

Zittingsverslag gemeenteraad

Zitting van maandag 16 december 2019 om 19u30

AANWEZIG:	Jacques Leten, Voorzitter Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen Marie-Jeanne Savelkoul, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Joël Clijsters, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Gemeenteraadsleden Stefan Goclon, Algemeen directeur
VERONTSCHULDIGD:	/
AFWEZIG:	Jos Drykoningen, Gemeenteraadslid

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

OPENBAAR

NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen gemeenteraad van 4 november 2019

SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De notulen van de gemeenteraad van 4 november 2019 in bijlage, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

2. Zittingsverslag gemeenteraad van 4 november 2019

SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

EXTRA VERMELDINGEN

Raadslid Sietse Wils (Verjonging) verwijst naar het verslag. Er werd beloofd om de administratieve adviezen met betrekking tot de afbraak van de Verzusteringsfontein te bezorgen, dit is nog niet gebeurd. Schepen Mario Knippenberg (N-VA) zal aan het raadslid de documenten bezorgen waaruit blijkt dat er voor deze afbraak geen omgevingsvergunning nodig was. Raadslid Stefan Daniëls geeft namens de N-VA-fractie aan dat er in een democratisch orgaan zoals de gemeenteraad ruimte voor discussie en voor meningsverschillen moet zijn. De N-VA-fractie neemt echter afstand van de politiek die Verjonging voert door een schepen bloot te stellen aan een strafklacht met betrekking tot deze fontein. Dit is ongezien.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;



Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 4 november 2019 in bijlage, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGULIERE AGENDAPUNTEN

3. Goedkeuring strategisch meerjarenplan 2020-2025.

SAMENVATTING

De burgemeester leest de beleidsnota 2020-2025 voor.



Beste collega's van de gemeenteraad en de OCMW-raad,

Beste publiek,

Ik ben trots jullie vandaag het strategisch meerjarenplan '20-25 van onze stad te mogen toelichten. Het resultaat is een verdienste van onze meerderheid, in combinatie met het team van ambtenaren. Het móét gezegd: het mag er écht zijn!

De tijd vliegt!

2020 staat voor de deur. Je zou het niet zeggen, maar de zo befaamde en destijds gevreesde overgang naar het Millennium ligt nu al zo'n 20 jaar achter ons. Twee jaar na datum volgde de hoopvolle geboorte van onze Euro als Europese eenheidsmunt. Het lijkt voor velen alsof er nooit een alternatief bestaan heeft. Onze jongste gemeenteraadsleden waren toen amper 6 en 4 jaar oud. Gek, maar terecht: zij vertegenwoordigen vandaag onze jeugd en dus ook de toekomst van onze stad.

Na enkele woelige jaren –zo rond 2008– mogen we met 2020 in het vooruitzicht gerust stellen dat we opnieuw mogen proeven van economische voorspoed. En toch. Er zullen altijd cruciale onderwerpen op tafel te liggen die de leiders in deze wereld kopzorgen blijven baren. Als lokaal bestuur kunnen we geen oplossing bieden voor mondiale uitdagingen, maar ons meerjarenplan is wel een subtiele vertaling van wat er leeft in de wereld, en dus ook in onze stad.

SDG's

De leidraad, aangereikt door de VWSG, fungeerde voor de opmaak van ons plan als vertrekpunt.

Het is een kader om de –door de Verenigde Naties goedgekeurde– Social Development Goals, of –vertaald– Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (verder SDG's genoemd) op lokaal niveau te implementeren. En dus werden alle beleidsdoelstellingen, actieplannen én acties hieraan gekoppeld.

Neem nu: het klimaat, onze natuur, een duurzame ontwikkeling en navenante groei... het stond en staat hoog op onze prioriteitenlijst. **Waarom zouden we welvaart en welzijn dan niet koppelen aan de uitdagingen die ons te wachten staan?**

Koken kost wel geld. Dat geldt voor iedereen en dus ook voor ons, maar we eindigen uiteindelijk met een financieel gezond beleid en een meerjarenplan dat alle Breeënaren –jong én oud– tegemoet komt.

SAMENWERKING met het oog op een nog betere dienstverlening voor de burger

Schaalvergroting

De maatschappij evolueert razend snel en creëert de noodzaak tot schaalvergroting of bijvoorbeeld intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Denk maar aan:



-Onze politiediensten (As, Bocholt, Bree, Genk, Houthalen-Helchteren, Kinrooi, Oudsbergen, Zutendaal)

Zij ondergingen een hele metamorfose en werken al geruime tijd in de overkoepelende zone Carma, aangestuurd vanuit Genk.

-Onze brandweer

Dat is net zo'n succesverhaal. Ook zij werken vanuit één groot verband of (bandweer)zone: Hulpverleningszone Noord-Limburg genoemd, aangestuurd vanuit Lommel, maar met een kazerne in Bree.

-Welzijnsregio Noord-Limburg

Samen met 7 andere gemeenten in Noord- en Oost-Limburg creëerden we een zorgregio, waarin we elkaar versterken door expertise en middelen te delen.

-Ons regionaal ziekenhuis maakt al sinds begin 2000 (met de oprichting van ZMK) deel uit van een groter geheel. Verdere stappen richting schaalvergroting werden gezet door de verankering van het ZMK binnen het ZOL.

-Medische Centrum Huisartsen

De polikliniek en de dienst radiologie hebben hun intrek genomen in het splinternieuwe gebouw op de voormalige ziekenhuissite. En zij niet alleen. Onder hetzelfde dak huisvesten we het Huis van het Kind, Kind & Gezin, Landelijke Kinderopvang, de Breese Dienstenonderneming en VCLB Limburg, weldra aangevuld met de huisartsenwachtpost.

Op deze manier wordt alle hulp- en dienstverlening binnen het gezondheids- en welzijnsdomein op een bijzonder laagdrempelige manier tot bij onze burgers gebracht.

En er zijn nog enkele te nemen hindernissen:

Voor ons containerpark bijvoorbeeld beogen we een intergemeentelijke samenwerking met buurgemeente Bocholt en met Limburg.net.

Waarom ook niet?

Maar ook voor het behoud van ons zwembad dienen we alle mogelijke registers open te trekken. We hebben dus ongetwijfeld nog enkele uitdagingen op het programma staan.

In elk geval: schaalvergrotingen zijn niet meer weg te denken. Of je er nu voor of tegen bent: ze zijn geen nice-to-have. Ze zijn simpelweg een financiële must. Of je reduceert je aanbod of je kiest voor het meest efficiënte, kwaliteitsvolle plan B, zonder er een financiële kater aan over te houden. Wij stelden en stellen ons in al die bovengemeentelijke dossiers bewust solidair op en we zullen dat blijven doen, zolang het een verhaal van geven en nemen blijft.

EIGEN DIENSTVERLENING

Een verdere professionalisering van eigen diensten en dienstverlening staat in dit meerjarenplan hoog in de ranglijst.

Hogere overheden leggen lokale besturen meer en meer verplichtingen op of schuiven taken af. Burgers worden mondiger, maar ook veeleisender. Een verdere digitalisering van



dienstverlening is onomkeerbaar.

Het lijstje van uitdagingen stopt hier niet:

- ✓ We opteren voor opgeleid en getraind personeel
- ✓ We professionaliseren de werking van ons managementteam in hun functie als adviesverlener aan het college van burgemeester en schepenen.
- ✓ We leggen ons toe op organisatiebeheersing in de vorm van procesmanagement.
- ✓ We kiezen doelbewust voor 'werken op afspraak'.
- ✓ We ontwikkelen nieuwe procedures, om meldingen en klachten op een uniforme en correcte manier te behandelen en zoveel meer.
- ✓ We vergemakkelijken tevens het gehele proces voor de organisatie van evenementen. We introduceren een *one stop shopping*-principe. Het evenementenloket staat garant voor een vereenvoudigde dienstverlening en dat voor zowel burgers als verenigingen. We maken ook werk van een digitaal reserveringssysteem voor gemeentelijke infrastructuur en materialen.

We optimaliseren bovendien niet alleen de dienstverlening van het evenementenloket, we introduceren ook een visie ter bevordering van de samenwerking tussen de diensten onderling. We vormen op die manier een sterk ambtenarennetwerk met een maximum aan expertise.

We herorganiseren de dienst Burgerzaken en zorgen voor een strikte scheiding tussen front- en back-office en tussen *snelle* en *trage* dossiers. Net zoals bij de dienst Omgeving zullen burgers online een afspraak kunnen boeken, met voor zich sprekende doelen: kortere wachtrijen, een voorbereide medewerker en expertise op maat. Ook attesten (en officiële documenten) aanvragen en afhalen zal voortaan sneller verlopen. De inrichting van de infrastructuur –op de benedenverdieping in het stadhuis– zal in functie van dit geheel aangepast worden.

Het is slechts één voorbeeld uit ons ambitieuze plan.

Communicatie

We testen participatie-initiatieven uit. Het digitale buurtnetwerk Hoplr werd ontwikkeld ter bevordering van sociale cohesie, buurtzorg en participatieve communicatie. Meer dan 70 steden en gemeenten maken intussen gebruik van deze app. Hoplr als informatief kanaal, gedragen door de buurt kan een goede aanvulling betekenen op onze stadsapp (= promotie lokale handelaars), Whatsapp-buurtpreventienetwerken (= diefstalpreventie) en facebookpagina's (= promotie evenementen en sfeernieuws). Hoplr zal ook overwogen worden als gericht kanaal voor berichtgeving over de centrumwerken. Het project staat of valt met draagvlak bij inwoners die mee aan de kar willen trekken.

We volgen uiteraard ook andere maatschappelijke trends om onze inwoners zo snel en efficiënt mogelijk te informeren. Dat kan via inspraakmomenten, via ons stadsmagazine Klets!, via al dan niet geschreven pers, maar ook op digitale wijze via onze eigen –overigens totaal vernieuwdé– websites, de stadsapp, via sociale media, informatiezuilen en andere kanalen.

SOCIAAL BELEID



Algemeen

Het Geïntegreerd Breed Onthaal dat door het decreet Sociaal Beleid is geïmplementeerd (samenwerking OCMW, CAW, DMW) kan op onze vraag projecten rond bepaalde thema's uitwerken.

Armoede

Een door armoede getergde bevolkingsgroep ondervindt maandelijks problemen om de eindjes aan elkaar te knopen.

We zijn rechtvaardig maar ook streng: financiële middelen moeten terecht komen bij wie ze écht nodig heeft. De beste sociale zekerheid is immers nog steeds een job hebben, althans voor zij die in de mogelijkheid zijn om te werken.

De stijgende (kinder)armoede, de jeugdwerkloosheid en de groei in het aantal leefloongerechtigden zijn ernstige signalen, die we ter harte nemen. Maatregelen voor deze doelgroepen zijn dus ook doelbewust in de OCMW-meerjarenplanning opgenomen. We leveren voornamelijk inspanningen via onze eigen gespecialiseerde dienstverlening vanuit het Sociaal Huis en via Welzijnsregio Noord-Limburg, maar ook via een inclusieve samenwerking met gewaardeerde vrijwilligerswerkingen in sociale context.

We bevorderen de samenwerking tussen alle verenigingen in Bree die actief zijn op het vlak van armoedebestrijding en opvang van de zwaksten in onze samenleving.

Kinderen

Naast het thema armoede, staan ook nog enkele andere onderwerpen op de agenda. Onze kinderen bijvoorbeeld.

In het gloednieuwe Huis van het Kind is er plaats voor zowel ouder als kind.

Partnerorganisaties zoals de Opvoedingswinkel, Pleegzorg en CAW kunnen er consultaties en adviesgesprekken organiseren. Het is maar één van de initiatieven die perfect aansluiten bij onze visie om een netwerk van zorgpartners uit te bouwen voor de ondersteuning en begeleiding van kwetsbare gezinnen.

Dag in dag uit worden in Bree, zowel voor en na de schooluren, als tijdens vakantieperiodes overigens heel wat kinderen opgevangen. We bouwen een gloednieuwe locatie voor de buitenschoolse kinderopvang in Gerdingen en niet alleen dat. Samen met de school ter plaatse werken we aan de realisatie van een hedendaagse sporthal, die ook buiten schooluren ter beschikking van Breese sportievelingen gesteld zal worden. Als stad participeren we, zoals eerder in het project van Basisscholen De Kei in Beek en van de Vuurvogel in het centrum, dus opnieuw voor 50% in zo'n waardevolle project.

Senioren

Ook senioren kunnen profiteren van een dienstverlening op maat van hun zorgen en bekommernissen.

Via de seniorenadviesraad houden we vinger aan de pols rond wat er leeft bij onze 65-plussers en trachten we antwoorden te bieden op hun specifieke noden. Het seniorenloket in het stadhuis staat op welbepaalde uren volledig ter beschikking van deze doelgroep en/of zij die hen ondersteunen.



Uiteraard is er ook onze gerespecteerde seniorenvoorziening op de Gerkenberg, die fors uitbreidt. Triamant is op dezelfde site gestart met de renovatie van het kloostergebouw en een hedendaagse nieuwbouw. Codiva, het vroegere MPI Ter Engelen, die op dezelfde site vertegenwoordigd zijn, breiden dan weer hun zorgvoorziening voor mentale opvang in De Oase uit. Ook het project Gerkenhof met 14 zorgwoningen past perfect in de plaatje.

De stad neemt een regierol op zich tussen de verschillende partners op deze site voor wat betreft het gebruik van de openbare ruimte.

Projecten om U tegen te zeggen, dus.

Naast residentiële opvang zullen we een netwerk van vrijwilligers uitbouwen om in te zetten op "Buurtgerichte Zorg", zoals opgenomen in het woonzorgdecreet. Dit om senioren toe te laten, zo lang mogelijk in hun eigen vertrouwde omgeving te blijven wonen. We zijn ons wel bewust van de vereenzaming die alsmaar toeneemt. We onderzoeken daarom de mogelijkheden om specifiek voor hen een 'ontmoetingsplek' te creëren.

We onderzoeken de invoering van een werkbare mantelzorgpremie, die zal worden toegekend aan de zorgverlener(s) van een zorgbehoevende.

Woningen

Onze sociale zorg draait niet alleen om het dagelijks levensonderhoud van mensen die het met minder moeten stellen, maar ook om het aanbod van betaalbare woningen via onder andere Ons Dak, Kempisch Tehuis en via het Sociaal Verhuurkantoor Noord-Limburg. Elke inwoner verdient immers een degelijk dak boven zijn hoofd.

Mede om die reden zetten we nog meer in op de handhaving van woonkwaliteit in huurwoningen en op betaalbare huisvesting.

Gezondheid

Tot slot willen we samen met de Vlaamse overheid en andere gemeenten de Vlaming stimuleren om gezonder te leven. Een noodzaak in de alledaagse ratrace. Het is onbetwistbaar en wetenschappelijk bewezen dat factoren zoals gezond eten, bewegen en sociaal betrokken zijn een rechtstreekse invloed hebben op onze leeftijdsverwachting. We dragen niet alleen de verantwoordelijkheid voor onszelf, maar ook voor onze kinderen. Onze beslissing om de "Uit-pas" te verdelen en de European Disability card in te voeren is al één van de stappen in de goede richting.

De Adviesraad Preventieve Gezondheid, eerstelijnsdiensten, Welzijnsregio, ELZ en lokale organisaties zetten alvast volop in op fysisch, psychisch en sociaal welbevinden door de organisatie van screenings en infoavonden.

In dit gezondheidsbeleid is trouwens ook mentale gezondheid –een thema dat niet meer weg te denken is– als kernthema naar voren geschoven, vandaar dat we streven naar een gerespecteerde en constructieve samenwerking met alle organisaties in onze stad die dit thema behappen.

ONDERWIJS en SPORT



De samenwerking met de Breese scholen verloopt bijzonder goed. Een mooi voorbeeld is de scholencampus aan de Rode Kruislaan. Vanuit naburige steden en gemeenten komen leerlingen afgezakt, om er kwalitatief secundair onderwijs te volgen. Een regionaal project van onschatbare waarde.

En daar blijft het niet bij.

Het SAB, Middenschool Heilig Hart, het TISM, Agnetencollege Peer en Biotechnicum Bocholt vonden zich in de 'Scholengemeenschap voor Katholiek Secundair Onderwijs Sint-Michiel', KSOM.

Samen met deze scholengemeenschap (KSOM) bouwen we op de site van ons voormalig ziekenhuis een nieuwe sporthal, die –zoals de al eerder genoemde sportinfrastructuurprojecten– dubbel zal lonen: enerzijds door de scholen zelf én anderzijds door de gemeenschap. Wij realiseren als stad in die zin al lang wat de Vlaamse overheid vooropstelt: gesubsidieerde nieuwe schoolgebouwen moeten voor de gemeenschap optimaal renderen.

Het opzet is hoe dan ook om het huidige sportcomplex Olympia volledig te verhuizen naar deze nieuwe locatie/opportunititeit zodat in een latere fase een volledig eigen sportinfrastructuur zal worden geënt op deze sporthal.

Overigens zal deze scholengemeenschap op de site van de scholencampus een eigentijds administratief centrum bouwen voor haar werking, opnieuw een uithangbord op deze site.

De kers op de taart zou daar dan toch echt de bouw van een splinternieuw zwembad zijn, aangepast aan de noden van vandaag en met de mogelijkheid om alle clubs en doelgroepen, zoals bijvoorbeeld G-sporters, in hun verwachtingen tegemoet te komen. Hopelijk kunnen we ook hier de kaart van samenwerking of schaalvergroting trekken. Want eerlijk is eerlijk (net zoals in het ziekenhuisaanbod) liggen in ons zwembad de lusten bij vele inwoners van omliggende gemeenten, maar de lasten alleen bij ons. Hier mag en moet meer solidariteit van Bocholt en Oudsbergen gevraagd en verwacht worden.

CULTUUR

Het zou zonde zijn om het onder stoelen of banken te steken: het Breese cultuurleven kent hoogdagen. Zo nam onze stad onder andere het voortouw op het vlak van het Open-library-gebeuren, verwezenlijkten we met De Zeepziederij een parel van een cultuurhuis en kunnen we proeven van een rijk gevuld verenigingsleven. Een elan waarop ook de volgende beleidsperiode wordt verder gewerkt.

Het aanbieden van een zinvolle (socio-)culturele, ontspannende en/of educatieve vrijetijdsbesteding aan burgers is meer dan ooit een verhaal van verbinding en connectie. Het is een must om publieke ontmoetingsplekken de nodige aandacht te blijven geven. Onze culturele diensten blijven actief verder werken aan een aantal speerpunten uit de vorige decreten (gemeenschapsvorming, het bevorderen van cultuurparticipatie, cultuurspreiding (zowel op het vlak van inhoud als op het vlak van locatie), levenslang leren, digitale geletterdheid), aangevuld met nieuwe pijlers zoals duurzaamheid en digitalisering.



Onze instellingen springen creatief om met hun opdracht en mixen traditie met innovatie. De Breese bibliotheek overstijgt het clichébeeld van 'een boekerij' en is naast een boekenbastion ook een vormingscentrum, een ontdekkingsruimte voor digitale ontwikkeling (coderdojo's, mini-makerspaces) en veel meer.

Hetzelfde verhaal gaat op voor het 'cultuurcentrum', dat stelselmatig de transitie maakt naar een 'cultuurhuis': een plek waar naast het eigen voorstellingen- en kunstenaanbod ruimte is voor nieuwe vormen van (socio-)culturele ontmoetingen en activiteiten.

KERKEN IN BREE

De kerkelijke realiteit is wat ze is: er komen geen kerkgangers bij en daarom staat een [duidelijke toekomstvisie voor de Breese kerken in het door het Bisdom en door de gemeenteraad goedgekeurde Kerkenbeleidsplan neergeschreven](#). Vanuit financiële verantwoordelijkheidszin, wensen wij ons daaraan te houden.

De verregaande interieurrenovatie van de dekenale kerk in het centrum zal in 2020 voltooid worden.

We investeren echter niet alleen in onze kerk in het centrum.

Ook de kerken in Beek, Opitter en Gerdingen kunnen –bijvoorbeeld voor hun onderhoudskosten– rekenen op een financiële tussenkomst van onze stad. Maar wat de overige kerkgebouwen betreft, kiezen we resoluut voor [ambitieuze projecten](#):

- een herbestemming voor de kerk van de Vostert
- een herbestemming van de kerk en pastorie van 't Hasselt
- de (casco)renovatie van de pastorie in Opitter.

Voor de kerk van de Vostert zien we een herbestemming in functie van de nood aan opslag van en lokalen voor diverse verenigingen. Die nood is immers prangend en zal enkel vergroten nadat de nog resterende opslagplaatsen in de laatste vleugel van het oude ziekenhuis gesloopt worden.

OPENBAAR DOMEIN: hedendaags, veilig en groen.

Openbare werken

De Grauwe Torenwal en de Stationswal zijn al klaar.

In de centrumstraten voorzien we naast een volledig nieuw rioleringsstelsel en modern wegdek plaats voor markt, kermis, voetgangers, fietsers én auto's: parkeerplaatsen, fietsenstallingen, voldoende wandel- en belevingsruimte met terrassen, groenelementen, zitplekjes, kunstwerken en kindvriendelijke accenten. Zo wordt bewust gewerkt aan een kindlint (of kindvriendelijke winkel-wandelroute) waarbij speelmogelijkheden in het straatbeeld worden geïntegreerd en laten we ons voor het gemak minder mobiele mensen adviseren door Inter.

Ook sfeervolle verlichting, aangename verblijfsruimtes, maximaal groen –zoals geveltuintjes– en voorrang voor voetganger en fietser staan op de planning. [Dit alles met als doel een](#)



aantrekkelijk handelscentrum te creëren, waarbij toegankelijkheid en gezelligheid hand in hand gaan.

Onze centrale trekpleister, het Vrijthof, krijgt eveneens een opfrisbeurt en behoudt zijn rol als verkeersvrije belevingszone. De fontein blijft bestaan, zij het in een gewijzigde vorm/opstelling. We zetten daarnaast in op een betere toegankelijkheid en een modernere look, mét respect voor het historisch karakter van de gebouwen errond.

De start van de werken is voorzien voor augustus 2020. De totale doorlooptijd van de werken wordt geschat op 413 kalenderdagen.

Na het centrum volgt het resterende deel van de ring.

Naast de Grauwe Torenwal en de Stationswal zullen dus ook de Witte Torenwal, de Kruittorenwal en de Ter Rivierenwal een complete metamorfose ondergaan, zowel ondergronds als bovengronds. Omdat deze werkzaamheden weliswaar nog een paar jaar op zich laat wachten, werden alvast enkele voorbereidende werken uitgevoerd:

-Enerzijds werd het Stadsplein voorzien van tijdelijke parkeervakken om het parkeergemak tijdens de centrumwerken zo maximaal mogelijk te compenseren. Om die reden werd de verzusteringsfontein voorlopig opgeborgen. De beslissing over het al dan niet terugplaatsen van de fontein zal genomen worden in het kader van de herinrichting van de belevingszones.

-Anderzijds bewandelen we ook de piste om de verkeerscirculatie rond het centrum in tussentijd te optimaliseren. Zo buigen we ons nu al over plannen om het kruispunt Ter Rivierenwal/Kruittorenwal vervroegd aan te passen, om op die manier een vlottere doorstroming te garanderen.

Het einddoel ligt alleszins voor de hand: een ononderbroken rijroute (één doorlopende ring) met voldoende parkeergelegenheid rondom een bloeiend, gezellig en groen centrum, voorzien van alle gemakken zoals bijvoorbeeld zorgparkeren.

We starten eveneens met de opmaak van een erosieplan om de problemen met erosie en wateroverlast op de flanken van het Kempisch plateau het hoofd te bieden. Onze ondergrondse investeringen in functie van het hemelwaterplan zijn fors, maar noodzakelijk om wateroverlast te voorkomen én om het regenwater terug te krijgen naar daar waar het hoort: niet in riolen of in een waterzuiveringsstation, maar wel op akkers, weilanden en dus in de natuur.

Maar niet alleen in ons eigen centrum of op onze ring kiezen we voor een radicale herinrichting.

Ook het centrum van Tongerlo krijgt een volledig up-to-date rioleringsstelsel en vernieuwde straten en stoepen als bovenbouw.

Fietsvriendelijke maatregelen

En we hebben er lang op moeten wachten, maar AWW start eindelijk met de heraanleg van de riolering en de weg, vrij liggende fietspaden inclusief, van Bree naar Wijshagen. De heraanleg van de Maaseikerbaan nadert daarentegen dan weer zijn einddatum. Het zijn zonder twijfel ingrijpende projecten die de nodige hinder met zich meebrengen, maar ze bieden op het einde van de rit wel het beoogde resultaat.



Maar niet alle projecten hoeven radicaal te zijn.

Als de vraag daartoe gegrond is, dan opteren we voor reflecterende wegmarkeringen, LED-nagels of voor snelheidsremmende maatregelen in kaarsrechte straten of sluiptwegen ter bescherming van de zwakke weggebruiker.

De voorbeelden zijn talrijk:

- in de Wolstraat
- in de Bloemenstraat
- in de Caubergstraat
- op de Vrijheidslaan
- op de binnenwegen van de Gruitroderbaan richting Opitter en van de Peerderbaan richting Meeuwkerkezel

...

We denken er ook aan om samen met Trage Wegen VZW in de vorm van een participatief traject meer trage wegen te introduceren. Zo'n principe brengt op zijn minst twee voordelen met zich mee: enerzijds zijn paden zonder gemotoriseerd verkeer veiliger, anderzijds krijgt onze natuur de erkenning die het verdient. Een win-win dus.

Naast effectieve wegaanpassingen, willen we kinderen die met de fiets of te voet naar school gaan extra belonen. Op een leuke, eenvoudige en veilige manier worden zo de fiets- en wandelkilometers van thuis naar school vastgelegd. Een sensor op hun fiets of rugzak registreert dan namelijk hun verplaatsing, waarvoor ze digitale munten ontvangen. Deze *bucks* ruilen ze om bij een lokale handelaar, in de bib, in het zwembad of elders. **Met deze actie –of een gelijkaardig initiatief– willen we zoveel mogelijk kinderen en ouders aanzetten om de auto thuis te laten en de verplaatsing naar school met de fiets of te voet af te leggen.**

Op die manier creëren we een veiligere en aangenamere schoolomgeving.

We lanceren, met hetzelfde doel voor ogen, ook een fluohesje met ons logo en een leuke dialectslogan om gratis te bedelen aan de scholieren van onze lagere scholen. Inzetten op bewustwording rond zichtbaarheid in het verkeer lijkt ons ideaal bij deze leeftijdsgroepen, zodat ze dit principe kunnen meenemen in hun latere schoolcarrière.

Graffiti

Samen met de vijfdejaars economie van SAB en de kunstenaarsgroep rond Kris Dirckx geven we een betekenisvolle invulling aan de blanco wanden van de fietstunnel onder de Rode Kruislaan. Elke dag passeren hier alle scholieren die pendelen tussen het centrum en de scholencampus en talrijke bezoekers die via het centraal busstation naar onze stad wandelen. **We frissen deze tunnel op met een kunstwerk dat 'observatie en creatie' heet en zowel een ode brengt aan wetenschap als aan techniek en de nieuwsgierigheid naar beiden.** De ene muur legt de link naar de hoogtechnologise campus van TISM, de andere wand geeft in spiegelbeeld een invulling aan de wetenschappen die je op alle drie de scholen terugvindt. Deze verdere afwerking van de fietstunnel sluit aan bij de verfraaiing van het stadscentrum.

ORDE en NETHEID OP STRAAT



Sluikstorten is een pest. Op welke manier dan ook.

Of het nu om hondenpoep gaat, of om zwerfvuil: het druist regelrecht in tegen onze waarden en normen of SDG's. We nemen het zekere voor het onzekere en investeren daarom fors in hypermoderne camera's, die we zowel vast als mobiel kunnen en zullen opstellen.

We wensen ons bovendien aan te sluiten bij de overkoepelende reglementering met betrekking tot GAS-boetes, voorgesteld vanuit Politiezone Carma.

Overlast in al zijn vormen is voor vele mensen immers een doorn in het oog. De reglementering geeft onze gemachtigde opzichters nu eindelijk de mogelijkheid om er zelf paal en perk aan te stellen.

PATRIMONIUM

Renovatie of Verkoop

We bewaken ons erfgoed en ons patrimonium als een goede huisvader. In sommige gevallen leidt die ingesteldheid tot een verkoop, zeker wanneer het conserveren van de gebouwen de prioriteit geniet.

Over onze kerkgebouwen en pastorieën hadden we het eerder al, maar het succesverhaal van *de Pollismolen* past ook in die context:

De concessiehouders willen de concessie omzetten in een aankoop van het domein, gebouwen inclusief. Het kan de zuurstof in en om de gebouwen alleen maar ten goede komen. Uiteraard zal de (wandel)toegankelijkheid naar het natuurgebied gegarandeerd blijven, nu en in de toekomst. De parking blijft in die visie ook onze eigendom.

Ook de oude watertoren op de *Boneput* is zo'n mooi voorbeeld:

De toren is dringend aan renovatie toe. De nieuwe eigenaars -een jong en ambitieus architectenkoppel- zullen zorgen voor een **gepaste herbestemming én een visuele meerwaarde** voor de opgewaardeerde site.

Aangezien het park, de speeltuin en de gebouwen erom al in een nieuw (of gerenoveerd) jasje steken, zal dit project ongetwijfeld de kers op de taart zijn.

Herbestemming

Op Dreelveld in Opitter trekken de bouwgronden heel wat jonge kopers/gezinnen aan. Het is dan ook van belang om enkele faciliteiten in de buurt te upgraden.

Denk maar aan de verouderde huisvesting van de KLJ ter plaatse. We voorzien -speciaal voor hen- een nieuwe locatie 'in het groen', ter hoogte van de voetbalsite. **Het recent goedgekeurde RUP zorgt er immers voor dat bestemmingen zoals sport, jeugd en natuur netjes verweven kunnen worden, zoals het hoort dus.**

En verhuizen doen we niet alleen in Opitter.

We slagen erin om fusieclub KGS-Beek-Bree mits enkele (geplande) investeringen volledig te huisvesten in Beek. Onze vrijwel enige nog te nemen hindernis is het parkeerprobleem op de meest drukke momenten. De toekomstige herbestemming van de sportsite/sporthal KSK



Bree, mogelijk gemaakt door deze succesvolle voetbalfusie, is een project van immense omvang. Het gaat om +/- 9ha, die we multifunctioneel willen benutten. Om die reden laten we ons voor de invulling ervan adviseren door specialisten, professoren en door de Vlaamse bouwmeester.

Leegstand

Wat ons centrum betreft zullen we ook het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) herzien, met als doel om eigenaars mogelijkheden aan te reiken, om structurele leegstand in te vullen. We kijken in deze herziening verder dan een louter economische invulling.

We voeren eveneens een reglement op leegstand en verkrotting in. Het is de verantwoordelijkheid van eigenaars om hun woningen en panden kwalitatief in te richten en haalbare huurprijzen te vragen. Speculeren op leegstand, of het gewoon gedogen, zal in de toekomst voor eigenaars/verhuurders bijgevolg financiële consequenties hebben.

Naast een belasting op leegstand opteren we ook –zoals vele andere steden en gemeenten– voor een belasting op pylonen.

WERK, BEDRIJVEN EN MIDDENSTAND.

Bree is een aangename woon- en werkstad. Dat blijkt duidelijk uit een objectieve omgevingsanalyse waarin de aantrekkelijkheid van Bree als regionale centrumstad wordt aangetoond.

Heel wat mensen vanuit omliggende gemeenten vinden dagdagelijks de weg naar onze stad, hetzij als bezoeker, hetzij als werknemer. Onze stad telt meer dan 100 industriële ondernemingen. Deze bedrijven stellen samen meer dan 6000 mensen tewerk op 5 bedrijventerreinen.

En dan hebben we het nog niet gehad over horeca, diensten en middenstand. Ook zij hebben een belangrijk aandeel in de werkgelegenheid, leefbaarheid én gezelligheid van onze stad.

De nieuwe middenstandsvereniging #Breebeleven fungeert als dynamo voor handelaars in en rond ons centrum.

De Breese Economische Stuurgroep neemt die rol op voor veelal industriebedrijven en scholen.

Waardevolle organisaties die de onderlinge communicatie en de interactie met stedelijke diensten nog meer stimuleren.

Het klopt: ons centrum kampt net als alle andere steden en gemeenten met leegstand van winkelpanden, maar –het mag gezegd– we doen het met minder dan 8% aanzienlijk beter dan het gemiddelde. Niettegenstaande engageren we ons ten volle voor een veelbelovend project:

#NDK (Naar de Kern) is de benaming voor het innovatief traject waarbij provincie Limburg met Unizo & ABM als projectpartners samen met alle stakeholders van onze stad het unieke DNA van Bree identificeert, vertaalt naar concrete voorstellen voor de handelskern en stuurt in een toekomstgericht kernkompas. Het is een kortlopend en co-creatief proces waarbij de



stakeholders, ondersteund door verschillende experts, de uitdaging aangaan om de levenskracht van de kern een boost te geven.

De centrummanager zal vanuit het ondernemersloket en in nauwe samenwerking met alle betrokken diensten het hele project faciliteren.

Circulaire, inclusieve economie

We onderzoeken samen met verschillende actoren, zoals de Vdab, de Kringloopwinkel..., mogelijkheden om een alternatief aanbod te creëren voor onze inwoners. Een fiets(o)theek of een repaircafé bijvoorbeeld.

Vrijwilligers

Ook vrijwilligers horen thuis in de rubriek 'Werken'. Want dat doen ze! Vrijwilligers zijn de draaiende motor achter heel wat activiteiten en diensten die wij als stad inrichten. Het engagement van de vele vrijwilligers aan een warme en solidaire Vlaamse samenleving is van onschatbare waarde. De erkenning die de samenleving en overheid kan uitdrukken voor dat vrijwillig engagement, zit in het creëren van een vrijwilligersvriendelijk klimaat.

Wij zijn hen heel erg dankbaar voor het extra paar schouders, de tijd en zeker ook de gezelligheid.

LANDBOUW

We namen in het verleden al vaker deel aan leadershipprojecten zoals de soeprinetten, knolcyperus, watersturing en dergelijke. Ook nu zetten we verder in op duurzame landbouw, ondersteuning van landbouwers en op de korte voedselketen.

Denk maar aan de investeringen die we plannen om de toegankelijkheid van landbouwpercelen te kunnen blijven garanderen en andere projecten, zoals de vernieuwde landbouwfietsroute.

Door deze fietsroute verenigen we landbouw en toerisme door een inkijk te geven in de werking van landbouwbedrijven. De burger komt immers steeds minder in contact met voedselproductie waardoor wederzijds begrip afneemt. De wandel- en fietsroutes in het landbouwgebied bieden kansen om burgers opnieuw in aanraking te laten komen met landbouwbedrijven: een educatief en interactief project waardoor de korte keten wordt gestimuleerd.

Om hetzelfde thema, stellen we een ambitie. In overleg met onze landbouwrappeiding willen we lokale landbouwproducten aanbieden, hetzij in de supermarkten op ons grondgebied, hetzij door de organisatie van een boerenmarkt, of door lokale producten te promoten aan Breese instellingen die maaltijden bereiden en verdelen.

De brede weersverzekering

De brede weersverzekering doet zijn intrede. Desondanks is het noodzakelijk om de gemeentelijke schadecommissie verder te vernieuwen; een geprofessionaliseerd instrument dat sneller en flexibeler werkt wanneer de nood hoog is.

PAS-reglementering (instandhoudingsdoelstellingen)



In functie van Europese richtlijnen ondernemen we acties in functie van natuur- en landschapsbehoud. Daardoor verkleinen de zoekzones (i.f.v. de PAS-reglementering) en bieden we landbouwbedrijven alle kansen om hun economische bedrijvigheid verder te kunnen ontwikkelen.

MILIEU

We voorzien jaarlijks subsidies voor natuurverenigingen om gronden, gelegen in natuurgebied aan te kopen.

We ondernemen, samen met de Breese milieuraad, de nodige acties om ons als *bij*-vriendelijke gemeente te profileren en lanceren daartoe het label 'Bree Blijje Bijenstad'. Zo werken we aan een bermbeheerplan: we brengen in kaart welke fauna en flora aanwezig is en stellen ons maaibeleid hierop af. Verstoorde bermen, bijvoorbeeld na rioleringswerken, worden opnieuw ingezaaid met een bloemenmengsel, om op die manier bij- en insectvriendelijke bermen te creëren.

Klimaat

Samen met bijna alle Limburgse gemeenten ondertekenden ook wij het Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie 2030. Via [dit convenant](#) engageren we ons tot concrete maatregelen om de CO₂-uitstoot op ons grondgebied tegen 2030 met minstens 40% te doen dalen en de veerkracht tegen de klimaatverandering te verhogen.

De provincie en ook andere overheidsinstanties helpen bij de opmaak en uitvoering van een [gemeentelijk klimaatactieplan 2030](#). Het klimaatplan is beleidsdomein- en dienstoverschrijdend. Het zal een overzicht van de klimaatambities van onze stad oplijsten en de vertaling ervan in maatregelen en acties die de komende jaren zullen worden uitgevoerd. Het beoogt de inbedding van de klimaatacties in de bestaande werking van het stadsbestuur. Het staat daarom niet op zichzelf en geeft een overzicht van relevantie acties en aandachtspunten op diverse beleidsdomein.

Het klimaatbeleid is tevens een dynamisch beleid dat voortdurend in evolutie is. Het klimaatplan geeft daarom ruimte voor nieuwe ontwikkelingen en opportuniteiten. Het getuigt van grote ambitie om de CO₂-uitstoot tegen 2030 met minstens 40% te verminderen, maar wij scoren volgens de huidige gegevens al veel beter dan de gemiddelde Limburgse gemeente (periode 2011-2015: Bree: -8,2 % besparing t.o.v. -0,2 % gemiddeld, en dit nog terwijl onze bevolking, middenstand en industrie intussen gegroeid is). We zijn er dus nog niet. We moeten ook realistisch blijven in die zin dat de invloed van een lokaal bestuur op het energiegedrag van huishoudens en bedrijven eerder beperkt is. We focussen dus vooral op wat we wel kunnen.

Vooralsnog zullen we prioritair inzetten op:

- Het energie- en waterverbruik van de eigen gebouwen, bijvoorbeeld door het gebruik van zonnepanelen op eigen daken, of de optimalisatie van ons eigen wagenpark,...
- Acties om de gevolgen van de klimaatverandering aan te pakken: wateroverlast, droogte, hitte,... door o.a. de opmaak van een hemelwaterplan



- Het betrekken van burgers en andere doelgroepen bij het klimaatbeleid en stimulerende acties ten voordele van het milieu, bijvoorbeeld de Kinderklimaatraad.
- LED-verlichting
- ...

Vanuit de Europese Unie en de Vlaamse Overheid worden er financieringsmogelijkheden voorzien aan steden en gemeenten met een goedgekeurd actieplan. We zullen er optimaal gebruik van maken om onze acties te kunnen realiseren.

FINANCIËN

Terugblik

Onze eigen boekhouding moet kloppen; daar is geen discussie over.

Vanaf 2013 heeft deze meerderheid het saneren van de stadsfinanciën als prioriteit aangepakt.

De extreem hoge schuldengraad liet dat nu eenmaal niet toe zonder de belastingen tijdelijk te verhogen. We zijn er de voorbije legislatuur echter wel in geslaagd om onze personenbelastingen, de onroerende voorheffing én de schuldgraad terug op het Limburgs gemiddelde te brengen. Het is een hele prestatie om tot op dat punt te komen én te blijven, gezien de vele financiële uitdagingen. Denk maar aan de veelbesproken pensioenlast uit ons ziekenhuisdossier, bijvoorbeeld. Uiteraard is de geplande tussenkomst van de Vlaamse regering in de pensioenkosten van lokaal overheidspersoneel een –voor Bree– welgekomen geschenk.

Toekomst

Algemeen gesteld slagen we er in deze meerjarenplanning in om van 2020 tot en met 2025, onze dienstverlening te optimaliseren en nieuwe projecten op te starten, gekoppeld aan een zwaar investeringsritme. De stadsfinanciën en de schuldgraad blijven desondanks gezond en de belastingen verhogen niet.

Binnen onze stadsdiensten, het OCMW inclusief, stellen we een 180-tal personeelsleden tewerk. Hun loonkost bedraagt 42% van de exploitatie-uitgaven, die van 2020 tot 2025 evolueren van 17,8 miljoen euro naar 19,2 miljoen euro. Het budgettair resultaat, ontvangsten min uitgaven, blijft in ons meerjarenplan –zoals gezegd– positief.

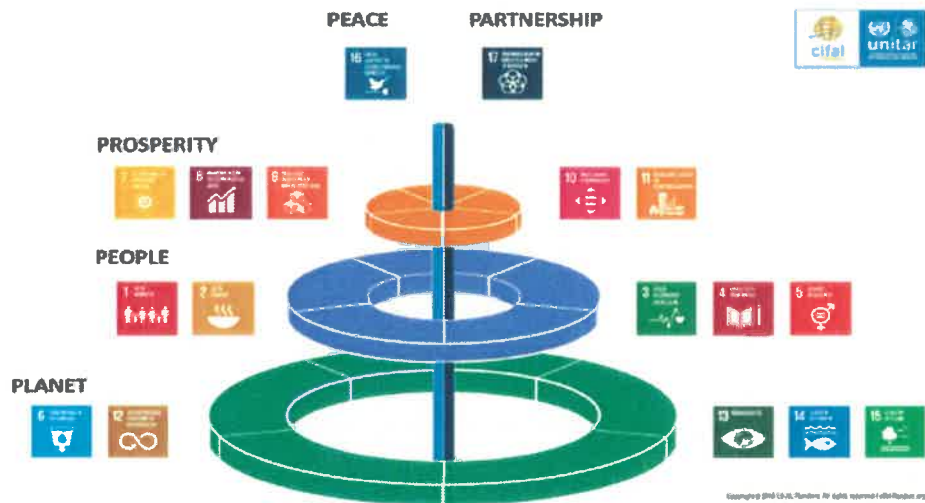
In de periode 2020 t.e.m. 2025 wordt er in het meerjarenplan van onze stad en OCMW 27,5 miljoen euro aan investeringsuitgaven gebudgetteerd.

Onze autofinancieringsmarge blijft over de hele lijn ruimschoots positief. Dat betekent dat we na het aflossen van onze leningsschuld nog steeds marge hebben om zelf te investeren. Er worden bovendien geen leningslasten doorgeschoven naar de volgende legislatuur: de gecorrigeerde autofinancieringsmarge is immers groter dan de gewone autofinancieringsmarge.

We mogen dus met recht en reden spreken van een gezond en van behoorlijk bestuur.



De SDG's in de beleids- en beheerscyclus: meerjarenplanning 2020-2025



Beëindig armoede overal en in al haar vormen

Vandaag overleven vele mensen in ontwikkelingslanden met minder dan 1,25 dollar per dag. Ook in België is en blijft armoede een prangend probleem. We moeten er op nationaal vlak naar streven om tegen 2030 armoede te halveren. Het uiteindelijke doel is om armoede overal en in al haar vormen uit te roeien.

Actieplan

*In de strijd tegen sociale uitsluiting zijn activering en tewerkstelling bijvoorbeeld belangrijke hefboomen. Maar de problematiek omvat meer dan enkel en alleen het sociale aspect. Het Sociaal Huis wil inwoners daarom op een laagdrempelige manier gepaste individuele ondersteuning aanbieden op financieel, administratief én psychosociaal vlak.

Sensibilisering van burgers

*Burgers worden gestimuleerd om te participeren aan activiteiten die door de stadsdiensten ingericht worden. We voeren sociale tarieven in en werken alle mogelijke drempels weg.





Een goede gezondheid en welzijn voor alle leeftijden:

De Kinder- en moedersterfte moet dalen. Hetzelfde geldt voor het drank- en druggebruik. Informatie over besmettelijke ziektes is noodzakelijk om de verspreiding ervan tegen te gaan. De VN wil mentale ziektes meer onder de aandacht brengen en pleit voor minder verkeersdoden.

Actieplan

*We geven zelf het goede voorbeeld: er wordt binnen onze eigen diensten bijzondere aandacht besteed aan welzijn op het werk.

*Naast de lokale projecten en dienstverlening is *bovenlokaal* samenwerken op verschillende niveaus nodig om ons sociaal beleid te versterken en vorm te geven. Neem nu: Welzijnsregio Noord Limburg, waar Bree sinds 2013 deel van uitmaakt.

*Het Huis van het Kind wil dé lokale ontmoetingsplaats zijn voor kinderen, jongeren, ouders en professionals. Speciale aandacht gaat uit naar het bestrijden van kinderarmoede, door o.a. het inrichten van een kinderarmoedeforum. Maar ook perinatale zorg en taal zijn bijvoorbeeld belangrijke aandachtspunten.

*Het mag dan wel een ander thema zijn, maar ook de bestrijding en vernietiging van ongedierte/exoten/processierupsen hoort thuis onder de pijler welzijn. Het zijn milieu gerelateerde items maar met een aanzienlijke negatieve impact op onze inwoners.

Sensibilisering van burgers

*We zetten in op preventieve gezondheidsmaatregelen en beogen gezondheidswinst te boeken door preventie met betrekking tot middelengebruik en kanker.

*Wij promoten doelbewust natuurgebieden met gezonde recreatiemogelijkheden voor alle leeftijden.



Recht op onderwijs voor iedereen met aandacht voor levenslang leren.

Actieplan

*We hechten zelf belang aan bijscholing en opleiding voor onze eigen medewerkers.



*We ondersteunen scholen in hun werking rond inclusief, gelijkwaardig en kwalitatief onderwijs.

*We stimuleren de samenwerking tussen scholen, bedrijven en andere organisaties op vlak van begeleiding van leerlingen/stagiairs, duaal leren, levenslang leren en de (her)integratie op de arbeidsmarkt.

*Bij het inrichten van de publieke ruimte wordt aandacht besteed aan veilige schoolomgevingen, onder andere door de aanleg van fietspaden en andere fietsvriendelijke maatregelen.

*Het deeltijds kunstonderwijs (stedelijke academie) wordt uitgebouwd en gecentraliseerd.

*Het Sociaal Huis neemt de lokale regierol op vlak van kinderopvang op zich.

Ze waken zoals het hoort over de maximale toegankelijkheid van de kinderopvang -ook voor kansengroepen- en proberen een antwoord te bieden op dringende opvangnoden. Ze bouwen zelf kwaliteitsvolle, toegankelijke en betaalbare kinderopvang uit en voorzien hiervoor aangepaste infrastructuur.

Er is een ruim aanbod aan voorschoolse, buitenschoolse én vakantieopvang. Via de vzw Breese Buitenschoolse Kinderopvang wordt er de vinger aan de pols gehouden wat betreft de organisatie van de buitenschoolse opvang in de verschillende Breese kinderopvanginitiatieven.

Sensibilisering van burgers

*We bieden ondersteuning aan ouders en schoolteams inzake kleuterparticipatie, taalstimulering, spijbelpreventie en andere actuele thema's. Ook kansengroepen worden met gerichte acties betrokken.



Gendergelijkheid en empowerment van vrouwen en meisjes

We moeten komaf maken met genderongelijkheid: het glazen plafond, de loonkloof en gendergeweld. Vrouwen hebben, net zoals mannen, recht op een goede gezondheid en kennis over seksualiteit en voortplanting.

Actieplan

*Het eigen personeelsbeleid is gestoeld op een gelijkekansenbeleid.

Sensibilisering van burgers

*We besteden aandacht aan topics zoals interfamiliaal geweld, baarmoederkanker, gendergelijkheid door onder andere infosessies te organiseren.

*We ondersteunen acties zoals Think Pink, De Warmste Week en Dag Tegen Kanker.





Toegang tot water en sanitair voor iedereen verzekeren en inzetten op duurzaam watergebruik.

Iedereen heeft recht op veilig drinkbaar water en sanitaire voorzieningen. Waterschaarste moet aangepakt worden. Daarnaast moet gewerkt worden aan een duurzaam waterbeheer en verhoogde waterkwaliteit. Dit kan door vervuiling te verminderen, een stop op de dumping van chemicaliën en een goede behandeling van afvalwater.

Actieplan

- *Het rioleringsstelsel wordt aangepast aan de geldende Europese normen.
- *We zetten in op het hergebruik van regenwater in eigen gebouwen.
- *We besteden bij de herinrichting van de publieke ruimte bijzondere aandacht aan klimaatadaptatie.
- *We werken aan een noodplan voor wateroverlast, een hemelwaterplan en aan het programma Water-Land-schap.

Sensibilisering van burgers

- *We besteden bij het afleveren van omgevingsvergunningen extra aandacht aan de infrastructuur voor de opvang, het hergebruik en de infiltratie van regenwater.
- *In samenspraak en in samenwerking met diverse actoren worden er acties uitgewerkt om water en landbouw in evenwicht te brengen.



Betaalbare en duurzame energie:

Iedereen moet toegang krijgen tot betaalbare, betrouwbare en duurzame energie. We moeten energiearmoede bestrijden. Hernieuwbare bronnen worden bijgevolg steeds belangrijker.

Actieplan

- *De Stad heeft een voorbeeldfunctie en besteedt in zijn gebouwenbeheer aandacht aan de optimalisatie van het energieverbruik door onder andere de implementatie van Led-verlichting.
- *Het woonloket informeert burgers onder meer over premies, subsidies, fiscale voordelen en energiebesparing bij hun (ver)bouwplannen.



*We werken aan een mentaliteitswijziging in het voordeel van de zwakke weggebruiker: tijdens de inrichting van openbare ruimte wordt hechten we belang aan het gebruik en het stallen van de (onder andere elektrische) fiets.

Sensibilisering van burgers

*We stimuleren burgers via acties en informatieve bijeenkomsten over energie-efficiëntie.



Langdurige, inclusieve en duurzame economische groei, volledige tewerkstelling en waardig werk voor iedereen

Iedereen werkt mee aan het uitroeien van slavernij, dwangarbeid en kinderarbeid. In het streven naar duurzame economische groei is er aandacht voor veilige werkomstandigheden en respect voor het milieu. Jeugdwerkloosheid moet aangepakt worden.

Actieplan

*We zetten als werkgever zelf in op duurzame werkgelegenheid door eerlijk werk aan te bieden in goede werkomstandigheden.

*De middenstand en de marktcommissie worden ondersteund zodat ze promotieacties kunnen uitvoeren.

*Stedelijke acties (o.a. Welkom-in-Bree pakket voor nieuwe inwoners, economische initiatieven, evenementen en promocampagnes) versterken het handelscentrum en verminderen de leegstand.

*We zetten in op het project 'Naar de Kern', een samenwerking tussen onze stad, provincie Limburg en Unizo. Dit project heeft een economische insteek, maar betreft eveneens andere stadsdiensten (bijv. mobiliteit).

*We zijn mede bestuurslid van de Breese Economische Stuurgroep waarin zowel de Breese bedrijven, de Breese scholen als de lokale overheid hefbomen ontwikkelen om het bedrijfsleven en ondernemen op ons grondgebied te faciliteren en om de samenwerking met de scholen, die onze toekomstige werkkrachten en ondernemers opleiden, te optimaliseren.

Sensibilisering van burgers

*Door middel van sociale media en in samenwerking met onze middenstandsorganisatie #BreeBeleven sporen we burgers aan om lokaal te shoppen.





Een sterke economie en maatschappelijk welzijn steunen op een degelijke duurzame infrastructuur. Ook innovatieve industrie en internet voor iedereen zijn essentieel.

Actieplan

*We werken verder aan de herinrichting van de kleine ring en het centrum. Tijdens deze werken bieden we specifieke ondersteuning aan middenstand en inwoners.

*De verkoop van de laatste bedrijfskavels op Industrierrein Kanaal-Noord wordt afgerond. Er wordt onderzocht of de betrokken bedrijven via samenwerking een veiliger en duurzamer industrieterrein kunnen creëren.

*Het masterplan Sport zet in op de planning en de bouw van een duurzame en innovatieve sportinfrastructuur in samenwerking met private partners.

*Het parkeerbeleid wordt geoptimaliseerd.

Sensibilisering van burgers

*We kiezen voor hotspots en gratis WIFI in openbare gebouwen.

*Burgers krijgen de mogelijkheid om mediawijzer te worden.

*In het kader van de herinrichting van het centrum en de volledige ring is duurzaamheid de rode draad doorheen de opmaak van de plannen.



Vermindering van ongelijkheid binnen en tussen landen

Dit gaat onder meer over ongelijkheid op basis van inkomen, leeftijd, sekse en beperking. Discriminerende wetgeving en beleid kunnen niet. Sociale bescherming is belangrijk. Lokale dienstverlening moet toegankelijk zijn en blijven voor iedereen zonder enige vorm van onderscheid

Actieplan

*De verschillende (stedelijke) diensten bieden een divers en kwaliteitsvol aanbod/programma aan.

*We besteden aandacht aan rondhangende jongeren.



*We informeren burgers via diverse communicatiemiddelen.

Sensibilisering van burgers

*Via lezingen, workshops, tentoonstellingen, voorstellingen, evenementen en acties kan de burger zijn nood aan informatie en zinvolle vrijetijdsbesteding invullen.



Inclusieve, veilige, veerkrachtige en duurzame steden en gemeenschappen:

Steden en gemeenten werken mee aan een aanbod van adequate en betaalbare woningen en duurzame mobiliteit. Er is aandacht voor veilige en groene publieke ruimtes, rampenbestrijding, duurzame ruimtelijke ordening en erfgoedbeheer.

Actieplan

*We werken aan milieuhandhaving.

*We voorzien in duurzaam groenonderhoud.

*We investeren in goede stadsinfrastructuur met aandacht voor een kwaliteitsvolle beleving van openbare ruimte.

*We kiezen voor kindvriendelijke initiatieven, zoals speeltoestellen, speelbossen en dergelijke.

*Door een constructieve samenwerking met scholen wordt de scholeninfrastructuur zo optimaal mogelijk benut, onder andere door 'dubbel' gebruik van sporthallen.

*Over stadsdiensten heen wordt gewerkt aan kwaliteitsvol wonen door actieve kwaliteitsbewaking en doelgroepenbenaderingen.

*We stimuleren ons werknemers om zich milieuvriendelijk te verplaatsen door fietsvergoedingen en een vergoeding voor het gebruik van openbaar vervoer toe te kennen.

Sensibilisering van burgers

*We tekenen in op de vervoersregio Limburg. Burgers worden via sensibiliseringsacties voor Stappen-Trappen-Openbaar vervoer aangezet om na te denken over hun verplaatsingen.



Zorgen voor duurzame consumptie-en productiepatronen.



Onze consumptiemaatschappij produceert veel afval. Grondstoffen duurzaam beheren en efficiënt gebruiken is dan ook een must. Daarnaast moeten we inzetten op een minder vervuilende en afvalarmere productie, een duurzaam aankoopbeleid en op duurzaam toerisme. Duurzaam consumeren kan ook door voedselverspilling tegen te gaan en door de recyclage en het hergebruik van afvalproducten.

Actieplan

*Bij de stedelijke diensten en bij evenementen, door stedelijke diensten georganiseerd, wordt ingezet op duurzame consumptie- en productiepatronen.

*Het afvalbeleid is een kernopdracht: tal van acties worden hieraan gekoppeld. We zetten in op het verwerken van organisch afval tot compost en schakelen compostmeesters in.

Sensibilisering van burgers

*Burgers en leerlingen worden aangezet om afval te sorteren en afval te voorkomen. Via acties wordt de problematiek van zwerfvuil aangepakt.

*In de volkstuintjes stimuleren we om op een duurzame manier groenten te kweken.



Dringende maatregelen nemen om de klimaatverandering en de gevolgen ervan te bestrijden.

De klimaatverandering treft elk land in elk continent. Daarom dient het beleid maatregelen te voorzien om de CO₂-uitstoot te reduceren. Burgers moeten zich bewust worden van manieren en hulpmiddelen voor klimaataanpassing. De VN wil kwetsbare naties weerbaarder maken tegen natuurrampen.

Actieplan

*Het *Europese Burgemeestersconvenant* is ondertekend.

*We kiezen voor een klimaatactieplan met een duidelijke ambitie, met name: 40% minder CO₂-uitstoot.

*We zoeken samen met bedrijven en andere organisaties mogelijkheden om onze lokale doelstellingen te realiseren. Zo wordt actief op de promotie van de Zuid-Willemsvaart als transportmodus.

Sensibilisering van burgers

*We creëren een draagvlak voor het uitvoeren van de lokale klimaatplannen en milieuactiviteiten.

*Door een efficiënte samenwerking met de plaatselijke landbouwers zoeken we een evenwicht tussen landbouw en klimaat.





Bescherming, herstel en duurzaam gebruik van ecosystemen op het land.

Ecosystemen zoals bossen, moerassen en gebergten dienen beschermd te worden. Het behoud van de biodiversiteit is prioritair. Het stropen en het smokkelen van beschermde diersoorten moet tegengegaan worden. Aangetaste natuurgebieden worden hersteld.

Actieplan

*We zijn partner van het Vlaams Agentschap Natuur en Bos

*We streven naar optimaal gebruik van onze bossen (duurzaam recreatief)

*Samenwerkingsovereenkomsten met Regionale Landschappen en andere partners, net als de Breese adviesraad voor leefmilieu, maken het mogelijk om strategische plannen te ontwikkelen en te realiseren o.a. het bermbeheersplan, het gemeentelijk groenbeheer...

*Onze aandacht gaat naar biodiversiteit, het behoud van ecosystemen, duurzaam bouwen en dierenwelzijn, zowel in het ruimtelijk beleid als bij het afleveren van omgevingsvergunningen.

*De stad neemt een brugfunctie in tussen natuurbeheer en economie/landbouw.

Sensibilisering van burgers

*We zetten in op milieueducatie, o.a. door de samenwerking met het Natuureducatief centrum Mariahof.

*We werken samen met vrijwilligers met het oog op bos- en natuurbehoud.

*Samen met de Breese scholen lanceren we rond duurzaamheid.

*Aan de hand van tentoonstellingen en infomomenten plaatsen we actuele topics in de kijker.



Vrede, veiligheid en rechtszekerheid zijn essentieel om duurzame ontwikkeling te bevorderen.

Dit gaat om het bestrijden van misdaad, corruptie en geweld, ook tegen kinderen. Het bevorderen van een sterke rechtsstaat waarin fundamentele vrijheden beschermd worden is essentieel. Openbare besturen moeten effectieve en transparante instituties zijn met aandacht voor burgerparticipatie en waarbij inclusieve besluitvorming onmisbaar is.

Actieplan



*We stemmen onze publieke dienstverlening af op lokale noden, zoals op afspraak werken, duidelijke procedures voor meldingen,...

*We investeren in een toekomstgericht personeelsbeleid met voldoende juridische expertise.

*Er wordt ingezet op een innovatief informatica- en communicatiebeleid en een duurzaam patrimoniumbeleid.

*Inspraak en participatie van de brede bevolking en van specifieke groepen wordt zowel bij kleine als grote infrastructuurwerken bevorderd.

*Verenigingen en buurten krijgen ondersteuning.

*We voorzien uitgewerkte huur- en subsidiereglementen voor de stedelijke infrastructuur

*De veiligheid op het stedelijk grondgebied is van essentieel belang. De stedelijke diensten zorgen voor een rampenplan, een camerabeleid...

*We nemen deel aan schaalvergroting en profiteren mee van overkoepelende hulpverlening, zoals Politiezone Carma, Hulpverleningszone Noord-Limburg en andere intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Sensibilisering van burgers

*Burgers worden uitgenodigd om te participeren aan inspraak.

*Verenigingen en organisaties worden uitgenodigd om samen te werken met andere verenigingen, onderwijsinstellingen en stedelijke diensten.



Door partnerships en samenwerking werkt iedereen samen aan duurzame ontwikkeling.

De VN verwacht meer samenwerking: tussen bedrijven, regeringen, burgers en organisaties, maar ook tussen alle spelers onderling. Technologie, het delen van kennis, handel, financiën en data zijn heel belangrijk.

Actieplan

*Al lange tijd geleden startten we een verzusteringsproject met de Volpago Del Montello (Italië) en Geldern (Duitsland) om een netwerk te creëren voor de lokale handelaars en ondernemers.

*We werken samen met de nieuwe middenstandsvereniging #BreeBeleven.

*In opdracht van Fedasil beheert het Sociaal Huis een lokaal opvanginitiatief voor asielzoekers, en werken ze samen met partnerorganisaties om hen te ondersteunen in hun inburgerings- en integratietraject.

Sensibilisering van burgers



***Het GRIS onderneemt acties omtrent de brede Noord-Zuid problematiek en zet burgers aan om hieraan deel te nemen.**

Schepen Michel Theunissen (CD&V) geeft een overzicht van de voornaamste financiële cijfers en trends, die ook reeds in de gemeenteraadscommissie financiën werden besproken. We werken enkel nog met prioritaire (4) doelstellingen, waaraan de actieplannen en acties zijn gekoppeld. De budgetramingen per actie zijn in de boekhouding opgenomen. In het MJP zijn er voor 27,6 miljoen euro investeringen gebudgetteerd; de schuldpositie zal eind 2025 volgens prognose 28,4 miljoen euro bedragen, we bouwen dus de schuld verder af zonder de belastingen te verhogen en met een positieve autofinancieringsmarge.



SCHEMA M2 : STAAT VAN FINANCIËLE LEVENWICHT
STAD BREE

Code	Referentie	Budget					Budget	Budget	Budget
		2018	2019	2020	2021	2022			
BUDGETTAIR RESULTAAT									
(a-b)	I. Exploitatiesaldo	3 290 455	2 079 910	4 523 045	4 670 388	4 807 082	4 796 095	5 327 800	5 382 884
	a. Ontvangsten	19 449 134	19 404 064	20 499 671	20 813 955	21 308 449	21 939 351	22 471 968	22 737 510
	b. Uitgaven	16 158 679	17 324 954	15 976 626	16 143 607	16 596 367	17 143 256	17 144 088	17 354 626
(a-b)	II. Investeringsaldo	-925 130	-1 807 950	-4 742 878	-1 265 236	-4 424 648	-4 208 281	-1 988 665	-2 524 966
	a. Ontvangsten	3 303 671	4 412 746	3 358 670	5 035 310	0	0	0	0
	b. Uitgaven	4 229 001	6 220 696	8 101 548	6 300 556	4 424 648	4 208 281	1 988 665	2 524 966
(+ -)	III. Saldo exploitatie en investeringen	2 365 325	271 960	-219 833	3 405 152	377 434	587 814	3 339 215	2 857 918
(a-b)	IV. Financieringsaldo	-2 899 263	-1 010 438	2 740 965	-448 066	2 732 816	-1 539 582	-926 221	-727 934
	a. Ontvangsten	379 555	1 523 160	4 930 930	1 440 645	4 601 037	8 893 597	2 174 568	2 716 016
	b. Uitgaven	3 278 818	2 533 598	2 189 965	1 888 711	3 888 221	10 433 179	3 100 789	3 443 950
(+ -)	V. Budgettair resultaat boekjaar (I+II+III)	-533 938	-738 478	2 521 132	2 957 086	3 090 250	951 768	2 412 994	2 129 984
	VI. Geaccumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	4 255 429	3 721 491	2 983 013	5 504 145	8 461 231	11 551 481	10 599 713	13 012 707
(+ -)	VII. Geaccumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	3 721 491	2 983 013	5 504 145	8 461 231	11 551 481	10 599 713	13 012 707	15 142 691
0601	VIII. Onbeschikbare gelden (toestand op 31 december)	910 135	1 015 135	1 127 135	1 241 135	1 359 135	1 479 135	1 601 135	1 726 135
0602	A. Onbeschikbare gelden voor de exploitatie	910 135	1 015 135	1 127 135	1 241 135	1 359 135	1 479 135	1 601 135	1 726 135
0603	B. Onbeschikbare gelden voor investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0
	C. Onbeschikbare gelden voor andere verrichtingen	0	0	0	0	0	0	0	0
(+ -)	IX. Beschikbaar budgettair resultaat	2 811 356	1 967 678	4 377 010	7 220 096	10 192 346	9 120 578	11 411 572	13 416 556
AUTOFINANCIERINGSMARGE									
(a-b)	I. Exploitatiesaldo	3 290 455	2 079 910	4 523 045	4 670 388	4 807 082	4 796 095	5 327 800	5 382 884
4214	II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	1 999 263	2 275 074	1 903 913	1 713 302	1 711 832	2 211 433	2 907 486	2 965 396
40434	a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2 378 818	2 389 455	2 091 965	1 888 711	1 888 221	2 396 749	3 093 389	3 156 386
(+ -)	b. Periodieke terugvoering leningen	379 555	114 381	188 052	175 409	176 389	185 316	185 903	191 050
	III. Autofinancieringsmarge (I-II)	1 291 192	195 164	2 619 132	2 957 086	3 090 250	2 594 662	2 420 394	2 417 549
GECORRIGEEDE AUTOFINANCIERINGSMARGE									
(a-b)	I. Autofinancieringsmarge	2 619 132	2 957 086	3 090 250	2 957 086	3 090 250	2 594 662	2 420 394	2 417 548
4214	II. Correctie op periodieke aflossingen	-440 184	-453 133	-387 789	-387 789	-387 789	-83 334	671 184	539 267
	a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2 091 965	1 888 711	1 888 221	1 888 221	2 396 749	3 093 389	3 156 386	3 156 386
	b. Gecorrigeerde aflossingen obv de financiële schulden	2 532 149	2 341 844	2 276 010	2 276 010	2 480 083	2 422 205	2 422 205	2 617 119
(+ -)	III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	2 178 948	2 503 953	2 702 461	2 702 461	2 501 328	2 501 328	3 091 578	2 956 815
	Indicator	>>>>	>>>>	>>>>	>>>>	>>>>	>>>>	OK	OK

SCHEMA M2 : STAAT VAN FINANCIËEL EVENWICHT
STAD BREE

Rekenwijze	Budget									
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2024	2025
Code	cf Art. 11 BVR 30/03/2018									
I. Beschikbaar budgetair resultaat										
STAD		4 377 010	7 220 056	10 182 346	9 120 578	11 411 572	13 416 556			
OCHW		-1 919 581	-1 691 267	-5 958 230	-8 150 425	-10 089 762	-12 077 270			
a. STAD / OCHW		2 457 429	3 288 349	4 224 016	970 103	1 321 810	1 339 286			
b. AGB		2 262 267	2 073 678	2 226 401	1 820 507	766 621	488 739			
Totaal beschikbaar budgetair resultaat		4 719 695	5 361 627	6 460 417	2 790 610	2 088 431	1 828 025			
II. Autofinancieringsmarge										
STAD		2 619 132	2 857 086	3 060 250	2 584 662	2 420 354	2 417 548			
OCHW		-1 694 632	-1 955 166	-1 979 583	-2 144 145	-1 691 267	-1 939 508			
a. STAD / OCHW		724 479	991 920	1 110 667	440 517	529 107	478 040			
b. AGB		1 304 563	-378 569	-384 277	-995 894	-942 886	-267 862			
Totaal autofinancieringsmarge		2 079 042	613 131	726 390	44 623	-413 779	210 158			
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge										
a. STAD / OCHW		799 476	577 810	762 777	415 742	1 336 332	1 396 471			
b. AGB		952 545	-773 837	-742 181	-716 867	-683 679	-607 050			
Totaal gecorrigeerde autofinancieringsmarge		1 652 022	-196 027	20 596	-301 126	652 653	789 421			

UK het verslag aan de Vlaamse Regering over de BOC van de lokale besturen dd. 30/03/2018:

Het tweede lid van artikel 11 bepaalt dat in de staat van het finaal evenwicht van het meerjarenplan van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn ook de financiële verwachtingen van de districten en de autonome gemeentebedrijven worden opgenomen. Zo wordt het totale beschikbaar budgetair resultaat, de totale autofinancieringsmarge en de totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge voor de hele groep gebund. Het is een consolidatie op het niveau van de directe partners van de gemeente en het OCMW.

Gemeenten zijn ervoor verantwoordelijk dat hun dochters de cijfers tijdig aanleveren. Als er geen definitieve cijfers beschikbaar zijn, dan moet er dienoede van voorlopige cijfers uitgegaan worden. Het is gezamenlijk de bedoeling om in dat geval geen cijfers op te nemen. De autonome gemeentebedrijven zullen dan, bij de vaststelling van hun eigen beleidsrapport, rekening houden met de gegevens die in het beleidsrapport van het moederbestuur al werden opgenomen als voorlopige cijfers.

T4: Evolutie van de financiële schulden

2020-2025

Journaalnummers: 5106

Stad en OCMW Bree (0207.471.617)

Vrijhof 10, 3940 Bree

Algemeen directeur: Stefan Godijn

Financieel directeur: Jean Cölfen

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Financiële schulden op 31 december	28.139.883,52	27.788.582,91	29.642.548,55	27.115.539,72	25.857.436,53	25.124.121,10
A. Financiële schulden op lange termijn						
1. Financiële schulden op 1 januari	29.824.940,44	28.588.889,83	27.788.582,91	26.692.944,35	27.115.539,71	24.897.438,94
2. Nieuwe leningen	4.742.874,00	1.285.324,00	4.494.646,50	8.708.241,00	1.498.688,00	2.594.886,00
3. Aflossingen	0,00	0,00	0,00	-8.000.000,00	0,00	0,00
4. Overboekingen	-1.024.024,92	-8.094.564,94	-2.500.682,56	-3.295.209,00	-3.246.796,18	-3.258.282,62
5. Andere mutaties						
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	2.091.608,53	2.096.591,43	2.550.681,17	3.235.289,19	3.246.764,83	3.258.282,62
1. Financiële schulden op 1 januari	2.228.024,81	2.093.829,92	2.096.591,41	2.590.682,36	3.235.289,13	3.246.764,18
2. Aflossingen	-4.225.687,60	-1.889.687,60	-2.005.518,00	-2.590.682,00	-3.235.289,00	-3.246.764,00
3. Overboekingen	2.091.608,53	2.096.591,43	2.550.682,56	3.235.289,00	3.246.764,18	3.258.282,64
4. Andere mutaties						
C. Financiële schulden op korte termijn						
Totaal financiële schulden	30.571.467,05	29.805.097,44	32.193.229,72	30.350.828,91	29.104.201,34	28.382.403,72

EXTRA VERMELDINGEN

Raadslid Sietse Wils (Verjonging).

Dit heeft veel weg van onze federale regering, dus in lopende zaken. Het investeringsplan mist visie en ambitie. Het gaat veelal om reeds geplande- of om lopende projecten, die nu verder uitgevoerd worden. Denken we maar aan de verdere herinrichting van Bree centrum of 2 keer 500.000 euro voor de bouw van een nieuwe sporthal. Er wordt gesproken over een nieuw zwembad, maar daar is in het meerjarenplan geen euro voor voorzien. Welke timing voorziet men dan?

Mobiliteit is uiteraard een regionaal gegeven, uit de externe omgevingsanalyse blijkt temeer dat dit ook voor Bree echt een probleem is en blijft, men moet daar de komende jaren echt iets aan gaan doen. Enkel investeren in lokale fietspaden is dan echt niet voldoende. We moeten hiervoor onze stadsgrenzen overstijgen en regionale verankering zoeken via een mobiliteitskernpunt. N-O-Limburg zou hier best een 10-jaren mobiliteitsplan voor opstellen.

Het totale financiële plaatje van dit MJP is te weinig ambitieus, de schuldgraad blijft met 30 miljoen euro veel te hoog, ondanks de meer-inkomsten via belastingen of door onverwachte extra inkomsten/kadootjes.

Burgemeester Liesbeth Van der Auwera (CD&V).

Met 27,5 miljoen gebudgetteerde investeringen zijn we in dit MJP wel ambitieus, zeker ook vergeleken met onze omliggende gemeenten. Voor de sporthal gaan we in een samenwerking met TISM, ieder draagt zijn deel bij. Op termijn bekijken we dus de herbestemming van de huidige sport- en zwembadsite (+/- 9 hectare groot). Voor die invulling baseren we ons op de ministeriële omzendbrief 'blauwe zone' en we gaan hier echt voor kwaliteit. We moeten dat goed timen, faseren, en we gaan ons onder meer laten begeleiden door de Vlaamse bouwmeester. We rekenen daar op opbrengsten die we dan aanwenden voor de bouw van een nieuw zwembad, maar we rekenen ook op de solidariteit van Bocholt en Oudsbergen, waarvan veel inwoners in Bree komen zwemmen. We hebben bewust nog geen bedragen in de MJP opgenomen, we wachten af wat de toekomst brengt en het is nu koffiedik kijken om op de bouw van een nieuw zwembad een concrete timing te plakken. Wij hopen op een termijn van binnen dit en 5 jaren.

Mobiliteit, of het gebrek ervan, ook wat openbaar vervoer betreft, is al jaren een regionale frustratie waarvoor in het parlement of in de regering beslissingen moeten worden genomen. Raadslid Sietse Wils stelt voor dat de burgemeester, samen met andere burgemeesters, hiervoor een regionaal initiatief neemt naar de nieuwe minister van Mobiliteit toe, die uit Limburg komt. Zijn fractie wil hieraan meewerken. De burgemeester vindt dit een goed idee, ze zal dit met haar collega's bespreken in het burgemeestersoverleg.

Raadslid Rik Hertogs (VCD).

Het containerpark had er al lang kunnen staan, op grondgebied Bree. We hadden de Expodroom kunnen aankopen. Dit is een gemiste kans. Daar hadden zich bedrijfjes kunnen ontwikkelen die dan indirect voor de stadskas inkomsten gegenereerd zouden hebben. Over zonnepanelen gesproken: dat was in de vorige legislatuur al een project, maar de budgetten werden toen telkens geschrapt. Wat kunst en cultuur betreft: de afbraak van de Verzusteringsfontein is voor

Bree een weggegooide Panamarenko. Dat is zonde, ook voor de kunstenaar/ontwerper van de fontein zelf.

Burgemeester: de te onteigenen gronden voor een nieuw containerpark in Bree bleken veel te duur te zijn. We gaan, samen met Limburg.net, in Bocholt een goede locatie zoeken met een haalbare grondprijs. De Expodroom was en is een privé-eigendom. Daar heeft de stad geen zaken mee. Het zonnepanelenproject op daken van overheidsgebouwen wordt nu samen met Nuhma uitgerold.

Vanuit de fractie Verjonging komen er vervolgens kritische bedenkingen over hoe de meerderheid de schuldpositie projecteert. De schuld per inwoner bedraagt 2.306€ en niet 1.972€. De schulden van het AGB, zowat 8,3 miljoen euro, zijn ook schulden die afbetaald en meegeteld moeten worden.

Voorzitter Jacques Leten (SPa). In 2013 had Bree de 2-de hoogste schuldgraad per inwoner in Vlaanderen, die is geleidelijk afgebouwd tot een gemiddeld niveau. Fractie Verjonging: de schuld per inwoner vandaag is hoger dan in 2013! De schuld, stad en OCMW opgeteld, is met 30,5 miljoen euro vandaag 2 miljoen euro hoger dan in 2018. Het AGB kan niet al zijn schulden terug betalen, de stad moet hiervoor bij springen, dat komt ook ten laste van onze inwoners.

Er ontstaat een discussie over de juiste schuld per inwoner, geconsolideerd (stad, OCMW én AGB) of enkel die van de stad en over de mate waarin het AGB in projecten investeert en daarna de opbrengsten (via verkoop/verhuur) gebruikt om aangegane leningen af te betalen. De schepen (financiën) wijst erop dat men de schulden, dus leningen voor projecten, altijd ruimer inschrijft dan die effectief in de jaarrekening worden geboekt. Niet al de gebudgetteerde investeringsprojecten worden immers uitgevoerd zoals gepland. Wij kiezen wel om fors te investeren in Bree.

Raadslid Rik Hertogs vraagt om zijn toegevoegd agendapunt nu te behandelen, aangezien er dan extra budgetten moeten worden gestemd bij het meerjarenplan.

De voorzitter gaat over tot stemming over het voorliggende meerjarenplan 2020-2025.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



Gelet op de Omzendbrief KB / ABB 2019 / 4 van de Vlaamse regering met betrekking tot de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale- en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de bespreking van het ontwerp van strategisch meerjarenplan in het managementteam op 25/11/2019, in het college van burgemeester en schepenen op 25/11/2019, tevens in het vast bureau op die datum;

OVERWEGING

Overwegende dat het strategisch meerjarenplan de beleidsdoelstellingen en beleidsopties, in de exploitatie en in de investeringen, weergeeft van het te voeren beleid, de financiële vertaling hiervan en de weergave van de manier waarop het financieel evenwicht gehandhaafd wordt;

Overwegende dat het meerjarenplan van de gemeente en van het OCMW één geïntegreerd geheel vormt, de gemeenteraad dient het OCMW-luik ook goed te keuren nadat de OCMW-raad zijn deel van het strategisch meerjarenplan vastgesteld en goedgekeurd heeft;

Overwegende dat de externe omgevingsanalyse, opgesteld door Smart Belgium Services (Belfius) als bijlage bij het strategisch meerjarenplan 2020-2025 en gezamenlijk daarmee aan de raadsleden werd bezorgd, de interne omgevingsanalyse, het rapport 'organisatiebeheersing' d.d. augustus 2019, opgesteld door B.D.O., werd reeds in de gemeenteraad besproken op 7 oktober 2019 en werd toen ter inzage aan de raadsleden bezorgd en nu ter herhaling.

Gelet op het voorliggende ontwerp van strategisch meerjarenplan 2020-2025 voor stad en OCMW Bree;

Dat dit meerjarenplan voor de zitting van de gemeenteraad op 16 december 2019 door de OCMW-raad werd goedgekeurd voor dat deel dat op het OCMW betrekking heeft;

STEMMING

Met 15 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 9 stemmen tegen (Marie-Jeanne Savelkoul, Joël Clijsters, Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils)

BESLUIT:

Artikel 1 Het ontwerp van strategisch meerjarenplan 2020-2025 wordt goedgekeurd en dit wordt digitaal gerapporteerd aan de Vlaamse regering.

Artikel 2 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



4. Goedkeuring strategisch meerjarenplan AGB 2020-2025

SAMENVATTING

Schepen Michel Theunissen: Dit kwam vandaag eerder ook al in de raad van bestuur van AGB ter sprake. Gelet op de bepaling van artikel 243 van het Gemeentedecreet, moet de raad van bestuur het meerjarenplan van het AGB vaststellen en dan kan de gemeenteraad deze vervolgens goedkeuren; de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad van bestuur maakt. Het AGB heeft globaal gezien een positieve autofinancieringsmarge en bouwt in de meerjarenplanning schuld af.

SCHEMA M2 : STAAT VAN FINANCFEEL EVENWICHT AGB BREE

Codes	Rekening	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
BUDGETTAIR RESULTAAT									
I. Exploitatiesaldo	(2-b)	1 667 081	2 129 422	1 791 003	116 282	119 278	116 606	116 937	114 138
a. Ontvangsten		2 984 773	3 472 297	3 057 464	1 355 314	1 362 109	1 373 433	1 383 504	1 391 168
b. Uitgaven		1 317 692	1 342 875	1 266 461	1 239 032	1 242 831	1 256 827	1 266 567	1 277 030
II. Investeringsaldo	(2-b)	-1 811 673	-3 530 579	-48 000	190 000	537 000	-10 000	-111 000	-10 000
a. Ontvangsten		24 629	249 659	100 000	800 000	800 000	0	0	0
b. Uitgaven		1 838 302	3 780 238	148 000	610 000	263 000	10 000	111 000	10 000
III. Saldo exploitatie en investeringen	(1+II)	146 592	-1 401 157	1 743 003	306 282	656 278	106 606	5 937	104 138
IV. Financieringsaldo	(3-b)	1 264 241	797 002	513 560	-494 871	-503 555	-512 500	-1 059 823	-382 020
a. Ontvangsten		1 900 000	1 275 254	1 000 000	0	0	0	0	0
b. Uitgaven		635 759	478 252	486 440	494 871	503 555	512 500	1 059 823	382 020
V. Budgettair resultaat boekjaar (I+II+III)	(1+II+III)	1 137 649	-604 155	2 256 563	188 589	152 723	-405 894	-1 053 886	-277 882
Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar		-507 790	609 859	5 704	2 262 267	2 073 678	2 226 401	1 820 507	766 621
Correctie raming									
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar		-507 790	609 859	5 704	2 262 267	2 073 678	2 226 401	1 820 507	766 621
VII. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	(1+II+III)	609 859	5 704	2 262 267	2 073 678	2 226 401	1 820 507	766 621	488 739
VIII. Onbeschikbare gelden (toestand op 31 december)		0	0	0	0	0	0	0	0
A. Onbeschikbare gelden voor de exploitatie	0001	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Onbeschikbare gelden voor investeringen	0002	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Onbeschikbare gelden voor andere verrichtingen	0003	0	0	0	0	0	0	0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VI-VIII)	609 859	5 704	2 262 267	2 073 678	2 226 401	1 820 507	766 621	488 739
AUTOFINANCIERINGSMARGE									
I. Exploitatiesaldo		1 667 081	2 129 422	1 791 003	116 282	119 278	116 606	116 937	114 138
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	(1+II)	635 759	478 252	486 440	494 871	503 555	512 500	1 059 823	382 020
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	0214	635 759	478 252	486 440	494 871	503 555	512 500	1 059 823	382 020
b. Periodieke terugvoering leningen	(2+3.4)	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	(1-II)	1 031 322	1 651 170	1 304 563	-378 589	-384 277	-395 894	-942 886	-267 882
GECORRIGEEDE AUTOFINANCIERINGSMARGE									
I. Autofinancieringsmarge		1 031 322	1 651 170	1 304 563	-378 589	-384 277	-395 894	-942 886	-267 882
II. Correctie op periodieke aflossingen	(2-b)	-313 059	-352 018	-395 248	-357 904	-320 923	-259 297	-339 168	
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	0214	478 252	486 440	494 871	503 555	512 500	1 059 823	382 020	
b. Geconificeerde aflossingen obv de financiële schulden	(1+II)	791 312	838 458	890 119	861 459	833 473	800 616	721 188	
III. Geconificeerde autofinancieringsmarge	(1+II)	1 338 111	952 545	773 817	-742 181	-716 867	-683 679	-607 050	
Indicator		>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	OK	>>>

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;



Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Omzendbrief KB / ABB 2019 / 4 van de Vlaamse regering met betrekking tot de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale- en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

OVERWEGING

Gelet op de bespreking van het ontwerp van strategisch meerjarenplan op het directiecomité AGB op 6/11/2019 en in het college van burgemeester en schepenen op 25/11/2019;

Overwegende dat het strategisch meerjarenplan de beleidsdoelstellingen en beleidsopties, in de exploitatie en in de investeringen, weergeeft van het te voeren beleid, de financiële vertaling hiervan en de weergave van de manier waarop het financieel evenwicht gehandhaafd wordt;

Gelet op de bepaling van artikel 243 van het Gemeentedecreet, moet de raad van bestuur het meerjarenplan van het AGB vaststellen en dan kan de gemeenteraad deze vervolgens goedkeuren; de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad van bestuur maakt;

Gelet op het voorliggende ontwerp van strategisch meerjarenplan 2020-2025 voor AGB Bree;

STEMMING

Met 15 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 9 stemmen tegen (Marie-Jeanne Savelkoul, Joël Clijsters, Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils)

BESLUIT:

Artikel 1 Het ontwerp van strategisch meerjarenplan 2020-2025 AGB wordt goedgekeurd en dit wordt digitaal gerapporteerd aan de Vlaamse regering.

Artikel 2 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

5. Beslissing in verband met de ingediende meerjarenplannen van de respectievelijke kerkbesturen

SAMENVATTING

Toelichting door burgemeester Liesbeth Van der Auwera: Sommige kerkbesturen hebben een budget en meerjarenplan op 28 september en 8 oktober 2019 via Religiosoft ingediend, waarin de tussenkomsten van de stad ten gevolge daarvan substantieel hoger zijn ingeschreven dan de maximale bedragen van tussenkomsten zoals die vermeld staan in onze budgettering. Daarom worden de budgetten van de KF St.-Michiel Bree, St.-Pieter Tongerlo en O.L.V. – Gerdingen aangepast aan hetgeen eerder besproken en overeengekomen was. Hierover is er recent nog een overleg geweest in het stadhuis, samen met een delegatie van het Bisdom, van KF Bree-centrum en het Centraal kerkbestuur. Voor St.-Michiel Bree neemt het Bisdom initiatief om samen te bekijken hoe de verdeling tussen privaat patrimonium en kerkelijk



patrimonium boekhoudkundig moet ingeschreven worden. De stad is niet verantwoordelijk en niet zinnens om hun leningen op privaat patrimonium te betalen. St-Michiel Bree heeft veel eigendommen, ze mag en kan daar een deel van verkopen om hun investeringsprojecten te betalen. Ook het Bisdom Hasselt is die visie voor de kerkbesturen genegen.

REGELGEVING

De gemeenteraad,

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 07/05/2004 (verder Eredienstendecreet genoemd);

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten van 13/10/2006;

Gelet op de Omzendbrief 2013/01 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 augustus 2019 aangaande de ingediende budgetten en meerjarenplannen van de diverse kerkbesturen;

Gelet op het overleg met het Centraal Kerkbestuur Bree (CKB) van 28 augustus 2019 waarvan verslag in bijlage van dit besluit;

Gelet op het overleg met het kerkfabriek van Bree van 2 september 2019 waar ter sprake werd gebracht dat de stad in het meerjarenplan kon vaststellen dat er geen ramingen werden voorzien bij het privaat patrimonium in tegenstelling tot stavingsstukken bij de jaarrekening 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat op 28 september 2019 via Religiosoft de vernieuwde meerjarenplanning 2020-2025 van de kerkbesturen van Bree aan het stadsbestuur werden bezorgd: St. Trudo Opitter, St. Pieter Tongerlo, O.L.V. Gerdingen

Overwegende dat op 8 oktober 2019 via Religiosoft de vernieuwde meerjarenplanning 2020-2025 van de kerkbesturen van Bree aan het stadsbestuur werden bezorgd: St. Michiel Bree

Gelet op de nazichten van de financieel directeur van 4 december 2019 inzake de ingediende meerjarenplannen van de kerkfabrieken St. Michiel, Bree, St. Pieter, Tongerlo en O.L.Vrouw, Gerdingen;



Gelet op de weloverwogen financiële oefening door de stad waarin de budgettering en meerjarenplanning van de kerkbesturen moet passen, om de belastingen niet te verhogen ondanks de zware pensioenlasten die door de federale overheid naar de gemeenten zijn doorgeschoven, de overige noden en behoeften op vlak van ruimte, wonen, werken, vrijetijd,... van onze Breese samenleving met financiële gevolgen voor de stad;

Overwegende dat aangaande het Kerkenplan zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting op 4 september 2017 werd gesteld dat duidelijke toekomstvisies met betrekking tot de gebouwen van de eredienst (kerken) dienen te worden uitgewerkt en geïmplementeerd omdat een duidelijke toekomstvisie ook invloed heeft op de wijze van aanpak van restauratie- en instandhoudingswerken. Bovendien is in het kerkenplan nergens een visie opgenomen over het kerkelijk kunstbezit. Het is belangrijk ook daar een toekomstvisie over te ontwikkelen met betrekking tot conservatie, restauratie en publiek toegankelijk stellen;

Overwegende dat zowel het Eredienstendecreet als de Omzendbrief 2013/01 de nadruk leggen op het overleg tussen de kerkfabrieken en de gemeenteoverheid. Dat de Omzendbrief zelfs stelt dat dit overleg centraal staat in het Decreet. Dat in dat overleg alle afspraken worden gemaakt, die bepalend zijn voor de relaties tussen de betrokken partijen;

Overwegende dat in 2017 de verschillende kerkbesturen al werden gewezen op de wil van het stadsbestuur om te evolueren naar een enveloppenfinanciering ten bedrage van 250.000 - 300.000 euro op jaarbasis aan het CKB dat dan op haar beurt zou verdelen over de verschillende kerkfabrieken waarbij de verschillende kerkbesturen hun patrimonium zouden aanspreken om het budgettair plaatje ook aan de ontvangstenzijde in te vullen;

Overwegende dat in het overleg omtrent de (ontwerpen van) meerjarenplannen de centrale besturen van de eredienst hun coördinerende rol ten volle moeten spelen;

Overwegende dat het CKB begrip kon opbrengen voor dit standpunt maar dat zij ondanks de decretale bepalingen wat de kerkbesturen/erediensten betreft waarin bepaald wordt dat zij het centraal aanspreekpunt voor de stad zouden moeten zijn, in de praktijk weinig vat hebben op de besturen van de kerkfabrieken en waarbij vooral het kerkfabriek St. Michiel autonoom optreedt;

Overwegende dat eerder, namelijk op 27 mei een bespreking plaatsvond tussen de burgemeester, de algemeen directeur, de financieel directeur en de erfgoedverantwoordelijke van de stad met de heer Christos Knieper van het Bisdom waaruit bleek dat het Bisdom begrip heeft voor het feit dat de werking van de kerkbesturen en de herbestemming van kerken meer en meer een financiële uitdaging voor de (Limburgse) steden en gemeenten betekent en het Bisdom daarom achter het standpunt dat kerkbesturen hun opgebouwde financiële reserves, indien nodig, voor hun gewone werking moeten kunnen aanwenden en bovendien dat kerkbesturen desnoods hun onroerend patrimonium, verhuurde woningen, bouwkavels,... kunnen en mogen verkopen om hun toekomstige exploitatie en/of investeringen te financieren of banklening vervroegd terug te betalen;

Overwegende dat het de intentie van de stad is om, als eigenaar ervan, de voormalige pastorij in 't Hasselt te verkopen en het de bedoeling is dat de stad eerst het kerkgebouw in 2020 aankoopt van KF St. Michiel Bree om dan beide aanpalende gebouwen samen door te verkopen aan de meest biedende geïnteresseerde partij, met respect voor de mogelijke herbestemming zoals bepaald in het ruimtelijk uitvoeringsplan gehucht 't Hasselt;



Overwegende dat het de bedoeling is dat KF St. Michiel Bree de geschatte verkoopprijs, zijnde 180.000 euro, rechtsreeks aanwendt in de financiering van hun budget/meerjarenplan, dit zal dan in compensatie worden gebracht m.b.t. de financiële tussenkomst(en) van de stad aan KF St. Michiel Bree;

Overwegende dat in het recent ingediende ontwerp van budget en meerjarenplan van St. Michiel Bree geen spoor terug is te vinden van deze ontvangst uit de toekomstige verkoop van de kerk van 't Hasselt en dat in het ingediende ontwerp van budget en meerjarenplan van St. Michiel Bree de jaarlijkse gevraagde tussenkomst van de stad Bree om en bij de 205.600 euro bedraagt in plaats van de vooropgestelde 147.475,40 euro;

Overwegende dat het kerkbestuur O.L.V. Gerdingen wenst te investeren in restauratiewerken aan gevels en dakramen ten bedrage van 647.830 euro;

Dat de stad zich akkoord verklaart met de werken aan gevels en dakramen en er een verdere bespreking volgt met het CKB over de toekomstige concrete uitrol van het kerkenbeleidsplan en meer specifiek over de toekomst van de kerkgebouwen van Vostert, Beek en Oplitter;

Overwegende dat het kerkbestuur van St. Pieter Tongerlo investeringen wenst te doen ter optimalisering van de verwarming en ringleiding, de vervanging van de mergelblokken ingevolge graafwespen, de reiniging van het kerkplafond, de omschakeling naar dubbel veiligheidsglas en led-verlichting;

Dat zij dit wensen te financieren met leningen maar in de exploitatie onjuiste ramingen in uitgaven voor intresten/aflossingen wordt voorzien;

Dat de stad deze investeringen wenst te bespreken zowel op hun noodzakelijkheid als op hun timing van uitvoering;

Overwegende dat sommige kerkbesturen een budget en meerjarenplan op 28 september en 8 oktober 2019 via Religiosoft hebben ingediend waarin de tussenkomsten van de stad ten gevolge daarvan substantieel hoger zijn ingeschreven dan de maximale bedragen van tussenkomsten zoals die vermeld staan in de bief van het college van 6 jun 2019;

Overwegende dat autonome budgettaire verantwoordelijkheidszin voor al de overheden een algemeen principe van goed bestuur moet zijn, zeker voor de lokale overheden, maar ook voor hun aanverwante organisaties en/of instellingen zoals de kerkbesturen;

Overwegende dat de financiële middelen van de stad Bree voor al de Breënaars, via een optimale dienstverlening van het stadsbestuur, gewaarborgd moeten zijn;

Overwegende dat de meerjarenplannen en budgetten die onlangs werden ingediend, nog steeds niet overeenkomstig de afspraken zijn die tijdens de (in aantal beperkte) overlegmomenten werden gemaakt noch zoals deze werden opgenomen in het schrijven van 6 juni jongstleden;

Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is om een meerjarenplan van een bestuur van de eredienst, goed te keuren, niet goed te keuren of aan te passen (art. 43 Eredienstendecreet);

Dat die bevoegdheid echter beperkt is tot aanpassingen aan wat in overleg besproken werd;



Overwegende dat er voorafgaandelijk aan deze gemeenteraad van 16/12/2009 een overleg heeft plaatsgevonden met het Centraal Kerk Bestuur van Bree waarop de aanpassingen zoals hieronder uiteengezet zullen worden, werden besproken.

STEMMING

Met 15 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 9 onthoudingen (Marie-Jeanne Savelkoul, Joël Clijsters, Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils)

BESLUIT:

Art. 1:

Het op 8 oktober 2019 ingediende meerjarenplan van het kerkbestuur van St. Michiel Bree wordt aangepast omwille van het onterecht doorrekenen van de aflossingen privaat patrimonium, de onduidelijkheid over de onderscheiden intrest- en kapitaallasten en de niet-markconforme onderhoudskosten en nutsvoorzieningen aangaande de andere gebouwen van eredienst. De toelage aan het KF Bree wordt voor het MJP aangepast als volgt:

2020: 156.624
2021: 148.965
2022: 149.614
2023: 150.205
2024: 151.737
2025: 149.208

Art. 2:

Het op 28 september 2019 ingediende meerjarenplan van het kerkbestuur van St. Pieter Tongerlo wordt aangepast omwille van het evenwichtig inzetten van de middelen. De toelage aan het KF Tongerlo wordt voor het MJP aangepast als volgt:

2020: 15.862
2021: 12.960
2022: 13.360
2023: 12.916
2024: 15.281
2025: 15.774

Art. 3:

Het op 28 september 2019 ingediende meerjarenplan van het kerkbestuur van O.L.Vrouw, Gerdingen wordt aangepast omwille van het evenwichtig inzetten van de middelen. De toelage aan het KF Gerdingen wordt voor het MJP aangepast als volgt:

2020: 32.350
2021: 37.979
2022: 38.513
2023: 39.069
2024: 39.750
2025: 40.353

Art. 4:

Het budget en meerjarenplan zoals ingediend door kerkbestuur Sint Trudo Opitter wordt goedgekeurd.



6. Evaluatieverslag AGB over de verzelfstandiging en de uitvoering van de beheerovereenkomst - Goedkeuring

SAMENVATTING

Schepen Mario Knippenberg (N-VA). Ook dit werd daarnet reeds in de raad van bestuur van het AGB besproken. Elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap legt in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voor, aan de gemeenteraad, over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur (DLB), dat aan ieder extern verzelfstandigd agentschap de verplichting oplegt om in het eerste jaar van de legislatuur een evaluatieverslag voor te leggen aan de gemeenteraad. **Art. 227, tweede lid DLB** bepaalt:

*“Elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap legt in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een **evaluatieverslag** voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt.”*

OVERWEGING

Gelet op het evaluatieverslag in bijlage;

STEMMING

Met 15 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 9 onthoudingen (Marie-Jeanne Savelkoul, Joël Clijsters, Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils)

BESLUIT:

Artikel 1 De Gemeenteraad keurt het voorstel van evaluatieverslag goed.



Artikel 2 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AGB BREE: Evaluatie vorige legislatuur en 2019 als overgangsjaar

Wettelijk kader

Het Decreet over het lokaal bestuur (DLB) legt aan ieder extern verzelfstandigd agentschap de verplichting op om in het eerste jaar van de legislatuur een evaluatieverslag voor te leggen aan de gemeenteraad. Art. 227, tweede lid DLB bepaalt:

*“Elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap legt in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een **evaluatieverslag** voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt.”*

Hoewel het AGB een jaar de tijd heeft voor het opstellen van het evaluatieverslag, was het aangewezen een eerste evaluatie te koppelen aan het opstellen van de nieuwe beheersovereenkomst. Het is immers pas zinvol om na een evaluatie een nieuwe beheersovereenkomst te sluiten. Bovendien bestaat de mogelijkheid dat de evaluatie elementen oplevert, die in de nieuwe beheersovereenkomst moesten worden meegenomen.

De beheersovereenkomst regelt volgens de Memorie van Toelichting van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) bij voorkeur de volgende aangelegenheden:

- de concretisering van de wijze waarop het agentschap zijn taken moet vervullen en van de doelstellingen ervan;
- de toekenning van middelen voor de eigen werking en de uitvoering van de doelstellingen van het autonoom gemeentebedrijf;
- binnen de perken en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden, bepaald door de Vlaamse Regering, het presentiegeld en de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het autonoom gemeentebedrijf worden toegekend;
- de voorwaarden waaronder eigen inkomsten of andere financieringen mogen worden verworven en aangewend;
- de wijze waarop de tarieven voor de geleverde prestaties door de raad van bestuur vastgesteld en berekend worden;
- de gedragsregels inzake dienstverlening door het autonoom gemeentebedrijf;
- de voorwaarden waaronder het autonoom gemeentebedrijf andere personen kan oprichten, erin kan deelnemen of zich erin kan laten vertegenwoordigen;
- de informatieverstrekking door het autonoom gemeentebedrijf aan de gemeente;
- de wijze waarop het autonoom gemeentebedrijf de organisatiebeheersing regelt, waaronder - de regels voor het aangaan van verbintenissen, de kredietbewaking, de wetmatigheidscontrole en de ondertekening van de girale betalingsorders, overeenkomstig artikel 219;
- wanneer de opvolgingsrapportering, vermeld in artikel 263, aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd;
- maatregelen bij niet-naleving door een partij van haar verbintenissen uit hoofde van de beheersovereenkomst en de bepalingen inzake beslechting van geschillen die rijzen bij de uitvoering van de beheersovereenkomst;
- de omstandigheden waarin en de wijze waarop de beheersovereenkomst kan worden verlengd, gewijzigd, geschorst en ontbonden.

De Raad van Bestuur AGB en de Gemeenteraad keurde op 24/06/2019 de nieuwe beheersovereenkomst goed.

De belangrijkste aanpassingen/verbeterpunten hebben betrekking op:

- een betere synergie tussen beide entiteiten (AGB én Stad) op vlak van financieel beheer:



er wordt m.b.t. financieel beheer en management een sterke synergie afgesproken tussen de gemeentelijke organisatie en administratie enerzijds en het AGB anderzijds om te vermijden dat er bij het AGB een ontsporing van financieel beheer, beleidsvoering en management zou ontstaan. Deze synergie ontstaat door het financieel beheer en het management van het AGB volledig te verankeren in de gemeentelijke beheers- en organisatiestructuur;

- Een eerdere beslissing van 27 juni 2018 van de Gemeenteraad en Raad van Bestuur AGB tot wederzijds vestiging van een (her)-opneembaar krediet, verrekend in R/C wordt structureel doorgetrokken op organisatorisch vlak;

- In kader van het Decreet Lokaal Bestuur dienen er aanpassingen te gebeuren op vlak van meerjarenplan, budget, boekhouding, jaarrekening en de uitgavencyclus;

- Afspraken op vlak van projectorganisatie en functioneel gezag/ hiërarchische verantwoordelijkheid;

onze ervaring met de bouw van onze theaterzaal leert dat een duidelijkere projectmethodologie moet worden toegepast om projecten op optimalere/haalbare manier uit te werken. Projectmatig werken houdt in dat vooraf omschreven wordt wat tegen wanneer zal gerealiseerd worden, dat er duidelijke afspraken gemaakt worden over de verantwoordelijkheden en dat de voortgang van het project bewaakt wordt zodat kan bijgestuurd worden waar nodig.

Gezien het DLB de inhoudelijke invulling overlaat aan de besturen, zal er hieronder ingegaan worden op:

AGB Bree: activiteiten op vandaag
evaluatie criteria tot verzelfstandiging
evaluatie fiscaal kader
evaluatie op financieel vlak
evaluatie op vlak van organisatiebeheersing
slotevaluatie van de verzelfstandiging

1) AGB Bree – activiteiten op vandaag:

AGB Bree, opgericht op 7 juli 2004, is ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer **0871.439.585**, met maatschappelijke zetel te **Witte Torenwal 23, 3960 Bree**. Het AGB Bree heeft een maatschappelijk kapitaal van 1.824.672,46 EUR;

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree is een 100% dochter van de stad Bree;

AANPASSING VAN DE STATUTEN

In de vorige legislatuur werden op 01/06/2015 de statuten van het AGB gewijzigd en goedgekeurd door de hogere toezichthoudende overheid bij ministerieel besluit van 01/09/2015. Belangrijk hier was het bevorderen van de **democratische besluitvorming** binnen AGB en AGB dichter bij het beleid van de Stad aan te laten sluiten door de Raad van Bestuur samen te stellen uit alle leden van de gemeenteraad, overeenkomstig de mogelijkheid geboden door artikel 236, § 2 bis, van het Gemeentedecreet, de voltallige gemeenteraad aan te duiden als raad van bestuur;

Een andere wijziging in het bijzonder is de wijziging van de bepaling in artikel 10 op grond waarvan de Stad bij het onderhandelen over de beheersovereenkomst vertegenwoordigd zou worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de stadssecretaris contra legem is; dat artikel 235 §1 van het Gemeentedecreet die bevoegdheid expliciet toekent aan het college van burgemeester en schepenen;

De gemeenteraad keurde op 7/10/2019 een verdere wijziging van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf goed. Wijzigingen of aanpassingen werden immers voorgesteld



gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur (DLB) dat op 1 januari 2019 in werking is getreden en de wijziging inhoudt van een aantal principes vervat in het voorheen toepasselijke Gemeentedecreet.

Met het oog op de geruisloze fusie met NV De Augustijner werden op 7/10/2019 eveneens de statuten aangepast.

Wat betreft autonome gemeentebedrijven, voorziet het DLB werkingsregels en een aantal elementen die ten minste opgenomen moeten worden in de statuten van het autonoom gemeentebedrijf. Volgens de memorie van toelichting (voortgaand op de eerdere memorie van toelichting van het Gemeentedecreet) worden nadere werkingsregels door de oprichtende gemeente geregeld in de statuten.

Artikel 240, §5 DLB bevestigt uitdrukkelijk dat autonome gemeentebedrijven participaties kunnen aanhouden in andere rechtspersonen, maar voorziet geen nadere regels voor een reorganisatie van dergelijke participaties.

Daarom werd in artikel 7, §2 van de nieuwe ontwerpstatuten van het AGB Bree voorzien in een bevestiging dat het AGB Bree een geruisloze fusie kan doorvoeren.

Om te verduidelijken dat hiervoor beroep gedaan wordt op de vennootschapsrechtelijke procedure, werd het betreffende artikel nog aangevuld met een bijkomende alinea waarin verwezen wordt naar de bepalingen uit het Wetboek van Vennootschappen. Naar analogie met de bepalingen van het DLB voor intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, werd daarbij specifiek verwezen naar de bepalingen uit het Wetboek van Vennootschappen die gelden voor de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid (cvba).

UITBREIDING VAN HET MAATSCHAPPELIJK DOEL

Het maatschappelijk doel van het AGB Bree bestaat erin parkeergelegenheden te exploiteren, alsook het verwerven van gronden en het verwerven of oprichten van onroerende goederen. Daarenboven staat het AGB Bree ook in voor het beheer van het patrimonium dat door het stadsbestuur werd ingebracht met dat doel. Tot slot bestaat het maatschappelijk doel van het AGB Bree er eveneens in om openbare activiteiten te organiseren;

Tevens staat het AGB Bree in voor de exploitatie van vrijetijdsinfrastructuur; de Gemeenteraad en de Raad van Bestuur van AGB Bree beslisten immers op 1 juni 2015 om de doelstelling van het AGB (artikel 5, tweede lid, d) van de statuten) uit te breiden met de exploitatie van infrastructuren bestemd voor culturele en sportieve activiteiten en de organisatie van intramurale en extramurale culturele en sportieve activiteiten om zo de infrastructuur en exploitatie m.b.t. vrije tijd (sport en cultuur) te verzelfstandigen in het autonoom gemeentebedrijf;

In realiteit is het AGB exploitant van vrijetijdsinfrastructuur. AGB werd door de Stad belast met de exploitatie, het verbeteren en het onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van culturele of sportinfrastructuur:

- Cultuurcentrum De Breugel; Kloosterstraat 13, 3960 Bree
- het AGB bouwt en exploiteert de te bouwen theaterzaal;
- Sporthal Olympia, Sportlaan 6, 3960 Bree
- Sporthal Itterdal, Opitterkiezel 240, Bree- Opitter
- Zwembad de Sprink, Sportlaan 4, 3960 Bree;

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree is eigenaar of erfpachter van de volgende onroerende goederen:



- Industrieterrein Kanaal-Noord, gelegen te Industriezone Kanaal-Noord, 3960 Bree. De bestemming hiervan is industrie. Momenteel is dit goed in eigendom van het AGB Bree, doch zal/is door het AGB worden verkocht;
- Het oude stadhuis, gelegen te Stadsplein 1, 3960 Bree. Dit is eveneens in eigendom van het AGB Bree, maar wordt verhuurd aan de Regie der Gebouwen via een huurovereenkomst;
- Het cultuurcentrum, gelegen te Kloosterstraat 13, 3960 Bree. Dit onroerend goed werd in erfpacht gegeven aan het AGB Bree en had als bestemming de administratie van de dienst cultuur, de voorstellingen inzake cultuur alsook beperkte zaalverhuur voor vergaderingen van verenigingen. De stad Bree is eigenaar.;
- Het ontmoetingscentrum (Pensionaat), gelegen te Grauwe Torenwal 7, 3960 Bree is in erfpacht gegeven aan het AGB. De stad Bree is eigenaar;
- Sporthal Olympia, gelegen te Sportlaan 6, 3960 Bree, in erfpacht gegeven aan het AGB en bestemd voor sportactiviteiten, de verhuur aan sportverenigingen voor deze sportactiviteiten alsook beperkte verhuur als een feestzaal). De stad Bree is eigenaar.;
- Zwembad de Sprink, gelegen te Sportlaan 4, 3960 Bree, in erfpacht gegeven aan het AGB en bestemd voor sportactiviteiten en de verhuur aan sportverenigingen voor sportactiviteiten. De stad Bree is eigenaar.;

De Stad heeft een recht van erfpacht verleend op de grond en de vermelde infrastructuur met de volgende afspraken (erfpachtovereenkomst van 16/11/2016):

- Bij een erfpacht bedraagt de looptijd minstens 27 jaar en maximaal 99 jaar. Er zal gewerkt worden met een duurtijd die overeenstemt met een klassieke afschrijvingstermijn van 33 jaar;
- Vermits voor een aantal gebouwen (buiten het zwembad) geen btw-herziening kan gebeuren voor btw uit het verleden, zal een erfpachtcanon van 1 EUR per jaar worden gevraagd;
- Voor het zwembad wordt een éénmalig canon van € 94.000 voorzien (herzieningstermijn). Er wordt gewerkt met een eerste eenmalige erfpachtcanon voor het volledige herzieningsbedrag en vervolgens jaarlijks 1 EUR i.p.v. het herzieningsbedrag te spreiden. Dit zorgt er voor dat in de resultatenrekening opbrengsten en kosten gelijk zijn, anders wordt de herzienings-btw belastbaar;

-Deze erfpacht betreft een overname van een volledige bedrijfsafdeling. Derhalve zal de overdracht gerealiseerd worden vrij van btw volgens artikel 11 en 18 § 3 van het btw-wetboek.”.

Naast de exploitatie van de bovenstaande vrijetijdsinfrastructuur, is het AGB actief inzake de ontwikkeling van bedrijventerreinen (bouwrijp maken en verkoop):

Overzicht verkopen IKN

2015

Totaal _____ 1 ha 44 a 89 ca _____ 508.309 €

2016

Totaal _____ 6 ha 77 a 93 ca _____ 2.306.461€

2017

Totaal _____ 5 ha 72 a 38 ca _____ 1.810.585 €



2018

Totaal 5 ha 49 a 48ca 1.899.269 €

2019

Totaal 5 ha 69 a 1.799.144 €

2020 (te agenderen op de RvB van 7/10/2019)

Totaal 50 a 175.000 €

Totaal verkocht 'niet watergebonden zone': 25 ha 13 a 68 ca aan 8.498.768 €

De verkoop van de **watergebonden zone** is in onderhandeling 5 ha 70 are voor 1.7 MIO €: Minister Weyts heeft de noodzakelijke subsidie voorzien van 900.000 € voor de aanleg van een kade van 175 m lengte.

Niet inbegrepen:

- de ruiling met C-Invest voor 255.000 € (staat op R/C);
- de verkoop van 1 ha aan Fluvius voor de aanleg van een waterbuffer wat gefaseerd zal verlopen en de betaling zal ook gespreid worden in de tijd (over jaren)

Het resultaat van het AGB zal sterk afhankelijk zijn van de snelheid waarmee de kavels op het bedrijventerrein worden verkocht. De verkopen van de bedrijfskavels (en de daaraan verbonden vermindering van de voorraad) welke voorzien zijn in de periode 2019-2020 verklaren de afwijkende omzetcijfers voor 2019. In een normale werking zal het AGB Bree enkel winstgevend zijn als gevolg van de toekenning van prijssubsidies door de Stad Bree aan het AGB Bree voor de exploitatie van de vrijetijdsinfrastructuur. De situatie van een autonoom gemeentebedrijf, als publiekrechtelijk extern verzelfstandigd agentschap van de stad, is als bijzonder aan te merken en moeilijk vergelijkbaar met de situatie van een klassiek privaatrechtelijk economisch subject.

Het autonoom gemeentebedrijf Bree is tevens onderworpen aan de vennootschapsbelasting, zodoende elk jaar een aangifte in de vennootschapsbelasting moet worden ingediend.

Tot slot is het AGB Bree ook meerderheidsaandeelhouder in de NV De Augustijner (BE0472.267.363), waarvoor een geruisloze met het AGB Bree werd voorbereid en oktober 2019 werd afgerond.

2) Evaluatie criteria tot verzelfstandiging

Zoals voorzien in artikel 232 Gemeentedecreet, thans 231 DLB, diende een afweging te worden gemaakt van de voor- en nadelen van externe verzelfstandiging met inbegrip van de motivering dat beheer binnen de rechtspersoonlijkheid van de gemeente niet dezelfde voordelen kan bieden.

Vandaag blijkt dat er nog steeds belangrijke motieven aanwezig zijn om de verzelfstandiging te behouden.

Democratische controle en inspraak

Een van de belangrijkste aandachtspunten bij externe verzelfstandiging is het behoud van democratische controle en inspraak op de verzelfstandigde gemeentelijke diensten. Het behoud van democratische controle wordt gewaarborgd door de wijze waarop de raad van bestuur



wordt samengesteld, door de bevoegdheden die bij de gemeenteraad blijven en door de beheersovereenkomst die tussen het bestuur en het bedrijf moet worden gesloten. Alle leden van de gemeenteraad maken immers deel uit van de raad van bestuur.

Financiële werking

De decreten van 29 juni 2012 tot wijziging van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, het provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn legden de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven en de OCMW-verenigingen van publiek recht (titel VIII, hoofdstuk I van het OCMW-decreet) de verplichting op om beleidsrapporten op te maken en de boekhouding te voeren volgens de regels van de beleids- en beheercyclus.

In uitvoering van deze wijzigingsdecreten heeft de Vlaamse Regering op 23 november 2012 het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn goedgekeurd. In dit besluit wordt nader geregeld welke precieze bepalingen inzake de beleids- en beheercyclus van toepassing zijn op deze autonome bedrijven en OCMW-verenigingen.

Strategische planning staat centraal in de beleids- en beheercyclus. De autonome gemeentebedrijven moeten bij hun planning rekening houden met de beleidsvisie en de beleidsdoelstellingen van hun lokaal bestuur.

Naast de strategische planning moeten de autonome bedrijven een boekhouding voeren volgens de regels van de beleids- en beheercyclus. Dit houdt onder meer het opstellen van een boekhoudplan en waarderingsregels in. Gekoppeld aan de implementatie van de beleids- en beheercyclus is er ook een digitale rapportering van de beleidsrapporten. De budgetterings- en boekhoudsoftware van het AGB voorzien in de mogelijkheid ervan.

De decreetgever heeft bij die uitbreiding van het toepassingsgebied van de beleids- en beheercyclus wel rekening gehouden met de eigenheid van deze verzelfstandigde entiteiten. De toepassing van de beleids- en beheercyclus geldt daarom wel voor de beleidsrapporten en voor de boekhouding, maar niet voor het beheersmatige luik.

De regels die gelden voor de lokale besturen wat betreft kredietbewaking, visum, e.d. werden dus niet automatisch van toepassing op de autonome bedrijven en de OCMW-verenigingen. Niets belet de besturen om onderdelen daarvan via de beheersovereenkomst wel van toepassing te maken, maar dit wordt niet algemeen opgelegd.

Uit het voorgaande moet worden afgeleid dat de regels inzake beslissingsproces soepeler kunnen verlopen in een autonoom gemeentebedrijf dan in de schoot van een stadsbestuur.

Ter optimalisatie van hun thesauriebeheer en de reguliere werking is het nodig afspraken te maken over wederzijds kredietverlening. Daarom werd op 27 juni 2018 beslist op de Gemeenteraad en de Raad van Bestuur een overeenkomst op te maken, gebaseerd op de mogelijkheid van schuldvergelijking waarbij voor de wettelijke basis verwezen wordt naar art. 1289 en 1299 B.W.; deze overeenkomst werd gesloten tussen AGB Bree en Stad Bree tot wederzijds vestiging van een (her)-opneembaar krediet, verrekend in rekening courant.

Op die manier werd geanticipeerd op de aanbevelingen van ABB van 1/3/2018 m.b.t. aanpassing meerjarenplan 2014-2020 en budget 2018 om een helder overzicht te krijgen van de financiële schuldpositie en financiële risico's en dit via een rechtsgeldige overeenkomst.

Cultuurpactwetgeving en sectorale wetgeving

-Overwegende dat de Stad onderzocht heeft infrastructuur en exploitatie m.b.t. vrije tijd waaronder o.a. de exploitatie van het zwembad, de sporthal en de nieuwe theaterzaal te verzelfstandigen in het autonoom gemeentebedrijf;



- dat het artikel met betrekking tot de resultaatbestemming dient te worden aangepast teneinde eventuele positieve boekhoudkundige resultaten aan de Stad te kunnen uitkeren;

werden de statuten op 1/06/2015 , zoals reeds vermeld gewijzigd

-Artikel 5, tweede lid, d) van de statuten wordt vervangen door volgende tekst:

“d) de exploitatie van infrastructuren bestemd voor culturele en sportieve activiteiten en de organisatie van intramurale en extramurale culturele en sportieve activiteiten.”

-Artikel 45 van de statuten wordt vervangen door volgende tekst:

“Nadat een bedrag van tien procent van de nettowinst is uitgekeerd aan de stad, beslist de raad van bestuur over de bestemming van het saldo van resultaat van het bedrijf, dit met inachtnaam van de terzake gesloten beleidsovereenkomsten.

Evenwel mag geen uitkering aan de stad geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd”.

Externe verzelfstandiging hoeft niet te leiden tot een beperktere betrokkenheid bij het beheer van de vrijetijdsinfrastructuur. Artikel 9 van de Wet van 16 juli 1973 en het Decreet van 28 januari 1974 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt, bepaalt dat culturele infrastructuren, opgericht of ressorterend onder de overheid beheerd moeten worden door een beheersorgaan:

“Voor de culturele infrastructuren, instellingen en diensten opgericht door of ressorterend onder de overheid moet, met toepassing van de bepalingen van artikel 17, in de samenstelling van hun beheers- of bestuursorgaan, één van de drie volgende vormen van vertegenwoordiging worden aangenomen:

a) de evenredige vertegenwoordiging van de politieke strekkingen die bestaan in de betrokken overheid of overheden. In dat geval wordt het beheers- of bestuursorgaan bijgestaan door een vaste commissie van advies, waarin alle vertegenwoordigende verenigingen van de gebruikers en alle filosofische en ideologische strekkingen opgenomen zijn; deze commissie van advies heeft recht op een volledige voorlichting over de handelingen van het beheers- of bestuursorgaan;

b) de vereniging van afgevaardigden van de betrokken overheid of overheden met de vertegenwoordigers van de gebruikers en van de strekkingen. In dat geval moeten de regels inzake vertegenwoordiging het beginsel van de evenredige vertegenwoordiging in acht nemen wat de afgevaardigden van de overheden betreft, en de bepalingen van artikel 3 van deze wet wat de gebruikers en de strekkingen betreft;

c) de zelfstandige vereniging van specialisten of gebruikers, al dan niet voorzien van een rechtsstatuut, waaraan de betrokken overheid het beheer opdraagt. In dat geval zijn de bepalingen van de artikelen 3 en 6 van deze wet van toepassing.”

Voor de samenstelling van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf wordt bovenstaande optie a, met een evenredige vertegenwoordiging van de politieke strekkingen in de raad van bestuur gehanteerd.



Het autonoom gemeentebedrijf kan geadviseerd worden door een vaste commissie van advies. Thans vullen de diverse adviesraden van de stad deze rol in. De relatie tussen het autonoom gemeentebedrijf en de vaste commissie van advies kan in de beheersovereenkomst verder worden verfijnd.

Kerntaken

Het stadsbestuur kan zich door de verzelfstandiging van de exploitatie van vrijetijdsinfrastructuur beter terugplooiën op haar kerntaken, met name het verlenen van een excellente dienstverlening aan de bevolking en beleidsvoering (visievorming, sturen op hoofdlijnen). De exploitatie zelf van vrijetijdsinfrastructuur is geen kerntaak van het bestuur. Het voeren van een degelijk vrijetijdsbeleid is daarentegen wel een kerntaak van het stadsbestuur.

De aansturing door het stadsbestuur gebeurt door middel van de beheersovereenkomst, waarbij de Stad te allen tijde de regisseur van het gebeuren blijft.

1) Specialisatie – focus op vrijetijd

De verzelfstandiging van de exploitatie van vrijetijdsinfrastructuur in een autonoom gemeentebedrijf laat toe dat gemakkelijker deskundigen kunnen worden betrokken bij het effectieve bestuur, binnen zowel raad van bestuur als directiecomité. De specialisatie verhoogt ook de betrokkenheid van de bestuurders.

Daarnaast beschikt het autonoom gemeentebedrijf over een afzonderlijk meerjarenplan, hetgeen een meerwaarde biedt doordat bijvoorbeeld fondsvorming door reserveopbouw (na gedeeltelijke uitkering aan de stad) mogelijk is.

Het afgescheiden meerjarenplan heeft daarnaast tot gevolg dat de kostprijs van de geleverde diensten duidelijk wordt. Deze scherpstelling laat het bedrijf toe om te streven naar een resultaat break-even of beter. Zo kan de meer bedrijfsmatige aanpak toelaten dat bijvoorbeeld met andere partners wordt samengewerkt.

2) Scheiding regisseur – actor

In het Vlaamse regeerakkoord 2014-2019 wordt op diverse plaatsen aandacht geschonken aan het onderscheid tussen de regisseursrol van de stad en de rol als actor. Op diverse beleidsdomeinen is een stad zowel regisseur als actor. Dit kan bij andere actoren in dezelfde sector voor frustraties leiden vermits de stad in bepaalde mate zowel rechter als partij is.

De verzelfstandiging van de vrijetijdssinfrastructuur zorgt ervoor dat het AGB kan optreden als actor, terwijl de stad regisseur blijft.

De vrijetijdsinfrastructuur is vandaag binnen Bree op een substantiële schaal uitgebouwd, hetgeen een afzonderlijk beheer, in een afzonderlijke structuur naast het beleid, verantwoordt.

De opsplitsing tussen de regiefunctie en de actorfunctie of tussen de beleidsfunctie en de beheersfunctie is een trend die zich in andere sectoren reeds vroeger heeft voorgedaan.

In de welzijnssector waren de OCMW-ziekenhuizen de eerste voorzieningen die door middel van schaalvergroting en verzelfstandiging verder konden professionaliseren.



Maar ook in de vrijetijdssector wordt in Vlaanderen reeds enkele jaren getracht om door middel van verzelfstandiging en schaalvergroting een efficiënter, effectiever en professioneler beheer mogelijk te maken. In het licht hiervan kiezen sommige besturen voor PPS, andere voor intergemeentelijke samenwerking of externe verzelfstandiging, maar allen met hetzelfde doel voor ogen.

3) Identiteit

De verzelfstandiging binnen een autonoom gemeentebedrijf maakt het mogelijk om de vrijetijdsinfrastructuur een eigen identiteit te geven en nog sterker op de kaart te zetten.

Doordat de exploitatie van de vrijetijdsinfrastructuur is verzelfstandigd, kan ook geopteerd worden voor een afzonderlijk communicatiebeleid en marketing, waardoor het aanbod beter in de markt wordt geplaatst.

Deze identiteit is ook belangrijk in het licht van de bovengemeentelijke uitstraling van de vrijetijdsinfrastructuur, teneinde de bovengemeentelijke deelname en betrokkenheid te blijven ondersteunen.

4) Samenwerking met derden

De figuur van het autonoom gemeentebedrijf laat participaties toe in andere rechtspersonen, hetgeen de samenwerking op termijn met derden kan vergemakkelijken.

Artikel 240, §5 van het Decreet over het lokaal bestuur laat toe dat het autonoom gemeentebedrijf andere rechtspersonen kan oprichten, erin kan deelnemen of zich erin kan laten vertegenwoordigen, voor zover dat past in zijn opdrachten. De oprichting, deelname of vertegenwoordiging mag geen speculatieve oogmerken nastreven en gebeurt in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, de regelgeving inzake mededinging en staatssteun en de voorwaarden, bepaald in de beheersovereenkomst. De beslissing tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging toont aan dat aan de voormelde voorwaarden is voldaan. De deelname is onderworpen aan de voorwaarde dat aan het autonoom gemeentebedrijf minstens een mandaat van bestuurder wordt toegekend.

De stad beschikt niet over dergelijke participatiemogelijkheden. Het autonoom gemeentebedrijf is derhalve duidelijk voordeliger dan de stad wat betreft participaties en samenwerking.

3) Evaluatie fiscaal kader

Sinds de oprichting is het fiscale kader waarbinnen het AGB operationeel is grondig geëvolueerd alsook de wijze van financiering aangepast

Het is zo dat exploitatie - AGB's voor sport, cultuur, ... buiten de uitzondering van art. 44 (vrijstellingen) vallen wanneer er voldaan wordt aan het winst(uitkerings)oogmerk. Desgevallend worden deze exploitatie - AGB's BTW - plichtige met (al dan niet volledig) recht op aftrek. Het winstoogmerk op zich wordt echter niet voldoende gestaaft enkel door een statutaire bepaling, maar zal ook moeten blijken uit de effectief gerealiseerde boekhoudkundige resultaten. Als er systematisch tekorten voorkomen in hoofde van het AGB kan een probleem optreden en kan de vrijstelling van art. 44 alsnog worden ingeroepen.

De beslissing BTW nr. E.T.129.288 (d.d. 19/01/2016) heeft als gevolg gehad dat de financiering van vele autonome gemeentebedrijven (AGB) grondig moest worden herzien. Omdat in



vele AGB's de exploitatieontvangsten doorgaans ontoereikend zijn om de exploitatiekosten te dekken, zal de stad moeten tussenkomen in de werking om het winstoogmerk te realiseren. Tot boekjaar 2015 kon dit bij wijze van een 'specifieke werkingssubsidie' die bepaalde specifieke uitgaven van het AGB dekte (bv. de personeels-uitgaven of de energiekosten). Met ingang van 1 januari 2016 is het zo dat de gemeen-telijke werkingssubsidies niet langer aanvaard worden door de fiscus voor de beoordeling van het winstoogmerk: er moet een rechtstreeks verband bestaan tussen de prijs en de subsidie die de stad betaalt om een welbepaald goed te leveren of een welbepaalde dienst te ver-richten, en dat is niet het geval bij een specifieke werkingssubsidie.

Ook de (verrekening van de) investerings- en kapitaalsubsidies die door een stad worden toegekend aan een AGB mogen vanaf 1 januari 2016 evenmin bij de ontvangsten worden geteld voor de bepaling van het winstoogmerk.

Deze circulaire heeft dan ook tot gevolg gehad dat:

- de algemene werkingssubsidies (niet onderworpen aan de BTW) ter dekking van bepaalde werkingssubsidies vervangen werden door prijssubsidies (wel onderworpen aan de BTW) verbonden aan de omzet: gezien prijssubsidies onderworpen zijn aan hetzelfde tarief als de basisprestatie (bv. het recht op toegang tot sport/cultuur/...) ontstaat er een meerkost voor de stad (vaak 6%) ten opzichte van de financiering via algemene werkingssubsidies.
- investeringstoelagen van de stad ter financiering van de investeringsuitgaven van het AGB werden vervangen door (renteloze) leningen van de stad aan het AGB: door afstemming van de afschrijvingstermijn op de aflossingstermijn worden het economische resultaat afgestemd op het kasresultaat.

Het AGB Bree heeft haar activiteiten steeds ontwikkeld in volle transparantie met de fiscus. Op 14 april 2016 verkreeg het AGB Bree een akkoord van de fiscus inzake de exploitatie van de vrijetijdsinfrastructuur. Op 20 mei 2016 heeft de fiscus voorts bevestigd dat het AGB Bree geregistreerd werd als een BTW-belastingplichtige onder het BTW-nummer BE0871.439.585 en gesteld dat het AGB aan de gewone BTW-regeling wordt onderworpen met indiening van de kwartaalaangiften.

Ook wat betreft de circulaire E.T. 129.288 (d.d. 19/01/2016) heeft het AGB Bree zich onmiddellijk in regel gesteld.

Anticiperend op de Beslissing BTW nr. E.T.129.288 van 19 januari 2016 waarin de fiscus het standpunt inneemt dat vanaf 2016 enkel met prijssubsidies kan worden gewerkt in het kader van het winstoogmerk van het AGB en dat het om economisch leefbaar te zijn, is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Bree vanwege de Stad Bree prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de sportinfrastructuur en de eigen culturele programmatie te Bree.

Het AGB zal werken met prijssubsidies en een prijssubsidie coëfficiënt berekenen, verwijzend naar de gemeenteraadsbeslissing en de beslissing van RvB van AGB van 1 juni 2015 m.b.t. de beheerovereenkomst hoofdstuk VI Financiering.

De tariefbepaling gebeurt door het AGB voor de toegang en het gebruik op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44 §2,3 nr 9° btw-wetboek niet van toepassing is wat impliceert dat het AGB haar geraamde kostenstructuur bepaalt; de door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met de marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Stad moet mogelijk maken;



De waarde van de prijssubsidie toegekend door de stad Bree bedraagt de prijs (inclusief btw) die de bezoeker voor recht op toegang tot sport en cultuur betaalt vermenigvuldigd met een bepaalde factor. Dit is een indicatief cijfer en kan in de loop van het jaar steeds bijgesteld worden in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten.

4) Evaluatie op financieel vlak

Onder deze rubriek wordt er een raming gemaakt van de besparingen, alsook van de extra lasten, verbonden aan de exploitatie van het AGB in vergelijking met een gelijkaardige exploitatie binnen de stad.

Het principe dat we binnen AGB's willen toepassen voor **de financiering van investeringsuitgaven** is dat er steeds gewerkt wordt met een doorgeeflening vanuit de stad aan het AGB ter financiering van de investeringsuitgaven:

- Enkel via deze weg kunnen we een aflossingstabel (30jr) opstellen die gelijk loopt met de afschrijvingstabel (30 jr) met als dubbel voordeel:
 - De *aflossingen* evolueren gelijk met de *prijssubsidies* => kan niet leiden tot een cash probleem
 - De *afschrijvingen* evolueren gelijk met de *prijssubsidies* => waardoor de impact van de afschrijvingen op de investeringen wordt geneutraliseerd en tijdelijke winsten/verliezen worden vermeden.
- De eigenlijke financiering voor deze investeringen zit desgevallend binnen de stad. *De last van de lening zal op 20 jr lopen voor de stad.* Binnen het stadsbudget heffen de terugvordering van de doorlening en de betaling van de prijssubsidies elkaar op.

Wanneer het AGB extern (bij de bank) zou gaan heeft dit als gevolg:

- Binnen het AGB:
 - De eigenlijke financiering zit nu binnen het AGB
 - Er zal een cash probleem ontstaan de eerste 20 jr gezien de aflossingen aan de bank op 20jr zullen lopen en de prijssubsidie van de stad maar op 30 jr zal ontvangen worden:
- Binnen de stad:
 - De stad dient geen externe lening aan te gaan om vervolgens door te geven aan het AGB. Ook de jaarlijkse aflossingen/intresten op 20 jr vallen weg.
 - *De last van de investeringen zal op 30 jr doorgerekend worden* aan de stad via de prijssubsidies (de afschrijvingen maken daar deel van uit). Blijft dus ongewijzigd.

Stel dat het AGB (een deel van) de verkopen zou gebruiken ter financiering van haar eigen investeringen, zien we volgende effecten:

- AGB:
 - Er ontstaat geen cash-probleem: de daling van de doorlening van de stad wordt opgevangen door de beschikbare middelen uit de verkopen
 - Impact op de normale werking van het AGB:
 - het bedrag van de prijssubsidies niet zal wijzigen: de afschrijvingen op 30 jr op de volledige investering zullen blijven doorgerekend worden op 30 jr aan de stad
 - Er dienen minder aflossingen betaald te worden aan het AGB gezien het bedrag van de doorlening daalt.
- De stad: gezien de doorlening daalt zal de last van de investeringen voor dat bedrag slechts ten laste komen van de stad op 30 jr ipv 20 jr gezien:



- Voor het deel van de investeringen waarvoor het AGB een doorlening vraagt:
 - de stad dat bedrag te financieren op 20 jr
 - de stad geeft aan het AGB een doorlening op 30 jr
 - de stad geeft een prijssubsidie op 30 jr
 => maw drukt deze financieringswijze per saldo op de stadsbudgetten gedurende 20 jr
- Voor het deel van de investeringen dat het AGB zelf financiert met de winsten uit de verkopen:
 - Bij de stad valt het bedrag te financieren op 20 jr weg
 - Bij de stad valt de doorgeeflening aan het AGB op 30 jr weg
 - de stad geeft een prijssubsidie op 30 jr
 => maw drukt deze financieringswijze op de stadsbudgetten gedurende 30 jr

We focussen even op een simulatie van het voordeel wanneer de investering tbv 5000.000 euro gebeurd door het AGB onder een 100% BTW-exploitatie. Dit voordeel bevat:

- Het voordeel van de 21% BTW-recuperatie bij aanvang
- Het financieringsvoordeel gezien de BTW op de investering niet mee moet gefinancierd worden
- De BTW-tek gezien de afschrijving zal vervat zitten in het resultaat van het AGB welke met een prijssubsidie van 6% zal betaald worden door de stad

Hierbij werden volgende aannames gedaan, parameters vooropgesteld;

- 100 % BTW exploitatie (maw geen onroerende verhuur)
- Interesten a rato 1.5 % op lening van 20 jaar
- Actualisatie obv OLO (februari 2017) a rato 1.3 %

Met de huidige parameters komen we op een geactualiseerd voordeel van +/- 1.073,680,20 op 15 jaar op de investering.

Het voordeel van het AGB Bree uit de exploitatie van de sport- en cultuurinfrastructuur kan per 31/12/2018 geraamd worden op ca. 400.000 EUR. Evenwel mag hierbij de impact van de vennootschapsbelasting niet worden onderschat: gelet op de betaalde belastingen op de gerealiseerde meerwaarden op de verkopen van patrimonium (gelijk aan 858.182,71 EUR), heeft het AGB Bree een gecumuleerd nadeel voor een bedrag van 458.464,71 EUR gerealiseerd:



BTW impact	
Vanuit de aangiften	125.761,89
BTW-medcontractant	431.123,20
	556.885,09
Impact Vennootschapsbelasting	
Boekjaar N (AJ N+1)	-858.182,71
Meerkosten verbonden aan een AGB	
Erelonen en vergoedingen expertises (GD&A, Q&A, ...)	-123.126,75
Zitpenningen (ind RSVZ)	-34.040,34
	-157.167,09
Impact toekomstige investeringen	
Investeringen 2019 tbv 3.574.000 MvH	0,00
Aanvullende BTW op de prijssubsidie op aandeel van de afschrijvingen op de investering	0,00
Investeringen 2020 tbv 19938,18	0,00
Aanvullende BTW op de prijssubsidie op aandeel van de afschrijvingen op de investering	0,00
Investeringen 2021 tbv 19938,18	0,00
Aanvullende BTW op de prijssubsidie op aandeel van de afschrijvingen op de investering	0,00
Investeringen 2022 tbv 19938,18	0,00
Aanvullende BTW op de prijssubsidie op aandeel van de afschrijvingen op de investering	0,00
Investeringen 2023 tbv 19938,18	0,00
Aanvullende BTW op de prijssubsidie op aandeel van de afschrijvingen op de investering	0,00
Investeringen 2024 tbv 19938,18	0,00
Aanvullende BTW op de prijssubsidie op aandeel van de afschrijvingen op de investering	0,00
Investeringen 2025 tbv 19938,18	0,00
Aanvullende BTW op de prijssubsidie op aandeel van de afschrijvingen op de investering	0,00
	0,00
	0,00
Jaarvoordeel	
Gecumuleerd voordeel	
	-458.464,71

Binnen deze berekening werd er rekening gehouden met volgende elementen:

- Het netto fiscaal nadeel (458.464,71 EUR) zijnde het verschil tussen de afgetrokken en de verschuldigde BTW zoals effectief blijkt uit de ingediende aangiften van bij de opstart tot en met het 4e kwartaal van 2018, alsook verrekend met de verschuldigde vennootschapsbelastingen;
- De netto vennootschapsbelasting (-858.182,71 EUR) tem aanslagjaar 2018 (inkomsten 2017). In tegenstelling tot de Stad Bree, is het AGB Bree onderworpen aan de vennootschapsbelasting wat impliceert dat het AGB belastingen betaalt op haar (fiscale) winst. *In casu* waren de betaalde belastingen van het AGB Bree verschuldigd op de gerealiseerde meerwaarden op de verkopen van patrimonium;
- Meerkosten binnen het AGB verbonden aan de oprichting/exploitatie van een AGB zoals aanvullende zitpenningen, begeleiding AGB op fiscaal en boekhoudkundig vlak, verplichte commissariscontrole, softwarekosten, ...

Bovenstaande berekeningen dienen verder genuanceerd te worden op diverse vlakken:

- De voor- en nadelen op btw-vlak evolueren in de tijd: de grootste aftrek van BTW situeert zich bij aanvang op moment van de investering en wordt nadien weder samengesteld door een gelijk BTW-percentag (enkel een tijdsvoordeel) of een lager BTW-percentag (zowel een tijdsvoordeel als een reël BTW-voordeel).





	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
RAMING: Economisch voordeel A&B tov gemeente vanaf 2014 t/m							
Inpact Vennootschaplasten							
<i>Energie (A&B)</i>	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00
Aankosten veldrechten van veld A&B							
<i>Erven en erfpacht-erfparten (2005, CA, ...)</i>	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
<i>Opbrengsten (v.d. veld)</i>	-19.000,00	-19.000,00	-19.000,00	-19.000,00	-19.000,00	-19.000,00	-19.000,00
Inpact Haag Landelijke Investerings							
<i>Investeren 2019 tov 1.574.000 M&A</i>	750.541,56	-4.561,57	-4.561,57	-4.561,57	-4.561,57	-4.561,57	-4.561,57
<i>Aankende BTW op de prijssubsidie op aandeel van de afzettingen op de investering</i>	4.87,02						
<i>Investeren 2020 tov 193,8 M</i>	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63
<i>Aankende BTW op de prijssubsidie op aandeel van de afzettingen op de investering</i>	4.87,02						
<i>Investeren 2021 tov 193,8 M</i>	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63
<i>Aankende BTW op de prijssubsidie op aandeel van de afzettingen op de investering</i>	4.87,02						
<i>Investeren 2022 tov 193,8 M</i>	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63
<i>Aankende BTW op de prijssubsidie op aandeel van de afzettingen op de investering</i>	4.87,02						
<i>Investeren 2023 tov 193,8 M</i>	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63
<i>Aankende BTW op de prijssubsidie op aandeel van de afzettingen op de investering</i>	4.87,02						
<i>Investeren 2024 tov 193,8 M</i>	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63
<i>Aankende BTW op de prijssubsidie op aandeel van de afzettingen op de investering</i>	4.87,02						
<i>Investeren 2025 tov 193,8 M</i>	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63	-99,63
<i>Aankende BTW op de prijssubsidie op aandeel van de afzettingen op de investering</i>	4.87,02						
Totaal voordeel	748.067,40	-2.573,81	-2.673,44	-2.773,07	-2.872,70	-2.972,33	-3.071,96
Overige voordeel							
<i>Erven en erfpacht-erfparten</i>	272.308,05	-27.262,56	-27.262,56	-27.451,02	-27.551,45	-27.651,88	-27.752,31
<i>Erven en erfpacht-erfparten</i>	264.822,94	270.671,26	270.778,70	270.887,26	270.995,81	271.104,36	271.212,91
Inpact van de Investerings bij stopzetting	-1.958.631,00	-1.130.250,39	-1.080.532,27	-836.342,79	-636.231,96	-429.707,86	-238.494,71
Totaal voordeel	-1.201.707,60	-1.082.610,07	-877.221,00	-673.475,41	-480.938,02	-299.041,04	-107.627,06

- De berekening gaat uit van een continuïteit van het AGB onder het statuut van BTW-plichtige. Wanneer het AGB haar activiteiten als BTW-plichtige zou stopzetten, dienen er herzieningen te gebeuren van de gerecupereerde BTW: met andere woorden dient er een gedeelte van de afgetrokken BTW terugbetaald te worden.

Deze terugbetalingen zijn verbonden aan herzieningstermijnen eigen aan het soort investering (15 jaar voor gebouwen en 5 jaar voor onderhoudswerken en andere investeringen). Wanneer het AGB Bree in 2019 zou stoppen met haar BTW-activiteit zou er 1.647.283,50 EUR aan BTW dienen teruggestort te worden.

In de tabel (bijlage 2) wordt een overzicht gegeven van de evolutie impact van de herziening alsook het “saldo voordeel” per eind 2019 tem 2025.

Zonder grote nieuwe investeringsprojecten neemt het “saldo voordeel” af in de tijd. Uit het nog op te maken meerjarenplan 2020 – 2025 zal blijken of er nieuwe grote projecten op til staan.

Binnen deze bovenstaande berekening werd er geen rekening gehouden met een aantal elementen die niet rechtstreeks af te leiden zijn uit de boekhouding van het AGB Bree, noch de stad Bree, zoals:

- extra personeelsinzet louter ten gevolge van de oprichting/exploitatie van het AGB;
- het financieringsvoordeel van he renteloos lenen van de BTW;
- opleidingskosten;
- mogelijke recuperatie historische BTW;
-

Bovendien mogen de gevolgen van de nakende geruisloze fusie van het AGB Bree met de NV De Augustijner niet worden onderschat voor de toekomstige exploitatiecijfers van het bedrijf.

Het AGB Bree en De Augustijner NV beoogden een geruisloze fusie (fusie door overneming) te bewerkstelligen waarvan de akte werd verleden op 25/10/2019.

Gelet op het feit dat beide vennootschappen werkzaam zijn inzake patrimoniumbeheer en -exploitatie en de fusie voor beide vennootschappen werkzaam zijn inzake patrimoniumbeheer en -exploitatie en de fusie voor beide vennootschappen tevens een administratieve vereenvoudiging zou betekenen, maakte een fusie de volgende logische stap naar de toekomst toe, eens te meer nu het AGB Bree reeds de meerderheid van de aandelen van De Augustijner NV in haar bezit heeft (weldra 100% na overdracht van de overige 2).

Alle aandelen werden overgedragen aan het AGB Bree, zodoende alle aandelen zich verenigen in handen van het AGB Bree.

Na het doorlopen van voormelde stap, kon worden overgegaan tot de geruisloze fusie tussen het AGB Bree en De Augustijner NV, overeenkomstig de artikelen 676, 1° en 719 tot en met 727 W. Venn.

NV De Augustijner en het AGB Bree kregen van de Dienst voor Voorafgaande Beslissingen bevestiging van het volgende:

- 1) De fusie beantwoordt aan de criteria van een geruisloze fusie
 - a. De geruisloze fusie is gestaafd op zakelijke overwegingen;



- b. De volgende overwegingen die aanleiding geven tot de geruisloze fusie impliceren op géén enkele wijze een hoofddoel bestaande uit belastingfraude of -ontwijking:
- i. Beide vennootschappen zijn werkzaam inzake patrimoniumbeheer en -exploitatie, waardoor de fusie een logische volgende stap is, eens te meer nu het AGB Bree reeds nagenoeg alle aandelen bezit van De Augustijner NV, 100% na overdracht van de overige 2 aandelen door de voorzitter en het directielid;
 - ii. De fusie heeft bovendien een schaalvergroting tot gevolg voor het AGB Bree door onder meer de uitbreiding van het statutair doel;
 - iii. De fusie heeft tevens tot gevolg dat exploitatiegebouwen worden ingebracht, waardoor het AGB Bree een aantal bijkomende onroerende goederen in bezit krijgt, wat het AGB tot de mogelijkheid brengt om in de toekomst nieuwe projecten te realiseren.
 - iv. Uit prognose blijkt dat als gevolg van de fusie het AGB Bree ongeveer de helft van de overdraagbare verliezen zal kunnen recupereren in de periode 2019-2020. Hoe dan ook: de overdraagbaarheid van het verlies van Augustijner naar het AGB, ramen we voorlopig rond de €1.100.000. Ondanks dit fiscaal voordeel is er geen sprake van fiscale optimalisatie. Als gevolg van de fusie verdwijnt immers nagenoeg de helft van de overdraagbare verliezen. Indien de doelstelling fiscale optimalisatie was geweest, had men de activiteit vastgoedontwikkeling reeds eerder overgedragen vanuit het AGB Bree naar de NV Augustijner, waardoor de overdraagbare verliezen nagenoeg dubbel zo groot waren geweest. Samengevat kan worden gesteld dat de fusie weliswaar een bijkomende aftrek van overdraagbare verliezen tot gevolg heeft (welke gunstiger is dan de regeling groepsbijdrage), maar dat de fusie louter op fiscaal vlak verre van optimaal is door het verloren gaan van de helft van de potentieel overdraagbare verliezen. Ook hieruit blijkt dat de fusie niet als hoofddoel of één van de hoofddoelen belastingfraude of belastingontwijking heeft.
- 2) De boekhoudkundige retroactiviteitsclausule is *in casu* aanvaardbaar, daar de voorwaarden tot een geldige boekhoudkundige retroactiviteit voldaan zijn;
- 3) De voorgenomen verrichting valt eveneens onder de vrijstellingsregimes van de artikelen 11 en 18, §3 WBTW.

Een herstructurering was noodzakelijk, ingevolge de strengere voorschriften van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017. Dit decreet beoogt onder meer het bijsturen of verstrengen van een aantal regels over intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en hun filialen:

Art. 225, §1, tweede lid van het Decreet over het lokaal bestuur laat niet toe dat het AGB Bree haar beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang verder delegeert naar andere rechtspersonen:



“Met behoud van de toepassing van andere wettelijke en decretale bepalingen mogen de gemeentelijke extern verzelfstandigde agentschappen hun taken van gemeentelijk belang noch geheel, noch gedeeltelijk overdragen aan andere rechtspersonen.”.

Het voorgaande betekent concreet dat de NV De Augustijner geen taken van gemeentelijk belang mag opnemen. Vermits de NV De Augustijner thans een publieke parking exploiteert, is het discutabel of de vennootschap deze verbodsbepaling naleefde.

5) Evaluatie op vlak van organisatiebeheersing

De Gemeenteraad en de Raad van Bestuur AGB hebben op 4/2/2019 een aantal aanpassingen en toevoegingen goedgekeurd aan de bepalingen en voorwaarden van de beheersovereenkomst tussen Stad en AGB m.b.t. delegatie van bevoegdheden aan het Directiecomité van het AGB en een eigen uitgavencyclus voor het AGB. Verdere aanpassingen m.b.t. betaling van de girale betalingsorders en weigering van de betalingsopdracht werden opgenomen in de aangepaste beheersovereenkomst die goedgekeurd werd door de Gemeenteraad en de Raad van Bestuur AGB op 24/06/2019.

Algemeen

Het Decreet over het lokaal bestuur legt in art. 234, §2 een link met organisatiebeheersing:

“Zolang het autonoom gemeentebedrijf geen eigen regels heeft vastgesteld voor het aangaan van verbintenissen, de kredietbewaking, de wetmatigheidscontrole of de ondertekening van de girale betalingsorders, zijn artikel 266, 267, 269 en 272, § 1, tweede en derde lid, van toepassing op het autonoom gemeentebedrijf. In dat geval zijn bovendien artikel 265, 268 en 272, § 1, eerste lid, en § 2, eerste lid, van toepassing op het autonoom gemeentebedrijf, met dien verstande dat de volgende woorden worden gelezen als volgt:

1° "de gemeente" als "het autonoom gemeentebedrijf";

2° "de gemeenteraad" als "de raad van bestuur";

3° "de algemeen directeur" als "de gedelegeerd bestuurder" of, als het autonoom gemeentebedrijf geen gedelegeerd bestuurder heeft, als "de voorzitter van de raad van bestuur";

4° "het college van burgemeester en schepenen" als "de raad van bestuur".

De raad van bestuur van het AGB heeft recent evenwel volgende afspraken vastgelegd inzake organisatiebeheersing.

De Raad van Bestuur belast het directiecomité met:

- het dagelijks bestuur van het AGB Bree;
- de vertegenwoordiging van AGB Bree inzake dagelijks bestuur ;
- de uitvoering van de beslissingen van de Raad van Bestuur
- de uitvoering van wat specifiek door de raad van bestuur aan het directiecomité wordt gedelegeerd.

Met behoud van hetgeen hierna is bepaald in art. 2 wordt het begrip dagelijks bestuur op dezelfde wijze ingevuld als het begrip dagelijks bestuur zoals vastgesteld door de gemeenteraad ten aanzien van het college van burgemeester en schepenen in toepassing van art. 41, tweede lid, 8° DLB.



Tot de bevoegdheden van het directiecomité behoort geenszins :

- het vaststellen van tariefreglementen;
- het beslissen over participaties ;
- het vaststellen van het reglement van inwendige orde van de Raad van Bestuur;
- het vaststellen van het statuut van het personeel;
- het afsluiten van de beheersovereenkomst met de stad;
- het vaststellen van het meerjarenplan, het budget en de jaarrekening

Het directiecomité kan deze bevoegdheden verder delegeren naar individuele leden van het directiecomité en individuele personeelsleden van het AGB of van de stad.

Artikel 234 DLB bepaalt dat zolang het autonoom gemeentebedrijf geen eigen regels heeft vastgesteld voor het aangaan van verbintenissen, de kredietbewaking, de wetmatigheidscontrole of de ondertekening van de girale betalingsorders, artikel 266, 267, 269 en 272, §1, tweede en derde lid, DLB van toepassing zijn op het autonoom gemeentebedrijf. In dat geval zijn bovendien artikel 265, 268 en 272, §1, eerste lid, en §2, eerste lid, DLB van toepassing op het autonoom gemeentebedrijf.

Dit artikel voorziet in de navolgende paragrafen in eigen regels voor het aangaan van verbintenissen, de kredietbewaking, de wetmatigheidscontrole of de ondertekening van de girale betalingsorders zodat de terugval- of standaardregeling, zoals deze geldt voor de stad, niet van toepassing is op het bedrijf.

Aangaan en uitvoeren van verbintenissen

Een verbintenis kan in principe niet worden aangegaan als de financiële gevolgen ervan niet voorzien zijn binnen de limitatieve kredieten voor dat boekjaar in het meerjarenplan. Het begrip limitatieve kredieten wordt nader uitgewerkt door de Vlaamse Regering en omvat het totaal van de uitgaven exploitatie, het totaal van de uitgaven investeringen, het totaal van de uitgaven toegestane leningen en betalingsuitstel en het totaal van de ontvangsten leningen en leasing.

Verbintenissen voor dwingende en onvoorziene omstandigheden, die daartoe met redenen omkleed zijn en niet voorzien zijn binnen de limitatieve kredieten van dat boekjaar in het meerjarenplan kunnen enkel worden aangegaan mits voorafgaandelijke goedkeuring door het directiecomité en op voorwaarde dat deze verbintenissen bijkomend opgenomen worden binnen de limitatieve kredieten van dat boekjaar via een aanpassing van het meerjarenplan.

Wanneer het autonoom gemeentebedrijf nog niet over uitvoerbare kredieten beschikt voor het lopende boekjaar, kunnen er enkel verbintenissen worden aangegaan die verband houden met de courante werking, de bestaande dienstverlening of de lopende investeringen. Indien het autonoom gemeentebedrijf nog niet over uitvoerbare kredieten beschikt voor het lopende boekjaar, zijn deze verbintenissen niet onderworpen aan de voorafgaandelijke goedkeuring van de raad van bestuur. Verbintenissen die niet tot de courante werking, de bestaande dienstverlening of de bestaande investeringen behoren, zijn wanneer het bedrijf nog niet over uitvoerbare kredieten beschikt, steeds onderworpen aan de voorafgaandelijke goedkeuring van de raad van bestuur.

Verbintenissen tot 250.000 EUR excl. btw worden steeds goedgekeurd door het directiecomité.

Verbintenissen vanaf 250.000 EUR excl. btw worden steeds goedgekeurd door de Raad van Bestuur.



Wetmatigheidscontrole en validatie

De financieel verantwoordelijke van het bedrijf onderzoekt in volle onafhankelijkheid de wettigheid en regelmatigheid van die voorgenomen verbintenissen vanaf een bedrag van 25.000 EUR excl. Btw en dit in het kader van zijn opdracht naar analogie met artikel 177, eerste lid, 1), Decreet Lokaal Bestuur. Dit nazicht houdt de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van het AGB met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in artikel 266 en 267, in. Hij verleent zijn visum, als uit dat onderzoek de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenis blijkt. Hij kan voorwaarden koppelen aan zijn visum.

Als de financieel verantwoordelijke weigert zijn visum te verlenen, of als hij er voorwaarden aan koppelt, motiveert hij dat.

Voor de financiële verbintenissen die worden aangegaan door het bedrijf gelden dezelfde vrijstellingen van de visumplicht als deze die gelden bij de gemeente.

In het organisatiebeheersingssysteem wordt deze procedure uitgewerkt en beschreven.

Als de financieel verantwoordelijke weigert om een visum te verlenen aan een voorgenomen verbintenis kan de raad van bestuur op eigen verantwoordelijkheid viseren.

De verbintenis kan pas worden aangegaan nadat de raad van bestuur heeft geïviseerd.

In afwijking van het eerste lid kan de raad van bestuur in de situatie, vermeld in artikel 265, tweede lid, Decreet Lokaal Bestuur, viseren als de financieel verantwoordelijke weigert om een visum te verlenen aan een voorgenomen verbintenis.

Ondertekening van girale betalingsorders

Alle girale betalingen worden ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur van het AGB en door de financieel verantwoordelijke van het AGB. Met zijn handtekening bevestigt de voorzitter van de raad van bestuur dat de uitgave wettig en regelmatig is.

Betalingen in verband met het thesauriebeheer worden autonoom verricht door de financieel verantwoordelijke van het AGB.

Weigering van de betalingsopdracht

Als de voorzitter van de raad van bestuur of een personeelslid dat hij met betalingsverrichtingen belast heeft, weigert een betalingsopdracht aan een financiële instelling te ondertekenen, kan de raad van bestuur op eigen verantwoordelijkheid bevelen de betaling uit te voeren. Een dergelijk bevel kan niet worden geweigerd.

De betaling, vermeld in het eerste lid, kan pas worden uitgevoerd nadat de raad van bestuur het bevel heeft gegeven.



7. Antwoord van ABB op de motie van de gemeenteraad over de uittredingsvergoeding aan burgemeester en schepenen -ter kennisgeving

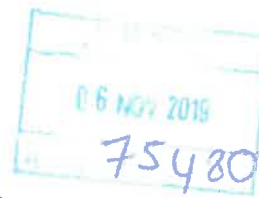
SAMENVATTING

Samengevat: hoewel de bevindingen uit de motie van de gemeenteraad over de uittredingsvergoeding aan burgemeesters en schepenen correct zijn, valt het niet binnen de bevoegdheid van de decreetgever om nadere regels op te stellen over het statuut van zelfstandigen. Een zelfstandige kan onmogelijk door de decreetgever verplicht worden om zichzelf een loon uit te keren.



AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR

Afdeling Lokale Samenwerking,
Verzelfstandiging & Personeel
VAC Herman Teirlinck
Havenlaan 88 bus 70
1000 Brussel
www.binnenland.vlaanderen.be



Via het digitaal loket

Het college van burgemeester en schepenen van
Bree

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
3 juli 2019		2019-003521	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Sophie Aerts		011 29 96 37	
sophie.aerts@bree.vlaanderen.be			05 JUL 2019

Betreft: Motie van de gemeenteraad van Bree over de uittredingsvergoeding aan burgemeesters en schepenen

Geacht college,

Ik heb kennisgenomen van de brief van 3 juli 2019 van de gemeenteraad van Bree betreffende de motie ingediend door de fractie Vernieuwing over de uittredingsvergoeding aan burgemeesters en schepenen.

De door de gemeenteraad aangenomen motie stelt dat de regelgeving over de uittredingsvergoeding aan burgemeesters en schepenen niet waterdicht is. Volgens deze motie laat de betreffende regelgeving toe dat een uittredend schepen die tevens zaakvoerder is, aanspraak maakt op een uittredingsvergoeding wanneer hij zich tijdens de periode van de uittredingsvergoeding geen loon laat uitkeren.

De regeling over de uittredingsvergoeding aan uittredende uitvoerende mandatarissen werd vastgelegd in artikel 149 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (hierna 'DLB') en artikel 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris (hierna 'BVR statuut lokale mandataris').

Het is in de huidige stand van de regelgeving over uittredingsvergoedingen inderdaad mogelijk dat zelfstandigen zichzelf geen loon uitkeren om zo toch een volledige uittredingsvergoeding te kunnen ontvangen.



Om van een uitredingsvergoeding te kunnen genieten, moeten overeenkomstig artikel 14, §4 van het BVR statuut lokale mandataris de uitredende mandatarissen maandelijks een verklaring op erewoord indienen waaruit blijkt dat ze gedurende de periode in kwestie geen beroepsinkomen genoten of een beroepsinkomen genoten dat lager is dan de uitredingsvergoeding.

Ingeval de uitredende mandataris een zelfstandige is, zal hij zich op de fiscale aangifte moeten baseren voor het bepalen van zijn beroepsinkomen. Het BVR statuut lokale mandataris vereist evenwel niet dat uitredende zelfstandige mandatarissen bij hun verklaring op erewoord ook een bewijsstuk indienen van hun beroepsinkomsten.

De regelgeving voorziet geen specifieke controle op de verklaring op erewoord.

De toekenning van de uitredingsvergoeding moet evenmin worden geagendeerd voor het college van burgemeester en schepenen.

Het artikel 272, §1, eerste lid van het DLB stelt: *"Alle girale betalingen worden ondertekend door de algemeen directeur en de financieel directeur. Met zijn handtekening bevestigt de algemeen directeur dat de uitgave wettig en regelmatig is."*

Het bestuur moet er bij de uitbetaling van de uitredingsvergoeding dan ook van uit gaan dat de in deze verklaring verstrekte informatie correct is.

Wanneer er in de regelgeving niets is vastgelegd over een mogelijke controle op de verklaring op erewoord of over de beslissing daarover door een bepaald orgaan, kan een lokaal bestuur in het licht van de lokale autonomie toch in een controle voorzien. Deze moet dan wel voor iedereen gelden en in algemene regels vastgelegd worden. De raad kan dus bepalen hoe alle verklaringen op erewoord worden gecontroleerd. De raad kan hiervoor bepalen dat de meest recente fiscale aangifte van de uitredende mandatarissen kan worden opgevraagd met het oog op de controle van het in de verklaring opgegeven beroepsinkomen. Dit standpunt werd uitdrukkelijk bevestigd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur door de Belgische Gegevensbeschermingsautoriteit (IGBA).

Het komt toe aan het bestuur om al dan niet in zo'n procedure te voorzien.

Indien er bij het bestuur een vermoeden van fraude bestaat over de door de uitredende mandataris ingevulde gegevens op zijn verklaring op erewoord, moet het bestuur met toepassing van artikel 29 van het Wetboek van Strafvordering het parket hiervan op de hoogte stellen.

Wanneer de uitredende mandataris bedrieglijke informatie zou geven in zijn verklaring op erewoord, is er immers sprake van een strafbaar feit.

Tot slot kan ik u nog meedelen dat hoewel de bevindingen uit de motie van de gemeenteraad van Bree over de uitredingsvergoeding aan burgemeesters en schepenen correct zijn, het niet binnen de bevoegdheid van de decreetgever valt om nadere regels op te stellen over het statuut van zelfstandigen.

Een zelfstandige kan onmogelijk door de decreetgever verplicht worden om zichzelf een loon uit te keren. Het is dan ook niet aan de decreetgever om nadere regels op te stellen met betrekking tot de voorliggende casus

Met vriendelijke groeten,

Bart Somers,



Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen

8. Antwoord ABB inzake klacht wegens het niet uitvoeren van een goedgekeurd besluit over herstelling van losliggende klinkers en uitstekende boomwortels - ter kennisgeving

SAMENVATTING

Samengevat: het herinrichtingsplan van Bree-centrum gaat volgend jaar van start. In de tussenfase zullen opdrachten om losliggende klinkers of kasseien, die een gevaar vormen voor de veiligheid, terug vast gelegd worden. Meldingen in verband daarmee kunnen doorgegeven worden aan de Technische Dienst van de stad.

Raadslid Rik Hertogs is, op verzoek van de voorzitter, akkoord om zijn toegevoegd agendapunt ook hier te behandelen.

Het raadslid verduidelijkt dat de stad Bree verantwoordelijk is als er iets gebeurt omwille van mankementen aan het openbaar domein. We moeten daarom preventief werken. Er is al aan gewerkt, dat is goed, maar op het Vrijthof moeten nog enkele opstekende klinkerstroken heraangelegd worden. Het raadslid vraagt ook waarom de gevaarlijke toestand rond de binnenbocht op de Beerselerdijk nog niet is aangepakt, wanneer wordt er een betonstrook geplaatst?

Schepen Rudi Cober (N-VA). Wat de klinkerwerken betreft zegt onze brief aan, en het antwoord van de Gouverneur voldoende. De Beerselerdijk komt volgens de huidige planning in 2020 aan bod. Door de wateroverlast op meerdere plaatsen in Bree is dat budget 2019 daarvoor aangewend.



**AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR**

Afdeling Lokale Organisatie en Werking
VAC Herman Teirlinck
Havenlaan 88 bus 70
1000 BRUSSEL
www.binnenland.vlaanderen.be

Via het digitaal loket



Het college van burgemeester en schepenen van de stad
Bree

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
21 oktober 2019		KL. 2019.000930	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	Datum
Stef Keunen stef.keunen@vlaanderen.be		011 29 96 76	13 NOV. 2019

Betreft: Klacht wegens het niet uitvoeren van een goedgekeurd besluit over de herstelling van losliggende klinkers en uitstekende boomwortels.

Geacht college,

Op 15 oktober 2019 werden het dossier, de betrokken besluiten en het standpunt van het bestuur over voormelde klacht opgevraagd.

Ik zie geen reden om op te treden. Als bijlage bezorg ik u een kopie van mijn antwoord aan klager.

U moet mijn beslissing (antwoord aan klager) ter kennis brengen op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad (artikel 332, §1, derde lid en artikel 333, tweede lid van het decreet over het lokaal bestuur).

Hoogachtend,



Herman Heynders
Gouverneur



AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR

Afdeling Lokale Organisatie en Werking
VAC Herman Teirlinck
Havenlaan 88 bus 70
1000 BRUSSEL
www.binnenland.vlaanderen.be

De heer Rik Hertogs
Gemeenteraadslid
Neerstraat 7
3960 BREE

Aangetekend met ontvangstbewijs

uw bericht van 9 oktober 2019	uw kenmerk	ons kenmerk KL 2019 000930	bijlagen
vragen naar /e-mail Stef Keunen stef.keunen@vlaanderen.be	telefoonnummer 011 29 96 76	datum 13 NOV. 2019	

Betreft: Klacht wegens het niet uitvoeren van een goedgekeurd besluit over de herstelling van losliggende klinkers en uitstekende boomwortels

Geacht gemeenteraadslid,

U diende op 9 oktober 2019 een klacht in over bovengenoemde aangelegenheid.

U haalt aan dat een gemeenteraadsbesluit van 1 april 2019 over de herstelling van losliggende klinkers in het centrum van Bree niet is uitgevoerd.

Het standpunt van het bestuur werd opgevraagd. Daarover kan ik u het volgende melden.

Op de gemeenteraad van 7 oktober 2019 is beslist dat het centrum van Bree volledig wordt vernieuwd. De problematiek rond de losliggende klinkers en uitstekende boomwortels wordt daarin meegenomen. De bevoegde schepen geeft aan dat wanneer in tussentijd nog meldingen binnenkomen over losliggende klinkers, de technische dienst ter plaatse gaat kijken. Indien nodig wordt een herstelling uitgevoerd.

Het bestuur geeft aan dat er al een aantal herstellingen zijn uitgevoerd waardoor de situatie op die plaatsen terug aanvaardbaar is. Op andere plaatsen worden in de komende weken nog herstellingen uitgevoerd. Het bestuur wenst deze



problematiek in zijn geheel mee te nemen bij de geplande vernieuwing van het centrum van Bree.

Het herinrichtingsplan van Bree centrum gaat volgend jaar in augustus van start. De bedoeling is om de oude bomen te vervangen door nieuwe exemplaren, de bestrating volledig te vernieuwen en een voetgangsvriendelijk voetpad aan te leggen. In de tussenfase zal het bestuur de diensten de opdracht geven om losliggende klinkers of kasseien, die een gevaar vormen terug vast te leggen. U kan de meldingen die u daarover van burgers ontvangt doorgeven aan de technische dienst.

De gemeente staat in voor het beheer en het onderhoud van de gemeentewegen en is daarvoor burgerrechtelijk aansprakelijk.

Hoogachtend,



Herman Reynders
Gouverneur

9. Overeenkomst over de toekomstige engagementen en samenwerking met betrekking tot het beheer van Ziekenhuis Maas en Kempen v.z.w. – goedkeuring.

SAMENVATTING

De burgemeester verwijst naar de bespreking hierover in de OCMW-raad, die voor de gemeenteraad plaats vond. Het gaat over juist hetzelfde dossier.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat:

1.

Op 15 januari 2001 werd er tussen Partijen en de autonome verzorgingsinstelling Medisch Centrum Noordoost Limburg in vereffening, een overeenkomst gesloten strekkende tot de realisatie van een basisziekenhuis Ziekenhuis Maas en Kempen (Z.M.K.) in Noordoost Limburg



(de "Basisovereenkomst"). Vervolgens werd tussen dezelfde partijen op 1 juli 2001 een aanvullende overeenkomst gesloten strekkende tot de realisatie van een basisziekenhuis in Noordoost Limburg (de "Aanvullende Overeenkomst"). Partijen zijnde:

- Stad en OCMW Maaseik
- Stad en OCMW Bree
- A.V. (autonome verzorgingsinstelling) Medisch Centrum Noord Oost Limburg (MCNOL), in vereffening
- VZW Maria Ziekenhuis Noord-Limburg
- A.V. Ziekenhuis Oost Limburg

2.

Tussen Partijen is discussie ontstaan over de omvang van bepaalde financiële verbintenissen van de stad Bree, het OCMW van Bree, de stad Maaseik en het OCMW van Maaseik, op grond van deze Basisovereenkomst en Aanvullende Overeenkomst. In het bijzonder is discussie ontstaan over de omvang van de vordering van Z.M.K. ten aanzien van de OCMW's en van de steden Bree en Maaseik over het niet-afgeschreven gedeelte van de oude gebouwen van ZMK en over de omvang van de betalingsverplichting met betrekking tot de interessen van de steden Bree en Maaseik van het niet-gefinancierde gedeelte van de nieuwbouw van Z.M.K. op grondgebied van Maaseik.

3.

Tevens werd op 4 april 2018 door A.V. MCNOL in vereffening een procedure in kort geding en ten gronde opgestart tegen Ethias NV, het OCMW Maaseik, de Stad Maaseik, het OCMW Bree, de stad Bree en ZMK, strekkende tot de pensioenproblematiek en de financiële verantwoordelijkheden hierover van het ziekenhuispersoneel dat vanuit Maaseik en Bree was tewerkgesteld in MCNOL en nadien tewerkgesteld is of was in Z.M.K..

- Ethias NV te veroordelen tot terugbetaling van al deze bedragen, te vermeerderen met de moratoire intresten vanaf de datum van betaling van de respectievelijke responsabiliseringsbijdragen, minstens vanaf de datum van ingebrekestelling tot de datum van dagvaarding tot de datum van algehele betaling;

Bij beschikking van 5 oktober 2018 van de rechtbank eerste aanleg Limburg, afdeling Tongeren, werd de vordering in kortgeding jegens ZMK zonder voorwerp geacht en werden de steden en OCMW's Maaseik en Bree veroordeeld tot provisionele betaling van de betreffende pensioenlast. De juridische procedure ten gronde loopt verder.

4.

De Stad en het OCMW van Maaseik en Bree hebben te kennen gegeven akkoord te zijn met een integratie van ZMK binnen ZOL en dit binnen de voorwaarden en procedures conform de regelgeving en algemene beginselen ter zake. De invulling van zorgtrajecten, zorg-strategische planning en netwerkvorming in het kader van de nieuwe regelgeving van toepassing op ziekenhuizen biedt de nodige garanties voor het behoud en de toegankelijkheid van ziekenhuis/nieuwbouw in Maaseik en Bree. Dit zal gestaafd worden met een behoeftenonderzoek voor de inwoners van Maaseik en Bree. De goedkeuring van de Vlaamse Regering zal worden gevraagd conform het Decreet Lokaal Bestuur.

5.

Via deze overeenkomst in bijlage van dit besluit, wensen Partijen in het bijzonder concrete afspraken te maken over de tussen hen gerezen discussies en deze op minnelijke wijze te beëindigen en om de toekomstige samenwerking en engagementen anders in te vullen.



STEMMING

Met 23 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Marie-Jeanne Savelkoul, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Joël Clijsters, Lien Ceysens, Jeff Ceysens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils), 1 onthouding (Rik Hertogs)

BESLUIT:

Art. 1:

De draft versie van: Overeenkomst tussen Ziekenhuis Maas en Kempen VZW, de stad Bree, het OCMW van stad Bree, de stad Maaseik, het OCMW van de stad Maaseik en Ziekenhuis Oost-Limburg A.V.: deze Overeenkomst wordt goedgekeurd en wordt gehecht aan dit raadsbesluit als bijlage. Een afschrift van dit besluit wordt aan de Partijen zoals vermeld in de Overeenkomst, overgemaakt.



**Overeenkomst
tussen
Ziekenhuis Maas en Kempen VZW, de Stad Bree, het OCMW van Bree, de Stad
Maaseik, het OCMW van Maaseik, Ziekenhuis Oost-Limburg A.V.**

TUSSEN:

1. **Ziekenhuis Maas en Kempen vzw**, met ondernemingsnummer 0475.777.476 en met maatschappelijke zetel te Diestersteenweg 425, 3680 Maaseik, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [Naam], [Functie] en door de heer/mevrouw [Naam], [Functie];

Hierna "VZW ZMK" genoemd;

EN:

2. **Stad Bree**, met ondernemingsnummer 0207.471.617 en met maatschappelijke zetel te Vrijthof 10, 3960 Bree, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [Naam], [Functie] en door de heer/mevrouw [Naam], [Functie]; *[OPM: overeenkomstig artikel 279 DLB (burgemeester en algemeen directeur, tenzij huishoudelijk reglement anders bepaald)]*

Hierna "Stad Bree" genoemd;

EN:

3. **OCMW van Bree**, met ondernemingsnummer 0212.243.720 en met maatschappelijke zetel te Peerderbaan 37, 3960 Bree, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [Naam], [Functie] en door de heer/mevrouw [Naam], [Functie]; *[OPM: overeenkomstig artikel 279 DLB (voorzitter vast bureau en algemeen directeur, tenzij huishoudelijk reglement anders bepaald)]*

Hierna "OCMW Bree" genoemd;

EN:

4. **Stad Maaseik**, met ondernemingsnummer 0207.473.201 en met maatschappelijke zetel te Lekkerstraat 10, 3680 Maaseik, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [Naam], [Functie] en door de heer/mevrouw [Naam], [Functie]; *[OPM: overeenkomstig artikel 279 DLB (burgemeester en algemeen directeur, tenzij huishoudelijk reglement anders bepaald)]*

Hierna "Stad Maaseik" genoemd;

EN:



5. **OCMW van Maaseik**, met ondernemingsnummer 0212.195.121 en met maatschappelijke zetel te Monseigneur Koningsstraat 8, 3680 Maaseik, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [Naam], [Functie] en door de heer/mevrouw [Naam], [Functie]; *[OPM: overeenkomstig artikel 279 DLB (voorzitter vast bureau en algemeen directeur, tenzij huishoudelijk reglement anders bepaald)]*

Hierna "OCMW Maaseik" genoemd

EN:

6. **Ziekenhuis Oost-Limburg autonome verzorgingsinstelling**, met ondernemingsnummer 0256.543.917 en met maatschappelijke zetel te Schiepe bos 6, 3600 Genk, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [Naam], [Functie] en door de heer/mevrouw [Naam], [Functie];

Hierna "ZOL A.V." genoemd;

Partijen onder 1 tot en met 6 worden hierna samen "Partijen" en elk afzonderlijk een "Partij" genoemd.

**DEZE OVEREENKOMST WORDT VERTROUWELIJK TER KENNISGEVING
OVERGEMAAKT AAN:**

7. **Mariaziekenhuis vzw**, met ondernemingsnummer 0445.662.144 en met maatschappelijke zetel te Maesenveld 1, 3900 Pelt, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [Naam], [Functie] en door de heer/mevrouw [Naam], [Functie];

Hierna "MZNL" genoemd;



WORDT UITEENGEZET WAT VOLGT ("Situering"):

1.

Op 15 januari 2001 werd er tussen Partijen en de autonome verzorgingsinstelling Medisch Centrum Noordoost Limburg in vereffening, een overeenkomst gesloten strekkende tot de realisatie van een basisziekenhuis in Noordoost Limburg (hierna de "**Basisovereenkomst**"). Vervolgens werd tussen dezelfde Partijen op 1 juli 2001 een aanvullende overeenkomst gesloten strekkende tot de realisatie van een basisziekenhuis in Noordoost Limburg (hierna de "**Aanvullende Overeenkomst**").

2.

Tussen Partijen is discussie ontstaan over de omvang van bepaalde financiële verbintenissen van de stad Bree, het OCMW van Bree, de stad Maaseik en het OCMW van Maaseik, op grond van deze Basisovereenkomst en Aanvullende Overeenkomst. In het bijzonder is discussie ontstaan over de omvang van de vordering van ZMK ten aanzien van de OCMW's en van de steden Bree en Maaseik over het niet-afgeschreven gedeelte van de oude gebouwen van ZMK en over de omvang van de betalingsverplichting met betrekking tot de interesten van de steden Bree en Maaseik van het niet-gefinancierde gedeelte van de nieuwbouw van VZW ZMK.

3.

Tevens werd op 4 april 2018 door A.V. MC NOL in vereffening een procedure in kort geding en ten gronde opgestart tegen Ethias NV, het OCMW Maaseik, de Stad Maaseik, het OCMW Bree, de stad Bree en ZMK, strekkende tot:

- "in hoofdorde, Ethias NV te veroordelen tot de mededeling van de bedragen dewelke zij onrechtmatig uit de pensioenreserve heeft aangewend om de responsabiliseringsbijdragen te betalen, die voor de periode 2013-2016 door de RSZPPO (later RSZ) werden aangerekend aan A.V. MC NOL;
- Ethias NV te veroordelen tot terugbetaling van al deze bedragen, te vermeerderen met de moratoire interesten vanaf de datum van betaling van de respectievelijke responsabiliseringsbijdragen, minstens vanaf de datum van ingebrekestelling tot de datum van dagvaarding tot de datum van algehele betaling;
- het OCMW Maaseik, de Stad Maaseik, het OCMW Bree en de Stad Bree, in hun hoedanigheid van deelgenoten van A.V. MC NOL solidair en in solidum, minstens de ene bij gebreke aan de andere, te veroordelen tot betaling van de pensioenlast van de betrokken 64 gepensioneerden, nadat de pensioenreserve hiervoor zal zijn uitgeput;
- in ondergeschikte orde, voor zover het OCMW Maaseik, de Stad Maaseik, het OCMW Bree en de Stad Bree, niet gehouden zijn tot betaling van de pensioenlast, de vzw Ziekenhuis Maas en Kempen, te veroordelen tot betaling van de pensioenlast van de betrokken 64 gepensioneerden, nadat de pensioenreserve hiervoor zal zijn uitgeput".

Bij beschikking van 5 oktober 2018 van de rechtbank eerste aanleg Limburg, afdeling Tongeren, werd de vordering in kortgeding jegens ZMK zonder voorwerp geacht en werden de steden en OCMW's Maaseik en Bree veroordeeld tot provisionele betaling van de betreffende pensioenlast.



4.

Via deze overeenkomst (hierna de "**Overeenkomst**") wensen Partijen in het bijzonder concrete afspraken te maken over de tussen hen gerezen discussies en deze op minnelijke wijze te beëindigen.

Aangezien in deze overeenkomst enkel afspraken gemaakt worden omtrent de tussen Partijen gerezen discussies omtrent de basisovereenkomst en MZNL partij was bij deze overeenkomst, wordt deze overeenkomst vertrouwelijk ter kennisgeving overgemaakt aan MZNL. Partijen erkennen dat MZNL geen partij is bij het geschil en haar in deze overeenkomst evenmin verplichtingen worden opgelegd, zodat zij geen partij dient te worden bij deze overeenkomst.

5.

Onderhavige Overeenkomst werd goedgekeurd door de bevoegde organen van Partijen.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1. Goedkeuring van de integratie van de ziekenhuisexploitatie van ZMK in ZOL A.V. en ontbinding van VZW ZMK

- 1.1. Alle Partijen zijn akkoord om de volledige ziekenhuisexploitatie, zijnde het volledige vermogen met alle activa, passiva, zijnde niet limitatief: lopende overeenkomsten, personeel, artsen, erkenningen en vergunningen van de huidige VZW ZMK, volledig te integreren in ZOL A.V. overeenkomstig de geijkte juridische overdrachtsprocedure- en tegenwerpelijkeitsvoorwaarden gekoppeld aan de betrokken activa, passiva, lopende overeenkomsten, erkenningen en vergunningen in het vermogen van ZMK. Met de vermelding in deze Overeenkomst van de "ziekenhuisexploitatie ZMK", wordt dan ook bedoeld het volledige vermogen met alle activa, passiva, lopende overeenkomsten, erkenningen en vergunningen van de huidige VZW ZMK.*
- 1.2. Partijen verbinden zich ertoe om over te gaan tot een (geleidelijke) integratie van de ziekenhuisexploitatie van ZMK in ZOL A.V. volgens de modaliteiten en onder de voorwaarden omschreven in deze Overeenkomst. Partijen wensen zich daarmee optimaal te positioneren in het wijzigend zorglandschap en de bijhorende zorg-strategische planning, mede vanuit de locoregionale klinische ziekenhuisnetwerken.*
- 1.3. Partijen bevestigen dat voornoemde integratie het behoud beoogt van de nieuwbouw van VZW ZMK op het grondgebied Maaseik en dat dergelijke integratie zal kunnen blijven voldoen aan de zorgbehoeften van de inwoners van Maaseik en Bree, met respect voor ieders ideologische, filosofische of godsdienstige overtuiging en ongeacht de inkomens-, verzekeraarheids- of vermogenstoestand van de betrokkene.*
- 1.4. Partijen bevestigen met deze integratie het ziekenhuisaanbod in de zorgregio duurzaam te willen optimaliseren met waarborgen voor een gedifferentieerd aanbod, een voldoende schaalgrootte en een multidisciplinaire aanpak.*



- 1.5. *Stad en OCMW van Bree en Maaseik bevestigen akkoord te zijn dat voornoemde geleidelijke integratie zal leiden tot een ééngemaakte uitbating van de beide ziekenhuisexploitaties door inbreng van de ziekenhuisexploitatie ZMK- in de rechtspersoon ZOL A.V. en met het behoud van twee ziekenhuiskerkeningen, al dan niet met een tussenfase als erkende ziekenhuisgroepering en dit binnen de voorwaarden en procedures conform de regelgeving en de algemene beginselen ter zake.*
- 1.6. *ZOL A.V. zal in overleg met VZW ZMK het meest geschikte stappenplan uitwerken om tot voormelde integratie te komen. Stad en OCMW van Bree en Maaseik verbinden zich ertoe akkoord te gaan met en hun medewerking te verlenen aan elk stappenplan dat deze eenmaking kan voorbereiden (inclusief audit) of tot deze eenmaking kan leiden.*

Artikel 2. Afspraken inzake de financiële verplichtingen van de stad Bree, het OCMW Bree, de stad Maaseik en het OCMW Maaseik op grond van de Basisovereenkomst en de Aanvullende Overeenkomst

2.1. Afspraken inzake de financiële verplichtingen van de stad Bree en de stad Maaseik in het kader van de in de Basisovereenkomst vastgelegde tussenkomst door de stad Bree en de stad Maaseik m.b.t. de nieuwbouw van VZW ZMK

- a. Artikel 5 §2 punt 1 van de Basisovereenkomst (niet gewijzigd door de Aanvullende Overeenkomst) bepaalt het volgende:

"De stad Maaseik en de stad Bree bevestigen hun bereidheid om bij de bouw van een nieuw ziekenhuis gezamenlijk een investeringstoelage te verlenen aan de vzw Ziekenhuis Maas en Kempen. De stad Maaseik, op wiens grondgebied het nieuwe ziekenhuis zal komen, zal een wezenlijk grotere tussenkomst moeten doen in de betaling van deze toelagen. Hoe deze verdeelsleutel zal worden bepaald, vormt het onderwerp van een overeenkomst tussen de steden Bree en Maaseik. De globale toelage zal bepaald worden i.f.v. de globale investeringskosten, met aftrek van de te bekomen investeringssteun (subsidies) vanwege de hogere overheid, de vergoedingsmogelijkheden in de ligdagprijs en de beschikbare aanwendbare eigen middelen, beperkt tot de overgedragen resultaten als gevolg van vermogensopbouw door positieve exploitatieresultaten van de vzw Ziekenhuis Maas en Kempen. Deze investeringstoelage van de stad Maaseik en de stad Bree dient bijgevolg minimaal het niet gefinancierd gedeelte van de nieuwbouw te vergoeden zonder een negatief eigen vermogen voor de vzw te creëren."

- b. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de 'wezenlijk grotere tussenkomst' in het kapitaal, conform artikel 5, §2 van de Basisovereenkomst, ten laste van de stad en het OCMW Maaseik (gezamenlijk) definitief wordt vastgesteld op 60% en de tussenkomst van de stad en het OCMW Bree (gezamenlijk) definitief wordt



vastgesteld op 40%.

- c. Ten gevolge van de financiering die ZMK diende aan te gaan voor de financiering van het aandeel in de bouwkost van de nieuwbouw ten laste van de steden, zijn er intresten verschuldigd ten bedrage van 10.196.399,64 euro, waarover discussie bestond of de steden deze ook moesten betalen overeenkomstig artikel 5§2 punt 1 van de basisovereenkomst.
- d. Bij de uitvoering van deze overeenkomst en expliciet na de uitvoering van de bepalingen in artikel 1, is VZW ZMK of haar rechtsopvolger bereid 50% van deze intresten, zoals vermeld onder c), zelf te dragen en deze niet ten laste van de steden Maaseik en Bree te leggen. En waarbij de overige 50% van deze interesten verdeeld worden tussen de steden Maaseik en Bree conform de verdeling vermeld onder b).
- e. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de verplichtingen die de steden Bree en Maaseik hebben na uitvoering van deze overeenkomst en mits het dragen door de VZW ZMK van 50% van de intresten, op grond van voormeld artikel 5 §2 punt 1 van de Basisovereenkomst de volgende zijn:

Totaal te financieren	21.193.544,73 euro	Betaald op 31/12/2018	Saldo
Aandeel Bree (40%)	8.477.417,89 euro	800.658,7 euro	7.676.759,19 euro
Aandeel Maaseik (60%)	12.716.126,84 euro	966.384,98 euro	11.749.741,86 euro
Intresten aan 50%	5.098.199,50 euro		
Aandeel Bree (40%)	2.039.279,90 euro		2.039.279,90 euro
Aandeel Maaseik (60%)	3.058.919,80 euro		3.058.919,80 euro

Dit betekent dat er per 31 december 2018 voor de stad Maaseik hoofdsom en intresten een saldo is van 14.808.661,75 euro en voor de stad Bree hoofdsom en intresten een saldo is van 9.716.039,12 euro.

De voorschotten die bovenop deze bedragen werden betaald in 2019 worden verrekend met de in deze overeenkomst voorziene te betalen bedragen. De aflossingen zullen gebeuren volgens de in Bijlage 1 opgenomen modaliteiten.

- f. De aflossingen dienen betaald te worden voor 31 augustus van het betrokken jaar. In geval de betalingsdatum geen werkdag is, wordt de betaaldatum verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Partijen komen overeen dat de reductie van de verschuldigde intresten met 50% slechts van toepassing is bij volledige uitvoering van deze overeenkomst en de hierin opgenomen betalingsverplichtingen, en mits definitieve integratie van de ziekenhuisexploitatie ZMK in ZOL A.V. en de ontbinding van de VZW ZMK conform het bepaalde in artikel 1, welke als definitief wordt beschouwd na goedkeuring



door de Vlaamse Regering en het verstrijken van de termijnen voor beroep bij de Raad van State.

In geval in de toekomst de leningen, kapitaalsaflossingen en/of intresten, worden herzien, waardoor de verplichtingen voor VZW ZMK of haar rechtsopvolger verminderen, dan zal de tussenkomst van de steden pro rata worden verminderd volgens de tussenkomst van de Partijen in de betaling conform hetgeen opgenomen in dit artikel.

- g. In geen geval kan een gebrek aan betaling in hoofde van de steden Maaseik en Bree en het OCMW Maaseik en het OCMW Bree, leiden tot een verzwaring van de betalingsverplichtingen in hoofde van de andere stad of OCMW.
- h. Partijen bevestigen uitdrukkelijk dat mits volledige en tijdige naleving van de verplichtingen op grond van artikel 2.1 e (en Bijlage 1) de stad en OCMW Bree en de stad en OCMW Maaseik hun verplichtingen inzake de tussenkomst m.b.t. de investering in de nieuwe ziekenhuisinfrastructuur op grond van artikel 5 §2 punt 1 van de Basisovereenkomst nagekomen zijn, en dat eventuele nieuwe tussenkomsten van de steden Bree en Maaseik steeds het voorwerp zullen dienen uit te maken van een door hen goedgekeurde overeenkomst. De verplichtingen van de steden op grond van dit artikel 2.1 dienen te allen tijde nageleefd te worden en de naleving ervan kan op geen enkele wijze afhankelijk worden gemaakt van enige gebeurtenis of voorwaarde.

2.2. Afspraken inzake de financiële verplichtingen van het OCMW Bree en het OCMW Maaseik in het kader van de in de Basisovereenkomst vastgelegde overname door het OCMW Bree en het OCMW Maaseik van de oude ziekenhuisinfrastructuur van ZMK

- a. Artikel 6 punt 1 van de Basisovereenkomst (zoals aangevuld door de Aanvullende Overeenkomst) bepaalt het volgende:

"Het OCMW van de stad Bree en Maaseik verbinden zich ertoe, elk voor wat betreft de investeringen die gebeuren op de campus in hun stad, de door de vzw Ziekenhuis Maas en Kempen verrichte investeringen die onroerend zijn of worden, na beëindiging van het gebruiksrecht of erfpachtovereenkomst, over te nemen tegen betaling aan de vzw Ziekenhuis Maas en Kempen van een vergoeding, die gelijk is aan het nog niet afgeschreven gedeelte van de investeringen, verhoogd met de resterende financieringskosten. De investeringen waarvan sprake in art. 5 §1, 7a hierboven vallen echter niet onder deze regeling voor dat deel dat de steden reeds de facto hebben gefinancierd middels de buitengewone toelagen."

- b. Het totale niet-afgeschreven gedeelte verhoogd met de resterende financieringskosten wordt door de Partijen definitief vastgesteld op 774.165 euro. Partijen stellen vast dat het aandeel van het OCMW Bree hierin 476.997 euro bedraagt en dat het aandeel van het OCMW Maaseik hierin 297.168 euro bedraagt.
- c. Niettegenstaande wat is vermeld in a. en b. hierboven, komen Partijen, in het kader van het aangaan van deze Overeenkomst, overeen dat het OCMW Bree en het



OCMW Maaseik de onder b. vermelde financiële verplichtingen niet dienen na te komen mits definitieve integratie van de ziekenhuisexploitatie ZMK in ZOL A.V. en de ontbinding van de VZW ZMK conform het bepaalde in artikel 1, welke als definitief wordt beschouwd na goedkeuring door de Vlaamse Regering en het verstrijken van de termijnen voor beroep bij de Raad van State.

2.3. Afspraken omtrent de waarborgen verstrekt door de stad Bree en de stad Maaseik in het kader van de Basisovereenkomst en de Aanvullende Overeenkomst

- a. Artikel 6 punt 3 van de Basisovereenkomst (niet gewijzigd door de Aanvullende Overeenkomst) bepaalt het volgende:

"Voor de realisatie van nieuwe investeringen, waarborgen de steden Maaseik en Bree de betaling ervan aan de bank, voor zover het investeringsprogramma, en de te waarborgen bedragen, waarvoor door de nieuwe ziekenhuisvereniging een lening aangegaan moet worden om deze te kunnen betalen, vooraf aan hun goedkeuring onderworpen zijn. Voor zover het investeringen aan de onroerende goederen betreft, of aan goederen die uitsluitend één campus ten goede komen, is het ook mogelijk dat deze waarborg enkel gegeven wordt, maar dan voor het geheel, door die stad waarin deze investering gedaan wordt."

In Bijlage 2 bij deze Overeenkomst is een lijst opgenomen van door de steden Bree en Maaseik verstrekte waarborgen voor nog lopende verplichtingen van VZW ZMK in het kader van artikel 6 punt 3 van de Basisovereenkomst.

- b. Partijen bevestigen dat de banken zich akkoord hebben verklaard om aan het kredietcomité het voorstel voor te leggen:
- om de door de steden Bree en Maaseik verstrekte waarborgen in het kader van de nieuwbouw van VZW ZMK en vermeld in bijlage 2 te verminderen tot het bedrag van de openstaande schuld van de steden zoals vermeld in artikel 2.1. e) en dit volgens de verhouding van 40% voor de stad Bree en 60% voor de stad Maaseik.
 - om de door de steden Bree en Maaseik nog resterende waarborgen voor de overige leningen die niet gerelateerd zijn aan de nieuwbouw van VZW ZMK kwijt te schelden.

Hierbij stellen de banken als voorwaarde voor behandeling van voormeld voorstel dat er een integratie dient te gebeuren van de ziekenhuisexploitatie ZMK in ZOL A.V., zoals gespecificeerd in artikel 1 van deze Overeenkomst en dat minstens huidige, door alle Partijen ondertekende Overeenkomst, dient te worden voorgelegd. Deze Overeenkomst zal dan ook, na de ondertekening ervan door alle Partijen, aan het kredietcomité van de banken voorgelegd worden teneinde te beslissen over de vermindering van de door de steden Bree en Maaseik verstrekte waarborgen tot het bedrag van de openstaande schuld van de steden zoals vermeld in artikel 2.1. e).

Het is slechts na schriftelijk akkoord van de kredietcomités van de banken dat aan de overige bepalingen van deze Overeenkomst uitvoering gegeven kan worden.

- c. Partijen bevestigen verder dat het hun intentie is om een bijkomend voorstel te formuleren aan de stad Maaseik en de stad Bree tot vermindering van de door de stad Maaseik en Bree verstrekte waarborgen voor de kredieten van



de nieuwbouw tot het niveau van de openstaande schuld van de steden aan VZW ZMK tot het werkelijke bedrag van de openstaande schuld van de steden na elke betaling. Partijen erkennen dat een dergelijk voorstel het akkoord behoeft van de kredietcomités van de betrokken financiële instellingen.

VZW ZMK engageert zich dan ook om in overleg met ZOL A.V. de nodige initiatieven te nemen en inspanningen te leveren om activiteiten te ontwikkelen en onderhandelingen te voeren met de betrokken financiële instellingen om de waarborgen versneld te verminderen en dit minstens ten belope van de bedragen die afgelost worden.

- d. De kosten die rechtstreeks verbonden zijn met deze herleiding van de waarborgen zullen worden gedragen door VZW ZMK.
- e. Partijen bevestigen dat deze intentie enkel geldt na de integratie van de ziekenhuisexploitatie ZMK in ZOL A.V. en de ontbinding van ZMK VZW, welke als definitief wordt beschouwd na goedkeuring door de Vlaamse Regering en het verstrijken van de termijnen voor beroep bij de Raad van State.
- f. Partijen bevestigen uitdrukkelijk dat er op basis van de Basisovereenkomst en Aanvullende Overeenkomst door VZW ZMK geen nieuwe waarborgen kunnen geëist worden voor nieuwe investeringen van de steden Bree en/of Maaseik behalve voor zover deze daarmee uitdrukkelijk zouden instemmen.

2.4. Afspraken aangaande de personeelsleden van de autonome verzorgingsinstelling Medisch Centrum Noordoost Limburg in vereffening (hierna "A.V. MC NOL in vereffening").

- a) *Voor wat betreft het voormalig contractueel personeel van A.V. MC NOL in vereffening*
 - i) *Voor wat betreft de periode voorafgaand aan 1/7/2001¹*
 - o *Alle kosten verbonden aan de tewerkstelling van het contractueel personeel van A.V. MC NOL in vereffening in de periode voorafgaand aan 1 juli 2001 zijn integraal ten laste van A.V. MC NOL in vereffening. Partijen erkennen uitdrukkelijk dat geen van deze kosten ten laste kan worden gelegd van de Partijen VZW ZMK, ZOL A.V. of MZNL, en dit in navolging van de Basisovereenkomst. Onder kosten verbonden aan de tewerkstelling van het contractueel personeel worden in dat verband zowel de directe als de indirecte kosten verstaan, met inbegrip van eventuele wettelijke en extra-wettelijke pensioenlasten, de socialezekerheidsbijdragen en de fiscale lasten. De steden Maaseik en Bree zullen dit standpunt ook unisono verdedigen in mogelijke geschillen*



met derden zo er een vordering wordt ingesteld door AV MC NOL of andere belanghebbenden.

ii) Voor wat betreft de periode vanaf 1/7/2001

- o Sinds 1 juli 2001 draagt VZW ZMK de voormelde kosten verbonden aan de tewerkstelling van het contractueel personeel dat op die datum vanuit A.V. MC NOL in vereffening is overgegaan naar VZW ZMK.*

b) Voor wat betreft het statutair personeel van A.V. MC NOL in vereffening

i) Voor wat betreft de periode voorafgaand aan 1/7/2001

- o Alle kosten verbonden met de tewerkstelling van het statutair personeel van A.V. MC NOL in vereffening in de periode voorafgaand aan 1 juli 2001 zijn integraal ten laste van A.V. MC NOL in vereffening. Partijen erkennen uitdrukkelijk dat geen enkele kost verbonden aan de tewerkstelling van het statutaire personeel van A.V. MC NOL ten laste kan worden gelegd van de Partijen VZW ZMK, ZOL A.V. of MZNL en dit in navolging van de Basisovereenkomst. Onder kosten verbonden met de tewerkstelling van het statutair personeel worden in dat verband zowel de directe als de indirecte kosten verstaan, met inbegrip van eventuele wettelijke en extra-wettelijke pensioenlasten, de socialezekerheidsbijdragen en de fiscale lasten. De steden Maaseik en Bree zullen dit standpunt ook unisono verdedigen in mogelijke geschillen met derden zo er een vordering wordt ingesteld door AV MC NOL of andere belanghebbenden.*

ii) Voor wat betreft de periode vanaf 1/7/2001

- o Voor wat betreft de statutair benoemde personeelsleden van A.V. MC NOL in vereffening die op 31 december 2000 werden tewerkgesteld in A.V. MC NOL en die vanaf 1 juli 2001 ter beschikking werden gesteld van VZW ZMK, komt de kost van de wedden en van dat gedeelte van de sociale bijdragen dat overeenstemt met de sociale bijdragen voor contractueel personeel ten laste van VZW ZMK doch enkel voor zover deze kosten worden gefinancierd cfr. de bepalingen van artikel 5 §3 van de Basisovereenkomst.*
- o Alle andere kosten verbonden aan de tewerkstelling van de statutair benoemde personeelsleden die door A.V. MC NOL in vereffening ter beschikking worden gesteld, komen op geen enkele manier ten laste van de Partijen VZW ZMK, ZOL A.V. of MZNL. Zonder afbreuk te doen aan de algemeenheid van het voorgaande, preciseren de Partijen dat in "alle andere kosten verbonden aan de tewerkstelling van de statutair benoemde personeelsleden die door A.V. MC NOL in vereffening ter*



beschikking worden gesteld” hierin ook de pensioenlasten en responsabiliseringsbijdrage zijn begrepen. In uitzondering van het voorgaande, bevestigen de Partijen dat de overheidsfinanciering die VZW ZMK eventueel zou ontvangen ter financiering van bepaalde kosten en lasten waarvoor de steden dienen in te staan, door VZW ZMK overgeheveld zal worden aan A.V. MC NOL in vereffening.

- c) *Voor zoveel als nodig bevestigen Partijen dat de bepalingen van de Basisovereenkomst (desgevallend zoals gewijzigd door de Aanvullende Overeenkomst) betreffende de tussenkomst door de steden in dit verband onverkort van toepassing blijven.*
- d) *De overheidsfinanciering (budget financiële middelen of enige andere equivalente financiering terzake) die VZW ZMK desgevallend zou ontvangen ter financiering van de pensioenlast van de in artikel 2.4. b bedoelde personen zal door VZW ZMK of haar rechtsopvolger aangewend worden voor de betaling van deze pensioenlast a rato van deze ontvangen middelen. Ook na de integratie van de ziekenhuisexploitatie ZMK in ZOL A.V. en de ontbinding van VZW ZMK, is de rechtsopvolger van VZW ZMK gehouden om de nodige uitsplitsingen te maken van voormelde financiering van de pensioenlast van de in artikel 2.4. b bedoelde personen en dit bedrag aan te wenden voor de betaling van deze pensioenlast a rato van deze ontvangen middelen.*
- e) *De stad Bree, het OCMW Bree, de stad Maaseik en het OCMW Maaseik zullen de Partijen VZW ZMK, ZOL A.V. en MZNL hoofdelijk vrijwaren voor alle negatieve financiële gevolgen die deze zouden lijden als gevolg van de procedure in kort geding ingesteld door A.V. MC NOL in vereffening die momenteel hangende is voor de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg Limburg – afdeling Tongeren, gekend onder nummer AR 18/9/C, of als gevolg van de procedure ten gronde ingesteld door A.V. MC NOL in vereffening die momenteel hangende is voor de Rechtbank van Eerste Aanleg Limburg – Afdeling Tongeren, gekend onder nummer AR 18/604/A of als gevolg van enige andere aanspraak, enig ander recht of enige andere vordering van A.V. MC NOL in vereffening of enige andere derde-belanghebbende die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de ter beschikking stelling van het statutair personeel door A.V. MC NOL in vereffening aan VZW ZMK, en dit binnen een termijn van maximaal 45 dagen nadat de stad Bree, het OCMW Bree, de stad Maaseik en het OCMW Maaseik van deze financiële gevolgen schriftelijk op de hoogte zijn gesteld. De stad Bree, de stad Maaseik, het OCMW Bree en het OCMW Maaseik maken zich sterk dat A.V. MC NOL in vereffening afstand zal doen van al haar vorderingen tegen VZW ZMK in het kader van de procedure in kort geding die momenteel hangende is voor de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg Limburg – afdeling Tongeren, gekend onder nummer AR 18/9/C, en dat de A.V. MC NOL in vereffening afstand zal doen van alle mogelijke rechten, aanspraken en vorderingen jegens de Partijen VZW ZMK, ZOL A.V. of MZNL die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de ter beschikking stelling van het statutair personeel door A.V. MC NOL in vereffening aan ZMK. Alleszins zullen de stad Bree en de stad Maaseik, de Partijen VZW ZMK,*



ZOL A.V. en MZNL hoofdelijk vrijwaren voor alle negatieve financiële gevolgen die deze zouden lijden als gevolg van deze procedure of enige andere aanspraak of enig ander recht of enige andere vordering van A.V. MC NOL in vereffening of enige andere derde-belanghebbende die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de ter beschikking stelling van het statutair personeel door A.V. MC NOL in vereffening aan VZW ZMK, en dit binnen een termijn van maximaal 45 dagen nadat de stad Bree, het OCMW Bree, de stad Maaseik en het OCMW Maaseik van deze financiële gevolgen schriftelijk op de hoogte zijn gesteld.

- f) De stad Bree, het OCMW Bree, de stad Maaseik en het OCMW Maaseik maken zich sterk dat A.V. MC NOL in vereffening zich niet zal verzetten tegen wat is overeengekomen in deze Overeenkomst. Alleszins zullen de stad Bree, het OCMW Bree, de stad Maaseik en het OCMW Maaseik de overige Partijen bij deze Overeenkomst hoofdelijk vrijwaren voor alle negatieve financiële gevolgen die deze laatste Partijen zouden lijden ten gevolge van een eventueel verzet door A.V. MC NOL in vereffening tegen wat is overeengekomen in deze Overeenkomst, en dit binnen een termijn van maximaal 45 dagen nadat de stad Bree, het OCMW Bree, de stad Maaseik en het OCMW Maaseik van deze gevolgen schriftelijk op de hoogte zijn gesteld.

Artikel 3. Voorwaarden

3.1. Partijen erkennen uitdrukkelijk dat de uitvoering van de in deze Overeenkomst opgenomen tegemoetkomingen ten aanzien van de stad Bree, het OCMW Bree, de stad Maaseik en het OCMW Maaseik vermeld in artikel 2.1 e. (korting op de financiële verplichtingen van de stad Bree en de stad Maaseik in het kader van de financiering van de nieuwe ziekenhuisinfrastructuur van VZW ZMK, met name de kwijtschelding van **de helft** van de tussenkomst in de intresten ten gevolge van de nieuwbouw) en artikel 2.2 (vrijstelling van de OCMW's Bree en Maaseik van hun financiële verplichtingen in het kader van de overname van de oude ziekenhuisinfrastructuur) **en artikel 2.3.b. (vermindering van de waarborgen)**, afhankelijk zijn van de verwezenlijking van volgende opschortende voorwaarden:

1. De goedkeuring van de reductie van de waarborgen door de kredietcomités van de betrokken banken;
2. De goedkeuring door de Vlaamse Regering van de ontbinding van VZW ZMK conform het bepaalde in artikel 1, na uitvoering van de integratie van de ziekenhuisexploitatie ZMK in ZOL A.V. en het verstrijken van de termijnen voor beroep bij de Raad van State.

3.2. De uitvoering van de voornoemde tegemoetkomingen in de jaarlijkse aflossingen t.a.v. het OCMW Bree, de stad Bree, het OCMW Maaseik en de stad Maaseik is afhankelijk van de volledige en stipte nakoming door de stad Bree, het OCMW Bree, de stad Maaseik en het OCMW Maaseik van hun respectievelijke verplichtingen op grond van deze Overeenkomst, de Basisovereenkomst en de Aanvullende Overeenkomst.



Artikel 4. Behoud van de ziekenhuissite ZMK als basisziekenhuis

4.1. Het is de intentie van Partijen om de ziekenhuissite VZW ZMK als basisziekenhuis zoals voorzien in de basisovereenkomst, de aanvullende overeenkomst en het VIPA-dossier te behouden, alsook de bijhorende tewerkstelling binnen VZW ZMK of haar rechtsopvolger maximaal te blijven realiseren.

Partijen zijn akkoord dat het begrip basisziekenhuis een evoluerend begrip is. Partijen erkennen dat de doelstelling essentieel blijft om in Maaseik een kwaliteitsvolle medische dienstverlening te blijven aanbieden, gericht op een optimalisering van het ziekenhuisaanbod in de regio, maar ingebed in een netwerk van ziekenhuizen. In het kader van huidige en toekomstige wetgeving, erkenningen, financieringen, kwaliteit en veiligheid van medische zorgverlening is het immers mogelijk dat bepaalde diensten niet meer in elk ziekenhuis / elke site uitgbaat kunnen worden.

Daarnaast kunnen beleidsbeslissingen vanuit een economisch en maatschappelijk perspectief, binnen het kader zoals hierboven geformuleerd, genomen worden.

Partijen gaan akkoord dat indien er, op basis van de planningsvergunning die door VZW ZMK bekomen is, rusthuisbedden erkend en geopend worden, deze uitgbaat zullen worden op het grondgebied van de stad Maaseik.

4.2. Partijen komen overeen dat vanaf de integratie van de ziekenhuisexploitatie van VZW ZMK in ZOL A.V. en het verstrijken van de termijnen voor beroep bij de Raad van State tegen de beslissingen tot goedkeuring van de ontbinding van de VZW ZMK, de steden Maaseik en Bree alsook de OCMW's van Maaseik en Bree niet langer gehouden zijn tot betaling van exploitatietekorten in hoofde van VZW ZMK, voor zover Partijen hiertoe gehouden zouden zijn overeenkomstig de basisovereenkomst en aanvullende overeenkomst.

Artikel 5. Overlegstructuren en adviesfunctie

5.1. Partijen engageren er zich toe om semestrieel een overleg te voorzien tussen een delegatie van directie en management van ZOL A.V. en VZW ZMK enerzijds en een delegatie van de stad Maaseik en de stad Bree anderzijds omtrent de inhoud van het lokaal medisch aanbod in VZW ZMK en een reflectie over het beleid van de afgelopen periode en de plannen voor de toekomst. Dit overleg heeft als doelstelling een inhoudelijke en constructieve afstemming te realiseren betreffende de invulling van de doelstelling van VZW ZMK als basisziekenhuis voor de regio.

5.2. De stad Maaseik, op wiens grondgebied het ziekenhuis ligt, zal een adviserend lid afkomstig van het college van burgemeester en schepenen mogen afvaardigen in zowel de algemene vergadering als de raad van bestuur van VZW ZMK, zolang de VZW ZMK een autonome VZW is. Als de VZW ZMK definitief ontbonden is door of na de overdracht van de ziekenhuisactiviteiten naar een andere rechtspersoon-uitbater gaat dit recht niet mee naar deze rechtspersoon. De functie van adviserend lid vanwege de stad Maaseik wordt in beide organen door dezelfde persoon waargenomen.



Artikel 6. Behoud van de Basisovereenkomst en de Aanvullende Overeenkomst

6.1. Voor wat niet is geregeld in deze Overeenkomst en wel geregeld is in de Basisovereenkomst en/of Aanvullende Overeenkomst, blijven de Basisovereenkomst en de Aanvullende Overeenkomst volledig uitwerking hebben.

Artikel 7. Overdraagbaarheid

7.1. Partijen maken zich sterk dat, indien er een overdracht is van de rechten en plichten van VZW ZMK uit hoofde van deze overeenkomst aan een andere rechtspersoon ten gevolge van de uitvoering van artikel 1 voormeld, hierna genoemd de rechtsopvolger, deze rechtsopvolger in de rechten en de plichten zal treden van VZW ZMK. Dit betekent dat alle verplichtingen zoals omschreven in deze overeenkomst in hoofde van VZW ZMK zullen worden overgenomen door deze rechtsopvolger en kunnen worden afgedwongen op dezelfde wijze als ten aanzien van VZW ZMK. Dit betekent eveneens dat alle verplichtingen die de andere Partijen uit hoofde van deze overeenkomst hebben ten aanzien van VZW ZMK, zullen gelden ten aanzien van deze rechtsopvolger en door hem kunnen worden afgedwongen op dezelfde wijze als door VZW ZMK.

Artikel 8. Wijzigingen in de samenstelling van de OCMW-raad en gemeenteraad

8.1. Alle Partijen zijn zich ervan bewust dat de door hen aangegane verbintenissen in elk geval "legislatuur-overschrijdend" zijn. Een nieuwe (beleids)beslissing van een OCMW en/of van een gemeente en een nieuwe samenstelling van de organen van het OCMW en/of van de gemeente kunnen geen reden tot beëindiging of opzegging van deze overeenkomst zijn.

De steden Maaseik en Bree verbinden er zich toe om in hun financieel meerjarenplan de bedragen en verplichtingen op te nemen, zoals bepaald in huidige overeenkomst (o.a. in artikel 2) en dit niet enkel voor het eerstkomende meerjarenplan 2019-2025, maar ook voor de volgende legislaturen, zolang deze betalingen en verplichtingen lopen.

Artikel 9. Niet-uitvoering

9.1. Indien enig bedrag verschuldigd door enige Partij aan enige andere Partij op grond van deze Overeenkomst niet tijdig wordt voldaan, is de in gebreke blijvende Partij een vertragingsrente verschuldigd van 1% op maandbasis, te berekenen over het verschuldigde bedrag vanaf de dag van het verschuldigd worden tot de dag van voldoening van het verschuldigde bedrag.

9.2. Partijen erkennen dat de bepalingen van onderhavig artikel redelijk en vereist zijn met het oog op het beschermen van de belangen van Partijen.



Artikel 10. Slotbepalingen

- 10.1. *Partijen erkennen en waarborgen uitdrukkelijk dat zij afdoende werden ingelicht over de bepalingen en voorwaarden van deze Overeenkomst en ten volle kennis hebben van de gevolgen ervan en dat zij uitdrukkelijk hebben ingestemd met alle bepalingen.*
- 10.2. *Partijen geven loyale uitvoering aan deze Overeenkomst en stellen alles in het werk om de verplichtingen erin vastgelegd zo spoedig mogelijk en steeds te goeder trouw uit te voeren. Deze Overeenkomst kan niet eenzijdig worden opgezegd.*
- 10.3. *De beschrijvende woorden of zinnen aan de hoofding van de verschillende artikelen of onderdelen daarvan, zijn enkel opgenomen om de lezing van deze Overeenkomst en verwijzingen naar bepalingen te vergemakkelijken. Zij zijn geen deel van de Overeenkomst en definiëren, beperken of beschrijven geenszins de draagwijdte of inhoud van het artikel of de paragraaf waarop zij betrekking hebben.*
- 10.4. *In geval een Partij niet reageert op een inbreuk door een andere Partij op de bepalingen van deze Overeenkomst, zal dit niet kunnen worden geïnterpreteerd als een afstand van recht, tenzij dit door deze Partij schriftelijk wordt bevestigd.*
- 10.5. *Geen enkele wijziging aan deze Overeenkomst zal de Partijen verbinden, behoudens schriftelijke aanvaarding door de Partijen.*
- 10.6. *Elke Partij zal de door haar gemaakte kosten in het raam van de onderhandelingen en het opstellen van huidige Overeenkomst ten laste nemen.*
- 10.7. *Indien één of meerdere van de verbintenissen aangegaan in het kader van deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk ongeldig, nietig of niet-tegenstelbaar worden verklaard, dan zullen de andere clausules en beschikkingen of de andere onderdelen van de clausules of beschikkingen van deze Overeenkomst geldig blijven. In zulk geval zullen de Partijen onmiddellijk onderhandelingen aanvatten om de ongeldige, nietige of niet-tegenstelbare verbintenis te vervangen door een geldige, wettige en tegenstelbare verbintenis, die zowel wat betreft haar inhoud als wat betreft haar doelstelling zoveel mogelijk de juridische en economische gevolgen benadert die zouden zijn voortgevloeid uit de clause of het onderdeel van de clause dat ongeldig, nietig of niet-tegenstelbaar is. Voor wat betreft de toepassing van artikel 9 zullen Partijen geacht worden overeenstemming te hebben bereikt omtrent dusdanige vervangende verbintenis die beantwoordt aan het maximaal wettelijk of rechterlijk toelaatbare en zullen de betreffende bepalingen voorzien in artikel 9 dienovereenkomstig automatisch worden vervangen.*
- 10.8. *Deze Overeenkomst mag door de Partijen op verschillende exemplaren worden ondertekend, waarvan elk van deze ondertekende exemplaren beschouwd zal worden als een origineel, maar die allen samen één en hetzelfde instrument zullen uitmaken.*



10.9. Huidige Overeenkomst is onderworpen aan, en wordt geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgische recht. In geval van een geschil over de uitvoering van deze Overeenkomst, is de adviesprocedure vermeld in artikel 7 van de Basisovereenkomst van toepassing. Elk geschil betreffende de geldigheid, de uitlegging en de uitvoering of de beëindiging van deze Overeenkomst zal behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Tongeren.

Opgemaakt in zeven (7) exemplaren, waarbij elke Partij verklaart één origineel ondertekend exemplaar van deze Overeenkomst te hebben ontvangen en één origineel ondertekend exemplaar vertrouwelijk ter kennisgeving wordt overgemaakt aan Mariaziekenhuis Noord-Limburg.

[Handtekeningen op de volgende pagina]



Voor akkoord:
Voor Ziekenhuis Maas en Kempen vzw,

Datum: _____	Datum: _____
Naam: _____	Naam: _____
Functie: _____	Functie: _____

Voor akkoord:
Voor Stad Bree,

Datum: _____	Datum: _____
Naam: _____	Naam: _____
Functie: _____	Functie: _____

Voor akkoord:
Voor OCMW van Bree,

Datum: _____	Datum: _____
Naam: _____	Naam: _____
Functie: _____	Functie: _____



Voor akkoord:

Voor Stad Maaseik,

Datum: _____	Datum: _____
Naam: _____	Naam: _____
Functie: _____	Functie: _____

Voor akkoord:
Voor OCMW van Maaseik,

Datum: _____	Datum: _____
Naam: _____	Naam: _____
Functie: _____	Functie: _____

Voor akkoord:
Voor Ziekenhuis Oost-Limburg autonome verzorgingsinstelling,

Datum: _____	Datum: _____
Naam: _____	Naam: _____
Functie: _____	Functie: _____



Bijlage 1: Overzicht van de financiële verplichtingen van de stad Bree en van de stad Maaseik op grond van artikel 2 van onderhavige Overeenkomst tussen Ziekenhuis Maas en Kempen VZW, de Stad Bree, het OCMW van Bree, de Stad Maaseik, het OCMW van Maaseik, Ziekenhuis Oost-Limburg A.V.

Bijlage 2: Overzicht van door de steden Bree en Maaseik verstrekte waarborgen voor nog lopende verplichtingen in het kader van de Basisovereenkomst en de Aanvullende Overeenkomst

10. Reglement Inspraak en participatie - goedkeuring

SAMENVATTING

Elke gemeente en OCMW moet een reglement ter zake goedkeuren, waarin de wijze wordt vastgelegd waarop inspraak van de burgers vorm krijgt.

EXTRA VERMELDINGEN

De voorzitter verwijst naar de bespreking hierover in de OCMW-raad, die voor de gemeenteraad plaats vond. Elke gemeente en OCMW moet een reglement ter zake goedkeuren, waarin de wijze wordt vastgelegd waarop inspraak van de burgers vorm krijgt.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet in het bijzonder op het decreet over het lokaal bestuur, HOOFDSTUK 2. Inspraak, voorstellen van burgers en verzoekschriften aan de organen van het lokaal bestuur;

OVERWEGING

Overwegende dat elke gemeente en OCMW een reglement ter zake moet goedkeuren, waarin de wijze wordt vastgelegd waarop inspraak van de burgers vorm krijgt;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het voorliggende reglement 'Inspraak en participatie van burgers' wordt goedgekeurd en wordt als bijlage aan dit besluit gehecht;

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



Inspraak- en participatiereglement Stad Bree vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2019

bekendgemaakt op de website www.bree.be op 20 december 2019.

I. Inleidende bepalingen

Artikel 1. - Dit reglement geeft, in toepassing van artikel 304 van het Decreet Lokaal Bestuur, nadere invulling aan een aantal vormen van inspraak, betrokkenheid en participatie vanwege de burgers en doelgroepen ten aanzien van het beleid, de besluitvorming en de dienstverlening. Deze regeling is welteverstaan niet beperkend bedoeld: naast de inspraakvormen die in dit reglement uitdrukkelijk worden genoemd, zal het stadsbestuur steeds ook nog op andere manieren zijn belanghebbenden kunnen informeren, consulteren en betrekken.

II. Adviesraden en andere overlegstructuren

Artikel 2. - De gemeenteraad bepaalt welke stedelijke adviesraden of andere overlegstructuren met burgers, verenigingen en/of doelgroepen officieel ingesteld worden met als opdracht om het stadsbestuur op regelmatige en systematische wijze te adviseren. De gemeenteraad stelt voor elke adviesraad of overlegstructuur statuten of een organiek reglement vast, met daarin nadere aanduiding van het adviesdomein, de (wijze van) samenstelling, de voornaamste werkingsregels, alsook op welke wijze het gevolg meegedeeld zal worden dat aan de adviezen wordt gegeven.

Artikel 3. - De wijze van samenstelling wordt door de gemeenteraad bepaald in functie van voldoende representativiteit voor het betrokken domein. Gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen stemgerechtigd lid zijn. Ten hoogste twee derde van de leden van een adviesraad of andere overlegstructuur mag van hetzelfde geslacht zijn. Als dat niet het geval is, kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht. Aan elke adviesraad of overlegstructuur worden de nodige middelen ter beschikking gesteld voor een vlotte werking en vervulling van de adviesopdracht.

Artikel 4. - Voor adviesorganen of andere overlegstructuren die door specifieke hogere regelgeving (wet, decreet) ingesteld zijn, gelden de betreffende hogere voorschriften inzake taak, bevoegdheid, samenstelling en werking. (bijvoorbeeld: de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, GECORO)

III. Inspraakvergaderingen, enquêtes, openbare onderzoeken e.d.

Artikel 5. - Het stadsbestuur kan zowel over algemene thema's als over specifieke dossiers inspraakvergaderingen, bewonersbevragingen, enquêtes en dergelijke organiseren. Hun praktische organisatie gebeurt in functie van een maximaal bereik van de betrokken doelgroep(en). Zij worden goed gecommuniceerd. Hun praktische modaliteiten (vorm, plaats, tijdstip, termijn, ...) zijn voldoende laagdrempelig en burgervriendelijk.

Artikel 6. - Openbare onderzoeken die voorgeschreven zijn door bijzondere regelgevingen (bijv. inzake omgeving/ruimtelijke ordening, ...) worden georganiseerd overeenkomstig de bijzondere bepalingen daaromtrent.

IV. Meldingen, klachten e.d.

Artikel 7. - Het klachtenreglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad én door de OCMW-raad op 11 maart 2019. Op de website www.bree.be staat weergegeven wat onder een klacht



wordt verstaan en hoe een formele klacht kan worden ingediend. Tevens staat op de website de mogelijkheid om online meldingen of aanvragen te doen.

Artikel 8. – Naast een procedure voor formele klachten, kunnen burgers voor vragen, meldingen en dergelijke meer ook terecht via de stadsApp, via de balies, via sociale media en internet, e-mail, briefwisseling.

V. Verzoekschriften en voorstellen aan de bestuursorganen

Artikel 9. - Eenieder kan aan de stedelijke bestuursorganen verzoekschriften, voorstellen en vragen richten met betrekking tot het stedelijk beleid en de stedelijke dienstverlening. Verzoekschriften, voorstellen of vragen over zaken die als zodanig geen stedelijke bevoegdheid zijn, zijn niet ontvankelijk. Worden ook niet als verzoekschriften, voorstellen of vragen in de zin van deze bepalingen beschouwd, ook al zou(den) de indiener(s) ze zo noemen: (1) het enkel aanbrengen van feiten, meningen of kritiek, zonder een duidelijk verzoek of voorstel; (2) vragen om informatie, inlichtingen, inzage of afschriften van bestuursdocumenten; (3) aanvragen, bezwaren of beroepen in aangelegenheden waarvoor een specifieke aanvraag-, bezwaar- of beroepsprocedure bestaat.

Artikel 10. - Het verzoekschrift, voorstel of vraag moet schriftelijk ingediend worden en ondertekend zijn, met vermelding van naam, voornaam en adres van de indiener. Als er meerdere indieners, zijn, moet voor allen naam, voornaam, adres en handtekening vermeld staan. Men vermeldt bovenaan duidelijk dat het om een verzoekschrift, voorstel of vraag in het kader van dit inspraakreglement gaat. Men voegt alle nuttige informatie of stukken bij voor een juiste beoordeling van wat precies voorgesteld of gevraagd wordt.

Artikel 11. - De gemeenteraad behandelt de verzoekschriften, voorstellen en vragen die inhoudelijk tot zijn beslissingsbevoegdheid behoren én ondertekend zijn door ten minste 100 inwoners van Bree, minstens 16 jaar oud op de datum van indiening. Voor de controle van die leeftijdsvoorwaarde moet men voor alle ondertekenaars ook hun geboortedatum vermelden. De andere verzoekschriften, voorstellen en vragen worden behandeld door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12. - Aan de indiener of, wanneer door meerdere personen ondertekend, aan de eerste ondertekenaar, wordt een ontvangstmelding gestuurd met aanduiding welk orgaan het verzoekschrift, voorstel of vraag zal behandelen. Nadere uitleg wordt gegeven als dat een ander orgaan is dan tot wie de indiener(s) zich richtte(n). Aan het stadsbestuur gerichte verzoekschriften, voorstellen of vragen over OCMW-aangelegenheden worden rechtstreeks naar het OCMW doorgezonden, voor behandeling volgens de daar geldende regeling. Die doorzending wordt meteen gemeld aan indiener of, wanneer door meerdere personen ondertekend, aan de eerste ondertekenaar.

Artikel 13. - Het college van burgemeester en schepenen bezorgt voor de door hen te behandelen verzoekschriften, voorstellen en vragen (zie artikel 11) hun gemotiveerd antwoord binnen de twee maanden na indiening aan de indiener of, wanneer door meerdere personen ondertekend, aan de eerste ondertekenaar.

Artikel 14. – Verzoekschriften, voorstellen en vragen die door de gemeenteraad te behandelen zijn (zie artikel 11) worden door de voorzitter geagendeerd uiterlijk op de tweede reguliere gemeenteraadszitting na de indiening. Het verzoekschrift, voorstel of vraag wordt vooraf besproken in het college van burgemeester en schepenen. De indieners kunnen worden gevraagd om in de gemeenteraad gehoord te worden voor nadere toelichting. De indieners kunnen



daartoe dan maximaal drie personen afvaardigen; de toelichting mag hoogstens een kwartier duren. De gemeenteraad beslist, mede in het licht van de bespreking en de eventuele toelichting, over het gemotiveerde gevolg/antwoord dat aan het verzoekschrift, voorstel of vraag wordt gegeven. Als de raad dat aangewezen acht kan de raad zijn beslissing over het gevolg/antwoord verdagen naar zijn eerstvolgende vergadering. Het door de gemeenteraad bepaalde gevolg/antwoord (alsook de eventuele beslissing tot verdaging naar de eerstvolgende vergadering) wordt onverwijld aan de eerste ondertekenaar van het verzoekschrift, voorstel of vraag meegedeeld.

VI. Gemeentelijke volksraadplegingen

Artikel 15. - Voor gemeentelijke volksraadplegingen, op initiatief van de gemeenteraad of op verzoek van de inwoners, gelden de voorwaarden en de organisatieregels van de artikelen 305 e.v. van het Decreet Lokaal Bestuur en de uitvoeringsbesluiten daaromtrent.

VII. Slotbepalingen

Artikel 16. - Dit reglement treedt onmiddellijk na goedkeuring door de gemeenteraad in werking en wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

11. Subsidiereglement zwembadgebruik door lagere scholen van Bree - goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door de burgemeester. De gemeenteraad beslist om, vanaf 01.01.2020, aan de lagere scholen gelegen op het grondgebied van Bree, de volgende subsidie toe te kennen voor het gebruik van het zwembad i.h.k.v. schoolzwemmen:

- € 1,75 per volledig uur, per kind
- € 1,50 per $\frac{3}{4}$ uur, per kind
- € 1,25 per half uur, per kind

De tussenkomst van de stad Bree in deze, zal in mindering gebracht worden op de totale prijssubsidie aan het AGB Bree en zal dus geen meerkost met zich meebrengen voor de Stad Bree.

REGELGEVING

De gemeenteraad,

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Bree van 7 juli 2004 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Bree, afgekort AGB Bree, werden goedgekeurd;



Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 7 juli 2004 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 5 november 2004;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Bree van 02 september 2013 waarin de inkomgelden van het zwembad te Bree werden vastgelegd;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Bree en de beslissing van de Raad van Bestuur van het AGB Bree van 1 juni 2015 om de doelstelling van het AGB (artikel 5, tweede lid, d) van de statuten) uit te breiden met de exploitatie van infrastructuren bestemd voor culturele en sportieve activiteiten en de organisatie van intramurale en extramurale culturele en sportieve activiteiten om zo de infrastructuur en exploitatie m.b.t. vrije tijd (sport en cultuur) te verzelfstandigen in het autonoom gemeentebedrijf;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 september 2015 houdende goedkeuring van voormeld gemeenteraadsbesluit;

Gelet op de Beslissing BTW nr. E.T.129.288 van 19 januari 2016 waarin FOD Financiën, de fiscus het standpunt inneemt dat vanaf 2016 enkel met prijssubsidies kan worden gewerkt in het kader van het winstoogmerk van het AGB;

Gelet op de beslissing van de fiscus op 14 april 2016 waarbij deze akkoord gaat inzake de exploitatie van de vrijetijdsinfrastructuur van het AGB Bree onder BTW – regime;

Gelet op de erfpachtovereenkomst tussen de Stad en AGB Bree van 16 november 2016, waarbij het AGB de vrijetijdsinfrastructuur in exploitatie onder BTW-regime overneemt;

Gelet op de goedkeuring van het prijssubsidiereglement door de gemeenteraad op 28/12/2016;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Bree en de beslissing van de Raad van Bestuur van het AGB Bree van 24 juni 2019 m.b.t. de beheersovereenkomst en in het bijzonder art. 18 van die beheersovereenkomst;

Gelet op het besluit van de Raad van Bestuur van het AGB Bree van heden waarin de nieuwe tarieven voor het gebruik van het gemeentelijk zwembad werden vastgelegd;

OVERWEGING

Overwegende dat voormeld besluit van de Raad van Bestuur van het AGB Bree van heden, de tarieven voor de schoolzwemmers, uit de scholen op het grondgebied van Bree verhoogt van € 2,25 /uur per kind naar € 4,00 /uur per kind en van € 1,75/ half uur per kind naar € 3,00/ half uur per kind en dit vanaf 01.01.2020;

Dat er bovendien een nieuw tarief werd vastgelegd, te weten voor een $\frac{3}{4}$ uur en dit voor een kostprijs van € 3,50 per kind;

Dat deze tarieven zullen gelden vanaf 01.01.2020 en dit zowel voor de leerlingen van de lagere scholen als van de middelbare scholen van Bree;

Overwegende dat het aanleren van het zwemmen kan worden beschouwd als een taak van algemeen belang;



Overwegende dat de verhoging van de tarieven als gevolg zou kunnen hebben dat de lagere scholen in de toekomst minder uren aan zwemopleiding zouden willen aanbieden aan hun leerlingen, gelet op de toch reeds hoge onderwijsfactuur;

Dat de Breese ouders daarenboven, als belastingbetaler, reeds meebetalen aan de stadsfinanciën van Bree, inclusief de exploitatiekosten/-verliezen van het zwembad;

Overwegende dat de (meeste) leerlingen van de lagere scholen nog dienen te leren zwemmen, dit bijvoorbeeld in tegenstelling tot de (meeste) leerlingen van de middelbare scholen, die reeds tijdens hun lagere schooltijd de mogelijkheid hebben gehad om te leren zwemmen;

Dat het dan ook aangewezen lijkt om, gelet op de taak van algemeen belang en het verschil in kunde van leerlingen in de lagere dan wel middelbare school, een subsidie toe te kennen aan de lagere scholen;

Overwegende dat het gepast voorkomt dat deze subsidie gelijk zal zijn aan het verschil tussen de huidige kostprijs van een uur of een half uur schoolzwemmen en de kostprijs vanaf 01.01.2020, op heden respectievelijk € 1,75 /uur per kind; € 1,25 / half uur per kind; Dat voor de kinderen van de lagere scholen die $\frac{3}{4}$ uur zwemles zouden krijgen een subsidie ad. € 1,50 per kind wordt toegekend;

Dat de subsidie enkel geldt voor de kinderen die daadwerkelijk aan het schoolzwemmen deelnemen;

Overwegende dat deze subsidie niet zal worden uitbetaald aan de lagere scholen maar door de administratie van het zwembad bij het opmaken van de facturen i.h.k.v. schoolzwemmen meteen in rekening zal worden gebracht;

Dat de Stad Bree, om hogervermelde redenen, aldus zal optreden als een soort derde-betaler voor de lagere scholen van Bree;

Dat de lagere scholen geen aanspraak kunnen maken op een uitbetaling van voormelde subsidie en dit om misbruik te voorkomen;

Overwegende dat de tussenkomst van de Stad Bree in deze in mindering zal worden gebracht op de totale prijssubsidie aan het AGB Bree en dus geen meerkost met zich zal meebrengen voor de Stad Bree;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 De gemeenteraad beslist om, vanaf 01.01.2020, aan de lagere scholen gelegen op het grondgebied van Bree, de volgende subsidie toe te kennen voor het gebruik van het zwembad i.h.k.v. schoolzwemmen:

- € 1,75 per volledig uur, per kind
- € 1,50 per $\frac{3}{4}$ uur, per kind
- € 1,25 per half uur, per kind



Art. 2 Deze subsidie zal door de administratie van het zwembad bij het opmaken van de facturen i.h.k.v. schoolzwemmen meteen in rekening worden gebracht en zal dus niet aan de scholen zelf worden uitbetaald. De Stad Bree zal aldus optreden als een soort derde-betaler voor de lagere scholen, gelegen op het grondgebied van Bree.

Art. 3 De tussenkomst van de stad Bree in deze, zal in mindering gebracht worden op de totale prijssubsidie aan het AGB Bree en zal dus geen meerkost met zich meebrengen voor de Stad Bree.

Art. 4 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

12. Gemeentelijke dotatie hulpverleningszone Noord-Limburg 2020 - ter kennisgeving

SAMENVATTING

Toelichting door de burgemeester. De gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de beslissing van de zoneraad met betrekking tot de goedkeuring van het MJP 2020-2025. De bijdragen voor de stad Bree worden als volgt geraamd:

BREE MJP	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Gewone dienst	667.953	710.234	755.192	800.801	800.801	800.801
Buitengewone dienst	202.757	152.003	289.595	321.678	168.662	113.363
Totaal	870.710	862.237	1.044.787	1.122.479	969.463	914.164

REGELGEVING

Het College van Burgemeester en Schepenen:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, inclusief latere wijzigingen, inzonderheid artikels 67, 68 en 120 en volgende;

Gelet op de wet van 3 augustus 2012 betreffende de wijziging van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid en de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming;

Gelet op het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;



Overwegende dat elke gemeenteraad in haar budget de gemeentelijke dotatie dient te voorzien aan de hulpverleningszone Noord-Limburg;

Overwegende dat de gemeenteraad in haar zitting van 3 november 2014 de verdeelsleutel voor de hulpverleningszone Noord-Limburg goedkeurde. De gemeentelijke dotatie wordt bepaald als het aandeel volgens deze verdeelsleutel in de raming van het budget van de hulpverleningszone Noord-Limburg, opgesplitst in exploitatie- en investeringskosten;

Overwegende dat het totale budget van de hulpverleningszone Noord-Limburg aan bijdragen van de gemeenten € 2.031.800,00 voor de investeringen en € 6.693.474,00 voor de exploitatie bedraagt;

Overwegende dat de raming van de totale gemeentelijke dotaties voor de gemeente Bree in het budget 2020 voor de hulpverleningszone Noord-Limburg door de zoneraad van 25 oktober 2019 vastgelegd werd op € 667.953,00 als exploitatie- en € 202.757,00 investeringstoelage;

Gelet op het feit dat de eerstvolgende gemeenteraad plaatsvindt op 16 december 2019, dus na het verstrijken van de termijn voor indiening bij de gouverneur. Daarom de goedkeuring hier vandaag, maar uiteraard wel ter kennisgeving te brengen op de gemeenteraad van 16 december 2019;

BESLUIT:

Artikel 1 De gemeentelijke dotaties 2020 aan de hulpverleningszone Noord-Limburg vast te leggen op € 870.710,00 (€ 202.757,00 als investeringstoelage en € 667.953,00 als exploitatietoelage).

Artikel 2 De gemeentelijke dotaties te voorzien op het gemeentelijk budget 2020 onder de artikels 2020/6494000/DOM 2/0410 (exploitatie) en 2020/6640000/DOM 2/0410 (investeringen).

Artikel 3 Dit besluit zal ter kennisgeving worden gebracht op de eerstvolgende gemeenteraad.

13. Bijdrage aan diverse gehandicapteninstellingen 2019- goedkeuring.

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Katja Verheyen (N-VA) Navolgende toelagen worden toegekend voor het dienstjaar 2019 met de nodige budgetten, voorzien in het goedgekeurde budget 2019:

Ter Heide	900,00
VZW De Meander	600,00
VZW begeleidingscentrum Sint Elisabeth	3.000,00
Dienstencentrum St.-Oda	2.400,00
VZW Home Monsheide	600,00
Open Kans	12.600,00
Dienstencentrum St.-Gerardus	1.800,00
Totaal bedrag:	21.900,00



REGELGEVING

De Gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, inzonderheid op de artikelen 3 en 7, eerste lid, 1° en artikel 9°, tweede lid;

Overwegende dat in het goedgekeurde budget 2019 onder budgetcode 6493000/DOM 4/0911 een krediet van € 25.500,00 werd ingeschreven voor de bijdrage aan diverse gehandicapteninstellingen waar Breese inwoners met een handicap verblijven;

Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is het bedrag vast te stellen, vermits in het budget de namen van de begunstigde instellingen niet werden vernoemd;

Gelet op het voorstel van de adviesraad van 20 juni 2001 dat men per instelling € 25,00 per persoon per maand toekent;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1. Navolgende toelagen toe te kennen voor het dienstjaar 2019 met de nodige budgetten, voorzien in het goedgekeurde budget 2019:

6493/DOM 4/0911 - raming 2019140489 Bijdrage gehandicapteninstellingen



Ter Heide	Klotstraat 125	3600 Genk	900,00
VZW De Meander	Stokkemberbaan 147	3650 Dilsen-Stokkem	600,00
VZW begeleidingscentrum Sint Elisabeth	St. Elisabethlaan 20	3990 Peer	3.000,00
Dienstencentrum St.-Oda	Breugelweg 200	3900 Overpelt	2.400,00
VZW Home Monsheide	Monsheidesstraat b4	3990 Peer	600,00
Open Kans	Passtraat 7	3960 Bree	12.600,00
Dienstencentrum St.-Gerardus	Nieuwstraat 68	3590 Diepenbeek	1.800,00
Totaal bedrag:			21.900,00

Artikel 2. De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit zal bij het betalingsbevel gevoegd worden.

14. Verlenging overeenkomst sociale tewerkstelling met LABOR Arbeidskansen vzw - goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Rudi Cober (N-VA). De overeenkomst met Labor Arbeidskansen vzw mbt de tewerkstelling van 2 groenploegen loopt eind 2019 af. Aan de gemeenteraad wordt de overeenkomst ter verlenging, alsook voor optionele uitbreiding met een 'zomerploeg', ter goedkeuring voorgelegd.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op huidige overeenkomsten met Labor Ter Engelen vzw (thans Labor Arbeidskansen vzw) met betrekking tot het project "Tewerkstelling en sociale integratie van risicogroepen op de arbeidsmarkt";

Overwegende dat in dit kader reeds sinds 2009 een aantal groeploegen bestaande uit doelgroepwerknemers en begeleiders werkzaam zijn op grondgebied van de stad Bree;

Overwegende dat deze overeenkomsten einde 2019 aflopen; dat het bijgevolg noodzakelijk is om deze te verlengen;

OVERWEGING

Overwegende dat de samenwerking en de geleverde prestaties steeds gunstig werden geëvalueerd door de betrokken medewerkers van de Afdeling Ruimte;

Overwegende de intentie om deze werking uit te breiden met een optionele ploeg die enkel in het groeiseizoen een aantal specifieke werken kan uitvoeren;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende het voorstel van Labor Arbeidskansen vzw met name een jaarlijkse toelage van 250.000 euro voor de 2 vaste ploegen en van 48.000 euro voor de optionele zomerploeg;

Overwegende dat deze prijsindexering in vergelijking met de vorige periode te verantwoorden is;

Overwegende dat deze bedragen voorzien werden in de ontwerp Meerjarenplanning (Budgetcode Labor 2020/6150021/0680);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De nieuwe overeenkomst met Labor Arbeidskansen vzw m.b.t. een jaarlijkse toelage voor het sociaal tewerkstellingsproject goed te keuren.

Artikel 2

De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

15. KOFC Opitter vzw - goedkeuring borgstelling Belfius Bank.

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Michel Theunissen. K.O.F.C. Opitter wenst voor de renovatie van de kleedkamers, tribune en spelershome een kredietopening aan te gaan bij Belfius bank ten belope van 20.000 euro. De stad dient dit krediet te waarborgen.



REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Aangezien Opitter F.C. vzw, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, BTW BE 0445.138.740, met maatschappelijke zetel Opstraat 77/A te 3960 Bree hierna genoemd "de kredietnemer" besloten heeft bij Belfius Bank nv, met maatschappelijke zetel Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel, RPM Brussel, BTW BE 0403.201.185, FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten) nr 019649 A, hierna genoemd "Belfius Bank", een kredietopening aan te gaan ten belope van € 20.000,00 (twintigduizend euro). Aangezien deze kredietopening zal worden omgezet in een krediet bestemd voor de renovatie van de kleedkamers, spelershome en tribune volgens de in de kredietbrief van 14/11/2019 bepaalde modaliteiten;

Aangezien dit krediet met nr 071-0622525-40 van € 20.000,00 (twintigduizend euro) dient gewaarborgd te worden door de stad Bree;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van het krediet wat betreft zowel het kapitaal als de intresten (verwijlinteressen inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden.

Artikel 2

Machtigt Belfius Bank op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

De stad Bree verbindt zich, tot de eindvervaldatum van dit krediet en haar eigen leningen bij Belfius Bak alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks-, gewest- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van gemeentebelastingen geïnd door de Staat of het gewest), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van de inning van deze inkomsten.



Machtigt Belfius Bank ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de kredietnemer, uit welk hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de stad Bree aangerekend worden.

Deze door de gemeenteraad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Belfius Bank.

De stad Bree kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren. De stad Bree ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang Belfius Bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden. De stad Bree staat aan Belfius Bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht. De stad Bree verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet. Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de stad Bree kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake. Er wordt ten overvloede bepaald dat de stad Bree eveneens verzaakt aan het voordeel van artikel 2037 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.

Aangezien de kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat het kapitaal als interesten, reserveringscommissie, onkosten en bijhorigheden betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de gemeenteraad de hierboven aangegane verbintenissen, in verban met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden.

Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan de stad Bree zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen. Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn de interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend volgens de wettelijke rentevoet die van toepassing is bij betalingsachterstand bij handelstransacties.

De borg verklaart kennis te hebben genomen van bovenvermelde kredietbrief en bijhorend Kredietreglement van juni 2012 en er de bepalingen van te aanvaarden.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

Artikel 4

De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



16. Verkoop perceel openbaar domein aan eigenaar watertoren Boneput - principiële goedkeuring

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Mario Knippenberg. De nieuwe eigenaars van de voormalige watertoren op de Boneput wensen hun eigendom uit te breiden met een perceeltje eigendom van de stad Bree (huidig: wegenis). Het architectenbureau Kanaal Zuid diende hiervoor een voorstel in dat besproken werd met de stad Bree. Door de verkoop, door de stad, van dit perceeltje is de watertoren niet langer omringd door wegenis en wordt dit perceel beter geïntegreerd in het parklandschap. Er verdwijnen een aantal parkeerplaatsen, maar er zijn reeds extra parkeerplaatsen bijgekomen bij de realisatie van de nieuwe kiné-en dokterspraktijk en bij de nieuwe zaal. Het aanbod aan parkeren volstaat, omdat die parkings ook niet op hetzelfde tijdstip gebruikt worden.

EXTRA VERMELDINGEN

Fractie Verjonging is niet tegen dit renovatieproject, maar is wel bezorgd omdat er een heel aantal parkeerplaatsen verdwijnen, bij drukke momenten op De Boneput parkeert men zelfs in de Boneputstraat zelf. Men zoekt beter naar andere oplossingen of men had dat beter eerder bekeken vooraleer de watertoren aan deze partij te verkopen. Verder vraagt Verjonging om zeker de smalle weg links van de Watertoren te verbreden, die is zo al smal, en zeker voor 2-richtinggebruik. De schepen zal dit laten bekijken, dit is al eerder in de planning opgenomen, maar werd toen om budgettaire redenen geschrapt.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Overwegende de vraag van de eigenaars van de voormalige watertoren, gelegen aan de Boneput te Bree inzake de verkoop van een perceel openbaar domein, ter hoogte van de voormalige watertoren;

Overwegende de bespreking van hun voorstel met de stad Bree waarbij een deel van de ringweg rond de voormalige watertoren overbodig wordt en bijgevolg kan verkocht worden, zoals weergegeven in het voorstel van het architectenbureau Kanaal Zuid;

Overwegende de principiële goedkeuring van dit voorstel op het schepencollege dd. 25.11.2019;

Overwegende door deze verkoop de voormalige watertoren niet langer op een geïsoleerd eiland staat (omringd door wegenis), maar beter geïntegreerd wordt in het parklandschap;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;



STEMMING

Met 16 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 8 onthoudingen (Marie-Jeanne Savelkoul, Joël Clijsters, Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils)

BESLUIT:

Artikel 1

princiële goedkeuring te verlenen inzake de verkoop van een perceel, deels openbaar domein en deels privé-domein (1e Afdeling, Sectie C nr. 34A2) van de stad Bree (in hoofdzaak wegenis) aan de aanliggende eigenaar van de voormalige watertoren, gelegen aan de Boneput te Bree, Watertorenstraat.

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de verdere samenstelling van dit dossier (opmaak meetplan, schatting en verkoopsbelofte)

Artikel 3

De Burgemeester te mandateren inzake de ondertekening van de verkoopsbelofte en de latere authentieke akte.

Artikel 4

De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

17. KMO Peerderbaan - verhuur magazijn en grond door BV Breestorage aan BV Jules Vrancken en Zonen - goedkeuring

SAMENVATTING

Vervreemdingen van percelen gelegen in de KMO-zone Peerderbaan kunnen enkel na goedkeuring van de gemeenteraad. Deze bepalingen staan vermeld in voormalige akten van verkoop en worden ook in de nieuwe verkoopsakten opgenomen.

REGELGEVING

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



VOORWERP EN MOTIVERING

Overwegende het schrijven van het accountantbureau Van Havermaet, Diepenbekerweg 65 te 3500 Hasselt dd. 14.11.2019 houdende de vraag tot goedkeuring inzake het verhuren door de BV Breestorage, Nieshofstraat 8 te 3960 Bree (ondernemingsnummer 0736.986.303) aan BV Jules Vrancken en Zonen, Nieshofstraat 8 te 3960 Bree (ondernemingsnummer 0430.040.689) van volgende eigendommen :

- magazijn op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen industrieterrein Peerderbaan 1314, te Bree, 2e Afdeling, Sectie A nr. 705/09F met een oppervlakte van 46a9ca;
- perceel grond, ter plaatse genoemd Voortbemden, gelegen industrieterrein Peerderbaan, te Bree, 2e Afdeling, Sectie A, nr. 705/00C4 met een oppervlakte van 9a32ca.

Overwegende deze goederen ingevolge de splitsingsakte dd. 14.10.2019 afgesplitst werden van de BVBA Jules Vrancken en Zonen naar de nieuw opgerichte vastgoedvennootschap BV Breestorage; Overwegende hiervoor goedkeuring verleend werd door de gemeenteraad van de Stad Bree op 02.09.2019.

Overwegende thans de BV Breestorage de goederen wenst te verhuren aan de vorige eigenaar, de exploitatievennootschap BV Jules Vrancken en Zonen;

Overwegende de voorgaande akte partiële splitsing, verleden voor notaris Jean Flemings te Lommel dd. 14.10.2019, verwijzend naar de akte dd. 28.12.1998 verleden voor notaris Fransman te Bree en de akte dd. 29.12.1986 verleden voor notaris Vanderstraeten te Bree, vermeldend dat zonder uitdrukkelijke toestemming van het stadsbestuur het terrein niet aan derden, vervreemd, verhuurd of anderszinds in gebruik gegeven mag worden.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

artikel 1

Aan de BV Breestorage, Nieshofstraat 8 te 3960 Bree (ondernemingsnummer 0736.986.303) toestemming te verlenen tot verhuur van volgende goederen aan de BV Jules Vrancken en Zonen, Nieshofstraat 8 te 3960 Bree (ondernemingsnummer 0430.040.689) :

- magazijn op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen industrieterrein Peerderbaan 1314, te Bree, 2e Afdeling, Sectie A nr. 705/09F met een oppervlakte van 46a9ca;
- perceel grond, ter plaatse genoemd Voortbemden, gelegen industrieterrein Peerderbaan, te Bree, 2e Afdeling, Sectie A, nr. 705/00C4 met een oppervlakte van 9a32ca.

Artikel 2

Dit besluit over te maken aan het accountantbureau Van Havermaet, Diepenbekerweg 65 te 3500 Hasselt.

18. KMO-zone Vostert - verkoop door Josche B.V.B.A. aan vennootschap Vanmulco (in oprichting) - (inclusief beëindiging en hernieuwing erfpacht en lease) - goedkeuring

SAMENVATTING

Volgens de bepalingen in voorafgaande akten dient de gemeenteraad akkoord te gaan met de vervreemding van eigendommen, gelegen in de KMO-zone Vostert.



REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende het schrijven (mail) dd. 27.11.2019 van notaris Van Aenrode, Mosselerlaan 135 bus 1 te 3600 Genk met de vraag tot goedkeuring van de verkoop door Josche BVBA van een nijverheidsgebouw te Bree, gelegen Kipdorpstraat 54, 1e Afdeling, Sectie C, deel van nummer 333Y24 met een oppervlakte van 03a94ca zoals aangegeven als lot 2 van het opmetingsplan van landmeter Leo Rutten dd. 30.10.2019 aan de nieuw op te richten vennootschap Vanmulco; Overwegende de toegevoegde ontwerpakte (in bijlage);

Overwegende het schrijven van notaris Van Aenrode, Mosselerlaan 135 bus 1 te 3600 Genk inzake voorafgaande beëindiging van de bestaande erfpacht en de bestaande leasing met de huidige eigenaar; Overwegende de ontwerpakte in dit verband in bijlage;

Overwegende door de verkoop een nieuwe erfpacht en een nieuwe leasing zal afgesloten worden met de nieuwe eigenaar; Overwegende de ontwerpakte in dit verband in bijlage :

- ontwerpakte vervoegde verbreking leasingcontract - overdracht erfpachtrecht
- vestiging erfpachtoverdracht Mulders;

Overwegende het toelichtende schrijven dd. 05.12.2019 van notaris Degomme te Brussel inzake de minnelijke en vervoegde beëindiging van het bestaand leasingcontract en overdracht van het erfpachtrecht;

Dat in dit schrijven tevens wordt gevraagd dat de Stad zou instemmen met de uitdrukkelijke erkenning dat de socio-economische verplichtingen uitsluitend onder de verantwoordelijkheid van de betrokken leasingnemer en/of erfpachtgever blijven vallen;

Dat echter enkel detailhandelsactiviteiten vanaf 400 m² gebonden zijn aan een socio-economische vergunning (tegenwoordig een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten) en dat kleinhandel ter plaatse niet toelaatbaar is; Dat er dan ook niet kan worden ingestemd noch uitdrukkelijk kan worden erkend dat de socio-economische verplichtingen bij enige partij zou liggen daar die regelgeving in casu niet van toepassing is;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de verkoop door Josche BVBA aan de nieuw op te richten vennootschap Vanmulco van volgend goed :



- nijverheidsgebouw, gelegen in de KMO-zone Vostert, Kipdorpstraat 54 te Bree, 1e Afdeling, Sectie C, deel van nr. 333Y24 met een oppervlakte van 03a94ca, zoals aangegeven als lot 2 op het meetplan van landmeter Leo Rutten dd; 30.10.2019.
Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte van deze verkoop (bijlage)

Artikel 2

Akkoord te gaan met het voorafgaandelijke beëindiging van de bestaande erfpacht en bestaande leasing met de huidige eigenaar en het vestigen van een nieuwe erfpacht en nieuwe leasing met de nieuwe eigenaar.

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakten in dit verband (bijlage) :

- ontwerpakte vervroegde verbreking leasingcontract - overdracht erfpachtrecht
- vestiging erfpachtoverdracht Mulders;

Artikel 3

De bepalingen van de eigendomstitel waarvoor goedkeuring van de gemeenteraad vereist is, zoals voorzien in de voorafgaande akten over te nemen in de nieuwe akte.

Artikel 4

Dit besluit over te maken aan notaris Van Aenrode, Mosselerlaan 135 bus 1 te 3600 Genk

19. KMO-zone Vostert - verkoop (inclusief beëindiging en hernieuwing erfpacht en lease) door Josche B.V.B.A. aan de N.V. T.T.M. PARTS en aan B.V.B.A. GEDA ELEKTRO - goedkeuring

SAMENVATTING

Bedrijven, gelegen in de KMO-zone Vostert zijn conform de bepalingen in de oorspronkelijke akten verplicht goedkeuring te vragen aan de gemeenteraad inzake doorverkoop en andere vormen van vervreemding.

REGELGEVING

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende het schrijven van notaris Van Der Meersch (mail) dd. 27.11.2019 en het aanvullend schrijven dd. 05.12.2019 houdende de vraag tot goedkeuring inzake de volgende verkoop door de BVBA Josche :

- KMO Vostert : verkoop van een nijverheidsgebouw op en met grond, Kipdorpstraat 54 te 3960 Bree, 1e Afdeling, Sectie C, deel van nr 333Y24 met een oppervlakte van 34a75ca aan de NV T.T.M. PARTS (2 kavels) en aan de BVBA Geda Elektro (2 kavels);



Overwegende de in bijlage toegevoegde ontwerpakte van verkoop inzake verkoop door BVBA Josche aan de NV T.T.M. PARTS en BVBA GEDA ELEKTRO;

Overwegende dat het oorspronkelijke onroerend goed in dit verband via een vereenvoudigde basisakte, in 4 kavels zal opgesplitst worden;

Overwegende voorafgaandelijk de lopende erfpacht en lease die rusten op hogervermeld onroerend goed, beëindigd zullen worden middels notariële akte;

Overwegende na de verkoop een nieuwe erfpacht en lease bij notariële akte toegestaan zullen worden in het voordeel van Belfius Lease;

Overwegende de in bijlage toegevoegde ontwerpakten die hierop betrekking hebben :

- ontwerpakte vestiging recht van erfpacht door de NV T.T.M PARTS;
- ontwerpakte vestiging recht van erfpacht door de BVBA GEDA ELEKTRO;
- onderhandse leasecontracten van de NV T.T.M. PARTS, de BVA GEDA ELEKTRO en de BVBA VDGE;

Overwegende het schrijven van notaris Degomme dd. 05.12.2019 in dit verband;

Dat in dit schrijven tevens wordt gevraagd dat de Stad zou instemmen met de uitdrukkelijke erkenning dat de socio-economische verplichtingen uitsluitend onder de verantwoordelijkheid van de betrokken leasingnemer en/of erfpachtgever blijven vallen;

Dat echter enkel detailhandelsactiviteiten vanaf 400 m² gebonden zijn aan een socio-economische vergunning (tegenwoordig een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten) en dat kleinhandel ter plaatse niet toelaatbaar is; Dat er dan ook niet kan worden ingestemd noch uitdrukkelijk kan worden erkend dat de socio-economische verplichtingen bij enige partij zou liggen daar die regelgeving in casu niet van toepassing is;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de verkoop door de BVBA Josche van volgende onroerend goed, gelegen in de KMO-zone Vostert :

- verkoop van een nijverheidsgebouw op en met grond, Kipdorpstraat 54 te 3960 Bree, 1e Afdeling, Sectie C, deel van nr 333Y24 met een oppervlakte van 34a75ca aan de NV T.T.M. PARTS (2 kavels) en aan de BVBA GEDA ELEKTRO (2 kavels);

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte van verkoop (in bijlage).

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het beëindigen van de lopende erfpacht en lease en vestiging van een nieuwe erfpacht en lease na verkoop in het voordeel van Belfius Lease;

Goedkeuring te verlenen aan volgende ontwerpen van akten in dit verband (bijlage) :

- ontwerpakte vestiging recht van erfpacht door de NV T.T.M PARTS;
- ontwerpakte vestiging recht van erfpacht door de BVBA GEDA ELEKTRO;
- onderhandse leasecontracten van de NV T.T.M. PARTS, de BVA GEDA ELEKTRO en de BVBA VDGE;



Artikel 3

De voorwaarden (o.a. mbt vervreemding), zoals vastgelegd in voorgaande akten, over te nemen in de nieuw op te stellen authentieke akten;

Artikel 4

Dit gemeenteraadsbesluit over te maken aan notaris Bart Van Der Meersch, Opitterkiezel 50 te 3960 Bree

20. KMO-zone Vostert - verkoop (inclusief beëindiging en hernieuwing erfpacht en lease) door N.V. Heidevink-Bree aan B.V.B.A. Josche - goedkeuring

SAMENVATTING

Volgens de bepalingen in voorafgaande akten dient de gemeenteraad akkoord te gaan met de vervreemding van eigendommen, gelegen in de KMO-zone Vostert.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende het schrijven (e-mail) van notaris Van Aenrode, Mosserlaan 135 bus 1 te 3600 Genk dd. 27.11.2019 en het aanvullend schrijven dd. 05.12.2019 inzake de vraag tot goedkeuring van de verkoop door de nv Heidevink - Bree aan de BVBA Josche , betreffend volgend onroerend goed :

- eigendom te Bree, 2e Afdeling, Sectie B. nr. 652F2 (voorheen deel van 652 T) met een oppervlakte van 99a70ca;

Overwegende de toegevoegde ontwerpakte van verkoop in dit verband (bijlage);

Overwegende dat eerst de bestaande erfpacht en de bestaande leasing met de huidige eigenaar beëindigd dienen te worden, waarna een nieuwe erfpacht en nieuwe leasing met de nieuwe eigenaar dienen te worden gevestigd;

Overwegende het aanvullende schrijven (e-mail) dd. 05.12.2019 hieromtrent en de toegevoegde ontwerpakten in dit verband (bijlage) :

- ontwerpakte vestiging erpachtrecht ;

- ontwerpakte vervroegde verbreking leasingcontract OG Overdracht erpachtrecht OG

Overwegende het schrijven van notaris Degomme dd. 05.12.2019 in dit verband;



Dat in dit schrijven tevens wordt gevraagd dat de Stad zou instemmen met de uitdrukkelijke erkenning dat de socio-economische verplichtingen uitsluitend onder de verantwoordelijkheid van de betrokken leasingnemer en/of erfpachtgever blijven vallen;

Dat echter enkel detailhandelsactiviteiten vanaf 400 m² gebonden zijn aan een socio-economische vergunning (tegenwoordig een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten) en dat kleinhandel ter plaatse niet toelaatbaar is; Dat er dan ook niet kan worden ingestemd noch uitdrukkelijk kan worden erkend dat de socio-economische verplichtingen bij enige partij zou liggen daar die regelgeving in casu niet van toepassing is;

Overwegende dat de voorwaarden tot vervreemding e.a. zoals opgenomen in voorafgaande akten in de nieuwe akte van verkoop opgenomen moeten worden;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen van de verkoop door de NV Heidevink-Bree, Bedrijfsweg 1a te 3960 Bree (BE 0441.561.222) aan de BVBA Josche, Cobbestraat 19 bus 201 te 3960 Bree (BE 0836.074.870) van volgend onroerend goed :

- eigendom te Bree, gelegen Industrierrein Vostert, 2e Afdeling, Sectie B. nr. 652F2 (voorheen deel van 652 T) met een oppervlakte van 99a70ca.

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte (in bijlage) in dit verband;

Artikel 2

Akkoord te gaan met het beëindigen van de bestaande erfpacht en bestaande leasing met de huidige eigenaar en met de vestiging van een nieuwe erfpacht en nieuwe leasing met de nieuwe eigenaar.

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakten (in bijlage) in dit verband.

Artikel 3

De bijzondere voorwaarden zoals opgenomen in voorgaande akten dienen overgenomen te worden in de nieuwe akte van verkoop.

Artikel 4

Dit besluit over te maken aan notaris Van Aenrode, Mosserlerlaan 135 bus 1 te 3600 Genk

21. KMO-zone Veeweide - verkoop door B.V.B.A. Staeg Construct aan B.V.B.A. Vastmans Frank - goedkeuring onder voorwaarden

SAMENVATTING

In de oorspronkelijk verkoopsakte dd. 17.11.2011 werd bekomen dat de gemeenteraad haar akkoord moet geven bij iedere vervreemding van dit onroerend goed. Bijkomend werd opgenomen dat bij de verkoop de helft van de meerwaarde van de grondprijs bij ondertekening moet betaald worden aan de Stad Bree. De stad Bree kan bijgevolg enkel akkoord gaan met de doorverkoop indien de clause inzake uitbetaling van de meerwaarde aan de stad Bree nagekomen wordt.



REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Overwegende het schrijven (mail) van notaris Bart Van der Meersch dd. 27.11.2019 houdende de vraag tot goedkeuring van de verkoop door BVBA Staeg Construct, met maatschappelijke zetel te 3960 Bree, Schutterijstraat 32 (rechtspersonenregister 0663.852.162) van volgend onroerend goed :

- KMO Veeweide, magazijn op en met grond, gelegen Veeweidestraat 38 te 3960 Bree, 1e Afdeling, Sectie B. nr. 45S/P0001 met een oppervlakte van 73a82ca;

Overwegende dit onroerend goed werd toegewezen aan de echtgenoten Aegten Jack en Leppens Nancy bij proces-verbaal van toewijzing, onder opschortende voorwaarde van afwezigheid van hoger bod, verleden voor notaris Bart Van der Meersch op 17.11.2011; bij proces-verbaal van afwezigheid van hoger bod, verleden voor notaris Bart Van Der Meersch op 05.12.2012, waarbij werd vastgesteld dat er geen hoger bod werd uitgebracht en werd vervolgens door de heer en mevrouw Aegten Jack en Leppens Nancy command verklaard dat zij voormelde eigendom hadden aangekocht in naam en voor rekening van de BVBA in oprichting Staeg Construct; bij akte verleden voor notaris Bart Van Der Meersch heeft de BVBA Staeg Construct deze aankoopverbintenis overgenomen;

Overwegende punt 10.7 "recht tot vervreemding" van de akte dd. 17.11.2011 stellende dat "de eigenaar-voortverkoper gehouden is de helft van de bereikte meerwaarde op het perceel grond aan de stad Bree over te maken bij ondertekening van de vervreemdingsakte. Deze meerwaarde is het verschil tussen het bedrag dat betaald werd aan de stad Bree bij aankoop van het perceel grond, en de waarde die geschat wordt door de Ontvanger van Registratie en Domeinen op het moment van voortverkoop;

Overwegende thans de schattingen uitgevoerd mogen worden door een erkende schatter;

Overwegende het schattingverslag dd. 03.12.2019 van beëdigd landmeter-expert Mathieu Rutten van Landmeters & vastgoedexperten, Stationstraat 28 te 3960 Bree, waarbij de grondwaarde van het perceel geschat wordt op € 369.100; Overwegende dit perceel middels akte van openbare verkoop dd. 17.11.2011 gekocht werd voor € 221.460 door de heer Aegten Jack en zijn echtgenote mevrouw Leppens Nancy;

Overwegende de helft van de meerwaarde bepaald kan worden op € 369.100 - € 221.460 = € 147.640 /2 = € 73.820. Dit bedrag dient betaald bij het verlijden van de authentieke akte;



Overwegende de stad Bree haar recht van voorkoop zoals voorzien in de voorwaarden van de verkoopsakte dd. 27.11.2019 niet wenst uit te oefenen;

Overwegende de oorspronkelijke bijzondere voorwaarden uit de akte dd. 17.11.2011 moeten overgenomen worden in de nieuwe akte(n);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Voorwaardelijke goedkeuring te verlenen inzake de verkoop van de BVBA Staeg Construct, (rechtspersonenregister 0842.943.361) met maatschappelijke zetel te 3960 Bree, Riekskensstraat 46 aan de BVBA "Vastmans Frank" met maatschappelijke zetel te 3960 Bree, Schutterijstraat 32 (rechtspersonenregister 0663.852.162) van volgend onroerend goed :

- KMO Veeweide, magazijn op en met grond, gelegen Veeweidestraat 38 te 3960 Bree, 1e Afdeling, Sectie B. nr. 45S/P0001 met een oppervlakte van 73a82ca.

Voorwaardelijk goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte in dit verband (in bijlage);

De voorwaarde behelst het betalen van de helft van de gerealiseerde meerwaarde op de grondprijs bij het verlijden van de authentieke akte zoals verder bepaald in artikel 2;

Artikel 2

Aan de BVBA Staeg, Riekskensstraat 46 (rechtspersonenregister 0842.943.361) wordt het betalen opgelegd aan de Stad Bree van de helft van de meerwaarde op het perceel grond bij het ondertekening van de vervreemdingsakte conform punt 10.17 van de bijzondere voorwaarde van de basisverkoopakte dd. 17.11.2011. Deze meerwaarde is het verschil tussen het bedrag dat betaald werd aan de stad Bree bij de aankoop van het perceel grond en de huidige waarde van de grond die geschat wordt door een daartoe erkend schatter.

Overwegende dit bedrag bepaald wordt op € 73.820 als volgt bepaald : € 369.100 (huidige waarde) - € 221.460 (waarde bij aankoop) = € 147.640 / 2 = € 73.820

Dit bedrag dient betaald te worden bij het verlijden van de authentieke akte;

Artikel 3

De stad Bree zal geen gebruik maken van haar recht van voorkoop (optie van aankoop) zoals voorzien in de voorwaarden van de verkoopsakte dd. 27.11.2019 (punt 10.15);

Artikel 3

De oorspronkelijke bijzondere voorwaarden uit de akte dd. 17.11.2011 moeten overgenomen worden in de nieuwe akte(n).

Artikel 4

Dit besluit over te maken aan notaris Bart Van Der Meersch, Opitterkiezel 50 te 3960 Bree

22. Hillenstraat Bree: Te nemen maatregelen om te komen tot een kwaliteitsvolle leef- en woonomgeving - goedkeuring

SAMENVATTING

De Hillenstraat wordt opgenomen in de blauwe zone, parkeerduur van 2 uur max, uitgezonderd bewoners met bewonerskaart zone 3, en de straat wordt ingericht als woonerf. Om meer structuur en leesbaarheid van het openbaar domein te bekomen worden er extra parkeervakken aangeduid. Ter hoogte van Nieuwstadweg 35 wordt er een parkeerplek opgeheven en een



boom verwijderd. In samenspraak met de vragende partijen (vuilophaaldienst en hulpdiensten) wordt bekeken of deze ook enkele meters verplaatst kan worden.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Bewoners van de Hillenstraat meldden ons:

- Parkeerdruk in de straat ligt zeer hoog doordat in deze straat onbepakt in duur mag geparkeerd worden;
- Verstoorde doorgang door onzorgvuldig parkeren (verwarrende inrichting van het openbaar domein / straat);
- Onaangepast rijgedrag in de straat;
- Vuilophaaldienst kan de straat niet uitrijden door beperkte draaicirkel in de Nieuwstadweg (bewoners moeten afval brengen tot in de Boogschuttersstraat);
- Idem voor werfverkeer, vrachtwagens, ... Hierdoor wordt tegen de richting gereden in de Hillenstraat om via de Boogschuttersstraat weg te kunnen rijden.

De hulpdiensten meldden ons:

- Brandweer kan de straat niet uitrijden door de beperkte draaicirkel in de Nieuwstadweg, dit hindert hun werking.

OVERWEGING

Overwegende dat Stad Bree instaat voor de veiligheid van de weggebruiker;

Overwegende dat Stad Bree instaat voor het welzijn van haar bewoners;

Overwegende dat Stad Bree streeft naar een kwaliteitsvolle leef- en woonomgeving voor haar inwoners.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



BESLUIT:

Artikel 1

De Hillenstraat wordt opgenomen in de blauwe zone, parkeerduur van 2 uur max, uitgezonderd bewoners met bewonerskaart zone 3.

Artikel 2

De Hillenstraat wordt ingericht als woonerf. Dit betekent dat er enkel mag geparkeerd worden in de aangeduide parkeervakken. Om meer structuur en leesbaarheid van het openbaar domein te bekomen worden er enkele extra parkeervakken aangeduid. In een woonerf is de max. toegelaten snelheid 20 km/u. Voetgangers hebben het recht om gebruik te maken van de volledige breedte van de openbare weg, maar mogen het verkeere niet nodeloos hinderen. Ook dit dwingt bestuurders van gemotoriseerde voertuigen tot aangepast rijgedrag.

Artikel 3

Ter hoogte van Nieuwstadweg 35 wordt er een parkeerplek opgeheven. Deze wordt bij de inrichting van een woonerf in de Hillenstraat gecompenseerd.

Ter hoogte van Nieuwstadweg 35 wordt er een boom verwijderd, in samenspraak met de vragende partijen (vuilophaaldienst en hulpdiensten) wordt bekeken of deze ook enkele meters verplaatst kan worden.

OVERHEIDSOPDRACHTEN - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

23. Tongerlo centrum fase 2 riolering en wegenis ereloon – Goedkeuring gedeelte wegenis

SAMENVATTING

De gemeenteraad verklaart zich akkoord met het voorstel om de opdracht voor het ontwerp van de wegenis Tongerlo centrum fase 2 toe te wijzen aan de laagste regelmatige inschrijver, Sweco belgium nv, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel met een aanpassingscoëfficiënt van 0,69 op de van toepassing zijnde KVIV methode. Het te verwachten ereloon voor het ontwerp van de wegenis bedraagt € 36 040,00 excl. BTW of € 43 608,40 incl. BTW.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;



Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

OVERWEGING

Gelet op ons gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met Fluvius voor Tongerlo centrum fase 2;

Overwegende dat de opdracht voor het opstellen van het ontwerp door Fluvius voor de wegenis en riolering plaatsvond;

Overwegende dat na onderzoek van de inschrijvingen door Fluvius blijkt dat Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel de laagste regelmatige inschrijver is;

Overwegende dat wij als medefinancier een schriftelijke bevestiging dienen te bezorgen aan Fluvius, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt waarin wij akkoord gaan met het voorstel om de opdracht toe te wijzen aan de laagste regelmatige inschrijver zijnde het studiebureau Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel;

Overwegende dat aan de hand van de berekeningen van Fluvius het gedeelte voor het ontwerp van de wegenis € 16 680,27 excl. BTW of € 20 183,13 incl. BTW zal bedragen;

Overwegende dat deze raming te laag werd ingeschat door Fluvius en daardoor het gedeelte voor het ontwerp van de wegenis na nazicht € 36 040,00 excl. BTW of € 43 608,40 incl. BTW zal bedragen;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van het meerjarenplan BBC 2020-2025 (MJP000545);

Overwegende dat een visum vereist is, en dat de financieel directeur een visum nr. 2012/715 verleende op 2 december 2019;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



BESLUIT:

Art. 1 De gemeenteraad verklaart zich akkoord met het voorstel om de opdracht voor het ontwerp van de wegenis Tongerlo centrum fase 2 toe te wijzen aan de laagste regelmatige inschrijver, Sweco belgium nv, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel met een aanpassingscoëfficiënt van 0,69 op de van toepassing zijnde KVIV methode. Het te verwachten ereloon voor het ontwerp van de wegenis bedraagt € 36 040,00 excl. BTW of € 43 608,40 incl. BTW.

Art. 2 De uitgaven zullen aangerekend worden op de budgetten die voorzien zijn in het investeringsbudget van het meerjarenplan BBC 2020-2025 (MJP000545).

Art. 3 Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Fluvius, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt.

Art. 4 De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

24. Stift, Bocholterstraat, Witte Torenstraat en Glycinestraat riolering en wegenis ereloon – Goedkeuring gedeelte wegenis

SAMENVATTING

De gemeenteraad verklaart zich akkoord met het voorstel om de opdracht voor het ontwerp van de wegenis Stift, Bocholterstraat, Witte Torenstraat en Glycinestraat toe te wijzen aan de laagste regelmatige inschrijver, Sweco belgium nv, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel met een aanpassingscoëfficiënt van 0,66 op de van toepassing zijnde KVIV methode. Het te verwachten ereloon voor het ontwerp van de wegenis bedraagt € 23 685,38 excl. BTW of € 28 659,31 incl. BTW.

REGELGEVING

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;



Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

OVERWEGING

Gelet op ons gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met Fluvius voor Stift, Bocholterstraat, Witte Torenstraat en Glycinestraat;

Overwegende dat de opdracht voor het opstellen van het ontwerp door Fluvius voor de wegenis en riolering plaatsvond;

Overwegende dat na onderzoek van de inschrijvingen door Fluvius blijkt dat Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel de laagste regelmatige inschrijver is;

Overwegende dat wij als medefinancier een schriftelijke bevestiging dienen te bezorgen aan Fluvius, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt waarin wij akkoord gaan met het voorstel om de opdracht toe te wijzen aan de laagste regelmatige inschrijver zijnde het studiebureau Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel;

Overwegende dat aan de hand van de berekeningen van Fluvius het gedeelte voor het ontwerp van de wegenis € 23 685,38 excl. BTW of € 28 659,31 incl. BTW zal bedragen;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van het meerjarenplan BBC 2020-2025 (MJP000549);

Overwegende dat een visum vereist is, en dat de financieel directeur een visum nr. 2012/714 verleende op 2 december 2019;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 De gemeenteraad verklaart zich akkoord met het voorstel om de opdracht voor het ontwerp van de wegenis Stift, Bocholterstraat, Witte Torenstraat en Glycinestraat toe te wijzen aan de laagste regelmatige inschrijver, Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel met een aanpassingscoëfficiënt van 0,66 op de van toepassing zijnde KVIV methode. Het te verwachten ereloon voor het ontwerp van de wegenis bedraagt € 23 685,38 excl. BTW of € 28 659,31 incl. BTW.

Art. 2 De uitgaven zullen aangerekend worden op de budgetten die voorzien zijn in het investeringsbudget van het meerjarenplan BBC 2020-2025 (MJP000549).

Art. 3 Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Fluvius, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt.



Art. 4 De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

25. Aankoop loonprogramma voor Stad Bree en OCMW Bree – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2019/090/TD/EB en de raming voor de opdracht “Aankoop loonprogramma voor Stad Bree en OCMW Bree”, opgesteld door de personeelsdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming voor de aankoop bedraagt € 37.000,00 excl. btw of € 44.770,00 incl. 21% btw en de raming voor de recurrente jaarlijkse kost bedraagt € 26.500,00 excl. btw of € 32.065,00 incl. 21% btw per jaar.

REGELGEVING

De Gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop loonprogramma voor Stad Bree en OCMW Bree” een bestek met nr. 2019/090/TD/EB werd opgesteld door de Personeelsdienst;

Overwegende dat de uitgave voor de aankoop van deze opdracht wordt geraamd op € 37.000,00 excl. btw of € 44.770,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor de recurrente jaarlijkse kost van deze opdracht wordt geraamd op € 26.500,00 excl. btw of € 32.065,00 incl. 21% btw per jaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor de aankoop van deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van het meerjarenplan BBC 2020 – 2025 (MJP000978) en de uitgave voor de recurrente jaarlijkse kost voorzien is in het exploitatiebudget;

Gehoord de voorzitter in zijn uiteenzetting en na beraadslaging, beslist met eenparigheid van stemmen:

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2019/090/TD/EB en de raming voor de opdracht “Aankoop loonprogramma voor Stad Bree en OCMW Bree”, opgesteld door de personeelsdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming voor de aankoop bedraagt € 37.000,00 excl. btw of € 44.770,00 incl. 21% btw en de raming voor de recurrente jaarlijkse kost bedraagt € 26.500,00 excl. btw of € 32.065,00 incl. 21% btw per jaar.

Art. 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan BBC 2020 – 2025 (MJP000978);

Art. 4

De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

26. Overlagingen, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2020 – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2019/092/TD/KS en de raming voor de opdracht “Overlagingen, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2020”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming



bedraagt € 197.935,25 excl. btw of € 239.501,65 incl. 21% btw (€ 41.566,40 Btw medecontractant).

REGELGEVING

De Gemeenteraad:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Overlagings, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2020" een bestek met nr. 2019/092/TD/KS werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 197.935,25 excl. btw of € 239.501,65 incl. 21% btw (€ 41.566,40 Btw medecontractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van het meerjarenplan BBC 2020-2025 (MJP000558);



STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2019/092/TD/KS en de raming voor de opdracht "Overlagingen, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2020", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 197.935,25 excl. btw of € 239.501,65 incl. 21% btw (€ 41.566,40 Btw medecontractant).

Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van het meerjarenplan BBC 2020-2025 (MJP000558).

Art. 5 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

REGLEMENTEN BELASTING EN RETRIBUTIES - GOEDKEURING 2020 - 2025

27. Belasting op dragende verticale constructies en zendmasten - goedkeuring

SAMENVATTING

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de dragende verticale constructies en zendmasten met een hoogte van minimaal 20 meter boven het maaiveld die zich op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente bevinden. De belasting bedraagt 2.500 euro per jaar per verticale constructie en/of zendmast voor eigenaars met commerciële doeleinden en 250 euro per jaar per verticale constructie en/of zendmast voor eigenaars zonder commerciële doeleinden, uitgesloten van belasting: radioamateurs.

De fractie Verjonging is akkoord om hun toegevoegd agendapunt ook hier te behandelen. Regionaal overleg omtrent retributies (voorstel tot beslissing):

EXTRA VERMELDINGEN

Raadslid Dries Tyskens: Net zoals diverse andere gemeenten zal gemeente Bree een retributie heffen op bepaalde verticale constructies of masten. De vrees bestaat dat de energieleveranciers deze, voor hen zeer belastende kosten, zullen doorrekenen aan de consument. De elektriciteitsfactuur is al zeer zwaar voor de meeste gezinnen, indien de gemeenteretributies dus indirect door de burgers nog bovenop de dure elektriciteitsfactuur moeten betaald worden, zal de elektriciteitsfactuur voor veel gezinnen onbetaalbaar worden. Doordat enkele gemeenten deze retributie gaan heffen zijn andere gemeente bijna verplicht om te volgen waardoor het kosteneffect nog wordt versterkt.

Derhalve zou het goed zijn dat de gemeenten deze problematiek grondig analyseren, bespreken en samen een visie en een beleid ontwikkelen. Bree als dynamische en vooruitstrevende stad



met aandacht en bezorgdheid voor al haar burgers, scholen, bedrijven en zeker voor de economisch zwakkere, zou hier een voortrekkersrol in moeten spelen.

Na bespreking wordt er afgesproken om hierover, namens de gemeenteraad, een initiatief te nemen en een brief aan de VVSG te richten. Dit is immers tevens een problematiek die voor Vlaanderen of federaal in het parlement aan bod zou moeten komen.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op art. 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het Decreet van 08 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (aangehaald als het Energiedecreet);

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019;

En gelet op de financiële toestand van de stad;

OVERWEGING

Overwegende dat de aanwezigheid van zuilen, masten, antennes en andere telecommunicatie-, zend- en informatieuitwisselingsinstallaties, doch ook constructies voor het transport van energie en bepaalde licht- en geluidsinstallaties op het grondgebied van de stad Bree, een ernstige vorm van visuele vervuiling betekent wegens het doorbreken van de vrije open ruimte;

Dat landschapsverstoringen niet ten alle tijden kunnen voorkomen worden en tot op bepaalde hoogte dienen te worden aanvaard; Dat de stad Bree van mening is dat de aanduiding van de hoogte van constructies als een objectieve maatstaf geldt om te bepalen of er al dan niet sprake is van (ernstige) landschapsverstoring. Dat voor de stad Bree de grens van de aanvaardbare hinder op een hoogte van 20 meter (boven het maaiveld) ligt;

Overwegende dat het billijk voorkomt om een belasting op te leggen die strekt tot compensatie voor de visuele impact van voormelde dragende verticale constructies en zendmasten voor de stad Bree en haar inwoners en bezoekers;

Overwegende dat de constructies die voor recreatieve of niet-commerciële doeleinden worden gebruikt (zoals radio-apparatuur) worden vrijgesteld van de belasting, aangezien



radiozendamateurs de belasting enerzijds niet kunnen inbrengen als beroepskosten en anderzijds hun apparatuur steeds een (bijkomende) maatschappelijke functie heeft in het kader van noodcommunicatie;

Overwegende dat om de productie van groene stroom aan te moedigen, de constructies voor de productie en het transport van groene stroom, kunnen worden vrijgesteld van de belasting; Dat het landschapsverstoring element hier al ruimschoots wordt gecompenseerd door het milieuvriendelijk aspect van groene stroom.

Overwegende dat de telecommunicatieinfrastructuur van het netwerk A.S.T.R.I.D. tevens dient te worden vrijgesteld van de belasting, aangezien deze hoofdzakelijk uitgebaat worden voor diensten van openbaar nut;

Met 16 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 8 onthoudingen (Marie-Jeanne Savelkoul, Joël Clijsters, Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils)

BESLUIT:

Art. 1. Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de dragende verticale constructies en zendmasten met een hoogte van minimaal 20 meter boven het maaiveld die zich op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente bevinden.

Art.2. Voor de toepassing van dit reglement moet er onder verticale constructie worden verstaan elke individuele op zichzelf staande verticale structuur, met uitsluiting van gebouwen, die opgericht is op het niveau van het maaiveld en die hoofdzakelijk dient als draagstructuur voor lichtinstallaties, geluidsinstallaties, het transport van energie, enz...

Art. 3. De constructies voor de productie van windenergie of andere vormen van groene stroom, de telecommunicatieinfrastructuur van het netwerk A.S.T.R.I.D. en constructies die voor recreatieve of niet-commerciële doeleinden worden gebruikt (zoals radio-apparatuur) worden vrijgesteld van de belasting.

Art. 4. De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de dragende verticale constructie en/of zendmast. Indien de eigenaar niet gekend zou zijn bij de stedelijke diensten is de belasting verschuldigd door de begunstigde van een omgevingsvergunning (of toenmalige stedenbouwkudige dan wel milieuvergunning) afgeleverd met het oog op de plaatsing van de constructie. Indien de plaatsing van de constructie werd uitgevoerd zonder vergunning, is de belasting verschuldigd door de (rechts-)persoon die door het feit van de installatie onderworpen wordt aan het bekomen van zulke vergunning.

Art. 5. De belasting bedraagt:

- 2 500 euro per jaar per verticale constructie en/of zendmast voor eigenaars met commerciële doeleinden;

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de index van de consumptieprijzen en stemt overeen met de index van december 2013. Het wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat. Het aldus verkregen bedrag wordt afgerond tot op de euro. Daarbij worden bedragen gelijk aan of groter dan 0,50 euro afgerond naar de bovenliggende eenheid en bedragen onder de 0,50 euro naar de onderliggende eenheid.



De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd.

Art. 6. De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 15 januari van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Art. 7. Bij gebrek aan aangifte binnen de in het vorig artikel gestelde termijn of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast.

In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van gegevens waarover de gemeente beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 8. De overeenkomstig het vorig artikel ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Art. 9. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 10. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 11. De belastingschuldige (of zijn vertegenwoordiger) kan tegen zijn aanslag (en de eventuele belastingverhoging) bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten of middelen.

Het college van burgemeester en schepenen, of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk de ontvangst binnen vijftien dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.



De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de gemeenterekening van het aanslagjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Art. 12. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 13. De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

28. GAS reglement - Politieverordening ter beteugeling van overlast- Aanstelling sanctionerend ambtenaars- goedkeuring

SAMENVATTING

Omdat de gemeente, ten behoeve van de inwoners, moet waken over de openbare orde met name de openbare rust, de openbare veiligheid, de openbare gezondheid, de openbare overlast en de zindelijkheid op de openbare wegen, plaatsen en in openbare gebouwen en omdat een daadwerkelijk handhavingsbeleid de gemeente meer mogelijkheden kan bieden bij het afdwingbaar maken van politieverordeningen en gemeentelijke reglementen, wordt een politieverordening ter beteugeling van overlast ter goedkeuring voorgelegd.

Hierdoor kan sneller gereageerd worden op problemen van lokale aard, specifiek wat sluikstorten betreft. De mogelijkheid is voorzien om gemeentelijke administratieve sancties toe te passen op minderjarigen zodat de verplichting bestaat om te voorzien in een procedure van lokale bemiddeling, waarbij deze ook voor meerderjarigen zal kunnen toegepast worden. De nodige aandacht zal besteed worden aan het informeren en sensibiliseren van de bevolking. Het is zeker niet de bedoeling om een heksenjacht te organiseren. Tevens zullen een of meerdere ambtenaren (van PZ Carma) dienen te worden aangesteld die belast zijn met het opleggen van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes.

onthouding bij stemming omdat in het verleden sluikstorters vrijuit gingen ondanks dat sommige gekend waren en de ophaalkosten diende te betalen. (wijziging cfr. Gemeenteraad 17 februari 2020)

REGELGEVING

Gemeenteraad,

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Wet van 19 juli 2013 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming, het ten laste nemen van minderjarigen die een als misdrijf omschreven feit hebben gepleegd en het herstel van de door dit feit veroorzaakte schade;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;



Gelet op het Decreet van 21 december 2007 tot aanvulling van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel XVI “ Toezicht, handhaving en veiligheidsmaatregelen “;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke sancties;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 22 juli 2014;

Gelet op de omzendbrief van het College van Procureurs-Generaal van 3 februari 2014;

Gelet op het positieve, schriftelijke advies van de jeugdraad van 07 december 2019 waarbij de Jeugdraad wijst op het belang van preventie en sensibilisering, vraagt om jongeren niet met een geldboete te sanctioneren maar hen eerder aan te spreken op foutief gedrag en verder de stadsbesturen vraagt om de reglementering goed toe te lichten en na x-aantal tijd te evalueren en indien nodig bij te sturen;

Gelet op de Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit;

OVERWEGING

Overwegende dat de gemeente, ten behoeve van de inwoners, moet waken over de openbare orde met name de openbare rust, de openbare veiligheid, de openbare gezondheid, de openbare overlast en de zindelijkheid op de openbare wegen, plaatsen en in openbare gebouwen;

Overwegende dat een daadwerkelijk handhavingsbeleid de gemeente meer mogelijkheden kan bieden bij het afdwingbaar maken van politieverordeningen en gemeentelijke reglementen;

Overwegende dat de sanctionering van administratief strafbaar gestelde overtredingen de gemeente de mogelijkheid geeft om sneller te reageren op problemen van lokale aard;

Overwegende dat de mogelijkheid voorzien is om gemeentelijke administratieve sancties toe te passen op minderjarigen zodat de verplichting bestaat om te voorzien in een procedure van lokale bemiddeling, waarbij deze ook voor meerderjarigen zal kunnen toegepast worden;

Overwegende dat er ook bewust voor gekozen wordt om de mogelijkheid van gemeenschapdienst en G.A.S.-prestaties te voorzien;

Overwegende dat de nodige aandacht zal besteed worden aan het informeren en sensibiliseren van de bevolking;

Dat hiertoe de Politieverordening ter beteugeling van overlast en het reglement gemeentelijke administratieve sancties dienen te worden goedgekeurd;



Overwegende dat er tevens een of meerdere ambtenaren dienen te worden aangesteld die belast zijn met het opleggen van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes;

Dat in openbare vergadering en bij geheime stemming, in één stemronde, wordt overgegaan tot de aanstelling van de sanctionerende ambtenaar(s);

STEMMING

Met 23 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Marie-Jeanne Savelkoul, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Joël Clijsters, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils), 1 onthouding (Rik Hertogs)

BESLUIT:

Art. 1. De politieverordening ter beteugeling van overlast, die integraal deel uitmaakt van dit besluit, wordt goedgekeurd.

Art. 2. Het reglement gemeentelijke administratieve sancties, dat integraal deel uitmaakt van dit besluit, wordt goedgekeurd.

Art. 3. Het besluit tot aanstelling van de sanctionerende ambtenaars, dat integraal deel uitmaakt van dit besluit, wordt goedgekeurd.

Art. 4. De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



POLITIEVERORDENING TER BETEUGELING VAN OVERLAST

(zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad dd. 16/12/2019)

Inhoud

POLITIEVERORDENING TER BETEUGELING VAN OVERLAST.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
TITEL I. ALGEMENE BEPALINGEN	129
Hoofdstuk 1. Toepassingsgebied	129
Hoofdstuk 2. Begrippen.....	129
TITEL II. OPENBARE RUST.....	130
Hoofdstuk 1. Algemene bepaling geluidsoverlast	130
Artikel 10 - Geluidsoverlast.....	130
Hoofdstuk 2. Specifieke bepalingen geluidsoverlast	130
Artikel 11 - Laden en lossen – verhuizingen	130
Artikel 12 - Muziekactiviteiten	131
Artikel 13 - Muziek en geluidsgolven.....	131
Artikel 14 - Muziek en geluidsgolven vanuit privé-eigendommen.....	131
Artikel 15 - Muziek en geluidsgolven vanuit voertuigen.....	131
Artikel 16 - Voertuigen met luidsprekers en/of andere hulpmiddelen.....	131
Artikel 17 - Alarmsystemen in voertuigen en woningen.....	132
Artikel 18 - Gebruik van werktuigen voor het tuinieren aangedreven door ontploffings- en/of elektrische motoren.....	132
Artikel 19 - Toestellen voor recreatief gebruik.....	132
Artikel 20 – Wapens.....	132
Artikel 21 – Vuurwerk.....	132
Artikel 22 - Luchtdrukkanonnen.....	133
Artikel 23 - Dieren.....	133
TITEL III. OPENBARE VEILIGHEID EN VLOTTE DOORGANG	133
Hoofdstuk 1. Bepalingen ter bevordering van de openbare veiligheid en de vlotte doorgang	133
Artikel 24 - Hinderlijke en/of gevaarlijke activiteiten.....	133
Artikel 25 - Openbare vergaderingen en manifestaties in open lucht	133
Artikel 26 - Openbare vergaderingen in besloten plaatsen.....	134
Artikel 27 - Verstoring.....	134
Artikel 28 - Bescherming van het privéleven	134
Artikel 29 - Hinderlijk gedrag bij of in gebouwen.....	134
Artikel 30 - Flyeren – sampling – bedelen van drukwerk.....	134
Artikel 31 - Dieren.....	135
Artikel 32 – Woonwagens, tenten en slaapplekken	136
Artikel 33 - Bedelarij.....	136
Hoofdstuk 2. Bepalingen m.b.t. de openbare veiligheid.....	136
Artikel 34 - Zich niet identificeerbaar vertonen in de publiek toegankelijke plaatsen	136
Artikel 35 - Geluidssignalen	137
Artikel 36 - Bedrieglijke oproepen	137
Artikel 37 - Toegang tot onbezette gebouwen.....	137
Artikel 38 - Bouwvallige woningen	137
Artikel 39 - Verplichting tot onderhoud van onroerende eigendommen.....	137
Artikel 40 - Diverse bepalingen.....	137
Artikel 41 - Huisnummers.....	138
Artikel 42 - Aanduidingen van openbaar nut	138



Artikel 43 - Kanalen, waterbekkens en waterlopen.....	138
Hoofdstuk 3. Bepalingen m.b.t. vlotte doorgang.....	139
Artikel 44 - Inname openbare ruimte.....	139
Artikel 45 - Werkzaamheden.....	139
Artikel 46 - Invloed van werkzaamheden op het openbaar domein.....	139
Artikel 47 - Nemen van maatregelen - signalisatie.....	139
Artikel 48 - Openbare weg en voetpaden bij sneeuw of vrieskou.....	139
Artikel 49 - Het snoeien van planten, bomen, ... die boven de openbare weg hangen en/of het zicht belemmeren.....	140
TITEL IV. OPENBARE NETHEID EN GEZONDHEID.....	141
Hoofdstuk 1. Netheid van de openbare ruimte.....	141
Artikel 50 - Afval.....	141
Artikel 51 - Bevuilen openbare ruimte.....	141
Artikel 52 - Schadelijk afval.....	141
Artikel 53 - Gebruik containerpark in eigen beheer.....	141
Artikel 54 - Uitwerpselen van dieren.....	141
Artikel 55 - Aanplakking.....	141
Artikel 56 - Graffiti.....	142
Artikel 57 - Confetti en dergelijke.....	142
Artikel 58 - Urineren en achterlaten van uitwerpselen.....	142
Artikel 59 - Spuwen.....	142
Hoofdstuk 2. Openbare gezondheid.....	142
Artikel 60 - Verbranding van materialen.....	142
Artikel 61 - Verbrandingsinstallaties.....	143
Artikel 62 - Dieren voederen.....	143
Artikel 63 - Reinheid van de huizen, binnenplaatsen en gemeenschappelijke gangen.....	143
Artikel 64 - Leegstaande woningen.....	143
Artikel 65 - Geurhinder.....	143
Artikel 66 - Opslag voertuigen.....	144
Artikel 67 - Schadelijke middelen.....	144
TITEL V. HANDHAVING.....	144
Artikel 68 - Sancties.....	144
Artikel 69 - Bepalen van de geldboete.....	145
Artikel 70 - Alternatieve middelen.....	145
Artikel 71 - Plaatsverbod.....	145
Artikel 72 - Bestuurder motorvoertuig.....	145
Artikel 73 - Bekendmaking - toezicht.....	146
Artikel 74 - Inwerkingtreding.....	146
Artikel 75 - Opheffingsbepalingen.....	146



TITEL I. ALGEMENE BEPALINGEN

Hoofdstuk 1. Toepassingsgebied

Artikel 1 – Deze verordening behandelt materies die verband houden met de opdrachten van de gemeente, zoals o.a. bepaald in de Nieuwe Gemeentewet en het Decreet over het Lokaal Bestuur. Het heeft als doel de inwoners te laten genieten van de voordelen van een goede politie, en meer bepaald wat betreft de openbare rust, veiligheid, vlotte doorgang, netheid en gezondheid.

Artikel 2 – Deze verordening is van toepassing op het grondgebied van gemeente Bree en op elke natuurlijke- en rechtspersoon die zich op dat grondgebied bevindt, ongeacht woonplaats.

Artikel 3 – Deze verordening is eveneens van toepassing op alle andere reglementen en/of verordeningen van gemeente Bree die aanleiding kunnen geven tot een administratieve sanctie en die voor de sanctionering expliciet verwijzen naar deze verordening.

Hoofdstuk 2. Begrippen

Artikel 4 – Onder "openbare ruimte" wordt in voorliggende verordening verstaan:

- de openbare weg, te weten de wegen, pleinen en doorgangen die openstaan voor alle verkeer, hetzij voetgangersverkeer of ander verkeer;
- de groene ruimtes: de openbare plantsoenen, wandelplaatsen, parken, tuinen, pleinen, speelterreinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg, die openstaan voor het verkeer van personen en in hoofdorde bestemd zijn voor wandelen en ontspanning;
- openbare bossen en natuurgebieden, voor zover de specifieke wetgeving reglementering (Bosdecreet, Decreet Natuurbehoud) geen specifieke bepalingen voorziet;
- de openbare wateren en hun omgeving.

Artikel 5 – Onder "een voor het publiek toegankelijke plaats" wordt verstaan: inrichtingen waar het publiek, namelijk andere personen dan diegene die nominatief zijn uitgenodigd, al dan niet tegen betaling toegang toe heeft.

Artikel 6 – Onder "private inrichtingen" wordt in deze verordening verstaan: woningen en hun aanhorigheden en tuinen, en in het algemeen, alle plaatsen welke niet voor het publiek toegankelijk zijn.

Artikel 7 – Onder "openbare vergaderingen" wordt verstaan: samenkomsten die voor iedereen vrij toegankelijk zijn, hetzij gratis, hetzij tegen betaling van inkomgeld, hetzij op vertoon van een toegangkaart wanneer die kaart uitgedeeld of verkocht wordt aan eenieder die erom vraagt. Een publieke oproep om zich nominatief te laten uitnodigen maakt de bijeenkomst openbaar.

Artikel 8 – Onder "openbare vergaderingen in besloten plaatsen" wordt verstaan: openbare vergaderingen in zalen of tenten, bijvoorbeeld fuiven, concerten, sport-manifestaties,...

Artikel 9 – Onder "openbare vergaderingen en manifestaties in open lucht" wordt verstaan: openbare vergaderingen en manifestaties op de openbare wegen of pleinen of op daarbij aansluitende niet-afgesloten terreinen, op of in een niet overdekte of niet afgesloten ruimte waar het publiek toegang toe heeft, zoals een openluchtconcert, een openings- of



slotmanifestatie in open lucht, een sportmanifestatie of fuif in open lucht, een betoging, een stoet,...

TITEL II. OPENBARE RUST

Hoofdstuk 1. Algemene bepaling geluidsoverlast

Artikel 10 - Geluidsoverlast

§1 Het is verboden zich tussen 22 u en 7 u schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtrumoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. Het bewijs kan met alle mogelijke middelen geleverd worden.

§2. Is tevens verboden om het even welk geluid, gerucht of rumoer gedurende de dag, veroorzaakt zonder reden of zonder noodzaak en dat is toe te schrijven aan een gebrek aan vooruitzicht en voorzorg en dat van aard is de rust van de inwoners in het gedrang te brengen. Het bewijs kan met alle mogelijke middelen geleverd worden.

§3. Het geluid wordt als niet hinderlijk beschouwd en kan geen aanleiding geven tot een gerechtvaardigde klacht wanneer het geluid:

- het gevolg is van werken aan het openbaar domein of voor het aanleggen van openbare nutsvoorzieningen, uitgevoerd met toelating van de daartoe bevoegde overheid of in opdracht van die overheid;
- het gevolg is van werken uitgevoerd op werkdagen en zaterdagen tussen 7 uur en 22 uur aan private eigendommen, waarvoor door de bevoegde overheid een vergunning werd afgeleverd, of van verbeterings-, verbouwings- of onderhoudswerken aan dergelijke eigendommen die zonder vergunning kunnen worden uitgevoerd, en waarbij de nodige voorzorgen worden getroffen om overdreven of niet noodzakelijk lawaai te vermijden;
- het gevolg is van werken of handelingen die bij hoogdringendheid of zonder verder uitstel moeten worden uitgevoerd ter bescherming van personen of eigendommen, of ter voorkoming van rampen en waarbij de nodige voorzorgen worden getroffen om overdreven of niet noodzakelijk lawaai te vermijden;
- het gevolg is van werken of handelingen die noodwendig zijn en wegens hun aard niet kunnen onderbroken worden en waarbij de nodige voorzorgen worden getroffen om overdreven of niet noodzakelijk lawaai te vermijden;
- het gevolg is van een door het gemeentebestuur toegelaten manifestatie, voor zover de in de toelating opgelegde voorwaarden worden nageleefd;
- het normale geluid betreft van spelende minderjarigen en dit tussen 7 uur en 22 uur.

Hoofdstuk 2. Specifieke bepalingen geluidsoverlast

Artikel 11 - Laden en lossen – verhuizingen

§1. Voor het hanteren, laden of lossen van materialen, toestellen of gelijk welke voorwerpen die geluiden kunnen voortbrengen, zoals platen, bladeren, staven, dozen, vaten of metalen recipiënten of andere, gelden de volgende principes:

1° deze voorwerpen dienen gedragen en niet gesleept te worden, op de grond geplaatst, en niet geworpen te worden;

2° als deze voorwerpen door hun afmetingen of hun gewicht niet gedragen kunnen worden, dienen ze uitgerust te zijn met een voorziening waardoor ze geluidsarm verplaatst kunnen worden of verplaatst te worden door middel van een (transport)hulpmiddel (bv. lift, transpallet, heftruck, ...);



3° laden en lossen is niet toegelaten tussen 22 uur en 7 uur, uitgezonderd voor openbare dienstverlening of mits schriftelijke toelating van de burgemeester.

§2 Geen verhuizing mag plaatshebben tussen 22 uur en 7 uur, behoudens een schriftelijke toelating van de burgemeester.

Artikel 12 - Muziekactiviteiten

Behoudens voorafgaande en schriftelijke toelating van de burgemeester en naleving van de in de vergunning voorziene voorwaarden zijn de volgende zaken verboden in de openbare ruimte: vocale, instrumentale of muzikale audities (inclusief optredens van straatmuzikanten), het gebruik van luidsprekers, versterkers of andere apparaten die geluidsgolven produceren of reproduceren die voor anderen hoorbaar zijn.

Artikel 13 - Muziek en geluidsgolven

Behoudens specifieke (omgevings)vergunning of voorafgaande en schriftelijke toelating van de burgemeester en naleving van de in de vergunning voorziene voorwaarden is het verboden in de openbare ruimte in open lucht radio's, televisietoestellen, jukeboxen, grammofonen, registreerapparaten, luidsprekers, muziekboxen, microfoons en in het algemeen alle soorten ontvang- en zendtoestellen te laten functioneren, tenzij de LAeq, 1s, max, gemeten in de buurt:

- 1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);
- 2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);
- 3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Artikel 14 - Muziek en geluidsgolven vanuit privé-eigendommen

Het gebruik van radio's, televisietoestellen, jukeboxen, grammofonen, registreerapparaten, luidsprekers en in het algemeen alle soorten ontvang- en zendtoestellen, binnenshuis, op particuliere eigendom mag geen overlast veroorzaken in de buurt, onverminderd de geldende voorschriften van VLAREM II voor muziekactiviteiten.

Artikel 15 - Muziek en geluidsgolven vanuit voertuigen

Het is verboden elektronisch versterkte muziek in voertuigen te produceren, die hoorbaar is buiten het voertuig. De overtredingen tegen deze bepaling, die aan boord van voertuigen worden begaan, worden verondersteld door de bestuurder te zijn begaan of in geval van niet-identificatie van de bestuurder, door de persoon op wiens naam de nummerplaat van het voertuig staat ingeschreven en dit tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 72 is hierop van toepassing.

Artikel 16 - Voertuigen met luidsprekers en/of andere hulpmiddelen

§1. Het gebruik van voertuigen uitgerust met of voorzien van luidsprekers en bestemd voor het maken van reclame is toegelaten van 8 uur tot 19 uur in de periode van 1 oktober tot 31 maart en 8 uur tot 21 uur in de periode van 1 april tot 30 september, behoudens op zonen feestdagen. Daarenboven mag het voortgebrachte geluid het niveau van 45dB(A) niet overschrijden in de woningen. Het geproduceerde geluidsniveau mag daarenboven niet hoger liggen dan 90 dB(A).

§2. Onverminderd de in het Reglement m.b.t. ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein voorziene voorafgaande vergunning en artikel 43 van het KB van 15 maart 1968, houdende vaststelling van het technisch reglement op de auto's, en artikel 33 van het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer



en het gebruik van de openbare weg, is het aanwenden van fluiten, sirenen, bellen, klokken, muziek, geluidsverwekkende hulpmiddelen, door handelsinrichtingen, bewegende verkoopsinrichtingen, venters of leurders, opkopers van oude of nieuwe voorwerpen en dienstverleners, met het doel de aandacht te trekken op de verkoop van een product of het verlenen van een dienst, enkel toegelaten:

- voor de periode van 1 oktober tot 31 maart dagelijks tussen 8.00 u en 19.00 u.

- voor de periode van 1 april tot 30 september dagelijks van 8.00 u tot 21.00 u.

In de vergunning kan hiervan afgeweken worden.

De bovengenoemde geluidssignalen mogen niet meer dan 45 dB(A) bedragen in de woningen. Verder mag het geluidssignaal niet langer dan 10 seconden duren en moet er minstens een rustpauze van 1 minuut gerespecteerd worden tussen 2 opeenvolgende geluidssignalen. Het geproduceerde geluidsniveau mag daarenboven niet hoger liggen dan 90 dB(A).

Het geluid moet afgezet worden als het voertuig stilstaat.

Artikel 17 - Alarmsystemen in voertuigen en woningen

Alarmsystemen op voertuigen die zich in de openbare ruimte of op privé-eigendommen bevinden en alarmsystemen van woningen mogen niet voor onnodige of overdreven geluidshinder zorgen.

Artikel 18 - Gebruik van werktuigen voor het tuinieren aangedreven door ontploffings- en/of elektrische motoren

Het gebruik in open lucht van houtzagen of grasmaaiers en andere werktuigen voor het tuinieren aangedreven door ontploffings- en/of elektrische motoren is enkel toegelaten tussen 7 uur en 22 uur. Op zondagen en wettelijke feestdagen is het gebruik van dergelijke toestellen verboden. Dit artikel is niet van toepassing voor de normale exploitatie van landbouwgronden.

Artikel 19 - Toestellen voor recreatief gebruik

Buiten de erkende terreinen waarop afzonderlijke reglementen van toepassing zijn, is het verboden in de openbare ruimte drones, op afstand bestuurd modelvliegtuigen, - boten of - wagens of andere met ontploffingsmotoren aangedreven speeltuigen, experimenteertuigen te gebruiken om er oefeningen, vertoningen, persoonlijke of groepsvermakelijkheden, wedstrijden of manifestaties mee te houden of in te richten in open lucht, op minder dan 300 meter van natuurgebieden, woonwijken of woonkernen of enig bewoond huis.

Afwijkingen op deze bepaling kunnen door de burgemeester worden toegelaten o.a. ter gelegenheid van feestelijkheden of vieringen,...

Artikel 20 – Wapens

Zonder afbreuk te doen aan de wettelijke en reglementaire bepalingen betreffende de jacht en betreffende het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen, is het verboden, zowel op de openbare weg als op private domeinen, binnenkoeren, gebouwen en op alle plaatsen palende aan de openbare weg, vuurwapens af te vuren.

Deze verbodsbepaling is niet van toepassing op de schietoefeningen die ingericht worden op officieel vergunde schietstanden.

Artikel 21 – Vuurwerk

Zonder afbreuk te doen aan de wettelijke en reglementaire bepalingen is het verboden, zowel op de openbare als op private domeinen, om het even welk vuurwerk af te steken of voetzoekers, thunderflashes, knal-en rookbussen te laten ontploffen.



Voor professionelen en op oudejaarsavond kan er op deze bepaling een afwijking worden toegestaan door de burgemeester. De burgemeester kan in de toelating na te leven voorwaarden opleggen.

Artikel 22 - Luchtdrukkanonnen

De plaatsing en het gebruik van hagelkanonnen en van al dan niet automatische vogelschrikkanonnen of gelijkaardige toestellen is enkel toegestaan na schriftelijke toelating van de burgemeester.

De aanvraag wordt gemotiveerd en moet toelaten de mogelijke hinder van de installatie te beoordelen. De burgemeester kan in de toelating na te leven voorwaarden opleggen.

Artikel 23 - Dieren

Dieren mogen geen hinder veroorzaken voor de omwonenden door aanhoudend geblaf, geschreeuw of gekrijs. De houders van dieren waarvan het geluid van aard is om de rust van de omwonenden te storen zijn strafbaar met de in onderhavige verordening bepaalde straffen.

TITEL III. OPENBARE VEILIGHEID EN VLOTTE DOORGANG

Hoofdstuk 1. Bepalingen ter bevordering van de openbare veiligheid en de vlotte doorgang

Afdeling 1 – Algemene bepaling

Artikel 24 - Hinderlijke en/of gevaarlijke activiteiten

§1 Behoudens toelating van de burgemeester, is het verboden in de openbare ruimte en op plaatsen die voor het publiek toegankelijk zijn gelijk welke activiteit uit te oefenen die de openbare veiligheid of de veilige en vlotte doorgang in het gedrang kan brengen;

Deze bepaling is niet van toepassing op sportdisciplines en spelen die in aangepaste installaties worden uitgeoefend;

§2. De burgemeester kan bevelen alle voorwerpen weg te nemen, of laten wegnemen op kosten van de overtreder, waarvan de plaatsing een privaat gebruik van de openbare weg uitmaakt op de begane grond alsook erboven of eronder, dat een aanslag kan betekenen op de veiligheid of het gemak van doorgang en waarvan de plaatsing niet voldoet aan de voorschriften.

§3. Behoudens op de daartoe ingerichte plaatsen, is het gebruik van voortbewegingstoestellen (steps, rolschaatsen, skateboards, ...) enkel toegelaten op voorwaarde dat de openbare veiligheid en de vlotte doorgang niet in het gedrang wordt gebracht. De bevoegde overheid kan het echter ook verbieden op plaatsen die zij bepaalt. Deze bepaling is niet van toepassing op voortbewegingstoestellen van mensen met een handicap.

§4 De plaatsen die voor welbepaalde spelen of sporten voorbehouden zijn, mogen gebruikt worden voor andere spelen of sporten of voor andere doeleinden op voorwaarde dat er hierdoor geen hinder ontstaat voor de spelen of sporten waarvoor ze voorzien zijn. Zij moeten zo gebruikt worden dat de openbare veiligheid en rust niet in het gedrang komen.

Afdeling 2 Modaliteiten voor de uitoefening van het vergaderrecht

Artikel 25 - Openbare vergaderingen en manifestaties in open lucht

§1. Behoudens schriftelijke toelating van de burgemeester is het organiseren van elke manifestatie op de openbare weg en openbare vergadering in open lucht verboden.



§2. De aanvraag daartoe moet schriftelijk en minstens een maand voor de voorziene datum ingediend worden, behoudens afwijkende regeling voorzien in een reglement of verordening. De burgemeester houdt rekening met en eerbiedigt de beperkingsvoorwaarden voor de vrijheid van meningsuiting en vrijheid van vergadering voorzien in de Grondwet en het EVRM bij de beoordeling van de aanvraag.

§3. De houders van de toelating dienen zich te schikken naar de voorwaarden vervat in het toelatingsbesluit.

§4. Elke persoon die deelneemt aan een vergunde manifestatie op de openbare weg, of een vergadering in open lucht, dient zich te schikken naar de bevelen van de politie of ander gemachtigde personen die tot doel hebben de veiligheid of het gemak van doorgang te vrijwaren of te herstellen.

§4. Het is verboden aan een niet-toegelaten manifestatie of bijeenkomst deel te nemen.

Artikel 26 - Openbare vergaderingen in besloten plaatsen

De burgemeester moet minstens een maand op voorhand op de hoogte gebracht worden van openbare vergaderingen in besloten plaatsen, zoals gedefinieerd in deze verordening. Indien het om een openbare vergadering gaat zonder enige muziekactiviteit volstaat een termijn van 2 weken.

Artikel 27 - Verstoring

Het is verboden op gelijk welke manier ieder concert, spektakel, evenement, sportieve bijeenkomst of gelijk welke bijeenkomst die door de gemeentelijke overheid toegelaten is, te verstoren.

Afdeling 3 – Specifieke bepalingen

Artikel 28 - Bescherming van het privéleven

Alle manifestaties met als doel eisen te doen gelden aan privéwoningen van personen die deze eisen kunnen inwilligen of de inwilliging ervan kunnen bewerkstelligen, zijn verboden.

De persoonlijke afgifte van petitie's of eisenbundels aan privéwoningen door een beperkte delegatie van maximum 5 personen kan wel toegelaten worden op voorwaarde dat de bestemming aanwezig is en erin toestemt ze in ontvangst te nemen. De toelating hiertoe dient te worden gevraagd aan de burgemeester.

Artikel 29 - Hinderlijk gedrag bij of in gebouwen

Het is verboden zich op een voor anderen hinderlijke wijze op te houden in of op een voor het publiek toegankelijke ruimte, waaronder een openbaar gebouw, een portaal, wachtlokaal voor een openbaar vervoermiddel, parkeergarage, rijwielstalling, dan wel deze te verontreinigen of te gebruiken voor een ander doel dan waar de desbetreffende ruimte voor bestemd is.

Artikel 30 - Flyeren – sampling – bedelen van drukwerk

§1. Behoudens toelating van de burgemeester is het verboden flyers, strooibriefjes en/of samples of gelijkaardige producten uit te delen of te verspreiden.

§2. De verdeler moet zelf of via een helper instaan voor het oprapen van de door het publiek in de omgeving (binnen de evenementenzone of binnen een straal van 100 m rond ieder verdeelpunt) weggegooid exemplaren of voorwerpen, zo niet wordt dit



aanzien als sluikstorten en houdt de gemeente zich het recht voor dit te doen op kosten van de overtreder, onverminderd de toepassing van de boete.

Bij samplingacties dient de verdeler zelf extra vuilbakken te voorzien.

§3. Een aanvraag voor machtiging dient ten laatste een maand voor het verspreiden schriftelijk te gebeuren, waarbij de volgende gegevens en stukken dienen toegevoegd te zijn:

1. vermelding van de verantwoordelijke (uitgever) van de publiciteit en diens contactgegevens;
2. vermelding en duiding van eerder verkregen vergunningen dienaangaande
3. vermelding van plaats van verspreiding

Bij het oordeel over de vergunning zal ook rekening gehouden worden met de mogelijke vervuiling van deze publiciteitsverdeling. De in de machtiging opgenomen voorwaarden dienen nageleefd te worden.

§4. Naar aanleiding van de uitdeling mogen voorbijgangers of aanwezigen niet worden lastig gevallen, tegengehouden of aangegrepen.

§5. Het is verboden reclamedrukwerk en gratis regionale pers te bedelen in leegstaande panden of achter te laten op andere plaatsen, anders dan de brievenbus.

§6. Het is verboden niet geadresseerd reclamedrukwerk met uitsluitend commerciële bedoelingen te deponeren in de brievenbussen die voorzien zijn van een tekst waarbij de bewoners te kennen geven dat zij dit niet wensen.

§7. De verdeler van drukwerk e.a. is aansprakelijk bij overtredingen van de bepalingen van dit artikel. Indien de verdeler niet kan geïdentificeerd worden, is de verantwoordelijke uitgever aansprakelijk, tenzij hij het bewijs kan leveren dat hij alles heeft gedaan om de betrokkene op zijn plichten te wijzen en de overtreding van dit artikel te vermijden. Indien er geen verantwoordelijke uitgever is vermeld op de flyers of samples, kan het bedrijf of de organisator achter de promotievoering aansprakelijk gesteld worden, tenzij hij het bewijs kan leveren dat hij alles heeft gedaan om de betrokkene op zijn plichten te wijzen en de overtreding van dit artikel te vermijden.

Artikel 31 - Dieren

§1. Het is de eigenaars, bezitters, bewakers of houders van dieren verboden deze onbewaakt vrij te laten rondlopen in de openbare ruimte en alle voor het publiek toegankelijke plaatsen, tenzij dit uitdrukkelijk is toegelaten.

Honden dienen alleszins steeds aan de leiband gehouden te worden, tenzij op plaatsen waar het uitdrukkelijk is toegelaten om honden vrij te laten rondlopen.

Deze laatste verplichting geldt niet voor honden die ingezet worden voor de jacht, voor reddingsoperaties en voor diensthonden van de politie. De bewaking dient zodanig te zijn dat de begeleider, het dier op elk ogenblik kan beletten om personen of dieren te intimideren of lastig te vallen, voertuigen te bespringen of private eigendommen te betreden. Het is de personen die het dier niet in de hand kunnen houden, verboden dit te begeleiden.

§2. Kwaadaardige, agressieve of gevaarlijke honden moeten gemuilkorfd worden door de begeleider, zodra ze op de openbare weg of op openbare plaatsen komen. Dit geldt niet voor honden van politiediensten en erkende bewakingsfirma's.



§3. De toegang met honden is verboden tot openbare gebouwen, begraafplaatsen, gemeentelijke sporthallen, sportterreinen en zwembaden. Dit met uitzondering van personen met een beperking vergezeld van een geattesteerde assistentiehond van een gemachtigde assistentiehondenschool, politiediensten en erkende bewakingsfirma's met hun honden alsook personen belast met het africhten van assistentiehonden voor personen met een beperkingen die daartoe een attest kunnen voorleggen.

§4. Elke houder van een hond dient passende maatregelen te nemen om te beletten dat de hond zou ontsnappen van een privaat erf naar een ander privaat erf, naar een openbare plaats of naar een openbare weg.

§5. Het is verboden om dieren aan te hitsen of niet terug te houden wanneer deze de voorbijgangers aanvallen of vervolgen, zelfs als er geen kwaad of schade uit volgt.

§6. In de hondenlosloopweides mogen honden binnen de omheinde zone onder toezicht vrij loslopen.

Hondenlosloopweiden zijn enkel toegankelijk tussen 7 uur en 22 uur. Agressieve honden, loopse honden, gekwetste honden of honden met een duidelijk waarneembare ziekte zijn niet toegelaten op de hondenlosloopweide.

Honden mogen in de hondenlosloopweides niet aangezet worden tot hondengevechten. Hondenpoep dient ter plaatse onmiddellijk door het baasje opgeruimd te worden. Honden die getraind worden mogen in de hondenlosloopweides enkel met hondensnoepjes beloond worden.

Artikel 32 – Woonwagens, tenten en slaappleatsen

Het is verboden woonwagens, tenten en slaappleatsen op te stellen op pleatsen die daar niet voor zijn ingericht, tenzij hiervoor toelating werd gegeven door de burgemeester.

Artikel 33 - Bedelarij

Het is verboden zowel in de openbare ruimte als in elke voor het publiek toegankelijke pleats en met name in de commerciële centra en straten:

- te bedelen door het op een opdringerige of agressieve wijze aanklampen van voorbijgangers;
- door het bedelen de vlotte doorgang van het voetgangers- en andere verkeer te hinderen of te belemmeren.

Hoofdstuk 2. Bepalingen m.b.t. de openbare veiligheid

Artikel 34 - Zich niet identificeerbaar vertonen in de publiek toegankelijke pleatsen

§1. Behoudens andersluidende wettelijke of reglementaire bepalingen of behoudens schriftelijke en voorafgaande toelating van de burgemeester, is het verboden zich in de voor het publiek toegankelijke pleatsen te begeven met het gezicht geheel of gedeeltelijk bedekt of verborgen, zodat zij niet herkenbaar zijn.

Het eerste lid geldt echter niet voor hen die zich in de voor het publiek toegankelijke pleatsen begeven met het gezicht geheel of gedeeltelijk bedekt of verborgen, zodat zij niet herkenbaar zijn, en wel krachtens arbeidsreglementen of een politieverordening naar aanleiding van feestactiviteiten. (artikel 563bis Sw)

§2. Het is voor iedereen, ook de gemaskerde, vermomde of verklede personen verboden:

- iemand aan te klampen;



- aanstootgevende handelingen te plegen;
- voorwerpen, die enig gevaar voor zichzelf of voor anderen kunnen veroorzaken, te dragen of te gebruiken;

§3. Voor de toepassing van dit reglement wordt onder het gezicht verstaan: “het voorhoofd, de wangen, de ogen, de oren, de neus en de kin”.

§4. Elke persoon moet zich steeds op het eerste verzoek vanwege de politie identificeren.

§5. Het is verboden zich te verkleden in de actuele ambtskledij van burgerlijke en militaire overheden en politieambtenaren.

Artikel 35 - Geluidssignalen

Het is verboden de geluidssignalen of oproepen van de brandweer, politie en andere hulpdiensten na te bootsen.

Artikel 36 - Bedrieglijke oproepen

Iedere bedrieglijke hulpoproep of ieder bedrieglijk gebruik van een signalisatietoestel dat bestemd is om de veiligheid van de gebruikers te vrijwaren is verboden.

Artikel 37 - Toegang tot onbezette gebouwen

De eigenaar moet gepaste feitelijke maatregelen nemen om de toegang tot onbezette gebouwen te verhinderen.

Artikel 38 - Bouwvallige woningen

Zijn strafbaar zij die nalaten of weigeren gehoor te geven aan de aanmaning van de administratieve overheid om gebouwen die bouwvallig zijn, te herstellen of te slopen.

Artikel 39 - Verplichting tot onderhoud van onroerende eigendommen

Zijn strafbaar zij die de openbare veiligheid in het gedrang brengen door ouderdom, bouwvalligheid, gebrek aan herstelling of onderhoud van huizen of gebouwen.

Artikel 40 - Diverse bepalingen

Zijn strafbaar :

1° zij die voorwerpen in voor publiek toegankelijke ruimtes of de openbare ruimte neerwerpen, plaatsen of achterlaten, die door hun val of door ongezonde uitwasemingen kunnen schaden;

2° zij die stenen of andere harde lichamen, of andere voorwerpen die kunnen bevuilen of beschadigen, tegen voertuigen, huizen, gebouwen afsluitingen van een ander of in tuinen en besloten erven werpen;

3° Zij die, buiten de gevallen omschreven in boek II, titel IX, hoofdstuk III, van het strafwetboek, andermans roerende eigendommen opzettelijk beschadigen of vernielen; (artikel 559/1 SWB)

4° zij die door onvoorzichtigheid of gebrek aan voorzorg onopzettelijk dezelfde schade veroorzaken door het behandelen of gebruiken van wapens of door het werpen van harde lichamen of van om het even welke stoffen;



5° Zij die wettig aangebrachte aanplakbiljetten aftrekken, of scheuren, of op enigerlei wijze onleesbaar maken;

6° zij die afsluitingen, uit welke materialen ook gemaakt, opzettelijk beschadigen; (artikel 563/2 SWB)

7° zij die zich plichtig maken aan feitelijkheden of lichte gewelddaden, mits zij niemand gewond of geslagen hebben en mits de feitelijkheden niet tot de klasse van de beledigingen behoren; in het bijzonder zij die opzettelijk, doch zonder het oogmerk om te beledigen, enig voorwerp op iemand werpen dat hem kan hinderen of bevuilen. (artikel 563/3 SWB)

8° zij die kwaadwillig een of meer bomen omhakken of zodanig snijden, verminken of ontschorsen dat zij vergaan, of een of meer enten vernielen. (artikel 537 SWB)

9° zij die grafsteden, gedenktekens of grafstenen, monumenten, standbeelden of andere voorwerpen die tot algemeen nut of tot openbare versiering bestemd zijn en door de bevoegde overheid of met haar machtiging zijn opgericht alsook monumenten, standbeelden, schilderijen of welke kunstvoorwerpen ook, die in kerken, tempels of andere openbare gebouwen zijn geplaatst, vernielen, neerhalen, verminken of beschadigen. (artikel 526 Sw)

10° zij die opzettelijk andermans onroerende eigendommen beschadigen. (artikel 534ter Sw)

11° zij die geheel of ten dele grachten dempen, levende of dode hagen afhakken of uitrukken, landelijke of stedelijke afsluitingen, uit welke materialen ook gemaakt, vernielen; grenspalen, hoekbomen of andere bomen, geplant of erkend om de grenzen tussen verschillende erven te bepalen, verplaatsen of verwijderen. (artikel 545 SWB)

12° zij die met het oogmerk om te schaden, rijtuigen, wagons en motorvoertuigen geheel of gedeeltelijk vernielen of onbruikbaar maken. (artikel 521, 3^{de} lid SWB)

Artikel 41 - Huisnummers

Iedere eigenaar van een gebouw brengt aan de straatkant de huisnummering die door de gemeente toegekend werd, goed zichtbaar aan. Elke bewoner is verplicht deze zichtbaar te houden.

Artikel 42 - Aanduidingen van openbaar nut

De eigenaars, vruchtgebruikers, huurders, bewoners of verantwoordelijken op grond van gelijk welke titel van een gebouw dienen, zonder dat dit voor hen enige schadeloosstelling impliceert, op de gevel of topgevel van hun gebouw, ook wanneer deze zich buiten de rooilijn bevindt, en in dit geval eventueel aan de straatkant, toe te staan dat aanduidingen van openbaar nut en andere nutsvoorzieningen worden aangebracht.

Artikel 43 - Kanalen, waterbekkens en waterlopen

§1. Het is verboden zich op het ijs van de waterlopen en stilstaande waters te begeven. Bij een voldoende ijsdikte kan de burgemeester op advies van de brandweerbevelhebber afwijking verlenen van dit verbod.

§2. Tenzij ter plaatse anders vermeld of behoudens voorafgaande en schriftelijke vergunning van de burgemeester, is het verboden te baden in door de gemeente beheerde rivieren, kanalen, vijvers, bekkens, fontein, grindplassen gelegen in openbare ruimte of deze te bevuilen of er dieren in te laten baden of te wassen of er eender wat in onder te dompelen.



Hoofdstuk 3. Bepalingen m.b.t. vlotte doorgang

Artikel 44 - Inname openbare ruimte

Behoudens voorafgaande en schriftelijke vergunning van de burgemeester en onverminderd de wettelijke en reglementaire bepalingen inzake stedenbouw is het volgende verboden: iedere privaatieve bezetting van de openbare ruimte op het niveau van de begane grond alsook, erboven of eronder, zoals een vastgehecht, opgehangen, geplaatst of achtergelaten voorwerp.

Artikel 45 - Werkzaamheden

Behoudens toelating van het college van burgemeester en schepenen, is het uitdrukkelijk verboden werkzaamheden te starten op het openbaar en privaat domein van de gemeente, zowel aan de oppervlakte als onder de grond.

De personen die werkzaamheden in boven vermelde zin wensen te starten dienen zich te houden aan de gemeentelijke reglementen betreffende de beschadiging van voetpaden en wegen bij private bouwwerken.

Iedere persoon die werkzaamheden op de openbare ruimte uitvoert of laat uitvoeren, is er toe gehouden die te herstellen in de staat waarin ze zich voor de uitvoering van de werkzaamheden bevond of in de staat die in de machtiging vermeld is.

Onverminderd de toepassing van een administratieve boete moet diegene die deze paragraaf overtreedt, de zaken onmiddellijk in orde brengen, zoniet houdt de gemeente zich het recht voor het te doen op kosten en op risico van de overtreder.

Artikel 46 - Invloed van werkzaamheden op het openbaar domein

Voor de toepassing van dit artikel worden de werkzaamheden bedoeld die buiten de openbare weg uitgevoerd worden en die weg kunnen bevuilen of de veiligheid of de gemakkelijheid van doorgang kunnen belemmeren.

De burgemeester kan de nodige veiligheidsmaatregelen voorschrijven.

Werkzaamheden die stof of afval op de openbare weg of de omringende eigendommen kunnen verspreiden mogen slechts aangevat worden na het aanbrengen van schermen.

De bouwheer is verplicht de burgemeester of zijn gevolmachtigde minstens 24 uur voor het begin van de werkzaamheden op de hoogte te brengen van de aanvang.

Indien de weg door de werkzaamheden wordt bevuild, moet de uitvoerder van de werken hem onverwijld opnieuw schoonmaken.

Artikel 47 - Nemen van maatregelen - signalisatie

Zijn strafbaar zij die de openbare veiligheid en vlotte doorgang in het gedrang brengen door een belemmering of een uitgraving of enig ander werk op of nabij de openbare ruimte, zonder de voorgeschreven of gebruikelijke voorzorgsmaatregelen of waarschuwingstekens. Conform artikelen 44 en 45 moet er desgevallend een vergunning gevraagd worden.

Artikel 48 - Openbare weg en voetpaden bij sneeuw of vrieskou

§1. Het is verboden op de openbare weg:

- bij vorst water te gieten of te laten vloeien;
- glijbanen aan te leggen;
- sneeuw of ijs te storten of te gooien dat afkomstig is van privé-eigendommen.

§2. Bij sneeuwval of bij ijzelvorming moeten de aangelanden van een openbare weg erover waken dat voor de eigendom die zij bewonen voldoende ruimte voor de doorgang van de voetgangers wordt schoongeveegd en dat het nodige wordt gedaan om de gladheid ervan te vermijden.



De sneeuw moet aan de rand van het voetpad opgehoopt worden en mag de weggebruikers niet hinderen. De rioolmonden en goten moeten vrij blijven.

§3. De verplichtingen van §2 van dit artikel vallen ten laste van:

1. de eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachthouder of opstalhouder van het door hem in gebruik genomen of leegstaand aangrenzend huis of gebouw;
2. de eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachthouder of opstalhouder van het aangrenzend onbebouwd perceel;
3. de eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachthouder of opstalhouder van het aangrenzend studentenhuus;
4. de huurder, indien het aangrenzend huis, gebouw of onbebouwd perceel verhuurd is;
5. de hoofdhuurder, de bewaker of de aangestelde persoon of bij gebreke daaraan alle huurders, indien dit een appartementsgebouw is.

Artikel 49 - Het snoeien van planten, bomen, ... die boven de openbare weg hangen en/of het zicht belemmeren

§1. De eigenaars, bewoners, huurders, erfpachthouders, opstalhouders, aangestelden en vruchtgebruikers – de publiek- en privaatrechtelijke rechtspersonen inbegrepen – van onroerende goederen moeten er voor zorgen dat de planten, struiken, heesters, hagen, bomen en alle andere aanplantingen zodanig gesnoeid worden dat geen enkel deel ervan:

- over de rijbaan hangt op minder dan 4,50 meter boven de grond;
- over de gelijkgrondse berm, het fietspad of over het voetpad hangt op minder dan 2,50 meter boven de grond;
- het zicht op de reglementair geplaatste verkeertekens belemmert;
- het zicht op kruispunten belemmert;
- enige belemmering betekent voor de doeltreffendheid van de openbare verlichting of de leesbaarheid van de straatnaamborden.

§2. Bij niet-naleving van bovenstaand artikel wordt, naast een mogelijke sanctionering met een gemeentelijke administratieve sanctie, de eigenaar of de verantwoordelijke hiervan per aangetekende brief in kennis gesteld en verzocht de nodige snoeiwerken uit te voeren.

Indien binnen de maand na de schriftelijke ingebrekestelling niet wordt overgegaan tot het snoeien of tot het onderhoud van de beplantingen laat de gemeente van ambtswege de maatregelen uitvoeren die de overtreder verzuimt, zonder verdere verwittiging en op kosten en risico van de overtreder.

§3. De verplichtingen van dit artikel vallen ten laste van:

1. de eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachthouder of opstalhouder van het door hem in gebruik genomen of leegstaand huis of gebouw;
2. de eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachthouder of opstalhouder van het onbebouwd perceel;
3. de eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachthouder of opstalhouder indien het om een studentenhuus gaat;
4. de huurder, indien het huis, gebouw of onbebouwd perceel verhuurd is;
5. de hoofdhuurder, de bewaker of de aangestelde persoon of bij gebreke daaraan de bewoner of gebruiker van de gelijkvloerse verdieping van het gebouw die het gebruiksrecht heeft van de tuin, en bij gebreke daaraan alle huurders, indien dit een appartementsgebouw is.



TITEL IV. OPENBARE NETHEID EN GEZONDHEID

Hoofdstuk 1. Netheid van de openbare ruimte

Artikel 50 – Afval

§1. Het is verboden op de openbare weg of in het algemeen op de openbare ruimte afval te werpen hetzij achter te laten naast de vuilnisbakken, afvalcontainers en textielcontainers.

§2. Het is verboden in straatvuilbakken ander afval dan van ter plekke geconsumeerde producten te werpen.

§3. Het is verboden ander afval te werpen in openbare afval- en textielcontainers dan waarvoor deze bestemd zijn.

Artikel 51 - Bevuilen openbare ruimte

Iedereen die, op om het even welke wijze, de openbare weg of in het algemeen de openbare ruimte heeft bevuild of laten bevuilen, is verplicht deze dadelijk te reinigen.

Artikel 52 - Schadelijk afval

Het is verboden op en langs de openbare weg en zijn aanhorigheden of in het algemeen de openbare ruimte bevuilende en/of verontreinigende materialen of vloeistoffen te storten of te gooien die schade kunnen berokkenen aan de openbare veiligheid, de hygiëne of de kwaliteit van het leefmilieu.

Artikel 53 - Gebruik containerpark in eigen beheer

§1. Het is verboden afval uit een andere stad of gemeente aan te bieden aan het containerpark.

§2. Zo is ook strafbaar een niet-inwoner van de gemeente die zich aan het containerpark aanbiedt met een EID van een inwoner van de gemeente.

Artikel 54 - Uitwerpselen van dieren

De personen die een dier begeleiden in de openbare ruimte, met uitzondering van personen met een beperking zonder begeleiding en vergezeld van een geattesteerde assistentiehond van een gemachtigde assistentiehondenschool, moeten steeds in het bezit zijn van de nodige hulpmiddelen teneinde de door het dier achtergelaten uitwerpselen te kunnen verwijderen. Deze aan het dier aangepaste hulpmiddelen dienen op eenvoudig verzoek getoond te worden aan de personen die bevoegd zijn om inbreuken vast te stellen.

Begeleiders van dieren, met uitzondering van personen met een beperking zonder begeleiding en vergezeld van een geattesteerde assistentiehond van een gemachtigde assistentiehondenschool, zijn verplicht om de uitwerpselen van deze dieren onmiddellijk te verwijderen. Indien de overtreder de uitwerpselen niet verwijdert, worden de kosten voor het opruimen en reinigen door de gemeentelijke diensten aan de overtreder aangerekend.

Artikel 55 - Aanplakking

Is verboden het aanbrengen en/of plaatsen van opschriften, affiches, beeld- en fotografische voorstellingen, vlugschriften en plakbriefjes op de openbare weg en op de bomen, aanplantingen, plakborden, voor- en zijgevels, muren, omheiningen, pijlers, palen, zuilen, bouwwerken, monumenten en andere langs de openbare weg of in de onmiddellijke nabijheid ervan liggende opstanden, op andere plaatsen dan die welke door de gemeenteoverheden voor aanplakking zijn bestemd, tenzij hiervoor schriftelijke toelating van het college van burgemeester en



schepenen werd gegeven voor wat betreft het openbaar domein, of vooraf en schriftelijk werden vergund door de eigenaar of door de gebruiker, voor zover de eigenaar ook zijn akkoord schriftelijk en vooraf heeft gegeven.

Onverminderd de toepassing van een administratieve boete moet de overtreder de zaken onmiddellijk op orde brengen, zoniet houdt de gemeente zich het recht voor het te doen op kosten van de overtreder.

Artikel 56 – Graffiti

Behoudens toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, is strafbaar diegene die zonder toestemming van naargelang het geval de burgemeester of de eigenaar, graffiti aanbrengt op roerende of onroerende goederen, behalve op plaatsen die daartoe zijn aangeduid.

Artikel 57 - Confetti en dergelijke

§1. Het is verboden om confetti van kunststof, papier, plastic (of van enig ander materiaal) te werpen op of in de openbare ruimte.

§2. Enkel tijdens vergunde carnavalsoptochten en andere openbare manifestaties kan er op deze bepaling een afwijking worden toegestaan door de burgemeester. De burgemeester kan in de toelating na te leven voorwaarden opleggen.

§3. Het is verboden spuitbussen met kleur- en scheerschuim en spuitbussen met kleurhaarlak, schoensmeer, en/of enig ander middel dat kwetsuren en/of schade kan veroorzaken aan personen en/of goederen, in de openbare ruimte of voor publiek toegankelijke plaatsen te gebruiken of te bezitten.

Artikel 58 - Urineren en achterlaten van uitwerpselen

Het is verboden te urineren of uitwerpselen achter te laten in de openbare ruimte of voor publiek toegankelijke plaatsen (bv. in galerijen en passages op privégebied die voor het publiek toegankelijk zijn), elders dan in de daartoe bestemde plaatsen.

Artikel 59 - Spuwen

Het is verboden te spuwen in de openbare ruimte of een voor het publiek toegankelijke plaats.

Hoofdstuk 2. Openbare gezondheid

Artikel 60 - Verbranding van materialen

§1. Onverminderd de bepalingen van het Materialendecreet, VLAREM II, het Veldwetboek, het bosdecreet en andere toepasselijke regelgeving, is het verboden materialen te verbranden, dit met uitzondering van de verbranding van onbehandeld, droog stukhout, houtskool of steenkool. Deze bepaling geldt zowel voor verbranding van materialen in open lucht als via (hout)kachels, open haarden of zogenaamde allesbranders.

§2. Conform artikel 6.11.1 VLAREM II kan het college van burgemeester en schepenen na een gemotiveerde aanvraag schriftelijke toestemming geven voor uitzonderingen op §1, bijvoorbeeld om redenen van folkloristische of sociale aard, als fytosanitaire maatregel bij bedrijfslandbouwkundige werkzaamheden, in het kader van het beheer van bossen, natuur en landschappen.

De burgemeester kan toelating geven, weigeren of voorwaarden opleggen betreffende de plaats of het tijdstip.



§3. Bij de vaststelling van de verspreiding van prikkelende of irriterende rookgassen dient de veroorzaker op eerste verzoek het vuur onmiddellijk te blussen indien deze niet over een toelating beschikt zoals omschreven in §2. In voorkomend geval dient de toelating getoond te worden aan de toezichthouders.

§4. Er dient steeds een verantwoordelijke bij het vuur aanwezig te zijn, die waakt over brandveiligheidsvoorwaarden.

Artikel 61 - Verbrandingsinstallaties

§1. De gebruikers van de verbrandingsinstallaties met of zonder energiewinning die niet onderworpen zijn aan een voorafgaande vergunning zoals voorzien in de indelingslijst van Vlarem II bijlage 1, moeten ervoor zorg dragen dat daarmee geen luchtverontreiniging wordt veroorzaakt die de gezondheid kan schaden.

§2. Zij dienen tevens alle voorzorgen te treffen om de buurt niet te hinderen door geur, gas, damp, roet, stof en andere uitwasemingen.

Artikel 62 - Dieren voederen

Het is verboden in de openbare ruimte dieren overmatig te voederen waardoor ongedierte aangetrokken zou kunnen worden.

Zo is het ook verboden dieren te voederen waardoor deze dieren een plaag zouden kunnen worden.

Artikel 63 - Reinheid van de huizen, binnenplaatsen en gemeenschappelijke gangen.

§1. Elke eigenaar, huurder, beheerder of gebruiker van een terrein, bebouwd of niet bebouwd, woning, binnenplaats of gemeenschappelijke gang is er toe gehouden het gebouw/terrein zodanig te onderhouden dat er geen overlast (visuele impact op de omgeving, onveilige situatie, gevaar voor de gezondheid, ...) veroorzaakt wordt aan de omliggende terreinen, de burens of het openbaar domein.

§2. Het is verboden afval van welke aard ook (autobanden, grofvuil, houtafval,...) die aanleiding kan geven tot overlast op de terreinen of binnenplaatsen neer te leggen of te bewaren.

§3. Elke eigenaar, huurder, beheerder of gebruiker van een terrein, bebouwd of niet dient de nodige maatregelen te nemen om de aanwezigheid van ongedierte te voorkomen en in voorkomend geval, te verwijderen.

Artikel 64 - Leegstaande woningen

De eigenaar van een niet-bewoond of niet-gebruikt gebouw is verplicht het op een zodanige wijze af te sluiten dat iedere toegangsmogelijkheid, zonder inbraak, onmogelijk wordt.

Tevens dienen in deze gebouwen de gepaste maatregelen te worden genomen om de toegang voor huis- en knaagdieren, in het wild levende dieren en voor vogels via vensters, ramen, deuren, kelderdeuren en riolen te voorkomen.

Artikel 65 - Geurhinder

§1. Van geurhinder in het algemeen is er sprake van zodra er regelmatig een geur waarneembaar is, die als onaangenaam kan ervaren worden. Iedere burger is ertoe gehouden de nodige maatregelen te nemen om geurhinder te vermijden, onverminderd de milieuwetgeving.



§2. De eigenaars van een mest-, afval-, composthoop, compostvat e.d. zijn ertoe gehouden alle mogelijke maatregelen te nemen om geurhinder te vermijden.

§3. Afvalcontainers dienen steeds afgesloten te blijven en voldoende gekuist te worden om geurhinder te vermijden.

§4. Schouwen en de luchtafvoeropeningen van dampkappen moeten zodanig geplaatst worden dat de geurhinder voor burens tot een minimum wordt beperkt.

§5. De houders van dieren zijn ertoe gehouden hun dieren zodanig te huisvesten en alle mogelijke maatregelen te nemen opdat de dieren geen geurhinder veroorzaken.

Artikel 66 - Opslag voertuigen

Onverminderd de van toepassing zijnde wetgeving op vlak van milieu en stedenbouw, is het voor elke eigenaar, huurder, beheerder of gebruiker van een woning of een terrein, bebouwd of niet bebouwd, verboden om één of meerdere voertuigen zonder nummerplaat en/of inschrijvingsbewijs en/of verzekering te stallen die zichtbaar zijn vanaf het openbaar domein en die (tijdelijk) niet meer gebruikt worden, tenzij men de nodige vergunningen heeft.

Dit verbod geldt niet voor het te koop stellen van een eigen voertuig gedurende een periode van maximaal 6 maanden. Het te koop stellen van het voertuig moet zich beperken tot maximaal 2 voertuigen.

Artikel 67 – Schadelijke middelen

Het is verboden om schadelijke middelen zoals lachgas te verhandelen of te bezitten indien de handel of het bezit gericht is op het oneigenlijk gebruik van het middel met als doel het bekomen van een roeseffect.

TITEL V. HANDHAVING

Artikel 68 - Sancties

§1. Voor zover wetten, besluiten, decreten, algemene en provinciale reglementen en verordeningen geen andere straffen voorzien, kunnen inbreuken op deze politieverordening, gepleegd door personen vanaf 16 jaar of door rechtspersonen, gesanctioneerd worden met een gemeentelijke administratieve sanctie:

- een administratieve geldboete, of
- een administratieve schorsing of intrekking van een door de gemeente afgeleverde toelating of vergunning, en/of
- een tijdelijke of definitieve sluiting van een instelling.

§2. Als alternatief voor de administratieve geldboete, zoals voorzien in §1, 1°, zijn er volgende maatregelen mogelijk:

1° de gemeenschapsdienst, zoals voorzien in het betreffende reglement

2° de lokale bemiddeling, zoals geregeld in het betreffende reglement.

De bemiddelingsprocedure is wettelijk verplicht voor minderjarigen.

§3. Worden eveneens bestraft met een van de hierboven voorziene administratieve sancties inbreuken op een machtiging of een besluit van de burgemeester of een administratieve sanctie van het college van burgemeester en schepenen.



Artikel 69 - Bepalen van de geldboete

De omvang van de administratieve geldboete zal proportioneel zijn in functie van de ernst van de inbreuk die de boete verantwoordt en van eventuele herhaling. De boete zal ongeacht de omstandigheden alleszins het bedrag van het wettelijk voorziene maximum niet overschrijden.

Artikel 70 - Alternatieve middelen

Naast het opleggen van een sanctie kunnen alle mogelijke wettelijke middelen gebruikt worden om onmiddellijk een einde te maken aan een inbreuk (o.a. inbeslagname).

Artikel 71 - Plaatsverbod

Conform artikel 134sexies van de Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester, in geval van verstoring van de openbare orde veroorzaakt door individuele of collectieve gedragingen, of in geval van herhaaldelijke inbreuken op de reglementen en verordeningen van de gemeenteraad gepleegd op eenzelfde plaats of ter gelegenheid van gelijkaardige gebeurtenissen en die een verstoring van de openbare orde of een overlast met zich meebrengen, een tijdelijk plaatsverbod van een maand, tweemaal hernieuwbaar, opleggen jegens de dader of de daders van deze gedragingen.

De niet-naleving van een tijdelijk plaatsverbod kan gesanctioneerd worden met een hierboven vermelde administratieve geldboete.

Artikel 72 - Bestuurder motorvoertuig

§1. Wanneer een overtreding van deze verordening is begaan door een bestuurder van een motorvoertuig, ingeschreven op naam van een natuurlijke persoon, en de bestuurder bij de vaststelling van de overtreding niet geïdentificeerd werd, wordt vermoed dat deze is begaan door de titularis van de nummerplaat van het voertuig. Het vermoeden van schuld kan worden weerlegd met elk middel.

§2. Wanneer een overtreding van deze verordening is begaan door een bestuurder van een motorvoertuig, ingeschreven op naam van een rechtspersoon, zijn de natuurlijke personen die de rechtspersoon in rechte vertegenwoordigen ertoe gehouden de identiteit van de bestuurder op het ogenblik van de feiten mee te delen of, indien zij die niet kennen, de identiteit van de persoon die het voertuig onder zich heeft.

De mededeling moet gebeuren binnen een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de datum waarop de vraag om inlichtingen werd verstuurd.

Indien de persoon die het voertuig onder zich heeft niet de bestuurder was op het ogenblik van de feiten moet hij eveneens, op de wijze hierboven vermeld, de identiteit van de bestuurder meedelen.

De natuurlijke personen die de rechtspersoon in rechte vertegenwoordigen als titularis van de nummerplaat of als houder van het voertuig, zijn ertoe gehouden de nodige maatregelen te nemen om aan deze verplichting te voldoen. Zij die overeenkomstig artikel 1384 van het Burgerlijk wetboek burgerrechtelijk aansprakelijk zijn voor de vergoeding en kosten, zijn insgelijks aansprakelijk voor de geldboete.



TITEL VI. SLOTBEPALINGEN

Artikel 73 - Bekendmaking - toezicht

§1. Onderhavige verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 t.e.m. 288 Decreet over het Lokaal Bestuur en de wet van 24 juni 2013, meer specifiek artikel 15 m.b.t. minderjarigen.

§2. De verplichtingen opgelegd door artikel 119 Nieuwe Gemeentewet worden nageleefd.

Artikel 74 - Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 01.01.2020.

Artikel 75 - Opheffingsbepalingen

Vanaf de datum van inwerkingtreding van deze verordening worden alle politieverordeningen, reglementen en artikelen van politieverordeningen of reglementen die strijdig zijn met deze politieverordening geacht te zijn opgeheven.

Het besluit tot aanstelling van de sanctionerende ambtenaars

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, in het bijzonder artikel 6;

Gelet op het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke sancties;

Overwegende dat er een ambtenaar dient te worden aangesteld die belast is met het opleggen van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes;

Gelet op de aanstelling van Els MOERMANS als voltijds jurist en sanctionerend ambtenaar door de stad Genk;

Gelet op de aanstelling van Karolien JEURISSEN als voltijds jurist en vervangend sanctionerend ambtenaar door de stad Genk;

Gelet op het advies van de procureur des Konings voor Els MOERMANS en voor Karolien JEURISSEN;



Overwegende dat Els MOERMANS en Karolien JEURISSEN voldoen aan de voorwaarden om aangesteld te worden als ambtenaar die belast wordt met het opleggen van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes;

BESLUIT:

- Artikel 1 Bij geheime stemming wordt Mevrouw Els MOERMANS, ° 25.03.1970, wonende te Zonhoven, Eikenenpad 39/2 , juriste bij de stad Genk, aangewezen als ambtenaar belast met het opleggen van administratieve geldboetes, in het kader van gemeentelijke administratieve sanctieregeling. Zij voldoet aan de nodige kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden.
- Artikel 2 Bij geheime stemming wordt Mevrouw Karolien JEURISSEN, ° 25.04.1985, wonende te Hasselt, Bosstraat 121, juriste bij de stad Genk, aangewezen als plaatsvervangend ambtenaar belast met het opleggen van administratieve geldboetes, in het kader van gemeentelijke administratieve sanctieregeling, in die gevallen waarin mevrouw MOERMANS niet kan optreden wegens ziekte, verlof, onverenigbaarheden of andere redenen. Zij voldoet aan de nodige kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden.
- Artikel 3 De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

29. Belasting op het afleveren van administratieve stukken - goedkeuring.

SAMENVATTING

Er wordt vanaf het dienstjaar 2020 een indirecte belasting gevestigd op het afleveren door het gemeentebestuur van allerlei administratieve stukken.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen aan wie het stuk wordt afgeleverd. Deze verordening is niet toepasselijk op het afleveren van stukken die onderworpen zijn aan de betaling van een bijzonder recht ten voordele van de gemeente krachtens een wet, een algemeen of provinciaal reglement of een bijzonder gemeentelijk reglement. Het betreft onder meer het afleveren van identiteitskaarten, paspoorten, rijbewijzen, voornaamsveranderingen, bouwvergunningen, verkavelingsvergunningen, stedenbouwkundige inlichtingen, aanmaak kopieën e.d.m.

EXTRA VERMELDINGEN

Raadslid Sietse Wils heeft een technische opmerking, dat hier eerder sprake kan zijn van een retributie in de plaats van belasting.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de nieuwe gemeentewet;



Gelet op de wet van 29 juli 1991, en latere wijzigingen, betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven;

Gelet op de wet van 12 november 1997 en het decreet van 18 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit

Gelet op de geldende begrotingsonderrichtingen ter zake;

Overwegende dat het afleveren van allerlei administratieve stukken voor de gemeente zware lasten meebrengt en dat het aangewezen is hiervoor een gematigde belasting in te vorderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991, en latere wijzigingen, betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven;

Gelet op de wet van 12 november 1997 en het decreet van 18 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging en invordering en de geschillenbeslechting van provincie- en gemeentebelastingen

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschriften tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op de invoering van de elektronische identiteitskaart;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 31 oktober 2006 betreffende het elektronisch identiteitsdocument voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar;

Gelet op het Ministerieel besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische



identiteitskaarten voor Belgen, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar, de elektronische kaarten en de elektronische verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemde onderdanen, en de biometrische kaarten en biometrische verblijfstitels, afgeleverd aan vreemde onderdanen van derde landen.

Gelet op het KB van 13 juni 2010 tot wijziging van het KB van 23 maart 1998 betreffende het rijbewijs;

Gelet op de omzendbrief van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer d.d. 20 oktober 2010 met kenmerk OBG-ID1/PC/10/1378 betreffende de invoer van het rijbewijs in bankkaartmodel;

Gelet op de omzendbrief van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken d.d. 05/11/2019 betreffende de vergoeding ten laste van de gemeenten voor het uitreiken van de elektronische identiteitskaarten, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de kaarten en verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemde onderdanen, waarbij de bijlage is gewijzigd bij ministerieel besluit van 28 oktober 2019.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 Er wordt vanaf het dienstjaar 2020 een indirecte belasting gevestigd op het afleveren door het gemeentebestuur van allerlei administratieve stukken.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen aan wie het stuk wordt afgeleverd. Deze verordening is niet toepasselijk op het afleveren van stukken die onderworpen zijn aan de betaling van een bijzonder recht ten voordele van de gemeente krachtens een wet, een algemeen of provinciaal reglement of een bijzonder gemeentelijk reglement.

Art. 2 Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

1° Voor de elektronische identiteitskaarten in uitvoering van het Koninklijk Besluit van 25 maart 2003 en van de besluiten die dat hebben aangevuld en gewijzigd, alsook het Ministerieel besluit van 28 oktober 2019:

Huidige situatie:

- 20,00 EUR voor de elektronische identiteitskaarten voor Belgen en kaarten en verblijfsdocumenten uitgereikt aan vreemde onderdanen, bedoeld in artikel 1, eerste lid.
- 20,00 EUR voor de biometrische kaarten en verblijfstitels uitgereikt aan vreemde onderdanen van derde landen, bedoeld in artikel 1, eerste lid.
- 7,00 EUR voor het elektronische identiteitsdocument voor Belgische kinderen onder de 12 jaar, bedoeld in artikel 1, tweede lid

Spoedprocedures met levering in de gemeente:

- 85,00 EUR voor een spoedprocedure voor elektronische identiteitskaarten voor Belgen, voor Belgische kinderen onder de 12 jaar en kaarten en verblijfsdocumenten uitgereikt aan vreemde onderdanen, bedoeld in artikel 1, eerste en tweede lid
- 130,00 EUR voor een extreme spoedprocedure voor elektronische identiteitskaarten voor Belgen, voor Belgische kinderen onder de 12 jaar en kaarten en verblijfsdocumenten uitgereikt aan vreemde onderdanen, bedoeld in artikel 1, eerste en tweede lid

Spoedprocedures met gecentraliseerde levering bij de FOD Binnenlandse Zaken – Park Atrium – Koloniënstraat 11, 100 Brussel.



- 100,00 EUR voor een extreme spoedprocedure met gecentraliseerde levering voor elektronische identiteitskaarten voor Belgen en voor Belgische kinderen onder de 12 jaar, bedoeld in artikel 1, eerste en tweede lid;

Spoedprocedure met verlaagd tarief:

- 60 EUR vanaf het tweede elektronisch identiteitsdocument voor Belgische kinderen onder de 12 jaar, gelijktijdig aangevraagd voor kinderen van éénzelfde gezin die op hetzelfde adres ingeschreven zijn, geldig voor dringende als zéér dringende aanvragen. **Bovenstaande bedragen beslaan de belasting inclusief de kostprijs voor de aanmaak van de bovenstaande documenten.**

In alle andere gevallen zoals aanvragen pin- en pukcode wordt de werkelijke kost aangerekend;

Situatie vanaf 01 januari 2020:

- 20,00 EUR voor de elektronische identiteitskaarten voor Belgen, bedoeld in artikel 1, eerste lid, 1°
- 20,00 EUR voor de elektronische verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemdelingen die legaal op het grondgebied van het Rijk verblijven bedoeld in artikel 1, eerste lid, 4°
- 7,00 EUR voor het elektronische identiteitsdocument voor Belgische kinderen onder de 12 jaar, bedoeld in artikel 1, eerste lid, 3°

Spoedprocedures met levering in de gemeente:

- 105,00 EUR voor elektronische identiteitskaarten voor Belgen, bedoeld in artikel 1, eerste lid, 1°
- 95,00 EUR voor elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder twaalf jaar, bedoeld in artikel 1, eerste lid, 3°
- 105,00 EUR voor elektronische verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemdelingen die legaal op het grondgebied van het Rijk verblijven, bedoeld in artikel 1, eerste lid, 4°

Spoedprocedures met gecentraliseerde levering bij de FOD Binnenlandse Zaken – Park Atrium – Koloniënstraat 11, 100 Brussel.

- 140,00 EUR voor elektronische identiteitskaarten voor Belgen, bedoeld in artikel 1, eerste lid, 1°
- 130,00 EUR voor elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder twaalf jaar, bedoeld in artikel 1, eerste lid, 3°

Spoedprocedure met verlaagd tarief:

- Afschaft vanaf 01/01/2020

Bovenstaande bedragen beslaan de belasting inclusief de kostprijs voor de aanmaak van de bovenstaande documenten.

In alle andere gevallen zoals aanvragen pin- en pukcode wordt de werkelijke kost aangerekend;

2° Voor de rijbewijzen, afgeleverd in uitvoering van het Koninklijk Besluit van 23 maart 1998 en van de besluiten die dat hebben aangevuld en gewijzigd:

- 25,00 EUR voor voorlopige rijbewijzen
- 25,00 EUR voor duplicaten rijbewijzen
- 25,00 EUR voor eerste aanvragen van rijbewijzen
- 20,00 EUR voor een internationaal rijbewijs.
- 25,00 EUR voor vernieuwingen van rijbewijzen.

Bovenstaande bedragen beslaan de belasting inclusief de kostprijs voor de aanmaak van de bovenstaande documenten.

3° Voor de paspoorten:

- 11,00 EUR voor elke aanvraag voor een gewoon paspoort van 32 bladzijden aangevraagd in normale procedure.
- 9,00 EUR voor elke aanvraag voor een paspoort voor vreemdelingen of vluchtelingen in normale procedure.
- In alle andere gevallen wordt het bedrag van 5,00 EUR aangerekend.



4° Voor de procedure van voornaamsverandering:

- 50,00 EUR bij het opstarten van een dossier voornaamsverandering;

5° Voor de bouwvergunningen:

5,00 EUR bij het afleveren van de bouwvergunningen;

De verzendkosten van de aangetekende brieven bij openbaar onderzoek van de bouwaanvraag en toepassing van het K.B. van 6 februari 1971 bij afgifte van het ontvangsbewijs van de bouwaanvraag.

Het bedrag wordt bepaald door de dagprijs van de aangetekende brief vermenigvuldigd met aantal, bepaald door art. 6 par. 2 van vermeld K.B.

6° Voor de verkavelingsvergunningen :

10,00 EUR bij het afleveren van de verkavelingsvergunningen

De verzendkosten van de aangetekende brieven bij openbaar onderzoek van de bouwaanvraag en toepassing van het K.B. van 6 februari 1971 bij afgifte van het ontvangsbewijs van de bouwaanvraag.

Het bedrag wordt bepaald door de dagprijs van de aangetekende brief vermenigvuldigd met aantal, bepaald door art. 6 par. 2 van vermeld K.B.

7° Particulieren en privé-instellingen die hierom verzoeken, zullen per aanvraag voor het maken van een fotokopie, navolgende rechten betalen :

- fotokopie maat quarto : 0,25 EUR per fotokopie;
- groot formaat : 0,40 EUR per fotokopie.

8° Notarissen die om stedenbouwkundige inlichtingen verzoeken, zullen per aanvraag een bedrag van 100,00 EUR behandelingskosten betalen.

Art. 3 De belasting wordt ingevorderd bij het afleveren van het document. Het bewijs van betaling wordt vastgesteld door het aanbrengen van het stuk van een zegel of kassabon waarop het geïnd bedrag vermeld staat.

Art. 4 Wanneer de gevraagde stukken met de post worden verstuurd, worden de verzendingskosten aan de belasting toegevoegd. Die kosten dienen bij de aanvraag te worden betaald. Zij zijn eveneens verschuldigd en vooruit betaalbaar wanneer artikel 5 van toepassing is.

Art. 5 Worden van de belasting vrijgesteld :

- a. de stukken die in uitvoering van een wet of van gelijk welk reglement van de administratieve overheid door het gemeentebestuur kosteloos moeten worden afgeleverd;
- b. de stukken die afgeleverd worden aan behoeftige personen; de behoeftigheid wordt door ieder overtuigend bewijsstuk gestaafd;
- c. de machtigingen aangaande godsdienstige of politieke manifestaties;
- d. de machtigingen aangaande activiteiten die als dusdanig reeds het voorwerp uitmaken van een belasting of retributie ten voordele van de gemeente;
- e. de stukken die afgeleverd worden aan de gerechtelijke of administratieve overheden, alsook aan instellingen van openbaar nut;
- f. de mededeling van inlichtingen door de politie aan verzekeringsmaatschappijen omtrent het gevolg dat gegeven werd in verband met verkeersongevallen op de openbare weg;
- g. de getuigschriften van een goed zedelijk gedrag afgegeven door de gemeentebesturen om gevoegd te worden bij een aanvraag van een door de regering ingestelde eervolle onderscheiding;
- h. geldigverklaring van aanvraagformulieren voor vermindering op biljetten van de NMBS, de NMVB en de openbare autobusdiensten;
- i. afgifte van nationaliteitsbewijzen aan de kandidaten bij gemeenteraadsverkiezingen;
- j. de al dan niet uitkeringsgerechtigde werklozen, pas afgestudeerden, laatstejaarsstudenten, leerlingen van het laatste jaar secundair onderwijs en werkzoekende



personen van wie het enig inkomen het bestaansminimum is, die bescheiden nodig hebben wanneer ze voor een betrekking solliciteren. Wel is het zo dat de belanghebbenden zelf het bewijs dienen te leveren dat ze voor de vrijstelling in aanmerking komen en dat de bescheiden waarvoor ze de belastingvrijstelling vragen, bij het solliciteren nodig zijn.

Art. 6 De belasting is niet toepasselijk op de afgifte van stukken, welke krachtens een wet, een koninklijk besluit of een overheidsverordening reeds aan de betaling van een recht ten behoeve van de gemeente onderworpen is. Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten welke de met het afgeven van reispassen belaste gemeenten ambtshalve toekomen krachtens art. 13 van de wet van 04.07.1956 en de K.B. van 20.12.1972 en 12.11.1976.

Art. 7 Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het dienstjaar.

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met de invordering belaste ontvanger die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen.

Art. 8 Het aanslagbiljet bevat de verzendingsdatum en de gegevens vermeld in het kohier. Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd van het onderhavig reglement.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatighedsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Art. 9 De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen zes maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de inning van de belasting indien dit op een andere wijze dan per kohier gebeurde.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Het college van burgemeester en schepenen of het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen acht dagen na verzending of indiening van het bezwaarschrift.

De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten enz. zolang de gemeenterekening van het dienstjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Art. 10 Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

30. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein - goedkeuring

SAMENVATTING

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar



aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het feit dat de stad en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied;

Gelet op het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de goedkeuring door de stad van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden;

Gelet op het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten;

Gelet op het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP...;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1 - Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein,



in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn :

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten , palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof,
- telecommunicatie,
- radiodistributie en kabeltelevisie,
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de stad/gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de stad/gemeente.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2022.

Artikel 2 - Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 0,78 euro, voor werken in voetpaden 0,60 euro en voor werken in aardewegen 0,36 euro.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

Artikel 3 - Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufooppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de stad/gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad/gemeente.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de stad/gemeente.



Artikel 4 – Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5 – Definitief karakter

Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.
Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Artikel 6

De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

31. Gemeentebelasting op de standplaatsen op de markt in Bree

SAMENVATTING

Voor het dienstjaar 2020 tot en met dienstjaar 2025 wordt ten behoeve van de gemeente Bree een belasting geheven op de standplaatsen op de **Sinterklaasmarkt (jaarmarkt)**.

REGELGEVING

De Gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit

OVERWEGING

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente het vereist dat er wordt overgegaan tot de vaststelling van de standplaatsrechten op de wekelijkse markt en de Sinterklaasmarkt (jaarmarkt);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:



Art. 1 Voor het dienstjaar 2020 tot en met dienstjaar 2025 wordt ten behoeve van de gemeente Bree een belasting geheven op de standplaatsen op de wekelijkse markt.

Art. 2 Elke persoon (**losse marktkramers**, niet-abonnementhouders) die, voor het uitoefenen van zijn beroep, zich op de openbare plaatsen en wegen van de gemeente opstelt, is onderworpen aan een huurrecht van de plaats volgens onderstaand tarief per dag en per strekkende meter ingenomen plaats : 3,00 EUR per strekkende meter met een minimum van 12,00 EUR per marktdag voor kramen, winkels, tenten, tafels, voertuigen en andere inrichtingen en toestellen waar goederen te koop gesteld worden.

Abonnementhouders voor een standplaats op de wekelijkse markt in Bree betalen:

- 50,00 EUR per strekkende meter en per jaar.
- 25 EUR / jaar wordt gerekend voor deelname in de promotiekosten van de markt

De wekelijkse marktkramers, die gebruik maken van de aansluiting op het elektriciteitsnet, zijn verplicht een bijkomend recht te betalen als volgt:

- 2,60 EUR per marktdag voor verlichting;
- 5,20 EUR per marktdag voor verlichting en koeling;
- 15,60 EUR per marktdag voor verlichting, koeling en verwarming.

Art. 3 Voor het dienstjaar 2020 tot en met dienstjaar 2025 wordt ten behoeve van de gemeente Bree een belasting geheven op de standplaatsen op de Sinterklaasmarkt (jaarmarkt).

Elke persoon die, op de jaarmarkt staat, is onderworpen aan een huurrecht op de plaats volgens onderstaand tarief en per strekkende meter ingenomen plaats :

Losse marktkramers en middenstanders die een kraam opstellen buiten de winkel betalen:

- 3,00 EUR per strekkende meter met een minimum van 12,00 EUR op de dag van de jaarmarkt voor kramen, winkels, tenten, tafels, voertuigen en andere inrichtingen en toestellen waar goederen te koop gesteld worden.
- 25 EUR = deelname in promotiekosten
- elektriciteitskosten: forfaitair 3 EUR (voor de ganse dag).

Abonnementhouders van de wekelijkse markt die deelnemen aan de Sinterklaasmarkt betalen onderstaande retributie (ENKEL ALS DE SINTERKLAASMARKT OP EEN ANDERE DAG DAN DE WEKELIJKE MARKTDAG VALT):

- 1,50 EUR per strekkende meter met een minimum van 6,00 EUR op de dag van de jaarmarkt. Als de jaarmarkt op een vrijdag valt, hoeven de abonnementhouders van de wekelijkse markt geen extra standgeld te betalen.
- elektriciteitskosten: forfaitair 3 EUR (voor de ganse dag). Als de jaarmarkt op een vrijdag valt, hoeven de abonnementhouders van de wekelijkse markt geen extra elektriciteitskosten te betalen.

- De abonnementhouders die deelnemen aan de Sinterklaasmarkt betalen GEEN extra promotiekosten voor de jaarmarkt.

Breese verenigingen, die op de Sinterklaasmarkt producten te koop aanbieden met als doel promotie te voeren voor de eigen vereniging of om hun verenigingsfinanciën op te krikken, betalen 1,50 EUR per strekkende meter + 3 EUR elektriciteitskosten. Ze betalen slechts 10 EUR promotiekosten.

Verenigingen die op de Sinterklaasmarkt staan en de opbrengsten schenken aan een **goed doel**, betalen GEEN retributie.

Niet-Breese verenigingen betalen de tarieven van losse marktkramers.

Art. 4 De personen, aan de belasting onderworpen, zijn gehouden op het eerste verzoek dat hun zal worden gedaan het bedrag der belasting te betalen ofwel contant aan de centrale balie van het stadhuis (losse marktkramers) ofwel via overschrijving (abonnementhouders).

Art. 5 Wanneer de betaling niet in der minne kan geregeld worden, kunnen de verschuldigde sommen ingekohierd worden. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op



het dienstjaar. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs verzonden aan de met de invordering belaste ontvanger die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen.

Het aanslagbiljet bevat de verzendingsdatum en de gegevens vermeld in het kohier.

Art. 6 De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen zes maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de inning van de belasting indien dit op een andere wijze dan per kohier gebeurde.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Het college van burgemeester en schepenen of het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen acht dagen na verzending of indiening van het bezwaarschrift.

De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten enz. zolang de gemeenterekening van het dienstjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Art. 7 Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten en wordt het marktreglement toegepast.

Art. 8 Dit besluit vervangt het besluit genomen door de gemeenteraad in haar zitting van 06/04/2017.

32. Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - goedkeuring.

SAMENVATTING

Er wordt een aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting van de staat geheven voor de periode 2020-2025.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



Gelet op de Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit

OVERWEGING

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele belastingen;

Gelet op artikel 465 tot en met 470 van het Wetboek van Inkomstenbelasting houdende aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting van de Staat;

STEMMING

Met 15 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 9 stemmen tegen (Marie-Jeanne Savelkoul, Joël Clijsters, Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils)

BESLUIT:

Artikel 1 Er wordt voor het dienstjaar 2020 tot en met het dienstjaar 2025 een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het betreffende dienstjaar.

Artikel 2 De belasting wordt vastgesteld op 8% van het volgens artikel 466 van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992 berekende gedeelte van de personenbelasting die aan het rijk verschuldigd is voor hetzelfde dienstjaar. Het dienstjaar is hetzelfde als het aanslagjaar volgens de terminologie die gebruikt wordt in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het dienstjaar voorgaande jaar.

Artikel 3 De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door toedoen van het bestuur van de directe belasting geschieden overeenkomstig de bepalingen vervat in artikel 470 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Artikel 4 De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

33. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - goedkeuring.

SAMENVATTING

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 worden ten bate van de gemeente Bree 944 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

REGELGEVING

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 464/1, 1°, van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;

Gelet op artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;



Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit

Na beraadslaging,

STEMMING

Met 15 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 9 stemmen tegen (Marie-Jeanne Savelkoul, Joël Clijsters, Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils)

BESLUIT:

Artikel 1:

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 worden ten bate van de gemeente Bree 944 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Artikel 2 :

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

34. Belasting op de kosteloze verspreiding van reclamebladen en gelijkgestelde - goedkeuring.

SAMENVATTING

Er wordt met ingang van 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de bedeling aan huis van niet-geadresseerde drukwerken met een handelskarakter , alsook van gelijkgestelde producten, catalogi en kranten die publiciteit bevatten met handelskarakter en erop gericht is een potentieel cliënteel ertoe te bewegen gebruik te maken van de diensten en/of producten van de adverteerder. De belasting bedoelt uitsluitend drukwerk dat niet voorzien is van een adres en de bedeling die kosteloos is voor de bestemming.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



Gelet op de Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit

OVERWEGING

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, gewijzigd bij decreten van 21 december 2012 en 1 maart 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), met latere wijzigingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Er wordt met ingang van 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de bedeling aan huis van niet-geadresseerde drukwerken met een handelskarakter, alsook van gelijkgestelde producten, catalogi en kranten die publiciteit bevatten met handelskarakter en erop gericht is een potentieel cliënteel ertoe te bewegen gebruik te maken van de diensten en/of producten van de adverteerder. De belasting bedoelt uitsluitend drukwerk dat niet voorzien is van een adres en de bedeling die kosteloos is voor de bestemming.

Onder gelijkgestelde producten wordt onder meer verstaan: alle stalen en reclamedragers, door de adverteerder aangeboden, die diensten, producten of transacties doen gebruiken, verbruiken of aankopen.

De opsomming is niet limitatief.

Collectieve adresaanduiding per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de uitgever of door diegene die de opdracht gaf om het gelijkgestelde product te produceren.

Wanneer deze persoon geen aangifte heeft gedaan overeenkomstig art. 5, niet gekend is of indien hij in staat van onvermogen verkeert, wordt de belasting in afnemende orde gevestigd op de drukker, de verdeler of de genietter onder wiens naam, logo of embleem de reclame wordt gevoerd.



Artikel 3

De tarieven wordt per verspreid exemplaar vastgesteld op:

- 0,01 euro indien de totale oppervlakte kleiner is dan 1.250 cm²
- Als de totale oppervlakte gelijk of groter is dan 1.250 cm² dan bedraagt de belasting 0,02 euro per verspreid exemplaar.

Onvolledige verspreiding of niet verspreiding van de drukwerken waarvan aangifte gedaan werd bij het stadsbestuur geeft geen aanleiding tot belastingvermindering. Ook het al dan niet volledig gedrukt zijn van een blad geeft geen aanleiding tot enige vermindering.

Artikel 4

Van de belasting zijn vrijgesteld:

Van de belasting zijn vrijgesteld:

- De publiciteitsbladen bedeed door openbare diensten en onderwijsinstellingen;
- De publiciteitsbladen van sociale, caritatieve, culturele of sportieve aard waaruit de uitgever zelf geen commercieel voordeel kan halen.
- wanneer de in artikel 2 bedoelde opdracht tot drukken of produceren uitgaat van politieke partijen.
- Er wordt vrijstelling verleend aan de detailhandelaar, die slecht maximaal 4x per kalenderjaar reclame verspreid. De vrijstelling geldt enkel indien de papieroppervlakte van de reclame kleiner is of gelijk aan 624 cm² (=A4). De adverteerder dient hiervoor een aanvraag in bij het stadsbestuur uiterlijk binnen de veertien dagen voor de eerste verspreiding. Indien blijkt dat de verspreiding meer dan 4 x per kalenderjaar gebeurde, worden alle verspreidingen aangerekend conform art 3. Op de ambtshalve ingekohierde belasting wordt een verhoging toegepast. De verhoging bedraagt:
 - 10% bij een 1^{ste} overtreding
 - 100% vanaf de 2^{de} overtreding
- De handelaars die hinder ondervinden naar aanleiding van grote infrastructuurwerken in de stad met een duur van meer dan drie maanden. Deze vrijstelling geldt enkel voor zover de publiciteit uitsluitend gericht is op de vestiging welke hinder ondervindt van de infrastructuurwerken. Wordt begrepen onder: Hinder: sterk verminderde toegankelijkheid tengevolge van werken. Het gebied en de periode waarbinnen de vrijstelling van toepassing is, zal door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld worden na advies van de bevoegde dienst.

Artikel 5

De belastingplichtige moet binnen de veertien dagen voorafgaand aan de verspreiding aangifte doen bij het gemeentebestuur. Deze aangifte bevat alle noodzakelijke inlichtingen voor het vestigen van de aanslag en een specimen van het verspreide drukwerk of het gelijkgesteld product. Een aangifteformulier wordt door het gemeentebestuur ter beschikking gesteld.

Ingeval van periodieke verspreidingen mag de aangifte eveneens gedaan worden voor de daaropvolgende verspreidingen tijdens hetzelfde kwartaal.

Artikel 6

Onvolledige verspreiding of niet verspreiding van de drukwerken waarvan aangifte gedaan werd bij het gemeentebestuur overeenkomstig art. 5 geeft geen aanleiding tot belastingvermindering



Artikel 7

De belasting is verschuldigd telkenmale er een huis-aan-huis verspreiding van reclamedrukwerk plaatsvindt. Een specimen van het reclamedrukwerk zal als basis dienen voor de berekening van de aanslag.

Het verschuldigde bedrag wordt bekomen door vermenigvuldiging van het eenheidstarief met het aantal brievenbussen niet voorzien van een tekst die reclame weert (naar rato van het aantal brievenbussen zoals vastgelegd door B-Post op 1 januari van het aanslagjaar).

Voor de totaliteit van het verspreide reclamedrukwerk of gelijkgesteld product wordt rekening gehouden met het aantal brievenbussen in één van de deelgemeenten of in heel de gemeente. Wanneer in één brievenbus van een bepaalde deelgemeente reclame bedeed wordt, wordt de hele deelgemeente geacht bedeed te zijn.

Het bedelen bij slechts een beperkt aantal brievenbussen van de (deel)gemeente geeft geen aanleiding tot vermindering.

Artikel 8

Er worden door de gemeente personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement. Deze controles hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7

De overeenkomstig artikel 8 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 25% van de verschuldigde belasting bij een eerste overtreding en 100% bij een tweede en volgende overtreding binnen hetzelfde belastingsjaar[i]
Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.



Artikel 9

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 11

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4 ,6 tot 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

35. Belasting op de inname van het openbaar domein - goedkeuring.

SAMENVATTING

Voor het dienstjaar 2014 tot en met dienstjaar 2019 wordt ten voordele van de gemeente een jaarlijkse belasting geheven voor het benuttigen van gedeelten van de openbare weg. Het plaatsen van tafels, stoelen, banken, koopwaren, wagens of welke voorwerpen op de openbare weg, stoep of voetpad blijft verboden. Aan dit verbod mag door het College van Burgemeester en Schepenen uitzondering verleend worden indien de openbare weg breed genoeg is om de vrije doorgang niet te belemmeren. Nochtans zal de verleende vergunning alleen dan volledig uitwerking hebben na de betaling der verschuldigde plaatsrechten, berekend volgens de bepalingen van tegenwoordig reglement.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;



Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 Voor het dienstjaar 2020 tot en met dienstjaar 2025 wordt ten voordele van de gemeente een jaarlijkse belasting geheven voor het benutten van gedeelten van de openbare weg.

Art. 2 Het plaatsen van tafels, stoelen, banken, koopwaren, wagens of welke voorwerpen op de openbare weg, stoep of voetpad blijft verboden.

Art. 3 Aan dit verbod mogen door het College van Burgemeester en Schepenen uitzondering verleend worden indien de openbare weg breed genoeg is om de vrije doorgang niet te belemmeren. Nochtans zal de verleende vergunning alleen dan volledig uitwissel hebben na de betaling der verschuldigde plaatsrechten, berekend volgens de bepalingen van tegenwoordig reglement.

Art. 4 De plaatsrechten worden per vierkante meter als volgt berekend:

Dag 1 tot en met dag 7: een tarief van 0,50 €/m² per begonnen dag met een minimum totaalbedrag van 20,00€.

Behoudens een inname van openbaar domein voor maximum 2 dagen, dan is er geen vergoeding verschuldigd. Een aanvraag blijft in ieder geval noodzakelijk.

Vanaf de 8^{ste} dag: 3,00 EUR per m²/ per begonnen maand en met een minimum totaalbedrag van 20,00 EUR.

Voor de berekening wordt elk gedeelte van een vierkante meter voor een ganse meter geteld.

De plaatsrechten verschuldigd door de horeca-uitbaters wegens gebruikmaking van de openbare weg voor hun handelsuitbating voor de uitbouw van terrassen, wordt als volgt berekend:

Voor Bree centrum met inbegrip van de kleine ring:

Per jaar/per m²: 10,00 EUR

Per half jaar/per m²: 7,50 EUR

Per dag/per m²: 0,15 EUR

Met een minimum totaalbedrag van 20,00 EUR.

Buiten Bree centrum en de kleine ring:

Per jaar/per m²: 7,50 EUR

Per half jaar/per m²: 5,00 EUR

Per maand/per m²: 0,10 EUR

Met een minimum totaalbedrag van 20,00 EUR.

Horeca-uitbaters die hun terrassen het hele jaar willen laten staan, dienen het ook ingericht te laten en te gebruiken in de wintermaanden.

Gelegenheidsterrassen en uitbreidingen van terrassen dienen tijdig aangevraagd te worden bij de technische dienst van de stad Bree. De plaatsrechten worden berekend als volgt:

Voor Bree centrum met inbegrip van de kleine ring:

Per dag/per m²: 0,15 EUR (met een minimum van 20,00 EUR)



Buiten Bree centrum en de kleine ring:

Per dag/per m²: 0,10 EUR (met een minimum van 20,00 EUR)

Art. 5 Voor openbare veilingen van mobiele voorwerpen om welke reden ook, op de openbare weg gehouden, zal een recht van 6,00 EUR per dag verschuldigd zijn.

Art. 6 Bij elke stoepinname ten bate van terrassen, containers, reclameborden, decoraties, uitstallingen van koopwaar en dgl. dient rekening gehouden met een minimum vrije doorgang voor voetgangers van 1,50 m breedte.

Indien omwille van bouwerven stoepen geheel of gedeeltelijk ingenomen worden kan het bestuur de aanvrager verplichten tot het plaatsen van een verlichte voetgangerstunnel.

Art. 7 Elke aan de gevelmuur vastgemaakte uitstalling of toestel op minder dan 2,50 meter hoogte, wordt aanzien als gebruikmaking van de openbare weg en daarvoor is plaatsrecht door tegenwoordig reglement voorzien verschuldigd.

Art. 8 Bovenvermelde plaatsrechten worden beschouwd als minimumrechten. Het staat het College van Burgemeester en Schepenen vrij, mits goedkeuring van de gemeenteraad, de standplaatsen of sommige daarvan bij opbod toe te wijzen, indien zulks een meerdere opbrengst zou leveren.

Art. 9 De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het dienstjaar. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met de invordering belaste ontvanger die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen.

Het aanslagbiljet bevat de verzendingsdatum en de gegevens vermeld in het kohier. Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd van het reglement krachtens welke de belasting is verschuldigd.

Art. 10 De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen zes maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de inning van de belasting indien dit op een andere wijze dan per kohier gebeurde.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat ze speciaal daarvoor aanwijst.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Het college van burgemeester en schepenen of het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen acht dagen na de verzending of indiening van het bezwaarschrift.

De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten enz. zolang de gemeenterekening van het dienstjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Art. 11 De toelating of vergunning moet ieder jaar vernieuwd worden. Zij wordt verleend zonder dat de belanghebbende enig recht van erfdienstbaarheid op de openbare weg kan doen gelden doch onder uitdrukkelijke voorwaarde dat zij mag ingetrokken of tijdelijk of gedeeltelijk geschorst worden, indien zulks nodig geacht wordt. De terugtrekking en de schorsing geven geen recht



op de schadevergoeding doch enkel op de teruggave van het teveel betaalde plaatsrecht. Daarboven blijft de vergunninghouder ten volle verantwoordelijk voor de voorwerpen, door hem op de vergunde plaatsen gesteld, en heeft de gemeente, voor hetgeen de bewaring dezer voorwerpen betreft niet de minste verplichting.

Art. 12 Is niet onderworpen aan het plaatsrecht, de voorlopige neerlegging op de openbare weg, teneinde af- en oplading van materialen of voorwerpen, weggeruimd binnen de twaalf uur.

Art. 13 Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatighheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomens.

Art. 14 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

36. Leegstandsreglement en gemeentelijke belasting op de leegstand van woningen - goedkeuring

SAMENVATTING

De langdurige leegstand van woningen in de Stad Bree moet voorkomen en bestreden worden omdat leegstaande woningen tot verloedering leiden, hetgeen extra taken meebrengt voor de stedelijke diensten. Daartoe dient een gemeentelijk reglement aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand alsook de gevolgen daarvan, worden vastgesteld. De strijd tegen de leegstaande woningen zal onder meer maar een effect hebben indien de opname van dergelijke woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting.

EXTRA VERMELDINGEN

Raadslid Sietse Wils vindt de termijn van 1 jaar voor het opstellen van een register te kort. Soms staan woningen ongewild langer dan een jaar te koop, te huur. Raadslid Dries Tyskens vindt daarbij dat er veel uitzonderingen op een reglement worden ingeschreven. Schepen Michel Theunissen merkt op dat dit reglement in andere gemeenten al in voege is, en het werkt daar. Wij gaan kijken hoe zich dit in de praktijk in Bree uitrolt, moesten er vanuit de praktijk logische aanpassingen naar boven komen, dan brengen we dat terug ter bespreking in de gemeenteraad.

REGELGEVING

Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;



Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit

OVERWEGING

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente Bree beschikbare woningenbestand ook als dusdanig gebruikt wordt;

Overwegende dat op basis van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Panden de gemeenten een register van leegstaande woningen kunnen bijhouden;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen in de Stad Bree moet voorkomen en bestreden worden omdat leegstaande woningen tot verloedering leiden, hetgeen extra taken meebrengt voor de stedelijke diensten;

Overwegende dat een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand alsook de gevolgen daarvan, worden vastgesteld;

Overwegende dat de strijd tegen de leegstaande woningen onder meer een effect zal hebben indien de opname van dergelijke woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

Overwegende de vrijstellingen van registratie en/of belasting die in dit reglement zijn opgenomen, omdat die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de stad;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

STEMMING

Met 15 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 9 onthoudingen (Marie-Jeanne Savelkoul, Joël Clijsters, Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils)

BESLUIT:

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit reglement gelden onder meer de begripsomschrijvingen van het artikel 1.2 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en pandenbeleid, dat in dit reglement 'het Grond- en Pandendecreet' wordt genoemd.

In dit reglement wordt verstaan onder:



1° administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister;

2° beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen;

3° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

4° kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

5° leegstaande woning: Elke vorm van een woning die gedurende ten minste 12 opeenvolgende maanden niet effectief wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie of elke andere functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt zoals bepaald door de Vlaamse Regering. Het gebruik van een woning boven een handelspand, die enkel kan worden bereikt via dat handelspand, als facilitaire ruimte voor dat handelspand, wordt als effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning beschouwd.

6° leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande woningen, zoals vermeld in art 2.2.6 van het Grond- en Pandendecreet;

7° leegstand bij nieuwbouw: een nieuwe woning wordt als een leegstaande woning beschouwd indien die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig zijn functie;

8° opnamedatum: de datum waarop de woning in het leegstandsregister wordt opgenomen

9° verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt;

10° woning: een goed, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode (elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande).

11° zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom;
- b) het recht van opstal of van erfpacht;
- c) het vruchtgebruik.

Hoofdstuk 1: Leegstandsregistratie

Artikel 2. Leegstandsregister

§1. De administratie houdt een leegstandsregister bij dat bestaat uit een lijst “leegstaande woningen”.

Een woning die geïnventariseerd is als ongeschikt en/of onbewoonbaar, wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

§2. In elke lijst worden de volgende gegevens opgenomen:



- 1° het adres van de leegstaande woning;
- 2° de kadastrale gegevens van de leegstaande woning;
- 3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte,
- 5° de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

Artikel 3. Registratie van leegstand

§1. De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstand belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een beschrijvend verslag, met vermelding van de indicaties die de leegstand staven, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als opnamedatum.

§3. De leegstand wordt beoordeeld op basis van één of meerdere objectieve indicaties zoals vermeld in de volgende lijst:

- het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning;
- het langdurig aanbieden van de woning als “te huur” of “te koop”;
- het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;
- een volle brievenbus gedurende lange tijd
- een verwaarloosde tuin (lang gras, onverzorgd,)
- rolluiken die langdurig neergelaten zijn
- het ontbreken van een aangifte als tweede verblijf;
- de onmogelijkheid om de woning te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang;
- een dermate laag verbruik van de nutsvoorziening dat een gebruik als woning kan worden uitgesloten;
- de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;
- aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand;
- getuigenissen: verklaringen van omwonende(n), postbode, wijkagent;

Artikel 4. Kennisgeving van registratie

De zakelijk gerechtigde(n) wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

- de administratieve akte met inbegrip van het beschrijvend verslag.
- informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister
- informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister
- informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister

Artikel 5. Beroep tegen registratie

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 4, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;



- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd. De vaststelling van de leegstand kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed;

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde(n), voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§2. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§3. Aan de indiener van een beroepschrift wordt een ontvangstbevestiging verstuurd en elk inkomend beroepschrift wordt in het leegstandsregister geregistreerd.

§4. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk:

- als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 1, of;
- als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde(n), of;
- als het beroepschrift niet is ondertekend.

§5. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener.

Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van §1 niet verstreken is.

§6. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande woningen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§7. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§8. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand.

Artikel 6. Schraping uit het leegstandsregister

§1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de functie, zoals omschreven in art 1, 7°.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.



§2. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft;
- de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning geschrapt mag worden uit het leegstandsregister;

Als datum van het verzoek wordt de datum van de aangetekende verzending gehanteerd.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

Hoofdstuk 2. De belasting

Artikel 7. Belasting op leegstaande woningen

§1 Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het leegstandsregister.

De definities van woningen, leegstaande woning en leegstandsregister zijn omschreven in artikel 1.

§2 De belasting voor een leegstaande woning is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister.

Zolang de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 8. Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde over de leegstaande woning op de verjaardag van de opnamedatum.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

{Facultatieve bepaling i.v.m. de kennisgeving van opname in het leegstandsregister bij overdracht}

§3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

De instrumenterende ambtenaar stelt de administratie binnen twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe zakelijk gerechtigde.



Artikel 9. Tarief van de belasting

De belasting bedraagt:
- € 1.200,- voor een leegstaande woning.
- € 300,- voor een leegstaande kamer
Als de woning een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, bedraagt de belasting:
- € 2.400,- voor een leegstaande woning
- € 600,- voor een leegstaande kamer
Als de woning een derde opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, bedraagt de belasting:
- € 3.600,- voor een leegstaande woning
- € 900,- voor een leegstaande kamer
Vanaf een vierde opeenvolgende termijn van twaalf maanden waarin de woning in het leegstandsregister staat, bedraagt de belasting jaarlijks:
- € 4.800,- voor een leegstaande woning
- € 1.200,- voor een leegstaande kamer

Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een woning in het leegstandsregister staat, wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende de woning.

Artikel 10. Vrijstellingen

§1. Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij het de gemeente. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling als vermeld in §3 of §4, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen.

§2. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden bij de het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 13.

§3. Van de leegstandsbelasting zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;

2° de belastingplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het belastingjaar dat volgt op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§4. Een vrijstelling wordt verleend als de woning :

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;



2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

4° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod.

5° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning;

6° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

7° wanneer de leegstand het gevolg is van overmacht, dit wil zeggen te wijten is aan redenen buiten de wil van de zakelijk gerechtigde van wie rederlijkerwijze niet kan verwacht worden dat hij een einde stelt aan de leegstand.

Artikel 11. Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12. Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13. Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

Het bezwaarschrift kan via duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 14.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn



de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4 ,6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 15.

Dit reglement vervangt het huidige gemeentelijk reglement op registratie van leegstaande woningen en leegstaande gebouwen van 21 september 2010 doch enkel voor de bepalingen die betrekking hebben op de leegstaande woningen.

Artikel 16.

De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERINGEN - VASTSTELLING AGENDA EN/OF AANWIJZING VERTEGENWOORDIGER

37. Opdrachthoudende vereniging Limburg.net – algemene vergadering van donderdag 19 december 2019 om 18 uur - agenda en in te nemen standpunten op de algemene vergadering van Limburg.net dd. 19 december 2019 - goedkeuring begroting 2020 en principieel akkoord m.b.t. invoering inzamelsysteem 'Optimo

SAMENVATTING

Schepen Jo Vandersteegen (CD&V): Optimo is een nieuwe en innovatieve manier om vanaf 2021 afval te sorteren, in te zamelen en te verwerken, waarbij de burger het afval sorteert in verschillende kleuren zakken, die allemaal op dezelfde dag en met 1 wagen om de 2 weken worden opgehaald. De huidige voorziene afvalsoorten zijn huisvuil, PMD, zachte plastics (deze 2 kunnen op termijn ook in 1 zak worden opgehaald), keukenafval, tuinafval en textiel. De ingezamelde zakken worden nadien via een optische sorteerinstallatie automatisch terug gescheiden om van daaruit naar de verschillende verwerkingen gebracht te worden. We geven aan Limburg.net ons verzoek weer om voor Bree centrum dan ook een andere ophaaldag dan maandag te voorzien, en tevens een bijzondere aandacht, als Optimo wordt voorbereid, voor het sorteren van GF(T) in appartementen.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet.

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018.

Gelet op het feit dat Limburg.net een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid is, en meer bepaald een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in



artikel 398, §2, 3° van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (verder 'DLB').

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Limburg.net.

Gelet op de statuten van Limburg.net (verder 'de Statuten').

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Limburg.net van 6 november 2019 tot goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van Limburg.net van donderdag 19 december 2019 om 18 uur.

Gelet dat de volgende agendapunten werden vastgesteld:

- 1) Welkom door de voorzitter
- 2) Goedkeuring verslag van de vorige algemene vergadering
- 3) Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
- 4) Begroting 2020, te ontwikkelen activiteiten en strategie

Bijlagen: Begroting 2020 – PowerPoint Begroting 2020

- 5) De invoering van een uniform inzamelsysteem 'Optimo' in Limburg en Diest in de loop van 2021

Bijlagen: PowerPoint Optimo DEF – Modelgemeenteraadsbesluit – Samenvattende nota Optimo – Interactieve pdf

- 6) Benoeming leden algemeen comité

De stad Bilzen draagt mevr. Maike Meijers voor als afgevaardigde voor het algemeen comité

- 7) Varia

Overweging

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de agenda te weigeren.

De gemeenteraad dient een inhoudelijk standpunt in te nemen aangaande agendapunt 5, de invoering van het Optimo inzamelsysteem in Limburg en Diest.

Eenzijds bepalen de Statuten (artikel 3) dat ingevolge de beheersoverdracht elke deelnemende gemeente er zich toe verbindt zich te schikken naar de richtlijnen van de vereniging betreffende de aard van het afval, de wijze van ophaling, alsook de aflevering en het transport ervan.

Anderzijds bepaalt artikel 35 van de Statuten dat alle beslissingen die een zware weerslag hebben op het bestaan van de vereniging, op haar werking of op de verbintenissen van de deelnemers, door de algemene vergadering dienen te worden behandeld.

De raad van bestuur d.d. 6/11/2019 gaf groen licht betreffende de invoering van het Optimo systeem en besliste tegelijk dit agendapunt aan de algemene vergadering voor te leggen, die hierover conform artikel 39 van de Statuten een beslissing zal nemen.

Er wordt verwezen naar de uitgebreide toelichtingen van het Optimo systeem zoals gegeven door Limburg.net tijdens de Optimo inlichtingenvergaderingen d.d. 21/10/2019 te Borgloon, d.d. 13/11/2019 te Lummen en d.d. 25/11/2019 te Genk.

Optimo is een nieuwe en innovatieve manier om afval te sorteren, in te zamelen en te verwerken, waarbij de burger het afval sorteert in verschillende kleuren zakken, die allemaal op dezelfde dag en met 1 wagen om de 2 weken worden opgehaald. De huidige voorziene



afvalsoorten zijn huisvuil, pmd, zachte plastics (deze 2 kunnen op termijn ook in 1 zak worden opgehaald), keukenafval, tuinafval en textiel.

De ingezamelde zakken worden nadien via een optische sorteerinstallatie automatisch terug gescheiden om van daaruit naar de verschillende verwerkingen gebracht te worden.

Al van bij de fusie van Limburgse afvalintercommunales in 2006 werd de wens van een uniform inzamelsysteem in Limburg geformuleerd en werd gewerkt aan de uniformering van de bestaande systemen. Zo werd door het 'Plan010' gerealiseerd dat binnen eenzelfde inzamelsysteem dezelfde kosten voor dezelfde dienstverlening worden aangerekend (zie bijvoorbeeld identieke (huisvuil)zakken aan dezelfde prijs voor alle gemeenten die met zakken werken). Historische investeringen en de uiteenlopende voordelen van de bestaande systemen (lagere kostprijs zakkeninzameling versus hogere service containerinzameling) lieten verdere stappen voorlopig niet toe.

In het beleidsplan 2013-2018, goedgekeurd op de algemene vergadering d.d. 9 oktober 2013 werd de bijsturing van de bestaande inzamelsystemen en het onderzoek naar nieuwe inzamelsystemen als prioriteit naar voor geschoven en unaniem goedgekeurd.

In 2014 en 2015 werd door Limburg.net belangrijke knowhow opgebouwd door de oprichting van een eigen inzameldienst van Limburg.net en in 2016 werd gestart met een testcase Optimo in de gemeente Lommel.

In het Ondernemingsplan 2019-2025 van Limburg.net, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering d.d. 27 juni 2019, werd als doelstelling de uitrol van een uniforme inzameling binnen Limburg en Diest opnieuw expliciet benoemd (strategische doelstelling 2/ operationele doelstelling 4).

Met Optimo wordt thans een uniform, toekomstgericht, prijs- en milieubewust en flexibel inzamelsysteem voorgesteld.

De verschillende voordelen van het Optimo inzamelsysteem:

1. Belangrijke milieu- en mobiliteitswinsten

De Optimo inzameling impliceert dat er slechts met 1 vrachtwagen wordt opgehaald, die optimaler kan gevuld worden (betere mix van zware en lichte fracties), met als gevolg dat er in heel Limburg en Diest in totaal 27% minder kilometers moeten afgelegd worden. Bovendien worden er meer afvalsoorten ingezameld (6 in plaats van 3 huidige). Het grootste deel van de minder gereden kilometers situeert zich in de ophaalkilometers in dichtbevolkte gebieden, met een positief effect op mobiliteit. De CO₂-uitstoot ligt in deze gebieden ook hoger dan bij de afvoer naar de verwerking (veel stoppen en optrekken), zodat de CO₂-winst zelfs oploopt tot 40 %.

In het kader van Limburg klimaatneutraal is de doelstelling geformuleerd om in 2020 de broeikasemissies met 30% te doen dalen en om tegen 2050 volledig klimaatneutraal te zijn.

De stad Bree heeft deze doelstelling onderschreven. Met de invoering van Optimo wordt betreffende het gedeelte verminderde (afval)transporten, een significante bijdrage aan deze doelstelling geleverd.

2. De afvalprijs blijft onder controle



Op basis van gemaakte simulaties en afspraken, zal bij de invoering van het Optimo systeem de prijs van de basisdienstverlening (exclusief quotum) aan € 92,09 per gezin worden aangerekend. Dit is momenteel de prijs van de inzameling in de gemeenten met zakken en groenafval (West). Dit betreft bovendien een belangrijke prijsdaling ten aanzien van de huidige gezinskost van resp. € 111,35 (gemeenten Zuid), € 110,29 (gemeenten Oost en Bilzen) en € 109,84 (Bree en Maaseik).

Het Optimo systeem zorgt dus voor een stabiele prijszetting in de toekomst (zie interactieve PowerPoint met concrete berekening voor Bree).

3. Oplossing voor verwerking van de organische fractie

De prijs van de verwerking van het gft-afval ligt zeer hoog, met name op € 85/ton. Door deze fractie in de toekomst gescheiden in te zamelen, geeft dit 2 voordelen tegelijk:

- Zowel keukenafval als tuinafval kan aan een veel lager tarief worden verwerkt. Voor tuinafval bedraagt dit momenteel € 35/ton en ook voor keukenafval kan de prijs aanzienlijk naar beneden.
- De gescheiden inzameling van keukenafval zal mensen er eerder toe aanzetten dit uit het huisvuil te halen. Dit geeft een potentieel van zo'n 10 à 15 kg daling van de huisvuilcijfers in de gemeenten van Oost en West.

Bovendien geeft de gescheiden inzameling een antwoord op de (Europese) vraag om toekomstgericht zoveel mogelijk organisch afval uit het huisvuil te halen en selectief in te zamelen. Ook het Vlaams regeerakkoord vermeldt dat Vlaanderen sterk wil inzetten op de inzameling van organisch-biologisch afval, zodat dit zo hoogwaardig mogelijk wordt verwerkt.

Bionerga nv, die instaat voor de verwerking van de verschillende afvalsoorten, zoals de verbranding van het huisvuil en ook de compostering van het gft- en tuinafval, geeft aan dat de gft-composteringen op de huidige locaties moeilijk houdbaar zullen blijven in de toekomst. De site in Maasmechelen moet op termijn verplicht sluiten omwille van natuurgebied (zonevreemde plek binnen Nationaal Park). In Bilzen geraakt de site meer en meer ingesloten door handel (baanwinkels). De installatie daar zou nog wel kunnen worden aangewend voor groencompostering waardoor het risico op geuroverlast kleiner wordt.

De omschakeling van de huidige gft-inzameling naar een doorgedreven gescheiden inzameling in heel Limburg en Diest is bijgevolg omwille van diverse redenen wenselijk en zelfs noodzakelijk.

In de 16 gemeenten waar vandaag geen gft-inzameling bestaat, krijgen de inwoners door Optimo de kans om op een laagdrempelige en goedkope manier ook keukenafval (dat vandaag soms verdwijnt in de huisvuilzak) selectief aan te bieden voor hoogwaardige recyclage.

Voor het 'verlies' van de gft-bak in de overige gemeenten zijn er verschillende en afdoende alternatieven voor de burger:

- Preventie door thuiscomposteren, kippen, mulchmaaiers,...
- Keukenafval en tuinafval van kleine tuinen via zakken met de Optimo inzameling meegeven
- Afvoer naar de recyclageparken
- Optioneel voor de burger die dit wenst:
 - tuinbak van 240 L via Limburg.net: 12 ophalingen aan € 60 /jaar



- o ophaling snoeihout op afroep / 12 keer per jaar aan € 15/keer met maximum 2 m²

De omschakeling zal zeer goed moeten gecommuniceerd en begeleid worden. Hiertoe zal Limburg.net een plan uitwerken op maat van de gemeenten, waarin bijkomende flankerende maatregelen zullen worden voorgesteld om de omschakeling zo goed mogelijk te laten verlopen (bv. mogelijkheid tot omruiling gft container voor compostvat / compostbak, tips en mogelijkheden inzake bijhouden van (keuken)afval in kleine ruimtes, desgevallend aanbod uitwerken van recipiënten, enz...).

4. Flexibiliteit

Een groot voordeel aan de inzameling via zakken is dat er flexibel kan ingespeeld worden op wijzigende omstandigheden, zoals bv. reverse logistics of extra fracties waarvoor het niet haalbaar is een aparte ophaalwagen door alle straten te laten rijden. In het Optimo systeem kan een extra fractie ingezameld worden zonder dat dit een grote impact heeft op mobiliteit (geen extra vrachtwagen) en bijgevolg aan marginale meerkost.

Dit geeft de mogelijkheid om op een gemakkelijke manier in te spelen op de noden van de toekomst.

5. Betere dienstverlening door extra fracties en alles op 1 dag in te zamelen

Het inzamelsysteem wordt sinds 2016 reeds uitgebreid getest in Lommel, tot uitermate tevredenheid (meer dan 90%) van de inwoners.

Een eerste groot voordeel is dat er meer fracties aan huis worden ingezameld. Vooral de inzameling van zachte plastics wordt zeer positief onthaald. Maar bijvoorbeeld ook textiel kan meegegeven worden indien gewenst, of tuin- en/of keukenafval, allemaal in 1 beweging met het huisvuil en het pmd. Ook wordt het als een enorm voordeel ervaren dat alle afvalsoorten op dezelfde dag worden ingezameld.

Ook in 2 (deel)gemeenten met containers werd gedurende een jaar een test gedaan met Optimo. Hieruit blijkt dat de burger het afgeven van de gft- en/of huisvuilcontainer wel als een gemis ervaart.

Wat betreft de gft-inzameling wordt verwezen naar punt 2 en 3 betreffende de financiële en ecologische winsten, de noodzaak van de omschakeling, evenals de alternatieven voor de burger.

Wat betreft de huisvuilinzameling via containers, organiseert Limburg.net voor de 8 gemeenten die momenteel van dit systeem gebruik maken (As, Bilzen, Bocholt, Dilsen-Stokkem, Kinrooi, Lanaken, Maasmechelen en Oudsbergen) een marktbevraging voor 6 jaar (4+2), ingaande van 2021 om in deze periode nog gebruik te kunnen maken van de grijze container. De marktbevraging wordt opgezet met een perceel per gemeente en de mogelijkheid van toekenning van kortingen mits samenvoeging van verschillende percelen. Van zodra de definitieve prijs gekend is, kan elk van deze 8 gemeenten (afzonderlijk) beslissen om al dan niet over te schakelen op een huisvuilzak en de onmiddellijke implementatie van het volledige Optimo systeem, dan wel om de grijze diftarcontainer te behouden. In dit laatste geval wordt de meerkost van het systeem doorgerekend via een verhoging op de basisdienstverlening per gezin.



Indien een gemeente in het voorjaar 2020 beslist om verder gebruik te maken van de diftar huisvuilcontainer, is zij door deze beslissing gehouden voor de volledige periode van 6 jaar.

Wat verandert niet?

De invoering van Optimo heeft geen invloed op de inzameling van papier/karton, glas, textiel via containers of de inzameling via de recyclageparken.

De basisgezinskost van € 92,09 gaat evenwel uit van huidige quota op de parken en bestaande inzamelsystemen.

Het gebruik van het quotum huisvuil staat eveneens los van het Optimo systeem, elke mogelijke wijziging hieraan in de toekomst wordt 1 op 1 doorgerekend via de afvalbelasting aan de burger (voor de gemeenten die hier gebruik van maken).

Uiteraard wordt een gemeente door de invoering van het nieuwe inzamelsysteem niet verplicht de inning van de afvalbelasting via Limburg.net te laten lopen. Voor de gemeenten die reeds de machtiging gegeven hebben aan Limburg.net om de afvalbelasting te innen, blijft deze machtiging doorlopen. Bij de goedkeuring van de belastingreglementen beslissen zij over de gemeentelijke tussenkomsten, vrijstellingen en/of verminderingen op de afvalbelasting.

Opschortende voorwaarden

De invoering van Optimo is gepland in 2021 maar is afhankelijk van de bouw van de sorteerinstallatie door Bionerga en het behoud van de geraamde prijzen na marktbevragingen van de bouw van de Optimo-installatie door Bionerga en van de ophaalcontracten.

Het systeem zal, bij goedkeuring van de algemene vergadering, cf. de bepalingen in het Uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval (2016) worden voorgelegd aan de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM).

Overwegende dat heden sinds geruime tijd het afval in Bree aan huis wordt opgehaald op maandag:

dat dit vooral in de centrumstraten tot overlast en klachten leidt omwille van enerzijds het te vroeg buiten zetten van de afvalzakken en anderszijds de relatief grotere hoeveelheid afvalzakken gezien de dichtere bebouwing;

dat deze zakken bijgevolg dikwijls het hele weekend buiten staan;

dat er na invoering van Optimo nog meer afvalzakken tegelijkertijd worden aangeboden;

dat dit gegeven moeilijk te handhaven is;

Overwegende dat het geen uitgangspunt is om het volledige grondgebied van een gemeente op dezelfde dag in te zamelen, dat Optimo toelaat om bepaalde regio's op andere dagen in te zamelen.

Overwegende dat het desgevallend een meerwaarde is als er in Bree-centrum op een andere weekdag dan maandag of vrijdag wordt ingezameld.

Overwegende de noodzaak om de burgers alsook de medewerkers van het stadsbestuur op basis van de ervaringen opgedaan in de proefprojecten op voorhand voldoende en juiste informatie te verstrekken over de geplande wijzigingen, dit inzonderheid i.v.m. de nieuwe sorteeregels en de alternatieven voor de huidige GFT-inzameling.

Overwegende onze bezorgdheid rond bepaalde woonsituaties (bvb. appartementen) en specifieke doelgroepen (bvb. ouderen en anderstaligen) die bijzondere aandacht en opvolging vergen om de invoering van deze nieuwe inzamelwijze te doen slagen.



FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat voorliggende beslissing heden geen rechtstreekse impact heeft op het meerjarenplan, doch pas na effectieve invoering van het nieuwe inzamelsysteem.

Overwegende dat volgens raming van Limburg.net de vaste bijdrage voor de gezinnen daalt van 109,84 naar 92,09 euro per jaar; dat er met inachtnaam van andere verschuivingen een globale besparing van 19 % voor de Breeze gezinnen wordt vooropgesteld.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De agenda van de Algemene Vergadering van 19 december 2019 van de opdrachthoudende vereniging Limburg.net wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Verwijzende naar de uitgebreide PowerPoint in bijlage betreffende het uniform inzamelsysteem 'Optimo' waarin Limburg.net voorstelt om het Optimo systeem uit te rollen.

Gezien de financiële en milieuwinsten die dit nieuwe systeem met zich meebrengt verklaart de gemeenteraad zich principieel akkoord dat Limburg.net verdere stappen onderneemt om dit systeem in te voeren in alle gemeenten van Limburg.net, met name:

- Limburg.net start met de nieuwe marktbevragingen voor de inzameling volgens het Optimo systeem vanaf 2021 in heel Limburg en Diest, met uitzondering van de fractie huisvuil in de 8 gemeenten die momenteel deze fractie met een diftar container inzamelen. Voor deze gemeenten wordt voor de fractie huisvuil een aparte marktbevraging met diftarcontainers georganiseerd.
- Bionerga start met de marktbevraging en voorbereidende werkzaamheden voor de Optimo-sorteerinstallatie.

De definitieve invoering zal maar plaatsvinden onder volgende voorwaarden:

- De afvalinzameling in Bree-centrum wordt vanaf invoering van het Optimo-systeem georganiseerd op dinsdag, woensdag of donderdag. De exacte straten worden in onderling overleg bepaald.
- Limburg.net dient de inwoners en de medewerkers van het stadsbestuur op voorhand voldoende en juiste informatie te verstrekken over de geplande wijzigingen, dit inzonderheid i.v.m. de nieuwe sorteerregels en de alternatieven voor de huidige GFT-inzameling.
- Limburg.net is ertoe gehouden om bijzondere aandacht te schenken en een actieve rol op te nemen m.b.t. de communicatie en opvolging van bepaalde woonsituaties (zoals plaatsgebrek bij appartementen, inbreidingsprojecten i.k.v. 'dichter wonen', sociale huisvesting,...) en specifieke doelgroepen (ouderen, anderstaligen,...).
- De prijs van de basisdienstverlening van het volledige Optimo systeem voor de burger bedraagt € 92,08 voor de jaren 2021 tot en met 2025, waarbij onder de basisdienstverlening begrepen zit:



- De 2-wekelijkse inzameling van 6 afvalsoorten in verschillende kleuren zakken met 1 ophaalwagen op 1 dag, waarbij de afvalsoorten op kleur zak terug automatisch gescheiden worden in een optische sorteerinstallatie.
 - De afvalsoorten bij opstart zijn voor alle gemeenten: huisvuil (met uitzondering van de 8 gemeenten hieronder vermeld), pmd en zachte plastics (deze 2 soorten zullen in 2021 in principe in 1 zak worden opgehaald), keukenafval en tuinafval.
De 8 gemeenten die vandaag huisvuil met diftarcontainers ophalen, zijnde As, Bilzen, Bocholt, Dilsen-Stokkem, Kinrooi, Lanaken, Maasmechelen en Oudsbergen beslissen uiterlijk in het voorjaar van 2020 - na een marktbevraging voor inzameling van huisvuil met diftarcontainers - om al dan niet gebruik te blijven maken van de diftarcontainers met huisvuil, dan wel ook voor deze fractie in het Optimo systeem in te stappen. De gemeenten die verder gebruik maken van de diftarcontainers voor huisvuil, betalen de meerkost van dit systeem bovenop het bedrag van de basisdienstverlening.
 - Het gebruik van de recyclageparken, inclusief de huidige quota (600 kg/gezin voor asbest, 1.000 kg/gezin voor bouwpuin en 400 kg/ gezin groenafval).
- De prijzen van de (extra) dienstverlening (indien de burger dit wenst):
 - Huisvuilzak 44 L: € 1,25
 - Huisvuilzak 22 L: € 0,625
 - Pmd of zachte plastics (of op termijn p+md) 60 L: € 0,15
 - Textielzak 50 L: € 0,10
 - Groenafvalzak 50 L: € 0,25
 - Keukenafvalzak 22 L: € 0,20
 - Tuinbak (uitsluitend tuinafval) 240 L – jaarlijks abonnement van € 60 / jaar – 12 ledigingen
 - Snoeihout op afroep– max. 12/keer per jaar: € 15 / keer – max. 2m³
 - De prijs van de basisdienstverlening zoals vermeld is exclusief een quotum huisvuil in functie van de gezinssamenstelling. Tot een eventuele afwijkende beslissing door de raad van bestuur van Limburg.net blijven de huidige quota huisvuil behouden en doorgerekend via de afvalbelasting als 1 kohierbedrag. Mogelijke toekomstige aanpassingen aan het quotum worden 1 op 1 tot uiting gebracht via de afvalbelasting van de burger (enkel in de gemeenten waar dit van toepassing is).
 - Andere dienstverleningen zoals o.m. de inzameling van verschillende afvalsoorten op de recyclageparken, inzameling textiel, papier/karton, grofvuil, glas,... evenals de geldende tarieven en contantbelastingen worden niet gewijzigd door de invoering van Optimo en blijven in de toekomst onderworpen aan het reguliere besluitvormingsproces van de raad van bestuur van Limburg.net.
 - De uitrol van het Optimo systeem kan maar definitief plaatsvinden op voorwaarde dat na de marktbevragingen er geen structurele prijsafwijkingen zijn ten aanzien van de geraamde prijzen zoals vermeld in dit besluit en bevestiging van de OVAM dat de inzameling voldoet aan de bepaling van het uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval.



Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen van onderhavig gemeenteraadsbesluit aan de opdrachthoudende vereniging.

Artikel 4

De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

38. Punt vanwege fractie VCD: Wat is de uitkomst van de verkeerscommissie betreffende het parkeren van vrachtwagens vlakbij het kruispunt inrit Noliko (Greenyard)

SAMENVATTING

Volgens bevoegde schepenen Rudi Cober zou naar aanleiding van ons agendapunt op 11 maart 2019 en 1 april 2019 over deze gevaarlijke situatie maatregelen genomen worden. Ook zou deze problematiek voorgelegd worden aan de verkeerscommissie.

Ons voorstel was dan ook om de pechstroken vlak bij dit kruispunt te arceren en mogelijk ook een verbodsbord te plaatsen zodat er geen vrachtwagens meer mogen parkeren en dit om een beter overzicht te geven op dit kruispunt.

- Wat is de uitkomst van de verkeerscommissie en welke maatregelen worden er op korte termijn genomen voor dit kruispunt aan Greenyard Noliko te verbeteren?
- Aangezien er geen budgetten werden ingeschreven voor de herinrichting van dit kruispunt in het meerjarenplan 2020 - 2025. Welke ingrepen worden er op langere termijn genomen en wanneer worden deze dan genomen?

Antwoord: Er zijn aan de kant van 'tenten De Boer' reeds paaltjes geplaatst, door AWV, om het in en uitrijden naar en van IT Kanaal Noord veiliger te maken. AWV ziet aan de kant van Greenyard het probleem niet. We hebben een onderhoud met AWV, diensthoofd Gijs Moors, in Bree op 17 januari. We bereiden dat voor en kaarten de gevaarlijke situaties op de N73 dan nogmaals aan. Ook is er richting N73 nu tijdelijk meer sluipverkeer van en naar Tongerlo tijdens de wegenwerken in Opitter/Neeroeteren. AWV is eigenaar van de N73, het is een gewestweg.

Daar vertelde ik dat de groene paaltjes die aldaar geplaatst werden al enkele maanden omliggen. (wijziging cfr. Gemeenteraad 17 februari 2020)

39. Punt vanwege fractie VCD: Graag hadden we invalide parkeerplaatsen gezien in de nabije omgeving van onze nieuwe theaterzaal Zeepziederij.

SAMENVATTING

Momenteel is er geen invalide parking voorzien aan onze theaterzaal Zeepziederij.

- Is het de bedoeling om invalide parking aan te leggen en wanneer?

Antwoord: Dit werd in de verkeerscommissie van november reeds bekeken en staat ter uitvoering op het programma. Rechts van de Zeepziederij vormen we een gewone parkeerplaats hiervoor om tot minder-valide parking.



40. Punt vanwege fractie VCD: Antwoordbrief van Agentschap binnenlands bestuur over de verantwoordelijkheid van Stad Bree betreffende uitstekende klinkers en boomwortels.

SAMENVATTING

(Reeds behandeld) Na een klacht bij het Agentschap Binnenlands Bestuur over het niet uitvoeren van een beslissing in onze gemeenteraad hebben we een schrijven ontvangen waarin staat dat onze stad burgerlijk aansprakelijk is. We vroegen in de gemeenteraad van 1 april om dan ook de gevaarlijke oneffenheden zoals boomwortels en uitstekende klinkers aan te pakken. En dit preventief en niet alleen bij meldingen. In ons agendapunt hadden we het over Bree Centrum omdat winkeliers en horeca eigenaars binnen de kleine ring hierover kwamen klagen. Het is dan ook een noodzaak om de bezoekers in de binnenstad het zo aangenaam mogelijk te maken.

Los van dat agendapunt is het natuurlijk ook onze plicht voor alle wegen, fietspaden, en wegbermen te onderhouden. Ook hiervoor zijn we burgerlijk aansprakelijk. Ik denk dan aan de Beerselerdijk waar de bevoegde schepen de belofte deed om in de gevaarlijke bocht de berm te verstevigen met een betonstrook.

Momenteel en naar aanleiding van verschillende ongevallen staan er nu enkele paaltjes die deze gevaarlijke zone aangeven.

- Wanneer zullen de verstevigingen met een betonnen boord aangebracht worden in de gevaarlijke bocht aan de Beerselerdijk?

41. Punt vanwege fractie VCD: Budgetten voorzien voor het opruimen van de talud gelegen tussen het kanaal en het industrieterrein Kanaal Noord.

SAMENVATTING

Reeds twintig jaar ligt er vervuilde grond aan de brug van Bree gestockeerd. Destijds werd er verteld in de gemeenteraad dat deze stockage tijdelijk was. Intussen zijn we bijna een kwart eeuw verder en weten we nog steeds niet wanneer deze gronden worden afgevoerd. Tijdens mijn periode als schepen van milieu heb ik verschillende pogingen gedaan om een budget in te schrijven in de begroting voor deze afvalberg af te voeren. Maar jaar na jaar werden deze budgetten uit de begroting geschrapt zonder enig overleg.

Aangezien de bedekking van deze afvalberg zwaar beschadigd is mogen we niet langer meer wachten. En dit omdat het oppervlakte water doorsijpelt en verder vloeit richting het natuurgebied. Ook zijn de aanliggende bedrijven al jaren vragende partij om deze afvalberg te verwijderen, ook omdat een gedeelte van deze vervuilde grond op hun eigendom ligt.

- Gelieve dan ook een budget te voorzien zodat deze werken kunnen afgerond worden in de eerste helft van 2020.

- Graag de stemming voor het berekenen van de kosten en vervolgens ook dit budget te voorzien in ons meerjarenplan.

Antwoord: Recente staalnames wijzen uit dat de grond, als talud gestockeerd op de grondschotel van de bedrijven daar, niet zo vervuild is als gedacht en als bouwstof, voor bijvoorbeeld wegenwerken of aanleg van taluds, kan dienen. Limburg.net is eigenaar van de bufferzone ter hoogte van de Jennestraat, waar grenzend aan het industrieterrein. Een zandtalud zou daar ook preventief werken tegen diefstal, anders gaan de bedrijven daar wellicht een omheining moeten plaatsen. De kostprijs om minstens een deel van de talud ter hoogte van het kanaal naar daar te verplaatsen is redelijk beperkt en dat zou een goede oplossing zijn. We wachten het standpunt van Limburg.net af.



42. Toegevoegd punt vanwege fractie Verjonging: Fusie

SAMENVATTING

Naar verluidt zouden er gesprekken gevoerd worden tussen de gemeenten Peer, Bocholt en Bree omtrent een fusie van gemeenten.

- Zijn er gesprekken omtrent een fusie van de gemeenten BREE-PEER-BOCHOLT ?
- Indien bevestigend, hoe ver staan deze gesprekken ?
- Indien ontkennend, wat is de visie van de coalitie omtrent deze of andere fusies?

Antwoord: Er zijn geen fusiegesprekken bezig. We blijven solidair inzetten op intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, die er al zijn, of toekomstig eventueel nieuwe. Bree werkt in alle windrichtingen samen met andere gemeenten in een intergemeentelijke samenwerking (Welzijnsregio, ELZ, PZ Carma, HVZNL, ...) Een mogelijke fusiepartner is ook daarom niet evident.

43. Toegevoegd punt vanwege fractie Verjonging:Regionaal overleg omtrent retributies

SAMENVATTING

Net zoals diverse andere gemeenten zal gemeente Bree een retributie heffen op bepaalde verticale constructies of masten. De vrees bestaat dat de energieleveranciers deze, voor hen zeer belastende kosten, zullen doorrekenen aan de consument. De elektriciteitsfactuur is al zeer zwaar voor de meeste gezinnen, indien de gemeenteretributies dus indirect door de burgers nog bovenop de dure elektriciteitsfactuur moeten betaald worden, zal de elektriciteitsfactuur voor veel gezinnen onbetaalbaar worden. Doordat enkele gemeenten deze retributie gaan heffen zijn andere gemeente bijna verplicht om te volgen waardoor het kosteneffect nog wordt versterkt.

Derhalve zou het goed zijn dat de gemeenten deze problematiek grondig analyseren, bespreken en samen een visie en een beleid ontwikkelen. Bree als dynamische en vooruitstrevende stad met aandacht en bezorgdheid voor al haar burgers, scholen, bedrijven en zeker voor de economisch zwakkere, zou hier een voortrekkersrol in moeten spelen.

Dit werd reeds behandeld tijdens de zitting.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u15.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Voorzitter
Jacques Leten

