

## Zittingsverslag gemeenteraad

### Zitting van maandag 29 juni 2020 om 19u30

<b>AANWEZIG:</b>	Jacques Leten, Voorzitter Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Gemeenteraadsleden Stefan Goclon, Algemeen directeur
<b>VERONTSCHULDIGD:</b>	/
<b>AFWEZIG:</b>	/

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

De voorzitter opent de gemeenteraad, via videoconferentie, om 19.30u. Hij hoopt dat we de volgende keer terug veilig fysiek kunnen vergaderen.

## OPENBAAR

### NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen gemeenteraad van 8 juni 2020 - goedkeuring

#### SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Artikel 1: De notulen van de gemeenteraad van 8 juni 2020, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

2. Zittingsverslag (audio + video-opname) digitale gemeenteraad van 8 juni 2020 - goedkeuring schriftelijk verslag.

#### SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;



Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Artikel 1: Het schriftelijk zittingsverslag van de gemeenteraad van 8 juni 2020, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

## REGULIERE AGENDAPUNTEN

### 3. Jaarrekening 2019 OCMW Bree - goedkeuring

#### SAMENVATTING

Schepen Michel Theunissen (CD&V). De OCMW-raad keurde deze jaarrekening in mei reeds goed. De goedkeuring door de gemeenteraad nadien is een formaliteitsvereiste.

De OCMW-jaarrekening sluit af met een positief resultaat van € 344.969 in exploitatie, in de investeringen is het positief resultaat € 181.122 en in andere middelen is het resultaat negatief: € 62.936. Het budgettair resultaat over het boekjaar 2019 bedraagt € 463.156.

Het resultaat op kasbasis is positief en eindigt voor 2019 op € 588.433 (resultaat boekjaar + resultaat vorig boekjaar (€ 377.407) – bestemde gelden (€252.130)).

#### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 en latere wijzigingen, betreffende de Beleids- en Beheerscyclus van gemeenten, provincies en ocmw's;



#### OVERWEGING

Overwegende dat de jaarrekening van OCMW door de OCMW-raad moet vastgesteld worden, de jaarrekening 2019 werd door de financieel beheerder en gelet op de inzagetermijn voor de raadsleden op 24/05/2020 in digitale vorm aan de leden van de OCMW-raad bezorgd met daarin verwerkt de rapportering over de doelstellingenrealisaties voor 2019, de OCMW-raad stelde de jaarrekening 2019 vast op 8 juni 2020;

Overwegende de bespreking van het resultaat van de jaarrekening 2019 in het managementteam op 25/05/2020, de OCMW-jaarrekening sluit af met een positief resultaat van € 344.969;

Overwegende de bepalingen van art. 262 van het decreet over het lokaal bestuur, dat de jaarrekening juist en volledig is en een waar en getrouw beeld weergeeft van de financiële toestand van het OCMW, dit beleidsrapport dat aan de raadsleden werd bezorgd stemt overeen met de digitale rapportering die aan de Vlaamse regering zal worden bezorgd, en dat de algemene en budgettaire boekhouding op elkaar aansluiten;

Overwegende de jaarrekening 2019 van het OCMW moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad;

Gelet op de BBC regelgeving: vanaf 2020 zal de jaarrekening van de gemeente en van het OCMW één geïntegreerd beleidsdocument zijn.

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2019 van OCMW Bree goed en deze zal via digitale rapportering aan de Vlaamse overheid worden overgemaakt.

Artikel 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

#### 4. Werkingsverslag centrummanager – kennisneming

#### SAMENVATTING

Op verzoek van fractie Verjonging: uitstel van behandeling tot in de fysieke gemeenteraad van september.

#### 5. Besluit van de burgemeester inzake Covid-19 maatregelen: markt Bree 5 juni 2020 en volgende - ter kennisgeving

#### SAMENVATTING

Betreft de heropstart van de markt conform de voorschriften uitgevaardigd door de Nationale Veiligheidsraad en zoals opgenomen in het MB van 23-03-2020, toegevoegde paragrafe 6bis, die de gemeenten in staat stelt om opnieuw markten toe te laten onder welbepaalde voorwaarden.



## Besluit van de Burgemeester

3/6/2020

---

### **PUNT: COVID 19-maatregelen: markt Bree 5/6/2020 EN VOLGENDE**

---

De Burgemeester besluit:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op:

- Het KB van 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg; de wegcode;
- Het ministerieel besluit van 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald; de code van de wegbeheerder;
- De verkeerswet. KB 16/03/1968;

Gelet op de adviezen van:

- De Technische Dienst;
- Politiezone CARMA;
- Agentschap Wegen & Verkeer; nvt

Gelet op de hoogdringendheid

---

Overwegende dat de hinder tot een minimum moet beperkt worden;

Overwegende dat de markt in een eerste fase zal plaatsvinden op de Grauwe Torenwal en Stationswal;

Overwegende dat de maatregelen gelden tot een volgende versoepeling van de COVID-19 maatregelen aangekondigd wordt;

Overwegende dat de maatregelen kunnen worden aangepast naargelang de eerste ervaringen met de nieuwe marktopstelling.

---

## BESLUIT

### Art. 1 Samenvatting punt

Voor de markt van 5/6/2020 en volgende wordt volgende regeling uitgewerkt

Op de ventweg van de Grauwe Torenwal geldt wekelijks een parkeer - en inrijverbod van donderdag 18u t.e.m. vrijdag 14u.

Op de ventweg van de Stationswal geldt wekelijks een parkeer - en inrij verbod van donderdag 18u t.e.m. vrijdag 14u

De Hoogstraat wordt afgesloten voor voertuigen ter hoogte van de aansluiting op de kleine ring op vrijdag 6u tot en met 14u

Op het Stadsplein, de parkeerhaven ter hoogte van residentie Malta, de bocht in de Stationswal en tegenover school De Vuurvogel worden telkens een drietal parkeerplaatsen vrijgehouden voor stalling van fietsen of trekkende voertuigen van marktkramers.

Op de markt wordt éénrichtingsverkeer voorzien, met afgesloten in- en uitgangen overeenkomstig de geldende COVID-19 maatregelen. Er wordt een onderbreking voorzien ter hoogte van de Opitterpoort, waar bezoekers de markt vroegtijdig kunnen verlaten of halverwege kunnen inpikken.



Onderstaande kaart geeft het circulatieplan weer; toe te passen in combinatie met bovenstaande regeling



In functie van de markt wordt de weg 'Stadsplein' tijdelijk afgesloten, van het kruispunt Kloosterpoort/Stadsplein t.e.m. het kruispunt Stadsplein/Grauwe Torenwal. Dit elke vrijdag van 6u t.e.m. 14u.  
Doorgaand verkeer richting Grauwe Torenwal wordt omgeleid via de Kloosterpoort en de Pater Lambertusstraat.

Art. 2 Signalisatie wordt door de Technische Dienst van Stad Bree voorzien. De vergunninghouder staat in voor het plaatsen, onderhouden en opruimen ervan

Art. 3 **Uitwerking:**

Het parkeerverbod op zowel de stalplaatsen voor fietsen en voertuigen van marktkramers, de Grauwe Torenwal als Stationswal wordt wekelijks kenbaar gemaakt via verkeersbord E1 met onderbord "van donderdag 18u t.e.m. vrijdag 14u".

Het éénrichtingsverkeer op de markt wordt kenbaar gemaakt via op de weg aangebrachte pijlen.

De afsluiting aan op het kruispunt Kloosterpoort/Stadsplein en op het kruispunt Stadsplein/Grauwe Torenwal zal kenbaar gemaakt worden via nadars met verkeersbord C1.

De omleiding via de Pater Lambertusstraat zal kenbaar gemaakt worden via oranje omleidingsborden.

Art. 4 Indien parkeerverbod nodig is, dient dit minstens 24 u voor de aanvang van de werken of activiteit geplaatst te worden.



Art. 5 De aanvrager (aannemer / organisator) zal tijdig (ten laatste 1 maand voor de aanvang van de verkeershinder) contact op nemen met de betreffende maatschappijen en besturen van openbaar vervoer, schoolbusvervoer en fietsroutenetwerk.

Art. 6 De aanvrager (aannemer / organisator) zal tijdig de bewoners en handelaars verwittigen van de voorziene hinder!

Art. 7 De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen bevolen door de krachtens onderhavige verordening geplaatste tekens zullen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig artikel 29 van het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten op de politie van het wegverkeer

Art. 8 Dit besluit wordt ter kennisgeving geagendeerd op de gemeenteraad van 6/07/2020

De Burgemeester,  
Liesbeth Van der Auwera.

  
**Stefan GOCLON,**  
De Algemeen Directeur

## 6. Covid-19: Noodfonds Breese Horeca - goedkeuring

### SAMENVATTING

Toelichting door de burgemeester Liesbeth Van der Auwera (CD&V).

De centrummanager heeft op basis van een bespreking met de fractievoorzitters van de gemeenteraad en de voorzitter van de middenstandsorganisatie Bree-beleven, een concreet voorstel uitgewerkt. Dat voorstel is gebaseerd op het principe dat iedereen wekelijks in de zomer een Horecabon kan winnen, als hij/zij iets aangekocht heeft bij de Breese handelaars. Dit actieplan van het Horeca- noodfonds werd in de maand juni concreet gemaakt (bestellingen bij leveranciers, ...) en wordt uitgerold vanaf einde juni tot eind augustus. Voor het noodfonds, ten bedrage van € 70.000 zal in de eerste wijziging van het financieel meerjarenplan worden ingeschreven.

### EXTRA VERMELDINGEN

De burgemeester dankt de fracties voor hun medewerking. Vandaag werden in het schepencollege nog enkele wijzigingen aangebracht: we gaan één van de te winnen horecabonnen van 25 euro opdelen in bonnen van 5 euro. Het is immers niet de bedoeling dat klanten hiermee betalen en 'overschot' in contant geld terug betaald krijgen. Het moet 100% in de Breese horeca worden besteed. Boxen in elke deelkern zijn een extra uitgave van om en bij de 1.500 euro. Dit zou te kostelijk zijn. Middenstanders van de deelkernen kunnen de bonnen zelf voor hun klanten in de boxen in Bree deponeren.

Fractie N.V.A. betreurt de te snelle communicatie hierover. Het is wel goed dat de aanpassingen (cash geld terug betalen vermijden, bonnen van 5 euro ipv. 25 euro) vandaag nog gebeurd zijn.

Fractie Verjonging betreurt ook dat dit zo snel is beslist en erover werd gecommuniceerd. De gemeenteraad spreekt er zich vandaag over uit, maar eigenlijk is het sinds vandaag al in





voege. Maandag is een algemene sluitingsdag voor de middenstand/horeca. Het principe met betrekking tot de deekernen is goed. Geld cash terug betaald krijgen mag inderdaad niet de bedoeling zijn. Dat winkeliers, voor hun klanten, van het aankoopbewijs desgevraagd zelf een kopie moeten maken is vervelend.

Fractie Vernieuwing is blij met het initiatief, het had wel wat eenvoudiger in opzet mogen zijn. De burgemeester neemt hiervan akte. Het is niet mogelijk om een perfect systeem hiervoor uit te rollen. De meerderheid van de middenstand en horeca staan hier wel achter.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### OVERWEGING

Overwegende dat de Breese Horeca zwaar getroffen is door de Covid-19 crisis, de Horecazaken werden verplicht te sluiten van 13 maart tot 8 juni;

Overwegende dat met de fractievoorzitters van de gemeenteraad, samen met de burgemeester, de voorzitter van middenstandsorganisatie Bree Beleven!, de centrummanager en de algemeen directeur (per video-conferentie) de mogelijke inhoud van het Horeca noodfonds werd besproken;

Overwegende dat de centrummanager op basis hiervan een concreet voorstel heeft uitgewerkt -gebaseerd op het principe dat iedereen wekelijks in de zomer een Horecabon kan winnen, als hij/zij iets aangekocht heeft bij de Breese handelaars- en dat dit actieplan van het Horeca noodfonds in de maand juni concreet gemaakt werd (bestellingen bij leveranciers, ...) en uitgerold wordt vanaf einde juni tot eind augustus;

Overwegende dat de gemeenteraad het opportuun acht om, naast de federale en Vlaamse financiële Covid-19 ondersteuningsmaatregelen, voor de Horeca extra inspanningen te doen;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



BESLUIT:

Artikel 1: Goedkeuring tot oprichting van een Horeca noodfonds ten bedrage van 70.000 euro en dit budget door de financieel directeur in te laten schrijven in de eerste wijziging van het financieel meerjarenplan, tevens kennis neming van het Actieplan Horeca-noodfonds Bree;

Artikel 2: Een kopie van dit raadsbesluit wordt overgemaakt aan:

- De centrummanager
- De financieel directeur.

Artikel 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



## Actieplan Horeca-noodfonds.

De zomer van 2020 telt 9 weken.

Elke week van maandag tot en met zondag kunnen mensen, die bij de Breese handelszaken/middenstand een aankoop hebben gedaan, hun kassabonnetjes mét naam/adres/telefoonnummer deponeren in een grote (plexi) cadeaubox op het Vrijthof. Ongeacht het aankoopbedrag -> iedereen kan deelnemen, en zelfs meerdere kassabonnen in de bus steken

Elke maandag (we starten de actie einde juni) trekken we 125 winnaars, die elk een Hart voor Horeca-bon winnen, met name 2x25 euro of dus 50 euro. We communiceren over de actie zelf in juni, met een promo-campagne via de Klets!, de sociale media-kanalen, banieren aan onze straatverlichting,...

Concreet betekent dit:

-125 winnaars X 9 weken = 1125 winnaars (max. 1 per postadres) -> we komen dan op een bedrag van 56.250 euro. Bonnen zijn af te halen voor einde september en te gebruiken voor einde december!

+

-de slaapgelegenheden, hotel en B&B, die onder horeca vallen maar die niet beneficiëren -> de kans is klein dat iemand in eigen stad een overnachting boekt, ontvangen elk éénmalig een flat fee van 200 euro -> 13 slaapgelegenheden X200 euro = 2.600 euro

Totaalbedrag: 58.850 euro.

+ diverse kosten kosten: bestelling geschenkbonnen/plexi-box: +/- 2.400 euro.  
= 61.250 euro.

Restbedrag: +/- 8.750 euro (= feestbudget voor originele Horeca-acties)

Beloning van de creatieve horecaondernemers via dit 'feestbudget'. Zij die in de het komende jaar iets leuk organiseren (een optreden, een spaaractie,... -> voorstellen in te dienen voor 15 oktober 2020), kunnen aanspraak maken op een deel van het feestbudget mits voorleggen van de factuur. Te winnen flat fee = voor iedereen hetzelfde: 250 euro.

(35 x250 = 8.750 euro)



## 7. Vermindering van belastingdruk in crisistijd voor de plaatsrechten verschuldigd door de horeca-uitbaters - goedkeuring

### SAMENVATTING

Toelichting door de burgemeester Liesbeth Van der Auwera

De toepassing van de belastingtarieven in artikel 4, tweede lid 'de plaatsrechten verschuldigd door de horeca-uitbaters' zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 16 december 2019, geraamde inkomsten € 8.000, worden kwijtgescholden voor het dienstjaar 2020.

### REGELGEVING

De Gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 betreffende goedkeuring van de belasting op de inname van het openbaar domein en meer bepaald de plaatsrechten verschuldigd door de horeca-uitbaters;

### VOORWERP EN MOTIVERING

De Nationale Veiligheidsraad besliste naar aanleiding van de COVID-19 pandemie tot sluiting van alle horeca-uitbatingen met ingang van 13 maart 2020 om 24.00 uur en dit tot en met 07 juni 2020;

Hierdoor werden ook de Breese horeca-uitbaters financieel zwaar getroffen;

### OVERWEGING

Overwegende dat de gemeenteraad zijn belastingreglementen kan aanpassen om de belastingdruk te reduceren;

### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### BESLUIT:

Artikel 1 De toepassing van de belastingtarieven in artikel 4, tweede lid 'de plaatsrechten verschuldigd door de horeca-uitbaters' zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 16 december 2019 worden kwijtgescholden voor het dienstjaar 2020.

Artikel 2 De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

budgetsleutel	omschrijving budgetsleutel	bedrag
MJP000024 - 7361000	Inname openbaar domein - terrassen	€ 8.000,00



Artikel 3 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

8. Kwijtschelding van huur in crisistijd voor de horeca-panden verhuurd of in concessie gegeven door de stad - goedkeuring

#### SAMENVATTING

Toelichting door de burgemeester Liesbeth Van der Auwera

De concessievergoeding/huur/kosten van bovengenoemde wordt voor een periode van 3 maanden kwijtgescholden, te weten voor de maanden augustus, september, oktober. Dit betekent een minder-ontvangst van in totaal € 9685,23 en betreft inkomsten van Pollismolen, Itterdal en PTG/de Barrier.

#### REGELGEVING

De Gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de concessieovereenkomst restaurant en fietscafé/brasserie site Pollismolen van 04 mei 2010 tussen concessiegever stad Bree en uitbater bvba Pollismolen;

Gelet op de huurovereenkomst cafetaria Itterdal van 31 juli 1990 tussen verhuurder stad Bree en huurder Brouwerij Sint-Jozef bvba, het hierbij horend addendum en de vernieuwing van de huurovereenkomst op 01 augustus 2017;

Gelet op de huurovereenkomst Parochiaal Tehuis Gerdingen van 01 mei 2000 tussen verhuurder stad Bree en huurder Brouwerij Sint-Jozef bvba;

#### VOORWERP EN MOTIVERING

De Nationale Veiligheidsraad besliste naar aanleiding van de COVID-19 pandemie tot sluiting van alle horeca-uitbatingen met ingang van 13 maart 2020 om 24.00 uur en dit tot en met 07 juni 2020;

Hierdoor werden ook de Breese horeca-uitbaters financieel zwaar getroffen;

#### OVERWEGING

Overwegende dat de gemeenteraad de kosten wenst te drukken voor de huurders van bovengenoemde panden;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



BESLUIT:

Artikel 1 De concessievergoeding/huur/kosten van bovengenoemde wordt voor een periode van 3 maanden kwijtgescholden, te weten voor de maanden augustus, september, oktober.

Artikel 2 De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Budgetsleutel	Omschrijving budgetsleutel	Bedrag (minder-ontvangst)
MJP000039 - 7060001	Consessie Pollismolen	€ 4.848,51
MJP000398 - 7050004	Huur Itterdal	€ 2.400,00
MJP000333 - 7050004	Huur PTG/Barrier	€ 1.953,33
MJP000332 - 7020999	Kosten PTG/Barrier	€ 483,39

Artikel 3 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

9. Jaarrekening 2019 van de diverse kerkbesturen van Bree - gunstig advies.

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Michel Theunissen

De relevante documenten, zijnde de jaarrekeningen 2019 van de kerkfabrieken O.-L.-V. van het Heilig Hart Vostert, Sint-Martinus Beek, Sint-Trudo Opitter, Sint-Pieter Tongerlo en Onze-Lieve-Vrouw Gerdingen, zoals goedgekeurd door de kerkraden, worden voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad. De jaarrekeningen 2019 werden door het centraal kerkbestuur Bree overgemaakt aan het stadsbestuur.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op de wetgeving:

het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten in het bijzonder artikel 54 tot en met 54: vooraleer de jaarrekeningen van kerkbesturen aan de Gouverneur worden overgemaakt, is een advies van de gemeenteraad hierover noodzakelijk.

Gelet op de relevante documenten, zijnde: de jaarrekeningen 2019 van de kerkfabrieken O.-L.-V van het Heilig Hart Vostert, Sint-Martinus Beek, Sint-Trudo Opitter, Sint-Pieter Tongerlo en Onze-Lieve-Vrouw Gerdingen, zoals goedgekeurd door de kerkraden. De jaarrekeningen 2019 werd door het centraal kerkbestuur Bree overgemaakt aan het stadsbestuur;



#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Artikel 1: Gunstig advies te verlenen aan de jaarrekeningen 2019 van de kerkfabrieken O-L-V van het Heilig Hart Vostert, Sint-Martinus Beek, Sint-Trudo Opitter, Sint-Pieter Tongerlo en Onze-Lieve-Vrouw Gerdingen.

Artikel 2: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de gouverneur; de voorzitters van de kerkfabrieken O-L-V van het Heilig Hart Vostert, Sint-Martinus Beek, Sint-Trudo Opitter, Sint-Pieter Tongerlo en Onze-Lieve-Vrouw Gerdingen.

10. Jaarrekening 2019 van kerkfabriek Sint-Michiel Bree - ongunstig advies.

#### SAMENVATTING

Toelichting door schepen Michel Theunissen

De relevante documenten, zijnde de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek Sint-Michiel Bree, zoals goedgekeurd door de kerkraad, worden voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad. De jaarrekening 2019 werd door het centraal kerkbestuur Bree overgemaakt aan het stadsbestuur.

Er wordt voorbehoud gemaakt bij de jaarrekening van de KF Sint-Michiel gelet op het advies van de Financieel Directeur van de gemeente.

#### EXTRA VERMELDINGEN

Raadslid Dries Tyskens. Fractie Verjonging onthoudt zich bij stemming over de jaarrekening van het kerkbestuur van St. Michiel Bree. Het kan zijn dat daar inhoudelijk redenen voor zijn, maar de communicatie wordt via het stadsbestuur best heropgestart om deze plooiën glad te strijken. Het lijkt meer en meer op een persoonlijke vete, daar is niemand mee gebaat.

De schepen antwoordt dat het Bisdom al pogingen tot bemiddeling heeft gedaan. Die zijn stil gevallen door de Corona-crisis. Het kerkbestuur wil, na de verkiezingen van een nieuw kerkbestuur, hierover kortelings terug met de stad praten. Wij gaan dat gesprek zeker aan. Zij moeten transparantie scheppen over hun leningslasten voor (werken aan) hun gebouwen voor erediensten en die voor privaat (wat ze verhuren) patrimonium. Die laatste leningslasten hoeft de stad niet te dragen.

Raadslid Jos Drijkoningen (Vernieuwing) vindt het goed dat het schepencollege als een goede rentmeester optreedt en hierover terug in overleg met het kerkbestuur van Bree gaat.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



#### OVERWEGING

Gelet op de wetgeving:

het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten in het bijzonder artikel 54 tot en met 54: vooraleer de jaarrekeningen van kerkbesturen aan de Gouverneur worden overgemaakt, is een advies van de gemeenteraad hierover noodzakelijk.

Gelet op de relevante documenten, zijnde: de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek Sint-Michiel Bree, zoals goedgekeurd door de kerkraad. De jaarrekening 2019 werd door het centraal kerkbestuur Bree overgemaakt aan het stadsbestuur;

Gelet op de nota, d.d. 17/06/2020, van de financieel directeur i.v.m. nazicht jaarrekening 2019 van KF St. Michiel Bree, hij motiveert hierin waarom hij aan de gemeenteraad adviseert om deze jaarrekening niet goed te keuren;

#### STEMMING

Met 17 stemmen voor (Jacques Leten, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens), 8 onthoudingen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

#### BESLUIT:

Artikel 1: Ongunstig advies te verlenen aan de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek Sint-Michiel Bree.

Artikel 2: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de gouverneur; de voorzitter van de kerkfabriek Sint-Michiel Bree.





Beschikbare documenten:

1. Jaarrekening officiële versie
2. Kastoestand officiële versie
3. Schulden en Vorderingen
4. Staat van het Vermogen
5. Actualisering Inventaris
6. Integrale Inventaris
7. Investeringsfiches:
  - a. Hoogstraat/Stationswal
  - b. Kerk onderhoud dak
  - c. Keuken Stadsbeekstraat
  - d. Niskensstraat
  - e. Restauratie dekenij
  - f. Restauratie kerk onderhoud
  - g. Restauratie orgel
  - h. Grauwe Toren

Vaststellingen:

Bij nazicht stellen we vast dat er intresten van leningen aangerekend worden in rubriek 216, zijnde allen voor gebouwen van eredienst. De respectievelijke aflossingen van leningen zijn ook zo gerubriceerd.

Voor ons als bestuur is het onvoldoende duidelijk, na raadpleging van de investeringsfiches welke de middelen zijn die aangewend werden voor de investeringen aan het privaat patrimonium. Hierdoor ontstaat het gevoel dat de gemeentelijke tussenkomst ondoelmatig werd aangewend. Bijkomende transparantie tussen de bedragen werken aan het privaat patrimonium en de gebouwen van eredienst is aangewezen.

Advies:

Ik adviseer het bestuur de jaarrekeningen 2019 van de kerkfabriek St. Michiel Bree niet goed te keuren en haar op te leggen om volledige transparantie te geven inzake de investeringen privaat patrimonium / gebouwen eredienst opdat de doelmatigheid van de gemeentelijke toelage kan aangetoond worden.

Pelt, 17/06/2020



Digitaal ondertekend door Jean  
Gielen (Signature)

Datum: 2020.06.18 11:04:14  
+02'00'



11. Aanvraag Omgevingsvergunning voor het bouwen van 5 woningen, 5 carports en 3 tuinhuizen, op locatie Nieuwstadweg 28 – zaak van de wegen - goedkeuring.

#### SAMENVATTING

Toelichting door schepen Mario Knippenberg (N-VA)

De gratis grondafstand, vrij en onbelast, voor opname bij het openbaar domein, met een oppervlakte van 92,24m<sup>2</sup> zoals aangegeven op het inplantingsplan dd. 27/12/2019 door de architect, wordt goedgekeurd. In die zin neemt de raad een beslissing over de zaak van de wegen cfr. de bepalingen van art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, gewijzigd bij de Wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het Decreet betreffende de Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreet van 19 december 1998 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1999, bij decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, bij decreet van 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 4 juni 2003 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25/04/2014, in werking getreden op 01/01/2018, en gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning;

Gelet in het bijzonder op artikel 31. (Zaak van de wegen) van het decreet betreffende de omgevingsvergunning: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een



beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur.”

Gelet in het bijzonder op artikel 47. van het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning: “Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”

#### Voorwerp en motivering

Gelet op de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning ingediend op 30/12/2019 bij de stad Bree, vertegenwoordigd door Stefan Goclon, algemeen directeur, en Liesbeth Van der Auwera, burgemeester, voor het bouwen van 5 woningen, 5 carports en 3 tuinhuizen, op locatie Nieuwstadweg 28, kadastraal gekend als (afd. 1) sectie B 724 K en (afd. 1) sectie B 726 E, aangevraagd door Karel Van Dommelen namens Van Dommelen Vastgoed BV en Wim Maesen namens WM-BUILDING BVBA. OMV\_2019161910, waarin een nieuwe rooilijn wordt voorgesteld met het oog op het gratis afstaan van de vrijgekomen grond ingericht met parkeerplaatsen, voor opname bij het openbaar domein, hetgeen het voorwerp is van de 'zaak van de wegen'.

#### OVERWEGING

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek door bekendmaking gehouden vanaf 10/02/2020 t/m 10/03/2020 en het tweede openbaar onderzoek na wijzigingsverzoek gehouden vanaf 04/05/2020 t/m 02/06/2020 er twee bezwaarschriften werden ingediend. In één bezwaarschrift maakt bezwaarmaker melding over werken op het openbaar domein, m.n. dat er voor het project te weinig parkeerplaatsen zouden zijn voorzien. Dit bezwaarschrift kan niet worden bijgetreden. Het project voldoet aan de parkeernorm van 1,3 parkeerplaats/woongelegenheid, net zoals de andere projecten in de omgeving.

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Artikel 1: De gratis grondafstand, vrij en onbelast, voor opname bij het openbaar domein, met een oppervlakte van 92,24m<sup>2</sup> zoals aangegeven op het inplantingsplan dd. 27/12/2019 door architect Stavros Mocos, wordt goedgekeurd. In die zin neemt de raad een beslissing over de zaak van de wegen cfr. de bepalingen van art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;

Artikel 2: Het bestek opgeladen op 14/04/2020 bij de aanvraag tot Omgevingsvergunning OMV\_2019161910, waarvan het document gekend onder de naam “kostenraming Hillenstraat wegaanleg\_riolering.pdf”, wordt goedgekeurd.



Artikel 3: Aan het college van burgemeester en schepenen wordt de opdracht gegeven om een beslissing te nemen in de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 5 woningen, 5 carports en 3 tuinhuizen, ingediend op 30/12/2019 met kenmerk OMV\_2019161910;

Artikel 4: Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm (overzicht van besluitenlijst of kopie van het besluit) ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur;

12. Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening - benoeming plaatsvervangende vertegenwoordiger van de werknemers.

#### SAMENVATTING

Toelichting door schepen Mario Knippenberg

In de gemeenteraad d.d. 24/06/2019 werden de leden van de GECORO benoemd met uitzondering van de vertegenwoordigers van de werknemers. Hiervoor was op dat moment nog geen kandidatuur ingediend. ACV Limburg heeft intussen haar kandidatuur ingediend voor een plaatsvervangend lid als vertegenwoordiger van de sector van de werknemers, m.n. de heer Hendrik Swennen, wonende te 3960 Bree, Gruitroderkiezel 263. De lijst plaatsvervangende leden wordt in die zin aangepast.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, B.S. 15 februari 2018;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dd. 15/05/2009, en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 1.3.3. VCRO waarin de samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening wordt geregeld;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke (verv. BVR 7 september 2018, art. 1, l: 1 januari 2019), en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening; in het bijzonder op artikel 1 waarin de nadere regels voor de samenstelling van de gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening zijn voorzien;

#### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 04/02/2019 waarin de raad de maatschappelijke geleidingen die vertegenwoordigd worden in de GECORO heeft vastgesteld;



Gelet op de bepalingen van art. 1.3.3. VCRO waarin wordt gesteld dat de GECORO van Bree uit maximaal 13 effectieve leden mag bestaan, waarvan minstens één vierde van de leden, waaronder de voorzitter, deskundigen inzake ruimtelijke ordening moeten zijn, en dat ieder effectief lid, met uitzondering van de voorzitter een plaatsvervanger heeft;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 24/06/2019 waarin de raad de leden van de GECORO heeft benoemd met uitzondering van de vertegenwoordigers van de werknemers, vermits hiervoor op dat moment nog geen kandidatuur was ingediend;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 07/10/2019 waarin de raad de heer Hendrik Didden heeft benoemd als effectief lid namens ACV Limburg, als vertegenwoordiger van de sector van de werknemers. Op dat moment was er geen kandidatuur voor een plaatsvervangend lid als vertegenwoordiger van de sector van de werknemers;

#### OVERWEGING

Overwegende dat ACV Limburg intussen ook haar kandidatuur heeft ingediend voor een plaatsvervangend lid als vertegenwoordiger van de sector van de werknemers, m.n. de heer Hendrik Swennen, wonende te 3960 Bree, Gruitroderkiezel 263;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad benoemt de heer Hendrik Swennen als plaatsvervangend lid namens ACV Limburg als vertegenwoordiger van de sector van de werknemers, waardoor de lijst van plaatsvervangende leden voor de GECORO als volgt wordt vervolledigd:

1. Mevr. Frieda Geelen - namens de Breese milieuraad (sector milieu- en natuur)
2. Dhr. Andy Moors - namens de Breese economische stuurgroep "BRES" (sector werkgevers)
3. Dhr. Peter Housen - namens Bree Beleven vzw (sector handelaars)
4. Dhr. Bert Peurteners - namens de Breese landbouwradaad (sector landbouw)
5. Dhr. Hendrik Didden - namens ACV Limburg (sector werknemers)
6. Dhr. Marc Timmermans - namens Scholengemeenschap Sint-Michiel (sector onderwijs)
7. Dhr. Bruno Dreezen - namens CV Ons Dak (sociale sector)
8. Dhr. Roger Meekers - namens de Breese seniorenraad (sector senioren)
9. Mevr. Gitt Gerits - namens de Breese jeugdadaad (sector jeugd)
10. Dhr. Arnaud Lenaerts - deskundig lid;
11. Dhr. Tom Roosen - deskundig lid;
12. Mevr. Annita Verhoeven - deskundig lid;
13. Mevr. Veerle Custers - deskundig lid en voorzitter;

Artikel 2: De lijst van plaatsvervangende leden voor de GECORO blijft ongewijzigd als volgt:

1. Dhr. Ward Walraven - namens de Breese milieuraad (sector milieu- en natuur)
2. Dhr. Luk Kathagen - namens de Breese economische stuurgroep "BRES" (sector werkgevers)
3. Dhr. Philippe Vandeursen - namens Bree Beleven vzw (sector handelaars)
4. Mevr. Mia Verpoorten - namens de Breese landbouwradaad (sector landbouw)
5. Dhr. Hendrik Swennen - namens ACV Limburg (sector werknemers)
6. Dhr. Luc Evens - namens Scholengemeenschap Sint-Michiel (sector onderwijs)
7. Dhr. Koen Van den Bruel - namens CV Ons Dak (sociale sector)
8. Dhr. Paul Vanaken - namens de Breese seniorenraad (sector senioren)



9. Mevr. Lara Klaps - namens de Breese jeugdraad (sector jeugd)
10. Mevr. Lie Ulenaers - deskundig lid;
11. Mevr. Goele Baens - deskundig lid;
12. Dhr. Peter Bongaerts - deskundig lid;

Artikel 3: Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur;

13. Aanpassing beheersovereenkomst tussen stad Bree en AGB Bree en aanpassing erfpachtovereenkomst stad - AGB m.b.t. het onroerend goed, ' Ontmoetingscentrum te Kloosterstraat 13' Bree - goedkeuring

#### SAMENVATTING

Toelichting door schepen Mario Knippenberg

Het onroerend goed 'Ontmoetingscentrum te Kloosterstraat 13' inclusief het achterliggend gebouw (Pensionaat) wordt terug door de stad in eigendom geëxploiteerd. De erfpachtovereenkomst 'stad - AGB', goedgekeurd door de gemeenteraad op 5 september 2016, verleden voor notaris Fransman-Daelemans op 16 november 2016, wordt hierbij aangepast, in die zin dat het zakelijk recht van het AGB op voormelde onroerende goederen wordt beëindigd.

#### EXTRA VERMELDINGEN

Fractie Verjonging (raadsleden Edith Vanaken, Lode Tyskens en Sietse Wils) hebben enkele vragen over de opportuniteit om deze beslissing te nemen. Is het ook BTW-technisch gezien niet beter om dit gebouw onder de exploitatie van het AGB te houden? De schepen legt de motivering, opgenomen in het raadsbesluit, uit en waarom het dus niet langer zinvol is om dit gebouw in exploitatie van het AGB te houden.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de erfpachtovereenkomst tussen stad Bree en AGB Bree dd. 16 november 2016;

Gelet op de goedkeuring, door de gemeenteraad op 24 juni 2019 en door de raad van bestuur van het AGB op 24 juni 2019, van de gewijzigde beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB Bree, Autonoom Gemeentebedrijf Bree;

Gelet op het, door de gemeenteraad dd. 16 december 2019 goedgekeurde, 'Evaluatieverslag AGB over de verzelfstandiging en de uitvoering van de beheersovereenkomst';

#### OVERWEGING

Overwegende dat de gemeenteraad en de raad van bestuur van het AGB Bree op 1 juni 2015 reeds besliste om de doelstelling van het AGB (artikel 5, tweede lid van de statuten) uit te



breiden met de exploitatie van infrastructuren, bestemd voor culturele en sportieve activiteiten, en de organisatie van intramurale en extramurale culturele en sportieve activiteiten om zo de infrastructuur en exploitatie m.b.t. vrije tijd (sport en cultuur) te verzelfstandigen in het autonoom gemeentebedrijf;

Overwegende dat de beheersovereenkomst tussen de stad Bree en het AGB Bree op 24 juni 2019 werd gewijzigd ;

Overwegende dat het 'Evaluatieverslag AGB over de verzelfstandiging en de uitvoering van de beheersovereenkomst', melding maakt van de op 7 oktober 2019 door de gemeenteraad goedgekeurde wijziging van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf;

Dat deze statutenwijziging onder meer de uitbreiding van het maatschappelijk doel van het AGB tot voorwerp had, waardoor het AGB Bree sindsdien o.a. instaat voor de exploitatie van de vrijetijdsinfrastructuur van de stad;

Dat het AGB de facto door de stad werd belast met de exploitatie, het verbeteren en het onderhouden van deze culturele of sportinfrastructuur:

- Het voormalige Cultuurcentrum De Breughel: Kloosterstraat 13, 3960 Bree, gelegen op het perceel kadastraal gekend als Bree, 1,B, 591/F (verder het huidige ontmoetingscentrum genoemd)
- Pensioonaat: aangrenzend aan het onroerend goed te Kloosterstraat 13,gelegen op het perceel kadastraal gekend als Bree, 1,B, 532/S
- Het door AGB gebouwde cultuurhuis/theaterzaal De Zeepziederij, Malta 11, 3960 Bree, gelegen op het perceel kadastraal gekend als Bree, 1, B, 1471/B
- Sporthal Olympia, Sportlaan 6, 3960 Bree, gelegen op het perceel kadastraal gekend als Bree, 1, B, 262/P/3
- Sporthal Itterdal, Opitterkiezel 240, 3960 Bree-Opitter, gelegen op het perceel kadastraal gekend als Bree, 5, A, 417/L
- Zwembad de Sprink, Sportlaan 4, 3960 Bree, gelegen op het perceel kadastraal gekend als Bree, 1, B, 210/A.

Overwegende dat in dit besluit met 'Ontmoetingscentrum te Kloosterstraat 13, 3960 Bree' wordt bedoeld: de ganse site, gelegen tussen de Kloosterstraat en de Grauwe Torenwal, in eigendom van de stad Bree zijnde het Ontmoetingscentrum met achterliggende tuin en het aangrenzende Pensioonaat;

Dat de exploitatie van de verschillende onroerende goederen door partijen via erfpachtovereenkomst werd bekrachtigd;

Overwegende dat het Ontmoetingscentrum te Kloosterstraat 13 door de stad middels het besluit van de gemeenteraad van 5 september 2016 in erfpacht gegeven werd aan het AGB Bree (goedkeuring erfpacht door AGB d.d. 3 oktober 2016);

Dat daarop door notaris Myriam Fransman-Daelemans op 16 november 2016 een akte werd verleden, houdende een erfpachtovereenkomst tussen partijen;

Dat het ontmoetingscentrum te Kloosterstraat 13, op dat ogenblik werd gebruikt voor de administratie van de dienst cultuur, de administratie mbt. voorstellingen inzake cultuur (Breughelzaal) alsook beperkte zaalverhuur voor vergaderingen en verenigingen;



Overwegende de opening van Cultuurhuis De Zeepziederij te Malta 11, 3960 Bree, in september 2019, waardoor het Cultuurcentrum op dat ogenblik ook van Kloosterstraat 13 naar Malta 11 verhuisde;

Gelet op de principiële goedkeuring, door het college van burgemeester en schepenen d.d. 11 mei 2020, van de overdracht van het onroerend goed, gekend als Ontmoetingscentrum, Kloosterstraat 13, van AGB (terug) naar de stad;

Dat deze overdracht door het college werd goedgekeurd ten gevolge van een nota, hierover opgesteld door het diensthoofd Vrije Tijd, onder meer op basis van volgende argumenten:

- Het Cultuurcentrum De Breughel is niet langer gehuisvest te Kloosterstraat 13, maar wel in de nieuwer theaterzaal/cultuurhuis de Zeepziederij, Malta 11;
- Hierdoor zijn ook die inkomsten, gerelateerd aan de uitbating van de theaterzaal, weggevallen voor het gebouw te Kloosterstraat 13, de beperkte inkomsten die verhuur van lokalen e.d.m. daar met zich brengt is onvoldoende om dit gebouw op een zinvolle manier onder de exploitatie via het AGB te houden;
- De cultuurdienst en het evenementenloket waren en zijn stadsdiensten die totaal los staan van het AGB, en zijn gehuisvest te Kloosterstraat 13, toekomstig zal ook de Jeugddienst naar daar verhuizen;

Overwegende dat het gepast voorkomt om art. 2 en art. 11 van de beheersovereenkomst tussen de stad Bree en het AGB Bree dd. 24 juni 2019 te wijzigen middels schrapping van hun eerste paragraaf;

Dat in de overige artikelen van de beheersovereenkomst waarin verwezen wordt naar 'infrastructuur', vanaf heden de infrastructuur te Kloosterstraat 13 buiten beschouwing van de beheersovereenkomst wordt gelaten;

Overwegende dat voor de procedure tot wijziging van de beheersovereenkomst, kan worden gewezen op art. 34 en 46 van die overeenkomst, die stellen dat wijzigingen dienen te gebeuren op basis van een consensus tussen de stad Bree en AGB Bree en dat deze wijzigingen schriftelijk dienen te gebeuren, alsook ondertekend door de gemachtigde vertegenwoordigers van beide partijen;

Dat de Raad van bestuur van het AGB na heden zal worden verzocht om huidige wijziging te bekrachtigen;

Dat de notulen van huidig besluit alsook van de bevestiging door de Raad van Bestuur van het AGB, aan de beheersovereenkomst dienen te worden toegevoegd, er deel van zullen uitmaken en zullen gelden als schriftelijke wijziging van die beheersovereenkomst;

Overwegende dat ook de erfpachtovereenkomst tussen stad Bree en AGB Bree, verleden voor Notaris Fransman-Daelemans dd. 16 november 2016 dient te worden aangepast;

Dat in artikel 1 voorwerp van de overeenkomst te weten de opsomming van onroerende goederen, het Ontmoetingscentrum, te Kloosterstraat 13 dient te worden geschrapt;

Dat in de overige artikelen van de erfpachtovereenkomst waarin verwezen wordt naar de onroerende goederen, vanaf heden de infrastructuur te Kloosterstraat 13 (en Pensionaat) buiten beschouwing van de erfpachtovereenkomst worden gelaten;





## STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## BESLUIT:

Artikel 1: Het onroerend goed 'Ontmoetingscentrum te Kloosterstraat 13' (zoals hierboven omschreven) wordt terug door de stad in eigendom geëxploiteerd. De erfpachtovereenkomst 'stad - AGB', goedgekeurd door de gemeenteraad op 5 september 2016, verleden voor notaris Fransman-Daelemans op 16 november 2016, wordt hierbij aangepast, in die zin dat het zakelijk recht van het AGB op voormelde onroerende goederen wordt beëindigd.

Artikel 2: Het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019 tot goedkeuring van de beheersovereenkomst met het AGB wordt in die zin aangepast in Artikel 2 §1: 'Cultuurcentrum De Breughel, Kloosterpoort 13, 3960 Bree' wordt in de beheersovereenkomst in die paragraaf geschrapt, tevens in Artikel 10 en 11 waarin verwezen wordt naar Artikel 2 en/of naar 'Cultuurcentrum en naar Roerende goederen gekoppeld aan de Onroerende goederen, opgesomd in 'Artikel 2';

Ook in andere artikelen van de beheersovereenkomst waarin verwezen wordt naar 'infrastructuur' wordt vanaf heden de infrastructuur te Kloosterstraat 13 buiten beschouwing van de beheersovereenkomst gehouden.

Artikel 3: De Raad van Bestuur van het AGB wordt verzocht om dit gemeenteraadsbesluit te bekrachtigen, waarna beide beslissingen (gemeenteraad en raad van bestuur van het AGB) m.b.t. de wijziging van de erfpachtovereenkomst, goedgekeurd op 5 september 2016 en de wijziging van de beheersovereenkomst, goedgekeurd op 24 juni 2019, m.b.t. voormelde onroerende goederen, als annex worden gehecht aan die dan geactualiseerde overeenkomsten, als schriftelijke wijziging ervan worden aanvaard en vanaf dan als onlosmakend deel ervan zullen uitmaken.

Artikel.4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

14. Verhoging waarde maaltijdcheques ter uitvoering van sectoraal akkoord – goedkeuring

## SAMENVATTING

Toelichting door de burgemeester Liesbeth Van der Auwera

Er wordt een verhoging van de maaltijdcheques ingevoerd vanaf 01/06/2020. De nieuwe werkgeversbijdrage komt hierdoor op 6,91 EUR. Samen met de minimale werknemersbijdrage van 1,09 EUR, zal de zichtwaarde van een cheque per 01/06/2020 in totaal 8,00 EUR bedragen per VTE.

## REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering d.d. 07/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet d.d. 19/12/1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van college van burgermeester en schepenen dd. 29/05/2019 betreffende de goedkeuring van de wijzigingen van de rechtspositieregeling, waarin het bedrag van de maaltijdcheques werd vastgelegd op 4,91 EUR werkgeversbijdrage en 1,09 EUR werknemersbijdrage, per cheque per voltijds gewerkte dag;

Gelet op het sectoraal akkoord 2020 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen gesloten in het Syndicaal overleg, Onderafdeling Comité C1, Provinciale en lokale overheidsdiensten;

Gelet op de kern van dit sectoraal akkoord waarbij een koopkrachtverhoging van globaal 1,1% vanaf 1 januari 2020 voor de personeelsleden die onder het toepassingsgebied van het sectoraal akkoord voor de lokale en provinciale besturen vallen (VIA en niet-VIA) werd onderhandeld;

Gelet op de goedkeuring van dit sectoraal akkoord door de Vlaamse Regering op 10/04/2020;

Gelet op het positief advies d.d. 08/06/2020 van het managementteam, ter uitvoering van de mogelijkheden die dit sectoraal akkoord biedt, over het verhogen van de werkgeversbijdrage van de maaltijdcheques;

Gelet op het protocol afgesloten met de vakorganisaties d.d. 15 juni 2020 betreffende de verhoging met 2 EUR per maaltijdcheque;

Gelet op het visum van de financieel directeur, dat toegekend werd aan deze verbintenissen;

#### OVERWEGING

Overwegende dat we de maaltijdcheques niet meer kunnen verhogen met terugwerkende kracht vanaf 01/01/2020;

Overwegende één van de mogelijkheden is om tijdelijk gedurende één of twee kwartalen een hogere werkgeversbijdrage in de maaltijdcheques toe te kennen en dit niet te regulariseren via een andere oplossing;

Overwegende dat er in ons bestuur de maximale werkgeversbijdrage van 6,91 EUR per cheque per VTE nog niet is bereikt;

Overwegende dat we rekening dienen te houden met de fiscale wetgeving en sociaalzekerheidsregels;

Overwegende dat de financiering voor het VIA personeel door de sociale partners op Vlaams niveau is onderhandeld en goedgekeurd (het bedrag dat hiervoor aan Bree toekomt is nog niet gekend), maar dat het sectoraal akkoord met de koopkracht verhogende maatregelen is afgesloten voor alle personeelsleden (VIA- en niet-VIA personeel);



Na hierover beraadslaagd te hebben,

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: Er wordt een verhoging van de maaltijdcheques ingevoerd vanaf 01/06/2020. De nieuwe werkgeversbijdrage komt hierdoor op 6,91 EUR. Samen met de minimale werknemersbijdrage van 1,09 EUR, zal de zichtwaarde van een cheque per 01/06/2020 in totaal 8,00 EUR bedragen per VTE.

Artikel 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

15. Toegevoegd punt vanwege de fractie Verjonging: Renteloze lening AGB

SAMENVATTING

Tussen stad Bree en de AGB Bree bestaat een renteloze lening. Wij hadden graag de modaliteiten van deze lening ontvangen.

Graag hadden wij ten laatste ter GR dd. 29.06.2020 de ondertekende en goedgekeurde overeenkomst(en) tussen AGB Bree en stad Bree ontvangen betreffende de renteloze lening.

Antwoord:

Schepen Michel Theunissen: Hij heeft aan de financieel directeur gevraagd om de gevraagde informatie vanuit de boekhouding over te maken. Hij heeft zelf geen inzage in de stadsboekhouding. Wat nog niet is gebeurd, zal alsnog bezorgd worden.

Fractie verjonging vraagt specifiek naar de leningsovereenkomst tussen stad en AGB, niet enkel de beslissing zelf en de aflossingstabel. Verder is het wél de taak van de schepen om hier inhoudelijk op te antwoorden en niet enkel door te verwijzen naar de financieel directeur. We kunnen dat wel zelf aan hem vragen en vragen daarna bijkomend beleidsmatige informatie aan de schepen. En we verwachten daar een antwoord op. Dat hoort zo te gaan.

16. Toegevoegd punt vanwege fractie Verjonging: Vlaamse steun voor lokale verenigingen

SAMENVATTING

De Vlaamse overheid heeft in het kader van de corona-crisis ter ondersteuning van de cultuur-, sport- en jeugdverenigingen aan de lokale besturen een bedrag toegewezen van 87.000.000,00 €.

1. Graag hadden wij vernomen welk bedrag de stad Bree heeft/zal ontvangen ?
2. Welke steunmaatregelen de stad gaat nemen ten gunste van de verenigingen ?

Antwoord:

Burgemeester: Bree krijgt hiervoor 253.645 euro toegewezen, te besteden in 2020. Er zijn geen voorwaarden aan verbonden.

Op het voorstel van de dienst vrije tijd worden erkende verenigingen hierover aangeschreven. We willen eerst de nodige informatie verzamelen alvorens in september een beslissing te nemen. We gaan niet met geld strooien, we gaan inzetten op:



- Structurele aankopen ten behoeve van activiteiten van verenigingen (extra nadars, tafels, stoelen, ...)
- De Academie Coronaproof maken en houden
- Sport, cultuur, jeugdaccommodatie Coronaproof maken en houden.
- Nieuwe initiatieven ondersteunen (vb. hinkelpaden)
- Verenigingen ondersteunen in hun heropstartfase
- Voorstellingen ondersteunen (owv. Publieksbeperving, gederfde inkomsten, ...)
- Effectief geleden schade of extra kosten voor verenigingen betalen (vb. huur van extra toiletwagens op jeugdkampen)

Fractie Verjonging pleit er ook voor om te bekijken om kleinere verenigingen huurvrijstelling (van stadsaccommodatie) te verlenen. De burgemeester vindt dit een goed idee en neemt dit mee in de overweging en in de bevraging.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,  
Stefan Goclon

Voorzitter  
Jacques Leten

