

## Zittingsverslag gemeenteraad

### Zitting van maandag 4 oktober 2021 om 19u30

<b>AANWEZIG:</b>	Jordy Kunnen, Voorzitter Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Gemeenteraadsleden Stefan Goclon, Algemeen directeur
<b>VERONTSCHULDIGD:</b>	Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Lode Tijskens, Gemeenteraadsleden
<b>AFWEZIG:</b>	/

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

## OPENBAAR

### NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

#### 1. Notulen gemeenteraad van 6 september 2021 - goedkeuring

##### SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

##### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de gemeenteraad van 6 september 2021, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **2. Zittingsverslag gemeenteraad van 6 september 2021 - goedkeuring**

SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten



en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 6 september 2021, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## AGENDA

### **3. Schrijven van het Kabinet van de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken inzake Verkeersveiligheidsplan 'Actieve weggebruikers centraal' - ter kennisgeving**

SAMENVATTING

<https://www.vlaanderen.be/verkeersveiligheidsplan-vlaanderen-2021-2025>

EXTRA VERMELDINGEN

Fractie Verjonging.

Wordt hier iets concreet mee gedaan in Bree?

Antwoord: In het kader van subsidiedossiers, bijvoorbeeld heraanleg van oversteekplaatsen in functie van veilige schoolroutes.

### **4. Ondertekening van het Lokaal Energie en Klimaatpact - goedkeuring.**

SAMENVATTING

De Vlaamse Regering kent een subsidie toe aan de besturen die het Lokale Energie- en Klimaatpact ondertekenen. Daarmee ondersteunt Vlaanderen de lokale klimaatacties. Door het ondertekenen van dit Klimaatpact krijgt de stad Bree extra middelen om haar Klimaatactieplan uit te voeren.

EXTRA VERMELDINGEN

Fractie Verjonging.

Het pact zelf was niet er inzage in de e-notulen. Kan dit agendapunt uitgesteld worden? Zijn er verplichtingen voor een lokaal bestuur? Zijn er cijfers bekend op lokaal niveau (bv. in verband met emissie-reducties).

Antwoord: Men verwacht ons besluit voor einde oktober. Dit pact voorziet impulsen voor de lokale besturen, geen verplichtingen. We kiezen daar zelf bepaalde acties uit, ook vanuit ons Klimaatplan.

Er zijn geen concrete cijfers/metingen voor handen vanuit dit Lokaal Energie en Klimaatpact.



## REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;

Gelet op het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 juni 2021 tot toekenning van een subsidie aan de Vlaamse gemeenten voor klimaatacties ter uitvoering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact;

## VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het schrijven van de Vlaamse Regering met de oproep om het Lokaal Energie- en Klimaatpact te ondertekenen;

Overwegende dat de stad Bree hiermee extra middelen kan krijgen om haar Klimaatactieplan uit te voeren;

## OVERWEGING

Gelet op het ondertekenen van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, door de stad Bree op 6 november 2017;

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030

Gelet op het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024

*Ook de Vlaamse en lokale overheden nemen hun verantwoordelijkheid en geven het goede voorbeeld. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed).*

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."



Gelet op het Klimaatactieplan 2030 Bree, goedgekeurd door de gemeenteraad op 7 september 2020;

Overwegende dat het wenselijk is dat de gemeente het Lokaal Energie- en Klimaatpact ondertekent en de gewenste en mogelijke acties uitvoert. Bijgevolg heeft de gemeente recht op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid d.m.v. trekkingsrecht.

#### FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat het een toelage betreft;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: De gemeente beslist om het Lokaal Energie- en Klimaatpact te ondertekenen.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

#### VERPLICHTE BIJLAGE





**Bart Somers**  
Viceminister-president van de Vlaamse  
Regering, Vlaams minister van  
Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken,  
Inburgering en Gelijke kansen  
Arenberggebouw  
Arenbergstraat 7  
1000 BRUSSEL  
T 02 552 69 00  
F 02 552 69 01  
[www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be)

Stadsbestuur van Bree  
Algemeen directeur De heer Stefan Goclon  
Vrijthof 10  
3960Bree

**vragen naar /e-mail**

Elise Steyaert [elise.steyaert@vlaanderen.be](mailto:elise.steyaert@vlaanderen.be)

**Betreft: Ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact**

Geachte,

Met veel genoegen nodigen we u uit om kennis te nemen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact dat we willen sluiten tussen de Vlaamse Regering en zo veel mogelijk Vlaamse steden en gemeenten. Dit Pact werd op 4 juni 2021 finaal goedgekeurd door de Vlaamse Regering en houdt, zoals je kan zien achteraan deze brief, sterke wederzijdse engagementen in die jullie sleutelrol in het Vlaamse klimaat- en energiebeleid beklemtoont. Nu is het aan jullie om zich uit te spreken over het Pact. Dit kan door het Pact goed te keuren op de gemeenteraad.

De signalen van ambitieuze lokale besturen bereiken ons dagdagelijks. We hopen dat dit Pact kan helpen om een versnelling hoger te schakelen met een brede variëteit aan concrete klimaatacties waar mooie opportuniteiten in schuilen. We hebben getracht om abstracte lange termijn doelstellingen te vertalen naar enthousiasmerende, tastbare werven waar iedereen -lokale besturen, burgers, verenigingen en bedrijven- mee aan de slag kan gaan.

Donderdag 10 juni waren we te gast in Gent waar we zagen hoe werf 1 (vergroening) en 4 (regenwater) in de praktijk omgezet worden door groen-uitbreidingen en ontharding. Voor mij is het duidelijk dat deze klimaatacties de leefbaarheid en sociale cohesie in een buurt kunnen versterken. De burger staat in dit Pact namelijk zeer centraal. We kunnen de klus dan ook enkel klaren door gezamenlijk de handen uit de mouwen uit de mouwen te steken: wijk per wijk renoveren en participatieve hernieuwbare energie opwekken (werf 2), de





aanpassing van mobiliteitsgewoonten stimuleren door meer toegang tot elektrische deelwagens, laadpunten en fietsinfrastructuur te voorzien (werf 3) en ga zo maar door.

Ook de Vereniging voor Vlaamse steden en gemeenten (VVSG) tekenden reeds het Pact als prominente partner en gaan via het Netwerk Klimaat mee ondersteuning bieden, hindernissen detecteren en kennis uitwisselen door jullie ervaringen en goede praktijken te delen. We starten door alle informatie te bundelen op hun webpagina.

De inhoud van het Pact, de rol van VVSG, maar ook deze van ondersteunende partners en mogelijke samenwerkingsverbanden vinden jullie terug in de tekst van het Pact die ik jullie elektronisch bezorgde op 10 juni.

### **Praktisch**

Nadat uw gemeenteraad beslist heeft om dit Pact mee te ondertekenen, dan kan u dit gemeenteraadsbesluit vanaf 21 juni opladen via het Digitaal loket van Agentschap Binnenlands Bestuur. De deadline om het Pact in te dienen is vrijdag 29 oktober 2021. In het digitaal loket ziet u eveneens de financiële ondersteuning die voor de ondertekenaars van het Pact in 2021 wordt voorzien. Het totale jaarlijkse budget (ic 24,3 miljoen euro voor 2021) wordt verdeeld onder de ondertekenaars. Dit aantal weten we dus pas met zekerheid op het einde van oktober. Uw finale financiële ondersteuning wordt ten laatste op 1 december 2021 kenbaar gemaakt en vervolgens 30 april 2022 uitbetaald. Ook in de loop van de komende jaren voorzie ik minstens 10 miljoen euro, alsook een vast deel van de toekomstige klimaatfondsmiddelen, aan ondersteuning. Per werf staan er bijkomende mogelijke budgetlijnen opgesomd die binnen de begroting van de Vlaamse gemeenschap en vanuit de relancemiddelen ter beschikking worden gesteld door collega's Demir en Peeters, maar ook vanuit mijn eigen bevoegdheid (bv. 150 miljoen euro steun voor de aanleg van lokale fietspaden).

Naast het opladen van het gemeenteraadsbesluit kan u op hetzelfde digitaal loket ook een ondersteunende tool terugvinden waarmee het budget indicatief kan verdeeld worden over verschillende mogelijke acties die gekoppeld zijn aan de concrete doelstellingen van het Pact. Het gebruik van deze tool is niet verplicht, maar kan wel helpen bij de opmaak van een plan waarbij we u vragen om minstens het dubbele van de ter beschikking gestelde subsidie te investeren in lokale klimaatacties. Voor de financiële opvolging wordt gevraagd om in de jaarrekening uitgaven die gelieerd zijn aan het Pact een vaste code te geven (ABB-LEKP-2021). Dit kan zowel investeringskosten, werkingskosten als personeelskosten bevatten.

Tot slot zullen we ook een jaarlijks opvolgmoment organiseren, waarbij we focussen op alle gerealiseerde acties en de voortgang tot het bereiken van de voorziene doelstellingen. We voorzien hiervoor ook een digitaal platform dat u moet ondersteunen in het opvolgen van de acties resp. doelstellingen die u als bestuur, en/of samen met burgers, verenigingen en ondernemingen, uitvoert resp. aangaat. We zullen u hierover in het najaar verder informeren.

Ongetwijfeld borrelen er nog bijkomende vragen op bij u of uw inhoudelijke diensten. Daarvoor organiseren we een webinar op vrijdag 18 juni 2021 om 10u om al het bovenstaande verder uit te leggen en



tijd te maken voor vragen. U bent alvast hartelijk welkom. Inschrijvingen lopen via de website van de VVSG.

Laat ons samen deze uitdaging aan gaan,

Ik kijk uit naar uw positieve respons,



Bart Somers,

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen

#### **Samenvatting wederzijdse engagementen zoals opgenomen in het Lokaal Energie- en Klimaatpact**

Vlaanderen en de lokale besturen slaan de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. We zetten daartoe in op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Steden en gemeenten staan het dichtst bij burgers en lokale stakeholders en hebben de meeste impact om concrete lokale projecten tot uitvoering te brengen. De Vlaamse Overheid beschikt over mogelijkheden om algemene maatregelen die de transitie kunnen versnellen in kaart te brengen en te stimuleren, zoals door financiële impulsen, wettelijke impulsen, kennisopbouw en -verspreiding. ABB en Netwerk Klimaat (VVSG) organiseren zich als structureel aanspreekpunt voor lokale besturen waarbinnen deze uitdagingen gezamenlijk worden gedetecteerd. Vervolgens worden de nodige stappen gezet om binnen het juiste bevoegdheidsniveau en -domein deze op te lossen.

Lokale besturen engageren zich om:

- Het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken;
- Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed);
- Een reductie van de CO<sub>2</sub>-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren;
- Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden;
- Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie installaties in te voeren en bestaande, zoals de heffing op pylonen van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025;



- Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken;
- Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen.

De Vlaamse overheid engageert zich om:

- Via het Netwerk Klimaat professionele ondersteuning te bieden aan de lokale besturen, zoals bepaald in het subsidiebesluit en de werkprogramma's;
- Via andere partners binnen de Vlaamse overheid (bv. VEB met het SURE2050-project voor het publiek patrimonium) lokale besturen projectmatige ondersteuning te bieden;
- Samen met de lokale besturen actief mee te werken aan het elimineren van de mogelijke hindernissen die lokale besturen ondervinden in het realiseren van de ambities binnen dit Pact;
- Haar eigen voorbeeldfunctie in te vullen en relevante actoren te overtuigen om het Pact te ondertekenen;
- In samenspraak met het middenveld, onderzoeksinstituten en de verschillende sectororganisaties de wederzijdse engagementen i.h.k.v. het Pact op te volgen en te stroomlijnen;
- Aan lokale besturen (en/of andere actoren) de beleidsmaatregelen, voorzien door de Vlaamse, Federale en Europese begroting, actief en stelselmatig te promoten die nuttig kunnen zijn om mee de doelstellingen van het Pact te realiseren. Onder potentiële inbreng van de Vlaamse overheid (hoofdstuk 4 van het Pact) wordt dit waar mogelijk geconcretiseerd;
- Ter bijkomende ondersteuning van de klimaatpactacties van de gemeenten die het Pact ondertekenen, in een extra jaarlijks budget van 10.000.000 euro, evenals een vast gedeelte van de vrij beschikbare middelen binnen het Vlaams klimaatfonds, te voorzien. Deze budgettaire engagementen kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.



## 5. Toekenning provisie voor geringe exploitatie uitgaven via betaalkaart - goedkeuring

### SAMENVATTING

De gemeenteraad biedt de boekhoudsters van de financiële dienst de mogelijkheid om gebruik te maken van een elektronische provisie voor geringe exploitatie-uitgaven en online aankopen voor de entiteiten stad en ocmw. Het maximale provisiebedrag als de personele toewijzing wordt bepaald door de algemeen directeur, en is uitzonderlijk in functie van een éénmalige aankoop na instemming van de algemeen directeur te verhogen tot het bedrag van die transactie.

De algemeen directeur wordt belast met de uitvoering van dit besluit en kent de provisie toe, na positief advies van de financieel directeur. De financieel directeur volgt het gebruik van deze provisie minstens jaarlijks op.

### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

### OVERWEGING

Gelet op artikel 272 van het decreet over het lokale bestuur het mogelijk maakt voor de algemeen directeur om na positief advies van de financieel directeur een provisie ter beschikking te stellen aan bepaalde personeelsleden om betaling van geringe exploitatie-uitgaven van het dagelijks bestuur, die zonder uitstel of onmiddellijk voor de goede werking van de dienst moeten gedaan worden, mogelijk te maken;

Gelet op artikel 272 van het decreet over het lokale bestuur stelt dat dit vanaf 1 januari 2019 zal geregeld moeten worden in het organisatiebeheersingssysteem;

Deze werkwijze draagt bij tot het verzekeren van de dagelijkse werking van diensten, administratieve vereenvoudiging en responsabilisering van bepaalde ambtenaren, en laat toe om de meest voordelige aanbieder op basis van actieprijsen te selecteren;

Gelet op voorgaande raadsbesluiten waarbij provisie ter beschikking werden gesteld voor een totaalbedrag van € 2.250,00 en meer bepaald:

Kempen-Broek	Fien Symons	€ 50,00	GR 06/05/2013
Technische Dienst	Kurt Symons	€ 125,00	GR 30/03/2015
Sportdienst	Jos Maes	€ 125,00	GR 30/03/2015



Cultureel Centrum	Jan Coonen	€ 125,00	GR 30/03/2015
Bibliotheek	Annemie Arras	€ 1.500,00	GR 30/03/2015 + GR 03/12/2018
Financiële Dienst	Hilde Craeghs	€ 125,00	GR 09/11/2015
Centrale Balie/Centrummanager	Patsy Kerkhofs	€ 200,00	GR 02/10/2017

Gelet op het feit dat onderstaande provisies onlangs werden opgeheven en de kas met het bedrag van € 500,00 werd aangevuld:

Financiële dienst	Hilde Craeghs	€ 125,00
Cultureel Centrum	Jan Coonen	€ 125,00
Centrale Balie/Centrummanager	Patsy Kerkhofs	€ 200,00
Kempen-Broek	Fien Symons	€ 50,00

Gelet op het feit dat al deze voorgaande raadsbesluiten worden opgeheven en met dit besluit de volgende provisies worden goedgekeurd:

Technische Dienst	Kurt Symons	€125,00
Sportdienst	Katleen Janssen	€ 125,00
Bibliotheek	Annemie Arras	€ 1.500,00

Overwegende dat het aangewezen is om het gebruik van kasprovisies af te bouwen en te vervangen door elektronische betaalmiddelen. Het gebruik van cash gelden heeft een hogere afhandelkost en houdt meer risico (verlies, fraude, niet-transparant) in;

Overwegende dat steeds meer dienstverleningen en aankopen online gebeuren, en waar een onmiddellijke betaling met een (krediet)kaart wordt gevraagd;

Belfius biedt een elektronische betaaloplossing aan via de oplaadbare debet- of kredietkaarten;

Na bespreking in het managementteam op 12 april 2021 waarbij goedkeuring werd verleend van de voorgestelde procedure;

Navolgend reglement werd goedgekeurd in het organisatiebeheersingssysteem:

#### **Reglement online aankopen - Reglement kredietkaart**

Er kan online aangekocht worden wanneer na een prijsvergelijking blijkt dat het aankopen van goederen via het internet het meest kostenefficiënt is of wanneer een aankoop op het internet



de enige mogelijkheid is. Er wordt bij deze evaluatie niet enkel rekening gehouden met de prijs maar tevens ook met de kosten van een eventuele verplaatsing naar een winkel en het tijdverlies dat hiermee gepaard gaat.

#### **Procedure**

1. Prijsvergelijking (minstens 3 prijzen worden opgevraagd. Dit kan bijvoorbeeld door een vergelijking van verschillende websites en/of winkels)
2. Bij keuze voor online aankoop de financiële dienst contacteren om te controleren of er reeds een bedrijfsaccount bestaat zodat de bestelling kan gebeuren via het bedrijfsaccount en er achteraf met een factuur kan betaald worden.
3. Indien de gemeente nog geen account heeft, moet de leverancier gecontacteerd worden met de vraag of de betaling via factuur kan verlopen (en dus niet op voorhand via kredietkaart). Dit geniet de voorkeur aangezien dan de standaard uitgavenflow kan worden gevolgd. Indien werken met een factuur niet mogelijk is, zal de betaling gebeuren met de kredietkaart van de gemeente.
4. Er wordt een bestelbon aangevraagd bij de financiële dienst. Hiervoor wordt ook de prijsvergelijking en het besluit hiervan toegevoegd zoals voorgeschreven door de bestaande uitgavenprocedure. In de bestelaanvraag wordt duidelijk meegegeven dat het om een online aankoop gaat en of er een kredietkaart nodig is voor betaling
5. De bestelaanvraag wordt goedgekeurd desgevallend na goedkeuring door het college. De bestelbon wordt opgemaakt. Desgevallend wordt de kredietkaart opgeladen.
6. De online bestelling wordt door de houder van een master card prepaid geplaatst met het bedrijfsaccount van de gemeente (gegevens op te vragen bij de financiële dienst).
7. De betaling voor online aankopen gebeurt:

– wanneer de betaling via factuur verloopt: volgens de gewone uitgavenflow.

De bevestiging van de bestelling wordt bijgehouden en bezorgd aan de financiële dienst.

– wanneer de betaling vooraf dient te gebeuren (uitzondering): via internet met de kredietkaart gekoppeld aan de zichtrekening van de gemeente. Hiervan wordt dan de bestelbevestiging en/of betaalbevestiging als bewijs aan de financiële dienst doorgegeven. Er kan geen geld worden afgehaald met de kredietkaart. De kredietkaart mag enkel gebruikt worden binnen de gebouwen van gemeente.

Er wordt na bespreking in het MAT van 12 april 2021 voorgesteld om digitale provisies te voorzien voor zowel stad als het ocmw. De prepaid-kaarten worden beheerd door de boekhoudsters financiële dienst;

De voorwaarden hieraan verbonden zijn:

1. De elektronische provisie wordt toegekend door de algemeen directeur na positief advies van de financieel directeur. Via gezamenlijke handtekening van de algemeen directeur en financieel directeur wordt de nodige provisie voorzien voor de gewenste kaart;
2. Het personeelslid dat de provisie aanvaardt, is persoonlijk verantwoordelijk voor het beheer van de aan hem/haar toegewezen middelen;
3. De middelen kunnen enkel gebruikt worden voor geringe exploitatie-uitgaven die nodig zijn om de dagelijkse werking te waarborgen en voor online dienstverlening of aankopen;
4. De met deze betaalmiddelen gedane uitgaven worden minstens één maal per jaar, én voor 31 december van het boekjaar, opgevolgd en aangezuiverd na voorlegging van de bewijsstukken;
5. Als het personeelslid door de algemeen directeur wordt ontlast van het beheer van de provisie, dan wordt het toegekende bedrag door de financieel directeur van de kaart afgenomen, eventueel verminderd met de regelmatig verrichte uitgaven waarvoor het betreffende bewijsstuk wordt voorgelegd. Een eventueel onverantwoord saldo wordt als kastekort aangemerkt. Dit wordt door de financieel directeur gemeld aan de gemeenteraad, die oordeelt over aansprakelijkheid;



In uitzonderlijke gevallen waarbij een grotere uitgave dan dewelke door de algemeen directeur toegekend bedrag, enkel via online betaling of met kredietkaart kan gebeuren kan de algemeen directeur instemmen met een éénmalige verhoging van de provisiebedrag om deze transactie mogelijk te maken. Deze wordt onmiddellijk na de aankoop op basis van het aangeleverde bewijsstuk bij de financieel directeur afgerekend.

Ten behoeve van de beleidsinformatie ressorteert deze onder:

Beleidsdoelstelling: Publieke diensten/samenwerking

Actieplan: Vrede, veiligheid en sterke publiek diensten

Actie: tevredenheid over de (fysieke of digitale) dienstverlening

Raming: geen (nvt)

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad biedt de boekhoudsters van de financiële dienst de mogelijkheid om gebruik te maken van een elektronische provisie voor geringe exploitatie-uitgaven en online aankopen voor de entiteiten stad en ocmw. Het maximale provisiebedrag als de personele toewijzing wordt bepaald door de algemeen directeur, en is uitzonderlijk in functie van een éénmalige aankoop na instemming van de algemeen directeur te verhogen tot het bedrag van die transactie.

Art. 2: De algemeen directeur wordt belast met de uitvoering van dit besluit en kent de provisie toe, na positief advies van de financieel directeur. De financieel directeur volgt het gebruik van deze provisies minstens jaarlijks op.

Art. 3: Dit besluit maakt deel uit van het organisatiebeheersingssysteem.

## **6. Advies afbakening werkingsgebied toekomstige woonmaatschappij**

SAMENVATTING

Advies om de gemeente Bree voor de toekomstige woonmaatschappijen tot een werkingsgebied met alle Limburgse gemeenten te laten behoren.

EXTRA VERMELDINGEN

Verjonging:

Op zich is deze omvorming tot één werkingsgebied een goede zaak, het komt de transparantie en de efficiëntere bestuursstructuur ten goede.

In de pers lezen we dat Bree bijna dubbel zoveel sociale woningen wil realiseren dan in de norm (sociaal objectief) voor Bree is opgelegd. Wij vinden een marge van 10 tot 20% extra woningen ten opzichte van die norm aanvaardbaar, maar 192 in plaats van 101 is teveel van het goede..

Antwoord:

De sociale woningbouwprojecten die op stapel staan zijn bekend en dat overzicht is in een vorige gemeenteraad al gegeven. Dat zijn voor de komende jaren ook al de bijkomende sociale woningen in Bree, en er komen er niet meer dan dat.



REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikel 40 e.v. van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op de brief van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed dd. 23 oktober 2020 aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen;

Gelet op het verslag van het lokaal woonoverleg van 6 september 2021;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 13 september 2021;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De Gemeenteraad adviseert om de gemeente Bree voor de toekomstige woonmaatschappijen tot het werkingsgebied met alle andere Limburgse gemeenten te laten behoren.

Art. 2: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

VERPLICHTE BIJLAGE





# Vlaamse Regering

Kabinet van de Vlaamse minister van  
Financiën en Begroting, Wonen en  
Onroerend Erfgoed  
Martelaarsplein 7, 1<sup>ste</sup> verdieping  
1000 BRUSSEL  
T 02 552 66 00  
kabinet.diependaele@vlaanderen.be  
[www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be)

Aan mevrouw/mijnheer de Burgemeester

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
-	-	AO/27496	-
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
woonmaatschappij@vmsw.be		-	23/10/2020

Betreft: Naar één woonmaatschappij in uw regio: oproep tot start afbakening werkingsgebieden

Geachte heer/mevrouw de Burgemeester

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Om deze woonmaatschappijen te vormen, tekent de Vlaamse Regering een regelgevend - en implementatietraject uit. U ontving hierover op 10 september 2020 al een digitale nieuwsbrief van het agentschap Wonen-Vlaanderen.

In deze brief gaan we dieper in op deze krijtlijnen die de Vlaamse Regering uittekende en willen we u oproepen om te starten met het afbakenen van de werkingsgebieden. Ook leest u in deze brief hoe de Vlaamse overheid u bij deze afbakening zal ondersteunen.

#### **Belangrijke rol voor lokale bestuur**

Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren. Om deze werkingsgebieden te bepalen, krijgt u als lokaal bestuur een trekkersrol. Deze beslissing vertrekt vanuit de overtuiging dat deze afbakening niet vanuit Vlaanderen, maar wel vanuit de expertise van de lokale besturen moet vertrekken, binnen het ruime kader dat Vlaanderen aanreikt.

Het is immers de visie van de Vlaamse Regering dat het lokale niveau steeds belangrijker wordt. Daarbij bekijkt u uitdagingen steeds vaker vanuit een



bovenlokale bril. Daarom zet de Vlaamse Regering in op meer coherentie in deze intermediaire structuren. Het regeerakkoord stelt uitdrukkelijk dat deze Vlaamse Regering regio's afbakt waarbinnen alle vormen van intergemeentelijke samenwerking een plaats kunnen krijgen. De referentieregio's die de Vlaamse Regering binnenkort vastlegt, zijn bedoeld om de lokale samenwerking van onderuit te bevorderen.

Ook de woonmaatschappij kan bijdragen tot uw efficiënte, slagkrachtige, klantgerichte en toegankelijke lokale overheid. Vanuit uw expertise met intergemeentelijke samenwerking bent u daarbij de aangewezen partner om het werkingsgebied van uw lokale woonmaatschappij vorm te geven. Ook wonen is immers een thema waarbij er bovenlokale uitdagingen zijn.

De oprichting van de woonmaatschappij is dan ook een ambitieus project met als ultiem doel de groei van het aantal sociale huurwoningen te versnellen en de sociale huurder nog meer centraal te stellen.

Het is de ambitie om met de woonmaatschappij:

- de dienstverlening te verhogen: via een éénloketsysteem, één inschrijvingsregister, een duidelijker zicht op het volledige aanbod, ...
- de complementaire werking van SVK en SHM te verenigen: optimaal benutten van de aanvullende expertise, de wederzijdse competenties, de groei private en sociale woonmarkt te versnellen, ...
- de transparantie te verhogen met één duidelijke actor, één organisatie, één toewijssysteem, een centrale klachtenbehandeling, ...
- de regierol van het lokale bestuur te doen primeren en de lokale betrokkenheid en zeggenschap te waarborgen

Om u bij dit overleg en de afbakening van het werkingsgebied te ondersteunen, zijn er criteria bepaald waarmee u rekening moet houden. Met deze criteria willen we gesprekken helpen te kanaliseren, om zo tot werkbaar voorstellen te komen die tegemoetkomen aan de opgesomde ambities en bovenlokale uitdagingen. Deze criteria vormen de krijtlijnen waarbinnen de gesprekken met alle betrokken actoren – ook de sociale koopsector – kunnen plaatsvinden om een lokaal draagvlak te creëren.

Deze criteria zijn beleidsobjectieven en zijn cumulatief.

- Er kan maar één woonactor per gemeente zijn, maar een woonactor kan actief zijn in meerdere gemeenten. De woonmaatschappij omhelst de huidige SVK- en SHM-taken.
- De werkingsgebieden worden best afgestemd op de referentieregio's die de Vlaamse Regering zal vastleggen op basis van de lopende bevraging die loopt tot eind dit jaar. Hou hier dus alvast rekening mee. Het werkingsgebied van de woonmaatschappij moet niet per se samenvallen met de referentieregio's, maar moet er wel binnen vallen. Ik verwijs naar de communicatie over de algemene regiovorming.
- De woonmaatschappij telt minimaal 1000 sociale huurwoningen (hierbij wordt geen rekening gehouden met de woningen in huur genomen op de private huurmarkt met het oog op



onderverhuring overeenkomstig de reglementering inzake het sociaal huurstelsel), aangezien dit nu ook de minimale schaal vormt voor de sociale huisvestingsmaatschappij.

- De huidige complementaire expertise moet gegarandeerd blijven in de nieuw te vormen woonmaatschappij: een verdere versterking van professionalisering is essentieel. Het behoud van de SVK-expertise is noodzakelijk bij de afbakening van de werkingsgebieden.

Aanvullend:

- Er is één aaneensluitend, niet-overlappend werkingsgebied per woonmaatschappij.
- Een werkingsgebied mag geen ander werkingsgebied omsluiten, tenzij dat omsloten werkingsgebied bestaat uit meerdere gemeenten.

Daarbij merken we op dat één werkingsgebied met één woonmaatschappij deelgebieden kan bevatten om een lokale werking of lokale kantoren mogelijk te maken (bijvoorbeeld voor meer nabijheid bij de klanten).

#### **Ondersteuning vanuit de Vlaamse overheid**

U kunt bij deze afbakeningsoefening rekenen op begeleiding van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en Wonen-Vlaanderen, in samenwerking met de koepelorganisaties VVH, HUURpunt en VVSG:

- Eind 2020 stellen we een pool van experts samen. Deze pool zal bestaan uit deskundige bemiddelaars met terreinkennis waarop u beroep kunt doen om de vorming van de werkingsgebieden te helpen faciliteren.
- De koepelorganisatie VVSG, Wonen-Vlaanderen en de VMSW zullen informatiesessies aanbieden die kunnen plaatsvinden tijdens de burgemeesteroverleggen. Een infosessie aanvragen, kan via [woonmaatschappij@vmsw.be](mailto:woonmaatschappij@vmsw.be). We bekijken dan samen met u wanneer dit kan plaatsvinden. De VMSW en Wonen-Vlaanderen geven nu al toelichting aan SVK's en SHM's tijdens hun provinciale informatiemomenten en zullen dit ook blijven opnemen om extra duiding te geven. Voorafgaand aan de toekomstige burgemeesteroverleggen organiseert VVSG zeer binnenkort, met medewerking van de VMSW, Wonen-Vlaanderen en mezelf, een webinar.
- Naast de directe ondersteuning komt er een werkgroep werkingsgebieden die de implementatie opvolgt. Deze werkgroep zal bestaan uit vertegenwoordigers van de regeringspartijen, VVSG, VVH, HUURpunt, het agentschap voor Binnenlands Bestuur, Wonen-Vlaanderen en de VMSW. U kan hen hierover dus altijd contacteren, maar alle vragen kunnen ook gesteld worden aan [woonmaatschappij@vmsw.be](mailto:woonmaatschappij@vmsw.be).



Tot slot vragen we u om één contactpersoon aan te duiden om de communicatie tussen de ondersteunende diensten en administratie vlot te laten verlopen. Dit mag één contactpersoon voor uw gemeente alleen of voor verschillende gemeentes tegelijkertijd zijn, bijvoorbeeld als het werkingsgebied al enigszins vorm krijgt. U kunt de contactgegevens bezorgen via [woonmaatschappij@vmsw.be](mailto:woonmaatschappij@vmsw.be). Geef zeker aan voor welke gemeente(s) deze contactpersoon bereikbaar is.

#### Timing werkingsgebieden

We vragen u om ten laatste op **31 oktober 2021** een voorstel van werkingsgebied in te dienen dat u in onderling overleg bereikte, besprak op het lokale woonoverleg en gedragen is door de gemeenteraad. Het voorstel kan elektronisch ingediend worden via [woonmaatschappij@vmsw.be](mailto:woonmaatschappij@vmsw.be)

Bij dit voorstel bezorgt u een advies van de betrokken woonactoren en een gemotiveerde reactie van de betrokken gemeenteraden op dit advies. Deze adviezen zijn van groot belang omdat we de expertise en professionaliteit van SHM's en SVK's willen waarborgen (bijvoorbeeld, de aandacht voor specifieke doelgroepen of de specifieke huurdersbegeleiding) binnen de nieuw op te richten woonmaatschappij.

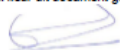
De Vlaamse Regering zal op basis van de voorstellen en de adviezen de werkingsgebieden vaststellen. Zijn alle voorstellen samen toch niet gebiedsdekkend, dan beslist de Vlaamse Regering over de definitieve afbakening. Het is het voornemen van de Vlaamse Regering om dit proces af te ronden tegen de zomer van 2022.

We kijken alvast uit naar een vlotte samenwerking om deze werkingsgebieden vorm te geven. Samen hopen we zo het nieuwe sociale woonlandschap vorm te geven, in het belang van betaalbaar en kwalitatief wonen in Vlaanderen.

Met vragen, ook voor het opvragen van gegevens die u hiervoor nodig hebt, kunt u steeds terecht bij de administraties via het e-mailadres [woonmaatschappij@vmsw.be](mailto:woonmaatschappij@vmsw.be)

Met vriendelijke groeten,

Getekend door: Matthias Diependaele  
Getekend op: 2020-10-23 14:49:01 +00:00  
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias Diependaele  
Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed

## 7. Nieuwbouw jeugdlokaal Opitter: aanstelling architect - goedkeuring ereloonovereenkomst

### SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “Nieuwbouw jeugdlokaal Opitter - ereloon”, opgesteld door de Technische dienst.



#### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

#### OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Nieuwbouw jeugdlokaal Opitter - ereloon” een bestek met nr. 2021/237/TD/RM werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 40.000,00 excl. btw of € 48.400,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht nog te voorzien is;

#### FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht nog te voorzien is;



STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021/237/TD/RM en de raming voor de opdracht “Nieuwbouw jeugdlokaal Opitter - ereloon”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 40.000,00 excl. btw of € 48.400,00 incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4: De uitgave voor deze opdracht is nog te voorzien.

Art. 5: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **8. Doorverkoop van een bouwmaterialenfabriek ‘Casters Beton’ op en met grond, IT Kanaal Noord - goedkeuring**

SAMENVATTING

Goedkeuring te verlenen aan de verkoop van een bouwmaterialenfabriek op en met grond gelegen Industrieterrein Kanaal-Noord 1461, voor een oppervlakte van een hectare zes aren drieëntwintig centiaren (01ha06ca23ca) en in eigendom van de naamloze vennootschap CASTERS BETON, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 3600 Genk, Winterbeeklaan 23, aan JOSCHE bv, met zetel te 3960 Bree, Cobbestraat 19 bus 2/01.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op de vraag van Notarissen Clercx en Böse uit Genk, belast de verkoop van volgend onroerend goed:

Stad BREE (eerste afdeling).

Een bouwmaterialenfabriek op en met grond gelegen gelegen Industrieterrein Kanaal-Noord 1461, ten kadaster gekend sectie A, nummers 185/X, 185/W en 185/Y, voor een oppervlakte van een hectare zes aren drieëntwintig centiaren (01ha06ca23ca).

In eigendom van:





De naamloze vennootschap CASTERS BETON, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 3600 Genk, Winterbeeklaan 23, ingeschreven in het register der rechtspersonen onder nummer 0445.073.018, ressorterend onder het rechtsgebied Tongeren, en ingeschreven bij de administratie der Belasting over de Toegevoegde Waarde onder nummer BE 0445.073.018. De vennootschap werd opgericht onder de benaming Noord Limburgse Betoncentrale, onder de vorm van een naamloze vennootschap, bij akte verleden voor notaris Jan Homans te Peer op zeventien september negentienhonderd éénennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op negen oktober daarna, onder nummer 911009-204. Ingevolge aankoop bij akte verleden voor notaris Jan Homans, te Peer, op 31/03/1992.

Overwegende dat de bijzondere voorwaarden van de akte d.d. 31/03/1992 bepalen er geen vervreemding kan plaatsvinden zonder goedkeuring/vergunning van de gemeenteraad.

Overwegende dat hoger vermelde onroerende goederen, eigendom van Casters Beton, zullen worden verkocht aan JOSCHE bv, met zetel te 3960 Bree, Cobbestraat 19 bus 2/01, BTW BE0836.074.870, RPR Tongeren.

Opgericht als een vennootschap onder firma bij onderhandse akte van 22 april 2011, bekendgemaakt in bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 mei nadien, onder nummer 11075751.

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd houdende onder meer de omvorming naar een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, bij akte verleden voor Guido Van Aenrode, geassocieerd notaris te Genk, op 29 juni 2016, bekendgemaakt in bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 juli 2016 onder nummer 16097706.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan de verkoop van een bouwmaterialenfabriek op en met grond gelegen gelegen Industrierrein Kanaal-Noord 1461, ten kadaster gekend sectie A, nummers 185/X, 185/W en 185/Y, voor een oppervlakte van een hectare zes aren drieëntwintig centiaren (01ha06ca23ca). en in eigendom van de naamloze vennootschap CASTERS BETON, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 3600 Genk, Winterbeeklaan 23, aan JOSCHE bv, met zetel te 3960 Bree, Cobbestraat 19 bus 2/01.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **9. Aankoop van 2 percelen grond gelegen 'Gerdingen Dorp' , eigendom van AGB Bree - goedkeuring.**

SAMENVATTING

Goedkeuring te verlenen aan de aankoop van AGB Bree van lot 1A1 voor de prijs van €54.750,00, lot 12Bbis voor de prijs van 178.000€, conform op de opmeting en schatting d.d. 05/11/2020 van Landmeters- en vastgoedexperten bvba.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;



Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### OVERWEGING

Gelet op het besluit d.d. 06/09/2021 van de Raad van Bestuur van AGB Bree tot verkoop van 2 percelen grond gelegen 'Gerdingen Dorp' aan stad Bree, opdat er tevens een samenvoeging kan gebeuren met lot 12A2 en lot 12A3 zodat er een lot bouwgrond 12A openbaar kan verkocht worden door de stad Bree;

Overwegende dat op lot 12Bbis recent een nieuwe buitenschoolse opvang werd gerealiseerd en dit perceel nu aangekocht zal worden door stad Bree;

Overwegende dat lot 12A2 van het meetplan van Landmeters- en vastgoedexperten BVBA dd. 02/12/2020 wordt onttrokken (gedesaffecteerd) uit het openbaar domein, als gevolg van de nieuwe rooilijn die door de gemeenteraad op 27/06/2018 werd goedgekeurd in de zin van de 'zaak van de wegen' bij de bijstelling van de verkaveling Bremstraat;

Gelet op de opmeting en schatting d.d. 05/11/2020 van Landmeters- en vastgoedexperten bvba, Stationswal 28 te 3960 Bree, lot 1A1 wordt geschat op €54.750,00, lot 12Bbis op 178.000€;

Dat deze aankopen voorzien zijn in het goedgekeurde MJP 2020-2025 van stad Bree;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan de aankoop van AGB Bree van lot 1A1 voor de prijs van €54.750,00, lot 12Bbis voor de prijs van 178.000€, conform op de opmeting en schatting d.d. 05/11/2020 van Landmeters- en vastgoedexperten bvba.

Art. 2: Goedkeuring te verlenen aan de onttrekking uit het openbaar domein (desaffectatie) van perceel lot 12A2 dat dan onderdeel uitmaakt van het te verkopen lot (bouwgrond) 12A.

Art. 3: Notaris M. Fransman uit Bree te belasten met de afhandeling van deze onderhandse aankoop door de stad van het AGB, waarvoor de burgemeester en de algemeen directeur worden gelast om de notariële akte namens de gemeenteraad te ondertekenen.

Art. 4: Principiële goedkeuring te verlenen aan de openbare verkoop van lot 12A, bouwgrond van 05a57ca, grenzend aan de Bremstraat.

Art. 5: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



## 10. Aanvraag verkavelingsvergunning voor het creëren van 4 loten – Spilstraat – beslissing over de zaak der wegen

### SAMENVATTING

De gratis grondafstand aan de stad Bree, vrij en onbelast, en de opname ervan bij het openbaar domein, van lot 5, met een oppervlakte zoals weergegeven op het verkavelingsplan dd. 03/05/2021, zoals vervat in het omgevingsvergunningdossier voor het verkavelen van gronden (creëren van 4 loten), te Spilstraat, 3960 Bree, wordt goedgekeurd.

### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, gewijzigd bij de Wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het Decreet betreffende de Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreet van 19 december 1998 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1999, bij decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, bij decreet van 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 4 juni 2003 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25/04/2014, in werking getreden op 01/01/2018, en gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning;

Gelet in het bijzonder op artikel 31. (Zaak van de wegen) van het decreet betreffende de omgevingsvergunning: *“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur.”*



Gelet in het bijzonder op artikel 47. van het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning: *“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”*

#### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning ingediend op 15/06/2021 door Jef Scheelen, Smeethofweg 22 , 3990 Peer, voor het verkavelen van gronden (creëren van 4 loten), 3960 Bree, op het perceel met kadastrale omschrijving, afdeling 5 sectie B nr. 510A, 511, 516C OMV\_2021104239 (onze ref. 202120V);

#### OVERWEGING

Overwegende dat de aanvraag voorziet in de vastlegging van een nieuwe rooilijn, zoals aangeduid op het verkavelingsplan dd. 03/05/2021, opgesteld door Jef Scheelen – Beëdigd Landmeter- expert, en gratis over te dragen strook grond, naar het openbaar domein met een oppervlakte van 00a40ca, gekend onder lot 5 volgens dit plan.

Overwegende dat er een openbaar onderzoek werd gevoerd van 22 juli 2021 t/m 20 augustus 2021; dat tijdens dit openbaar onderzoek werd er één bezwaarschriften ingediend; Het bezwaarschrift werd schriftelijk (per mail) ingediend met volgende inhoud: “Er is onduidelijkheid of een stukje grond aan de Bolderweg in Opitter eigendom is van de familie Peeters of de Stad Bree. Vermits mijn ouders, ooms en tantes en de kinderen van de overleden ooms en tantes momenteel in het kadaster geregistreerd staan als eigenaars van dit stuk, wensen we ook te reageren in die hoedanigheid. In naam van mijn ouders en in naam van de kinderen van de nog levende ooms en tantes en verder in naam van alle neven en nichten die ik kon bereiken dien ik hierbij bezwaar in tegen de verkavelingsaanvraag van de heer Scheelen. Inderdaad door de percelen haaks te positioneren tegenover de bestaande plannen en de percelen parallel met de Bolderweg uit te tekenen, i.p.v. met de Spilstraat, verliest de spie grond zijn waarde en lijden de eigenaars verlies. Dit heeft geen betrekking op de zaak der wegen, zodat de Gemeenteraad hierin geen standpunt moet innemen.

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: De gratis grondafstand aan de stad Bree, vrij en onbelast, en de opname ervan bij het openbaar domein, van lot 5, met een oppervlakte zoals weergegeven op het verkavelingsplan dd. 03/05/2021, opgesteld door Jef Scheelen – Beëdigd Landmeter- expert, zoals vervat in het omgevingsvergunningdossier ingediend door de heer Jozef Scheelen, in naam van Jozef Margaretha Eerdekenes en Harlindis Antonia Meyers, voor het verkavelen van gronden (creëren van 4 loten), te Spilstraat, 3960 Bree, op het perceel met kadastrale omschrijving, afdeling 5 sectie B nr. 510A, 511, 516C, OMV\_2021104239 (onze ref. 202120V), wordt goedgekeurd.



Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **11. Aanvraag verkavelingsvergunning voor het creëren van 4 loten – Lieve Vrouwstraat – beslissing over de zaak der wegen**

### SAMENVATTING

De gratis grondafstand, vrij en onbelast, en de opname ervan bij het openbaar domein, van lot 5, met een oppervlakte van 1a60ca, zoals weergegeven op het rooilijnplan dd. 16/03/2021, opgesteld door Landmeters -en vastgoedexperten B.V.B.A., zoals vervat in het omgevingsvergunningdossier voor het verkavelen van gronden (creëren van 4 loten), te Lieve Vrouwstraat, 3960 Bree, wordt goedgekeurd.

### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, gewijzigd bij de Wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het Decreet betreffende de Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreet van 19 december 1998 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1999, bij decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, bij decreet van 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 4 juni 2003 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25/04/2014, in werking getreden op 01/01/2018, en gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning;

Gelet in het bijzonder op artikel 31. (Zaak van de wegen) van het decreet betreffende de omgevingsvergunning: *“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over*



*de aanvraag. Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur.”*

Gelet in het bijzonder op artikel 47. van het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning: *“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”*

#### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning ingediend op 08/04/2021 door Mathieu Rutten namens mevrouw Isabelle Vrancken, Hortensialaan 1, 3271 Scherpenheuvel – Zichem, voor het verkavelen van gronden (creëren van 4 loten), 3960 Bree, op het perceel met kadastrale omschrijving, afdeling 4 sectie A nr. 430N, OMV\_2021063437 (onze ref. 202113V);

#### OVERWEGING

Overwegende dat de aanvraag voorziet in de vastlegging van een nieuwe rooilijn, zoals aangeduid op het rooilijnplan dd. 16/03/2021, opgesteld door Landmeters – en vastgoedexperten B.V.B.A. en gratis over te dragen strook grond, naar het openbaar domein met een oppervlakte van 01a60ca.

Overwegende dat zodra de strook grond gratis, vrij en onbelast overgedragen is voor opname bij het openbaar domein, het redelijk is dat het aan de aanvrager van de omgevingsvergunning is om deze uit te rusten, conform de kostenraming en bijzonder bestek, welk bij de aanvraag tot omgevingsvergunning werden toegevoegd;

Overwegende dat er een openbaar onderzoek werd gevoerd van 15 mei 2021 t/m 13 juni 2021; dat tijdens dit openbaar onderzoek werd er één bezwaarschriften ingediend; het betreft hier strikt genomen een advies van de Vlaamse Waterweg nv, deze werden aangeschreven tijdens de procedure van het openbaar onderzoek en diende volgend advies in, via “indienen bezwaarschrift” in het Omgevingsloket van de Vlaamse overheid, als volgt: *“Vanwege de Vlaamse Waterweg nv, de afdeling commercieel beheer zijn er geen bezwaren/opmerkingen met betrekking tot de verkaveling in 4 loten van het perceel Bree 4de afdeling Tongerlo - sectie A nrs. 430/N. Hoewel hierover geen vraag is gesteld kunnen we meegeven dat dat er geen constructies op het achterliggend perceel 430F, gewestgrond in beheer bij de Vlaamse Waterweg nv, mogen worden gebouwd. Voor het in gebruik nemen van dit perceel moet voorafgaandelijk bij de Vlaamse Waterweg nv een vergunning worden aangevraagd en bekomen.”* Dit heeft geen betrekking op de zaak der wegen, zodat de Gemeenteraad hierin geen standpunt moet innemen.

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:





Art. 1: De gratis grondafstand, vrij en onbelast, en de opname ervan bij het openbaar domein, van lot 5, met een oppervlakte van 1a60ca, zoals weergegeven op het rooilijnplan dd. 16/03/2021, opgesteld door Landmeters -en vastgoedexperten B.V.B.A., zoals vervat in het omgevingsvergunningdossier ingediend door Mathieu Rutten namens mevrouw Isabelle Vrancken, voor het verkavelen van gronden (creëren van 4 loten), te Lieve Vrouwstraat, 3960 Bree, op het perceel met kadastrale omschrijving, afdeling 4 sectie A nr. 430N, OMV\_2021063437 (onze ref. 202113V), wordt goedgekeurd.

Art. 2: De rooilijn, en de kostenraming en het bijzonder bestek voor de aanleg van het nieuw uit te rusten openbaar domein, worden goedgekeurd.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## OVERHEIDSOPDRACHTEN

### **12. N73 Rode Kruislaan aanleg ontbrekende stukken fietspaden Bree - werken - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

#### SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “N73 Rode Kruislaan aanleg ontbrekende stukken fietspaden Bree - werken”, opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium nv, Corda 1 / Kempische Steenweg 311, bus 2.07 te 3500 Hasselt. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.703.176,65 excl. btw of € 2.003.672,44 incl. btw (€ 275.100,07 Btw medecontractant). Agentschap wegen en verkeer wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Fluvius en Stad Bree bij de gunning en de uitvoering van de opdracht op te treden.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;



Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

#### OVERWEGING

Overwegende dat de ontwerpoperdacht voor de opdracht “N73 Rode Kruislaan aanleg ontbrekende stukken fietspaden Bree - werken” werd gegund aan Arcadis Belgium nv, Corda 1 / Kempische Steenweg 311, bus 2.07 te 3500 Hasselt;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek werd opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium nv, Corda 1 / Kempische Steenweg 311, bus 2.07 te 3500 Hasselt;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.703.176,65 excl. btw of € 2.003.672,44 incl. btw (€ 275.100,07 Btw medecontractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door Fluvius, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, en dat dit deel wordt geraamd op € 83.923,97;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door V.M.M. Vlaamse Milieumaatschappij, A. Van de Maelestraat 96 te 9320 Erembodegem, en dat dit deel wordt geraamd op € 188.320,36;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door Stad Bree, Vrijthof 10 te 3960 Bree, en dat dit deel wordt geraamd op € 146.327,72;

Overwegende dat het saldo van de kostprijs betaald wordt door Agentschap wegen en verkeer, en dat dit deel € 1.585.100,39 bedraagt;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Agentschap wegen en verkeer de procedure zal voeren en in naam van Fluvius en Stad Bree bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden;

#### FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2021 en 2022, op budgetcode 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP000527);

Overwegende dat het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



BESLUIT:

Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “N73 Rode Kruislaan aanleg ontbrekende stukken fietspaden Bree - werken”, opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium nv, Corda 1 / Kempische Steenweg 311, bus 2.07 te 3500 Hasselt. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.703.176,65 excl. btw of € 2.003.672,44 incl. btw (€ 275.100,07 Btw medecontractant).

Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 Een bijdrage zal aangevraagd worden bij de derde betaler Fluvius, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt.

Art. 4 Een bijdrage zal aangevraagd worden bij de derde betaler V.M.M. Vlaamse Milieumaatschappij, A. Van de Maelestraat 96 te 9320 Erembodegem.

Art. 5 Een bijdrage zal aangevraagd worden bij de derde betaler Stad Bree, Vrijthof 10 te 3960 Bree.

Art. 6 Agentschap wegen en verkeer wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Fluvius en Stad Bree bij de gunning en de uitvoering van de opdracht op te treden.

Art. 7 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 8 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021 en 2022, op budgetcode 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP000527).

Art. 9 Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Art. 10 De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## REGLEMENTEN, BELASTINGEN EN RETRIBUTIES - GOEDKEURING

### **13. Gemeentelijk reglement met betrekking op de afbakening van en het parkeren van motorvoertuigen in de zone met beperkte parkeertijd.**

SAMENVATTING

Naarmate de centrumwerken vorderen dringt de vraag zich op waar Stad Bree haar Shop & Go parkeerplaatsen gaat inplanten en wat de verhouding tussen deze plaatsen en de langparkeerplaatsen zal zijn.

S&G plaatsen (parkeerduur: 30 minuten) hebben gemiddeld veel rotaties. Ze bieden garantie op een parkeerplaats in nabijheid van de te bezoeken handelszaak. Hier staat tegenover dat veel rotaties betekenen dat er ook veel doorgaand verkeer zal zijn, een parkeerplaats trekt nu éénmaal wagens aan. Er moet een evenwicht worden gezocht met de langparkeerplaatsen (parkeerduur: 2 uur). Die zorgen voor hogere parkeerdruk, maar minder rotaties en dus minder doorgaand verkeer. Daar staat tegenover dat langparkeerplaatsen heel wat zoekverkeer teweeg brengen.



Handelaars hebben baat bij een hogere parkeerrotatie.

Na 18u vervalt regeling, dan worden dit sowieso langparkeerplaatsen -> Voor bewoners wijzigt er dus niets (parkeren met bewonerskaart in centrum is niet toegestaan).

Uniforme - en dus duidelijke - regeling.

#### EXTRA VERMELDINGEN

Fractie Verjonging:

- Suggestie: maak een ondergronds parkeerabonnement beter koop dan een bovengrondse parkeerkaart. Bv. 65 euro per jaar.

-Het principe is goed, maar als er overal Shop en Go plaatsen in het centrum komen... Er zijn ook wel aankopen waarvoor men langer dan een half uur in een handelszaak is.

- Vreest men niet voor nog meer auto's in het centrum?

- Wordt er gedacht aan het autovrij maken van het centrum van Bree?

Antwoord:

- Dat is niet haalbaar. We werken met parkeerzones per bewonerssector in Bree centrum en daarenboven, dat is financieel te nadelig. Een jaarabonnement in de parkeergarage kost nu 300€.

- Ons stadscentrum is klein. Voor wie langer dan 30 minuten in een winkel wil zijn: er kan vlot geparkeerd worden op bewandelbare lange termijn parkeerplaatsen aan de kleine ring.

- We willen wel zoveel mogelijke roulatie van kort parkerende auto's in het centrum. Vroeger werd er te lang rond gereden tot men een parkeerplaats vond.

- Het stadscentrum echt autovrij maken is niet aan de orde, ook niet voor onze middenstand.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op:

- Het KB 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer;

- Het KB van 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg; de wegcode;

- Het ministerieel besluit van 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald: de code van de wegbeheerder;



- Hoofdstuk II, art. 2,4<sup>f</sup> van besluit van de Vlaamse Regering van 26/3/2006, tot operationalisering van het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Weken;
- Het decreet van 16/5/2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens;
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3/4/2009 inzake de aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het M.B. van 9 januari 2007, betreffende de gemeentelijke parkeerkaart;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 06/05/2019 *“Gemeentebelastingen en verordeningen – vaststelling retributie op het parkeren in de blauwe zone – aanpassing: Intrekking gemeenteraadsbesluit van 11/03/2019 en goedkeuring nieuw besluit”*;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 16/12/2019 *“Hillenstraat Bree: Te nemen maatregelen om te komen tot een kwaliteitsvolle leef- en woonomgeving – goedkeuring”*;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 17/02/2020 *“Zonering bewonerskaarten Stad Bree: Toevoegen Hillenstraat in gedefinieerde zones”*;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 17/02/2020 *“Blauwe zone Stad Bree: Aanpassing in reglementering en afbakening – goedkeuring”*;

Gelet op het besluit d.d. 16/11/2020 van het burgemeester en schepencollege: *“Herinrichtingswerken centrum: Inplanting Shop & Go”*;

#### VOORWERP EN MOTIVERING

Overwegende dat in het kader van de vele toekomstige woonontwikkelingen en herinrichtingswerken in Bree centrum een evaluatie van het huidige parkeerreglement noodzakelijk is;

Overwegende dat parkeerbeleid niet betekent voor iedereen een parkeerplaats voorzien, maar wel het ontwikkelen van een visie rond parkeren om de mobiliteit, ruimtelijke ontwikkeling en het sociaal/economisch functioneren van een stad te verbeteren.

Volgende wijzigingen zijn in dit vernieuwde reglement opgenomen:

#### OVERWEGING

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen;

Overwegende dat een evaluatie van het huidige parkeerbeleid zich opdringt in kader van de vele woonontwikkelingen in Bree centrum;

Overwegende dat een sturend, duurzaam parkeerbeleid nodig is om de stedelijke mobiliteit in goede banen te leiden;

Overwegende dat parkeren een voorziening is die moet samen gaan met ander ruimtegebruik;

Overwegende dat er door het instellen van zones met beperkte parkeertijd voldoende parkeerrotatie in de straten en nabij het stadscentrum is;



Overwegende dat bewoners uit de zone met beperkte parkeertijd onbeperkt gebruik kunnen maken van het openbaar domein om te parkeren, op voorwaarde dat zij beschikken over een parkeervergunning, aangezien de meeste straten in de blauwe zone bewoners toelaten;

Overwegende dat er gratis zones voor langparkeerders beschikbaar zijn op wandelafstand van het centrum;

Overwegende dat personen met een geldige parkeerkaart voor personen met een beperking onbeperkt gebruik mogen maken van elke parkeerplek in de blauwe zone, met uitzondering van de plaatsen waar een Shop & Go-regeling van kracht is.

Overwegende de noodzaak om het bestaande parkeerbeleid te actualiseren en aan te passen wat kort- en lang parkeren betreft en wat betreft het uitreiken van bewonersparkeerkaarten;

#### STEMMING

Met 15 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders), 7 onthoudingen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

#### BESLUIT:

Art. 1: Het aan dit besluit gehechte gemeentelijk reglement met betrekking op de afbakening van en het parkeren van motorvoertuigen in de zone met beperkte parkeertijd wordt goedgekeurd.

Art. 2: Dit reglement gaat in op 01/11/2021 en vervangt volgende gemeenteraadsbesluiten:

- Gemeenteraadsbesluit d.d. 11/03/2019 *“Gemeentelijk reglement met betrekking tot het parkeren van motorvoertuigen in de blauwe zone met gebruik van parkeerschijf en elektronische parkeervergunning voor bewoners”*;
- Gemeenteraadsbesluit d.d. 17/02/2020 *“Zonering bewonersparkeren Stad Bree: Toevoegen Hillenstraat in gedefinieerde zones”*;
- Gemeenteraadsbesluit d.d. 17/02/2020 *“Blauwe zone Stad Bree: Aanpassing in reglementering en afbakening – goedkeuring”*.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

#### VERPLICHTE BIJLAGE





Gemeentelijk reglement met betrekking op de afbakening van en het parkeren van motorvoertuigen in de zone met beperkte parkeertijd



## Inhoud

1. Parkeren in een zone met beperkte parkeertijd.....	3
1.1. Parkeerschijf.....	3
1.2 Parkeerduur .....	3
1.3 Retributie .....	4
1.4 Procedure bij niet-betaling retributie .....	4
1.5 Territoriale geldigheid van de zone met beperkte parkeertijd .....	4
1.5.1 Blauwe zone – 2 uur.....	4
1.5.2 Shop & Go-zone .....	5
2. Parkeren voor bewoners in de zone met beperkte parkeertijd.....	6
2.1 Toepassingsgebied en geldigheid .....	6
2.2 Kostprijs.....	6
2.3 Voorwaarden en modaliteiten van een parkeersticker.....	7
2.4 Territoriale geldigheid van de (digitale) parkeervergunning voor bewoners:.....	7



# 1. Parkeren in een zone met beperkte parkeertijd

## 1.1. Parkeerschijf

Het gebruik van de parkeerschijf binnen de blauwe zone is verplicht voor elke bestuurder die een auto, een vierwielige bromfiets, een driewieler met motor of een vierwieler met motor parkeert in de blauwe zone (m.u.v. de inwoners van dat specifiek deel van de zone met beperkte parkeertijd, cf. 2.4).

Het gebruik van de parkeerschijf is verplicht tussen 9.00 u en 18.00 u op weekdays en zaterdag, zowel tijdens de schoolperiodes als tijdens de schoolvakanties, maar niet op zon- en feestdagen.

Enkel het gebruik van een reglementaire Europese blauwe parkeerschijf is toegestaan om het uur van aankomst aan te duiden. Met Europese blauwe parkeerschijf wordt bedoeld de parkeerschijf uit artikel 27.1.1 van het KB van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het voertuig moet de parkeerplaats verlaten hebben, uiterlijk, bij het verstrijken van de vergunde parkeerduur. Het is verboden onjuiste aanduidingen op de schijf te laten verschijnen.

De aanduidingen op de parkeerschijf mogen niet worden gewijzigd voordat het voertuig de parkeerplaats heeft verlaten. Indien de parkeerwachter vaststelt dat de parkeerschijf onrechtmatig 'doorgedraaid' wordt zonder het voertuig te verplaatsen, dan wordt het forfaitair bedrag van € 15 aangerekend via een betalingsuitnodiging die door de parkeerwachter op het voertuig wordt achtergelaten. Bij herhaaldelijke inbreuken zal de politie op de hoogte gesteld worden.

## 1.2 Parkeerduur

De maximum parkeerduur wordt per zone bepaald als volgt:

- In de blauwe zone - 2 uur geldt een maximum parkeerduur van 120 minuten, gecontroleerd door de parkeerschijf;
- Op de parkeerplaatsen in de blauwe zone - 2 uur waar een Shop & Go-regeling van toepassing is, kenbaar gemaakt met verkeersbord E9 en onderbord type GVII, geldt een maximum parkeerduur van 30 minuten, gecontroleerd door de parkeerschijf of door sensor. De beperking in parkeertijd op een Shop & Go-plaats is van toepassing voor alle gebruikers van deze plaatsen, ook gebruikers met een geldige parkeerkaart voor personen met een beperking en/of een geldige bewonerskaart;
- In de Shop & Go-zone geldt een maximum parkeerduur van 30 minuten, gecontroleerd door sensor. De beperking in parkeertijd op een Shop & Go-plaats is van toepassing voor alle gebruikers van deze plaatsen, ook gebruikers met een geldige parkeerkaart voor personen met een beperking en/of een geldige bewonerskaart.



### 1.3 Retributie

(cf. Gemeenteraadsbesluit d.d. 6 mei 2019 “*Vaststelling van retributie op het parkeren in de blauwe zone*”).

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- Gratis voor de maximale duur die is toegelaten door de verkeersborden/zonale regeling
- Een forfaitair bedrag van € 15 (dagtarief) voor elke periode die langer is dan deze die gratis is

De gebruiker van een motorvoertuig die de parkeerschijf niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig plaatst, wordt steeds geacht te kiezen voor de betaling van het forfaitair bedrag van € 15. (m.u.v. de inwoners van dat specifiek deel van de zone met beperkte parkeertijd, cf. 2.4).

De retributie wordt betaald door overschrijving in overeenstemming met de richtlijnen, vermeld op de betalingsuitnodiging die op het voertuig wordt achtergelaten door de parkeerwachter van de Stad Bree.

### 1.4 Procedure bij niet-betaling retributie

(cf. Gemeenteraadsbesluit d.d. 6 mei 2019 “*Vaststelling van retributie op het parkeren in de blauwe zone*”).

Bij niet betaling van de retributie binnen de gestelde termijn worden aan de schuldenaar van de retributie de volgende bijkomende kosten aangerekend:

- Voor het versturen van een eerste gewone herinneringsbrief: € 5
- Voor het versturen van een tweede aangetekende herinneringsbrief: € 10,06

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk worden ingevorderd

### 1.5 Territoriale geldigheid van de zone met beperkte parkeertijd

#### 1.5.1 Blauwe zone – 2 uur

De blauwe zone in Bree is de zone tussen de kleine ring en grote ring met uitsluitel van de grote ring zelf (dit zijn de Rode Kruislaan, Millenstraat, Toleikstraat & Sportlaan) en wordt aan de bovenzijde (noord-westelijke zijde) afgesneden door Stift en Boogschutterstraat. Deze twee straten liggen wel in de blauwe zone, alsook de Passtraat.

De blauwe zone wordt aangeduid met verkeersbord E9 met zonale geldigheid en onderbord type GVII. Er worden eventueel bijkomende wegmarkeringen bij het binnenrijden van de zone voorzien. Deze aanduidingen worden niet straat per straat herhaald.



De straten in de blauwe zone zijn:

- Witte Torenwal
- Stationswal
- Grauwe Torenwal
- Ter Rivierenwal
- Kruittorenwal
- Stadsplein
- Pater Lambertusstraat
- Parkstraat
- Oudestraat
- Sint-Jobstraat
- Wilgenstraat
- Leeuwerikstraat
- Passtraat
- Boogschuttersstraat
- Hillenstraat
- Conenstraat
- Nieuwstadpoort
- Cobbestraat
- Velkuilenstraat
- Cosijnstraat
- Kloosterpoort
- Nieuwstadweg
- Gerdingerpoort (tss. Stift/Boogschuttersstraat en Witte Torenwal)
- Stift
- Glycinestraat
- Witte Torenstraat
- Malta
- Mussenburgstraat
- Regenboogstraat
- Opitterpoort

### 1.5.2 Shop & Go-zone

Deze zone in Bree is het gebied van de centrumstraten binnen de kleine Ring, met uitsluitel van de straten die de Kleine Ring vormen.

De Shop & Go-zone wordt aangeduid met verkeersbord E9 met zonale geldigheid en onderbord type GVII.

De straten in de Shop & Go-zone zijn:

- Gerdingerstraat
- Nieuwstadstraat
- Kloosterstraat
- Hoogstraat
- Vaesstraat
- Meinestraat
- Merisstraat
- Augustijnenstraat





- Vrijthof
- Markt

## 2. Parkeren voor bewoners in de zone met beperkte parkeertijd

De gemeentelijke (digitale) parkeervergunning is een door de gemeente uitgereikte (elektronische) parkeervergunning gekoppeld aan het voertuigkenteken die bijzondere parkeerrechten toekent aan de voertuiggebruiker(s) bij het parkeren in een parkeerzone met beperkte parkeertijd 'uitgezonderd bewoners'.

### 2.1 Toepassingsgebied en geldigheid

Deze reglementering is enkel van toepassing op de inwoners die hun voertuig laten registreren aan de dienst mobiliteit of via de digitale kanalen van Stad Bree en de door de gemeente uitgereikte, officiële parkeersticker, zichtbaar aanbrengen op de voorruit, aan de binnenkant van de wagen en dit aan de rechter onderzijde van de voorruit, zijnde aan de passagierszijde of zich registreren via de aangeboden digitale kanalen.

Parkeren voor bewoners in een bepaalde zone is geldig zolang men bewoner blijft van de straten die in dat deel van de zone met beperkte parkeertijd liggen. De parkeerstickers worden uitgereikt voor een periode van 2 jaar.

De zone met beperkte parkeertijd is ingedeeld in 4 zones. In de zone waarin men ingeschreven staat, mag men onbeperkt parkeren als bewoner, met uitzondering van de Shop & Go-zone (m.n. centrumstraten binnen de kleine ring, zie 1.5.2) waarbij de bewoners niet in de zone, maar wel aan de rand van de zone onbeperkt parkeren. Parkeert men in een andere zone dan de eigen zone, dan moet men zich houden aan de beperking in parkeertijd die in die zone van toepassing is.

Parkeren voor bewoners heeft geen uitwerking op vrijetijdsvoertuigen en op aanhangwagens.

Parkeren voor bewoners heeft geen uitwerking op volgende locaties:

- In de Shop & Go-zone;
- Op de parkeerplaatsen in de blauwe zone – 2 uur waar een Shop & Go-regime van toepassing is, kenbaar gemaakt met verkeersbord E9 en onderbord type GVII;
- In de overige delen van de blauwe zone – 2 uur, waarin men niet is gedomicilieerd;
- Op parkeerplaatsen die specifiek zijn voorzien voor het opladen van elektrische voertuigen, aangeduid met verkeersbord E9 en onderbord type GVII.

### 2.2 Kostprijs

Per wooneenheid is de registratie van het voertuigkenteken en de bijhorende parkeersticker gratis voor het eerste geregistreerde voertuig indien de domicilie van de aanvrager gelijk is aan de domicilie van de aanvrager voor 01/11/2021 en deze gelegen is binnen de zone met beperkte parkeertijd (zoals bepaald in 1.5).





Per wooneenheid gebeurt de registratie van het voertuigkenteken en de bijhorende parkeersticker tegen betaling van € 75 per jaar voor het eerste geregistreerde voertuig en dat bij een wijziging van domicilie binnen de zone met beperkte parkeertijd (zoals bepaald in 1.5) na 01/11/2021.

De registratie van alle bijkomende voertuigen (dus steeds vanaf het tweede voertuig) voor dezelfde wooneenheid en de bijhorende sticker(s) gebeurt tegen betaling van € 150 per geregistreerd voertuig per jaar.

Bij verkoop van een voertuig en in geval van glasbreuk aan de voorruit, moet de parkeersticker van de voorruit worden verwijderd en worden afgeleverd bij de dienst mobiliteit van Stad Bree, vooraleer men een andere sticker in ontvangst kan nemen.

Wanneer de oude sticker niet wordt binnengebracht is een bewijs van verkoop van het voertuig of bewijs van glasbreuk nodig om een nieuwe sticker te verkrijgen. Zonder oude sticker of geldig bewijs wordt een tarief van € 25 toegepast bij een aanvraag voor een nieuwe sticker. Dit staat los van de kostprijs van de parkeervergunning.

Indien men verhuist naar een adres, gelegen buiten de zone met beperkte parkeertijd waar men gedomicileerd was, dient dit te worden gemeld bij dienst mobiliteit van Stad Bree en moet de parkeersticker van de voorruit worden verwijderd en worden afgeleverd bij de dienst mobiliteit van Stad Bree.

### 2.3 Voorwaarden en modaliteiten van een parkeersticker

Aan alle volgende voorwaarden moet worden voldaan om een parkeersticker aan te kunnen vragen:

- De bestuurder dient ingeschreven te zijn in het bevolkingsregister van de stad Bree, op een adres dat gelegen is in de zone met beperkte parkeertijd;
- De wagen dient ingeschreven te zijn op hetzelfde adres als de aanvrager;
- De bestuurder dient houder te zijn van het inschrijvingsbewijs van het voertuig of het gebruiksrecht van het voertuig kunnen aantonen in geval van leasingwagens of bedrijfswagens.

Om een sticker te kunnen ontvangen, dient men zich te laten registreren aan de dienst mobiliteit van Stad Bree of via de digitale kanalen van Stad Bree met de volgende documenten:

- Identiteitskaart;
- Inschrijvingsbewijs van het voertuig;
- In geval van leasings- of bedrijfswagens: Bewijs van hoofdbestuurder van het voertuig.

Vervangingsvoertuigen dienen voorafgaandelijk te worden gemeld aan de dienst mobiliteit Stad Bree, mits mededeling van de voorziene periode van vervanging.

### 2.4 Territoriale geldigheid van de (digitale) parkeervergunning voor bewoners:

Bewoners van zone 1 zijn gedomicilieerd in:



- Witte Torenwal
- Stationswal
- Grauwe Torenwal
- Ter Rivierenwal
- Kruittorenwal
- Stadsplein (gedeelte op de kleine ring)
- Gerdingerstraat
- Nieuwstadstraat
- Kloosterstraat
- Hoogstraat
- Vaesstraat
- Meinesstraat
- Merisstraat
- Augustijnenstraat
- Vrijthof

Onbeperkt parkeren is voor de bewoners uit zone 1 enkel toegestaan op de kleine ring, zijnde de Witte Torenwal, Stationswal, Grauwe Torenwal, Ter Rivierenwal en Kruittorenwal.

Bewoners van zone 2 zijn gedomicilieerd in:

- Pater Lambertusstraat
- Stadsplein (tss. Pater Lambertusstraat en Grauwe Torenwal)
- Parkstraat
- Oudestraat
- Sint-Jobstraat
- Wilgenstraat
- Leeuwerikstraat

Onbeperkt parkeren voor bewoners uit zone 2 is toegestaan in elk van bovenvermelde straten.

Bewoners van zone 3 zijn gedomicilieerd in:

- Passtraat
- Boogschuttersstraat
- Hillenstraat
- Conenstraat
- Nieuwstadpoort
- Cobbestraat
- Velkuilenstraat
- Cosijnstraat
- Kloosterpoort
- Nieuwstadweg

Onbeperkt parkeren voor bewoners uit zone 3 is toegestaan in elk van de bovenvermelde straten.

Bewoners uit zone 4 zijn gedomicilieerd in:

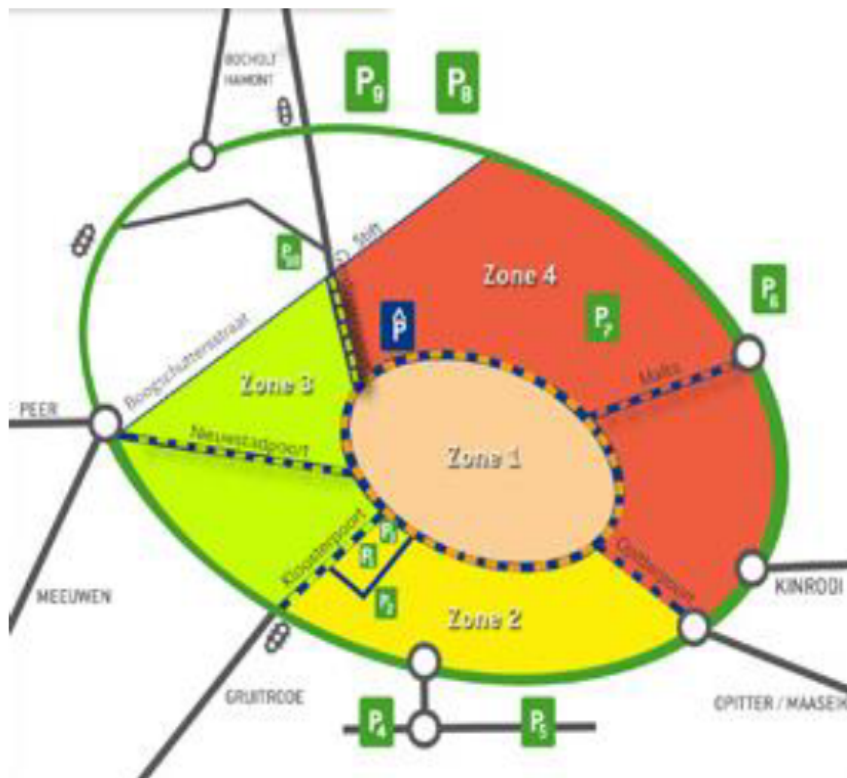
- Stift



- Glycinestraat
- Witte Torenstraat
- Malta
- Mussenburgstraat
- Regenboogstraat
- Opitterpoort
- Gerdingerpoort (tss. Stift/Boogschuttersstraat en Witte Torenwal)

Onbeperkt parkeren voor bewoners uit zone 4 is toegestaan in elk van de bovenvermelde straten.

Parkeert men in een andere zone dan de eigen zone, dan moet men zich houden aan de beperking in parkeertijd die in die zone van toepassing is.



Figuur 1: Overzicht parkeerzones voor bewoners in de zone met beperkte parkeertijd



## AANVULLENDE AGENDA

### 14. Toegevoegde punt vanwege de fractie VCD: Wolf

#### SAMENVATTING

Naar aanleiding van de berichten in de media en andere over de problematiek van de wolven in onze streek vraag ik om dit agendapunt te behandelen in de gemeenteraad van 4/10/2021. Op 3 juni lazen we in HBVL dat er in Bree 5 schapen zijn gedood en in Houthalen zouden er ook 7 schapen door de wolf zijn gedood. Ook later lazen we in de media dat ook een koe werd doodgebeten door de wolf.

Onze bezorgdheid is dat de wolf ook een gevaar kan zijn voor kleine kinderen. In tegenstelling met wat sommigen denken of hun werd aangeleerd is het wel zeker zo dat de wolf ook mensen kan aanvallen als ze in hun territorium niet voldoende wild kunnen vinden. We mogen niet wachten tot er een kindje in onze achtertuin wordt aangevallen of doodgebeten.

Welke maatregelen neemt ons stadsbestuur om zulke dreiging te voorkomen. Ook vragen we ons af als we onze tuinen met twee meter draad of hekwerken moeten voorzien zodat onze kinderen veilig kunnen spelen. Welke houding neemt ons stadsbestuur aan? Het verlies van een koe of schaap is al verschrikkelijk, maar met een financiële tegemoetkoming nog te compenseren. Nu nog langer wachten op gepaste maatregelen maakt de wolf een beschermde moordenaar. "

#### EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord:

We begrijpen dat de mensen angstig worden van wat ze over de wolf horen of lezen. De wolf is volgens Europa een beschermde diersoort. Vlaamse regelgeving voorziet vooral maatregelen en subsidies om de wolf zo weinig mogelijk problemen te doen veroorzaken.

Kortelings hebben de burgemeesters van onze regio een overleg met Minister Demir. De wolf stopt immers niet aan één gemeentegrens. We verwachten dan daarna ook, van objectieve experts, raad en daad. Op zich zijn we niet pro of contra de wolf. Het is wel een maatschappelijk probleem geworden.

### 15. Toegevoegd punt vanwege fractie Verjonging: principiële goedkeuring voor het inplanten van speelvoorzieningen voor kinderen in het kader van de herinrichting van de dorpskern van Tongerlo

#### SAMENVATTING

Tijdens de gemeenteraad van 4 september 2021 lichtte schepen Cober de stand van zaken in het kader van de herinrichting van de dorpskern van Tongerlo toe. De plannen van het ontwerp van de herinrichting zijn reeds bij het stadsbestuur ingediend, het stadsbestuur heeft opmerkingen gemaakt en de plannen zouden in functie van deze opmerkingen worden aangepast. Het aangepaste (voor-)ontwerp zal vervolgens aan de inwoners van Tongerlo worden voorgelegd, waarna in functie van de inbreng van de inwoners eventuele aanpassingen aan de plannen zullen worden aangebracht en het stadsbestuur het definitief plan goedkeurt en de vergunning verleent. Onze fractie is erg tevreden dat de bevolking van Tongerlo bij de herinrichting wordt betrokken.

Wij werden inmiddels door verschillende inwoners gecontacteerd, waaruit is gebleken dat onder de inwoners de breed gedragen wens bestaat om in de dorpskern de nodige speelvoorzieningen (bijvoorbeeld in de vorm van een speeltuig) voor kinderen te voorzien. Op dit ogenblik is daartoe de nodige infrastructuur nog niet aanwezig.

Onze fractie pleit ervoor dat ook in de het kader van de herinrichting van de dorpskern van



Tongerlo een degelijke speelvoorziening voor kinderen wordt voorzien én uitgevoerd. Dit maakt het voor de vele jonge gezinnen en grootouders mogelijk om kortbij huis samen met hun kinderen en kleinkinderen fijn in de buitenlucht te vertoeven. Deze speelvoorziening zal voldoen aan de noden en standaarden die op vandaag in dat verband gelden. Op voorstel van de fractie Verjonging gaat de gemeenteraad er principieel mee akkoord dat in het kader van de herinrichting van de dorpskern van Tongerlo de nodige speelvoorzieningen (bv. in de vorm van een speeltuig) worden voorzien. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om, in samenspraak met de inwoners van Tongerlo en in functie van de voorliggende plannen, de inplanting van deze speelvoorzieningen te bepalen.

Dit agendapunt wordt goedgekeurd met unanimititeit van stemmen.

Art. 1: De gemeenteraad gaat er principieel mee akkoord dat in het kader van de herinrichting van de dorpskern van Tongerlo de nodige speelvoorzieningen (bv. in de vorm van een speeltuig) worden voorzien.

Art. 2: De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om, in samenspraak met de inwoners van Tongerlo en in functie van de voorliggende plannen, de concrete inplanting van de in het eerste artikel bedoelde speelvoorzieningen te bepalen.

#### EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord:

We hopen dat de plannen voor de heraanleg enthousiast onthaald worden. Dit is ook opgenomen in de ontwerpplannen: we gaan meer rustplekken creëren, voor jong en voor oud. Wat dat betreft staan onze neuzen dus in dezelfde richting als hetgeen hier gevraagd wordt.

### **16. Toegevoegd punt vanwege fractie Verjonging: voorzien van parkeerplaatsen voor uitoefenaars van medische beroepen in het stadscentrum**

#### SAMENVATTING

Onze fractie ontvangt regelmatig de opmerking van uitoefenaars van medische beroepen (bv. artsen en verpleegkundig personeel) dat zij (vooral op vrijdag tijdens de wekelijkse markt) (grote) moeilijkheden ondervinden om in Bree-centrum kortbij de woning van hun patiënten een parkeerplaats te vinden. Vaak gebeurt het dat zij aan de andere kant van het centrum moeten parkeren om de nodige zorgverlening bij hun patiënten te gaan verstrekken, waardoor zij niet de nodige tijd aan hun patiënten kunnen besteden en hun planning van afspraken met andere patiënten in het gedrang komt als gevolg van de aanzienlijke vertragingen die zij vaak oplopen doordat zij ver weg van hun patiënten moeten parkeren. Om die reden is het wenselijk dat ter hoogte van de Gerdingerpoort, Nieuwstadpoort, Kloosterpoort, Opitterpoort, Malta en Witte Torenstraat telkens één bestaande parkeerplaats (in het totaal dus zes parkeerplaatsen) wordt omgevormd naar een parkeerplaats die voor het gebruik ervan door uitoefenaars van medische beroepen wordt voorbehouden.

Ontwerp van voorstel tot beslissing

De gemeenteraad beslist dat ter hoogte van de aansluiting van de Gerdingerpoort, Nieuwstadpoort, Kloosterpoort, Opitterpoort, Malta en Witte Torenstraat met de kleine ring telkens één bestaande parkeerplaats wordt omgevormd naar een parkeerplaats die voor het gebruik ervan door uitoefenaars van medische beroepen wordt voorbehouden.

#### EXTRA VERMELDINGEN



Antwoord:

Dit is een bekende vraag, maar er bestaat hier geen wettelijk kader voor. Een gedoogbeleid, zoals dit in andere gemeenten bestaat, is bijgevolg niet afdwingbaar en daarom kiezen wij daar niet voor.

Men weet sinds jaar en dag dat het in Bree centrum moeilijk parkeren is tijdens de vrijdagmarkt. Daar kan men rekening mee houden bij huisbezoeken.

We zijn aan het onderzoeken of we een vlot systeem (bv. via een App) kunnen uitwerken om medische beroepsverleners kort te laten parkeren bij bewoners/huizen met een inrit in Bree centrum.

Fractie Verjonging vindt dat men deze hulpverleners toch moet faciliteren om vlot te kunnen parkeren in Bree centrum. Het voorgestelde is veel te omslachtig.

Dit agendapunt wordt verworpen met 8 stemmen voor (Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 14 stemmen tegen (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders)

## **17. Toegevoegd punt van fractie Verjonging: verkeersveiligheid Cobbestraat en Nieuwstadpoort**

### SAMENVATTING

Tijdens de gemeenteraad van 3 mei 2021 stelden wij de vraag naar welke maatregelen (bv. op vlak van (bijkomende) signalisatie, controles...) worden genomen om gevaarlijke verkeerssituaties tegen te gaan die worden veroorzaakt door het feit dat het éénrichtingsverkeer in de Cobbestraat veelvuldig wordt gerespecteerd. Schepen Knippenberg antwoordde hierop dat hij hiervan niet op de hoogte was en dat hij dit op de verkeerscommissie zou agenderen.

Inmiddels hebben nog een aantal keer dezelfde melding gekregen, waarbij het probleem zich in wezen verspreidt over de gehele Nieuwstad. Het gebeurt vaak dat zwaar vrachtverkeer vanaf de rotonde van de bovenaan de Nieuwstadpoort richting het stadscentrum rijdt en zich onderaan de Nieuwstadpoort vastrijdt doordat de bocht richting de Ter Rivierenwal niet kan worden genomen. Dit leidt ertoe dat dit zwaar vrachtverkeer achteruit terug de Nieuwstadpoort omhoog rijdt, hetgeen uiteraard de veiligheid van de andere weggebruikers, in het bijzonder fietsers en voetgangers, in gevaar brengt.

De gemeenteraad beslist dan ook dat bovenaan de Nieuwstadpoort de nodige signalisatie wordt geplaatst die zwaar vrachtverkeer boven 3,5 ton verbiedt om via de Nieuwstadpoort richting het stadscentrum te rijden, uitgezonderd het plaatselijk verkeer om bv. de handelaars gelegen op de Nieuwstadpoort kunnen te beleveren.

#### c. Ontwerp van voorstel tot beslissing

De gemeenteraad beslist dat op de Nieuwstadpoort, ter hoogte van de rotonde met de Rode Kruislaan, de Hamonterweg, de Peerderbaan en de Meeuwerkiezel de nodige signalisatie wordt geplaatst die zwaar vrachtverkeer boven 3,5 ton verbiedt om via de Nieuwstadpoort richting het stadscentrum te rijden, uitgezonderd het plaatselijk verkeer om bv. de handelaars gelegen op de Nieuwstadpoort kunnen te beleveren.

### EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord:

In de Cobbestraat zijn extra markeringen voorzien. Wie nu nog foutief inrijdt, die doet dat doelbewust. Men kan dan de politie verwittigen om hiertegen verbaliserend op te treden.





Het kruispunt met de Nieuwstadpoort is tijdelijk heringericht met verkeerslichten omwille van de her aanleg van de Nieuwstadstraat. De fietsers worden tijdelijk naar de buitenkant van de kleine ring geleid. In gewone omstandigheden is dit een krap kruispunt, maar de draaicirkel is goed haalbaar voor vrachtwagens als ze dat juist inschatten. Wij zijn mede daarom geen voorstander van een tonnagebeperking.

Fractie Verjonging blijft dit dan hoe dan ook een onveilig kruispunt vinden, waar men wel veiligere maatregelen kan treffen. Daarenboven zijn de fietspaden erg smal in de huidige staat van de wegen. De her aanleg daarvan zal nog lang, en te lang, op zich laten wachten. Ook andere recent heringerichte kruispunten/oversteekplaatsen op de kleine ring blijven nog gevaarlijke voor de zwakke weggebruiker.

Dit agendapunt wordt verworpen met 8 stemmen voor (Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 14 stemmen tegen (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders)

## **18. Toegevoegd punt vanwege fractie Verjonging: opvragen notulen en zittingsverslag door burgers**

### SAMENVATTING

Wij hebben meermaals de melding van burgers gekregen dat wanneer zij een afschrift van de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad vragen, hen enkel de notulen en het zittingsverslag worden bezorgd. Klopt dit?

### EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord:

Na goedkeuring ervan staan de zittingsverslagen en de notulen van elke gemeenteraad op onze website. Het kort verslag wordt naar wie erom vraagt telkens opgestuurd. Dat zijn tot op heden een 25-tal mensen. Dit staat zo ook aangekondigd in het stadsmagazine De Klets.

## **19. Toegevoegd punt vanwege fractie Verjonging: wateroverlast zomer 2021 en invloed op herinrichting stadscentrum**

### SAMENVATTING

De enorme wateroverlast tijdens de zomer van 2021, in het bijzonder tijdens de maand juli, is algemeen bekend. Volgens voorspellingen zouden overstromingen van deze omvang in de toekomst nog vaker kunnen voorkomen.

Momenteel is de herinrichting van ons stadscentrum volop in uitvoering. In het kader van de gekende wateroverlast roepen experts steevast op om open ruimte zo veel als mogelijk te ontharden, (te) veel klinker- en betonverhardingen te vermijden en om in voldoende (groene) ruimte te laten om regenwater op te vangen en in te ondergrond te kunnen laten infiltreren. Op welke wijze vertaalt bovenstaande zich in de herinrichtingswerken in het stadscentrum? Welke concrete maatregelen zijn (bv. op vlak van groenvoorzieningen, infiltratie, regenwateropvang, ontharding...) in de uitvoering van deze werken genomen om in de toekomst wateroverlast (onder meer ingevolge overvloedige regenval) te vermijden? Graag ontvangen wij een omstandig en toegelicht overzicht.

### EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord:



Dit is een terechte bekommernis. Wij nemen hieromtrent zeker acties, bijvoorbeeld vanuit de ervaringen die we opdoen bij ons recent bezoek aan de Vlario-dag. Daar waar haalbaar zijn al de nieuwe rioleringen in ons centrum ontkoppeld (regenwater: infiltratiebuizen, rioolwater: afvoerbuizen). Het regenwater op de daken rondom het Vrijthof wordt gebruikt om de bomen en de fonteinkelder te voeden. Onthardingens komen er zeker nog meer bij, bij de volgende fases van heraanleg van de kleine ring (Witte Torenwal en verder). In een stadscentrum zelf is dat maar beperkt realiseerbaar.

VCD:

Bree heeft grote natuurlijke bekkens ter hoogte van Mariahof/De Luysen. Die moeten zo beheerd worden dat ze bij veel hemelwater in groot Bree, hun buffercapaciteit optimaal kunnen benutten.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,  
Stefan Goclon

Voorzitter  
Jordy Kunnen

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 7fw5cx-sk89km-8cdss2-th

