

## Zittingsverslag OCMW-raad

### Zitting van maandag 1 maart 2021 om 22u10

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>AANWEZIG:</b>        | Jordy Kunnen, Voorzitter<br>Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester<br>Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Katja Verheyen, Schepenen<br>Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, OCMW raadsleden<br>Stefan Goclon, Algemeen directeur |
| <b>VERONTSCHULDIGD:</b> | Jo Vandersteegen, Schepen   |
| <b>AFWEZIG:</b>         | /   |

De voorzitter opent de vergadering om 22u10.

### OPENBAAR

#### NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen OCMW-raad van 1 februari 2021 - goedkeuring

##### SAMENVATTING

De notulen van de OCMW-raad van 1 februari 2021, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

##### REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

#### OVERWEGING

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

#### STEMMING

Met 23 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Jordy Kunnen), 1 onthouding (Rik Hertogs)

#### BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de OCMW-raad van 1 februari 2021, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

2. Zittingsverslag OCMW-raad van 1 februari 2021 - goedkeuring.

#### SAMENVATTING

Het zittingsverslag, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

#### REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;



#### OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

#### STEMMING

Met 23 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Jordy Kunnen), 1 onthouding (Rik Hertogs)

#### BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de OCMW-raad van 1 februari 2021, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

### REGULIERE AGENDAPUNTEN

3. Toelage aan Sint-Vincentius vanuit de federale dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van het OCMW

#### REGELGEVING

De OCMW-raad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



Gelet op het Koninklijk besluit van 10 december 2020 tot wijziging van het koninklijk besluit van 31 maart 2020 houdende dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

#### OVERWEGING

Overwegende dat het land zich in een crisistoestand bevindt als gevolg van de verspreiding van het coronavirus Covid-19 en dat zowel de federale als de Vlaamse overheid maatregelen hebben genomen om de OCMW's financieel te ondersteunen bij het verlenen van de nodige maatschappelijke dienstverlening aan de bevolking;

Overwegende dat de sociale dienst van het OCMW een werkwijze en reglement uitwerkte om de subsidies aan hulpvragers uit te keren die op rechtstreekse of onrechtstreekse manier financieel getroffen werden door Covid-19;

Overwegende dat de sector van de voedselhulp sterk getroffen werd door de crisis en de federale overheid met dringende maatregelen inzake voedselhulp dit probleem wil aanpakken;

Overwegende dat OCMW Bree 6.128 euro ontvangt van de federale overheid die dient te worden besteed aan voedselhulp, zowel rechtstreeks aan gebruikers van het OCMW als aan organisaties die voedselhulp verstrekken en dat hiervan 757,06 euro uitgegeven werd in de vorm van rechtstreekse individuele steun voor voedselhulp;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: De OCMW-raad keurt de toelage van 5.370,94 euro aan Sint-Vincentius goed vanuit de federale steun voor voedselhulp aan het OCMW.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

4. Minnelijke beëindiging pacht Schrooten Joannes, cfr. overeenkomst 25.06.1985 en overdracht 20.02.2006, m.b.t. de percelen, kadastraal gekend als Bree, 1ste Afd sectie A 1191, 1192, 1234/2, 1234V, 1234X en 1234 Y met oppervlakte 94a67ca - goedkeuring.

#### REGELGEVING

De OCMW-raad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de pachtwetgeving;



#### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het schrijven vanwege dhr. Schrooten Jan, dd. 07/12/2020, waarbij hij stelt diens lopende pachtovereenkomst te willen beëindigen;

#### OVERWEGING

Overwegende dat het, mede gelet op de leeftijd van dhr. Schrooten en het ontbreken van pachtovernemers, aangewezen is om de pachtovereenkomst minnelijk te beëindigen;

Dat hiertoe een overeenkomst werd voorbereid, waarbij de pacht op heden worden beëindigd en de uittredingsvergoeding wordt begroot op de nog verschuldigde pachtgelden voor 2021, zodoende dat er in feite aan schuldvergelijking kan worden gedaan;

Dat deze overeenkomst dan ook wordt goedgekeurd, dat deze deel zal uitmaken van dit besluit en dat deze zal worden overgemaakt aan dhr. Schrooten ter ondertekening;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1. Goedkeuring te verlenen inzake de overeenkomst tot minnelijke beëindiging van de pacht, op naam van dhr. Schrooten Jan, voor de percelen gekend als Bree, 1e Afd., sectie A, nr. 1191, 1192, 1234/2, 1234V, 1234X en 1234Y. De overeenkomst maakt integraal deel uit van dit besluit.

Art. 2. De overeenkomst ter ondertekening over te maken aan dhr. Schrooten Jan, wonende te 3960 Bree, Roermonderstraat 20.

Art. 3. Het Vast Bureau wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit en de ondertekening van voormelde overeenkomst.

Art. 4. De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



**OVEREENKOMST tot MINNELIJKE BEEINDIGING van DE PACTH**

Tussen enerzijds:

Het OCMW Bree, met zetel te 3960 Bree, Vrijthof 10, hier vertegenwoordigd door het Vast Bureau, voor wie optreden de heer Stefan Goclon, algemeen directeur, mevrouw Liesbeth Van der Auwera, burgemeester, in uitvoering van de beslissing van de OCMW-raad dd. 01 maart 2021.

hierna genoemd **DE EIGENAAR**,

en anderzijds:

de heer Schrooten Jan, wonende te 3960 Bree, Roermonderstraat 20

hierna genoemd **DE PACTHER**,

IS OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

De pachter zal het pachtrecht op de onroerende goederen, hieronder beschreven, afstaan aan de eigenaar onder de hiernavolgende voorwaarden:

**Art.1: Voorwerp van de overeenkomst:**

Het betreft de onroerende goederen gekadastraerd **Bree 1e afdeling sectie A** met de volgende perceelnummer:

| Perceelnr      | Kadastrale aard | Kadastrale opp. | Opmerking. |
|----------------|-----------------|-----------------|------------|
| 1191           | Weiland         | 42a60ca         | /          |
| 1192           | Weiland         | 5a62ca          |            |
| 1234/2         | Weiland         | 4a61ca          |            |
| 1234V          | Bouwland        | 33a67ca         |            |
| 1234X          | Bos             | 2a19ca          |            |
| 1234Y          | bos             | 3a25ca          |            |
| <b>Totaal:</b> |                 | <b>94a67ca</b>  |            |

**Art. 2: Overeengekomen prijs:**

De afstand van het pachtrecht zal geschieden tegen de pachtgelden die normaliter voor het jaar 2021 verschuldigd waren.

Er wordt overeengekomen dat er geen uittredingsvergoeding dient te worden betaald, aangezien de stad akkoord gaat met een vroegtijdig einde van de pacht en er geen gewassen meer aanwezig zijn van het perceel.

Alle bijkomende kosten zullen gedragen worden door de eigenaar.

De kosten voor registratie van de overeenkomst zijn ten laste van de stad Bree.

Art. 3: Einde van de pachtovereenkomst:

De pacht op voormeld perceel, neemt een einde op 01 maart 2021.

De eigenaar zal vanaf die datum, volledige toegang verkrijgen tot de onroerende goederen.

Opgemaakt in twee exemplaren, waarvan iedere partij verklaart een exemplaar ontvangen te hebben, te Bree op 01/03/2021.

Namens het Vast Bureau,

Stefan Goclon  
Algemeen directeur

Liesbeth Van der Auwera  
Burgemeester

De pachter,

Jan Schrooten

De voorzitter sluit de vergadering om 22u15.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de OCMW-raad,

Algemeen directeur,  
Stefan Goclon

Voorzitter  
Jordy Kunnen

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 7vmuea-t3y4nv-dkm822-ag

