbaten – Planschade – Kapitaal/Gebruikersschade
- Onteigeningsplan;

Gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek dat werd gevoerd van 17/10/2018 t/m 15/12/2018; waarbij er geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat het Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid op 12/12/2018 een voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht, m.n. op voorwaarde dat de oppervlaktes zoals voorzien in de stedenbouwkundige voorschriften enkel worden aangewend voor outdoor sportactiviteiten, voor vb. kleedkamers, kantine, tribune; en dat onder geen beding deze oppervlakte, geheel of gedeeltelijk in aanmerking komt om infrastructuur te voorzien voor indoor sportactiviteiten, zoals vb. sporthal;

Overwegende dat de deputatie van de provincie Limburg op 14/12/2018 een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de GECORO op 19/02/2019 een voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de gemeenteraad tijdens de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP tevens een onteigeningsplan ter titel van inlichting voorlopig heeft vastgesteld; dat sinds 01/01/2018 het nieuw onteigeningsdecreet van toepassing is, waardoor de bestuurlijke fase van de onteigening gevoerd wordt na de definitieve vaststelling van het RUP; en dat het onteigeningsplan dus niet samen met het RUP definitief wordt vastgesteld;

Overwegende het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding BPA Veerstraatveld-Beek", dd. 21/02/2019 , opgesteld door Geosted, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen, en bestaande uit:

- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Grafisch plan;
- Plan bestaande toestand;
- Planbaten – Planschade – Kapitaal/Gebruikersschade;

dat werd aangepast rekening houdend met de voorwaarden uit het advies van het Departement Omgeving en van de GECORO;

Na beraadslaging met unanimiteit van stemmen, de goedkeuring

BESLUIT:

Artikel 1: Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding BPA Veerstraatveld-Beek", dd. 21/02/2019 , opgesteld door Geosted, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen, en bestaande uit:

- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Grafisch plan;
- Plan bestaande toestand;
- Planbaten – Planschade – Kapitaal/Gebruikersschade

wordt definitief vastgesteld;

Artikel 2: Aan het college van burgemeester en schepenen wordt de opdracht gegeven om:
1/ het definitief vastgesteld RUP, samen met het besluit van de gemeenteraad en met het volledig advies van de GECORO onmiddellijk op te sturen naar de deputatie en naar het depratement;
2/ binnen de 60 dagen na de definitieve vaststelling het besluit van de gemeenteraad bij uittrekstel in het Belgisch Staatsblad bekend te maken, met vermelding van de publicatie ervan op de website;
3/ binnen de 60 dagen na definitieve vaststelling het RUP inclusief gemeenteraadsbeslissing tot definitieve vaststelling te publiceren op de website;

Artikel 3 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen Directeur,
(get.) S. Goclon.

De wnd. Voorzitter,
(get.) R. Cober

Voor eensluidend afschrift,
Op bevel,
De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,