

# VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Maandag 5 maart 2018 om 19.30 uur

## AANWEZIG

Stefan Daniels (voorzitter), Liesbeth Van der Auwera (burgemeester) Mario Knippenberg (schepen), Michel Theunissen (schepen), Rudi Cober (schepen), Rik Hertogs (schepen), Jo Vandersteegen (schepen), Jacques Leten (schepen), Edith Vanaken, Jos Drijkoningen, Bart Vanderhoydonk, ~~Kathleen Reekmans~~, Mathieu Kenis, Bernadette Verslegers, Ronny Savelkoul, ~~Matthias Vandyck~~, Suma Hendrix, Katja Verheyen, Lambert Neyens, ~~Lode Tijckens~~, Paul De Ruyter, Cynthia Nouwen, Lien Ceyskens, Dorien Jans, Ine Lemmens (raadsleden) en Stefan Goclon (algemeen directeur).

---

## Dagorde

---

1. Goedkeuring verslag van de gemeenteraad van 5 februari 2018..
2. Aanpassing meerjarenplan 2017-2020 OCMW – goedkeuring.
3. Budget 2018 OCMW – goedkeuring.
4. Gemeentelijke dotatie OCMW 2018 – goedkeuring.
5. Samenwerkingsovereenkomst betreffende de studie en de uitvoering van werken op de gewestweg N721 te Bree/Maaseik: Goedkeuring Addendum nr. 1.
6. Overheidsopdrachten:
  - A. Goedkeuring lastvoorwaarden / gunningswijze:
    - a) Bestelwagen met materiaalkoffer en laadbak (incl. containersysteem).
    - b) Aankoop maaimachine voor Groen Star Beek.
    - c) Herstellen stoepen 2018.
    - d) Aankoop van stemhokjes.
    - e) Aankoop en leveren van signalisatieborden en aanverwante producten 2018.
    - f) Boneput: aanleg parking na afbraak rode zaal.
    - g) Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen.
7. Ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk UitvoeringsPlan (RUP) “gedeeltelijke herziening RUP Centrum Opitter” n.a.v. het planologisch attest afgeleverd aan Brouwerij Cornelissen – definitieve vaststelling.
8. Ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk UitvoeringsPlan (RUP) “gedeeltelijke herziening BPA zonevreemde bedrijven” – definitieve vaststelling.

9. Jaarlijkse toelage aan TC Meteor inzake de terugbetaling van de onroerende voorheffing
10. Kennisname van rechtswege aanstelling - Algemeen directeur - vaststelling weddenschaal.
11. Kennisname van rechtswege aanstelling - Financieel directeur - vaststelling weddenschaal.

De voorzitter opent de vergadering om 19.30u.

Raadsleden Matthias Vandijck, Lode Tijskens (Verjonging) en Kathleen Reekmans (Vlaams belang-Leefbaar Bree) zijn verontschuldigd.

Bij aanvang van de raadszitting overhandigt het Rode Kruis de erkenning van Hartveilige gemeente aan de burgemeester. De samenwerkingsovereenkomst is 2 jaar geldig, tussentijds blijft er voor Breese inwoners een aanbod tot gratis reanimatie-opleiding, vanwege het Rode Kruis.

## 1 Goedkeuring verslag van de gemeenteraad van 5 februari 2018.

Het verslag van de vorige gemeenteraad wordt door al de raadsleden goedgekeurd, met wel deze aanpassing op verzoek van raadslid Edith Vanaken om bij het toegevoegde agendapunt over de handelszone in Gerdingen de passage 'tevens de voorzitter van middenstandsvereniging BreeZo!' weg te laten, en Tijskens met gestipte ij ipv. Griekse y te schrijven.

---

## 2 Aanpassing meerjarenplan 2017-2020 OCMW – goedkeuring.

Agendapunten 2, 3 en 4 worden met goedkeuring van de raad samen behandeld en ze worden toegelicht door de OCMW-voorzitter Jacques Leten (BROS).

Wat 2 en 3 betreft: dit werd eerder al in december aan de raad ter kennisgeving gebracht, de toezichthoudende overheid vraagt omwille van de verhoging van de gemeentelijke bijdrage, een expliciete goedkeuring van de gemeenteraad, vandaar dat dit opnieuw geagendeerd staat.

De gemeenteraad:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op artikelen 42 en 43 van het Gemeentedecreet, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen;



Gelet op de richtlijnen van de Vlaamse overheid ter zake voor de strategische meerjarenplanning en budgettering;

Gelet op het BBC-besluit van de Vlaamse regering (BS van 7 oktober 2010)

Gelet op het positief advies van het college van burgemeester en schepenen op 6 december 2017 en het managementteam van 6 december 2017 over het meerjarenplan 2017-2020 en over het budget 2018 van het O.C.M.W. van Bree;

Gelet op de kennisgeving, aan deze gemeenteraad, op 5/02/2018 van het door de OCMW-raad op 18/12/2017 goedgekeurde aangepaste OCMW-meerjarenplan 2017-2020 en het OCMW-budget 2018;

Overwegende dat het Agentschap Binnenlands Bestuur nadien, bij nazicht van deze, door de stad Bree, gerapporteerde documenten opmerkte dat een kennisgeving niet volstaat, de gemeenteraad dient hieraan de goedkeuring te verlenen aangezien de werkingstoelage van de gemeente aan het OCMW vanaf 2018 is verhoogd;

Na stemming de goedkeuring met 14 stemmen voor: BROS (7), CD&V (6) en Vlaams Belang Leefbaar Bree (1) en 8 stemmen tegen: Verjonging (8)

#### **BESLUIT:**

Artikel 1. Navolgend op de kennisgeving d.d. 5/02/2018 keurt de gemeenteraad heden het aangepaste OCMW-meerjarenplan 2017-2020 goed, dit meerjarenplan werd op 18/12/2017 door de OCMW-raad goedgekeurd.

Artikel 2 Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur.

---

### 3 Budget 2018 OCMW – goedkeuring.

De gemeenteraad:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op artikelen 42 en 43 van het Gemeentedecreet, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen;

Gelet op de richtlijnen van de Vlaamse overheid ter zake voor de strategische meerjarenplanning en budgettering;

Gelet op het BBC-besluit van de Vlaamse regering (BS van 7 oktober 2010)



Gelet op het positief advies van het college van burgemeester en schepenen op 6 december 2017 en het managementteam van 6 december 2017 over het meerjarenplan 2017-2020 en over het budget 2018 van het O.C.M.W. van Bree;

Gelet op de kennisgeving, aan deze gemeenteraad, op 5/02/2018 van het door de OCMW-raad op 18/12/2017 goedgekeurde aangepaste OCMW-meerjarenplan 2017-2020 en het OCMW-budget 2018;

Overwegende dat het Agentschap Binnenlands Bestuur nadien, bij nazicht van deze, door de stad Bree, gerapporteerde documenten opmerkte dat een kennisgeving niet volstaat, de gemeenteraad dient hieraan de goedkeuring te verlenen aangezien de werkingstoelage van de gemeente aan het OCMW vanaf 2018 is verhoogd;

Na stemming de goedkeuring met 14 stemmen voor: BROS (7), CD&V (6) en Vlaams Belang Leefbaar Bree (1) en 8 stemmen tegen: Verjonging (8)

#### **BESLUIT:**

Artikel 1. Navolgend op de kennisgeving d.d. 5/02/2018 keurt de gemeenteraad heden het OCMW-budget 2018 goed, dit OCMW-budget 2018 werd op 18/12/2017 door de OCMW-raad goedgekeurd.

Artikel 2 Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur.

#### **4 Gemeentelijke dotatie OCMW 2018 – goedkeuring.**

Omdat de gemeentelijke dotatie aan het OCMW verhoogt volstaat een kennisgeving aan de gemeenteraad van de aanpassing van het meerjarenplan en het budget zoals gedaan in de raadszitting van 5/02/2018 niet. Zowel de AMJP 2018-2020, het budget 2018 en de gemeentelijke dotatie OCMW dienen expliciet goedgekeurd te worden.

De gemeenteraad:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op artikelen 42 en 43 van het Gemeentedecreet, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen;

Gelet op OCMW-decreet art. 148 §1 3de alinea;

Overwegende dat de gemeenteraad in haar budget de gemeentelijke dotatie dient te voorzien aan het OCMW;

Overwegende dat het totale exploitatiebudget hiervoor € 1.690.000,00 bedraagt;

Na stemming de goedkeuring met 14 stemmen voor: BROS (7), CD&V (6) en Vlaams Belang Leefbaar Bree (1) en 8 stemmen tegen: Verjonging (8)



BESLUIT:

Art. 1 De gemeentelijke dotatie aan het OCMW voor het jaar 2018 vastgelegd werd op € 1.690.000,00.

Art. 2 Deze dotatie werd voorzien in het exploitatiebudget 2018 onder artikel 2018/6494000/DOM 4/0909.

---

## 5 Samenwerkingsovereenkomst betreffende de studie en de uitvoering van werken op de gewestweg N721 te Bree/Maaseik: Goedkeuring Addendum nr. 1.

Toelichting door schepen Rudi Cober (BROS).

Voor de uitvoering van de werken aan de Maaseikerbaan dient er een addendum te worden toegevoegd aan de samenwerkingsovereenkomst omwille van de staat van de weg. Er dienen bijkomende asfaltwerken voor rekening van het Vlaams Gewest te worden opgenomen in het ontwerp- en uitvoeringsdossier en er zijn 2 nieuwe mede-opdrachtgevers in het dossier, nl. stad Maaseik en Aquafin die beiden hun aandeel rechtstreeks gaan betalen, zonder prefinanciering van stad Bree.

Raadslid Bart Vanderhoydonk (Verjonging) is enerzijds verheugd dat de fietspaden er eindelijk komen, anderzijds is er zes jaar tijd verloren omdat deze meerderheid het dossier dat toen lopend was, on hold heeft gezet. Verder is het vreemd dat er voor dit budget, 4 miljoen euro, geen aanleg van gescheiden riolering wordt opgenomen, normaal gezien is dat verplicht.

Schepen Cober antwoordt dat er zes jaar geleden geen budget voorzien was bij A.W.V., deze budgetten zijn pas vrij gemaakt door de goede contacten die deze meerderheid met A.W.V. heeft. 4 miljoen euro extra budget is de helft van het extra budget dat A.W.V. voor fietspadenaanleg voor gans Limburg beschikbaar heeft.

Hierna ontstaat een discussie over het al dan niet wenselijk zijn om deze weg na realisatie over te nemen in ons wegennetwerk. Verjonging is daar o.w.v. onderhoudskosten geen voorstander van. De burgemeester antwoordt dat dit eigenlijk niet anders kan, de wetgeving is gewijzigd, als wij weigeren om de weg na realisatie over te nemen, dan kan A.W.V. geen budgetten vrij maken en dan gebeurt er niets.

De Gemeenteraad:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;



Gelet op het decreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de mobiliteitsconvenant 72004/0 dd. 07/07/1997 met koepelmodule nr. 72004/G d.d. 08/02/2007 met module 13C betreffende de subsidiëring van nieuwe verbindende fietspaden langs gewestwegen, m.b.t. het project "N721- aanleg van een verbindend fietspad vanaf de Rode Kruislaan tot aan de grens met Maaseik."

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst d.d. 29 september 2004, afgesloten tussen het Vlaamse Gewest, het stadsbestuur van Bree en Infracx betreffende de studie en uitvoering van de werken op de gewestweg N721 te Bree;

Overwegende dat aan de uitvoering van fase 3 van deze samenwerkingsovereenkomst (Maaseikerbaan) de module 13c afgesloten met stad Maaseik (Breeërweg) en een daaraan gekoppeld rioleringsproject van Aquafin, zal gekoppeld worden en bijgevolg het geheel dient opgevat te worden als één aanbestedingsdossier waarvoor de stad Bree zal optreden als aanbestedende overheid;

Overwegende dat er bijgevolg 2 bijkomende medefinanciers zijn: stad Maaseik en Aquafin

Overwegende dat de toestand van de rijweg ondertussen zodanig verslechterd is dat het noodzakelijk is om tegelijkertijd asfalteringswerken uit te voeren voor rekening van het Vlaams Gewest;

Overwegende dat hiervoor een uitbreiding van het ontwerp- en uitvoeringsdossier noodzakelijk is, op te stellen door het aangesteld studiebureau;

Na beraadslaging met unanimititeit van ja-stemmen de goedkeuring.

## BESLUIT

Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het hierbij gevoegde addendum horende bij de samenwerkingsovereenkomst d.d. 29 april 2004, afgesloten tussen het Vlaamse Gewest, het stadsbestuur van Bree en Infracx betreffende de studie en de uitvoering van werken op de gewestweg N721 te Bree/Maaseik

Art. 2 Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur.

### SAMENWERKINGSOVEREENKOMST BETREFFENDE DE STUDIE EN DE UITVOERING VAN WERKEN OP DE GEWESTWEG N721 TE BREE / MAASEIK

#### Addendum nr. 1

TUSSEN : Het **VLAAMSE GEWEST**, vertegenwoordigd door zijn regering, bij delegatie, in de persoon van ir. Tom Roelants, administrateur-generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer, hierna genoemd 'het Gewest'.hierna genoemd "**het Vlaamse Gewest**"

EN: Infracx CVBA, met maatschappelijke zetel gevestigd te Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel, die optreedt in naam en voor rekening van Inter-aqua o.v., Infracx Limburg ov., Inter-energa o.v., Inter-media o.v., lveg o.v., Infracx West o.v., Riobra en PBE cvba. Hierbij vertegenwoordigd door de heer Jan Neys, Manager Aankoop en Logistiek, hierna genoemd "**INFRA**",



EN : Het gemeentebestuur van Bree, vertegenwoordigd door de gemeenteraad in de persoon van de voorzitter van de gemeenteraad, Stefan Daniels en de secretaris, Stefan Goeloen die handelen ter uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 5 maart 2018, hierna genoemd **“de stad Bree”**

EN : Het **gemeentebestuur** van Maaseik, vertegenwoordigd door de gemeenteraad in de persoon van de voorzitter van de gemeenteraad, Jan Creemers en de secretaris, Raymond Corstjens die handelen ter uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2018 hierna genoemd **“de stad Maaseik”**

EN : Aquafin van een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 440.691.388, hier vertegenwoordigd door Danny Baeten, Directeur Marketing en ICT en Dirk De Waele, Directeur infrastructuur hierna **“Aquafin”** genoemd

Gelet op module 13c, afgesloten met de stad Bree, betreffende de aanleg van fietspaden langs de N721 te Opitter van kmpt. 0.000 tot kmpt. 5.629;

Gelet op module 13c, afgesloten met de stad Maaseik, betreffende de aanleg van fietspaden langs de N721 - Breeërweg vanaf de grens met Bree tot aan het kruispunt van de Tip van kmpt. 5.629 tot 8.430;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst d.d. 29/09/2004, afgesloten tussen het Vlaamse Gewest, het gemeentebestuur van Bree en Infracx betreffende de studie en de uitvoering van de werken op de gewestweg N721 te Bree;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst d.d. 29/09/2004 betrekking heeft op de uitvoering van module 10 en 13 afgesloten met de stad Bree en voorziet in een uitvoering in drie fasen:

- Fase 1: Herinrichting doortocht Opitter, module 10
- Fase 2: Aanleg fietspaden langs Opitterkiezel tussen Rode Kruislaan en Roodakkerstraat  
(aansluiting met module 10)
- Fase 3: Aanleg fietspaden langs Maaseikerbaan tussen kmpt 4,24 (Itterplein aansluiting module 10) en kmpt. 5,62 (Ziepstraat

Overwegende dat aan de uitvoering van fase 3 de module 13c (zie hoger), - aanleg verbindende fietspaden - afgesloten met de stad Maaseik, zal gekoppeld worden en bijgevolg het geheel dient opgevat te worden als één aanbestedingsdossier waarvoor de stad Bree zal optreden als aanbestedende overheid;

Overwegende dat fase 3 bijgevolg als volgt dient te worden omschreven:

- Fase 3: Aanleg fietspaden langs de Maaseikerbaan tussen Itterplein en Ziepstraat van kmpt. 4,24 tot kmpt. 5,62 (grondgebied Bree) en langs de N721 - Breeërweg vanaf de grens met Bree tot aan het kruispunt van de Tip van kmpt. 5,62 tot 8,43;





Overwegende dat bijgevolg de initiële samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen het Vlaamse Gewest, het gemeentebestuur van Bree en Infrac dient uitgebreid te worden, nl. t.g.v. een bijkomende medefinanciers, zijnde de stad Maaseik en Aquafin

Overwegende dat dit addendum een aanvulling vormt op de initiële samenwerkingsovereenkomst d.d. 29/09/2004;

Overwegende dat het noodzakelijk is om in fase 3, tegelijkertijd asfalteringswerken uit te voeren voor rekening van het Vlaamse Gewest – hetgeen niet wordt omschreven in vermeldde samenwerkingsovereenkomst en dit naast de deelname in de kosten voor de aanleg van de hemelwaterafvoerleiding (RWA) langs gewestwegen overeenkomstig Omzendbrief OW 98/4 van 10 maart 1999;

Overwegende dat voor deze asfalteringswerken in fase 3 (aandeel Vlaamse Gewest) alsook m.b.t. voorontwerpdossier riolering (aandeel Vlaamse Gewest volgens verdeelsleutel) een ontwerp- en uitvoeringsdossier noodzakelijk is en dat dit voor de eenheid van ontwerp/bestek van het totaalproject dient te worden opgemaakt door het, reeds door de stad Bree, aangesteld studiebureau.

~~Overwegende dat er geen contractuele band bestaat tussen de betrokken dienstverlener en het Vlaamse Gewest;~~

~~Overwegende dat er in afwachting van een regeling en gelet op de bestaande opdracht tussen dienstverlener en stad Bree een prefinanciering door de betrokken gemeenten noodzakelijk is van de studiekosten voor het aandeel ten laste van het Vlaamse Gewest;~~

Aangezien de stad Bree en de stad Maaseik de volgende werken wensen uit te voeren, nl. : de aanleg van fietspaden langs de Maaseikerbaan tussen Itterplein en Ziepstraat van kmpt. 4,24 tot kmpt. 5,62 (grondgebied Bree) en langs de N721 - Breeërweg vanaf de grens met Bree tot aan het kruispunt van de Tip van kmpt. 5,62 tot 8,43;

Aangezien het Vlaamse Gewest de volgende werken wenst uit te voeren, nl. :

- Renovatie van de rijweg meer in het bijzonder de renovatie van fundering en wegverharding
- Financiële deelname in de kosten voor de aanleg van de hemelwaterafvoerleiding (RWA) langs de gewestweg N721 overeenkomstig Omzendbrief OW 98/4 van 10 maart 1999 volgens een verdeelsleutel van 36,80% op het grondgebied van Bree

Aangezien Infrac de volgende werken wenst uit te voeren:

- Aanleg van riolering van fase 1, 2 en 3

Aangezien Aquafin de volgende werken wenst uit te voeren:

- Aanleg van riolering van fase 3 op het grondgebied van Maaseik

Aangezien alle partijen van oordeel zijn dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd.

~~Aangezien de stad Bree de ontwerper heeft aangesteld op 16 februari 2006~~





~~Aangezien de stad Bree conform eerder gemaakte mondelinge afspraken, die nu schriftelijk worden bevestigd in naam en voor rekening van AWV de studie heeft laten uitvoeren,~~

**WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:**

## **ARTIKEL 1 – Opdracht**

Het Vlaamse Gewest, de stad Bree, de stad Maaseik, Infrac en Aquafin beslissen over te gaan tot volgende werken:

- Fase 1: Herinrichting doortocht Opitter, module 10 op grondgebied Bree
- Fase 2: Aanleg fietspaden langs Opitterkiezel tussen Rode Kruislaan en Roodakkerstraat  
(aansluiting met module 10)
- Fase 3: Aanleg fietspaden langs de Maaseikerbaan tussen Itterplein en Ziepstraat van kmpt. 4,24 tot kmpt. 5,62 (grondgebied Bree) en langs de N721 - Breeërweg vanaf de grens met Bree tot aan het kruispunt van de Tip van kmpt. 5,62 tot 8,43.

De stad Maaseik zal als medefinancier optreden voor wat betreft fase 3. De uitvoering van deze werken zijn ten laste van de gemeenten.

Gelijktijdig wordt voorzien in de aanleg van riolering voor deze fasen, deels ten laste van Infrac en deels ten laste van het Vlaamse Gewest en deels ten laste van Aquafin.

Gelijktijdig wordt voorzien in de renovatie van de rijweg (renovatie van fundering en wegverharding).

Met partijen worden bedoeld respectievelijk het Vlaamse Gewest, Infrac , Aquafin en de betrokken gemeenten, Bree en Maaseik.

## **ARTIKEL 2 - Aanbestedende overheid**

Voor fase 3 wordt de stad Maaseik beschouwd als medefinancier bij de samengevoegde opdracht. De stad Bree zal, specifiek voor fase 3, optreden als aanbestedende overheid in de zin van art. 19 van de Wet van 24 december 1993 (huidig art. 48 van de Wet van 17 juni 2016).

## **ARTIKEL 3 t.e.m. 11**

Met partijen worden bedoeld respectievelijk het Vlaamse Gewest, Infrac , Aquafin en de betrokken gemeenten, Bree en Maaseik.

## **ARTIKEL 12 – Betalingen**

**§1** - Met partijen worden bedoeld respectievelijk het Vlaamse Gewest, Infrac , Aquafin en de betrokken gemeenten, Bree en Maaseik.

~~**§2 – Betaling van de studieopdracht**~~

**§2** – Betaling van de werken



De werken worden uitgevoerd deels voor rekening van het Vlaamse Gewest, deels voor rekening van de stad Bree, deels voor rekening van de stad Maaseik, deels voor rekening van Infrac en deels voor rekening van Aquafin.

Met partijen worden bijgevolg bedoeld respectievelijk het Vlaamse Gewest, Infrac, Aquafin en de betrokken gemeenten, Bree en Maaseik.

Voor de werken ten laste van de stad Maaseik dienen de betalingsbescheiden opgesteld te worden op naam van de betrokken gemeente en geadresseerd aan:

Stad Maaseik, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik

Voor de werken ten laste van de Aquafin dienen de betalingsbescheiden opgesteld te worden op naam van ~~de betrokken gemeente~~ en geadresseerd aan:

Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar

### **ARTIKEL 13 t.e.m. 16**

Met partijen worden bedoeld respectievelijk het Vlaamse Gewest, Infrac, Aquafin en de betrokken gemeenten, Bree en Maaseik.

---

## 6 Overheidsopdrachten:

### A. Goedkeuring lastvoorwaarden / gunningswijze:

Toelichting door schepen Rudi Cober.

Goedkeuring wordt gevraagd voor de lastvoorwaarden en gunningswijze voor aankoop van een nieuwe bestelwagen ter vervanging van een afgeschreven voertuig en bijkomend voor een materiaalkoffer en laadbak met containersysteem. Voor KGS Bree-Beek wordt een nieuwe maaimachine gekocht voor het onderhoud van de sportvelden. Jaarlijks terugkerend is de offertevraag voor herstel van stoepen en aankoop en levering van signalisatieborden en aanverwante producten. Aangezien vanaf de gemeenteraadsverkiezingen in oktober er elektronisch gestemd gaat worden dienen er ook nieuwe stemhokjes aangekocht te worden. De nieuwbouw op de Boneput, huisartsenassociatie, kinepraktijk en zaal, is klaar en in gebruik genomen, de Rode Zaal kan afgebroken en het vrijkomend terrein zal heraangelegd worden als parking. Ten slotte wordt goedkeuring gevraagd om beroep te kunnen doen op de aankoopcentrale van VVSG vzw voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor postdiensten via het raamcontract "Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen" (Bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18)

Raadslid Ronny Savelkoul (Verjonging) vraagt of de maaimachine eigendom blijft van de stad Bree en of er bij stoepherstellingen wel voldoende aandacht wordt besteed aan mensen met een handicap. Op beide vragen wordt bevestigend geantwoord. Wat de stoepen betreft: dit wordt telkens ook als advies vanuit de gehandicaptenadviesraad, aan onze technische dienst, overgemaakt.



a) Bestelwagen met materiaalkoffer en laadbak (incl. containersysteem).

De Gemeenteraad:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 144.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Bestelwagen met materiaalkoffer en laadbak (incl. containersysteem)" een bestek met nr. 2018/181/TD/KS werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

\* Perceel 1 (Bestelwagen), raming: € 19.000,00 excl. btw of € 22.990,00 incl. 21% btw;

\* Perceel 2 (Materiaalkoffer en laadbak met containersysteem), raming: € 14.050,00 excl. btw of € 17.000,50 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 33.050,00 excl. btw of € 39.990,50 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2430000/DOM 2/0680 (raming 2018150436);

Na beraadslaging met unanimitéit van ja-stemmen de goedkeuring.

**BESLUIT**



- Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018/181/TD/KS en de raming voor de opdracht “Bestelwagen met materiaalkoffer en laadbak (incl. containersysteem)”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 33.050,00 excl. btw of € 39.990,50 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Art. 3 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2430000/DOM 2/0680 (raming 2018150436).
- Art. 4 Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur.
- b) Aankoop maaimachine voor Groen Star Beek.

De Gemeenteraad:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 144.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop maaimachine voor Groen Star Beek” een bestek met nr. 2018/187/TD/KS werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 28.500,00 excl. btw of € 34.485,00 incl. 21% btw;



Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2300000/DOM 2/0200 (raming 2018140921).

Na beraadslaging met unanimititeit van ja-stemmen de goedkeuring.

## BESLUIT

- Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018/187/TD/KS en de raming voor de opdracht "Aankoop maaimachine voor Groen Star Beek", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 28.500,00 excl. btw of € 34.485,00 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Art. 3 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2300000/DOM 2/0200 (raming 2018140921).
- Art. 4 Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur.

- c) Herstellen stoepen 2018.

De Gemeenteraad:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 144.000,00 excl. btw niet bereikt);



Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Herstellen stoepen 2018” een bestek met nr. 2018/171/TD/WP werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 20.942,55 excl. btw of € 25.340,49 incl. 21% btw (€ 4.397,94 Btw medecontractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2240007/DOM 2/0200 (actie / raming 2018141004)

Na beraadslaging met unanimititeit van ja-stemmen de goedkeuring.

## BESLUIT

Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018/171/TD/WP en de raming voor de opdracht “Herstellen stoepen 2018”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 20.942,55 excl. btw of € 25.340,49 incl. 21% btw (€ 4.397,94 Btw medecontractant).

Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2240007/DOM 2/0200 (actie / raming 2018141004).

Art. 4 Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur.

d) Aankoop van stemhokjes.

De Gemeenteraad:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;



Gelet op het decreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 144.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop van kishokjes voor stad Bree” een bestek met nr. 2018/193/TD/NG werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 20.540,00 excl. btw of € 24.853,40 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2018/2300000/DOM 2/0200 (actie / raming 2018140003/2018140921);

Na beraadslaging met unanimititeit van ja-stemmen de goedkeuring.

## BESLUIT

- Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018/193/TD/NG en de raming voor de opdracht “Aankoop van kishokjes voor stad Bree”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 20.540,00 excl. btw of € 24.853,40 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Art. 3 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2018/2300000/DOM 2/0200 (actie / raming 2018140003/2018140921).
- Art. 4 Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur.





e) Aankoop en leveren van signalisatieborden en aanverwante producten 2018.

De Gemeenteraad:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 144.000,00 excl. btw niet bereikt) en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop en leveren van signalisatieborden en aanverwante producten 2018” een bestek met nr. 2018/164/TD/KS werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 12 396,69 excl. btw of € 15 000,00 incl. btw per jaar;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 1 jaar, maximaal verlengbaar met 2 jaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat huidige opdracht wordt gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers en dat niet alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. De deelnemers zullen opnieuw in mededinging gesteld worden;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget stad van 2018 op budgetcode 2250007/DOM 2/0200 (ramingsnummer 2018150031) en verder in het meerjarenplan;



Na beraadslaging met unanimititeit van ja-stemmen de goedkeuring.

## BESLUIT

- Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018/164/TD/KS en de raming voor de opdracht “Aankoop en leveren van signalisatieborden en aanverwante producten 2018”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 12 396,69 excl. btw of € 15 000,00 incl. btw per jaar.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Art. 3 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget stad van 2018 op budgetcode 2250007/DOM 2/0200 (ramingsnummer 2018150031) en verder in het meerjarenplan.
- Art. 4 Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur.
- f) Boneput: aanleg parking na afbraak rode zaal.

De Gemeenteraad:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 144.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;



Overwegende dat in het kader van de opdracht “Boneput: aanleg van parking na sloop rode zaal.” een bestek met nr. 2017/141/TD/NG werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 99.050,66 excl. btw of € 119.851,30 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2018/2240007/DOM 2/0200 (actie / raming 2018140003/2018141019) en in het budget van de volgende jaren;

Na beraadslaging met unanimititeit van ja-stemmen de goedkeuring.

## BESLUIT

- Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017/141/TD/NG en de raming voor de opdracht “Boneput: aanleg van parking na sloop rode zaal.”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 99.050,66 excl. btw of € 119.851,30 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Art. 3 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2018/2240007/DOM 2/0200 (actie / raming 2018140003/2018141019) en in het budget van de volgende jaren.
- Art. 4 Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur.
- g) Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen.

De gemeenteraad:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op artikelen 42 en 43 van het Gemeentedecreet, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen;

Gelet op:

- artikel 42, § 2 *juncto* artikel 43, §2, 11° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;
- de wetgeving inzake overheidsopdrachten, inzonderheid op artikel 2, 6°-7, artikel 43 en artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;



- de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen 18 oktober 2017 om de interesse van de Gemeente tot toetreding aan een aankoopcentrale voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor diensten inzake een raamcontract voor postdiensten van VVSG vzw en om bijgevolg potentiële afnemer te worden van vermeld raamcontract aan VVSG vzw mee te delen;
- de principiële beslissing van de Directievergadering van VVSG vzw van 12 juni 2017 tot gunning via een open procedure van de overheidsopdracht voor diensten met als titel *“Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen”*
- de aankondiging in het Bulletin der Aanbestedingen van 17 november 2017 (BDA-nummer 2017-534975) en het Publicatieblad van de Europese Unie van 22 november 2017 (nr. 2017/S 224-466080);
- de in uitvoering van de beslissing van de Directievergadering van VVSG vzw van 12 juni 2017 waar is bepaald dat:
  - VVSG vzw als aanbestedende overheid overeenkomstig artikel 2, 6°, a), artikel 2°, b) en artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het kader van vermeldde opdracht zal optreden als aankoopcentrale voor de in de opdrachtdocumenten vermelde bepaalde Vlaamse lokale besturen. Deze besturen zullen zich gedurende de duurtijd van het te sluiten raamcontract, die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht (bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18), op de aankoopcentrale kunnen beroepen om op basis daarvan, individuele contracten inzake universele postdiensten te sluiten die beheerst worden door de voorwaarden van het bestek en de offerte van de dienstverlener;
  - Het raamcontract niet exclusief is, en dus VVSG vzw – net als de andere afnemers – steeds de vrijheid hebben om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren, wat in voorkomend geval niet als een wijziging van de opdracht wordt beschouwd;

Overwegende hetgeen volgt:

- De voornoemde opdracht van VVSG vzw *“Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen”* is een raamcontract met één dienstverlener en VVSG vzw treedt hierbij op als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2, 6°, a), artikel 2°, b) en 47 van de wet van 17 juni 2016;
- De Gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van het raamcontract via de aankoopcentrale gebruik maken overeenkomstig de voorwaarden van het bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18 waardoor zij krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2016 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;
- Het is aangewezen dat de Gemeente gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:
  - de in de aankoopcentrale voorziene postdiensten voldoen aan de behoefte van het bestuur;
  - het bestuur moet zelf geen plaatsingsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
  - VVSG vzw beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aanbesteding van postdiensten;
- De gemeente is niet verplicht tot enige afname van het raamcontract (geen afnameverplichting);
- De nodige budgetten zijn beschikbaar.



Na beraadslaging met unanimititeit van ja-stemmen de goedkeuring.

BESLUIT:

Artikel 1: De Gemeente / het OCMW doet beroep op de aankoopcentrale van VVSG vzw voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor postdiensten via het raamcontract “Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen” (Bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18)

Artikel 2: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering.

Artikel 3 Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur.

---

## 7 Ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk UitvoeringsPlan (RUP) “gedeeltelijke herziening RUP Centrum Opitter” n.a.v. het planologisch attest afgeleverd aan Brouwerij Cornelissen – definitieve vaststelling.

Punt 7 en 8 worden met goedkeuring van de raad samen behandeld en toegelicht door schepen Mario Knippenberg (BROS).

Aangezien er geen bezwaren werden ingediend na de principiële goedkeuring van genoemd RUP en omdat zowel het Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid als de Bestendige Deputatie Limburg gunstig advies gaven, kan het RUP “gedeeltelijke herziening RUP Centrum Opitter” nu definitief goedgekeurd worden.

Raadslid Edith Vanaken (Verjonging) verwijst naar een advies van het Departement Landbouw, waarom nemen we tuintjes van mensen in het RUP op als ‘agrarisch gebied’? Deze kunnen nooit door de landbouw bewonnen worden en dit is niet serieus ten aanzien van de landbouwsector. De schepen verwijst naar Vlaamse statistieken, op Vlaams niveau bekijkt de overheid dat ook zo en wij moeten dat ook doen. Dit is inderdaad niet logisch en wij streven op termijn naar een uitzuivering en naar een correcte 1 op 1 compensatie van landbouwgrond als er voor andere bestemmingen landbouwgrond wordt opgeofferd. Het woonuitbreidingsgebied ter hoogte van de Kipdorpstraat bv. wordt daarom volledig omgevormd tot agrarisch gebied.

De gemeenteraad:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op artikelen 42 en 43 van het Gemeentedecreet, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen;



Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 19/10/2016 tot gunning van de studieopdracht voor de opmaak van het gemeentelijk RUP "gedeeltelijke herziening RUP Centrum Opitter" n.a.v. het planologisch attest afgeleverd aan Brouwerij Cornelissen, aan studiebureau Antea Belgium NV, Corda Campus 6, Kempische Steenweg 293 bus 32 te 3500 Hasselt;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), goedgekeurd door de Vlaamse regering op 23/09/1997, en bekrachtigd via bindende bepalingen door het Vlaams Parlement op 19/11/1997;

Gelet op de eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 12/12/2003, en bekrachtigd bij decreet van 19/03/2004;

Gelet op de tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 17/12/2010, en bekrachtigd bij decreet van 25/02/2011;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Limburg (RSPL), goedgekeurd bij M.B. dd. 12/02/2002, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad dd. 26/02/2003 en in werking getreden dd. 12/03/2003;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bree, definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 23/02/2006, en door de bestendige deputatie op 11/05/2006, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 02/08/2006;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 02/05/2016 tot aflevering van een voorwaardelijk positief planologisch attest aan Brouwerij Cornelissen;

Gelet op het feit dat er in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van 02/05/2016 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt in navolging van het afleveren van een voorwaardelijk positief planologisch attest aan Brouwerij Cornelissen;

Gelet op de doelstelling van dit RUP, als volgt omschreven. De brouwerij heeft onlangs het aanpalend perceel 5/B/450G verworven met het oog op de uitbreiding van de brouwerijgebouwen. Dit perceel is volgens het RUP "Centrum Opitter" momenteel gelegen in een zone voor wonen in gesloten bebouwing. De bestemming van dit perceel moet worden gewijzigd naar zone voor lokaal bedrijventerrein, rekening houdend met de voorwaarden zoals opgenomen in het voorwaardelijk positief planologisch attest dd. 02/05/2016;

Overwegende dat voorliggend voorontwerp RUP "gedeeltelijke herziening RUP Centrum Opitter" uitvoering geeft aan het voorwaardelijk positief planologisch attest dd. 02/05/2016;

Overwegende dat het voorontwerp RUP "gedeeltelijke herziening RUP Centrum Opitter" dd. maart 2017 bestaande uit:

- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Plan bestaande en juridische toestand + orthofoto;
- Grafisch plan;

werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22/03/2017;

Overwegende het verslag van de plenaire vergadering dd. 28/04/2017, en de resultaten van de voorafgaande adviesronde;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van de deputatie dd. 27/04/2017;





Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van het departement Omgeving van de Vlaamse overheid dd. 28/04/2017;

Overwegende het gunstig advies van het departement Omgeving dienst Mer en dienst veiligheidsrapportage dd. 20/04/2017;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap Innoveren en Ondernemen van de Vlaamse overheid dd. 13/04/2017;

Overwegende het gunstig advies van de GECORO dd. 24/04/2017;

Overwegende dat in het voorontwerp RUP “gedeeltelijke herziening RUP Centrum Opitter” dd. september 2017 bestaande uit:

- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Plan bestaande en juridische toestand + orthofoto;
- Grafisch plan;

de opmerkingen en voorwaarden uit de adviesronde en de plenaire vergadering werden verwerkt;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het voorontwerp RUP “gedeeltelijke herziening RUP Centrum Opitter” dd. september 2017 heeft goedgekeurd bij besluit van 20/09/2017;

Overwegende dat de gemeenteraad het voorontwerp RUP “gedeeltelijke herziening RUP Centrum Opitter” dd. september 2017 voorlopig heeft vastgesteld bij besluit van 02/10/2017;

Overwegende dat het openbaar onderzoek gedurende 60 dagen werd gevoerd van 03/11/2017 tot en met 01/01/2018, tijdens hetwelk geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende het gunstig advies van het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid dd. 16/11/2017;

Overwegende het gunstig advies van de deputatie van de provincie Limburg dd. 15/12/2017;

Overwegende het gunstig advies van de GECORO Bree dd. 22/01/2018;

Overwegende het ontwerp RUP “gedeeltelijke herziening RUP Centrum Opitter” dd. februari 2018 bestaande uit:

- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Plan bestaande en juridische toestand + orthofoto;
- Grafisch plan;

Na beraadslaging met unanimititeit van ja-stemmen de goedkeuring.

## **BESLUIT:**

Artikel 1 Het ontwerp RUP “gedeeltelijke herziening RUP Centrum Opitter” dd. februari 2018 bestaande uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, een plan bestaande en juridische toestand + orthofoto, en een grafisch plan, opgemaakt door studiebureau Antea Belgium NV, Corda Campus 6, Kempische Steenweg 293 bus 32 te 3500 Hasselt, wordt definitief vastgesteld;

Artikel 2 Het definitief vastgesteld RUP “gedeeltelijke herziening RUP Centrum Opitter” dd. februari 2018, het besluit van de gemeenteraad en het volledig advies van de GECORO, worden onmiddellijk overgemaakt aan de deputatie van de provincie Limburg en aan het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid;





Artikel 3 Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur.

---

## 8 Ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk UitvoeringsPlan (RUP) “gedeeltelijke herziening BPA zonevreemde bedrijven” – definitieve vaststelling.

Aangezien er geen bezwaren werden ingediend na de principiële goedkeuring van genoemd RUP en omdat zowel het Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid als de Bestendige Deputatie Limburg gunstig advies gaven, kan het RUP “gedeeltelijke herziening BPA zonevreemde bedrijven” nu definitief goedgekeurd worden.

De gemeenteraad:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op artikelen 42 en 43 van het Gemeentedecreet, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 19/10/2016 tot gunning van de studieopdracht voor de opmaak van het gemeentelijk RUP “gedeeltelijke herziening BPA zonevreemde bedrijven” n.a.v. het planologisch attest afgeleverd aan Geerits NV, aan studiebureau Antea Belgium NV, Corda Campus 6, Kempische Steenweg 293 bus 32 te 3500 Hasselt;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 08/03/2017 tot gunning van de uitbreiding van deze studieopdracht aan studiebureau Antea Belgium NV, n.a.v. de opname van de compensatie voor inname HAG door het bedrijf Greenyard Prepared Belgium NV (voorheen Noliko) in het PRUP “uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal Noord ten zuiden van de N73 en aanpassing kleinstedelijk gebied Bree”;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), goedgekeurd door de Vlaamse regering op 23/09/1997, en bekrachtigd via bindende bepalingen door het Vlaams Parlement op 19/11/1997;

Gelet op de eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 12/12/2003, en bekrachtigd bij decreet van 19/03/2004;

Gelet op de tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 17/12/2010, en bekrachtigd bij decreet van 25/02/2011;



Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Limburg (RSPL), goedgekeurd bij M.B. dd. 12/02/2002, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad dd. 26/02/2003 en in werking getreden dd. 12/03/2003;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bree, definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 23/02/2006, en door de bestendige deputatie op 11/05/2006, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 02/08/2006;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 29/06/2015 tot aflevering van een voorwaardelijk positief planologisch attest aan de firma Geerits NV;

Gelet op het feit dat er in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van 29/06/2015 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt in navolging van het afleveren van een voorwaardelijk positief planologisch attest aan de firma Geerits NV. Hiervoor wordt enerzijds het BPA "Zonevremde bedrijven -deelplan 109-198-199" dd. 03/09/2004 herzien. En anderzijds wordt er een extra deelplan opgemaakt voor de uitvoering van de compensatie voor inname van herbevestigd agrarisch gebied (HAG);

Gelet op de doelstelling van dit RUP, als volgt omschreven. De firma Geerits NV heeft de bufferzone palend aan het agrarisch gebied, zoals voorzien in het BPA Zonevremde bedrijven, momenteel in gebruik als bedrijventerrein, en wenst dit te regulariseren door het aanleggen van een buffer in het aanpalend herbevestigd agrarisch gebied. Hiervoor werd een voorwaardelijk planologisch attest afgeleverd. Over een diepte van 10,00 m en een lengte van ca. 210,00 m dient het herbevestigd agrarisch gebied van bestemming gewijzigd te worden naar bufferzone i.f.v. het aanliggend lokaal bedrijventerrein. Ook de stedenbouwkundige voorschriften voor de zone voor lokaal bedrijventerrein dienen te worden geactualiseerd.

Voor de compensatie van de inname van HAG dient een extra deelplan te worden opgemaakt. Het woonuitbreidingsgebied ten zuiden van Kipdorpstraat dient hiervoor te worden herbestemd naar agrarisch gebied, m.u.v. de eerste 50 m langs bestaande uitgeruste wegen. Deze herbestemming geeft uitvoering aan bindende bepaling 22 van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het feit dat de deputatie van de provincie Limburg in de zitting van 23/11/2016 het ontwerp van PRUP "uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal Noord ten zuiden van de N73 en aanpassing kleinstedelijk gebied Bree" voor de uitbreiding van Greenyard Prepared Belgium NV (voorheen Noliko) voorlopig heeft vastgesteld. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 29/06/2016 beslist om een bestek en voorstel tot ereloonovereenkomst voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een gemeentelijk RUP aan de gemeenteraad voor te leggen, i.f.v. de herbestemming van het woonuitbreidingsgebied WU4 ten zuiden van Kipdorpstraat (Vostert) naar agrarisch gebied, waarin de inname van HAG door Greenyard Prepared Belgium NV (voorheen Noliko) wordt gecompenseerd. Aangezien er bij de opmaak van het gemeentelijk RUP n.a.v. planologisch attest aan Geerits NV tevens een inname HAG dient te worden gecompenseerd heeft het college op 08/03/2017 beslist om de lopende studieopdracht uit te breiden met de compensatie voor inname HAG door Greenyard Prepared Belgium NV (voorheen Noliko);

Overwegende dat het voorontwerp RUP "gedeeltelijke herziening BPA zonevremde bedrijven" dd. maart 2017 uitvoering geeft aan het voorwaardelijk positief planologisch attest dd. 29/06/2015;

Overwegende dat het voorontwerp RUP "gedeeltelijke herziening BPA zonevremde bedrijven" dd. maart 2017 bestaande uit:

- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Plan bestaande en juridische toestand + orthofoto;
- Grafisch plan;

werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22/03/2017;



Overwegende het verslag van de plenaire vergadering dd. 28/04/2017, en de resultaten van de voorafgaande adviesronde;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van de deputatie dd. 28/04/2017;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg dd. 20/04/2017;

Overwegende het ongunstig advies van het departement Omgeving van de Vlaamse overheid dd. 28/04/2017;

Overwegende het advies van het departement Landbouw en Visserij dd. 02/05/2017;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap voor Natuur en Bos dd. 28/04/2017;

Overwegende het gunstig advies van het departement Omgeving dienst Mer en dienst veiligheidsrapportage dd. 20/04/2017;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap Innoveren en Ondernemen van de Vlaamse overheid dd. 27/04/2017;

Overwegende het ongunstig advies van de GECORO dd. 24/04/2017;

Overwegende dat het voorontwerp werd aangepast aan de opmerkingen en voorwaarden uit de plenaire vergadering dd. 28/04/2017 en voorafgaandelijke adviesronde, in hoofdzaak wat betreft volgende punten:

1. Opmerking: Planologisch attest is vervallen. Uitbreiding KMO-zone mag niet meer worden gemotiveerd vanuit het planologisch attest. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan laat enkel uitbreiding toe in functie van noodzaak van bestaande bedrijven. De oude site Weldimo wordt verkaveld, waarvoor geen uitbreiding mogelijk is. De uitbreiding van de site Heidevink NV en Geerits NV kan enkel wanneer de noodzaak opnieuw wordt gemotiveerd.

Aanpassing: De buffer t.h.v. de oude site Weldimo is voorzien conform het bestaand BPA zonevreemde bedrijven, vandaar de knik in de bufferstrook. Er is dus geen uitbreiding meer voorzien t.h.v. dit perceel.

Voor de percelen van Heidevink NV en Geerits NV is de uitbreiding gemotiveerd vanuit de noodzaak tot toegankelijkheid van de achterzijde van de gebouwen, waardoor de buffer in het aanpalend agrarisch gebied verschoven moet worden.

2. Opmerking: De ontsluiting van de te verkavelen oude Weldimo site dient te gebeuren via de Kluitshofweg, niet via de Wijshagerstraat.

Aanpassing: In de voorschriften is opgenomen dat de ontsluiting van de oude Weldimo site moet gebeuren via de Kluitshofweg. T.h.v. de Wijshagerstraat is op het grafisch plan een bufferzone voorzien die niet doorbroken mag worden met een ontsluiting.

3. Opmerking: B/T van 0,85 is te hoog, moet teruggebracht worden tot bestaande B/T van 0,75 volgens BPA zonevreemde bedrijven.

Aanpassing: De maximale B/T is in de voorschriften teruggebracht tot 0,75.

4. Opmerking: In de voorschriften ontbreken voorwaarden voor parkeervoorzieningen op eigen terrein.

Aanpassing: In de voorschriften is opgelegd dat min. 1 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> bruto bedrijfsvloeroppervlakte moet worden voorzien op eigen terrein. Tevens moet een overdekte fietsenstalling worden voorzien met min. evenveel stalplaatsen als er autostalplaatsen voorzien moeten worden.

5. Opmerking: Er is geen garantie dat de buffer van 10 m breed ook aangelegd wordt.



Aanpassing: De voorschriften voorzien dat de aanleg van de buffer een voorwaarde is voor het verkrijgen van een vergunning. De buffer zal dus moeten zijn uitgevoerd alvorens een vergunning kan worden afgeleverd.

Overwegende het verslag van de 2de plenaire vergadering dd. 14/09/2017 over het aangepast voorontwerp, en overwegende de resultaten van de voorafgaande adviesronde;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van de deputatie dd. 14/09/2017;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg dd. 06/09/2017;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van het departement Omgeving van de Vlaamse overheid dd. 12/09/2017;

Overwegende het advies van het departement Landbouw en Visserij zonder datum;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap voor Natuur en Bos dd. 28/04/2017;

Overwegende het gunstig advies van het departement Omgeving dienst Mer dd. 14/09/2017;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap Innoveren en Ondernemen van de Vlaamse overheid dd. 22/08/2017;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van de GECORO dd. 12/09/2017;

Overwegende dat in het voorontwerp RUP “gedeeltelijke herziening BPA zonevreemde bedrijven” dd. september 2017 bestaande uit:

- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Plan bestaande en juridische toestand + orthofoto;
- Grafisch plan;

de opmerkingen en voorwaarden uit de adviesronde en de 2de plenaire vergadering dd. 14/09/2017 werden verwerkt, met uitzondering van de opmerking van het departement Landbouw en Visserij over de voorgestelde compensatie voor inname van HAG;

Overwegende dat het departement Landbouw en Visserij stelt dat de beboste percelen, de percelen met voor landbouw zonevreemde gebouwen en constructies en de geheel of gedeeltelijk bebouwde of vertuinde percelen in het noorden en oosten van het WUG niet landbouwwaardig zijn en dus niet in aanmerking komen voor compensatie van elders ingenomen HAG;

Overwegende dat dit standpunt niet kan worden bijgetreden. Bij de opmaak van de kaarten voor de afbakening van HAG zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 12/12/2008 werd geen rekening gehouden met het eigenlijk gebruik van de gronden binnen de afbakeningslijn. Het betreft een ruimteboekhouding van bestemmingszones, niet van het eigenlijk gebruik van de percelen. Binnen de afbakeninglijnen dd. 12/12/2008 zijn tevens beboste percelen, percelen met voor landbouw zonevreemde gebouwen en constructies en geheel of gedeeltelijk bebouwde of vertuinde percelen opgenomen. Het is bijgevolg niet correct te stellen dat bij compensatie voor inname van HAG deze percelen nu niet meer in aanmerking komen. Verder geeft de voorgestelde bestemmingswijziging van het WUG WU4 ten zuiden van Kipdorpstraat (Vostert) naar agrarisch gebied uitvoering aan bindende bepaling 22 van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Op het grondgebied Bree is deze zone de enig beschikbare zone om compensaties te doen voor inname van HAG elders. Door de volledige herbepaling van dit WUG naar agrarische gebied wordt een krediet opgebouwd van 132.783 m<sup>2</sup> gecompenseerde zone. Hiervan is 71.565 m<sup>2</sup> nodig voor de compensatie in voorliggend RUP. De resterende 61.218 m<sup>2</sup> is nodig voor de toekomstige inname HAG i.f.v. de fusie van de



voetbalclubs Groenstar Beek en KSK Bree t.h.v. de bestaande terreinen van Groenstar Beek waarvoor tevens een gemeentelijk RUP in opmaak is. Er wordt bovendien een compensatie van één op één voorgesteld, hetgeen blijkens de omzendbrief RO/2010/01 dd. 07/05/2010 niet echt noodzakelijk is. Hierin is sprake van een herstel van het planologisch evenwicht middels een planologische ruil zonder opgave van een factor;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het voorontwerp RUP “gedeeltelijke herziening BPA zonevremde bedrijven” dd. september 2017 heeft goedgekeurd bij besluit van 20/09/2017;

Overwegende dat de gemeenteraad het voorontwerp RUP “gedeeltelijke herziening BPA zonevremde bedrijven” dd. september 2017 voorlopig heeft vastgesteld bij besluit van 02/10/2017;

Overwegende dat het openbaar onderzoek gedurende 60 dagen werd gevoerd van 03/11/2017 tot en met 01/01/2018, tijdens hetwelk geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende het gunstig advies van het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid dd. 16/11/2017;

Overwegende het gunstig advies van de deputatie van de provincie Limburg dd. 21/12/2017;

Overwegende het gunstig advies van de GECORO Bree dd. 22/01/2018;

Overwegende het ontwerp RUP “gedeeltelijke herziening BPA zonevremde bedrijven” dd. februari 2018 bestaande uit:

- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Plan bestaande en juridische toestand + orthofoto;
- Grafisch plan;

Na beraadslaging met unanimititeit van ja-stemmen de goedkeuring.

## **BESLUIT:**

- Artikel 1 Het ontwerp RUP “gedeeltelijke herziening BPA zonevremde bedrijven” dd. februari 2018 bestaande uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, een plan bestaande en juridische toestand + orthofoto, en een grafisch plan, opgemaakt door studiebureau Antea Belgium NV, Corda Campus 6, Kempische Steenweg 293 bus 32 te 3500 Hasselt, wordt definitief vastgesteld;
- Artikel 2 Het definitief vastgesteld RUP “gedeeltelijke herziening BPA zonevremde bedrijven” dd. februari 2018, het besluit van de gemeenteraad en het volledig advies van de GECORO, worden onmiddellijk overgemaakt aan de deputatie van de provincie Limburg en aan het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid;
- Artikel 3 Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur.



## 9 Jaarlijkse toelage aan TC Meteor inzake de terugbetaling van de onroerende voorheffing.

Toelichting door schepen Michel Theunissen (CD&V).

Omdat in de erfpachtakte/voorwaarden aan TTC Meteor voor onze terreinen en gebouwen aan de Kolisboomstraat niets specifiek werd opgenomen over de betaling van de O.V., maar omdat het billijk is, gezien dit een sportvereniging betreft, om die ten laste van het stadsbestuur te nemen, zal in de eerstvolgende budgetwijziging dit bedrag ingebracht worden in het budget 2018 en meerjarenplan 2018-2020 zodat de ten laste neming effectief kan uitgevoerd worden. Het betreft een bedrag van € 1.031,16.

Vanuit de fracties Verjonging en Vlaams Belang-Leefbaar Bree is er een bezorgdheid: hoe zit dat met andere verenigingen, vzw's, betalen die zelf? We moeten hier toch voorzichtig mee zijn. Kunnen we dit niet beter nu voor TTC Meteor voor 1 jaar goedkeuren en dan volgend jaar en daarna verder zien?

De schepen antwoordt dat dit hier in deze situatie concreet het geval is door de erfpacht die TTC Meteor van de stad heeft verkregen, toen dat beslist werd heeft niemand aan deze grondbelasting gedacht, waarvan een groot deel via de fiscus ook naar de stad terug vloeit. Als het volgende stadsbestuur dit dan anders ziet, dan kunnen ze deze voorliggende beslissing dan zelf stopzetten.

De gemeenteraad:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op artikelen 42 en 43 van het Gemeentedecreet, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen;

Gelet op ons besluit van 15 december 2014 tot het verlenen van een 99-jarige erfpacht aan TC Meteor (tafeltennisclub) op onze terreinen en gebouwen gelegen aan de Kolisboomstraat, kadastraal perceel A0403/B.

Overwegende het verzoek van TC Meteor om de Vlaamse belasting onroerende voorheffing (O.V.) aan TC Meteor terug te laten betalen door de stad Bree, voor het aanslagjaar 2017 bedroeg die €1.031,16;

Overwegende dat in de erfpachtakte/voorwaarden niets specifiek werd opgenomen over de betaling van de O.V., maar dat het billijk is, gezien dit een sportvereniging betreft, om die ten laste van het stadsbestuur te nemen;

Overwegende dat dit enkel kan in de vorm van een jaarlijkse toelage, nadat T.C. Meteor de O.V.-heffing aan de Vlaamse overheid heeft betaald;

Overwegende dat dit budget niet voorzien is en zal moeten worden opgenomen in onze eerst volgende budgetwijziging 2018 en in de aanpassing van het meerjarenplan;

Na beraadslaging met unanimititeit van ja-stemmen de goedkeuring.





## BESLUIT:

- Artikel 1: Het verzoek van TC Meteor om de jaarlijkse Vlaamse belasting onroerende voorheffing (O.V.) op gebouw en terreinen aan de Kolisboomstraat, aan TC Meteor terug te laten betalen door de stad Bree, voor het aanslagjaar 2017 (en verder) wordt ingewilligd;
- Artikel 2: Budgetten voor deze jaarlijkse toelage zullen worden voorzien in de eerst volgende budgetwijziging 2018 en in de aanpassing van het meerjarenplan.
- Artikel 3 Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur.

---

## 10 Kennisname van rechtswege aanstelling – Algemeen directeur - vaststelling weddenschaal.

Punt 10 en 11 worden met goedkeuring van de raad samen behandeld en toegelicht door de burgemeester, ter kennisgeving aan de raad.

Artikel 583 §1, eerste en derde lid van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, betreft de invulling van de ambten van algemeen directeur en financieel directeur. Dit artikel is op 25/02/2018 in werking getreden. De titulatuur, secretaris/stadssecretaris en financieel beheerder worden vervangen door respectievelijk algemeen directeur en financieel directeur.

De gemeenteraad:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op artikelen 42 en 43 van het Gemeentedecreet, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 3 juni 2016 tot wijziging van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, het Provinciedecreet van 9 december 2005 en het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn waarbij de lokale besturen de mogelijkheid wordt geboden om de bestaande bevoegdheidsverdeling inzake personeel te herzien;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de





openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op artikel 583 §1, eerste en derde lid van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, BS 15 februari 2018 waarvan het genoemde artikel op 25 februari 2018 in werking getreden is over de invulling van het ambt van algemeen directeur;

Gelet op artikel 588 §1, eerste lid Decreet Lokaal Bestuur dat op 25 februari 2018 in werking is getreden over de vaststelling van de salarisschaal van de algemeen directeur;

Gelet op de ondertekening van de beheersovereenkomst d.d. 15/12/2009 tussen stad en OCMW-Bree, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad en OCMW-raad, met als doel om de mogelijkheden tot samenwerking en overleg tussen OCMW en stad Bree te concretiseren, te optimaliseren en te formaliseren, hetgeen onder meer ertoe geleid heeft dat de gemeentesecretaris en de financieel beheerder die functie ook voor het OCMW hebben opgenomen, na pensionering van de OCMW-ontvanger en OCMW-secretaris;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 19 december 1996 waarbij dhr. Stefan Goclon werd aangesteld als vastbenoemd secretaris van de stad Bree vanaf 01 februari 1997;

Overwegende dat volgens het Decreet Lokaal Bestuur de secretaris van rechtswege is aangesteld als algemeen directeur;

Overwegende dat volgens het decreet de algemeen directeur wordt ingeschaald met behoud van zijn geldelijke anciënniteit in de salarisschaal van algemeen directeur welke gelijk is aan de salarisschaal van de secretaris verhoogd met 30%;

#### **BESLUIT:**

Artikel 1 Er wordt kennis genomen van de van rechtswege aanstelling van de heer Stefan Goclon als voltijds titularis en vast benoemd algemeen directeur van de stad Bree. Hij bedient zowel de stad als het OCMW Bree.

De vigerende rechtspositieregeling van de secretaris is van toepassing op de algemeen directeur.

Artikel 2 De weddeschaal van de algemeen directeur wordt vastgesteld op 130% van deze van de secretaris van de gemeente zoals opgenomen in onze rechtspositieregeling. De nieuwe weddeschaal van toepassing op de functie van algemeen directeur, opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, wordt vastgesteld. De algemeen directeur wordt overeenkomstig artikel 588 DLB met behoud van zijn geldelijke anciënniteit, ingeschaald in de salarisschaal van algemeen directeur.

Bijlage 1: tabel van de weddeschaal



## Klasse 3 Algemeen Directeur

Officiële schaal: KLASSE 3

Geldig vanaf: 25/02/2018

Minimum 42 602,73

Maximum 62 172,16

TRAP	BEDRAG	Geïndexeerde Jaarwedde	Geïndexeerde Maandwedde
0	42 602,73	71 291,41	5 940,95
1	43 907,37	73 474,59	6 122,88
2	45 212,00	75 657,76	6 304,81
3	46 515,33	77 838,75	6 486,56
4	47 821,25	80 024,09	6 668,67
5	49 125,88	82 207,25	6 850,60
6	50 430,51	84 390,42	7 032,53
7	51 735,14	86 573,58	7 214,46
8	53 039,77	88 756,74	7 396,40
9	54 344,39	90 939,91	7 578,33
10	55 649,02	93 123,07	7 760,26
11	56 953,65	95 306,24	7 942,19
12	58 258,28	97 489,40	8 124,12
13	59 562,91	99 672,57	8 306,05
14	60 867,53	101 855,73	8 487,98
15	62 172,16	104 038,90	8 669,91

### 11 Kennisname van rechtswege aanstelling – Financieel directeur - vaststelling weddenschaal.

De gemeenteraad:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op artikelen 42 en 43 van het Gemeentedecreet, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;



Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 3 juni 2016 tot wijziging van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, het Provinciedecreet van 9 december 2005 en het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn waarbij de lokale besturen de mogelijkheid wordt geboden om de bestaande bevoegdheidsverdeling inzake personeel te herzien;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad dd. 28 december 2016;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op artikel 583 §1, eerste en derde lid van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, BS 15 februari 2018 waarvan het genoemde artikel op 25 februari 2018 in werking getreden is over de invulling van het ambt van financieel directeur;

Gelet op artikel 588 §1, eerste lid Decreet Lokaal Bestuur dat op 25 februari 2018 in werking is getreden over de vaststelling van de salarisschaal van de financieel directeur;

Gelet op de ondertekening van de beheersovereenkomst d.d. 15/12/2009 tussen stad en OCMW-Bree, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad en OCMW-raad, met als doel om de mogelijkheden tot samenwerking en overleg tussen OCMW en stad Bree te concretiseren, te optimaliseren en te formaliseren, hetgeen onder meer ertoe geleid heeft dat de gemeentesecretaris en de financieel beheerder die functie ook voor het OCMW hebben opgenomen, na pensionering van de OCMW-ontvanger en OCMW-secretaris;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 23 april 1992 waarbij dhr. Jean Gielen werd aangesteld als vastbenoemd ontvanger van de stad Bree vanaf 1 juni 1992;

Gelet op de aktename van de gemeenteraad dd. 2 januari 2013 waarbij de functie van plaatselijke ontvanger werd omgevormd tot financieel beheerder gezien de volledige in werkingtreding van het Gemeentedecreet, in casu art. 76, §1, eerste lid;

Overwegende dat volgens het Decreet Lokaal Bestuur de financieel beheerder van rechtswege is aangesteld als financieel directeur;

Overwegende dat volgens het decreet de financieel directeur wordt ingeschaald met behoud van zijn geldelijke anciënniteit in de salarisschaal van financieel directeur welke gelijk is aan de salarisschaal van de financieel beheerder verhoogd met 30%;

## **BESLUIT:**

Artikel 1 Er wordt kennisgenomen van de van rechtswege aanstelling van de heer Jean Gielen als voltijds titularis en vast benoemd financieel directeur van de stad Bree. Hij bedient zowel de stad als het OCMW Bree.



De vigerende rechtspositieregeling van de financieel beheerder is van toepassing op de financieel directeur.

Artikel 2 De weddeschaal van de financieel directeur wordt vastgesteld op 130% van deze van de financieel beheerder van de gemeente zoals opgenomen in onze rechtspositieregeling. De nieuwe weddeschaal van toepassing op de functie van financieel directeur, opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, wordt vastgesteld. De financieel directeur wordt overeenkomstig artikel 588 DLB met behoud van zijn geldelijke anciënniteit, ingeschaald in de salarisschaal van financieel directeur.

Bijlage 1: tabel van de weddeschaal

### Klasse 3 Financieel Directeur

Officiële schaal: KLASSE 3

Geldig vanaf: 25/02/2018

Minimum 40 133,00

Maximum 58 567,98

TRAP	BEDRAG	Geïndexeerde Jaarwedde	Geïndexeerde Maandwedde
0	40 133,00	67 158,57	5 596,55
1	41 362,06	69 215,27	5 767,94
2	42 591,06	71 271,87	5 939,32
3	43 820,05	73 328,47	6 110,71
4	45 049,04	75 385,07	6 282,09
5	46 278,04	77 441,67	6 453,47
6	47 507,03	79 498,27	6 624,86
7	48 736,03	81 554,86	6 796,24
8	49 965,02	83 611,46	6 967,62
9	51 194,01	85 668,06	7 139,01
10	52 423,01	87 724,66	7 310,39
11	53 652,00	89 781,26	7 481,77
12	54 881,00	91 837,86	7 653,15
13	56 109,99	93 894,46	7 824,54
14	57 338,98	95 951,05	7 995,92
15	58 567,98	98 007,65	8 167,30



---

## 12 Toegevoegde punten vanwege fractie Vlaams Belang – Leefbaar Bree.

- a. Wegversmalling Tongerlostraat: in de Tongerlostraat (Opitter) werd onlangs een wegversmalling aangebracht. Hierdoor verloopt de verkeersstroom op deze drukke verbindingsweg zeer chaotisch en is de verkeersveiligheid afgenomen ipv toegenomen. Wij stellen dan ook voor om deze wegversmalling terug weg te nemen. Gelieve dit punt ter stemming voor te leggen aan de raad.

Antwoord: Bij de aanvraag van de bouwvergunning van deze nieuwe artsenpraktijk hebben de artsen ons al gewezen op een mogelijke gevaarlijke situatie met in- en uitrijden aan deze praktijk aan de Tongerlostraat. Hiervoor dient nu deze proefopstelling. Dit is ook besproken in de verkeerscommissie en die zal na enige tijd geëvalueerd worden. Dan wordt er beslist of dit zo blijft, of dat we alles terug in de oorspronkelijke staat brengen. Fractie Verjonging vindt dit een drastische verkeersingreep, op die plaats, maar ze zijn akkoord met een proefperiode. Fractie Vlaams Belang-Leefbaar Bree wil hier vandaag over stemmen, dit is geen goede zaak op die plaats, dit wordt best zo snel mogelijk verwijderd.

Stemmen voor: Vlaams Belang-Leefbaar Bree (1), stemmen tegen: BROS (7), CD&V (6), onthouding: Verjonging (8). Het voorstel is verworpen.

- b. Parkeren Bocholterkiezel/Gerdingerpoort: op de Bocholterkiezel en het verlengde stuk daarvan (de Gerdingerpoort) kan men onbepaald en willekeurig parkeren wat voor een chaotische en onveilige verkeersstroom zorgt op deze drukke weg. Is het bestuur op de hoogte van dit probleem en welke oplossing staat het bestuur voor.

Antwoord: Dit probleem is ons gekend en werd in de verkeerscommissie besproken. Er wordt daar teveel geparkeerd ten opzichte van vroeger. Dit kan gevaarlijk zijn. Na de winter worden er midden op de weg onderbroken stippenlijnen geverfd, parkeren op de rijweg is dan niet meer toegestaan (wegcode).

- c. Nieuwe straatnaamborden: in Juni 2016 is de stad gestart met het aanbrengen van nieuwe straatnaamborden in Bree. We stellen vast dat nog altijd niet alle oude straatnaamborden zijn vervangen. Graag vernamen wij hoe het komt dat dit werk nog steeds niet helemaal voltooid is.

Antwoord: Ongeveer 98% is -omwille van budgettaire redenen- door de technische dienst zelf geplaatst, de andere 2% komen nog aan bod, tussen het gewone werk van de technische dienst door. Als er een nieuw straatnaambord beschadigd is, dan wordt dat hersteld.

- d. Overzicht ondersteuning Oxfam-winkel: sinds 1 januari 2018 is de Oxfam-winkel van Bree een zelfstandig filiaal geworden. Zij zijn gehuisvest in het oudste stadhuis van Bree midden in het centrum. Graag vernamen wij de precieze huurovereenkomst met het Oxfam-filiaal in Bree. Wat is de duur van de huurovereenkomst, wat is de huurprijs, betalen zij voor water en elektriciteit.

Antwoord: Het klopt dat deze winkel vroeger onder de vzw. van Oxfam-Overpelt was ondergebracht, nu is het een aparte vzw. Ze hebben geen huurovereenkomst maar wel een gebruiksrecht vanuit de stad, er is geen huur te betalen, de nutskosten betaalt de stad, voor gans dit gebouw. Zij doen de normale herstellingen. De gebruiksovereenkomst is opzegbaar (6 maanden opzegtermijn).



### 13. Toegevoegde punten vanwege fractie Verjonging.

- a. Op het Cbs van 7/02/2018, Punt 11.2.6. staat het volgende: "Vraag aan Limburg.net i.v.m. timing afvalbelasting 2018. De aanslagbiljetten van de afvalbelasting 2018 werden vorig jaar in mei verzonden naar de Breese gezinnen. Limburg.net stelt heden voor om dit in week 16 (16/04-22/04) te doen. Het schepencollege wil laten navragen of dit ook eind van het jaar kan uitgevoerd worden." Wat is de bedoeling voor het uitstellen van het innen van de belasting?

Is dit geen verkiezingsverhaal om deze facturatie na de verkiezingen door de nieuwe bestuursploeg te laten doen?

Schepen Rik Hertogs (BROS) laat het antwoord over aan de voorzitter van het schepencollege, dit punt komt binnenkort terug in het college aangezien Limburg.Net hierover (periode van facturatie) een e-mail heeft gedaan aan al de Limburgse gemeenten.

Schepen Michel Theunissen antwoordt dat we hierover enkel een vraag vanuit het schepencollege hebben gesteld aan Limburg.Net, aangezien wij verantwoordelijk zijn voor de inning. Het schepencollege heeft nog niets beslist. De facturatie zal altijd in 2018 moeten gebeuren, dat heeft op de volgende bestuursploeg geen impact.

- b. Staat van de bermten aan o.a. Veldstraat en Beerselerdijk.

Schepen Rudi Cober: Het slechte stuk wordt na de winter via het globaal wegenonderhoudsbudget bij al de bermherstellingen opgenomen. Dit wordt elk jaar uitbesteed. Een 200-tal meter wordt van een kantstrook voorzien.

Schepen Rik Hertogs is hier niet mee akkoord. De afspraak werd in het schepencollege gemaakt om links en rechts van deze weg, tot aan de grens met Kinrooi, grasdallen te voorzien, en niet enkel onderhoud van een stuk van 200 meter. Hiervoor werd budget toegezegd, desnoods moeten andere projecten maar worden uitgesteld.

Schepen Rudi Cober antwoordt dat dit helemaal niet zo is. Zoals elk jaar gebruikt de technische dienst voor dit soort onderhoud budgetten uit de globale pot 'onderhoud wegenis'. Wat schepen Hertogs voorstelt zou 96.000€ kosten, dit is nergens ingeschreven of goedgekeurd, ook niet bij de budgetbesprekingen, hij was daar trouwens niet bij aanwezig.

Schepen Hertogs tilt hier zwaar aan. Dit is woordbreuk. Hij heeft dit nagevraagd en die budgetten zouden volgens hem wel voorzien worden. Hij was toen (bij de budgetbespreking) trouwens ziek.

Raadslid Jos Drijkoningen vraagt naar de stand van zaken van het veel beloofde bermtenbeheersplan. Is dat nu klaar? Schepen Hertogs: er wordt veel aandacht aan bermtenbeheer besteed. Het beheersplan is een inhaalwerk tov. vroeger en de technische dienst heeft daar al veel energie en opmeetwerk in gestoken. We hopen dat eind dit jaar helemaal klaar te hebben.

Raadslid Edith Vanaken vraagt aan de meerderheid om dit niet te minimaliseren. De Beerselerdijk ligt er nu gevaarlijk bij en dit is een druk bereden weg, vooral ook door groot landbouwverkeer.

- c. Stand van zaken van de verdere renovatie van de kleine ring.

Schepen Rudi Cober geeft een overzicht en antwoordt op bijkomende vragen van raadsleden Ronny Savelkoul en Jos Drijkoningen.

- De (nieuw aangelegde) Grauwe Torenwal is bijna klaar om opgeleverd te worden.
- We hebben zelf ook mooi straatmeubilair ontworpen.
- De aanbesteding van de werken 'Stationswal' hebben tot dezelfde aannemer (Kumpen) geleid. We zijn tot nog toe zeer tevreden over deze aannemer, het budget is zo goed als gerespecteerd. Hij start volgens de planning in mei.



- Daarna (vanaf 2019), na de Stationswal, komen de centrumstraten aan bod, die zijn in ontwerpfase.
  - Voor de herinrichting van de Witte Torenwal en Kruittorenwal/Ter Rivierenwal is nog geen timing gekend. Dat zal wellicht vanaf 2022 zijn. We zitten nu met V.M.M. rond de tafel om de subsidies voor de nieuw aan te leggen riolering hiervoor vastgelegd te krijgen (ook voor Tongelo-centrum).
- d. Werken in de Rorenweg: Waarom worden de nutsmaatschappijen niet samengebracht om de werken uit te voeren zodat alle voorzieningen ondergronds kunnen gelegd worden?

Antwoord: Infrac heeft een beleid en wil geen ondergrondse leidingen meer leggen in buitengebied. Voor de rest is er regelmatig ronde tafel overleg met al de nutsmaatschappijen, studie bureaus, aannemers en zo meer.

---

Einde van de vergadering om 20.40u.  
Volgende gemeenteraad: 23 april om 19.30u.

Namens de gemeenteraad

Stefan Goclon  
Algemeen directeur

Stefan Daniels  
voorzitter

