

## Zittingsverslag OCMW-raad

### Zitting van maandag 4 oktober 2021 om 21u00

<b>AANWEZIG:</b>	Jordy Kunnen, Voorzitter Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, OCMW raadsleden Stefan Goclon, Algemeen directeur
<b>VERONTSCHULDIGD:</b>	Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Lode Tijskens, OCMW raadsleden
<b>AFWEZIG:</b>	/

De voorzitter opent de vergadering om 21u00.

## OPENBAAR

### NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen OCMW-raad van 6 september 2021 - goedkeuring

#### SAMENVATTING

De notulen van de OCMW-raad van 6 september 2021, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

#### REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

#### OVERWEGING

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de OCMW-raad van 6 september 2021, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

2. Zittingsverslag OCMW-raad van 6 september 2021 - goedkeuring.

#### SAMENVATTING

Het zittingsverslag, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

#### REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

#### OVERWEGING



Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de OCMW-raad van 6 september 2021, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## AGENDA

3. Uitbetaling van de huurwaarborg van Vaesstraat 13A2 t.v.v. verhuurder - goedkeuring

SAMENVATTING

Uitbetaling van huurwaarborg Vaesstraat 13A2 van 860 euro t.v.v. verhuurder Immo Crea met rekeningnummer BE88 4539 1004 9141 op budgetcode MJP000699 - 2021/6100200/DOM 1/0900.

REGELGEVING

De OCMW-raad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING



Overwegende het huurcontract tussen OCMW Bree en Immo Crea van 12 juli 2010, waarin werd bepaald dat er door OCMW Bree een huurwaarborg zou vastgelegd worden;

Overwegende het feit dat deze huurwaarborg bij aanvang van het huurcontract niet werd vastgesteld door OCMW Bree;

Overwegende de stopzetting van het huurcontract vanaf 1 december 2020;

Overwegende het huurgeschil dat hieruit voortvloeide, rond de eis tot een bezettingsvergoeding en vergoeding voor schoonmaakkosten, waarbij er in der minne werd overeengekomen dat er een vergoeding gebeurt, in plaats van de vrijgave van de huurwaarborg van 2 maanden huur, zijnde 860 euro, waardoor de verhuurder erkent volledig vergoed te zijn en te verzaken aan elk recht of elke vordering opzichtens OCMW Bree;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Een huurwaarborg van 860 euro van Vaesstraat 13A2 voortvloeiend uit het huurcontract van 10 juli 2010 wordt volledig uitbetaald ten voordele van de verhuurder, zijnde Immo Crea met rekeningnummer BE88 4539 1004 9141. Budgetcode MJP000699 - 2021/6100200/DOM 1/0900 wordt hiervoor aangewend.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u30.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de OCMW-raad,

Algemeen directeur,  
Stefan Goclon

Voorzitter  
Jordy Kunnen

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 4b2xnm-55483z-94eui2-9d

