

Zittingsverslag gemeenteraad

Zitting van maandag 2 september 2019 om 19u30

AANWEZIG:	Jacques Leten, Voorzitter Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen Marie-Jeanne Savelkoul, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Gemeenteraadsleden Stefan Goclon, Algemeen directeur
VERONTSCHULDIGD:	Joël Clijsters, Jos Drykoningen, Gemeenteraadsleden
AFWEZIG:	/

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

OPENBAAR

NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen gemeenteraad van 24 juni 2019

SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De notulen van de gemeenteraad van 1 april 2019 , opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

2. Zittingsverslag gemeenteraad van 24 juni 2019

SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten



en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 24 juni 2019, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGULIERE AGENDAPUNTEN

3. Jaarrekening 2018 - goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Michel Theunissen (CD&V).

De jaarrekening 2018 eindigt met een batig saldo van € 1.270.255 op kasbasis. In de exploitatie is er een positief saldo van € 3.290.455. In de investeringen en andere middelen is er een verlies van respectievelijk € 925.130 en € 2.899.263. In het boekjaar 2018 geeft dit als resultaat een negatief saldo van € 533.938. Gecumuleerd met het resultaat voorgaande boekjaar, € 4.255.430, is het gecumuleerd budgettaire resultaat 2018 € 3.721.492 waarvan € 2.451.237 bestemde gelden (tweede pensioenpijler, € 910.135, fonds inter-aqua €241.101 en reservering aflossing obligatielening € 1.300.000) Alles verrekend geeft dit een positief resultaat van € 1.270.255.

Einde 2018 bedroeg de schuld 1.484 € per inwoner, hiermee gaan we onder de grens van 1.500 € wat als aanvaardbaar beschouwd wordt.

Raadslid Rik Hertogs (VCD) merkt op dat dit resultaat op kasbasis een beetje fictief is, aangezien daar tegenover een lening aan het AGB staat van ongeveer 1 miljoen euro, die lening had al terug betaald moeten zijn en wordt waarschijnlijk niet terug betaald.

Raadslid Dries Tyskens (Verjonging) verwijst naar BBC 2020: dan zal de schuld van het AGB, en die van het OCMW, mee opgeteld moeten worden en dan komen we cumulatief met de stad erbij weer vlot boven de 1.500€ per inwoner.

De schepen antwoordt dat sommige schulden van het AGB ook door derden terug betaald worden, vb. restauratie stadhuis op het stadsplein, hier staat huurinkomst tegenover en voor leningen/schulden voor de ontwikkeling van IT Kanaal Noord: die industriegronden worden verkocht en met die ontvangsten betaalt het AGB leningen terug.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;



Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 en latere wijzigingen, betreffende de Beleids- en Beheerscyclus van gemeenten, provincies en ocmw's;

Gelet op art. 250 3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur, het ontwerp van jaarrekening 2018 werd door de gemeente voor 30 juni 2019 via de financieel beheerder aan de Vlaamse regering bezorgd, in digitale vorm;

OVERWEGING

Overwegende dat de jaarrekening van de gemeente door de gemeenteraad moet vastgesteld worden, de jaarrekening 2018 werd door de financieel beheerder en gelet op de inzagetermijn voor de raadsleden op 13/08/2019 in digitale vorm aan de leden van de gemeenteraad bezorgd met daarin verwerkt de rapportering over de doelstellingenrealisaties voor 2018;

Overwegende de bespreking van het resultaat van de jaarrekening 2018 in het managementteam op 19/08/2019, de jaarrekening sluit af met een positief resultaat van €1.270.255 op kasbasis;

Overwegende de bepalingen van art. 262 van het decreet over het lokaal bestuur, dat de jaarrekening juist en volledig is en een waar en getrouw beeld weergeeft van de financiële toestand van de gemeente, dit beleidsrapport dat aan de raadsleden werd bezorgd stemt overeen met de digitale rapportering die aan de Vlaamse regering zal worden bezorgd, en dat de algemene en budgettaire boekhouding op elkaar aansluiten;

Op voordracht van de financieel beheerder;

Gehoord de Voorzitter in zijn uiteenzetting;

Met 15 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 8 stemmen tegen (Marie-Jeanne Savelkoul, Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils)

BESLUIT:

Artikel 1: De jaarrekening 2018 van onze gemeente wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Deze jaarrekening wordt samen met dit goedkeuringsbelsuit via digitale rapportering ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid bezorgd.



4. Budgetwijziging 1/2019 Stad Bree - goedkeuring.

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Michel Theunissen.

De budgetwijziging 2019/01 omvat 4 wijzigingen aan het budget:

- een verwerking van de investeringsoverdrachten na afsluiting van de jaarrekening 2018,
- een grondige analyse van de investeringsbudgetten 2019 waarbij alle in het budget 2019 voorziene investeringen die niet of slechts gedeeltelijk zullen uitgevoerd worden, en eventueel hernomen worden in 2020 of later, werden aangepast aan de werkelijke uitgaven,
- vervolgens werden zowel in exploitatie als in de investeringen enkele bijstellingen doorgevoerd omwille van extra subsidiëringen, onvoorziene omstandigheden en correcties in toewijzing van budgetcodes die enkel via een budgetwijziging kunnen doorgevoerd worden,
- en ten slotte verplicht het BBC-decreet ons om het gecumuleerd resultaat vorige boekjaren zoals berekend bij het vaststellen van de rekening 2018 in te brengen in het budget 2019 bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Exploitatie: Per saldo stijgen de exploitatieontvangsten met € 85.525,- en stijgen de exploitatiekosten met € 1.124.187,-. Het exploitatieresultaat wijzigt dus met € -1.038.662,-

Investerings: Per saldo wijzigen de investeringsontvangsten met € -1.757.139,-, en verminderen de investeringsuitgaven met € 322.929,-. Het investeringssaldo daalt daardoor met € 1.434.210,-.

Ander budget of liquiditeitsbudget betreffen hoofdzakelijk leningen. Voor de financiering van de lopende investeringen is er nood aan € 1.408.779,- leningen.

Resultaat op kasbasis: Na wijziging van het gecumuleerde budgettaire resultaat 2018 tot een bedrag van € 3.721.492 en de aftrek van de bestemde gelden voor een bedrag van € 2.640.260 geeft dit een resultaat op kasbasis van € 365.894.

Raadslid Dries Tyskens vindt het toch frappant dat hier een budgetwijziging voor een globaal bedrag van 2,5 miljoen € voor ligt. Is het budget eerst dan zo slecht ingeschat? Men wist toch dat er stijgingen waren te verwachten in de pensioenkosten en de ICT-kosten? Waarom schrijft men zoveel in voor investeringen die toch niet haalbaar zijn?

Schepen Theunissen: we hebben de rechtszaak over de pensioenen van het voormalig ziekenhuispersoneel in kortgeding verloren en Bree moet mee betalen. Dit hadden we niet voorzien, wij hadden verwacht dat Maaseik deze factuur volledig moest dragen. We wachten de uitspraak ten gronde nu af. Wat ICT betreft: veel gemeenten zien hier stijgende kosten en investeringen. Wij hebben een serieuze inhaaloperatie moeten doen o.w.v. een verouderd netwerk en computers. Tevens hebben we recent een nieuwe interne ICT-er aan boord kunnen halen, die de expertise heeft om onze ICT-uitgaven grondig te bekijken en te evalueren en te verminderen naar de toekomst toe. Wat algemene investeringen betreft: we halen nu een effectieve uitvoeringsgraad van 60% t.o.v. hetgeen in het budget staat ingeschreven. Dat is redelijk goed en hoger dan vroeger. Geplande investeringen gaan in de loop van het budgetjaar soms niet door omwille van onverwachte externe factoren (vb. vertraging in vergunningen of in onteigeningen).



Raadslid Rik Hertogs wijst nogmaals op de hangende lening van de stad aan het AGB en op veel onnodige en veel te dure ICT-investeringen.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het gemeentedecreet, meer bepaald art. 148 en volgende betreffende het budget en de budgetwijziging;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 en latere wijzigingen, betreffende de Beleids- en Beheerscyclus van gemeenten, provincies en ocmw's;

OVERWEGING

Overwegende dat de budgetwijziging van de gemeente door de gemeenteraad moet vastgesteld worden;

Overwegende dat er in het door de gemeenteraad goedgekeurde budget 2019 kredietaanpassingen noodzakelijk zijn die niet door een interne kredietaanpassing of aanpassingen van ramingen kunnen gebeuren en dat de overdrachten na verwerking van de door deze gemeenteraad goedgekeurde jaarrekening 2018 in deze budgetwijziging zijn opgenomen;

Overwegende dat het gecumuleerd resultaat vorige boekjaren, na het vaststellen van de jaarrekening 2018, ingebracht wordt in het budget 2019 via deze budgetwijziging 2019;

Overwegende dat deze budgetwijziging een grondige analyse en actuele stand van zaken van de investeringen en van de exploitatie 2019 omvat;

Overwegende de toelichting hierover in de verklarende nota als onderdeel van deze budgetwijziging (exploitatie-, investering- en andere budgetten);

Overwegende dat de pensioen- en responsabiliseringsbijdragen aandeel Bree, van het op pensioen zijnde voormalig ziekenhuispersoneel van Medisch Centrum Noord Oost Limburg, a.v. MCNOL in vereffening, een substantiële budgetverhoging in de exploitatie betekenen. Mede door het kortgedingvonnis van de rechter in eerste aanleg wat de pensioenbetalingen betreft, 100.000,00 euro op maandbasis en door de oplopende voorschotfacturen voor de responsabiliseringsbijdragen van MCNOL waarvoor Bree en Maaseik financieel verantwoordelijk worden gesteld via de verdeelsleutel 29,53% stad Maaseik, 29,53% OCMW Maaseik, 20,47% stad Bree en 20,47% OCMW Bree;



Overwegende dat 2019 een overgangsjaar is naar de nieuwe BBC2020 en dat deze budgetwijziging in de voorbereiding van het meerjarenplan 2020-2025 een indicatie geeft van de financiële gezondheid van de gemeente en de consolidatie stad/OCMW/AGB;

Overwegende dat de vaststelling van dit ontwerp van beleidsdocumenten in het college van burgemeester en schepenen op 21 augustus 2019 werd besproken via een toelichting door de financieel beheerder, het ontwerp van budgetwijziging 2019 werd op 19 augustus 2019 door de financieel beheerder tevens in digitale vorm aan de leden van het managementteam bezorgd.

Gehoord de Voorzitter in zijn uiteenzetting;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, na beraadslaging en stemming:

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, na beraadslaging en stemming: Met 15 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 8 stemmen tegen (Marie-Jeanne Savelkoul, Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils)

BESLUIT:

Artikel 1: De budgetwijziging 1/2019 wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

5. Jaarrekeningen van de diverse kerkbesturen: advies.

SAMENVATTING

Toelichting door de voorzitter Jacques Leten (Sp.a)

De relevante documenten, zijnde de jaarrekeningen 2018 van de kerkfabrieken O-L-V van het Heilig Hart Vostert, Sint-Michiel Bree, Sint-Martinus Beek, Sint-Trudo Opitter, Sint-Pieter Tongerlo en Onze-Lieve-Vrouw Gerdingen, zoals goedgekeurd door de kerkraden, worden voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad. De jaarrekeningen 2018 werden door het centraal kerkbestuur Bree overgemaakt aan het stadsbestuur.

Raadslid Sietse Wils (Verjonging): had het stadsbestuur het saga hierover, van half augustus, met een al dan niet extra bijeen te roepen gemeenteraad in de zomervakantie, niet kunnen vermijden door op voorhand beter te overleggen met de kerkbesturen over hun resp. voor de gemeenteraad in te dienen budgetten en meerjarenplannen? Nu lijkt het een vorm van chantage naar de kerkbesturen toe.

Burgemeester Liesbeth Van der Auwera (CD&V) geeft een relaas over de historiek vanaf 2012. Vroeger waren de kerkbesturen en de gemeenten niet gebonden aan de richtlijnen van BBC, budgetten mochten in het rood gaan, kerkrenovatie dossiers werden ruim ingediend. Sinds BBC worden de geplande kerkrestauratie dossiers, met een grote weerslag op de stadsfinanciën, veel kritischer bekeken. Men mag niet meer negatief budgetteren. Daarenboven werd er een kerkenplan opgesteld, samen met het Bisdome, over de toekomst van de diverse kerkgebouwen



in Bree. De kerk van 't Hasselt kan bv. verkocht worden door het kerkbestuur van St. Michiel Bree, die dan de opbrengst ervan in hun budgettering moeten opnemen. Uit het kerkenplan blijkt ook dat het gros van toekomstige renovatiebudgetten naar de dekenale kerk van Bree centrum zal gaan, hier blijven zeker erediensten bestaan. Voor de stad is wettelijk gezien het centraal kerkbestuur (CKB) de gesprekspartner als het over budgetten, meerjarenplannen, restauratiedossiers van de diverse kerkbesturen gaat. Het CKB liet ons weten dat ze daarover weinig vat hebben op het kerkbestuur van St. Michiel Bree, waar de hoogste tussenkomsten vanwege de stad naartoe vloeien. Dat bleek ook uit hun meerjarenplan dat ze zonder overleg met ons in juli via Religiopoint hadden ingediend, gezien bepaalde decretale termijnen ter zake, was het al dan niet nodig om een extra gemeenteraad bijeen te roepen. We hebben recent en regelmatig, en ook vandaag nog overleg hierover gehad. Voor de meeste kerkfabrieken zijn hun ontwerp-budgetten en meerjarenplannen nu aanvaardbaar voor het stadsbestuur. Voor St. Michiel Bree is er nog werk aan de winkel en is er een erfenis van het verleden: ze hebben het voormalig klooster gekocht, hier staan leningen tegenover. Voor dit gebouw is nog geen definitieve bestemming (ontvangst voor KF St. Michiel) voorzien. Dit zal opgelost moeten worden. Verder is het zo dat St. Michiel Bree teveel van hun vastgoed in de rubriek 'erediensten' onderbrengt, waarvoor de stad dan in hun leningslasten financieel moet tussen komen. Ze bouwden recent, en verhuren, ook bv. appartementen die onder hun privaat patrimonium vallen. Dit moet allemaal uitgeklaard worden en hierover was er vandaag nog een positief onderhoud met een delegatie van St. Michiel Bree.

Raadslid Dries Tyskens vraagt of de verslagen van die vergaderingen aan hem kunnen worden bezorgd.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op de wetgeving:

het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten in het bijzonder artikel 54 tot en met 56;

Gelet op de relevante documenten, zijnde: de jaarrekeningen 2018 van de kerkfabrieken O-L-V van het Heilig Hart Vostert, Sint-Michiel Bree, Sint-Martinus Beek, Sint-Trudo Opitter, Sint-Pieter Tongerlo en Onze-Lieve-Vrouw Gerdingen, zoals goedgekeurd door de kerkraden. De jaarrekeningen 2018 werd door het centraal kerkbestuur Bree overgemaakt aan het stadsbestuur;



Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 Gunstig advies te verlenen aan de jaarrekeningen 2018 van de kerkfabrieken O-L-V van het Heilig Hart Vostert, Sint-Michiel Bree, Sint-Martinus Beek, Sint-Trudo Opitter, Sint-Pieter Tongerlo en Onze-Lieve-Vrouw Gerdingen.

Art. 2 Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

de gouverneur;

de voorzitters van de kerkfabrieken O-L-V van het Heilig Hart Vostert, Sint-Michiel Bree, Sint-Martinus Beek, Sint-Trudo Opitter, Sint-Pieter Tongerlo en Onze-Lieve-Vrouw Gerdingen.

6. Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening - benoeming vertegenwoordigers van de werknemers

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Mario Knippenberg (NVA).

Overwegende dat ACV Limburg pas op 1 juli 2019 haar kandidatuur als vertegenwoordiger van de sector van de werknemers heeft ingediend met mevrouw Elly Langens als effectief lid en de heer Rik Didden als plaatsvervangend lid, wordt de gemeenteraad gevraagd mevrouw Elly Langens te benoemen als effectief lid namens ACV Limburg als vertegenwoordiger van de sector van de werknemers, waardoor **de lijst van effectieve leden** voor de GECORO, zoals benoemd in de gemeenteraad van 24/06/2019, als volgt wordt vervolledigd:

1. Mevr. Frieda Geelen - namens de Breese milieuraad (sector milieu- en natuur)
2. Dhr. Andy Moors - namens de Breese economische stuurgroep "BRES" (sector werkgevers)
3. Dhr. Peter Housen - namens Bree Beleven vzw (sector handelaars)
4. Dhr. Bert Peurteners - namens de Breese landbouwwaad (sector landbouw)
5. **Mevr. Elly Langens - namens ACV Limburg (sector werknemers)**
6. Dhr. Marc Timmermans - namens Scholengemeenschap Sint-Michiel (sector onderwijs)
7. Dhr. Bruno Dreezen - namens CV Ons Dak (sociale sector)
8. Dhr. Roger Meekers - namens de Breese seniorenraad (sector senioren)
9. Mevr. Gitt Gerits - namens de Breese jeugdraad (sector jeugd)
10. Dhr. Arnaud Lenaerts - deskundig lid;
11. Dhr. Tom Roosen - deskundig lid;
12. Mevr. Annita Verhoeven - deskundig lid;
13. Mevr. Veerle Custers - deskundig lid en voorzitter;

Raadslid Sietse Wils: Verjonging heeft op zich zeker niets tegen de persoon Elly Langens. Echter, begin dit jaar werd in deze gemeenteraad in februari afgesproken dat er per fractie een niet-stemgerechtigd raadslid in de Gecoro kon worden afgevaardigd. Mevrouw Elly Langens wordt weliswaar door ACV nu voorgedragen, maar ze is tevens gemeenteraadslid voor CD&V. Dit kan voor ons daarom niet. Wij stellen voor dat ACV de plaatsvervanger Rik Didden effectief voordraagt. Eigenlijk had dit probleem door de meerderheid vermeden kunnen worden, dit komt nu weinig elegant over.

Na beraadslaging wordt dit agendapunt uitgesteld naar de volgende gemeenteraad, de vraag zal opnieuw aan ACV-Limburg worden voorgelegd.



7. Module 13 fietspaden Maaseikerbaan: Goedkeuring addendum aan bestaande samenwerkingsovereenkomst.

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Rudi Cober (NVA).

Goedkeuring van het addendum aan de bestaande samenwerkingsovereenkomst dd. 24 april 2008 betreffende de uitvoering van fase 3: aanleggen fietspaden langs de Maaseikerbaan tussen Itterplein en Ziepstraat van kmpt 4.24 tot kmpt 5.62 (grondgebied Bree) en langs de N721 – Breeërweg vanaf de grens met Bree tot aan het kruispunt van de Tip van kmpt 5.62 tot 8.43. Goedkeuring prefinanciering ereloon voor het gedeelte van de nieuwe asfalteringswerken.

Tussen enerzijds: De Vlaamse Overheid/ het Vlaamse gewest, vertegenwoordigd door haar regering, bij delegatie, in de persoon van de heer ir. Gijs Moors, afdelingshoofd van Wegen en verkeer Limburg in de Vlaamse Overheid, hierna genoemd “het Vlaamse Gewest”.

En anderzijds: Het gemeentebestuur van Bree, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt mevrouw Liesbeth Van der Auwera, burgemeester en de heer Stefan Goclon, algemeen directeur, hierna genoemd “de stad”, wordt overeengekomen:

Naar rato van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht worden de studiekosten verdeeld over de verschillende partijen, volgens het bedrag van de eindafrekening. De stad Bree zal de studiekosten voor de wegenwerken ten laste van het Vlaamse Gewest, afdeling wegen en verkeer, zoals hierboven aangegeven prefinancieren. Het Vlaamse Gewest verbindt er zich toe om deze studiekosten binnen 3 maanden na ontvangst van de schuldvordering terug te betalen. Indien deze betalingstermijn wordt overschreden, heeft de stad Bree van rechtswege en zonder ingebrekestelling, per maand of per gedeelte van een maand vertraging, recht op de betaling van een intrest volgens de modaliteiten van artikel 15 van de AVV.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;



OVERWEGING

Overwegende dat het noodzakelijk is om in deze fase 3, tegelijkertijd met deze werken, asfalteringswerken uit te voeren t.l.v. het Vlaamse Gewest, afdeling Wegen en Verkeer;

Overwegende dat dit de opmaak van een ontwerp- en uitvoeringsdossier noodzaakt en dat dit voor de eenheid van ontwerp en bestek van het totaalproject, dient te gebeuren door het studiebureau-opdrachthouder (Arcadis Belgium) voor de rest van de werken en aangesteld door de gemeente bij algemene offerteaanvraag van 17.01.2006;

Overwegende dat er in dit project geen contractueel verband is tussen Arcadis Belgium en het Vlaams Gewest, afdeling Wegen en Verkeer;

Overwegende dat er in afwachting van een regeling, en gelet op de bestaande overeenkomst tussen studiebureau en gemeente, een prefinanciering van de studiekosten voor de werken ten laste van Wegen en Verkeer door de stad Bree zich opdringt;

Overwegende dat deze ereloonkost blijkens de raming voor het meerwerk voor opmaak ontwerp-dossier en opvolging der werken € 53.176,72 excl. BTW bedraagt. Deze raming werd opgemaakt door Arcadis met haar nota van 13.09.2017 met kenmerk BE0100045084;

FINANCIËLE IMPACT

Naar rato van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht worden de studiekosten verdeeld over de verschillende partijen, volgens het bedrag van de eindafrekening. De stad Bree zal de studiekosten voor de wegenwerken ten laste van het Vlaamse Gewest, afdeling wegen en verkeer, zoals hierboven aangegeven prefinancieren.

Het Vlaamse Gewest verbindt er zich toe om deze studiekosten binnen 3 maanden na ontvangst van de schuldvordering terug te betalen. Indien deze betalingstermijn wordt overschreden, heeft de stad Bree van rechtswegen en zonder ingebrekestelling, per maand op per gedeelte van een maand vertraging, recht op de betaling van een intrest volgens de modaliteiten van artikel 15 van de AVW.

Met 22 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Marie-Jeanne Savelkoul, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils), 1 onthouding (Rik Hertogs)

BESLUIT:

Art. 1 De navolgende samenwerkingsovereenkomst wordt goedgekeurd.

Tussen enerzijds:

De Vlaamse Overheid/ het Vlaamse gewest, vertegenwoordigd door haar regering, bij delegatie, in de persoon van de heer ir. Gijs Moors, afdelingshoofd van Wegen en verkeer Limburg in de Vlaamse Overheid, hierna genoemd "het Vlaamse Gewest".

En anderzijds:

Het gemeentebestuur van Bree, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt mevrouw Liesbeth Van der Auwera, burgemeester en de heer Stefan Goclon, algemeen directeur, hierna genoemd "de stad".



Naar rato van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht worden de studiekosten verdeeld over de verschillende partijen, volgens het bedrag van de eindafrekening. De stad Bree zal de studiekosten voor de wegenwerken ten laste van het Vlaamse Gewest, afdeling wegen en verkeer, zoals hierboven aangegeven prefinancieren.

Het Vlaamse Gewest verbindt er zich toe om deze studiekosten binnen 3 maanden na ontvangst van de schuldvordering terug te betalen. Indien deze betalingstermijn wordt overschreden, heeft de stad Bree van rechtswegen en zonder ingebrekestelling, per maand op per gedeelte van een maand vertraging, recht op de betaling van een intrest volgens de modaliteiten van artikel 15 van de AVV.

Art. 2 De gemeenteraad geeft bevoegdheid aan de burgemeester om deze overeenkomst te ondertekenen.

Art. 3 Afschrift van dit besluit wordt bij het dossier gevoegd en overgemaakt aan de betrokken partijen



**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST
BETREFFENDE DE STUDIE EN DE UITVOERING VAN WERKEN
OP GEWESTWEG N721 TE BREE**

ADDENDUM nr. 2

Tussen :

De Vlaamse Overheid / het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door haar regering, bij delegatie, in de persoon van de heer ir. Gijs Moors afdelingshoofd van Wegen en Verkeer Limburg in de Vlaamse Overheid, hierna genoemd "het Vlaamse Gewest"

En :

Het stadsbestuur van Bree, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt mevrouw Liesbeth Van der Auwera burgemeester, en de heer Stefan Glockon secretaris, hierna genoemd "de stad"

Gelet op de bestaande samenwerkingsovereenkomst dd. 29.04.08 afgesloten tussen het Vlaamse Gewest, het gemeentebestuur van Bree en Infrac

Gelet op de uitbreiding met de partijen Maaseik en Aquafin en aandeel AWV, geregeld via het addendum 1 betreffende het samen uitvoeren van werken, in 3 fasen waarbij :

- Fase 3 : aanleggen fietspaden langs de Maaseikerbaan tussen Itterplein en Ziepsstraat van kmpt. 4,24 tot kmpt. 5,62 (grondgebied Bree) en langs de N721 – Breeërweg vanaf de grens met Bree tot aan het kruispunt van de Tip van kmpt.5,62 tot 8,43.

Overwegende dat het noodzakelijk is om in deze fase 3, tegelijkertijd met deze werken, asfalteringswerken uit te voeren t.l.v. van het Vlaams Gewest, afdeling Wegen en Verkeer ;

Overwegende dat dit de opmaak van een ontwerp- en uitvoeringsdossier noodzaakt en dat dit voor de eenheid van ontwerp en bestek van het totaalproject, dient te gebeuren door het studiebureau-opdrachthouder (Arcadis Belgium) van de rest van de werken en aangesteld door de gemeente bij algemene offerteaanvraag van 17.01.06. ;

Overwegende dat er in dit project geen contractueel verband is tussen Arcadis Belgium en het Vlaams Gewest, afdeling Wegen en Verkeer ;

Overwegende dat er in afwachting van een regeling, en gelet op de bestaande overeenkomst tussen studiebureau en gemeente, een prefinanciering van de studiekosten voor de werken ten laste van Wegen en Verkeer door de stad Bree zich opdringt ;

Overwegende dat deze ercloonkost blijkens de raming voor het meerwerk voor opmaak ontwerp-dossier + opvolging der werken 53.176,72 euro bedraagt exclusief BTW;
Deze raming werd opgemaakt door Arcadis met haar nota van 13.09.2017 met kenmerk BE0100045084.



WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT :

Artikel 1

Noar rato van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht worden de studiekosten verdeeld over de verschillende partijen, volgens het bedrag van de eindafrekening.

De aanbestedende overheid zal de studiekosten voor de wegenwerken ten laste van het Vlaams Gewest, afdeling Wegen en Verkeer, zoals hierboven aangegeven, prefinancieren. Het Vlaams Gewest verbindt er zich toe om deze studiekosten binnen 3 maanden na de ontvangst van de schuldvordering terug te betalen. Indien deze betalingstermijn wordt overschreden, heeft de aanbestedende overheid van rechtswege en zonder ingebrekestelling, per maand of per gedeelte van een maand vertraging, recht op de betaling van een intrest volgens de modaliteiten van de geldende AAV.

Opgemaakt in tweevoud op 21/9/2019

Voor het Vlaamse Gewest

ir. Gijs Moors
Afdelingshoofd

Voor de aanbestedende overheid, stad Bree

Stefan Cocloot
ALGEMEEN DIRECTEUR

Liesbeth Van der Auwera
burgemeester

Liesbeth Van der Auwera
Burgemeester Stad Bree



8. Verkoop oude beekbedding Pater Lambertusstraat - definitieve beslissing

SAMENVATTING

Toelichting door burgemeester Liesbeth Van der Auwera.

Ter hoogte van de Pater Lambertusstraat liggen op de voormalige eigendom Roex nog twee percelen oude verlaten beekbedding (Breëerstadsbeek). Aan weerszijden van deze waterloop ligt dezelfde eigenaar die deze verlaten beek graag wil kopen om meer mogelijkheden voor het totale perceel te bekomen. Het schattingsverslag van de Heer Mathieu Rutten, Landmeter-Expert, p/a Stationswal 28 te 3960 Bree dd. 22.02.2018 bepaalt de waarde van de twee percelen: € 5.250 voor lot 1 en € 2.925 voor lot 2.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Overwegende het besluit van de gemeenteraad dd. 23.04.2018 houdende verkoop van de verlaten beekbedding, oude Breëerstadsbeek, Pater Lambertusstraat (openbaar domein zonder perceelsnummer) aan de aangelande eigenaar - principiële beslissing

Overwegende de vraag van notaris Fransman inzake de verkoop van 2 loten van deze oude verlaten beekbedding van de Breëerstadsbeek nr. 93, ter hoogte van de Pater Lambertusstraat, zoals aangegeven als loten 1 en 2 op het opmetingsplan van de heer M. Ruttern, landmeter-expert dd. 22.02.2018 met een respectievelijke grootte van 00a70ca en 00a39 ca;

Overwegende deze oude beekbedding loopt tussen de eigendommen van dezelfde aanliggende eigenaar;

Overwegende andere loten van deze verlaten beekbedding ook verkocht werden aan de aanliggende eigenaars;

Overwegende het bijgevolg ook wenselijk is om deze delen van de verlaten waterloop van de Breëerstadsbeek te verkopen aan de aanliggende eigenaar, zodat deze percelen kunnen toegevoegd worden aan een groter geheel en hierdoor een nieuwe invulling kunnen krijgen;



Overwegende het schattingsverslag van de Heer Mathieu Rutten, Landmeter-Expert, p/a Stationswal 28 te 3960 Bree dd. 22.02.2018 bevattende € 5.250 voor lot 1 en € 2.925 voor lot 2;

Overwegende er bijgevolg redenen zijn om deze gemeentelijke eigendom onderhands te verkopen aan de aangrenzende eigenaar;

Overwegende de ontwerpakte van notaris Fransman in dit verband;

Overwegende de ligging in woongebied van het gewestplan;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de verkoop van hierna vermelde goederen aan cvba Habitat Invest met maatschappelijke zetel te 3990 Peer, Markt 47 :

verkoop van twee delen van de verlaten beekbedding - Breëerstadsbeek nr. 93, gelegen omgeving Pater Lambertusstraat zoals aangegeven op het verdelingsplan van Landmeters- en vastgoedexperten bvba - Stationswal 28 te 3960 Bree dd. 22.02.2019 als lot 1 met een grootte van 00a70ca en lot 2 met een grootte van 00a39ca.

Artikel 2

De verkoop gebeurt onderhands tegen de prijs van :

- de verkoopprijs zoals aangegeven in het schattingsverslag dd. 22.02.2018 van Landmeters-expert Mathieu Rutten p/a Stationswal 28 te 3960 Bree, zijnde € 5.250 voor lot 1 en € 2.925 voor lot 2

Artikel 3

De verkoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- De koper verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte. Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de koper.
- De percelen worden overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin dit zich thans bevinden:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en / of gebreken van de grond en de ondergrond.
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, rooilijnen betreffende de voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet de koper zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.

De koper moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van in ingenottreding.



- Het perceel is vrij van gebruik of pacht.

Artikel 4

De in bijlage gevoegde verkoopovereenkomst van notaris Fransman te aanvaarden. De verkoop gebeurt derhalve met inachtneming van de in de verkoopovereenkomst vastgelegde algemene en bijzondere voorwaarden, in het bijzonder met het bekomen van een gunstig bodemattest.

Artikel 5

De koper is verplicht de integrale verkoopprijs kontant te betalen door middel van een gewaarborgde bankcheque. Waarvan kwijting na incassering.
De betaling kan ook via de bankrekening van de betrokken notaris gebeuren.

Artikel 6

De Burgemeester, mevrouw Liesbeth Van der Auwera te machtigen tot het ondertekenen van de authentieke akte.

Artikel 7

Deze beslissing over te maken aan notaris Fransmans – Dalemans, Witte Torenwal 28 te 3960 Bree voor de opmaak van de authentieke akte.

Artikel 8

De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

9. KMO-zone Vostert - wederverkoop door BVBA Josche aan BVBA SB Immo+ : goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door burgemeester Liesbeth Van der Auwera.

Bij doorverkoop op de industrieterreinen is de goedkeuring van de gemeenteraad vereist. Thans wordt een kleine driehoekje doorverkocht van de BVBA Josche aan de BVBA SB Immo+. Dit driehoekje moet de draaicirkel van de vrachtwagens vergemakkelijken op de hoek van de Bedrijfsweg en de lokale toegang.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



OVERWEGING

Overwegende het schrijven van notaris Cynthia Van Aenrode dd. 24.05.2019, ontvangen op 17.07.2019 houdende vraag tot toestemming wederverkoop van volgend perceeltje grond, gelegen in de KMO-zone Vostert door BVBA Josche aan de BVBA SB Immo+, Poststraat 11 te 3960 Bree (ondernemersnummer 0505.839.360) :

- Perceel , 1e Afdeling, Sectie C, deel van nummer 333W24 met een grootte van 4ca, zoals aangegeven op het Verdelingsplan dd. 26.04.2019 van Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28 te 3960 Bree;

Overwegende de voorafgaande verkopen zoals goedgekeurd op de gemeenteraad dd. 05.09.2016 waarbij goedkeuring werd verleend aan de verkoop door BVBA SB Immo+ aan de NV Euro Thermo en de gemeenteraad dd. 27.06.2018 waarbij goedkeuring werd verleend voor doorverkoop van de NV Euro Thermo aan de BVBA Josche van dit goed;

Overwegende in artikel 2 van deze gemeenteraadsbesluiten werd opgenomen dat in de nieuwe aankoopakte de voorwaarden dienen opgenomen te worden van de voorgaande akten, onder meer toestemming te vragen bij wederverkoop;

Overwegende de nieuwe bestemming van dit perceeltje, m.n. uitbreiding van de draaicirkel voor de vrachtwagens;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

goedkeuring te verlenen inzake de doorverkoop van volgend perceeltje grond, gelegen in de KMO-zone Vostert, Bedrijfsweg, door BVBA Josche, Cobbestraat 19 bus 201 te 3960 Bree (ondernemingsnummer 0841.483.611) aan de BVBA SB Immo+, Poststraat 11 te 3960 Bree (ondernemersnummer 0505.839.360) :

- Perceel , 1e Afdeling, Sectie C, deel van nummer 333W24 met een grootte van 4ca, zoals aangegeven op het Verdelingsplan dd. 26.04.2019 van Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28 te 3960 Bree.

Artikel 2

De betrokken voorwaarden, zoals vermeld in de voorgaande akten dienen overgenomen te worden in de nieuwe akte van verkoop.

Artikel 3

Dit besluit over te maken aan notaris Cynthia Van Aenrode, Mosselerlaan 135 bus 1 te 3600 Genk.

Artikel 4

Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur.



10. Industrierrein Kanaal Noord - NV MCL : verkoop aandelen aan NV MCL Steelholding, vestigen hypotheek en partiële splitsing onroerend goed - goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door burgemeester Liesbeth Van der Auwera.

De bestaande aandeelhouders van de NV MCL, m.n. de NV Lamaco en de NV Grewi wensen hun aandelen in de NV MCL, gelegen industriegebied Kanaal Noord 1120 te verkopen aan een nieuw op te richten vennootschap MCL Steelholding NV. Verder wensen ze hun onroerend goed te verzwaren met een hypotheek tot zekerheid van een lening die aan de NV MCL verleend zal worden. Ten slotte wensen ze hun onroerend goed via een partiële splitsing in te brengen in een nieuwe op te richten vennootschap. De bestaande activiteit van het bedrijf (staalhandel) zal ongewijzigd verder gezet worden.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Overwegende het schrijven van de firma NV MCL, Industrierrein Kanaal Noord 1120 te 3960 Bree dd. 12.07.2019 met het verzoek goedkeuring te verlenen aan :

- verkoop door Lamaco NV en Grewi NV van hun aandelen in de nv MCL aan een nieuw op te richten vennootschap nv MCL Steelholding;
- aan de NV MCL toelating te verlenen hypotheek te vestigen op het onroerend goed tot zekerheid van een lening die aan de NV MCL zou verstrekt worden;
- onderbrengen van het onroerend goed via een partiële splitsing in een nieuw op te richten vennootschap.

Overwegende de eigendommen van de NV MCL, gelegen Industrierrein Kanaal Noord nr. 1120, Bree, 1e afdeling, Sectie A. nrs. 375G, 112R en 114G4;

Overwegende de bestaande activiteiten van de NV MCL ongewijzigd verder gezet zullen worden;



Overwegende de bestaande notariële akten die bepalen dat elke vervreemding alsmede verzwarende met een zakelijk recht van de grond onderworpen is aan het voorafgaande schriftelijk akkoord van het CBS;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

goedkeuring te verlenen aan :

- verkoop door Lamaco NV en Grewi NV van hun aandelen in de NV MCL aan een nieuw op te richten vennootschap, de NV MCL Steelholding;
- aan de NV MCL toelating te verlenen hypotheek te vestigen op het onroerend goed tot zekerheid van een lening die aan de NV MCL zou verstrekt worden;
- het onderbrengen van het onroerend goed via een partiële splitsing in een nieuw op te richten vennootschap.

meet betrekking tot de eigendommen op naam van de NV MCL, Industrierrein Kanaal Noord 1120, Bree 1e afdeling, Sectie A., nrs. 375G, 112R en 114G4.

Artikel 2

De betrokken voorwaarden uit de eerdere akten dienen overgenomen te worden in de nieuwe op te maken akten.

Artikel 3

Dit besluit over te maken aan De Heer Rob lauwers, bestuurder van de NV Lamaco en de heer Luc verhees, bestuurder van de NV Grewi.

Artikel 4

Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur.

11. Industrierrein Peerderbaan - BVBA Vrancken - partiële splitsing met overdracht onder algemene titel - goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door burgemeester Liesbeth Van der Auwera.

In de voorgaande eigendomstitels dd. 28.12.1998 verleden voor notaris Fransman te Bree en dd. 29.12.1986 verleden voor notaris Vanderstraeten te Bree staat vermeld dat zonder uitdrukkelijke toestemming van het stadsbestuur het terrein niet aan derden vervreemd, verhuurd of anderszins in gebruik gegeven mag worden. Deze voorwaarden moeten ook in de nieuw op te maken akten opgenomen worden. Notaris Flemings te Lommel vraagt daarom voor het bedrijf BVBA Jules vrancken en Zonen de goedkeuring voor een partiële splitsing met overdracht onder algemene titel. Bij iedere vorm van vervreemding dient de gemeenteraad zijn akkoord hiervoor te geven.



REGELGEVING

Gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende het schrijven van notaris Jean Flemings Binnensingel 74 te 3920 Lommel dd. 21.06.2019 houdende de vraag tot toestemming voor een partiële splitsing met overdracht onder algemene titel van volgend onroerend goed in eigendom van de BVBA Jules Vrancken en Zonen met zetel te Bree, Industrieterrein Peerderbaan 1314 (nr. 0430.040.689)

- 1. magazijn op en met de grond en alle aanhorigheden, gelegen Industrieterrein Peerderbaan 1314, Bree, 2e Afdeling, Sectie A, deel van nummers 705N3, 705nonies, 705decies, 705H2 en 705K2 met een oppervlakte van resp. 10a66ca, 35a43ca thans gekend als nr. 705/09F0 met een oppervlakte van 46a09ca;
- 2. een perceel grond, ter plaatse Voortbemden, thans gekend als 2e Afdeling, Sectie A. nr. 705C4 met een oppervlakte van 09a32ca;

Overwegende de voorgaande eigendomstitels dd. 28.12.1998 verleden voor notaris Fransman te Bree en dd. 29.12.1986 verleden voor notaris Vanderstraeten te Bree waarin vermeld staat dat zonder uitdrukkelijke toestemming van het stadsbestuur het terrein niet aan derden vervreemd, verhuurd of anderszins in gebruik gegeven mag worden;

Overwegende deze voorwaarden ook in de nieuw op te maken akten opgenomen dienen te worden;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

goedkeuring te verlenen inzake de partiële splitsing met overdracht onder algemene titel met betrekking tot navolgende eigendommen van de BVBA Jules Vancken en Zonen met zetel te Bree Industrieterrein Peerderbaan 1314:

- 1. magazijn op en met de grond en alle aanhorigheden, gelegen Industrieterrein Peerderbaan 1314, Bree, 2e Afdeling, Sectie A, deel van nummers 705N3, 705nonies, 705decies, 705H2 en 705K2 met een oppervlakte van resp. 10a66ca, 35a43ca thans gekend als nr. 705/09F0 met een oppervlakte van 46a09ca;



- 2. een perceel grond, ter plaatse Voortbenden, thans gekend als 2e Afdeling, Sectie A. nr. 705C4 met een oppervlakte van 09a32ca.

Artikel 2

De betrokken voorwaarden zoals vermeld in voorgaande akten dienen overgenomen te worden in de nieuwe op te maken akte(n).

Artikel 3

Alle bedongen voorwaarden worden door deze goedkeuring voldaan. Het recht van terugkoop ten voordele van de gemeente wordt niet uitgeoefend. Er wordt afstand gedaan van de vermelde formaliteit van vergunning zoals vermeld in de voorwaarde.

Artikel 4

Dit besluit over te maken aan notaris Jean Flemings, Binnensingel 74 te 3920 Lommel.

Artikel 5

Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur.

12. Fietspaden Maaseikerbaan - goedkeuring verkoopsbelofte

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Rudi Cober.

In functie van de realisatie van de fietspaden langsheen de Maaseikerbaan dient inname 35 nog gerealiseerd te worden. Thans wordt goedkeuring verleend aan de ontwerp-akte zoals opgesteld door de afdeling Vastgoedtransacties van het Vlaams Gewest.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende het besluit van de gemeenteraad dd. 02.05.2016 inzake goedkeuring van de aangepaste plannen en tabellen der onteigening van de Maaseikerbaan (N721 Bree-Neeroeteren) in functie van de aanleg van fietspaden, zoals opgemaakt door het studieburo Arcadis,



Eurostraat 1 bus 1 te 3500 Hasselt dd. 20.08.2010 en laatst aangepast op 09.01.2015 en 12.04.2016 en bevattende de plannen :

1M3D8G G 028143 03

1M3D8G G 028144 02

1M3D8G G 028145 02

1M3D8G G 028146 02

Overwegende het schrijven van de Vlaamse Overheid dd. 12.07.2019 met de vraag de ontwerpakte op naam van de heer Dassen Enrico, Leonard, Hendrik, Maria en zijn echtgenote, mevrouw Prins Susanna Willanja, wonende te Hazza Bin Zayed Street PO Box 107080 Al Wa hda Verenigde Arabische Emiraten met betrekking tot aankoop van inname 35, gelegen te Bree, Maaseikerbaan 93, 5e Afdeling, Sectie C te nemen uit het perceel nr. 447/r/2 met een totale oppervlakte van 80 ca uit een totaal van 08a05ca (thans nr. 447C4) voor een bedrag van € 16.422,30;

Overwegende het schrijven van de afdeling Vastgoedtransacties te Genk dd. 31.07.2019 inzake akkoordverklaring van dit bedrag;

Overwegende het bedrag voorzien is in de budgetten 2019;

Overwegende het stadsbestuur Bree akkoord moet gaan met de verkoopspbeloften gezien de stad Bree deze verkoopspbeloften moet préfinancieren;

Overwegende dat de afdeling Vastgoedtransacties belast wordt met het opstellen van de definitieve akten;

Met 22 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Marie-Jeanne Savelkoul, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils), 1 onthouding (Rik Hertogs)

BESLUIT:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte met betrekking tot de inname 35 van het fietspadenproject Maaseikerbaan zoals voorzien in de desbetreffende onteigeningsplannen en aangepaste plannen voor een totaal bedrag van € 16.422,30 nodig voor de realisatie van de fietspaden langsheen de Maaseikerbaan, zoals goedgekeurd door de afdeling Vastgoedtransacties te Genk, Jaarbeurslaan 19 te 3600 Genk dd. 31.07.2019.

Artikel 2

Het gemeenteraadsbesluit voor verdere afhandeling over te maken aan de afdeling Vastgoedtransacties, Jaarbeurslaan 19 te 3600 Genk.

Artikel 3

Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur.



13. Heraanleg Bree centrumstraten – beslissing over de zaak van de wegen cfr. art. 31 van het decreet betreffende omgevingsvergunning.

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Mario Knippenberg.

De aanvraag heeft betrekking op het openbaar domein, gelegen te Bree Vrijthof, Markt, Hoogstraat, Vaesstraat, Meinestraat, Merisstraat Nieuwstadstraat, Kloosterstraat, Gerdingerstraat en Opitterstraat. Tijdens het openbaar onderzoek dat werd gehouden vanaf 04/06/2019 – 03/07/2019, werden vijf bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek en treedt de behandeling van deze bezwaarschriften door het college van burgemeester en schepenen op 07/08/2019 bij. Overwegende dat de gemeenteraad de behandeling van de bezwaarschriften kan bijtreden en de plannen en het bestek voor de bedoelde wegeniswerken, m.n. voor de gewijzigde inrichting van de centrumstraten, kan goedkeuren, wordt het wegenisontwerp, zoals gevoegd bij de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2019016231 en bijhorend lastenboek met kenmerk BE0111.001507 dd. 14/05/2019 voor Bree centrumstraten, opgesteld door Arcadis Belgium, goedgekeurd. In die zin neemt de raad een beslissing over de zaak van de wegen, cfr. de bepalingen van art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Vanuit de fractie Verjonging wordt de vraag gesteld of de houten terrassen echt wel vervangen moeten worden en of de start-streefdatum van de herinrichtingswerken, startend in augustus 2020, voor de handelaars van Bree centrum als voor zeker kan worden beschouwd. Raadslid Rik Hertogs vindt het gedwongen vervangen van de houten terrassen verkeerd, hier jaagt men de horeca mee op kosten. Niet iedereen van de terrasuitbaters op het Vrijthof is hiervan op de hoogte gebracht. Dit had beter kunnen gebeuren. Waarom moet dit eigenlijk? De terrassen zijn toch goed zoals ze zijn.

Antwoord: Ook het vrijthof zal volledig, volgens de herinrichtingsplannen van Bree centrum, heraangelegd worden. Daarom zullen die houten terrasparketten tijdelijk moeten verdwijnen en komen er later nieuwe, uniforme, parketten die via de stad worden aangelegd en door de terrasuitbaters voor hun zaak worden betaald. Wij hebben hen daarover voor een overleg ontvangen en zij zijn het hiermee eens. Wij hebben enkel de delegatie van de formele bezwaarindieners ontvangen. Wat augustus 2020 betreft: de aanvraag tot omgevingsvergunning is lopende, de 5-tal bezwaarschriften zijn besproken en worden beantwoord (waaronder dat over de terrasvloeren). Er zijn formele beroepstermijnen, voor belanghebbenden, tegen de goedkeuring, door het schepencollege, van een omgevingsvergunning. Ook hoger beroep bij de raad voor vergunningbetwisting is nog mogelijk. Dit is wetgeving. Dit hebben wij zelf niet in de hand. Zonder beroep tegen de omgevingsvergunning voor de herinrichting van Bree centrum is de datum van augustus 2020 zeker haalbaar. Uiteraard zal met de middenstand hierover goed gecommuniceerd worden.

Raadslid Dries Tyskens vraagt om te notuleren dat door de burgemeester gezegd is dat wat betreft de houten terrasvloeren al de horecauitbaters op het Vrijthof akkoord zijn met het voorstel. De burgemeester nuanceert: al de horecauitbaters die een bezwaar hebben ingediend zijn akkoord, een delegatie werd, op hun verzoek, hierover ontvangen door de burgemeester en door de algemeen directeur. Zij zijn daarna akkoord gegaan met dit voorstel en compromis tot het aanleggen van nieuwe uniforme houten terrasvloeren, na de herinrichting van het Vrijthof.



REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, gewijzigd bij de Wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het Decreet betreffende de Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreet van 19 december 1998 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1999, bij decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, bij decreet van 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 4 juni 2003 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25/04/2014, in werking getreden op 01/01/2018, en gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning;

Gelet in het bijzonder op artikel 31. (Zaak van de wegen) van het decreet betreffende de omgevingsvergunning: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."



Gelet in het bijzonder op artikel 47. van het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning: “Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning ingediend bij het stadsbestuur Bree door Liesbeth Van der Auwera, burgemeester namens de stad Bree, werd ontvangen op 21 mei 2019. Het betreft een aanvraag tot herinrichting van de centrumstraten.

De aanvraag heeft betrekking op het openbaar domein, gelegen te Bree Vrijthof, Markt, Hoogstraat, Vaesstraat, Meinesstraat, Merisstraat Nieuwstadstraat, Kloosterstraat, Gerdingerstraat en Omitterstraat.

Gelet op het openbaar onderzoek dat werd gehouden vanaf 04/06/2019 – 03/07/2019, waarbij vijf bezwaarschriften werden ingediend. Deze bezwaarschriften worden mee ter inzage gelegd.

OVERWEGING

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van de inhoud van de bezwaarschriften, evenals van de behandeling ervan door het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 7 augustus 2019, als volgt:

Bezwaar 1: een handelaar in de Kloosterstraat

1. Er wordt gesteld dat de informatie in het bezwaarschrift vertrouwelijk zou zijn.
2. De periode van uitvoering is niet aanvaardbaar, m.n. van april tot juni.
3. Stelt de vraag of de toegang tot hun handelszaak gegarandeerd is tijdens de werken.
4. Heeft bezwaar tegen het wegvallen en de verschoven ligging van parkeerplaatsen o.w.v. het feit dat zij service bieden aan mensen die slecht te been zijn. Klanten zouden verder moeten wandelen en het tijdsspanne van de shop&go-plaatsen zou te kort zijn om voldoende service aan hun klanten te bieden.
5. De voorgestelde uitbreiding van de buffercapaciteit voor regenwater met 493 m³ voldoet niet om te voorkomen dat het regenwater in de Kloosterstraat niet voor wateroverlast zorgt bij hevige regenval.
6. Wenst zekerheid m.b.t. de voorziene planning van uitvoering van de werken, en vraagt hoe ervoor gezorgd wordt dat er geen vertragingen optreden.
7. Vindt zich onrechtvaardig behandeld tegenover ketenbedrijven op de grote ring, waar de aanleg van grote parkings wel wordt ondersteund. In de centrumstraten en op de kleine ring zijn te weinig parkeerplaatsen waardoor klanten vaak moeten rondrijden om plaats te vinden.
8. Vraagt wat de gewenste toekomst voor de handelaar in het stadscentrum is i.f.v. toekomstige investeringen en aankopen. Winkels in een stad zorgen voor gezelligheid, sociale samenhang en een veiligheidsgevoel.



Behandeling:

Om de redenen die hieronder zullen worden uiteengezet, kan het bezwaar niet worden bijgetreden. Deze behandeling van het bezwaar, geeft wel antwoord op een aantal vragen tot verduidelijking vanwege bezwaarmaker.

1. Bij de behandeling van het bezwaar werd afgewogen welke gegevens als vertrouwelijk kunnen worden beschouwd. Enkel de adresgegevens van de handelaar zouden op die wijze kunnen worden bestempeld, zodoende dat deze niet werden overgenomen. De overige informatie komt niet vertrouwelijk voor. Om een antwoord te bieden op de bezwaren/vragen van de bezwaarmaker dienen deze, minstens samengevat, te worden weergegeven.
2. De planning van de uitvoering van de werken is geen voorwerp van de aanvraag tot het bekomen van de omgevingsvergunning. De planning is afhankelijk van de afwatering van de riolering. De Kloosterstraat is een doodlopende opwaartse afwateringszone. Het wijzigen van de periode van uitvoering is niet mogelijk omdat de hoogst gelegen straten Kloosterstraat, Nieuwstadstraat en Gerdingerstraat als laatste moeten worden voorzien van nieuwe riolering. Ook de omwisseling van de uitvoering van de Kloosterstraat met de uitvoering van de Nieuwstraat en de Gerdingerstraat is niet mogelijk omdat de aan- en afvoer van materialen in dat geval over de nieuw aangelegde Markt moet gebeuren, hetgeen niet wenselijk is o.w.v. de vernieling van de nieuwe aanleg.
3. Te voet zijn de handelszaken altijd bereikbaar, op sommige momenten iets moeilijker, vb. wanneer de riolering uitgegraven wordt, hoewel dit een kwestie van enkele uren is.
4. De huidige 8 parkeerplaatsen in de Kloosterstraat worden vervangen door 5 parkeerplaatsen, 5 fietsenstalplaatsen, en meer groen in de stad. Bovendien is er voldoende ruimte om klanten af te zetten voor de winkel waarna de wagen iets verderop geparkeerd kan worden.
5. Momenteel ligt in het centrumstraten één gemengde leiding > regenwater en vuilwater in één buis. In de toekomst wordt dit opgesplitst in twee buizen, waarbij in de buizen reeds een buffering wordt voorzien. Een riolering in Vlaanderen wordt berekend via een hydraulisch model (bepaald door Aquafin en VMM) die rekening houdt met de aanpassingen van de verhoogde buienintensiteit. Voor de regenwaterafvoer van Bree werden volgende conclusies bekomen en goedgekeurd door VMM:
 - De hydraulische verhanglijn van het ontworpen RWA-stelsel komt zowel in toestand D als in E ** bij de 2-jaarlijkse bui nergens hoger dan 0,5 m onder het maaiveld. Bij de 5-jaarlijkse bui komt ook nergens wateroverlast voor.
 - Ook bij de 20-jaarlijkse bui voldoet de verhanglijn overal aan de code van goede praktijk en komt nergens wateroverlast voor binnen het projectgebied.

Bij de berekening van de buffering is er van uit gegaan dat infiltratie niet haalbaar is binnen het projectgebied. Dit wordt intussen op vraag van VMM wel voorzien in de bredere centrumstraten, zijnde Vrijthof, Markt en Nieuwstadstraat. De basiswaarden voor de dimensionering volgens de Code van Goede Praktijk zijn een volume van 250 m³/ha aangesloten verharde oppervlakte en desgevallend een doorvoerdebiet tot 20 l/s/ha aangesloten verharde oppervlakte. Bij de dimensionering van de buffering wordt binnen de projectzone gerekend met de verharding van het openbaar domein afwaterend naar het RWA – stelsel samen met 80 m² per privé – perceel met uitzondering voor KMO – zones en industrieterreinen.

	Aantal	Oppervlakte [m ²]	Oppervlakte [ha]
Gerdingerstraat	14	1120	0.112
Nieuwstadstraat	11	880	0.088
Markt	16	1280	0.128



Kloosterstraat	13	1040	0.104
Hoogstraat	24	1920	0.192
Merisstraat	4	320	0.032
Opitterstraat	20	1600	0.16
Vaesstraat	11	880	0.088
Meinestraat	22	1760	0.176
Vrijthof	2	160	0.016
TOTAAL	137	10960	1.096

Er is 0,94 ha straatoppervlakte in het centrumgebied. Samen met de privéoppervlaktes is dit gelijk aan 2,04 ha. Met een bufferingsvoorwaarde van 250m³/ha geeft dit een te bufferen volume van 509 m³. In de leidingen zelf kan 70 m³ gebufferd worden, men is dus genoodzaakt om het bufferbekken te vergroten met 439 m³. De buffering is opgelegd ten overstaan van de waterloop, waarop het systeem afwatert. Het vrijwaren van de centrumstraten van wateroverlast binnen de gestelde vereisten staat daar los van en werd eerder in deze toelichting reeds omschreven. Omtrent de recente wateroverlast in de centrumstraten kan ik wel melden dat we hier met een uitzonderlijk heftige bui hadden te maken met een terugkeerperiode van 300 jaren. Dit valt buiten de vereisten die Aquafin en VMM stellen. Dat er dan tijdelijk waterlast is, is onvermijdelijk. Bovenop deze buffering wordt nog een extra buffering voorzien op het Vrijthof, namelijk het opvangen van regenwater in de voorraadbuffer onder de fonteinbak. Hiervoor worden het stadhuis en enkele andere daken aangesloten op een toevoerleiding naar deze buffertank onder de fontein. Pas als deze voor 100% gevuld is loopt deze dan pas over naar de regenwaterafvoer. Dit systeem zal zeker in de zomermaanden bij plotse stortvloeden van pas komen, want dan verdampt de fontein het meeste water en zal de buffertank steeds regenwater kunnen opvangen die niet zal doorstromen naar de regenwaterafvoer.

6. De uitvoeringstermijnen zijn richtinggevend, afhankelijk van de weersomstandigheden. Het is onmogelijk om dit te garanderen, hoewel alles in het werk gesteld zal worden om ze aan te houden. De uitvoeringstermijnen en de bewaking ervan maken geen deel uit van de aanvraag omgevingsvergunning.
7. De winkels van ketenbedrijven op de grote ring, staan allemaal op privaat terrein, hetgeen ook geldt voor de daarbij horende parkings. Op privaat terrein wordt de aanleg van parkeerterreinen inderdaad maximaal ondersteund op voorwaarde dat ze worden geïntegreerd in de context en niet hinderlijk zijn voor de omgeving. Het betreft hier private investeringen op eigen grond, hetgeen niet te vergelijken is met de heraanleg van het openbaar domein op kosten van de belastingbetaler. Openbaar domein kan bovendien niet worden geprivatiseerd, en de heraanleg ervan dient ten behoeve van de noden van alle Breeënaars (bewoners, recreanten, enz.) te worden ontworpen, niet enkel ten behoeve van de handelaars.
8. Het historisch centrum zal maximaal worden ondersteund i.f.v. het behoud en de aantrekking van handelaars en horeca, maar altijd in evenwicht met de bewoners, de recreanten en de werknemers. Perifere kleinhandelontwikkelingen worden gereserveerd voor handelaars die oppervlakten nodig hebben die in het historisch centrum niet voorhanden zijn. E-commerce is een concurrent waarop een lokale overheid geen vat heeft.

De voorgestelde herinrichting van de centrumstraten heeft het doel om meer belevingskwaliteit en gezelligheid te brengen door meer groen en minder auto's in het centrum te brengen, en



dit steeds in evenwicht met de vraag naar het behoud van parkeerplaatsen in het centrum. Winkels hebben tevens hun plaats in een levendig centrum.

Bezwaar 2: een apotheker in de Hoogstraat.

1. De inplanting van een hoogstamboom belemmert het zicht op het apothekerskruis tegen de gevel van de apotheek op de hoek van de Hoogstraat en de Opitterstraat, hetwelk een verplichting is opgedragen door de Orde van Apothekers. De klager vraagt om de boom te vervangen door een plantenbak waarin de beplanting niet hoger is dan 5 meter.
2. De klager vraagt om de parkeerplaatsen voor het gebouw in de Hoogstraat met huisnummer 30 te voorzien van shop&go-technologie, aangezien een apotheker het vooral van kortbezoeken moet hebben, waarbij veel klanten moeilijk te been zijn.

Behandeling:

Het bezwaar wordt gedeeltelijk bijgetreden.

1. De inplanting van de hoogstamboom op de hoek van de Hoogstraat en de Opitterstraat werd weloverwogen gekozen i.f.v. van meer groen in het straatbeeld met een minimale impact op het ruimtebeslag in de centrumstraten. Deze boom is m.a.w. zichtbaar in de Hoogstraat vanuit beide richtingen en in de Opitterstraat, en geeft door de kruinvorming aanzienlijk meer groen in de straat. Om tegemoet te komen aan de vraag wordt de boomsoort herbekeken. Bij nader inzien is het wenselijker om de boomkeuze van het begin van de Hoogstraat nl. de *Malus baccata* 'Streetparade' door te trekken naar de standplaats op de hoek van de Hoogstraat/Opitterstraat. Indien dit uiteindelijk nog niet zou volstaan zijn er o.i. ook alternatieve locaties tegen de 2 voorgevels van de apotheek op de hoek voor het plaatsen van het apothekerskruis. Het verplaatsen van het apothekerskruis is bovendien een vrij eenvoudige klus. De keuze van de inplanting van de boom, waarvoor geen waardevolle alternatieven zijn rekening houdend, met de draaicirkel van vrachtwagens en de gekozen rijrichting van het éénrichtingsverkeer, wordt dan ook behouden, maar de boomsoort wordt gewijzigd i.f.v. van een betere zichtbaarheid van de gevels.
2. Het voorzien van shop&go-technologie voor de parkeerplaatsen maakt geen deel uit van de aanvraag tot het bekomen van de omgevingsvergunning, aangezien dit een dynamisch en te evalueren gegeven is. Zonder garanties te bieden en vooruit te lopen op de feiten lijkt de voorgestelde plek mogelijk in aanmerking te komen om voorbehouden te worden voor kortparkeerders.

Bezwaar 3: een slagerij in de Nieuwstadstraat.

1. In de Nieuwstadstraat liggen handelszaken die vooral afgestemd zijn op de snelle boodschap, waarvoor bereikbaarheid met de auto en parkeerplaatsen van groot belang zijn. De klager vraagt om het bestaand aantal parkeervakken in de Nieuwstadstraat te behouden, nl. 13, en deze eerder te voorzien aan het begin van de Nieuwstadstraat aangezien daar de meeste handelszaken gelegen zijn.
2. De concurrentie met grootwarenhuizen is groot. Daar worden door het stadsbestuur wel parkeerplaatsen ondersteund, zoals ook bij de bouw van een nieuwe huisartsenpraktijk op de Boneput.
3. Bij het bepalen van het aantal parkeerplaatsen dient het aantal toegekende bewonerskaarten in acht genomen te worden. Op zaterdagen en tussen 16u en 18u, de piekmomenten voor handelaars, nemen bewoners met hun bewonerskaart heel wat parkeerplaatsen in beslag.
4. De klager vraagt meer controle op misbruik van de parkeerschijf door 'doordraaien'.



5. Het lijkt de klager zinvol om meer fietsenstalplaatsen te voorzien in de Nieuwstadstraat.
6. De klager vraagt een laad- en losruimte bij hun handelszaak om te voorkomen dat de koudeketen voor verse voedingswaren onderbroken wordt.

Behandeling:

Het bezwaar wordt grotendeels niet gevolgd, slechts 1 aspect kan worden bijgetreden. Verder geeft deze behandeling ook antwoord op een aantal vragen vanwege bezwaarmaker.

1. De huidige 13 parkeerplaatsen, waarvan 10 schuine dwarsparkeerplaatsen, in de Nieuwstadstraat worden vervangen door 8 langsparkeerplaatsen, 8 fietsenstalplaatsen, en meer ruimte voor de voetganger en voor groen in de stad. De schuine dwarsparkeerplaatsen zijn ruimteverslindend en resulteren in een te versteende ruimte. Het wegvallen van 5 parkeerplaatsen wordt gecompenseerd door het voorzien van initieel 8 fietsenstalplaatsen, uitgebreid naar 12 fietsenstalplaatsen zoals toegelicht onder punt 5 van de behandeling van dit bezwaar.
2. De grootwarenhuizen op de grote ring, staan allemaal op privaat terrein, hetgeen ook geldt voor de daarbijhorende parkings. Op privaat terrein wordt de aanleg van parkeerterreinen inderdaad maximaal ondersteund op voorwaarde dat ze worden geïntegreerd in de context en niet hinderlijk zijn voor de omgeving. Het betreft hier private investeringen op eigen grond, hetgeen niet te vergelijken is met de heraanleg van het openbaar domein op kosten van de belastingbetaler. Openbaar domein kan bovendien niet worden geprivatiseerd, en de heraanleg ervan dient ten behoeve van de noden van alle Breeënaars (bewoners, recreanten, enz.) te worden ontworpen, niet enkel ten behoeve van de handelaars.
3. Het systeem van toekenning van bewonerskaarten maakt geen deel uit van voorliggende aanvraag omgevingsvergunning, maar zal worden geëvalueerd. Het is te vermijden dat bewoners van nieuwbouwprojecten met geïntegreerde parkeervoorzieningen toch gebruik maken van een bewonerskaart om de auto op het openbaar domein in het centrum te parkeren. Vandaag is het immers al zo dat bewoners van de centrumstraten met een bewonerskaart niet mogen parkeren in de centrumstraten, maar enkel langs de kleine ring rond het historisch centrum. Op deze manier wordt getracht om de parkings in het centrum maximaal ter beschikking te stellen voor de handelaars in het centrum.
4. De handhaving van het gebruik van de parkeerschijf maakt geen deel uit van voorliggende aanvraag omgevingsvergunning, maar staat op de agenda van te nemen acties.
5. Dit aspect van het bezwaar wordt bijgetreden. De middelste boom uit de rij van drie bomen voor de handelszaak van de klager kan worden vervangen door extra fietsenstalplaatsen, zonder het groen in het straatbeeld aanzienlijk te verminderen. Deze drie bomen staan vrij dicht tegen elkaar, waardoor met 2 bomen het resultaat behouden kan worden.
6. De breedte van het overrijdbaar gedeelte in het begin van de Nieuwstadstraat is voldoende om een vrachtwagen te laten laden en lossen zonder het doorgaand verkeer te verhinderen. Een afgelijnde laad- en losruimte is dan ook niet noodzakelijk ter plaatse. Doordat de centrumstraten worden ingericht als woonerf, mag er overal stilgestaan worden voor het laden en het lossen op voorwaarde dat er een vrije ruimte van 1,5 m overblijft tussen de gevel en het voertuig.

Bezwaar 4: een restaurant met terras op het Vrijthof.

1. De bezwaarmaker stelt het bezwaar in te dienen namens zichzelf, doch ook namens drie andere horecazaken, die echter het bezwaar niet hebben ondertekend.



2. Op de nieuwe plannen is niet opnieuw voorzien in een houten vloer voor de terrassen op het Vrijthof. Men vraagt om alsnog in de mogelijkheid van verhoging voor de terrassen te voorzien. En wel om volgende redenen:
 - a. Zonder vervanging zullen de bestaande zonneluifels te kort zijn.
 - b. De horecazaken op het Vrijthof zullen minder toegankelijk zijn voor rolstoelgebruikers door het wegvallen van de houten vloeren.
 - c. Ten slotte verdwijnt de buffer tegen het binnenkomen van regenwater bij hevige regenbuien wanneer de verhoogde houten vloeren verdwijnen.

Behandeling:

Het bezwaar kan voorwaardelijk worden bijgetreden.

1. Hoewel de bezwaarmakers stelt dat hij het bezwaar ook namens 3 andere horecazaken zou indienen, werd het bezwaar niet door de andere uitbaters ondertekend. Het bezwaar wordt dan ook beschouwd als zijnde enkel uitgaande van de bezwaarmaker. Dit heeft geen gevolgen voor de inhoudelijke behandeling van het bezwaar.
2. Er zal worden voorzien in de mogelijkheid tot verhoging van de horeca-terrassen op het Vrijthof (niet in de overige centrumstraten), onder de volgende voorwaarden:
 - Om uniformiteit te bekomen zal de stad Bree de terrasverhoging uitvoeren. Het is de horeca-uitbater niet toegestaan dit zelf te doen. De kosten hiervan worden per m² doorgerekend aan de betrokken horecazaak. De regels die hieraan gekoppeld worden zullen worden uitgewerkt in het terrasreglement hetwelk geactualiseerd moet worden aan de heraanleg van de centrumstraten. De regels betreffen o.a. het onderhoud, de herstellingen en aanpassingen, de toegankelijkheid van de onderliggende nutsleidingen, enz.
 - Het hellend vlak i.f.v. de toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers mag niet extern deze terrasverhoging worden voorzien, maar wel geïntegreerd (intern) in de terrasverhoging.

Bezwaar 5: bewoner uit de Vaesstraat.

1. De klager stelt heel wat vragen over ontwerpuitgangspunten die voor hem niet helemaal duidelijk zijn, zoals wat het verschil is tussen een winkel- en een woonstraat, hoe men met de Markt omgaat, en hoe de stadskleur inwerkt op de materiaalkeuze. Hoe gaat de straat om met de transitie van winkels naar een woonbestemming. Van waar komt de schuine belijning voor het oud stadhuis op de Markt?
2. De klager maakt zich zorgen over de materiaalkeuze, m.n. de lichte kleur die niet bestand is tegen vlekken en geknoei.
3. Er is te veel verhard en te weinig mogelijkheid voor regenwaterinfiltratie.
4. Op het plan is de hoogste Lindeboom van de Vaesstraat weggelaten, hetgeen wellicht een vergetelheid is.
5. In het verlengde van de Vaesstraat in de Opitterstraat verdwijnt een beeldbepalende boom.
6. De smalle Vaesstraat wordt onveiliger door het verdwijnen van de stoep, zodat de auto rakelings langs de voordeur kan passeren. Een oplossing hiervoor zou kunnen zijn een strook in een ander materiaal aan te leggen of iets te doen met een verbrede middengeul.

Behandeling:

Het bezwaar wordt niet gevolgd.

1. De opmerkingen omtrent het summier of wollige karakter van bepaalde onderdelen van de aanvraag alsook omtrent de overgemaakte informatie, kunnen niet worden bijgetreden. Gelet op het uitgebreide bezwaarschrift, heeft de bezwaarmaker duidelijk voldoende kennis gekregen van de inhoud van de aanvraag. Er werd bewust gekozen



om geen onderscheid te maken tussen winkel- en woonstraat om te kunnen inspelen op de transitie van leegstaande handelspanden naar andere bestemmingen zoals wonen. Deze uniforme aanpak geeft ook een bepaalde rust in het centrum. De Markt wordt opgenomen bij het Vrijthof, dewelke samen het plein in de stad vormen dat ruimer is dan het vrijthof, en waarop twee markante gebouwen (de kerk en het oud stadhuis) ingeplant staan. De schuine belijning voor het oud stadhuis is het gevolg van de bestendiging van de bestaande horecaterrassen, waartussen geleidingslijnen voor de auto werden aangebracht.

2. Wat materiaalgebruik betreft, worden de Markt en het Vrijthof als centraal plein geaccentueerd d.m.v. een lichtere beige/bruine betonstraatsteen, passend bij de mergel van het bouwkundig erfgoed, dewelke een warme verblijfsruimte creëert, voorzien van zitelementen en groen. Zo wordt er een onderscheid gemaakt tussen het plein en de straat. De straat is voorzien van een grijs/bruine betonstraatsteen als overgang naar de hardheid van de kleine ring met zijn donkerdere betonstraatsteen waarop de auto sterker aanwezig is. Geen enkele betonstraatsteen is bestand tegen geknoei en vlekken. Enkel wanneer een steen heel erg donker is worden vlekken afkomstig van wagens minder zichtbaar. Zulke donkere steen is niet gewenst op de Markt en het Vrijthof waar het karakter van een warme verblijfsruimte voorop staat.
3. Het afwateringssysteem van het regenwater in Bree wordt, in de centrumstraten met een breder gabariet, zijnde Vrijthof, Markt en Nieuwstadstraat, wel voorzien van een beperkte infiltratierolering. De overige centrumstraten zijn tamelijk smal. Het infiltratiewater uit een infiltratierool verdeelt zich in een flauwe hoek neerwaarts vanaf de top van de buis, en kan mogelijks snel de wanden van de huizen bereiken. De waterdruk op deze wanden zal zeker verhogen bij aanleg van infiltratieriolen. In Bree centrum staan oudere panden met veelal gemetselde kelders die dienst doen als commerciële opslagruimte. Deze kelders steken zelfs op sommige plaatsen in het openbaar domein. De waterdichtheid van deze kelders is uiteraard een item waarvoor de eigenaar van het pand zelf moet instaan. Maar de uitbouw van een infiltratierolering in oudere centra heeft al op menige plaatsen voor problemen gezorgd (kosten voor moeizaam waterdicht afwerken van kelders / minwaarden panden / juridische geschillen, ...). Daartoe werd samen met Fluvius beslist de infiltratierolering in de smalle centrumstraten niet toe te passen. Bij renovatie van het park (tuin dekenij) zal ook 100% ingezet worden al het regenwater ter plaatse te laten infiltreren, en niet meer te koppelen aan de regenwaterafvoer. De recente wateroverlast in de centrumstraten was te wijten aan een zeer lokale bui met een terugkeerperiode van 300 jaren. Dit is dus zeer intensief en uitzonderlijk, wateroverlast is dan niet te vermijden. De berekeningen worden gedaan aan de hand van een hydraulisch model. Voor de regenwaterafvoer van Bree werden volgende conclusies bekomen en goedgekeurd door VMM:

- De hydraulische verhanglijn van het ontworpen RWA-stelsel komt zowel in toestand D als in E ** bij de 2-jaarlijkse bui nergens hoger dan 0,5 m onder het maaiveld. Bij de 5-jaarlijkse bui komt ook nergens wateroverlast voor.

- Ook bij de 20-jaarlijkse bui voldoet de verhanglijn overal aan de code van goede praktijk en komt nergens wateroverlast voor binnen het projectgebied.

** De toestand D beschrijft de meest nadelige situatie voor de verdere uitbouw van het hemelwaterstelsel.

** Toestand E beschrijft de meest nadelige situatie voor de uitbouw van het afvalwaterstelsel.



4. Het verdwijnen van de Lindeboom op de plannen is inderdaad een vergetelheid die zal worden rechtgezet.
5. De boom in de Opitterstraat in het verlengde van de Vaesstraat zal verdwijnen om plaats te maken voor de riolering. Er is geen andere optie. Deze boom wordt elders in de Opitterstraat gecompenseerd door de aanplanting van meer nieuwe bomen dan er vandaag staan.
6. In de Vaesstraat is reeds een middengeul voorzien die o.i. voldoende lijkt om geleiding te geven aan de automobilist zonder hinderlijk te zijn voor de woningen in de Vaesstraat.

Overwegende dat de gemeenteraad de behandeling van de bezwaarschriften kan bijtreden en de plannen en het bestek voor de bedoelde wegeniswerken, m.n. voor de gewijzigde inrichting van de centrumstraten, kan goedkeuren.

Na stemming

Met 15 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 8 onthoudingen (Marie-Jeanne Savelkoul, Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils)

BESLUIT:

Artikel 1: Het wegenisontwerp, zoals gevoegd bij de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2019016231 en bijhorend lastenboek met kenmerk BE0111.001507 dd. 14/05/2019 voor Bree centrumstraten, opgesteld door Arcadis Belgium, wordt goedgekeurd. In die zin neemt de raad een beslissing over de zaak van de wegen cfr. de bepalingen van art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;

Artikel 2: De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek en treedt de behandeling van deze bezwaarschriften door het college van burgemeester en schepenen op 07/08/2019 bij.

Artikel 3: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

14. Verzekeringen, polissen burgerlijke aansprakelijkheid, materiële schade en motorrijtuigen - opzeg

SAMENVATTING

De Omzendbrief B/ABB 2019/1 betreffende de verplichte toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten bij verzekeringscontracten dd. 25 januari 2019 stelt dat verzekeringsovereenkomsten dienen te worden afgesloten op basis van een overheidsopdracht, die periodiek en in principe om de 4 jaar moet worden herhaald. Dit betekent dat de verzekeringsovereenkomsten voor burgerlijke aansprakelijkheid, materiële schade en motorrijtuigen, afgesloten voor de periode van (2014) 2016 t.e.m. 2019, dienen te worden opgezegd.

REGELGEVING



De gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

VOORWERP EN MOTIVERING

Overwegende dat de Omzendbrief B/ABB 2019/1 betreffende de verplichte toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten bij verzekeringscontracten dd. 25 januari 2019 stelt dat verzekeringsovereenkomsten dienen te worden afgesloten op basis van een overheidsopdracht die periodiek en in principe om de 4 jaar moet worden herhaald;

Overwegende dat de verzekeringsovereenkomsten voor burgerlijke aansprakelijkheid, materiële schade en motorrijtuigen, afgesloten voor de periode van (2014) 2016 t.e.m. 2019, dienen te worden opgezegd;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 De polissen met betrekking tot burgerlijke aansprakelijkheid, materiële schade en motorrijtuigen worden opgezegd.

Art. 2 Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd met de verdere uitvoering van dit besluit.

Art. 3 De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



15. Verzekeringen, polissen burgerlijke aansprakelijkheid, materiële schade en motorrijtuigen - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

SAMENVATTING

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2019/059/ en de raming voor de opdracht “Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid, materiële schade en motorrijtuigen”, opgesteld door Stad Bree. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op Europees niveau. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2019, bij de Stad op budgetcode 2020/6120160/DOM 1/0119 en in het budget van de volgende jaren.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

VOORWERP EN MOTIVERING

Overwegende dat de Omzendbrief B/ABB 2019/1 betreffende de verplichte toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten bij verzekeringscontracten dd. 25 januari 2019 stelt dat verzekeringsovereenkomsten dienen te worden afgesloten op basis van een overheidsopdracht die periodiek en in principe om de 4 jaar moet worden herhaald, zodoende dat de



verzekeringsovereenkomsten voor burgerlijke aansprakelijkheid, materiële schade en motorrijtuigen, afgesloten voor de periode van (2014) 2016 t.e.m. 2019, werden opgezegd;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid, materiële schade en motorrijtuigen” een bestek met nr. 2019/059/ werd opgesteld door Stad Bree, die daarin tevens optreedt als aanbesteder in naam van OCMW en AGB Bree;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

Perceel I: “Burgerlijke aansprakelijkheid”

Post 1: Objectieve aansprakelijkheidsverzekering;

Post 2: Algemene burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand;

Post 3: Aansprakelijkheid lokale mandatarissen;

Post 4: Bestuurders aansprakelijkheid (AGB);

Post 5: Burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen - activiteiten ingericht door de verenigingen van Bree + activiteiten Grabbelpas;

Post 6: Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen - diverse activiteiten voor cliënten en familie ingericht door OCMW + kinderdagverblijf;

Post 7: Burgerlijke aansprakelijkheid privé-leven asielzoekers (OCMW);

Post 8: Burgerlijke aansprakelijkheid budgetbeheerders;

Post 9: Burgerlijke aansprakelijkheid uitbating, beroepsaansprakelijkheid van architecten, raadgevend ingenieurs en studiebureaus.

Perceel II “Materiële schadeverzekering”

Post 1: Brand en aanverwante gevaren;

Post 2: Globale verzekering diefstal;

Post 3: Overige verzekering materiële schade: alle risico's elektronica;

Post 4: Overige verzekering materiële schade: alle risico's tentoonstellingen;

Post 5: Overige verzekering materiële schade: alle risico's kunst.

Perceel III “Motorrijtuigenverzekering”:

Post 1: Burgerlijke aansprakelijkheid, rechtsbijstand, brand, diefstal, glasbraak, eigen ongevalschade – vlootpolis;

Post 2: Omnium dienstverplaatsingen.

Overwegende dat de polissen worden afgesloten voor een duurtijd van één jaar. Na afloop van deze periode start een stilzwijgende verlenging voor opeenvolgende periodes van een jaar, met een totale duurtijd van 4 jaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in de exploitatiebudgetten van Stad/OCMW/AGB Bree;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2019/059/ en de raming voor de opdracht “Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid, materiële schade en motorrijtuigen”, opgesteld door Stad Bree. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.



- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op Europees niveau.
- Art. 4 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2019, bij de Stad op budgetcode 2020/6120160/DOM 1/0119 en in het budget van de volgende jaren.
- Art. 5 De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

16. VVSG vzw - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de Algemene Vergadering.

SAMENVATTING

Bij het begin van elke nieuwe gemeentelijke legislatuur moet een nieuwe gemeentelijke afgevaardigde worden aangeduid voor de Algemene vergadering van de VVSG vzw. Burgemeester Liesbeth Van der Auwera wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergadering van VVSG vzw. Schepen Michel Theunissen wordt aangeduid als plaatsvervanger.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het feit dat de stad Bree aangesloten is bij VVSG vzw;

Gelet op het feit dat bij het begin van elke nieuwe gemeentelijke legislatuur een nieuwe gemeentelijke afgevaardigde moet worden aangeduid;

OVERWEGING

Gelet op hun schrijven dd. 8 juni 2019 waarin ze vragen voor een aanduiding van de vertegenwoordiger van de stad Bree in de Algemene Vergadering van VVSG vzw;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



BESLUIT:

Artikel 1 Burgemeester Liesbeth Van der Auwera wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergadering van VVSG vzw. Schepen Michel Theunissen wordt aangeduid als plaatsvervanger.

Artikel 2 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

OVERHEIDSOPDRACHTEN

GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

17. Bouwen van nieuwe kinderopvang I.B.O. in Gerdingen – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2019/050/TD/KS en de raming voor de opdracht “Bouwen van nieuwe kinderopvang I.B.O. in Gerdingen”, opgesteld door de ontwerper, Samarchitecten, Korenstraat 7 te 3740 Bilzen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 911.909,58 excl. btw of € 1.103.410,59 incl. 21% btw (€ 191.501,01 Btw medecontractant).

REGELGEVING

De Gemeenteraad:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;



Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

OVERWEGING

Overwegende dat de ontwerpopdracht voor de opdracht “Bouwen van nieuwe kinderopvang I.B.O. in Gerdingen” werd gegund aan Samarchitecten, Korenstraat 7 te 3740 Bilzen;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2019/050/TD/KS werd opgesteld door de ontwerper, Samarchitecten, Korenstraat 7 te 3740 Bilzen;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 911.909,58 excl. btw of € 1.103.410,59 incl. 21% btw (€ 191.501,01 Btw medecontractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 2291007/DOM 4/0945/01 (actie / raming 2019150061/2019170090) en voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2019/050/TD/KS en de raming voor de opdracht “Bouwen van nieuwe kinderopvang I.B.O. in Gerdingen”, opgesteld door de ontwerper, Samarchitecten, Korenstraat 7 te 3740 Bilzen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 911.909,58 excl. btw of € 1.103.410,59 incl. 21% btw (€ 191.501,01 Btw medecontractant).

Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 2291007/DOM 4/0945/01 (actie / raming 2019150061/2019170090) en voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025.

Art. 5 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

18. Toegevoegd punt namens fractie BROS: Wijziging naam van een fractie in de gemeenteraad.

19. Toegevoegd punt namens de fractie Verjonging: Herinnering Huishoudelijk Reglement

SAMENVATTING

Art 9 § 2 HHR stipuleert dat aan de beslissingen van de gemeenteraad de nodige bekendheid worden gegeven door ze te publiceren in het gemeentelijk informatieblad.

Gelieve het HHR dringend na te leven !

De gemeenteraad beslist om vanaf nu na elke gemeenteraad een beknopte lijst van de raadsbesluiten ook in het stadsmagazine Klets! te publiceren.

20. Toegevoegd punt namens de fractie Verjonging: Speeltuig De Draak aan basisschool De Vuurvogel.

SAMENVATTING

Wij hebben vastgesteld dat het speeltuig de draak (gedeeltelijk) werd afgebroken.

Wat is hiervoor de reden en wat is hiervan de kostprijs ?

Antwoord: Er werd na een klacht hierover een externe keuring verricht. Die is zeer secuur gebeurd. Men kan zich zelfs de vraag stellen of en waar dan nog wel houten speeltoestellen kunnen geplaatst worden. We zijn aan die opmerkingen tegemoet gekomen. De werken zijn door de technische dienst zelf uitgevoerd, voor zand en materiaal is 650€ betaald. De omgeving van het speeltoestel is ook onderhoudsvriendelijker gemaakt. Er ontstaat een discussie waarom dit niet eerder gebeurde aangezien de onveiligheid van dit toestel maanden geleden door Verjonging werd aangekaart en dat toen door de meerderheid werd geantwoord dat alles veilig was. De schepen antwoordt dat een personeelslid van de technische dienst de opleiding tot keuring van speeltoestellen gevolgd heeft, hij was toen van oordeel dat alles veilig was. Zoals gesteld is er na een klacht een o.i. zeer strenge externe keuring geweest, die wel opmerkingen tot gevolg had. Raadslid Rik Hertogs is van mening dat de gemeenteraad daar dan nu opnieuw over moet stemmen aangezien er nu wel veiligheidswerken nodig zijn (geweest). Hier wordt niet op ingegaan.

21. Toegevoegd punt namens de fractie Verjonging: Snelheidsduivels op het Hoogveld.

SAMENVATTING

Buurtbewoners van het Hoogveld (specifiek Steyvenstraat) melden dat er regelmatig jongeren aan hoge snelheid met motorvoertuigen rijden.

Kan de stad hier metingen uitvoeren en desgevallend maatregelen treffen ?

Antwoord: We zullen dit in de verkeerscommissie bespreken. Het zou goed zijn dat gemeenteraadsleden, die over zulke aangelegenheden vragen van mensen krijgen, hen direct doorverwijzen naar de politie/wijkagent. Die nemen dat probleem dan onmiddellijk op en zo wordt tijdverlies vermeden aangezien de gemeenteraad enkel maandelijks vergadert.



22. Toegevoegd punt van de fractie Verjonging:WIFI sporthal.

SAMENVATTING

Vanaf het nieuwe seizoen zijn zowel de volleybal als de basketbal verplicht om hun wedstrijdbladen digitaal in te vullen.

Hiervoor heeft de club internetverbinding nodig via WIFI. Het bestuur werd hiervan reeds vorig jaar in kennis gesteld.

Tot op heden werd hier nog geen gevolg aan gegeven.

Mogen wij U vragen om dit zo spoedig mogelijk in orde te brengen?

Antwoord: we kennen het probleem, onze ICT-er is momenteel bezig om hier Wifi te voorzien. Ook in onze andere sportinfrastructuur. Dit is gezien de structuur van sporthallen niet altijd eenvoudig. Fractie Verjonging vindt dat dit al lang in orde had moeten zijn. Men wist dit vorig jaar al, het binnensportseizoen in nu al opnieuw bezig.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Stefan Goeloen



Voorzitter
Jacques Leten



