

Zittingsverslag gemeenteraad

Zitting van maandag 8 november 2021 om 19u30

AANWEZIG: Jordy Kunnen, Voorzitter
Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester
Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen,
Katja Verheyen, Schepenen
Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyssens, Jeff Ceyssens, Jos
Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens,
Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen,
Free Bamps, Jo Leenders, Gemeenteraadsleden
Stefan Goclon, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Rik Hertogs, Dries Tyskens, Gemeenteraadsleden

AFWEZIG: /

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

OPENBAAR

NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen gemeenteraad van 4 oktober 2021 - goedkeuring

SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de gemeenteraad van 4 oktober 2021, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

2. Zittingsverslag gemeenteraad van 4 oktober 2021 - goedkeuring

SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten



en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 4 oktober 2021, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AGENDA

3. Besluit van de burgemeester houdende invoering van mondmaskers in stedelijke gebouwen en toepassing van het Covid Safe Ticket bij activiteiten en evenementen in Bree - bekrachtiging burgemeestersbesluit d.d. 25/10/2021

SAMENVATTING

Ingevolgde de stijgende Coronabesmettingen in Bree, de omliggende gemeenten en België in het algemeen besluit de burgemeester om aanvullende preventieve maatregelen te nemen om de viruscirculatie af te remmen. De gemeenteraad bekrachtigt dit besluit.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals gewijzigd;

OVERWEGING

Overwegende de ongunstige evolutie van de Coronacijfers in de afgelopen dagen en weken;

Gelet op het bericht van het Agentschap voor Zorg en Gezondheid van 24 oktober 2021 waaruit blijkt dat wegens het verhoogd aantal besmettingen in Bree het vooralarm wordt afgekondigd conform het 'Draaiboek lokale uitbraak Covid-19';



Overwegende de noodzaak om gepaste aanvullende maatregelen te nemen die een verdere verspreiding van het Coronavirus kunnen beperken;

Overwegende dat artikel 27 van vermeld Ministerieel Besluit voorziet dat de burgemeester preventieve aanvullende of bijkomende maatregelen bovenop de federale richtlijnen kan opleggen en dit ook gedaan heeft bij Burgemeestersbesluit van 25/10/2021;

Overwegende dat in het belang van duidelijkheid en uniformiteit een algemene maatregel hierover noodzakelijk is;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad van Bree bekrachtigt het besluit van de burgemeester inzake Covid-19:

- Het dragen van mond- en neusbescherming is verplicht voor iedere persoon vanaf 12 jaar die de gebouwen in beheer van het stadsbestuur en/of het AGB van Bree betreedt vanaf maandag 25 oktober 2021.
- Het gebruik van het Covid Safe Ticket bij evenementen, voorstellingen of wedstrijden wordt sterk aanbevolen, en ook toegelaten indien het aantal bezoekers minder dan de nationaal gestelde drempels betreft.

Art. 2: Dit besluit is in werking getreden vanaf 25 oktober 2021 en geldt tot nader order en zolang er door de federale regering en/of door de Vlaamse regering geen strengere maatregelen of restricties worden opgelegd i.h.k.v. de bestrijding van Covid-19 (coronavirus).

Art. 3: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE



Burgemeestersbesluit - Bree

maandag 25 oktober 2021

AANWEZIG:

Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester

Stefan Goclon, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

AFWEZIG:

Besluit van de burgemeester houdende invoering van mondklappers in stedelijke gebouwen en toepassing van het Covid Safe Ticket bij activiteiten en evenementen in Bree

REGELGEVING

De Burgemeester:

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en inzonderheid op de artikelen 134 §1 en 135 §2 van die wet op basis waarvan de burgemeester in onvoorziene omstandigheden, maatregelen kan uitvaardigen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals gewijzigd;

OVERWEGENDE

Overwegende de ongunstige evolutie van de Coronacijfers in de afgelopen dagen en weken;

Gelet op het bericht van het Agentschap voor Zorg en Gezondheid van 24 oktober 2021 waaruit blijkt dat wegens het verhoogd aantal besmettingen in Bree het vooralarm wordt afgekondigd conform het 'Draaiboek lokale uitbraak Covid-19';

Overwegende de noodzaak om gepaste aanvullende maatregelen te nemen die een verdere verspreiding van het Coronavirus kunnen beperken;

Burgemeestersbesluit - 1

Overwegende dat artikel 27 van vermeld Ministerieel Besluit voorziet dat de burgemeester preventieve aanvullende of bijkomende maatregelen bovenop de federale richtlijnen kan opleggen;

Overwegende dat in het belang van duidelijkheid en uniformiteit een algemene maatregel hierover noodzakelijk is;

FINANCIËLE IMPACT
Nihil

BESLUIT

Art. 1: Het dragen van mond- en neusbescherming is verplicht voor iedere persoon vanaf 12 jaar die de gebouwen in beheer van het stadsbestuur en/of het AGB van Bree betreedt vanaf maandag 25 oktober 2021.

Art. 2: Het gebruik van het Covid Safe Ticket bij evenementen, voorstellingen of wedstrijden wordt sterk aanbevolen, en ook toegelaten indien het aantal bezoekers minder dan de nationaal gestelde drempels betreft.

Art. 3: Dit besluit treedt in werking vanaf heden en geldt zolang er door de federale regering en/of door de Vlaamse regering geen strengere restricties worden opgelegd i.h.k.v. de bestrijding van Covid-19 (coronavirus).

Art. 4: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

Namens de Algemeen Directeur en de Burgemeester,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Burgemeester
Liesbeth Van der Auwera

Voor eensluidend afschrift,
Op bevel,
Algemeen directeur
Stefan Goclon



Ondertekend door Stefan Goclon (Signature)
Datum: 2021.10.27 10:23:46 CEST
Functie: Algemeen directeur
Locatie: BREE

Burgemeester
Liesbeth Van der Auwera



Ondertekend door Liesbeth Van der Auwera
(Signature)
Datum: 2021.10.27 10:13:59 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: BREE

4. Schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur d.d. 26/10/2021, inzake de goedkeuring van de jaarrekening Stad Bree en OCMW Bree - ter kennisgeving

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur d.d. 26 oktober 2021 inzake de goedkeuring van de jaarrekening 2020 van stad en OCMW Bree.

EXTRA VERMELDINGEN

Fractie Verjonging: We vragen om de procedure in het vervolg correct te volgen. We hebben dat al eerder aangehaald en nu geeft de toezichthoudende overheid dezelfde opmerking. De



gemeenteraad stelt het beleidsrapport in zijn geheel definitief vast, nadat de OCMW-raad en de gemeenteraad over hun deel van het beleidsrapport gestemd en dus vastgesteld hebben. Graag ook de briefwisseling in verband met de technische bemerkingen ter inzage.

Antwoord: We zullen de procedure in het vervolg correct uitvoeren, via de schepen van financiën/financieel directeur zal de gevraagde informatie worden bezorgd.

VERPLICHTE BIJLAGE



**AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR**

Afdeling Lokale Financiën

VAC Herman Teirlinckgebouw
Havenlaan 88 bus 70
1000 BRUSSEL
www.lokaalbestuur.vlaanderen.be

STAD BREE ONTVANGEN OP
26 OKT 2021
VOLGNR.: 77050

Via het digitaal loket

t.a.v. het college van burgemeester en schepenen en
de leden van het vast bureau van het OCMW van de
gemeente Bree

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
vragen naar/e-mail		LF-IRBBC-21.0188	1
Els De Brone		telefoonnummer	datum
els.debrone@vlaanderen.be		011/29 96 59	

Betreft: Jaarrekening 2020

Geacht college,
Geachte leden van het vast bureau.

Uw bestuur meldde mij de publicatie van de jaarrekening 2020, vastgesteld op 7 juni 2021, op de webtoepassing van de gemeente.

Deze jaarrekening werd goedgekeurd. U vindt een afschrift van het besluit als bijlage bij deze brief.

Het nazicht van de jaarrekening heeft geleid tot onderstaande vaststelling:

Vaststellen / goedkeuren beleidsrapport: gemeente-OCMW

De gemeenteraadsbeslissing van 7 juni 2021 vermeldt bij artikel 1 van het besluit het volgende: 'De jaarrekening 2020 van onze gemeente wordt goedgekeurd', wat niet de correcte procedure is.

De vaststelling van de beleidsrapporten moet gebeuren in overeenstemming met artikel 249, §3 van het DLB van 22/12/2017. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Deze goedkeuring stelt het beleidsrapport in zijn geheel definitief vast.



Pas in de toekomst de correcte procedure toe en gebruik hiervoor de juiste terminologie.

Ik wil u vragen om met deze vaststelling rekening te houden om de kwaliteit van uw beleidsrapporten te waarborgen. Wanneer uw bestuur deze vaststelling niet opvolgt, dan kan dit in de toekomst aanleiding geven tot een toezichtsmaatregel.

Een aantal technische bemerkingen van vorig jaar zijn hernomen en er zijn ook een aanzienlijk aantal bemerkingen van eerder technische aard bijkomend geformuleerd. Deze worden via mail aan de algemeen directeur en de financieel directeur van uw bestuur bezorgd.

Het besluit en de formele vaststelling moeten ter kennisname gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn (met toepassing van artikel 332, §1, derde lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur).

Met vriendelijke groeten,

Jozef
Lantmeeters
s (Signature)

Digitaal ondertekend
door Jozef Lantmeeters
Op datum: 2021.10.25
11.30118 v02.007

Jos Lantmeeters
gouverneur



Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Bree.

DE GOUVERNEUR VAN DE PROVINCIE LIMBURG

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 262, §1.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en in het bijzonder de artikelen 260 tot en met 262.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 17 tot en met 26.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 2 tot en met 4.

Feitelijke context

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Bree hebben op 7 juni 2021 de jaarrekening 2020 vastgesteld met de volgendealdi:

budgettair resultaat boekjaar:	3.300.457 EUR
gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar:	7.486.807 EUR
beschikbaar budgettair resultaat:	6.115.874 EUR
balanstotaal:	122.860.743 EUR
tekort van het boekjaar:	3.914.747 EUR

De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het gemeentebestuur bracht de toezichthoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 14 juni 2021 en bezorgde de digitale rapportering op 10 juni 2021.

Verantwoording

Uit het onderzoek van de jaarrekening blijkt niet dat ze onjuist of onvolledig is of dat ze geen waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand.

BESLUIT:

Enig artikel. De jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Bree wordt goedgekeurd.

Hasselt,

De gouverneur van de provincie Limburg,

Jozeef
Lantmeeters
(Signature)

Digitaal ondertekend
door Jozeef Lantmeeters
Datum: 2021/10/26
11:50:46 +01'00'

Jos LANTMEETERS

5. Aanpassing prijssubsidiefactor voor het vierde kwartaal 2021 - goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de aangepaste prijssubsidiefactor ten voordele van het AGB Bree goed.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de goedkeuring van het prijssubsidiereglement 2021 door de gemeenteraad op 7 december 2021;

OVERWEGING

Overwegende dat om economisch leefbaar te zijn het nodig is dat het Autonoom Gemeentebedrijf Bree vanwege de Stad Bree prijssubsidies ontvangt; het tekort wordt berekend op het gehele AGB uitgezonderd de verkoop van gronden (vroeger enkel sport en cultuur). Dit is belangrijk om over de gehele lijn rendabel te zijn (na wegvallen van de verkopen industriegrond); daarnaast is 'regie der gebouwen' een winstgevende activiteit dewelke de hogere prijssubsidie deels kan compenseren;

Overwegende dat er tengevolge van de coronacrisis gewerkt werd met coronasubsidies tot 30 september 2021, waarbij naast de normale werking met prijssubsidie de verliezen werden afgedekt door coronasubsidies om break-even te draaien;



Overwegende dat het AGB vanaf het vierde kwartaal 2021 terug winstgevend dient te zijn, is het noodzakelijk de eerder goedgekeurde prijssubsidiefactor bij te sturen;

Gelet op de berekening van de prijssubsidiefactor in bijlage;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de aangepaste prijssubsidiefactor, vermeld in artikel 2, ten voordele van het AGB Bree goed.

Art. 2: Prijssubsidiefactor voor het vierde kwartaal 2021.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het vierde kwartaal 2021. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Bree vastgesteld dat voor het vierde kwartaal 2021 de inkomsten uit het verlenen van het recht op toegang tot de door het AGB Bree sport- en culturele infrastructuur (ijspiste en Regie der Gebouwen) minstens EUR 439.470,52 exclusief 6% BTW moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Bree vanaf 01 oktober 2021 de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur te vermenigvuldigen met een factor 37,15.

De Stad Bree erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Bree, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur moet vermenigvuldigen met een factor 37,15 om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur wenst de Stad Bree dat er tijdens het vierde kwartaal 2021 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de sportinfrastructuur. De Stad Bree wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur toegankelijk zou zijn voor iedereen. De Stad Bree verbindt er zich toe om vanaf 01 oktober 2021 deze beperkte toegangsgelden verder te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie, toegekend door de Stad Bree voor recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur, bedraagt de prijs (inclusief 6% btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt, vermenigvuldigd met een factor 36,15.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds gereëvalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bree. In de mate er een verdere prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de Stad Bree deze steeds documenteren.

De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Bree uitreikt aan de Stad Bree. De Stad Bree dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Bree binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing

VERPLICHTE BIJLAGE



Herberekening prijssubsidiefactors Bree AGB 2021 KW4

ACTUELE M2		2021 KW4
	EXPLOITATIE	-366.288,06
	E/U	441.370,17
	E/O	75.082,11
	INVESTERINGEN	0,00
	I/U	
	I/O	
	ANDERE	0,00
	A/U	
	A/O	
a	BUDG RES EJ	-366.288,06
c	BUDG RES VJ	
	BUDG RES CUM	€ -366.288,06
RESULTAAT ALGEMENE BOEKHOUDING zonder prijs, werkings & investeringssubsidies		
	EXPLOITATIE bbc	-366.288,06
	Verrekeningen van investeringstoelagen	803,11
	Afschrijvingen Lineair (investeringen tem 2019)	-77.604,51
	Afschrijvingen Lineair (investeringen 2020)	-938,25
	Afschrijvingen Prorata 2021	-11.571,26
	OTDO abonnementen parking 2020 betrekking op 2021 KW4	1.249,18
	OTDO abonnementen parking 2021 betrekking op 2021 KW4	3.910,26
	OTDO optredens verkocht in KW3 voor optredens in KW4	30.125,94
	OTDO abonnementen parking in KW4 betrekking op 2022	-7.208,76
d		-427.522,34
BEREKENING VAN DE PRIJSSUBSIDIES		
	BASIS VAN DE Prijsubs (70-rek)KW4	11.948,18
e	BASIS VAN DE Prijsubs (70-rek) voor nieuwe factor	€ 11.948,18
d-e=f	Basis om theoretische factor	€ -439.470,52
f/e	Theoretische factor	€ -36,78
	Toegepaste factor	€ 37,15
g	Factor deel prijssubsidie	€ 36,15
e+g	RAMING PRIJSSUBSIDIE	€ 431.917,05
WINSTOOGMERK VOLGENS BTW		€ 4.394,71

6. Bijdrage aan diverse gehandicapteninstellingen 2021- goedkeuring.

SAMENVATTING

Navolgende toelagen worden toegekend voor het dienstjaar 2021 met de nodige budgetten, voorzien in het goedgekeurde meerjarenplan 2021:

Ter Heide	300,00
VZW De Meander	600,00



VZW begeleidingscentrum Sint Elisabeth	4.800,00
Dienstencentrum St.-Oda	2.400,00
VZW Home Monsheide	600,00
Open Kans	13.200,00
Dienstencentrum St.-Gerardus	900,00
Totaal bedrag:	22.800,00

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelage, inzonderheid op de artikelen 3 en 7, eerste lid, 1° en artikel 9°, tweede lid;

Overwegende dat in het goedgekeurde meerjarenplan 2021 onder budgetcode 6493000/DOM 1/0911 een krediet van € 25.500,00 werd ingeschreven voor de bijdrage aan diverse gehandicapteninstellingen waar Breese inwoners met een handicap verblijven;

Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is het bedrag vast te stellen, vermits in het budget de namen van de begunstigde instellingen niet werden vernoemd;

Gelet op het voorstel van de adviesraad van 20 juni 2001 dat men per instelling € 25,00 per persoon per maand toekent;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. Navolgende toelagen toe te kennen voor het dienstjaar 2021 met de nodige budgetten, voorzien in het goedgekeurde meerjarenplan 2021:

6493/DOM 1/0911 - MJP000458 Bijdrage aan instellingen - personen met een handicap

Ter Heide	Klotstraat 125	3600 Genk	300,00
VZW De Meander	Stokkemerbaan 147	3650 Dilsen-Stokkem	600,00



VZW begeleidingscentrum Sint Elisabeth	St. Elisabethlaan 20	3990 Peer	4.800,00
Dienstencentrum St.-Oda	Breugelweg 200	3900 Overpelt	2.400,00
VZW Home Monsheide	Monsheidestraat b4	3990 Peer	600,00
Covida	Passtraat 7	3960 Bree	13.200,00
Dienstencentrum St.-Gerardus	Nieuwstraat 68	3590 Diepenbeek	900,00
Totaal bedrag:			22.800,00

Art. 2. Afschrift van dit besluit zal bij het betalingsbevel gevoegd worden.

Art. 3. De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

7. Subsidie voor- en naschoolse kinderopvang 2021 - goedkeuring.

SAMENVATTING

Aan de 6 verschillende voor- en naschoolse opvanginitiatieven wordt een subsidie van € 778,00 toegekend.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelage, inzonderheid op de artikelen 3 en 7, eerste lid, 1° en artikel 9°, tweede lid;

Overwegende dat in het goedgekeurde meerjarenplan 2021 onder budgetcode 6493000/DOM 1/0945/02 een krediet van € 4.670,00 werd ingeschreven voor subsidie aan voor- en naschoolse kinderopvang;

Gelet op het feit dat deze subsidie zal verdeeld worden onder de verschillende voor- en naschoolse opvanginitiatieven die georganiseerd worden in groot Bree;

Overwegende dat er op de volgende zes locaties in groot Bree voor- en naschoolse opvang wordt georganiseerd;

- Voor- en naschoolse opvang basisschool Beek;
- Voor- en naschoolse opvang basisschool Opitter;
- Voor- en naschoolse opvang vzw De Kangoeroe Bree centrum 1;
- Voor- en naschoolse opvang vzw De Kangoeroe Bree centrum 2;
- Voor- en naschoolse opvang vzw De Kangoeroe Vostert;



- Voor- en naschoolse opvang basisschool Tongerlo;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Aan de 6 verschillende voor- en naschoolse opvanginitiatieven wordt een subsidie van € 778,00 toegekend met het krediet, voorzien onder budgetcode /6493000/DOM 1/0945/02 van het goedgekeurde meerjarenplan 2021.

Art. 2: De begunstigde is, op straffe van gehele terugbetaling van het ontvangen bedrag, ertoe gehouden de subsidie aan te wenden voor de werking van de kinderopvang.

Art. 3: De begunstigde vereniging is vrijgesteld van de verplichtingen opgelegd bij de wet van 14 november 1983, met uitzondering van de verplichtingen, voorzien onder artikel 3 en 7, eerste lid, 1° en 9° artikel, tweede lid.

Art. 4: Afschrift van dit besluit zal bij het betalingsbevel gevoegd worden.

Art. 5: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

8. Schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur d.d. 13 oktober 2021 inzake de goedkeuringen van de jaarrekeningen 2020 van de kerkfabrieken van de gemeente Bree - ter kennisgeving

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur d.d. 13 oktober 2021 inzake de goedkeuringen van de jaarrekeningen 2020 van de kerkfabrieken van de gemeente Bree.

EXTRA VERMELDINGEN

Fractie Verjonging: We merken op dat de jaarrekening 2020 van de KF Sint Michiel Bree is goedgekeurd, zonder opmerkingen. Er is hierover geen (tijdig) advies aan de Gouverneur verstuurd. Daardoor werd het advies vanuit en door de gemeenteraad als positief beschouwd. De adviestermijn liep af op 27 augustus 2021.

Antwoord: We hebben dat niet opgemerkt. We laten dat nakijken en we zullen er toekomstig beter op letten om de adviestermijn te respecteren.

BESLUIT:

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur d.d. 13 oktober 2021 inzake de goedkeuringen van de jaarrekeningen 2020 van de kerkfabrieken van de gemeente Bree.

VERPLICHTE BIJLAGE



**AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR**

Afdeling Lokale Financiën
Havenlaan 88 bus 70
1000 Brussel
www.binnenland.vlaanderen.be

Aan het college van burgemeester en schepenen van Bree
Vrijthof 10
3960 BREE

STAD BREE ONTVANGEN OP
15 OKT 2021
VOLGNR. #1079

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
vragen naar /e-mail		telefoonnummer	6
Anne Lathouwers		011/299671	datum
anne.lathouwers@vlaanderen.be			13 OKT. 2021

Betreft: Goedkeuringen van de jaarrekeningen 2020 van de kerkfabrieken van de gemeente Bree

Geachte leden van het College,

In bijlage vindt u de volgende goedkeuringsbesluiten van de kerkfabrieken van de gemeente Bree:

- Sint Trudo Opitter
- Sint Pieter Tongerlo
- Sint Michiel Centrum
- Sint Martinus Beek
- Onze Lieve Vrouw van het Heilig Hart Vostert
- Onze Lieve Vrouw Gerdingen

Met vriendelijke groeten,
namens de gouverneur



Kenny Bosch
Adjunct van de directeur



**Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020
van de kerkfabriek Sint-Trudo Opitter te Bree**

DE GOUVERNEUR VAN DE PROVINCIE LIMBURG,

Bevoegdheid

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 55, §2.

Juridisch kader

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, artikel 1 tot en met 12.

Feitelijke context

Op 7 februari 2021 heeft de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Trudo Opitter te Bree de jaarrekening 2020 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 40 916,09 euro en met een investeringsoverschot van 0,00 euro.

Een kopie van die jaarrekening werd ontvangen door de provinciegouverneur op 12 juni 2021.

De toezichttermijn verstrijkt dus op 29 december 2021.

Advisering en raadpleging

De gemeenteraad van Bree heeft geen advies over deze jaarrekening verstuurd naar de provinciegouverneur binnen de termijn van 50 dagen. Met toepassing van artikel 55, §2, van het eredienstendecreet van 7 mei 2004 wordt de gemeenteraad dus geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Verantwoording

Uit de stand van de financiële rekeningen op 31 december 2020 blijkt dat het boekjaar 2020 werd afgesloten met een batig saldo van 40 916,09 euro.

Het saldo van de rekening over het boekjaar 2020 is daarmee in overeenstemming.

BESLUIT:

Enig artikel. De jaarrekening over het boekjaar 2020 van de kerkfabriek Sint-Trudo Opieter te Bree wordt als volgt goedgekeurd en vastgesteld:

- exploitatieontvangsten	11 833,27 euro;
- exploitatieuitgaven	50 954,92 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- exploitatie eigen financieel boekjaar	-39 121,65 euro;
- overschot/tekort 2019	45 330,74 euro;
- exploitatietoelage	34 707,00 euro;
- overschot/tekort exploitatie	40 916,09 euro;

- investeringsontvangsten	0,00 euro;
- investeringsuitgaven	0,00 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- investeringen eigen financieel boekjaar	0,00 euro;
- overschot/tekort 2019	0,00 euro;
- overschot/tekort investeringen	0,00 euro.

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt: 132 871,78 euro.

Hasselt, 13 OKT. 2021

De gouverneur van de provincie Limburg.

Jozef
Lantmeeters
(Signature)

Digitaal ondertekend
door Jozef Lantmeeters
(Signature)
Datum: 2021.10.08
10:36:43 +02'00'

Jos LANTMEETERS



Tegen deze beslissing kan een beroep tot nietigverklaring of een verzoek tot schorsing van de tenuitvoerlegging worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het verzoekschrift wordt ingediend, hetzij elektronisch via een beveiligde website van de Raad van State (<http://eproadmin.raadvst-consetat.be>), of met een ter post aangetekende brief die wordt toegezonden aan de Raad van State (Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel). Het verzoekschrift wordt ingediend binnen een termijn van zestig dagen nadat de beslissing werd betekend.





Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020
van de kerkfabriek Sint-Petrus Tongerlo - Opitter te Bree

DE GOUVERNEUR VAN DE PROVINCIE LIMBURG,

Bevoegdheid

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 55, §2.

Juridisch kader

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, artikel 1 tot en met 12.

Feitelijke context

Op 12 januari 2021 heeft de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Petrus Tongerlo - Opitter te Bree de jaarrekening 2020 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 4 273,71 euro en met een investeringsoverschot van 18 078,07 euro.

Een kopie van die jaarrekening werd ontvangen door de provinciegouverneur op 12 juni 2021.

De toezichttermijn verstrijkt dus op 29 december 2021.

Advisering en raadpleging

De gemeenteraad van Bree heeft geen advies over deze jaarrekening verstuurd naar de provinciegouverneur binnen de termijn van 50 dagen. Met toepassing van artikel 55, §2, van het eredienstendecreet van 7 mei 2004 wordt de gemeenteraad dus geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Verantwoording

Uit de stand van de financiële rekeningen op 31 december 2020 blijkt dat het boekjaar 2020 werd afgesloten met een batig saldo van 22 351,78 euro.

Het saldo van de rekening over het boekjaar 2020 is daarmee in overeenstemming.

BESLUIT:

Enig artikel. De jaarrekening over het boekjaar 2020 van de kerkfabriek Sint-Petrus Tongerlo - Opiitter te Bree wordt als volgt goedgekeurd en vastgesteld:

- exploitatieontvangsten	16 782,00 euro;
- exploitatieuitgaven	22 315,25 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- exploitatie eigen financieel boekjaar	-5 533,25 euro;
- overschot/tekort 2019	-6 056,04 euro;
- exploitatietoelage	15 863,00 euro;
- overschot/tekort exploitatie	4 273,71 euro;

- investeringsontvangsten	19 120,00 euro;
- investeringsuitgaven	23 461,60 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- investeringen eigen financieel boekjaar	-4 341,60 euro;
- overschot/tekort 2019	22 419,67 euro;
- overschot/tekort investeringen	18 078,07 euro.

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt: 43 420,00 euro.

Hasselt, 13 OKT. 2021

De gouverneur van de provincie Limburg.

Jozef
Lantmeeters
(Signature)

Digitaal ondertekend door
Jozef Lantmeeters (Signatuur)
Datum: 2021.10.08 10:35:04
+01'00'

Jos LANTMEETERS



Tegen deze beslissing kan een beroep tot nietigverklaring of een verzoek tot schorsing van de tenuitvoerlegging worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het verzoekschrift wordt ingediend, hetzij elektronisch via een beveiligde website van de Raad van State (<http://eproadmin.raadvst-conselat.be>), of met een ter post aangezekende brief die wordt toegezonden aan de Raad van State (Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel). Het verzoekschrift wordt ingediend binnen een termijn van zestig dagen nadat de beslissing werd betekend.

**AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR**

Afdeling Lokale Financiën
Havenlaan 88 bus 70
1000 Brussel
www.binnenland.vlaanderen.be

Aan het college van burgemeester en schepenen van Bree
Vrijthof 10
3960 BREE

ONTVANGEN OP
15 OKT 2021
VOLGNR. #1079

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
vragen naar /e-mail			6
Anne Lathouwers		telefoonnummer	datum
anne.lathouwers@vlaanderen.be		011/299671	13 OKT. 2021

Betreft: Goedkeuringen van de jaarrekeningen 2020 van de kerkfabrieken van de gemeente Bree

Geachte leden van het College,

In bijlage vindt u de volgende goedkeuringsbesluiten van de kerkfabrieken van de gemeente Bree:

- Sint Trudo Opitte
- Sint Pieter Tongerlo
- Sint Michiel Centrum
- Sint Martinus Beek
- Onze Lieve Vrouw van het Heilig Hart Vostert
- Onze Lieve Vrouw Gerdingen

Met vriendelijke groeten,
namens de gouverneur



Kenny Bosch
Adjunct van de directeur



**Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020
van de kerkfabriek Sint-Trudo Opitter te Bree**

DE GOUVERNEUR VAN DE PROVINCIE LIMBURG,

Bevoegdheid

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 55, §2.

Juridisch kader

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, artikel 1 tot en met 12.

Feitelijke context

Op 7 februari 2021 heeft de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Trudo Opitter te Bree de jaarrekening 2020 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 40 916,09 euro en met een investeringsoverschot van 0,00 euro.

Een kopie van die jaarrekening werd ontvangen door de provinciegouverneur op 12 juni 2021.

De toezichttermijn verstrijkt dus op 29 december 2021.

Advisering en raadpleging

De gemeenteraad van Bree heeft geen advies over deze jaarrekening verstuurd naar de provinciegouverneur binnen de termijn van 50 dagen. Met toepassing van artikel 55, §2, van het eredienstendecreet van 7 mei 2004 wordt de gemeenteraad dus geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Verantwoording

Uit de stand van de financiële rekeningen op 31 december 2020 blijkt dat het boekjaar 2020 werd afgesloten met een batig saldo van 40 916,09 euro.

Het saldo van de rekening over het boekjaar 2020 is daarmee in overeenstemming.

BESLUIT:

Enig artikel. De jaarrekening over het boekjaar 2020 van de kerkfabriek Sint-Trudo Opitter te Bree wordt als volgt goedgekeurd en vastgesteld:

- exploitatieontvangsten	11 833,27 euro;
- exploitatieuitgaven	50 954,92 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- exploitatie eigen financieel boekjaar	-39 121,65 euro;
- overschot/tekort 2019	45 330,74 euro;
- exploitatietoelage	34 707,00 euro;
- overschot/tekort exploitatie	40 916,09 euro;

- investeringsontvangsten	0,00 euro;
- investeringsuitgaven	0,00 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- investeringen eigen financieel boekjaar	0,00 euro;
- overschot/tekort 2019	0,00 euro;
- overschot/tekort investeringen	0,00 euro.

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt: 132 871,78 euro.

Hasselt, 13 OKT. 2021

De gouverneur van de provincie Limburg,

Jozef
Lantmeeters
(Signature)

Digitaal ondertekend
door Jozef Lantmeeters
(Signature)
Datum: 2021.10.08
10:36:43 +02'00'

Jos LANTMEETERS



Tegen deze beslissing kan een beroep tot nietigverklaring of een verzoek tot schorsing van de tenuitvoerlegging worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het verzoekschrift wordt ingediend, hetzij elektronisch via een beveiligde website van de Raad van State (<http://eproadmin.raadvst-consetat.be>), of met een ter post aangeleekende brief die wordt toegezonden aan de Raad van State (Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel). Het verzoekschrift wordt ingediend binnen een termijn van zeslig dagen nadat de beslissing werd betekend.



**Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020
van de kerkfabriek Sint-Petrus Tongerlo - Opperterpe Bree**

DE GOUVERNEUR VAN DE PROVINCIE LIMBURG,

Bevoegdheid

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 55, §2.

Juridisch kader

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, artikel 1 tot en met 12.

Feitelijke context

Op 12 januari 2021 heeft de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Petrus Tongerlo - Opperterpe Bree de jaarrekening 2020 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 4 273,71 euro en met een investeringsoverschot van 18 078,07 euro.

Een kopie van die jaarrekening werd ontvangen door de provinciegouverneur op 12 juni 2021.

De toezichttermijn verstrijkt dus op 29 december 2021.

Advisering en raadpleging

De gemeenteraad van Bree heeft geen advies over deze jaarrekening verstuurd naar de provinciegouverneur binnen de termijn van 50 dagen. Met toepassing van artikel 55, §2, van het eredienstendecreet van 7 mei 2004 wordt de gemeenteraad dus geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Verantwoording

Uit de stand van de financiële rekeningen op 31 december 2020 blijkt dat het boekjaar 2020 werd afgesloten met een batig saldo van 22 351,78 euro.

Het saldo van de rekening over het boekjaar 2020 is daarmee in overeenstemming.

BESLUIT:

Enig artikel. De jaarrekening over het boekjaar 2020 van de kerkfabriek Sint-Petrus Tongerlo - Opitter te Bree wordt als volgt goedgekeurd en vastgesteld:

- exploitatieontvangsten	16 782,00 euro;
- exploitatieuitgaven	22 315,25 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- exploitatie eigen financieel boekjaar	-5 533,25 euro;
- overschot/tekort 2019	-6 056,04 euro;
- exploitatietoelagen	15 863,00 euro;
- overschot/tekort exploitatie	4 273,71 euro;

- investeringsontvangsten	19 120,00 euro;
- investeringsuitgaven	23 461,60 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- investeringen eigen financieel boekjaar	-4 341,60 euro;
- overschot/tekort 2019	22 419,67 euro;
- overschot/tekort investeringen	18 078,07 euro.

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt 43 420,00 euro.

Hasselt, 13 OKT. 2021

De gouverneur van de provincie Limburg,

Jozef
Lantmeeters
(Signature)

Digitaal ondertekend door
Jozef Lantmeeters (Signature)
Datum: 2021.10.30 10:35:04
+0200

Jos LANTMEETERS



Tegen deze beslissing kan een beroep tot nietigverklaring of een verzoek tot schorsing van de tenuitvoerlegging worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het verzoekschrift wordt ingediend, hetzij elektronisch via een beveiligde website van de Raad van State (<http://eproadmin.raadvst-consetat.be>), of met een ter post aangetekende brief die wordt toegezonden aan de Raad van State (Welenschapsstraat 33 te 1040 Brussel). Het verzoekschrift wordt ingediend binnen een termijn van zestig dagen nadat de beslissing werd betekend.



**Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020
van de kerkfabriek Sint-Michiel - Centrum te Bree**

DE GOUVERNEUR VAN DE PROVINCIE LIMBURG,

Bevoegdheid

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 55, §2.

Juridisch kader

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, artikel 1 tot en met 12.

Feitelijke context

Op 23 maart 2021 heeft de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Michiel - Centrum te Bree de jaarrekening 2020 vastgesteld met een exploitatietekort van 77 749,77 euro en met een investeringsoverschot van 96 849,13 euro.

Een kopie van die jaarrekening werd ontvangen door de provinciegouverneur op 12 juni 2021.

De toezichttermijn verstrijkt dus op 29 december 2021.

Advisering en raadpleging

De gemeenteraad van Bree heeft geen advies over deze jaarrekening verstuurd naar de provinciegouverneur binnen de termijn van 50 dagen. Met toepassing van artikel 55, §2, van het eredienstendecreet van 7 mei 2004 wordt de gemeenteraad dus geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Verantwoording

Uit de stand van de financiële rekeningen op 31 december 2020 blijkt dat het boekjaar 2020 werd afgesloten met een batig saldo van 19 099,36 euro.

Het saldo van de rekening over het boekjaar 2020 is daarmee in overeenstemming.

BESLUIT:

Enig artikel. De jaarrekening over het boekjaar 2020 van de kerkfabriek Sint-Michiel - Centrum te Bree wordt als volgt goedgekeurd en vastgesteld:

- exploitatieontvangsten	96 493,78 euro;
- exploitatieuitgaven	298 036,58 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- exploitatie eigen financieel boekjaar	-201 542,80 euro;
- overschot/tekort 2019	-32 831,97 euro;
- exploitatietoelage	156 625,00 euro;
- overschot/tekort exploitatie	-77 749,77 euro;

- investeringsontvangsten	2 284 080,45 euro;
- investeringsuitgaven	2 234 733,12 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- investeringen eigen financieel boekjaar	49 347,33 euro;
- overschot/tekort 2019	47 501,80 euro;
- overschot/tekort investeringen	96 849,13 euro.

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt: 276 887,24 euro.

Hasselt,

13 OKT. 2021

De gouverneur van de provincie Limburg,

Jozef Lantmeeters
(Signature)

Digitaal ondertekend door
Jozef Lantmeeters (Signature)
Datum: 2021.10.08 10:34:31
+0200

Jos LANTMEETERS



Tegen deze beslissing kan een beroep tot nietigverklaring of een verzoek tot schorsing van de tenuitvoerlegging worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het verzoekschrift wordt ingediend, hetzij elektronisch via een beveiligde website van de Raad van State (<http://eproaad/min.raadvst-consetat.be>), of met een ter post aangetekende brief die wordt toegezonden aan de Raad van State (Wetenschapstraat 33 te 1040 Brussel). Het verzoekschrift wordt ingediend binnen een termijn van zestig dagen nadat de beslissing werd betekend.

**Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020
van de kerkfabriek Sint-Martinus Beek te Bree**

DE GOUVERNEUR VAN DE PROVINCIE LIMBURG,

Bevoegdheid

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 55, §2.

Juridisch kader

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, artikel 1 tot en met 12.

Feitelijke context

Op 27 februari 2021 heeft de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Martinus Beek te Bree de jaarrekening 2020 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 24 921,40 euro en met een investeringstekort van 2 811,04 euro.

Een kopie van die jaarrekening werd ontvangen door de provinciegouverneur op 12 juni 2021.

De toezichttermijn verstrijkt dus op 29 december 2021.

Advisering en raadpleging

De gemeenteraad van Bree heeft geen advies over deze jaarrekening verstuurd naar de provinciegouverneur binnen de termijn van 50 dagen. Met toepassing van artikel 55, §2, van het eredienstendecreet van 7 mei 2004 wordt de gemeenteraad dus geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Verantwoording

Uit de stand van de financiële rekeningen op 31 december 2020 blijkt dat het boekjaar 2020 werd afgesloten met een batig saldo van 22 110,36 euro.

Het saldo van de rekening over het boekjaar 2020 is daarmee in overeenstemming.

BESLUIT:

Enig artikel. De jaarrekening over het boekjaar 2020 van de kerkfabriek Sint-Martinus Beek te Bree wordt als volgt goedgekeurd en vastgesteld:

- exploitatieontvangsten	11 487,63 euro;
- exploitatieuitgaven	14 470,21 euro;
- overboekingen	22 000,00 euro;
- exploitatie eigen financieel boekjaar	-24 982,58 euro;
- overschot/tekort 2019	24 995,98 euro;
- exploitatietoelage	24 908,00 euro;
- overschot/tekort exploitatie	24 921,40 euro;

- investeringsontvangsten	1 240,00 euro;
- investeringsuitgaven	22 000,00 euro;
- overboekingen	22 000,00 euro;
- investeringen eigen financieel boekjaar	1 240,00 euro;
- overschot/tekort 2019	-4 051,04 euro;
- overschot/tekort investeringen	-2 811,04 euro.

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt: 104 171,48 euro.

Hasselt, 13 OKT. 2021

De gouverneur van de provincie Limburg,

Jozef Lantmeeters
(Signature)

Digitaal ondertekend door Jozef
Lantmeeters (Signature)
Datum: 2021.10.08 10:33:57
+02'00'

Jos LANTMEETERS



Tegen deze beslissing kan een beroep tot nietigverklaring of een verzoek tot schorsing van de tenuitvoerlegging worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het verzoekschrift wordt ingediend, hetzij elektronisch via een beveiligde website van de Raad van State (<http://eproadmin.raadvst-consetat.be>), of met een ter post aangezekende brief die wordt toegezonden aan de Raad van State (Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel). Het verzoekschrift wordt ingediend binnen een termijn van zestig dagen nadat de beslissing werd betekend.



**Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020
van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw van het Hart - Vostaert te Bree**

DE GOUVERNEUR VAN DE PROVINCIE LIMBURG,

Bevoegdheid

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 55, §2.

Juridisch kader

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, artikel 1 tot en met 12.

Feitelijke context

Op 24 maart 2021 heeft de kerkraad van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw van het Hart - Vostaert te Bree de jaarrekening 2020 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 30 167,34 euro en met een investeringsoverschot van 0,00 euro.

Een kopie van die jaarrekening werd ontvangen door de provinciegouverneur op 12 juni 2021.

De toezichttermijn verstrijkt dus op 29 december 2021.

Advisering en raadpleging

De gemeenteraad van Bree heeft geen advies over deze jaarrekening verstuurd naar de provinciegouverneur binnen de termijn van 50 dagen. Met toepassing van artikel 55, §2, van het eredienstendecreet van 7 mei 2004 wordt de gemeenteraad dus geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Verantwoording

Uit de stand van de financiële rekeningen op 31 december 2020 blijkt dat het boekjaar 2020 werd afgesloten met een batig saldo van 30 167,34 euro.

Het saldo van de rekening over het boekjaar 2020 is daarmee in overeenstemming.

BESLUIT:

Enig artikel. De jaarrekening over het boekjaar 2020 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw van het Hart - Vostaert te Bree wordt als volgt goedgekeurd en vastgesteld:

- exploitatieontvangsten	609,83 euro;
- exploitatieuitgaven	9 822,08 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- exploitatie eigen financieel boekjaar	-9 212,25 euro;
- overschot/tekort 2019	18 079,59 euro;
- exploitatietotalen	21 300,00 euro;
- overschot/tekort exploitatie	30 167,34 euro;

- investeringsontvangsten	0,00 euro;
- investeringsuitgaven	0,00 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- investeringen eigen financieel boekjaar	0,00 euro;
- overschot/tekort 2019	0,00 euro;
- overschot/tekort investeringen	0,00 euro.

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt: 15 052,00 euro.

Hasselt, 13 OKT. 2021

De gouverneur van de provincie Limburg.

Jozef
Lantmeeters
(Signature)

Digitaal ondertekend
door Jozef Lantmeeters
(Signature)
Datum: 2021.10.08
10:32:09 +02'00'

Jos LANTMEETERS



Tegen deze beslissing kan een beroep tot nietigverklaring of een verzoek tot schorsing van de tenuitvoerlegging worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het verzoekschrift wordt ingediend, hetzij elektronisch via een beveiligde website van de Raad van State (<http://eproadmin.raadvst-consetat.be>), of met een ter post aangetekende brief die wordt toegezonden aan de Raad van State (Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel). Het verzoekschrift wordt ingediend binnen een termijn van zestig dagen nadat de beslissing werd betekend.



**Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020
van de kerkfabriek Onze-Lieve Vrouw Gerdingen te Bree**

DE GOUVERNEUR VAN DE PROVINCIE LIMBURG,

Bevoegdheid

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 55, §2.

Juridisch kader

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, artikel 1 tot en met 12.

Feitelijke context

Op 24 mei 2021 heeft de kerkraad van de kerkfabriek Onze-Lieve Vrouw Gerdingen te Bree de jaarrekening 2020 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 36 670,35 euro en met een investeringsoverschot van 4 135,82 euro.

Een kopie van die jaarrekening werd ontvangen door de provinciegouverneur op 12 juni 2021.

De toezichttermijn verstrijkt dus op 29 december 2021.

Advisering en raadpleging

De gemeenteraad van Bree heeft geen advies over deze jaarrekening verstuurd naar de provinciegouverneur binnen de termijn van 50 dagen. Met toepassing van artikel 55, §2, van het eredienstendecreet van 7 mei 2004 wordt de gemeenteraad dus geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Verantwoording

Uit de stand van de financiële rekeningen op 31 december 2020 blijkt dat het boekjaar 2020 werd afgesloten met een batig saldo van 40 806,17 euro.

Het saldo van de rekening over het boekjaar 2020 is daarmee in overeenstemming.

BESLUIT:

Enig artikel. De jaarrekening over het boekjaar 2020 van de kerkfabriek Onze-Lieve Vrouw Gerdingen te Bree wordt als volgt goedgekeurd en vastgesteld:

- exploitatieontvangsten	2 137,39 euro;
- exploitatieuitgaven	11 630,60 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- exploitatie eigen financieel boekjaar	-9 493,21 euro;
- overschot/tekort 2019	13 812,56 euro;
- exploitatietoelage	32 351,00 euro;
- overschot/tekort exploitatie	36 670,35 euro;

- investeringsontvangsten	0,00 euro;
- investeringsuitgaven	0,00 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- investeringen eigen financieel boekjaar	0,00 euro;
- overschot/tekort 2019	4 135,82 euro;
- overschot/tekort investeringen	4 135,82 euro.

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt: 152 247,36 euro.

Hasselt, 13 OKT. 2021

De gouverneur van de provincie Limburg,

Jozef Lantmeeters
(Signature)

Digitaal ondertekend door
Jozef Lantmeeters (Signature)
Datum: 2021.10.08 10:30:22
+0200

Jos LANTMEETERS



Tegen deze beslissing kan een beroep tot nietigverklaring of een verzoek tot schorsing van de tenuitvoerlegging worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het verzoekschrift wordt ingediend, hetzij elektronisch via een beveiligde website van de Raad van State (<http://eproadmin.raadvst-consetat.be>), of met een ter post aangetekende brief die wordt toegezonden aan de Raad van State (Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel). Het verzoekschrift wordt ingediend binnen een termijn van zestig dagen nadat de beslissing werd betekend.

9. Uitvoering Kerkenplan: overeenkomst tot voorakkoord met betrekking tot de herbestemming van de kerkgebouwen OLV van het H. Hart Vostert en Sint Lutgardis in 't Hasselt – goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de voorgelegde overeenkomst tot voorakkoord principieel goeden ter verdere uitvoering en concretisering in de komende maanden vanaf november 2021.

EXTRA VERMELDINGEN

Fractie Verjonging: Welke bestemmingen zijn er voor de kerk van 't Hasselt mogelijk?

Antwoord: Die mogelijkheden staan vastgesteld in het RUP dorpskern 't Hasselt. Horeca zou daar bijvoorbeeld mogelijk zijn. De Bisschop moet de herbestemming van een kerk ook altijd goedkeuren.



REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Kerkenbeleidsplan Bree van 4 september 2017 waarin onder meer voor de kerkgebouwen van 't Hasselt en Vostert een toekomstige herbestemming tot mogelijkheid en wenselijkheid werd weerhouden;

OVERWEGING

Overwegende dat een delegatie van het Bisdom, het stadsbestuur, van de kerkbesturen van Sint Michiel Bree en OLV H Hart Vostert hierover op 4 oktober 2021 in overleg tot een principiële akkoord zijn gekomen;

Overwegende dat er voor sommige verenigingen in Bree een acute (her)huisvestingsnood bestaat, onder meer voor het Rode Kruis van Bree die nog steeds gehuisvest zijn in de op korte termijn te slopen vleugel van het oude ziekenhuisgebouw ter hoogte van de Rode Kruislaan;

Dat het stadsbestuur hierin een verantwoordelijkheid wenst te blijven opnemen;

STEMMING

Met 16 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders), 7 onthoudingen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: De aan de gemeenteraad voorgelegde overeenkomst tot voorakkoord met betrekking tot de herbestemming van de kerkgebouwen OLV van het H. Hart Vostert en Sint Lutgardis in 't Hasselt wordt goedgekeurd.

Art. 2: Ten gevolge van de goedkeuring van deze overeenkomst worden de openstaande doorgeefleningen van stad Bree aan KF OLV H. Hart Vostert vanaf 1/1/2022 kwijtgescholden. Het resterende schuldsaldo op 31/12/2021 bedraagt €63.954,01 en dit saldo wordt in het aan te passen MJP 2020-2025 als niet terug betaalbaar geboekt. Deze kwijtschelding wordt gekoppeld aan het effectief verkrijgen van een erfpachtrecht voor de stad Bree op het kerkgebouw van de Vostert, in de loop van eerste semester 2022.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



**Overeenkomst tot voorakkoord met betrekking tot de problematiek:
herbestemming van de kerkgebouwen OLV van het H. Hart Vostert
en Sint Lutgardis in 't Hasselt in opvolging van het
Kerkenbeleidsplan Bree van 4 september 2017.**

Tussen partijen wordt het volgende principieel overeengekomen, een voorakkoord ter verdere uitvoering en concretisering in de komende maanden vanaf november 2021.

Kerk VOSTERT:

- Er wordt een erfpachtaakte opgesteld ten voordele van stad Bree. Jaarlijkse cijns: één symbolische euro. Duurtijd 30 jaren. De erfpachtovereenkomst is goed te keuren door het kerkbestuur en door de gemeenteraad. De erfpachtovereenkomst is op te stellen door een notaris naar keuze van beide partijen.
- Herbestemming via erfpacht: algemeen belang en in concreto gebouwen en constructies voor het gebruik of de uitbating door een overheid of in opdracht ervan.
- Het juiste voorwerp en zakelijk recht (grond en opstal) van de erfpacht is bepaald via de opmeting d.d. 15/07/2021 door landmeter-expert Mathieu Rutten met kantoor te Bree.
- Lopende afbetalingen van doorgeefleningen (vanwege de stad aan Kerkbestuur OLV van het H. Hart Vostert) worden vanaf het begin van de erfpachtlooptijd per gemeenteraadsbesluit kwijtgescholden. Pro memorie: Kerkbestuur Vostert betaalt die nu af aan stad Bree, de laatste lening nog tot 2039.
- De stad stelt dit gebouw als erfpachthouder ter beschikking van het Rode Kruis Bree. De inrichtingswerken worden door stad Bree betaald.
- Dit hoger vermelde principe wordt via deze overeenkomst ter goedkeuring voorgelegd aan de bestuursvergadering van kerkbestuur Vostert en aan de gemeenteraad.
- Het akkoord van de bisschop is vereist met betrekking tot de herbestemming, waarna de bisschop de kerk zal onttrekken aan de eredienst en terugbrengen tot profaan gebruik.
- De overeenkomst met de school (voor de zaaltjes – lot 2 in het opdelingsplan d.d. 15/07/2021 van landmeter-expert M. Rutten) moet apart worden geofficialiseerd, tussen kerkbestuur Vostert en het schoolbestuur en maakt dan geen onderdeel uit van het erfpachtrecht van stad Bree.

Kerk 't HASSELT:

- Voorbereidingen worden getroffen om de kerk (eigendom kerkbestuur) en de voormalige pastorie (eigendom stad) gezamenlijk (proberen) te verkopen.
- Partijen beseffen dat beide gebouwen niet in al te beste staat zijn. Renovatie/herbestemming zal -voor wie dan ook- veel geld kosten. Hier zal de schatter-expert rekening mee moeten houden bij de vastlegging van een minimum/haalbare prijs voor beide gebouwen.
- De bestemmingsmogelijkheden zijn beperkt en ze zijn door partijen gekend. Ze zijn opgesomd in het RUP dorpskern 't Hasselt.
- Procedure: verkoop via bekendmaking, met voorwaarden (opgenomen in een lastencohier) en een in de tijd beperkte en redelijke termijn van biedingen.



- Het is geen procedure van gewone openbare verkoop.
- Een jury zal de biedingen beoordelen en de verkoop adviseren. De jury zal bestaan uit een delegatie van het Bisdom, KB Sint Michiel Bree en stad Bree. Maximum 2 personen per partij.
- Het akkoord van de bisschop is vereist met betrekking tot de herbestemming die de koper wenst te realiseren, waarna de bisschop de kerk zal onttrekken aan de eredienst en terugbrengen tot profaan gebruik.
- Aandeel verkoop kerk: dit aandeel/opbrengst uit de verkoop komt in de boekhouding van KB Sint Michiel Bree. Aandeel verkoop pastorie: de stad wendt die middelen aan om verenigingslokalen tegenover de kerk te renoveren.
- Uiteindelijk besluit tot verkoop van beide gebouwen aan eenieder: voor de stad: gemeenteraad. Voor de kerk: kerkbestuur Sint Michiel Bree. Via notariële akte af te ronden.

Algemeen:

Voor beide dossiers zal deze overeenkomst ter goedkeuring voorgelegd worden aan het bevoegde Kerkbestuur en aan de gemeenteraad. Enkel na die goedkeuring kunnen de dossiers verder uitgewerkt worden.

Op datum van november 2021 en ondertekend na formele goedkeuring door de gemeenteraad en het bevoegde Kerkbestuur/-raad:

Namens stad Bree, na besluit van de gemeenteraad d.d. 8 november 2021

De burgemeester

De algemeen directeur

.....

.....

Namens Kerkbestuur/-raad Sint Michiel Bree d.d. 28 oktober 2021 en betreffende de kerk in 't Hasselt.

De voorzitter

De secretaris/penningmeester

.....

.....

Namens Kerkbestuur OLV H. Hart Vostert d.d. 21 oktober 2021 en betreffende de kerk op de Vostert.

De voorzitter

De secretaris/penningmeester

.....

.....



10. Verkoop watergebonden industriezone op industrieterrein Kanaal Noord i.s.m. het autonoom gemeentebedrijf - goedkeuring

SAMENVATTING

Goedkeuring te verlenen aan de verkoopovereenkomst AGB/Stad Bree met R-Invest NV of een nader te bepalen dochtervennootschap met tussenkomst van APK Recycling & Transport BV, beiden met zetel te Haltstraat 50, 3900 Pelt.

EXTRA VERMELDINGEN

Fractie Verjonging: De verkoopprijs van 35€ per m² staat al jaren op dat niveau en de gegarandeerde toekomstige tewerkstelling is ook nu een belangrijk criterium bij deze verkoop.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat de verkoop van de watergebonden industriegrond/zone op industrieterrein Kanaal Noord via het autonoom gemeentebedrijf bekend werd gemaakt en er een geïnteresseerde koper is gevonden die aan de voorwaarden voldoet;

Gelet op de kadastrale gegevens van de watergebonden zone: stad Bree, 3de afdeling, sectie A, nrs. 435/Y, 435/B3, 447/C, 452/X, 452/V, 452/Z, 453/C, 455/G, 1496/A, samen groot 05ha70a89ca volgens opmeting door Landmeters en Vastgoedexperten B.V.B.A. d.d. 21/08/2018, dossier 1431-46;

Overwegende dat bij navraag van de pre cad-nummers is gebleken dat een deel ervan, ongeveer 1,5ha, nog eigendom is van stad Bree, de geïnteresseerde koper wil het geheel verwerven;

Dat dit perceel aangegeven is als lot 4B op het verdelingsplan d.d. 11/08/2021 (dossier 1431-46-2) van dezelfde landmeter;

Overwegende dat het wenselijk en opportuun is om de verkoop via één notariële akte te laten verlopen;

Overwegende dat de waarde van de grond, wat het aandeel stad Bree betreft, betaald dient te worden aan de stad Bree;

Overwegende dat verkoopovereenkomst in die zin dient opgesteld te worden en ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan deze raad;



Gelet op het besluit d.d. 04/10/2021 van het directiecomité van het autonoom gemeentebedrijf tot goedkeuring van de verkoopovereenkomst AGB/Stad Bree met R-Invest NV of een nader te bepalen dochtervennootschap en APK Recycling & Transport BV, beiden met zetel te Haltstraat 50, 3900 Pelt;

Gelet op deze verkoopovereenkomst, die ter inzage van de raadsleden is bij de besluitvorming op 08/11/2021 met betrekking tot dit agendapunt;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Akkoord te gaan met hoger vermelde procedure tot verkoop van watergebonden industriegrond op industrieterrein Kanaal Noord i.s.m. het autonoom gemeentebedrijf en dit goed te keuren.

Art. 2: Goedkeuring te verlenen aan de verkoopovereenkomst AGB/Stad Bree met R-Invest NV of een nader te bepalen dochtervennootschap met tussenkomst van APK Recycling & Transport BV, beiden met zetel te Haltstraat 50, 3900 Pelt;

Art. 3: Een afschrift van dit besluit voor verdere uitvoering te bezorgen aan het autonoom gemeentebedrijf van de stad Bree;

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE



OVEREENKOMST VAN VERKOOP VAN NIJVERHEIDSGROND



Tussen:

1. HET AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BREE, met zetel te 3960 Bree, Witte Torenwal 23, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0871.439.585, hier vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur voor wie optreedt mijnheer Mario Knippenberg, voorzitter, en André Van Mierloo, secretaris AGB, handelend in uitvoering van het besluit van de Raad van Bestuur,

verder het "AGB" genoemd,

2. STAD BREE, met zetel te 3960 Bree, Vrijthof 10, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0207.471.617, hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen voor wie optreedt mevrouw Liesbeth Van der Auwera, burgemeester, en Dhr. Stefan Goclon, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad

verder de "stad Bree" genoemd,

AGB en stad Bree worden gezamenlijk "de verkopers" genoemd,

van de ene zijde,

en

R-INVEST NV, met zetel te 3900 Pelt, Haltstraat 50, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0458.374.983 of een nader te bepalen dochtervennootschap, hier vertegenwoordigd door Pates Consulting BV, bestuurder, v.v. door mijnheer Paul Kerkhofs,

verder de "koper" genoemd,

van de andere zijde,

met tussenkomst van:

APK RECYCLING & TRANSPORT BV, met zetel te 3900 Pelt, Haltstraat 50, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0808.067.705, hier vertegenwoordigd door Pates Consulting BV, bestuurder, v.v. door mijnheer Paul Kerkhofs,

verder "APK Recycling & Transport" genoemd,

als tussenkomende partij,



is navolgende overeenkomst afgesloten:

"ALGEMEEN - VOORAFGAANDELIJK

Recentelijk werd vastgesteld dat de hierna omschreven onroerende goederen niet volledig eigendom zijn van het AGB, in die zin dat een deel van die onroerende goederen eigendom blijkt van de stad Bree.

De in deze overeenkomst omschreven verkoop zal middels de authentieke akte dan ook worden gesloten tussen:

- *het AGB en de koper voor wat betreft het deel van de onroerende goederen dat eigendom is van het AGB;*
- *de stad Bree en de koper voor wat betreft het deel van de onroerende goederen dat eigendom is van de stad Bree.*

De rechten/verplichtingen uit deze overeenkomst zullen van toepassing zijn op/ten opzichte van het AGB respectievelijk stad Bree, elk voor wat betreft hun deel van de onroerende goederen. De verkoopprijs zal worden (uit)betaald aan het AGB respectievelijk stad Bree in (proportionele) verhouding tot de grootte van hun respectievelijke delen van de onroerende goederen.

De koper verbindt zich in voormelde zin ten opzichte van het AGB respectievelijk stad Bree tot hetgeen in deze overeenkomst is voorzien.

Voormelde geldt met dien verstande, dat deze overeenkomst wel wordt gesloten onder de (opschortende) voorwaarde dat de gemeenteraad van stad Bree én de raad van bestuur van het AGB deze overeenkomst en de onderliggende verko(o)p(en) nog dienen goed te keuren voor uiterlijk 15/11/2021. Indien voormelde voorwaarde niet (tijdig) wordt vervuld én voormelde goedkeuringen dus niet (tijdig) worden verkregen, zal de overeenkomst dus niet tot stand komen."

Deze clausule heeft – in geval van (tegen)strijdigheden met hetgeen hierna is voorzien – voorrang.

AGB en stad Bree aanvaarden uitdrukkelijk dat R-Invest of een nader te bepalen dochtervennootschap optreedt als koper, terwijl APK Recycling & Transport, alhier tussenkomend, verantwoordelijk is voor de operationele uitvoering van het project, zoals omschreven in artikel 7 van de overeenkomst.



HOOFDSTUK I: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 : Opschortende voorwaarde met betrekking tot het bestuurlijk toezicht

Deze overeenkomst vindt plaats onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring ervan door de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf en de gemeenteraad van de stad Bree, conform de bepalingen van het Gemeentedecreet (artikel 326 e.v.) en de niet-schorsing of niet-vernietiging ervan door de bestuurlijk toezichthoudende overheid binnen de wettelijke termijnen.

Deze overeenkomst vindt tevens plaats onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen door APK Recycling & Transport met het oog op het opzetten van het beoogde project, zoals omschreven in artikel 7 van de overeenkomst.

De koper ontvangt voor de periode tussen het ondertekenen van deze overeenkomst en het verlijden van de akte een volmacht voor het aanvragen van de gewenste vergunningen en het bedrijfsklaar maken van het terrein.

Artikel 2: Voorwerp

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree verkoopt in volle eigendom, aan de koper die aanvaardt het hiernavolgend beschreven goed gelegen in zone Stad Bree, 3^{de} afdeling Beek Bree " Op de Veewei " Sectie A nrs. 435/H3P0000, 447/C P0000, 452/E2P0000, 452/V P0000, 452/Z P0000, 453/CP0000,455/GP0000, met als loten :

- lot 2 ex/nrs. 435/H3, 447/C, en 452/E2 met opp. 91 a 56 ca;
- lot 3 ex/nrs.447/C, 452/Z en 455/G met opp. 2ha 94 a 87ca en
- lot 4 a nr. 452/V en ex/nrs. 452/Z met een opp. 29 a 59 ca

zoals de loten zijn aangeduid op het opmetingsplan van studiebureau Landmeters en vastgoedexperten BVBA Peerderbaan 2, 3960 Bree opgesteld op 11/08/2021.

De stad Bree verkoopt in volle eigendom, aan de koper die aanvaardt het hiernavolgend beschreven goed gelegen in zone Stad Bree, 3de afdeling Beek Bree " Op de Veewei " Sectie A nr. 1496/AP0000, met als lot:

- lot 4b ex/nrs 1496/A met opp. 1ha 48 a en 86 ca

zoals het lot is aangeduid op het opmetingsplan van studiebureau Landmeters en vastgoedexperten BVBA Peerderbaan 2, 3960 Bree opgesteld op 11/08/2021.

hierna gezamenlijk verder "het goed" genoemd.

Het opmetingsplan (met de verkregen precad) zal aan de akte worden gehecht en er gelijktijdig mee geregistreerd worden.

Artikel 3: Prijs

De verkoop wordt gesloten en aanvaard mits betaling van de prijs van 35 euro/m² (vijfendertig euro per vierkante meter) of een totale koopprijs van 1.977.080 euro. De aankoopprijs zal als volgt betaald worden bij het verlijden van de authentieke akte:

- Aan het AGB: 1.456.070 EUR
- Aan de stad Bree: 521.010 EUR.



Buiten de koopsom zal de koper alle bijkomende kosten o.a. registratie- en overschrijfkosten der hypotheek, notariskosten, kosten voor de aanvraag van de kadastrale legger en de bodemattesten moeten dragen. De koper zal bij het verkrijgen van de authentieke akte ook eventuele opmetingskosten aan de verkopers vergoeden.

De koper krijgt de toelating voor het verkrijgen van de akte, reeds voorbereidende werken (o.a. aanvraag vergunningen, bedrijfsklaar maken terrein...) te starten met het oog op exploitatie.

Artikel 4: Gebrek in de eigendom - bodemattest

Het goed wordt verkocht voor vrij en onbelast, in de staat waarin het zich thans bevindt, wel gekend door de koper, met alle actieve en passieve, zichtbare en verborgen erfdienstbaarheden waarmee het bezwaard is, zonder enige waarborg omtrent de juistheid van de hierboven uitgedrukte oppervlakte, tenzij het verschil groter is dan één/twintigste (1/20^e) met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend, zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.

De verkopers verklaren zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het verkochte Goed nog geen erfdienstbaarheden te zullen vestigen in de periode tussen de ondertekening van deze overeenkomst en het verkrijgen van de akte tot aankoop van het goed. Zij verklaren niet op de hoogte te zijn van bestaande erfdienstbaarheden.

BODEMATTEST

De verkopers zullen via de notaris een bodemattest afleveren en zal bij een niet blanco attest een oriënterend bodemonderzoek laten uitvoeren op het perceel. Indien uit het onderzoek blijkt dat er bodem- en of grondwaterverontreiniging wordt vastgesteld en er verder een beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk is zullen de betreffende wettelijke procedures gevolgd worden. De kosten van het oriënterend bodemonderzoek zijn ten laste van de verkopers. Eventuele verdere onderzoeken en/of saneringswerken zijn ten laste van de verkopers.

De verkopers verklaren dan ook uitdrukkelijk geen kennis ervan te hebben dat er op de grond die het voorwerp uitmaakt van onderhavige overeenkomst of in de onmiddellijke omgeving ervan, zowel op heden als in het verleden een inrichting gevestigd is of was, of een activiteit uitgeoefend wordt of werd die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Vlaamse decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna genoemd "Vlaams Bodemdecreet")

De verkopers verklaren dat het Goed:

- Niet geheel of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakende risicozone voor overstroming, zoals bedoeld in de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen;
- Niet geheel of gedeeltelijk gelegen is in een recent overstroomd gebied, zoals bedoeld in het Decreet Integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gewijzigd door het wijzigingsdecreet Integraal Waterbeleid van 19 juli 2013;
- Niet geheel of gedeeltelijk gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, zoals bedoeld in het hiervoor vermeld Decreet Integraal waterbeleid;
- Voor het OG is geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de VCRO Het OG is niet gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld (P)RUP zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht;
- het Goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de VCRO, noch dat er een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;



- De betrokken percelen liggen niet in overstromingsgevoelige gebieden (kaart van 2017) en Bree heeft geen signaalgebieden.

De verkopers verklaren geen kennis te hebben dat er betreffende het goed bodemverontreiniging zou bestaan die schade kan berokkenen aan de koper en/of aan derden en/of aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De verkopers hebben verklaard dat tot op heden geen oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgehad betreffende bovenbeschreven goed.

Artikel 5: Genot, gebruik en taksen

De koper krijgt, met inachtnaam van de in onderhavige verkoopsvoorwaarden (hoofdstukken II, III en IV) opgelegde beperkingen, de volle eigendom, het genot en het gebruik van het bij deze overeenkomst verkochte goed te rekenen vanaf heden, en hij zal vanaf heden ook alle welk danige belastingen en taksen met betrekking tot dit goed dragen.

Indien aan de opschortende voorwaarden, zoals vermeld in de overeenkomst, niet zou worden voldaan en de koop-verkoop aldus niet tot stand zou komen, zullen de verkopers de koper vergoeden voor alle kosten die zij heeft gedragen sedert de ondertekening van de overeenkomst.

Artikel 6: Uitrusting

- a) Zijn begrepen in de verkoopprijs:
- De uitrusting zoals voorzien bij de initiële aanleg van het terrein, namelijk:
 - Infrastructuurwerken:
 - ☐ Openbare wegenis
 - ☐ Gescheiden rioleringsstelsel
 - ☐ Collectief waterbufferbekken
 - ☐ Elektriciteitsaansluiting
 - ☐ Glasvezel
 - Openbare nutsvoorzieningen:
 - ☐ Openbare verlichting

Voor zover deze voorzieningen nog niet of slechts gedeeltelijk zijn uitgevoerd op het ogenblik van de ondertekening van de verkoopakte, verbinden de verkopers er zich toe, deze zo spoedig als mogelijk uit te voeren of af te werken.

- b) Zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs:
- Kosten voor aansluiting op de voorziene uitrusting, ook al dient een gedeelte van de aansluitingen in het openbaar domein of via onderboring van het wegdek te gebeuren.
 - Kosten voor aanleg van andere infrastructuurwerken of nutsvoorzieningen dan deze opgesomd in a) hiervoor of van uitrustingen met andere capaciteit of vermogen dan deze voorzien bij de initiële aanleg door de gemeente.
 - Kosten voor het verplaatsen van installaties van openbare nutsvoorzieningen zoals openbare verlichtingspalen (de koper dient bij de aanleg en de inrichting van het bij deze overeenkomst verkochte goed rekening te houden met de bestaande openbare nutsinstallaties). Voor verplaatsing van openbare nutsinstallaties zal de koper zich dienen te richten tot de betrokken nutsvoorzieningsmaatschappijen. De kosten van een eventuele verplaatsing van een openbare nutsinstallatie zullen uitsluitend en volledig ten laste zijn van de koper.



HOOFDSTUK II: BIJZONDERE VERKOOPSVORWAARDEN

Artikel 7: Economische activiteiten

APK NV overkoepelt diverse bedrijven, die hoofdzakelijk hun focus hebben op infrastructuurbouw.

Voor APK Recycling & Transport BV, hier tussenkomend, lenen de desbetreffende loten in de nabijheid van de Zuid-Willemsvaart zich voor de ontplooiing van een site met hoofdfocus op watergebonden grondverzet. Accessoir hieraan doet de site dienst voor recycling van steenpuin, overslag van granulaten, producten van wegenisbeton en dienst doen als hub (centraal overslagpunt in een distributienetwerk) voor wegenbouw en nutsleidingenactiviteiten. Hoewel het project voorbehouden is voor uitbating door APK NV en haar dochtervennootschappen, zou de vastgoedtransactie wel lopen via de zijdelings verbonden vennootschap R-Invest, hier optredend als koper, die instaat voor de aankoop, verkoop, verhuur en beheer van de onroerende goederen.

Meer concreet voorziet de koper dat grondafzet in Vlaanderen zeer moeilijk wordt en verwacht een vraag voor grondafvoer vanuit de Vlaamse Ruit en bij uitbreiding heel Vlaanderen. Gezien de grote volumes en grote afstanden leent zich dit economisch en ecologisch enkel tot transport via de waterweg, via kades om te laden. Op de site te Bree kunnen zo grote volumes grond binnen genomen worden en worden verwerkt (bijvoorbeeld zoals bij een Tussentijdse Opslagplaats (TOP). Die gronden dienen geanalyseerd en eventueel gereinigd te worden, indien ze verontreinigd blijken. Die analyse kan ter plaatse gebeuren in een labo.

Op termijn wenst de koper op de site een (fysicochemische) grondwasinstallatie te voorzien. Deze zou preferabel water van de Zuid-Willemsvaart gebruiken in de reinigingsprocessen. Nadien kan de reine dan wel gereinigde grond via het Julianakanaal of het Albertkanaal naar verder oorden verzet worden. De meest waarschijnlijke toekomstige afzetplaatsen voor (grote volumes van) gronden bevinden zich in Duitsland (oude groeves van steenkool/bruinkool) en Wallonië (oude groeves). Vanwege ook hier de grote afstanden en volumes is enkel transport via de waterweg economisch en ecologisch relevant. Occasionele afvoer van de grond via vrachtwagen behoort uiteraard ook tot de mogelijkheden. Eventueel voorziet de koper op de site ook in loods en luifels om droge grond aan te kunnen bieden in tijden van (veelvuldige) regenval.

Belangrijk hierbij op te merken is dat ook de grootte/laadcapaciteit van de (binnenvaart-)schepen een cruciale rol spelen om economisch interessant te zijn. Vanwege de huidige beperkingen van de Zuid-Willemsvaart over de Belgische binnenwateren via de sluizen vanaf Lommel langs noordzijde en Brieden-Heerharen langs zuidzijde (max 650 ton), voorziet de koper dat een route interessanter is via Bosscherveld en sluis Ternaaien om toegang te krijgen tot het Albertkanaal met schepen met een laadcapaciteit van minsten 1000 ton.

Naast de activiteit van grondverzet, voorziet de koper ook een aanvoer van bouwpuin via de waterweg. De koper zoekt actief naar samenwerkingen binnen het lokale industrieterrein voor recyclingactiviteiten uit te voeren. Voor het breken van het bouwpuin kan een mobiele breekinstallatie gedeeld worden met andere recyclers op het industrieterrein om zo een efficiënt en kostenbesparend gebruik van een breekinstallatie te versterken. Het breken kan desgevallend gebeuren op deze site, zodat men over granulaten beschikt op de site zelf. Een mengcentrale voor de productie van wegenisbeton kan vervolgens gebruik maken van de granulaten en water uit de Zuid-Willemsvaart en zo ondersteuning bieden aan een hub voor wegebouw en nutsleidingenactiviteiten. APK Wegenbouw NV en APK Infra NV kunnen het terrein en de kantoren gebruiken als stapelplaats voor de werven die zich in de nabijheid van het terrein bevinden. Ook voor de mengcentrale kijkt de koper uit naar samenwerking binnen het industrieterrein om een efficiënte inzet hiervan te kunnen borgen. Desgevallend gebruikt de koper enkel een naburige, reeds bestaande mengcentrale om via de waterweg aangevoerde granulaten te verwerken.

De markt qua vraag en aanbod van grondverzet en bouwpuin/granulaten fluctueert sterk overheen de tijd. Dit betekent dat men zich in deze activiteit enkel kan handhaven door voldoende in buffercapaciteit



te voorzien. Vandaar dat het economisch noodzakelijk is om de loten 2, 3 en 4 gezamenlijk te bekijken om dit project te kunnen realiseren. Dit wordt versterkt door de aanwezige hoogspanningslijnen van Elia en Fluvius die overheen de loten lopen. Deze beperken de maximale werkhogte onder de lijnen tot 11 resp. 19 meter, en vereisen een constante toegangsweg tot de (voeten van) de masten. Voor het ophopen van bulk loopt men dan wel daadwerkelijk tegen beperkingen aan en dient men het terrein in te delen specifiek naargelang de locatie van de hoogspanningslijnen en -masten, en zijn de loten afzonderlijk te beperkt voor een realistische bedrijfsvoering.

Dankzij het gebruik van grotere schepen, voor zowel de aan- als afvoer van hoofdzakelijk gronden, gelooft de koper een overslag van 145.000 ton te kunnen bereiken. Cruciaal hierin is dat niet enkel aanvoer en niet enkel afvoer van de bulkgoederen via de waterweg gebeurt, maar beide zijden. De ontsluiting over land van het terrein leent zich immers niet tot uitsluitend vervoer per vrachtwagens voor zulke grote tonnages in aan- dan wel afvoer. Daarnaast wenst de koper sterk in te zetten om ook andere bedrijven gebruik te laten maken van de kade. Dit verzorgt niet alleen mee overslag en aanhorig efficiënter gebruik van de waterweg, maar leidt ook tot het efficiënter gebruik van de kanaalkraan die de koper wenst te investeren. De koper wil hierin overslag voorzien aan kostprijs prijzen, waardoor de overslagdiensten die aangeboden worden aan nabije bedrijvigheid tevens een dekkingsbijdrage kunnen geven voor de investering in de kanaalkraan. Daarenboven vergemakkelijkt het behalen van de te realiseren overslagtonnages op jaarbasis des te meer. Samengevat wenst de koper de waterweg gebruiken voor aanvoer van gronden, afvoer van gronden, aanvoer van bouwpuin en occasioneel afvoer van granulaten, daarnaast ook het water zelf ook als proceswater voor de grondwasinstallatie en de mengcentrale voor wegenisbeton.

Uiteraard wenst de koper te voorzien in een PPS voor de bouw van de laadkade met De Vlaamse Waterweg. Wellicht zit een in deze constructie een bottleneck naar timing toe. Na contact met De Vlaamse Waterweg werd twee à drie jaar als realistische termijn opgegeven voor de constructie hiervan.

Dit gezegd zijnde kan via de publiek kade aan de overzijde van de Zuid-Willemsvaart reeds gestart worden met overslag via het water. Afgezien van de bouw van de kade, dient het terrein nog wel verkaveld te worden en er een labo, kantoor, weegbrug, mengcentrale en eventueel loodsen te worden opgezet.

Iedere aanvulling of wijziging van voormelde economische activiteiten dient voorafgaandelijk ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het Autonoom Gemeentebedrijf Bree, tenzij deze verenigbaar is met de geldende aanleg-, bestemmings-, inrichtings- of ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Alle economische activiteiten die op het bij deze overeenkomst verkochte goed worden uitgeoefend, dienen steeds verenigbaar te zijn met de voorschriften vastgelegd in of voortvloeiend uit geldende aanleg-, bestemmings-, inrichtings- of ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het is toegelaten dat op het betrokken perceel zich meerdere ondernemers/vennootschappen bijvoorbeeld door verhuring kunnen vestigen die zich elk wel dienen te houden aan de bestemmingsvoorschriften van het RUP. Meerdere huisnummers per perceel kunnen toegekend worden. Er is wel een informatieplicht naar het AGB toe om de finaliteit van de industrieterrein te bewaken.

Een bedrijvencentrum heeft echter het karakter van een dienstverlening, dit mag niet toegelaten en behoort tot een KMO-zone.

Splitsing is toegelaten indien de oppervlakte van 50 are gerespecteerd wordt.

Bovendien dienen de op het bij deze overeenkomst verkochte goed uitgeoefende economische activiteiten steeds verenigbaar te zijn met de stedenbouwkundige voorschriften, opgenomen in Hoofdstuk III van deze verkoopvoorwaarden.



Artikel 8: Tewerkstelling

De koper of met haar verbonden ondernemingen zullen binnen een termijn van vijf jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning (goedkeuring bouwdossier en kade), mits verstrijken van de termijn voor administratief beroep, naar best vermogen personeel effectief en blijvend tewerkstellen op het goed dat bij deze overeenkomst wordt aangekocht, behoudens overmacht of dwingende omstandigheden van economische of technische aard en rekening houdend met de krapte op de lokale arbeidsmarkt, waarvan het Autonoom Gemeentebedrijf Bree tijdig dient ingelicht te worden.

Kwantificering van tewerkstelling houdt rekening met de aard van de activiteit en is een bevoegdheid van het lokaal economische beleid.

Het is de intentie van de koper om een tewerkstellingsstimulerend beleid te voeren binnen de grenzen van de financiële haalbaarheid van de onderneming. De intentie van de koper op dit ogenblik is een realistische personeelsbezetting te voorzien van ca. 85 FTE's, waarvan 75 mobile (niet permanent on-site) en 10 on-site medewerkers. Deze on-site medewerkers betreffen vooral operatoren van kranen, wielladers, grondwasinstallatie en mengcentrale. Ten tijde van naburige werken voor wegenbouw-en nutsleidingactiviteiten kan dat natuurlijk oplopen.

Artikel 9: Bezetting en inbedrijfstelling

De verkopers verklaren dat de koper een project heeft, zoals vermeld in artikel 7 van de overeenkomst en dat de koop aldus niet gebeurt met het oog op speculatie of doorverkoop. De verkopers verklaren dat het doorgaan van het project ook afhankelijk is van de goedkeuring van diverse partijen (O.a. De Vlaamse Waterweg, de vergunningverlenende overheid, etc.).

Indien deze investering (aankoop grond) niet zou leiden tot het opzetten van het gewenste project, kan de koper deze investering in alle vrijheid terug ten gelde maken met het recht van terugkoop in eerste instantie door het AGB resp. stad Bree. Het betreft dus een situatie dat het project om externe factoren buiten de wil van de koper niet zou slagen.

Het bepalen van de bezettingscoëfficiënten is een evenwichtsoefening en is afhankelijk van de aard van de activiteit. Bij een eventuele doorverkoop van het goed zoals hierboven vermeld is, en waarbij voldaan is aan de minimum bezettingscoëfficiënt, zal het Autonoom Gemeentebedrijf Bree noch stad Bree aanspraak maken op de door de koper gerealiseerde meerwaarde.

Er mag géén wanverhouding zijn tussen het de grootte van het aangekochte goed en het effectieve gebruik ervan. De koper verbindt er zich toe om op het goed de hierna gemelde coëfficiënten te respecteren en dit binnen de vooropgestelde tijdspanne (hierna "bezettingscoëfficiënten"):

- a) Binnen zesendertig (36) maanden na het bekomen van de omgevingsvergunning, mits het verstrijken van de termijn voor administratief beroep, dient de koper op het goed nijverheidsgebouwen en/of installaties ("bouw –en uitrustingswerken") en/of constructies (die duurzaam op de grond voorzien worden en verbonden zijn met de activiteit, opslagvoorziening en waarvoor verharding noodzakelijk zijn, verbonden met de aard van de activiteit), opgericht te hebben met een minimale oppervlakte van minstens vijfentwintig (25) procent van de maximaal bebouwbare (volgens de stedenbouwkundige voorschriften) oppervlakte. In casu dient bij elk coëfficiënt rekening gehouden te worden met opslag van materiaal en geenszins in de zin van enge bebouwing.

Gebouwen, constructies, verhardingen en buitenopslag wordt door de verkopers in ieder geval beschouwd als bezetting en dit wordt niet stedenbouwkundig verder geregeld.



- b) Binnen dertig (30) maanden na het bekomen van de omgevingsvergunning, mits verstrijken van de termijn voor administratief beroep, dient het bedrijf zijn economische activiteiten hebben aangevat, behoudens abnormale omstandigheden waarover het Autonoom Gemeentebedrijf Bree en de POM-Limburg tijdig dienen ingelicht te worden.
- c) Binnen achtenveertig (48) maanden na het bekomen van de omgevingsvergunning, mits verstrijken van de termijn voor administratief beroep, moet de bebouwde oppervlakte (zie interpretatie onder a) minstens vijftig (50) procent van de volgens de stedenbouwkundige voorschriften te bebouwen oppervlakte bedragen.
Onder bezetting wordt verstaan nijverheidsgebouwen en/of installaties ("bouw –en uitrustingswerken") en/of constructies (die duurzaam op de grond voorzien worden en verbonden zijn met de activiteit, opslagvoorziening en waarvoor verharding noodzakelijk zijn, verbonden met de aard van de activiteit.

Indien de exploitatievennootschap of de exploitant dit artikel niet naleeft zullen de boeten en sancties hiervoor die opgenomen zijn in onderhavig contract verhaald worden op de koper.

Artikel 10: Boetebeding

Bij niet-naleving van de gebruiksvoorwaarden, waarbij de niet-naleving tegenwerpelijk is aan de koper, opgenomen in de authentieke akte, zijnde:

- economische activiteiten worden uitgeoefend die niet verenigbaar zijn met de voorschriften zoals bepaald in artikel 7 van hoofdstuk II van deze verkoopvoorwaarden;
- de staking van de economische activiteiten, uitgezonderd in geval van faling, gerechtelijk akkoord of onroerend beslag; , pandemie, bevel van overheidswege, overmacht (brand, storm, ...)
- het niet aanvangen en/of voltooiën van de bouw- en uitrustingswerken binnen de termijnen, zoals voorzien in artikel 9 van hoofdstuk II van deze verkoopvoorwaarden;
- het niet aanvangen van de economische activiteit(en) binnen de termijnen zoals bepaald in artikel 9 van hoofdstuk II van deze verkoopvoorwaarden;
- de niet - naleving van bezettingscoëfficiënten zoals bepaald in artikel 9 van hoofdstuk II van deze verkoopvoorwaarden;
- de niet naleving van de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 19 van hoofdstuk III van deze verkoopvoorwaarden;
- het niet aanleggen en het niet behouden van de opgelegde groenzones en parkeerplaatsen zoals bepaald in de artikelen 20 en 21 van hoofdstuk III van deze verkoopvoorwaarden;
- het niet onderhouden van de op het bij deze overeenkomst verkochte goed aan te leggen groenzones zoals bepaald in artikel 20 van hoofdstuk III van deze verkoopvoorwaarden,
- de niet-naleving van de stedenbouwkundige voorschriften betreffende de conciërgewoning zoals bepaald in artikel 23 van hoofdstuk III van deze verkoopvoorwaarden;
- de oprichting van de conciërgewoning zoals voorzien in de vergunningsvoorwaarden bedoeld in artikel 23 van hoofdstuk III van deze verkoopvoorwaarden zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van het Autonoom Gemeentebedrijf Bree;
- de niet naleving van de bepalingen inzake de aansluiting op het rioleringsstelsel zoals bepaald in artikel 27 bis van hoofdstuk IV van deze verkoopvoorwaarden;

kan een boete van honderdvijfentwintig (125) Euro per dag per overtreding, te rekenen vanaf de ingebrekestelling bij aangetekende brief te vermeerderen met een rehabilitatietermijn van dertig werkdagen die start vanaf de datum van ontvangst van de aangetekende brief, ten voordele van het Autonoom Gemeentebedrijf Bree gevorderd worden.

Artikel 11: Vervreemding

- 11.1. Overleg en communicatie met AGB en stad Bree door de koper is vereist wat vervreemding betreft waarbij AGB en stad Bree de koper niet onredelijk mag weerhouden rekening houdend



met de geest van de overeenkomst bijvoorbeeld toegelaten zijn een onroerende lease voor financieringsdoeleinden, een persoonlijk exploitatierecht dat louter vereist is voor de exploitatie zoals in de overeenkomst beoogd.

Het is de koper of zijn rechtsverkrijger(s) of rechtsopvolger(s) niet toegelaten om zonder voorafgaand schriftelijk overleg met het Autonoom Gemeentebedrijf Bree resp. de stad Bree (het betreft hier voornamelijk een akkoord in de zin van een kennisgeving aan het AGB resp. stad Bree om de finaliteit van het industrieterrein te bewaken), het bij deze overeenkomst verkochte goed, met inbegrip van de erop opgerichte gebouwen en opstallen, geheel of gedeeltelijk:

1. Te vervreemden om niet of onder bezwarende titel.
Onder vervreemding om niet of onder bezwarende titel wordt verstaan elke eigendomsoverdracht van het bij deze overeenkomst verkochte goed, dit ongeacht onder welke benaming of onder welke vorm ook. Bij wijze van voorbeeld en op niet-limitatieve wijze kunnen worden vermeld: alle gevallen van verkoop, schenking, verdeling, ruiling, inbreng in vennootschap, splitsing en fusie van vennootschappen, ...
2. Te bezwaren met eender welk zakelijk recht of te verzaken aan het recht van natrekking
3. Te bezwaren met eender welk persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, behoudens andersluidend beding in de overeenkomst.
Bij wijze van voorbeeld en op niet-limitatieve wijze kunnen worden vermeld: alle gevallen van een handelshuur en een huurovereenkomst geregeld door artikel 1713 e.v. van het Burgerlijk Wetboek of door de wet van 20 februari 1991.

M.b.t. art 11 punt 11.1. inzake vervreemding om niet of ten bezwarende titel wordt in deze overeenkomst afgeweken indien aandelen in de bestaande en/of toekomstige vennootschappen geschonken worden aan hun afstammelingen in rechte lijn én op voorwaarde dat de heer Paul Kerkhofs en/of hun afstammelingen de meerderheid van de aandelen van deze vennootschap(pen) bezitten en aan derden. In dit geval vervalt het voorafgaand schriftelijk overleg jegens AGB Bree/ Stad Bree.

Bij elke volgende of andere overdracht is art 11 punt 11.1 van toepassing en is een voorafgaande schriftelijke kennisgeving nodig van het AGB Bree.

11.2 Bij doorverkoop zonder schriftelijk overleg met het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/stad Bree, zoals bepaald in artikel 11.1 van de overeenkomst, zal de verkoper een schadevergoeding aan het Autonoom Gemeentebedrijf Bree resp. stad Bree verschuldigd zijn gelijk aan 50 procent van de respectievelijke prijs in verhouding tot de niet gemachtigde verkoop (het betreft hier een kennisgeving aan het AGB resp. stad Bree om de finaliteit van het industrieterrein te bewaken).

11.3. De koper verbindt zich ertoe om in alle akten van verkoop, van overdracht, van toekenning van enig zakelijk of persoonlijk gebruiks- en/ of genotsrecht, zoals onder meer een recht van erfpacht, een recht van opstal, een verhuring enz., met betrekking tot het bij deze overeenkomst verkochte goed of een deel ervan, een clause op te nemen waarin bepaald wordt dat zijn rechtsopvolgers, rechtsverkrijgers of medecontractanten, perfect kennis hebben van de bijzondere verkoopsvoorwaarden vervat in dit hoofdstuk II, van de stedenbouwkundige voorschriften vervat in hoofdstuk III van de verkoopsvoorwaarden en van de diverse bepalingen vervat in hoofdstuk IV van de verkoopsvoorwaarden, en van artikel 31 van het Decreet Ruimtelijke Economie van 13 juli 2012, dat – in voorkomend geval - zij volledig gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de verkoopsvoorwaarden (hoofdstukken II, III, IV en van artikel 31 van het Decreet Ruimtelijke Economie van 13 juli 2012), dat zij zich verbinden tot een stipte en integrale uitvoering ervan en dat zij op hun beurt deze verkoopsvoorwaarden (hoofdstukken II, III, IV en van artikel 31 van het Decreet Ruimtelijke Economie van 13 juli 2012) zullen opleggen aan de partijen met wie zij contracteren, hun rechtsopvolgers en rechtsverkrijgers ten welke titel ook.

Opdat het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/ stad Bree kan controleren dat de koper deze verplichting nakomt, zal de instrumenterende ambtenaar één (1) maand voor het verlijden van de authentieke akte een ontwerp van de akte van verkoop, van overdracht, van toekenning van enig



zakelijk of persoonlijk gebruiks- en/of genotsrecht aan het Autonoom Gemeentebedrijf Bree bezorgen.

Binnen twee (2) maanden na het verlijden van de authentieke akte zal de instrumenterende ambtenaar een voor eensluidend verklaard afschrift van deze akte aan het Autonoom Gemeentebedrijf Bree, resp. stad Bree bezorgen.

- 11.4. Er is geen afzonderlijk overleg met het Autonoom Gemeentebedrijf Bree resp. stad Bree nodig voor het verstrekken van een zakelijk recht aan een exploitatievennootschap waarvan voornoemde heer/ mevrouw NAAM Voormaam en/of en/of één van de rechtsopvolgers van voornoemde natuurlijke personen de meerderheid van de aandelen in eigendom heeft. Er is geen voorafgaand schriftelijk akkoord nodig indien de eigendom overgaat op voornoemde heer NAAM Voormaam en/of en/of één van de rechtsopvolgers van voornoemde natuurlijke personen en/of een rechtspersoon waarvan de meerderheid van de aandelen eigendom is van één, een deel of alle voornoemde natuurlijke personen. In voornoemd geval zijn de meerwaarbepalingen onder artikel 13 hierna niet van toepassing.
- 11.5. De koper is akkoord om aan de verkrijger van het zakelijk recht de voorwaarden van onderhavige overeenkomst op te leggen die betrekking hebben op de exploitatie op de door hem beschikbaar gestelde grond.
- 11.6. De koper blijft verantwoordelijk voor de naleving van de voorwaarden door de verkrijger van het zakelijk recht. Bij niet-naleving ervan zal het Autonoom Gemeentebedrijf Bree, resp. stad Bree alle boetes, sancties en maatregelen verhalen op de koper.

Artikel 12: Faling

In geval van faling, gerechtelijk akkoord of onroerend beslag vervalt het verbod tot verkopen vermeld in artikel 11, mits de beslaglegger en de curator zich verbinden om het in artikel 16 bepaalde na te leven.

Artikel 13 : Vergoeding wegens gerealiseerde meerwaarde

- 13.1. Bij de toegelaten doorverkoop van het goed waarop voldaan werd aan de minimum bezettingscoëfficiënt opgelegd in artikel 9 van hoofdstuk II van deze overeenkomst zal het Autonoom Gemeentebedrijf Bree, noch stad Bree aanspraak kunnen maken op de door de koper gerealiseerde meerwaarde.
- 13.2. Dit punt 13.2 is niet van toepassing als 13.1 geldt. Bij de toegelaten doorverkoop van het goed waarop niet voldaan werd aan de minimum bezettingscoëfficiënt opgelegd in artikel 9 van hoofdstuk II van deze overeenkomst zullen de koper of zijn rechtsopvolger(s), de meerwaarde die door hem(n) gerealiseerd wordt op het goed vermeld onder artikel 2 laten toekomen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/Stad Bree, waarbij wel rekening gehouden wordt met meerwaarde die gerealiseerd wordt door activiteiten en werkzaamheden, uitgevoerd door de koper waarvoor een schadevergoeding wordt betaald.

De koper of zijn rechtsopvolger(s) en de verkopers komen overeen dat het Autonoom Gemeentebedrijf Bree en/of stad Bree bij het niet voldoen aan de minimum bezettingscoëfficiënten enkel aanspraak kan maken op de door de koper of zijn rechtsopvolger(s) gerealiseerde meerwaarde wanneer de toegelaten doorverkoop plaatsvindt binnen een termijn van vijftien (15) jaar te rekenen vanaf de dag van de oorspronkelijke authentieke akte. Mits motivering kan van deze termijnen worden afgeweken.

Deze meerwaarde op het goed wordt gedefinieerd als de door de ontvanger van het registratiekantoor of het Aankoopcomité voor onroerende goederen geschatte waarde van de grond op het moment van de toegelaten doorverkoop verminderd met de aan het indexcijfer van de consumptieprijzen aangepaste oorspronkelijke aankoopprijs.

Bij een gebeurlijke toegelaten verdere doorverkoop wordt de meerwaarde op het goed gedefinieerd als de door de ontvanger van het registratiekantoor of het Aankoopcomité voor onroerende goederen geschatte waarde van de grond op het moment van deze verdere



doorverkoop verminderd met de geschatte waarde op het moment van de voorgaande doorverkoop.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/ stad Bree zal hiertoe binnen de twee (2) maanden na het verlijden van de authentieke akte tot regeling van de toegelaten (verdere) doorverkoop een aangetekende brief richten tot de koper of zijn rechtsopvolger(s).

Binnen één (1) maand na de ontvangst van deze aangetekende brief dienen deze de meerwaarde aan het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/stad Bree over te maken. Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/ stad Bree kan een schadevergoeding vorderen van 250 euro per dag vertraging na het verstrijken van deze maand van de koper of zijn rechtsopvolger(s).

Artikel 14: Recht van terugkoop

Het is de bedoeling dat het terugkooprecht zo weinig mogelijk wordt uitgeoefend.

14.1. Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/stad Bree behoudt zich het recht voor om, overeenkomstig artikel 25 van het Decreet Ruimtelijke Economie van 13 juli 2012 het bij deze verkochte goed terug te nemen tegen de hierna bepaalde prijs in geval :

- (i) er geen aanvang werd genomen met de bouw- en uitrustingswerken overeenkomstig de voorwaarden en de termijn bepaald in artikel 9 van hoofdstuk II van de verkoopvoorwaarden of de bouwvolumes niet werden gerealiseerd binnen de termijn bepaald in artikel 9 van hoofdstuk II van de verkoopvoorwaarden; of
- (ii) de bouw- en uitrustingswerken niet in gebruik werden genomen voor de in artikel 7 van hoofdstuk II van de verkoopvoorwaarden bepaalde economische activiteiten binnen de termijn bepaald in artikel 9 van hoofdstuk II van de verkoopvoorwaarden; of
- (iii) op het bij deze overeenkomst verkochte goed economische activiteiten worden uitgeoefend die niet verenigbaar zijn met de bepalingen waarvan sprake in artikel 7 van hoofdstuk II van de verkoopvoorwaarden; of
- (iv) de koper of titularis van het recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik de sectorale regelgeving schendt die op hem van toepassing is, en als daardoor ernstige hinder voor de overige bedrijven van het bedrijventerrein wordt veroorzaakt, waardoor een normaal beheer van het bedrijventerrein niet meer mogelijk is; of
- (v) de economische activiteiten vermeld in artikel 7 van hoofdstuk II van de verkoopvoorwaarden niet worden uitgeoefend op het bij deze overeenkomst verkochte goed, of enige andere in deze overeenkomst bepaalde voorwaarde tot gebruik van het bij deze overeenkomst verkochte goed niet wordt nageleefd. De vermelde economische activiteiten zullen geacht worden niet te worden uitgeoefend indien zij gedurende twee (2) jaar geheel of gedeeltelijk wordt opgeschort, gestaakt of stopgezet, onverminderd of de andere voorwaarden tot gebruik zoals bepaald in deze overeenkomst werden nageleefd.

Dit recht van terugkoop is onbeperkt in de tijd en tegenstelbaar aan derden.

14.2. Dit recht van terugkoop:

1° kan bij de uitoefening door het Autonoom Gemeentebedrijf Bree, resp. stad Bree beperkt worden tot een gedeelte van de gronden en de opstallen;

2° geldt onbeperkt in de tijd;

3° wordt ingevolge de bij wet voorgeschreven bekendmaking van de authentieke akte waarin het recht van terugkoop is opgenomen, tegenstelbaar aan derden.



- 14.3. Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree, resp. Stad Bree zal het recht van terugkoop, bedoeld in artikel 14.1, slechts geldig kunnen uitoefenen bij gerechtsdeurwaardersexploot. Als gevolg hiervan wordt het eigendomsrecht van de kopers of hun rechtsverkrijger(s)/rechtsopvolger(s) op het bij deze verkochte goed retroactief teniet gedaan en wordt het Autonoom Gemeentebedrijf Bree, resp. stad Bree geacht steeds eigenaar te zijn gebleven van dit goed.

Onverminderd hetgeen bepaald wordt in artikel 14.8. hierna, verbinden partijen er zich toe om binnen de drie (3) maanden na de uitoefening van het recht van terugkoop, een authentieke akte te laten verlijden waarin wordt vastgesteld dat deze terugkoop is geschied.

De kosten verbonden aan het verlijden van deze authentieke akte en in voorkomend geval de verschuldigde registratierechten zijn ten laste van de gemeente.

- 14.4. Indien het Autonoom Gemeentebedrijf Bree, resp. stad Bree het recht van terugkoop, bedoeld in het eerste lid van dit artikel, uitoefent, zal zij aan de koper of zijn rechtsverkrijger(s) / rechtsopvolger(s) een prijs betalen gelijk aan de oorspronkelijke verkoopprijs, zoals bepaald in het desbetreffende artikel van deze overeenkomst.

Deze oorspronkelijke verkoopprijs zal bovendien aangepast worden aan de index der consumptieprijzen overeenkomstig de hierna volgende formule:

$$\frac{\text{oorspronkelijke verkoopprijs} \times \text{aangepaste indexcijfer}}{\text{oorspronkelijke indexcijfer}}$$

waarbij moet worden verstaan onder "oorspronkelijk indexcijfer" het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand die aan het ondertekenen van onderhavige akte voorafgaat en onder "aangepaste indexcijfer" het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand die aan het uitoefenen van het recht van terugkoop door het Autonoom Gemeentebedrijf Bree voorafgaat.

Als voordien reeds een verkoop werd toegestaan door de begunstigten van het recht van terugkoop, zal de terugkoop plaatsvinden tegen de prijs van de laatste verkoop waarvoor toestemming gegeven werd, aangepast aan de schommelingen van de index van de consumptieprijzen.

De opstellen, met uitzondering van het materieel en de outillage die de gebruiker toebehoren en op de grond zijn gelegen, worden teruggekocht volgens de geldende wettelijke bepalingen.

Daarnaast zal het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/ stad Bree de kosten voor het verlijden van de authentieke akte evenals de gemaakte kosten van opmeting (meetplan) voor de oorspronkelijke authentieke akte aan de koper of zijn rechtsverkrijger(s) / rechtsopvolger(s) vergoeden.

Behalve de in dit artikel bedoelde prijs en kosten is het Autonoom Gemeentebedrijf Bree voor de terugkoop geen andere vergoeding verschuldigd, tenzij dit wettelijk anders bepaald is.

- 14.5. De eigenaar of titularis van het recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik mag het goed verder verkopen of zijn recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik overdragen en persoonlijke gebruiks- of genotsrechten toekennen na voorafgaande toestemming van het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/ stad Bree. Bij een dergelijke verkoop of overdracht moeten de onderhandse overeenkomst en de authentieke akte waarin de overdrachten en rechten worden vastgelegd, in elk geval de clausules, vermeld in artikel 14, bevatten ten gunste van het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/stad Bree.



De toestemming wordt per aangetekende brief gevraagd, waarbij minstens het ontwerp van de akte en de omschrijving van de economische activiteit die uitgeoefend zal worden op de zone, worden gevoegd.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/stad Bree deelt haar beslissing mee binnen een termijn van twee maanden vanaf de datum dat zij het verzoek om de voorafgaande toestemming heeft ontvangen. Als binnen deze termijn de beslissing niet is meegedeeld, wordt de toestemming geacht verleend te zijn onder de voorwaarde dat de nieuwe akte van verkoop of de akte van overdracht van het recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik de clausules, vermeld in artikel 27 van het Decreet Ruimtelijke Economie van 13 juli 2012, bevat ten gunste van het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/stad Bree als oorspronkelijke begunstigde van het recht van terugkoop. Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/stad Bree mag de toestemming, vermeld in het eerste lid van dit artikel, op grond van gemotiveerde wettige redenen weigeren of voorwaarden aan die toestemming koppelen, zolang die voorwaarden niet ingegeven zijn vanuit louter financiële motieven.

- 14.6. Als de gronden of daarop opgerichte opstallen ter beschikking gesteld worden aan andere gebruikers door huur, of andere vergelijkbare persoonlijke gebruiks- of genotsrechten, moet in de overeenkomst waarbij het gebruiks- of genotsrecht aan de gebruiker wordt verleend, worden voorzien in :

- 1° de verplichting van de gebruiker om de gronden en opstallen aan te wenden voor de in de voorafgaande akten omschreven economische bedrijvigheid;
- 2° de algemene voorwaarden voor het gebruik;
- 3° eventueel de verplichting om over te gaan tot de bebouwing en exploitatie van het terrein of opstallen en de termijn waarin die verplichtingen gerealiseerd moeten worden;
- 4° een verwijzing naar artikel 31 van het Decreet Ruimtelijke Economie van 13 juli 2012;
- 5° een overname van het bepaalde in artikel 33 van het Decreet Ruimtelijke Economie van 13 juli 2012.

De eigenaar of titularis van het recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik, die de gronden of de daarop opgerichte opstallen ter beschikking heeft gesteld, draagt de verantwoordelijkheid voor het naleven door de gebruiker van de vereisten, vermeld in het eerste lid. Hij kan zich niet beroepen op de nalatigheden van de gebruikers om zich tegen de uitoefening van het recht van terugkoop te verzetten. Het recht van terugkoop kan bij de uitoefening door het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/ stad Bree ervan beperkt worden tot het perceel van de nalatige gebruiker.

- 14.7. Voordat tot de uitoefening van het recht van terugkoop overgegaan kan worden, moet de eigenaar of houder van het recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik in gebreke worden gesteld door het Autonoom Gemeentebedrijf Bree aangemaand zijn om de vastgestelde schendingen van de voorwaarden, vermeld in artikel 14.1, binnen een jaar op definitieve wijze ongedaan te maken. Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree moet die ingebrekestelling en aanmaning versturen binnen een periode van tien jaar nadat ze kennis hebben gekregen van het feit dat een van de omstandigheden, vermeld in artikel 14.1, voor de uitoefening van het recht van terugkoop zich heeft voorgedaan.

Als het Autonoom Gemeentebedrijf Bree vaststelt dat er na het verstrijken van de termijn van een jaar, vermeld in het eerste lid, nog altijd of opnieuw sprake is van een schending van de verplichtingen die rusten op de eigenaar of de houder van het recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik, kan zij overgaan tot uitoefening van haar recht van terugkoop.

Als het Autonoom Gemeentebedrijf Bree de beslissing om van het recht van terugkoop gebruik te maken, binnen een jaar na het verstrijken van de termijn van een jaar om aan de vastgestelde schendingen een einde te maken, niet aan de eigenaar of houder van het recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik heeft betekend, kan het recht van terugkoop slechts uitgeoefend worden na een nieuwe ingebrekestelling en aanmaning en het opnieuw toekennen van de termijn van een jaar om de vastgestelde schendingen ongedaan te maken.



- 14.8. De overeenkomstig artikel 14.4. door het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/ stad Bree de verschuldigde prijs zal slechts betaalbaar zijn op het ogenblik dat het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/ stad Bree een bodemattest heeft bekomen waaruit blijkt dat er geen gegevens beschikbaar zijn met betrekking tot het bij deze overeenkomst verkochte goed of dat dit goed niet is opgenomen in het register van verontreinigde gronden.
- 14.9. Voor het geval het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/stad Bree gebruik zou maken van haar recht van terugkoop, verbindt zij zich tegenover de kredietinstellingen die kredieten zouden hebben toegestaan, met als waarborg een hypothecaire inschrijving op het bij deze overeenkomst verkochte goed ten voordele van deze kredietinstellingen, aan deze kredietinstellingen de sommen voor te behouden die hun op dat ogenblik door de koper of zijn rechtsverkrijger(s) of rechtsopvolger(s) uit hoofde van de nog openstaande kredieten zouden verschuldigd zijn, en dit maximaal tot beloop van de koopsom door het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/stad Bree te betalen bij de uitoefening van het recht van terugkoop. Er wordt uitdrukkelijk bedongen dat geen afbreuk kan gedaan worden aan de wettelijke voorschriften die de prioriteit van bevoorrechte of hypothecaire schuldvorderingen regelen.
- 14.10. De gebruiks- of genotsrechten die door de eigenaar of door de houder van het recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik aan derden zijn toegekend, nemen bij de uitoefening van het recht van terugkoop van rechtswege een einde zonder dat daarvoor vanwege de begunstigde van het recht van terugkoop een vergoeding verschuldigd is. De begunstigde van het recht van terugkoop die het recht uitoefent, kan evenwel beslissen om de gebruiks- of genotsrechten te handhaven die door de eigenaar of door de houder van het recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik toegekend zijn.

Artikel 15 : Verplichtingen van het Autonoom Gemeentebedrijf Bree en de stad Bree ten opzichte van de hypothecaire kredietverlener

Indien één der begunstigten van het recht van terugkoop zoals bedongen in voormeld artikel 14 het recht tot terugkoop wil uitoefenen, verbindt zij zich ertoe, mits naleving van de hieronder vermelde voorwaarden, de hypothecaire kredietverlener tijdig hierover in te lichten.

Deze mededeling zal de kredietverlener in staat stellen, op basis van de kredietovereenkomst, het krediet op te zeggen, de schuldvordering onmiddellijk en volledig opeisbaar te stellen en tot executie van de hypotheek over te gaan.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree en de stad Bree gaan deze verbintenis enkel aan mits de kredietgever bij het aangaan van de kredietovereenkomst, het Autonoom Gemeentebedrijf Bree en de stad Bree schriftelijk hiervan in kennis stelt en zich verbindt tot het bepaalde in artikel 16.

Artikel 16 : Voorwaarden te vervullen door de hypothecaire kredietverlener ten opzichte van het Autonoom Gemeentebedrijf Bree en de stad Bree

Indien de hypothecaire kredietverlener ertoe zou gebracht worden het krediet op te zeggen, de schuldvordering opeisbaar te stellen om welke reden ook, of indien om reden van falen of onroerend beslag, overgegaan wordt tot de verkoop van het goed en de erop aangebrachte gebouwen, zal zowel de kredietverlener als de curator als de beslaglegger zich ertoe verbinden het Autonoom Gemeentebedrijf Bree en de stad Bree tijdig hierover in te lichten, opdat het Autonoom Gemeentebedrijf Bree en de stad Bree van hun recht tot terugkoop gebruik kunnen maken. Indien deze binnen de drie (3) maanden geen gebruik maken van hun recht, wordt zij geacht eraan te hebben verzaakt.

Indien wordt overgegaan tot de verkoop van het onroerend goed, verplicht zowel de kredietverlener, als de curator of de beslaglegger zich er toe, bedingend voor zichzelf, zijn rechthebbenden en zijn rechtsverkrijgenden, om aan die derde kennis te geven van de verkoopvoorwaarden zoals die bepaald worden in hoofdstuk II, III en IV van deze overeenkomst, deze in de akte van verkoop, verhuur, gebruik, enzoverder in extenso in te lassen en die derde, die zich zal moeten verbinden voor zichzelf, zijn



rechthebbenden en zijn rechtverkrijgenden, de verbintenis te doen aangaan alle verplichtingen die hierin vervat zijn na te komen.

Opdat het Autonoom Gemeentebedrijf Bree en de stad Bree kan controleren dat de kredietverlener, de curator of de beslaglegger deze verplichting nakomen zal de instrumenterende ambtenaar één (1) maand voor het verlijden van de authentieke akte een ontwerp van de akte van verkoop, van overdracht, van toekenning van enig zakelijk of persoonlijk gebruiks- en/of genotsrecht aan het Autonoom Gemeentebedrijf Bree en de stad Bree bezorgen.

Binnen twee (2) maanden na het verlijden van de authentieke akte zal de instrumenterende ambtenaar een voor eensluidend verklaard afschrift van deze akte aan het Autonoom Gemeentebedrijf Bree en de stad Bree bezorgen.

Afwijkingen van deze paragraaf zijn enkel mogelijk na een uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van het Autonoom Gemeentebedrijf Bree en de stad Bree.

Deze verplichtingen blijven eveneens bestaan in het geval van een openbare verkoop. Evenwel vervalt dan de verplichting vermeld in artikel 8 van hoofdstuk II van deze overeenkomst op voorwaarde dat de nieuwe eigenaar een minimum tewerkstelling verwezenlijkt van tachtig procent (80 %) van de gemiddelde tewerkstelling per hectare in Limburg, zoals die door de POM-Limburg vastgesteld wordt op één januari van het jaar waarin het goed verkocht wordt.

Artikel 17: het recht van splitsing

Wanneer de koper of zijn rechtsverkrijger(s) of rechtsopvolger(s) niet voldaan heeft aan de minimum bezettingscoëfficiënt opgelegd in artikel 9 van hoofdstuk II van deze overeenkomst en het Autonoom Gemeentebedrijf Bree en de stad Bree over de mogelijkheid beschikken om het recht van terugkoop uit te oefenen dan heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Bree en de stad Bree het recht de splitsing van het betrokken goed te eisen en het onbebouwde deel van dit goed terug te kopen tegen de voorwaarden vermeld in artikel 14 van hoofdstuk II van onderhavige overeenkomst.

In geval het niet-benutte gedeelte dat door het Autonoom Gemeentebedrijf Bree of de stad Bree wordt teruggekocht niet aan de openbare weg grenst, is de koper of zijn rechtsverkrijger(s) of rechtsopvolger(s) verplicht ten kosteloze titel een recht van doorgang te verlenen tot het terug te kopen terreingedeelte.

Artikel 18 : Onteigening

In geval van onteigening door de overheid van een strook van het verkochte perceel ten behoeve van de aanleg, verbetering of aanpassing van de infrastructuur of nutsvoorzieningen van het industriegebied, zal de koper deze strook, voor zover ze onbebouwd is en niet onmisbaar is voor de goede werking van het bedrijf, afstaan aan een verkoopprijs per m², bepaald op basis van een actueel schattingsverslag opgemaakt door de ontvanger van het registratiekantoor of het Aankoopcomité voor onroerende goederen, verhoogd pro rata met de door de koper gedragen kosten van huidige aankoop, onafgezien van de door de onteigenende macht verschuldigde schadevergoeding voor de minderwaarde en gedane investeringen van beplanting.



HOOFDSTUK III: STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De verkopers delen mede overeenkomstig artikel 5.2.1 van het Besluit van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 (de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening) dat de stad Bree beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

Partijen werden gewezen op artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.

De koper verklaart overeenkomstig artikel 5.2.7. van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening het stedenbouwkundig uittreksel te zullen ontvangen, afgeleverd door de stad Bree.

De verkopers verklaren:

- Het verkochte goed is volgens de bepalingen van het Gewestplan Neerpelt-Bree, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 22/3/1978, als volgt gesitueerd : Milieubelastend Industriegebied.
- Het goed is gelegen binnen de grenzen van:
 - o Het GRUP "Kanaal-noord" dat definitief werd vastgesteld door de Gemeenteraad van 23/9/2008 en goedgekeurd door de B.D. van 23/12/2008
 - o Het PRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Bree" dat definitief werd vastgesteld door de provincieraad van 17/03/2010 en goedgekeurd door de Vlaamse Regering bij M.B. van 12/7/2010, deelplan 5-"uitbreiding regionaal bedrijventerrein". Het perceel is tevens gelegen in het onteigeningsplan, horende bij vermeld PRUP.
- Voor het verkochte goed is er (g)een s omgevingsvergunning afgeleverd
- Voor het verkochte goed werd er geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of het onroerend goed het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, dan wel of een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.
- dat er op het bij deze verkochte goed geen voorkeurecht rust, vermeld in artikel 2.4.1. van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
- Voorschreven goed is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling.
- dat er voor het bij deze verkochte goed krachtens artikel 4.2.12 § 2,2° van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening voor de overdracht geen verplicht as-buittattest is uitgereikt en gevalideerd;
- dat er voor het bij deze verkochte goed geen planbatenheffing verschuldigd is;
- dat er op het bij deze verkochte goed geen verplichting rust, ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing, om herstelmaatregelen uit te voeren.
- dat het onroerend goed niet het voorwerp is van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De koper verbindt er zich toe de stedenbouwkundige voorschriften na te leven. Hij zal pas met de oprichting van gebouwen beginnen nadat hij de nodige vergunningen en goedkeuringen heeft verkregen.

De verkopers verklaren dat het verkochte goed niet gelegen is in een beschermd landschap en niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen. De verkopers verklaren verder dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening.

Het goed is niet gelegen in een Vogelrichtingsgebied en in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied.

De verkopers verklaren en de koper erkent dat, met betrekking tot de stedenbouwkundige voorschriften voor de eigendom geen bouwvergunning, noch verkavelingsvergunning, noch stedenbouwkundig attest,



dat laat voorzien dat een bouwvergunning kan verkregen worden, afgeleverd werd, zodat hij geen verzekering kan geven wat betreft de mogelijkheid om op de verkochte eigendom te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen, die voor bewoning kan worden gebruikt.

Artikel 19: Inplanting der bedrijfs- en andere gebouwen

De voorschriften van het BPA of het RUP aangaande de inplanting der bedrijfs- en andere gebouwen dienen uitdrukkelijk gerespecteerd te worden.

Artikel 20: Verplichte groenzone

- De voorschriften van het BPA of het RUP aangaande de groenzone op het perceel dienen uitdrukkelijk gerespecteerd te worden.
- De lineaire kleine landschapselementen, beschreven onder artikel 4 van de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP "afbakening KSG Bree" moeten worden gerespecteerd. Het ANB voorziet een laanbeplanting met *Tilia Cordata*. De bestaande hoogstammige bomenrijen moeten maximaal behouden blijven conform de passende beoordeling bij het MER.
- Het artikel 10 van hoofdstuk II van de onderhavige voorwaarden blijft toepasselijk. De hiervoor bedongen groenzone, dient binnen één (1) jaar na de aanvang van de economische activiteiten aangelegd te zijn.
- De niet door gebouwen, dienstwegen en uitgeruste parkeerplaatsen in beslag genomen oppervlakten van het bij deze overeenkomst verkochte goed, dienen in een nette en voor de aanpalende eigenaars niet hinderende wijze onderhouden te worden.
- Geen afvalstoffen noch grondstoffen en niet afgewerkte producten mogen gestort en gestapeld worden op de groenzones of mogen het esthetisch aspect van de omgeving schaden.

Van de verplichte aanplanting aan de voorzijde van het perceel mag de afstand rooilijn en de afsluiting verminderd worden van 10 m naar 5 m, mits het plaatsen van hekwerk. Enkel aan de toegangspoort dient het groenscherm een diepte van 10 m te hebben.

Artikel 21: Parkeerplaatsen

De koper voorziet in voldoende parking op eigen terrein voor eigen personeel, klanten en leveranciers zodat er niet geparkeerd moet worden op het openbaar domein of langs de weg.

Artikel 22: In- en uitritten

De aanleg van de beperkt te houden in- en uitritten binnen de grenzen van het openbaar domein dient te geschieden met materialen die de aanpalende rijweg niet kunnen bevuilden.

Publiciteitspanelen al of niet verlicht, maken het voorwerp uit van een afzonderlijke toelating waarvoor de aanvraag dient gericht te worden tot de verantwoordelijke besturen.

Artikel 23: Conciërgewoning

De voorschriften van het BPA of het RUP aangaande de conciërgewoning dienen uitdrukkelijk gerespecteerd te worden.



Artikel 24: Vergunningen

De koper verbindt er zich toe de stedenbouwkundige voorschriften na te leven. Hij zal niet met de oprichting van gebouwen beginnen dan nadat hij de nodige vergunningen en goedkeuringen heeft bekomen.

Conform de wettelijke voorschriften ter zake nemen de partijen kennis van artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Dit artikel omvat een lijst van handelingen die een omgevingsvergunning vereisen.

De koper verbindt er zich verder toe voor het aanvangen van enige activiteit in verband met een hinderlijke inrichting, de nodige meldingen te doen en aanvragen in te dienen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van de overheden in verband met de bescherming van de omgeving tegen schadelijke invloeden van inrichtingen.

Hij verbindt zich ertoe de vergunningsvoorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning na te leven.

De koper verbindt er zich uitdrukkelijk toe tijdens de procedure voor het bekomen van vermelde vergunningen de gevraagde medewerking te verlenen aan de bestuurlijke overheden, dit wil zeggen niet stil te zitten en de nodige goodwill te tonen.

Artikel 25: Toestemming tot en aanvaarding van de vaststellingen van de verplichtingen

De koper geeft bij onderhavige overeenkomst toestemming aan het Autonoom Gemeentebedrijf Bree / stad Bree om ter plaatse de nodige vaststellingen in verband met de verplichtingen zoals bepaald in artikel 19 tot en met artikel 24 uit te voeren en verbindt zich ertoe de vaststellingen te aanvaarden.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree/stad Bree geeft twee (2) weken voorafgaand aan de vaststellingen ter plaatse door middel van een aangetekende brief kennis van haar voornemen om deze vaststellingen te verrichten.

Artikel 26: Tegenstrijdigheid contractuele bepalingen en stedenbouwkundige voorschriften

De voorschriften van het BPA of het RUP dienen uitdrukkelijk gerespecteerd te worden.

Bij tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en het van kracht zijnde BPA of RUP hebben de voorschriften van het BPA of het RUP voorrang.



HOOFDSTUK IV: DIVERSE BEPALINGEN

Artikel 27: Maatregelen ter brandvoorkoming en brandbestrijding

De plaatselijke brandweerautoriteiten dienen geraadpleegd en de door hen voorgeschreven maatregelen moeten geëerbiedigd worden.

Artikel 27 bis: Aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel

De koper is gehouden de nodige omgevingsvergunningen aan te vragen bij de bevoegde overheid.

In elk geval is het de koper uitdrukkelijk verboden in de riolen te lozen alles wat van aard kan zijn om de riolen te beschadigen of de goede werking ervan te belemmeren. Het herstel van de schade voortvloeiend uit de overtreding van dit verbod zal ten laste gelegd worden van de koper.

Het bedrijventerrein is uitgerust met een dubbel rioleringsstelsel voor de gescheiden afvoer van het afvalwater enerzijds en het regenwater anderzijds.

De koper dient het afvalwater en het regenwater volstrekt gescheiden op te vangen en af te voeren naar het openbare rioleringsstelsel. De afvoer van het regenwater dient aangesloten op de regenwaterriool of een daartoe aangeduide open gracht.

Wat de afvoer van zijn bedrijfsafvalwater betreft, dient de koper zich te schikken naar de toepasselijke regelgeving terzake.

Voorafgaand aan de uitvoering dient de koper zijn ontwerpplan van de organisatie van de gescheiden afvoer ter goedkeuring over te maken aan de bevoegde diensten van de stad of gemeente, samen met zijn aanvraag van de omgevingsvergunning.

De bevoegde diensten kunnen daarbij opleggen dat de koper zijn regenwater op zijn perceel dient te bufferen voorafgaand aan de afvoer naar het openbaar rioleringsstelsel. Hij dient de richtlijnen die hem door de bevoegde diensten worden opgelegd strikt na te leven.

Het is de koper verboden een effectieve aansluiting op het openbare rioleringsstelsel uit te voeren zonder uitdrukkelijke toelating van de bevoegde stads- of gemeentediensten.

De koper zal deze diensten tijdig van zijn plannen op de hoogte brengen teneinde hen toe te laten ofwel de aansluiting zelf uit te voeren ofwel het nodige toezicht te organiseren.

Verkeerde of onvakkundige aansluitingen dienen op eerste verzoek van de gemeente of de bevoegde overheid binnen de dertig dagen door de koper, op eigen kosten hersteld, aangepast of volledig heruitgevoerd te worden. Indien de koper in gebreke blijft zal de gemeente of de bevoegde overheid, zonder bijkomende ingebrekestelling zelf de noodzakelijke werken kunnen uitvoeren en dit voor rekening en op kosten van de koper aan de verkopers of derden-gemandateerden.

De koper is volledig en hoofdelijk aansprakelijk, voor alle directe en indirecte schade die voortvloeit uit een verkeerde of onvakkundige aansluiting van zijn private afvoer op het openbaar rioleringsstelsel, behoudens wanneer hij kan bewijzen dat hij gehandeld heeft in volledige overeenstemming met de expliciete adviezen of richtlijnen die hem terzake door de bevoegde besturen werden verstrekt.

Indien de koper overgaat tot eigen zuivering van zijn proces- of afvalwater zal hij hiertoe voorafgaandelijk de vereiste milieuvergunningen aanvragen. De gemeente kan nooit verantwoordelijk gesteld worden voor het gevolg dat door de bevoegde besturen aan deze aanvraag wordt verleend.

Artikel 27 ter: Nutsvoorzieningen

AGB zorgt conform deze overeenkomst voor het tijdig aanwezig zijn van infrastructuur en nutsvoorzieningen. De aansluitingkosten en alle andere lasten vallen ten laste van de koper. De koper verbindt zich ertoe toelating te verlenen om op het goed werkzaamheden te laten plaatsvinden die noodzakelijk zijn ingevolge de aanleg of aanpassing van de infrastructuur of nutsvoorzieningen van het industriegebied.

De koper verzaakt aan het recht om schadevergoeding te vragen voor de eventueel veroorzaakte hinder. De werken mogen in geen enkel opzicht gehinderd of vertraagd worden door de koper.

Voor het onderhoud van de infrastructuur en de nutsvoorzieningen verleent de koper te allen tijde toegang op zijn perceel.



Indien de koper met de bouw wenst te beginnen vooraleer de infrastructuurwerken op het industrieterrein beëindigd zijn, zal hij de schriftelijke toestemming van de betrokken overheid vragen en zich verbinden om op het perceel een bouwpeil aan te houden dat overeenstemt met het desbetreffend ontwerp van infrastructuur.

Teneinde de genoemde werken zonder moeilijkheden te kunnen uitvoeren, mag de koper binnen de vijf meter brede strook, behalve de nodige aansluitingen op de nutsvoorzieningen, geen boven noch ondergrondse hindernissen zoals kamers voor watemeters, riool- en regenputten, benzine- of stookolietanks, pompeilanden, benzinepompen, buisleidingen of welk danige constructies ook, aanbrengen.

Behoudens andersluidende bepalingen in deze overeenkomst valt de aanleg en het onderhoud van de strook tussen de rooilijn en het rijvak ten laste van de koper.

De koper is ten opzichte van de gemeente aansprakelijk voor de schade die door zijn aangestelden, aannemers of onderaannemers wordt aangericht op het gedeelte van de weg en de nutsvoorzieningen voor zijn perceel. Behoudens indien hij voor het begin van het werk de toestand van de weg tegensprekelijk doet vaststellen, erkent de koper dat het bedoelde weggedeelte of de nutsvoorziening in goede staat verkeert. Bij het beëindigen van het bouwwerk zullen de mogelijke herstellingskosten aan de koper in rekening worden gebracht.

Artikel 27 quater: Bedrijventerreinmanagement

Bedrijventerreinmanagement is het continu op peil houden van de kwaliteit van het vestigingsmilieu op het bedrijventerrein. Er dient daarbij rekening gehouden te worden met de dynamiek in de omgeving, de veranderende wensen van de op het terrein gevestigde bedrijven en nieuwe kansen. Het is een permanente activiteit waarin het beheer van ruimte en voorzieningen in functie van een behoud aan kwaliteitsniveau centraal staat. Het betreft een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de gemeente-terreinbeheerder en de kopers.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree verbindt er zich toe als trekker voor het bedrijventerreinmanagement op te treden of een trekker hiertoe aan te duiden. Hiertoe zal het Autonoom Gemeentebedrijf Bree of de trekker van het bedrijventerreinmanagement een overleg organiseren met alle kopers op het bedrijventerrein.

De koper verbindt er zich toe lid te worden en te blijven van het door het Autonoom Gemeentebedrijf of de trekker van het bedrijventerreinmanagement te organiseren overleg.

De in dit overleg voorgestelde initiatieven rond bedrijventerreinmanagement die door het Autonoom Gemeentebedrijf Bree of de trekker worden goedgekeurd en die het positief advies meedragen van de meerderheid van de in het overleg betrokken kopers, zullen in een bedrijventerreinmanagementovereenkomst vastgelegd worden met het oog op uitvoering onder coördinatie van het Autonoom Gemeentebedrijf of de trekker.

Artikel 27 quinquies: CO2-neutraliteit

Deze verplichting wordt ingevuld onder coördinatie van de terreinbeheerder.

In overleg op 18/2/2020 met POM Limburg kunnen de verplichtingen naar de koper toe art 27 quinquies m.b.t. CO2 -neutraliteit samengevat worden als volgt : "het betreft louter de elektrische CO2 neutraliteit (elektrische stroom CO2 - neutraal opgewekt) die bewezen kan worden door uw stroomfactuur; er dient de bereidheid te zijn tot jaarlijkse rapportage, het betreft groene stroom die je voor de 100% kan kopen en qua prijs niet significant afwijkt van de grijze stroom".

Elektrische CO2-neutraliteit staat los van bodem-, lucht- of andere milieuvervuiling

De koper verbindt zich ertoe om de bepalingen van deze overeenkomst en inzonderheid deze betreffende de maatregelen van artikel 27.1 tot en met 27.9bis op te leggen aan iedere rechtsopvolger



of rechtsverkrijger ten welke titel ook, en deze uitdrukkelijk de mogelijkheden te doen aanvaarden die de beheerder onder onderhavige overeenkomst heeft bij niet-naleving ervan.

27.1. De koper verbindt zich ertoe de verplichting tot CO₂-neutraliteit zoals bepaald in het Ministerieel besluit van 1 oktober 2007 houdende de uitwerking van de CO₂-neutraliteit op de bedrijventerreinen zoals van tijd tot tijd gewijzigd (hierna: het M.B.) strikt na te leven, alsook de verplichtingen van onderhavige overeenkomst en het uitgifteplan betreffende rationeel en duurzaam energieverbruik. De koper erkent duidelijk dat elke schending van één van deze verplichtingen een wezenlijke tekortkoming van onderhavige overeenkomst uitmaakt.

Bij niet naleving van deze verbintenis zijn de sancties "Aankoop voor rekening" en "Beding houdende verhaal ingeval van terugvordering van subsidies" van toepassing.

27.2. De koper verbindt er zich toe haar elektriciteitsverbruik op de site CO₂ neutraal te hebben of de CO₂ – emissies tengevolge van haar elektriciteitsverbruik op de site te compenseren. Deze verbintenis is een resultaatsverbintenis. De compensatie moet als volgt gebeuren, al dan niet gecombineerd:

- a. **Afsluiten groene stroomcontract:** om aan de CO₂-neutraliteit te voldoen sluit het bedrijf een contract af met een vrij te kiezen leverancier voor de levering van uitsluitend groene stroom. Uiterlijk binnen de 10 kalenderdagen na sluiting van de overeenkomst bezorgt de koper aan het Autonoom Gemeentebedrijf Bree of de beheerder een kopie van de overeenkomst voor de levering van uitsluitend groene stroom. Uiterlijk binnen de 10 kalenderdagen na de vernieuwing, de verlenging of beëindiging van de overeenkomst voor de levering van uitsluitend groene stroom bezorgt de koper het Autonoom Gemeentebedrijf Bree of de beheerder daarvan een passend bewijs. Bij niet-naleving van bovenstaande maatregel is de sanctie "Aankoop voor rekening" van emissierechten van toepassing.
- b. **Opwekking groene stroom:** het bedrijf kan er ook voor kiezen om op het eigen terrein groene stroom op te wekken via windenergie, groene stroomcentrales De productie van deze groene stroom wordt afgetrokken van de te compenseren CO₂-emissies.

27.3. Volgende bepalingen dienen uitdrukkelijk te worden opgenomen in de authentieke akte:

- De neutraliteit wordt bepaald op basis van het CO₂-neutrale elektriciteitsverbruik (en niet de afname) van de bedrijven op het terrein of de compensatie van hun CO₂-emissies tengevolge van hun elektriciteitsverbruik.

- Wanneer een bedrijfsverzamelgebouw opgericht wordt waarbij ruimten verhuurd worden aan bedrijven kan de beheerder/bouwheer van het hele gebouw instaan voor het bereiken van de CO₂-neutraliteit. In het huurcontract kan de verhuurder echter ook vrijgesteld worden van het bereiken van de CO₂-neutraliteit. In dit laatste geval dient de huurder de verplichting tot CO₂-neutraliteit na te leven en zal hij op eerste verzoek en onverwijld de inventaris overmaken aan de verhuurder, die de inventaris kan overmaken aan de terreinbeheerder.

- De verplichting van een onderneming tot CO₂-neutraliteit gaat in per 1 januari van het jaar dat volgt op de ingebruikname van het gebouw door de onderneming. Een overschot van gecompenseerde CO₂ kan door het bedrijf worden overgedragen naar het volgend jaar. Overdracht naar een andere vestiging op een ander terrein is evenwel niet mogelijk.

27.4. De kopers zijn verplicht de maatregelen waarmee het uitgifteplan de verkochte goederen bezwaart met het oog op de CO₂-neutraliteit van het bedrijventerrein na te leven. Deze verkoopvoorwaarden moeten ook opgenomen worden in het uitgifte- en terreinbeheerplan.

27.5. De kopers aanvaarden dat de terreinbeheerder is belast met de controle van de koper op het naleven van diens verplichting tot CO₂-neutraliteit.

Daartoe maakt de koper jaarlijks vóór 31/03 zijn elektriciteitsjaarverbruik over aan de terreinbeheerder evenals de wijze waarop de CO₂ uitstoot werd gecompenseerd ('jaarlijks rapport'). De koper verbindt er zich ertoe, op straffe van nietigheid, dit format van jaarlijks rapporteren te gebruiken met het oog op bovenvermelde rapportering.

Indien de koper een contract heeft afgesloten met een groene stroomleverancier, dan dient zij elk jaar in haar jaarlijks rapport dit contract aan de beheerder voor te leggen.



Indien de koper haar CO₂-uitstoot compenseert met de aankoop van verhandelbare emissierechten, dan dient zij in haar jaarlijks rapport de aankoop van deze emissierechten, de storting op de persoonstegoedrekening en de overdracht naar de partijtegoedrekening aan te tonen.

Indien de koper eigen energie opwekt dan dient zij in haar jaarlijks rapport de eigen productie van groene stroom aan te tonen. Indien de koper deelneemt in de opwekking van eigen groene stroom, dient zij het deel van de productie dat volgens de samenwerkingsovereenkomst aan haar toekomt aan te tonen.

De terreinbeheerder houdt deze gegevens bij gedurende 5 jaar ter inzage voor de bevoegde inspectie.

27.6. De koper is verplicht een energieboekhouding te voeren (in eigen beheer of opgedragen aan een derde) dit kan gebeuren onder begeleiding of sturing van AGB. Een volledig bijgewerkte energieboekhouding moet op eenvoudig verzoek van de terreinbeheerder binnen de tien (10) werkdagen aan hem kunnen voorgelegd worden. De koper verbindt er zich ertoe, op straffe van nietigheid, dit format van jaarlijks rapporteren te gebruiken met het oog op bovenvermelde rapportering.

27.7. Indien de koper niet in staat is om aan diens verplichting tot CO₂-neutraliteit te voldoen, dan dient zij de terreinbeheerder hiervan onverwijld op de hoogte te brengen door het volgende schriftelijk (per fax of per email) mede te delen:

- de omschrijving van de contractuele niet – nakoming;
- de redelijkerwijze voorziene duur van de niet – nakoming;
- voorstel van mogelijke remediërende middelen en inspanningen tot CO₂-neutraliteit.

Het is tussen Partijen goed begrepen dat dergelijke remediërende middelen en inspanningen essentieel tijdelijk van aard moeten zijn en dat de koper via deze weg haar contractuele verplichtingen niet op duurzame en structurele weg aan een derde kan overdragen.

27.8. Het beheerscomité of de terreinbeheerder kan, wanneer de koper de gevraagde informatie niet aanlevert, beslissen, doch slechts na voorafgaande verwittiging, dat een energiescan van het bedrijf uitgevoerd wordt. De kosten van deze scan worden verhaald op de koper. Wanneer het bedrijf deze scan niet toelaat of wanneer uit de scan blijkt dat het bedrijf niet of onvoldoende CO₂ neutraal is, wordt er na aanmaning en bij blijvende tekortkomingen, van rechtswege een toelage op de elektriciteitsfactuur berekend. Deze toelage moet voldoende hoog zijn om de productie van CO₂ op en voldoende wijze te compenseren door de aankoop van emissiekredieten. In voorkomend geval worden de emissiekredieten voor het betrokken bedrijf aangekocht door de beheerder van het bedrijventerrein. Deze toelage kan ook gewijzigd worden door een van ambtshalve wijzigen naar een groene stroomcontract. Voor de aankoop van deze emissiekredieten kan de beheerder de door hem gemaakte kosten verhalen op de koper. De koper zal onverwijld overgaan tot betaling van deze kosten.

27.8.bis Aankoop voor rekening

Ingeval de beheerder vaststelt dat door de gebruiker in een aangegeven jaar, waarvoor de verplichting tot CO₂-neutraliteit geldt, de verplichting tot CO₂-neutraliteit niet werd gehaald, stelt hij deze bij aangetekend schrijven in gebreke om de maatregelen te treffen nodig voor het behalen van de CO₂-neutraliteit en doet daarbij opgave van de hoeveelheid emissiekredieten die hij nodig acht om de CO₂-neutraliteit voor het betrokken jaar te behalen. Indien de gebruiker binnen de 30 kalenderdagen vanaf de poststempel van voormelde aangetekende ingebrekestelling niet bewijst dat hij (zij) de verplichting tot CO₂-neutraliteit heeft (hebben) gerealiseerd, heeft de beheerder een discretionair keuzerecht, maar niet de plicht, om voor rekening en risico van de gebruiker de emissiekredieten te kopen die nodig zijn voor het realiseren van de CO₂-neutraliteit van de gebruiker voor het gegeven jaar. Daartoe verleent (verlenen) de gebruiker een voor de duur van zijn verplichting tot CO₂-neutraliteit onherroepelijk mandaat aan de beheerder om in eigen naam, maar voor rekening en risico van de gebruiker de hoeveelheid emissiekredieten te kopen die de beheerder opgegeven heeft in voormelde aangetekende ingebrekestelling. De gebruiker verzaakt hierbij uitdrukkelijk aan ieder recht om de aankoopprijs die de beheerder betaalt voor de aankoop van de emissiekredieten te betwisten, behoudens in het geval van bedrog door de beheerder. De gebruiker is gehouden om op eerste schriftelijk verzoek van de beheerder de aankoopprijs van de emissiekredieten verhoogd met 5% ter vergoeding van de administratieve kosten van de beheerder voor de vaststelling, opvolging en remediëring van de niet-naleving van de verplichting tot CO₂-neutraliteit, te betalen door storting



of overschrijving op rekeningnummer (001-6246516-83) van de beheerder. De betaaltermijn is 15 kalenderdagen vanaf de datum van het schriftelijk verzoek van de beheerder. Bij gebreke van betaling binnen deze termijn zal de gebruiker automatisch en van rechtswege, zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een interest verschuldigd zijn gelijk aan de interestvoet van toepassing onder de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. Aangezien de beheerder niet de plicht heeft om gebruik te maken van zijn discretionair keuzerecht tot aankoop van emissierechten voor rekening en risico van de gebruiker verzaakt de gebruiker onherroepelijk aan ieder recht tot betwisting van of recht op schadevergoeding wegens de niet-uitoefening ervan door de beheerder. Het discretionair keuzerecht van de beheerder houdt geen beperking in voor de beheerder om bij niet naleving van de plicht tot CO₂-neutraliteit naar zijn keuze andere middelen van gemeen recht aan te wenden.

27.9. Indien de koper de CO₂ – verplichting niet naleeft, en het Agentschap Economie met toepassing van artikel 11 van het M.B. van 1 oktober 2007 de subsidie voor het beheer (beheersvergoeding) terugvordert, zal de koper aansprakelijk kunnen gesteld worden voor het verlies van deze subsidie en voor alle directe en indirecte schadelijke gevolgen die de terreinbeheerder en / of de andere op het terrein aanwezige bedrijven zullen lijden.

27.9 bis Beding houdende verhaal ingeval van terugvordering van subsidies

Ingeval een subsidie geheel of gedeeltelijk wordt teruggevorderd door het agentschap omwille van de niet-naleving door de gebruiker van diens verplichting tot CO₂-neutraliteit, bezorgt de beheerder middels aangetekend schrijven kopie van de beslissing of het voornemen van het agentschap aan de gebruiker met aanduiding van de niet-naleving van de plicht tot CO₂-neutraliteit van de gebruiker die aanleiding geeft tot de terugvordering.

Indien de gebruiker van oordeel is (zijn) dat de terugvordering door het agentschap moet aangevochten worden, dient hij (dienen zij) daartoe een gemotiveerd standpunt over te maken aan de beheerder binnen de 15 dagen na de poststempel van voormeld aangetekend schrijven van de beheerder en binnen dezelfde termijn het bedrag van de terugvordering te storten op een geblokkeerde rekening op naam van de gebruiker. Tevens dient de gebruiker binnen de 60 kalenderdagen de betwisting van de terugvordering daadwerkelijk te starten voor de administratieve of burgerlijke rechter. Bij gebreke hiervan wordt de gebruiker onherroepelijk geacht te verzaken aan het recht om de terugvordering door het agentschap of het doorrekenen van de financiële last daarvan naar de gebruiker te betwisten.

Indien de terugvordering door het agentschap gebaseerd is op de niet-naleving door meerdere van de verplichting tot CO₂-neutraliteit, geldt voorgaande regeling mutatis mutandis, waarbij het bedrag dat de individuele gebruikers gehouden zijn te storten op een geblokkeerde rekening bepaald wordt door de breuk met in de teller het bedrag van de terugvorderingen en in de noemer het aantal gebruikers wier schending van de verplichting tot CO₂-neutraliteit aanleiding geeft tot de terugvordering.

Het bedrag gestort op de geblokkeerde rekening kan alleen worden vrijgegeven na voorlegging van een definitieve gerechtelijke uitspraak of dading, voor overschrijving op de rekening van, al naar gelang de inhoud van de gerechtelijke uitspraak of de dading, het agentschap of de gebruiker.

De gebruiker dient verder op eigen kosten en risico de terugvordering te betwisten en de maatregelen in rechte of buiten rechte te treffen die hij daartoe passend acht. De beheerder zal daartoe desgevraagd zijn naam lenen, tenzij deze betwisting naar zijn oordeel tergend en roekeloos is.

Indien de gebruiker de terugvordering door het agentschap niet (tijdig) betwist overeenkomstig het voorgaande, is hij onherroepelijk gehouden het bedrag van de terugvordering te storten of over te schrijven op het rekeningnummer (001-6246516-83) van de beheerder. Indien de terugvordering door het agentschap gebaseerd is op de niet-naleving door meerdere gebruikers van de verplichting tot CO₂-neutraliteit, geldt voorgaande regeling mutatis mutandis, waarbij het bedrag dat de individuele gebruikers gehouden zijn te storten op een geblokkeerde rekening bepaald wordt door de breuk met in de teller het bedrag van de terugvorderingen en in de noemer het aantal gebruikers wier schending van de verplichting tot CO₂-neutraliteit aanleiding geeft tot de terugvordering.

Artikel 28: Voorkooprechten

Op deze onroerende goederen rust, voor zover ons bekend, geen recht van voorkoop van de Vlaamse Wooncode of van het nieuwe Decreet op de Ruimtelijke Ordening, noch enig voorkooprecht voor natuur, voorzien in het decreet op het Natuurbehoud.



Op het verkochte goed rust een recht van voorkoop ten voordele van de naamloze vennootschap De De Vlaamse Waterweg zoals bepaald in artikel 10 van het Decreet van 02 april 2004 betreffende de omzetting van De Vlaamse Waterweg in het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg..

Onderhavige overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van de uitoefening van voormelde voorkooprechten.

Artikel 29: Niet tijdig verlijden van de notariële akte

- 29.1. Indien de authentieke akte met betrekking tot het goed dat middels deze overeenkomst wordt aangekocht, niet verleden wordt binnen de daartoe wettelijk voorziene termijn, zal de andere partij de in gebreke blijvende partij daartoe aanmanen bij een ter post aangetekende brief of gerechtsdeurwaarderexploot. Indien deze aanmaning zonder gevolg is gebleven na een termijn van 10 werkdagen, heeft de vorderende partij de volgende opties:
- hetzij de verkoop als nietig en ongedaan te beschouwen, onverminderd zijn recht op volledige schadeboetsstelling lastens de in gebreke blijvende partij;
 - hetzij de verkoop langs gerechtelijke weg te doen uitvoeren, onverminderd zijn recht op volledige schadeboetsstelling lastens de in gebreke blijvende partij. Indien de authentieke akte niet op vastgestelde datum ondertekend wordt door toedoen van de koper, zal deze een nalatigheidsintrest ad 12 % op jaarbasis verschuldigd zijn op de koopsom, per maand vertraging, waarbij elke begonnen maand voor een volledige maand zal worden aangerekend.
- 29.2. Artikel 29.1 is eveneens van toepassing op de percelen die worden verkregen via de uitoefening van het recht van terugkoop (artikel 14).

Artikel 30: Woonplaatskeuze, communicatie en mededelingen

30.1. Voor het Autonoom Gemeentebedrijf Bree

Naam : Autonoom Gemeentebedrijf Bree
Adres : Witte Torenwal 23 bus 1 of Vrijthof 10, 3960 Bree
Telefoon : 089/84 86 08
e-mail : andre.vanmierlo@bree.be

Voor de stad Bree

Naam : Stad Bree
Adres : Vrijthof 10, 3960 Bree
Telefoon : 089/84 86 00
e-mail : stefan.goclon@bree.be

Voor de koper:

Naam : R-Invest nv
Adres : Haltstraat 50, 3900 Pelt
Telefoon :
Fax :
e-mail : ward.kerkhofs@apkgroup.eu

- 30.2. Alle correspondentie en uitwisseling van informatie of bescheiden in uitvoering van deze overeenkomst is rechtsgeldig gedaan voor zover deze persoonlijk wordt afgeleverd of via geschrift of via schriftelijk bevestigde elektronische data - communicatie gebeurt op één van de bovenvermelde coördinaten, in de mate dat er niet anders geregeld is in deze overeenkomst.

- 30.3. Mededelingen worden geacht ontvangen te zijn:



- de eerste dag die volgt op de dag dat de brief wordt aangeboden aan de geadresseerde, ongeacht of dit zijn woonplaats is, verblijfplaats of zijn gekozen woonplaats: wanneer de kennisgeving per aangetekende brief met ontvangstbewijs gebeurt;
- de derde werkdag die volgt op de werkdag waarop de brief aan de postdiensten werd overhandigd, tenzij de geadresseerde het tegendeel kan bewijzen: wanneer de kennisgeving per gewone brief of per aangetekende brief gebeurt;
- dezelfde dag: wanneer ze per fax, E-mail of andere elektronische kennisgeving worden verzonden en andere partij heeft de ontvangst bevestigd.

30.4. Elke partij verwittigt binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen op dezelfde wijze de andere partij in geval van verandering van één of meerdere van de bovenvermelde coördinaten.

Artikel 31 - Notariskeuze

"De partijen, na ingelicht te zijn over hun recht om ieder een notaris te kiezen zonder dat dit een verhoging van kosten veroorzaakt voor zover de keuze binnen de acht kalenderdagen na de ondertekening van de overeenkomst medegedeeld wordt, hebben voor het verlijden van de authentieke akte aangesteld als instrumenterende notaris :

- de verkopers: Notaris Myriam Fransman-Daelemans, Witte Torenwal 26, 3960 Bree
- de koper: Geassocieerde notarissen Flemings & Jansen, met zetel te Lommel

De partijen verbinden zich er toe om voor het verlijden van de akte voor de instrumenterende notaris op zijn voorstel te verschijnen en dit uiterlijk 4 maanden na het definitief worden van onderhavige overeenkomst.

Alle kosten, rechten en erelonen verbonden aan onderhavige verkoopovereenkomst en de notariële akte zijn ten laste van de koper.

Artikel 32 - Slotbepalingen

- 32.1. De huidige overeenkomst vervangt alle voorgaande overeenkomsten, zowel schriftelijk als mondeling gesloten, met hetzelfde voorwerp.
- 32.2. Geen enkele wijziging mag aan deze overeenkomst worden aangebracht, zonder het voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van beide partijen.
- 32.3. Indien één van de bepalingen om welke reden dan ook onwettig of onuitvoerbaar is, zal deze bepaling volgens de maximaal toelaatbare norm worden geïnterpreteerd overeenkomstig de bedoelingen van de partijen. De bepalingen die niet zijn aangetast door de onwettigheid of onuitvoerbaarheid blijven onverkort van toepassing.
- 32.4. Voor alles wat niet uitdrukkelijk bepaald is in deze overeenkomst gelden de bepalingen van het burgerlijk wetboek.
- 32.5. Alle geschillen betreffende de interpretatie of uitvoering van onderhavige overeenkomst, zullen geregeld worden in overeenstemming met het Belgische recht. De rechtbanken van zijn uitsluitend bevoegd.

Opgemaakt in zoveel exemplaren als er partijen zijn. Elke partij erkent er één exemplaar ontvangen te hebben.

Te Bree op2021.

Voor het Autonoom Gemeentebedrijf Bree:



Mario Knippenberg
Voorzitter AGB

André Van Mierloo
secretaris

Voor stad Bree:

Liesbeth Van der Auwera
Burgemeester

Stefan Goclon
algemeen directeur

Voor de koper

(naam)

.....

(functie)

.....

11. Doorverkoop van een bebouwd goed KMO-grond gelegen te Bree, Industrierrein Kanaal-Noord door de BV BREE KANAAL NOORD en de BV PC & K-INVEST aan de BV KNBR-Immo in oprichting - goedkeuring.

SAMENVATTING

De doorverkoop van een bebouwd goed KMO-grond gelegen te Bree, Industrierrein Kanaal-Noord door de BV BREE KANAAL NOORD en de BV PC & K-INVEST aan de BV KNBR-Immo in oprichting wordt goedgekeurd. De stad zal haar terugkooprecht, zoals voorzien in de vorige verkoopakten, niet uitoefenen.

REGELGEVING

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de aankoopakte van FABRELAC (thans: BREE KANAAL NOORD) verleden voor notaris Bart Van Der Meersch, te Bree, op 17 september 2003, met verwijzing naar de akte verleden voor notaris Robert Indekeu, voorheen te Neeroerteren, op 12 februari 1993, met 'overeenkomst tot verkoop';

Gelet op de aankoopakte van PC & K-INVEST en FABRELAC (thans: BREE KANAAL NOORD) verleden voor notaris Lucien Barthels, te Kanne-Riemst, op 13 maart 2012;

Gelet op de aankoopakte van PC & K-INVEST verleden voor notaris Maria Neven, te Kanne-Riemst, op 8 januari 2014, met 'verkoopsovereenkomst van nijverheidsgrond';

Gelet op het schrijven vanwege Notarissen Karel Vanbeylen & Brecht Reyntjens, 8750 Wingene (Zwevezele) - Lichterveldestraat 74 dd. 08.10.2021 waarin zij vragen goedkeuring te verlenen aan de geplande doorverkoop en mee te delen dat de Stad haar terugkooprecht zoals in hogervermelde aktes voorzien, niet zal uitoefenen m.b.t. de doorverkoop van:

- STAD BREE, eerste afdeling
1. Een voedingsfabriek met grond en aanhorigheden gelegen Industrieterrein Kanaal-Noord 1424, gekadastraerd of het geweest, volgens huidig kadaster sectie A, nummer 0328F P0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van zesentachtig are zevenentwintig centiare (86 a 27 ca).
 2. Een werkplaats op en met grond en aanhorigheden gelegen Industrieterrein Kanaal-Noord nummer 1428, gekadastraerd of het geweest, volgens huidig kadaster sectie A, nummer 0250G P0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van een hectare vierenvierentig are vierenvierentig centiare (1 ha 44 a 44 ca).
 3. Een perceel nijverheidsgrond gelegen Ind.kanaal-Noord, gekadastraerd of het geweest, volgens huidig kadaster sectie A, nummer 0327W P0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van tweeënvijftig are zevenentwintig centiare (52 a 27 ca).

OVERWEGING

Overwegende dat in voormelde titels een terugkooprecht voor Stad Bree wordt voorzien dan wel is bepaald dat een verkoop van voorschreven goed niet mogelijk is zonder goedkeuring van Stad Bree;

Overwegende dat de BV BREE KANAAL NOORD en de BV PC & K-INVEST nu het voormelde goed wensen door te verkopen aan de vennootschap KNBR-Immo (BV) in oprichting, met zetel te 8750 Zwevezele, Akkerstraat 4A met ondernemingsnummer 0776.513.803;

Overwegende dat de geplande activiteit van de BV Kanaal Noord Bree-Immo, als volgt is: Productie van eiwitstructuren via fermentatie van plantaardige grondstoffen;

Dat gelet op de tewerkstelling en de ondernemingszin en het aanmoedigen van bedrijfseconomische activiteit in Bree kan worden ingestemd met de voorgenomen doorverkoop en dat de stad haar terugkooprecht dan ook niet zal uitoefenen;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



BESLUIT:

Art. 1. Goedkeuring te verlenen aan de doorverkoop door de BV BREE KANAAL NOORD en de BV PC & K-INVEST, beide met zetel te Bree, Industrieterrein Kanaal-Noord 1424 aan de besloten vennootschap in oprichting KNBR-Immo (BV), met zetel te 8750 Zwevezele, Akkerstraat 4A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0776.513.803 van volgend onroerend goed:

- | STAD | BREE, | eerste | afdeling |
|---|-------|--------|----------|
| 1. Een voedingsfabriek met grond en aanhorigheden gelegen Industrieterrein Kanaal-Noord 1424, gekadastraerd of het geweest, volgens huidig kadaster sectie A, nummer 0328F P0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van zesentachtig are zevenentwintig centiare (86 a 27 ca). | | | |
| 2. Een werkplaats op en met grond en aanhorigheden gelegen Industrieterrein Kanaal-Noord nummer 1428, gekadastraerd of het geweest, volgens huidig kadaster sectie A, nummer 0250G P0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van een hectare vierenvierentig are vierenvierentig centiare (1 ha 44 a 44 ca). | | | |
| 3. Een perceel nijverheidsgrond gelegen Ind.kanaal-Noord, gekadastraerd of het geweest, volgens huidig kadaster sectie A, nummer 0327W P0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van tweeënvijftig are zevenentwintig centiare (52 a 27 ca). | | | |

De stad wenst het terugkooprecht dat in de vorige verkoopakten werd voorzien in casu niet uit te oefenen.

Art.2. De betrokken voorwaarden uit de verschillende oorspronkelijke verkoopaktes, dd. 17 september 2003, 12 februari 1993, 13 maart 2012 en 8 januari 2014, dienen overgenomen te worden in de nieuwe akte van verkoop.

Art. 3. Dit besluit over te maken aan Notarissen Karel Vanbeylen & Brecht Reyntjens, 8750 Wingene (Zwevezele) - Lichterveldestraat 74

Art. 4. De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

12. Verkoop van perceel industriegrond en gebouw gelegen te Peerderbaan 1407 - goedkeuring

SAMENVATTING

Goedkeuring te verlenen aan de verkoop van een perceel industriegrond en gebouw gelegen te Industrieterrein Peerderbaan 1407 door Rijschool Wirix B.V. aan Schildermans Pluimveeslachterij en Vleesverwerking NV.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de e-mail van 6 oktober 2021 van Notariskantoor Coemans-Colaers met betrekking tot de verkoop van een perceel industriegrond en gebouw gelegen te Industrierrein Peerderbaan 1407 te Bree.

Dat de huidige eigenaar/verkoper, zijnde de besloten vennootschap Rijschool Wirix, met ondernemingsnummer 0887.571.675 en maatschappelijke zetel te 3670 Oudsbergen, Beunisstraat 20, het perceel met het daarop aanwezige gebouw wenst te verkopen aan de naamloze vennootschap Schildermans Pluimveeslachterij en Vleesverwerking, met ondernemingsnummer 0439.128.205, met maatschappelijke zetel te 3960 Bree, Toekomststraat 12.

Dat Rijschool Wirix het perceel tot op heden benutte als oefenterrein in het kader van hun economische activiteit en Schildermans Pluimveeslachterij en Vleesverwerking NV zal het na hun aankoop benutten in de uitoefening van hun huidige economische activiteiten.

Dat in de eigendomstitel van het te verkopen goed werd opgenomen dat er voor de verkoop van het goed machtiging gevraagd dient te worden aan de Stad Bree, dewelke hierover dient te beslissen op de gemeenteraad.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan de verkoop van hoger vermeld perceel en gebouw door Rijschool Wirix B.V. aan Schildermans Pluimveeslachterij en Vleesverwerking NV.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

OVERHEIDSOPDRACHTEN

13. Oudste stadhuis Markt: Glasrenovatie - van enkel naar dubbel glas - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2021/278/TD/RM

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021/278/TD/RM en de raming voor de opdracht "Oudste stadhuis Markt: Glasrenovatie - van enkel naar dubbel glas", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 25.702,48 excl. btw of € 31.100,00 incl. 21% btw (€ 5.397,52 Btw medecontractant).

EXTRA VERMELDINGEN

Fractie Verjonging: Is er voldoende aandacht voor de dakisolatie van onze eigen overheidsgebouwen?

Antwoord: Fluvius begeleidt ons momenteel gratis om dit voor een tiental gebouwen in kaart te brengen. Daar wordt dan later werk van gemaakt.

REGELGEVING



De gemeenteraad;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Oudste stadhuis Markt: Glasrenovatie - van enkel naar dubbel glas” een bestek met nr. 2021/278/TD/RM werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 25.702,48 excl. btw of € 31.100,00 incl. 21% btw (€ 5.397,52 Btw medecontractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2210000/DOM 1/0119/03 (actie / raming AC000023/MJP001207);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021/278/TD/RM en de raming voor de opdracht "Oudste stadhuis Markt: Glasrenovatie - van enkel naar dubbel glas", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 25.702,48 excl. btw of € 31.100,00 incl. 21% btw (€ 5.397,52 Btw medecontractant).

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2210000/DOM 1/0119/03 (actie / raming AC000023/MJP001207).

Art. 4: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

14. Ereloonovereenkomst voor het uitvoeren van landmeterstaken 2022-2024 - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021/276/TD/NG en de raming voor de opdracht "Ereloonovereenkomst voor het uitvoeren van landmeterstaken 2022 - 2024"

REGELGEVING

De Gemeenteraad:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;



Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Ereloonovereenkomst voor het uitvoeren van landmeterstaken 2022 - 2024” een bestek met nr. 2021/276/TD/NG werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 51.439,00 excl. btw of € 62.241,19 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2022 en de daaropvolgende jaren, op budgetcode 2140007/DOM 1/0610 (actie / raming AC000046/MJP000579);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021/276/TD/NG en de raming voor de opdracht “Ereloonovereenkomst voor het uitvoeren van landmeterstaken 2022 - 2024”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 51.439,00 excl. btw of € 62.241,19 incl. 21% btw.

Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022 en de daaropvolgende jaren, op budgetcode 2140007/DOM 1/0610 (actie / raming AC000046/MJP000579).

Art. 4 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



REGLEMENTEN, BELASTINGEN EN RETRIBUTIES - GOEDKEURING

15. Reglement leegstand woningen en gebouwen - goedkeuring

SAMENVATTING

Goedkeuring van het reglement leegstand woningen en gebouwen vanaf 2022, met inbegrepen een leegstandsbelasting van 2023 t.e.m. 2025.

EXTRA VERMELDINGEN

Fractie Verjonging: Er bestaat een risico op willekeur als we dit reglement nalezen. Men kan beter duidelijke vaststaande criteria toepassen om leegstand op een meer objectieve wijze te definiëren en controleren. Geldt dit reglement ook voor overheidsgebouwen?

Antwoord: Het leegstandonderzoek wordt door verschillende personen gevoerd en bepaald. Het gaat over woningen/gebouwen waar een domicilie gevestigd kan zijn.

Fractie Vernieuwing: Over hoeveel gebouwen gaat dat momenteel?

Antwoord: We kijken dat na en we bezorgen u het antwoord.

REGELGEVING

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit;

OVERWEGING

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;



Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente Bree beschikbare woningenbestand ook als dusdanig gebruikt wordt;

Overwegende dat op basis van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Panden de gemeenten een register van leegstaande woningen kunnen bijhouden;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de Stad Bree moet voorkomen en bestreden worden omdat leegstaande woningen tot verloedering leiden, hetgeen extra taken meebrengt voor de stedelijke diensten;

Overwegende dat een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand alsook de gevolgen daarvan, worden vastgesteld;

Overwegende dat de strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen onder meer een effect zal hebben indien de opname van dergelijke woningen en gebouwen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

Overwegende de vrijstellingen van registratie en/of belasting die in dit reglement zijn opgenomen, omdat die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de stad;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

STEMMING

Met 16 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyssens, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders), 7 onthoudingen (Lien Ceyssens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit reglement gelden onder meer de begripsomschrijvingen van het artikel 1.2 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en pandenbeleid, dat in dit reglement 'het Grond- en Pandendecreet' wordt genoemd.

Dit reglement heft het reglement op registratie van leegstaande woningen en leegstaande gebouwen van 21 september 2010 en het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 rond leegstand van woningen op.

Dit reglement kan ook handelspanden bevatten wanneer ze gelegen zijn op een perceel kleiner dan 5 are. Wanneer ze gelegen zijn op een perceel groter dan 5 are, vallen ze onder de regelgeving over leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten van de Vlaamse Overheid.

In dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister.;
- 2° beroepsinstantie: het College van Burgemeester en Schepenen, of de administratieve eenheid die door het gemeentebestuur als beroepsinstantie wordt aangeduid;
- 3° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen: a) een aangetekend schrijven; b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- 4° gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de eventuele bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet



van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

5° leegstaand gebouw: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte omgevingsvergunning of melding als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden. Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

6° woning: een goed, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode (elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande).

7° leegstaande woning: woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie. Een woning die deel uitmaakt van een gebouw dat niet valt onder art. 2 van het decreet van 19 april 1995 is leegstaand wanneer de woning afsplitsbaar is én voldoet aan de voorwaarde van een leegstaande woning. Een woning is afsplitsbaar indien het een eigen toegang heeft vanop de openbare weg en deze toegang een eigen huisnummer heeft.

8° leegstand bij nieuwbouw: een nieuw gebouw of een nieuwe woning wordt als een leegstaand gebouw of een leegstaande woning beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig zijn functie;

9° tweede verblijf: Elke private woning of gebouw die of dat voldoet aan de begripsomschrijving en voorwaarden voor tweede verblijf in het gemeentelijk belastingreglement op tweede verblijven;

10° vakantiewoning: elke private woning die erkend is volgens artikel 2, 12° van het decreet van 10 juli 2008 betreffende de toeristische logies en latere wijzigingen;

11° leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in art 2.2.6 van het Grond- en Pandendecreet;

12° opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning in het leegstandsregister wordt opgenomen door een besluit van het College van Burgemeester en Schepenen;

13° verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt;

14° zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten: a) de volle eigendom; b) het recht van opstal of van erfpacht; c) het vruchtgebruik.

Art. 2: leegstandsregister

§1. De administratie houdt een leegstandsregister bij. Het leegstandsregister bestaat uit twee afzonderlijke lijsten: 1° een lijst “leegstaande gebouwen”; 2° een lijst “leegstaande woningen”. Een woning die geïnventariseerd is als ongeschikt en/of onbewoonbaar of opgenomen is in de lijst van tweede verblijven, wordt niet opgenomen in het leegstandsregister. Een woning of



gebouw die/dat opgenomen is in het gemeentelijk register verwaarloosde woningen en gebouwen kan opgenomen worden in het leegstandsregister.

§2. In elke lijst worden de volgende gegevens opgenomen: 1° het adres van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw; 2° de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw; 3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n); 4° het nummer en de datum van de administratieve akte, 5° de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

Art. 3: registratie van leegstand

§1. De door het College van Burgemeester en Schepenen met de opsporing van leegstand belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een beschrijvend verslag, met vermelding van de indicaties die de leegstand staven, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand door een besluit van het College van Burgemeester en Schepenen en geldt als opnamedatum.

§3. De leegstand wordt beoordeeld op basis van één of meerdere objectieve indicaties zoals vermeld in de volgende lijst:

- · het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning;
- · het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als “te huur” of “te koop”;
- · het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;
- · een volle of dichtgeplakte brievenbus (gedurende lange tijd);
- · een verwaarloosde tuin (lang gras, onverzorgd, puin,);
- · raamopeningen zijn dichtgemaakt (dichtgetimmerd of –gemetseld of gesupprimeerd);
- · ernstig vervuild glas –en of buitenschrijnwerk;
- · de rolluiken zijn langdurig neergelaten (of gordijnen);
- · de onmogelijkheid om het gebouw of de woning te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang of de toegang tot het gebouw is verzegeld;
- · het gebouw of de woning zijn niet winddicht ten gevolge van bijvoorbeeld belangrijke glasbreuk die niet hersteld wordt of het buitenschrijnwerk dat niet kan gesloten worden;
- · het gebouw of de woning zijn niet meer waterdicht bijvoorbeeld door zware infiltraties doorheen het dak of de gevel;
- · de woning is niet bemeubeld of het gebouw is niet uitgerust overeenkomstig zijn functie;
- · voorkomen van ernstige in pandige vernielingen;
- · onafgewerkte nieuwbouw;
- · het vermoeden van het gebruik van een woonentiteit als domiciliwoning;
- · de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;
- · het ontbreken van een aangifte als tweede verblijf of het niet voldoen aan de voorwaarden van een tweede verblijf;
- · het ontbreken van een aangifte als vakantiewoning (toeristische logies);
- · het niet-betalen van gemeentelijke belastingen, gelinkt aan de uitbating of bewoning;
- · ontbreken van een actief vestigingsnummer of ondernemingsnummer op het betreffende adres in de kruispuntbank van ondernemingen;
- · het ontbreken van een neergelegde jaarrekening x-1 in het jaar x van de feitelijke opname van de onderneming die gevestigd is op het adres van het te inventariseren



pand;

- het vaststellen van een dermate lage economische activiteit voor de handelsfunctie van het gebouw waaruit blijkt dat er geen sprake kan zijn van een actieve handelsuitbating;
- het ontbreken van aangeduide openingsuren die aanduiden wanneer de consument er terecht kan;
- het ontbreken van een naam of een logo van een nog actieve zaak met een vestigingsnummer op het betrokken adres;
- een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik als woning of een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;
- aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of improductiviteit;
- getuigenissen: verklaringen van omwonende(n), postbode, wijkagent.

Art. 4: Kennisgeving van registratie

De zakelijk gerechtigde(n) wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister.

De kennisgeving bevat:

- de administratieve akte met inbegrip van het beschrijvend verslag;
- informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister;
- informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister;
- informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister.

Art. 5: beroep tegen registratie

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 4, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de motivatie van het beroep;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd.

De vaststelling van de leegstand kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed; Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd. Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§2. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§3. Elk inkomend beroepschrift wordt in het leegstandsregister geregistreerd en aan de indiener van een beroepschrift wordt een ontvangstbevestiging verstuurd.

§4. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk:

- als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 1, of;
- als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of;
- als het beroepschrift niet is ondertekend.



§5. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener. Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van §1 niet verstreken is.

§6. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§7. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend. Als de beroepsinstantie het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het leegstandsregister.

§8. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand.

Art. 6: schrapping uit het leegstandsregister

§1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de functie, zoals omschreven in art 1, 6°. De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

§2. Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 4°, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

§3. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft;
- de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister; Als datum van het verzoek wordt de datum van de aangetekende verzending gehanteerd.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De vraag tot schrapping wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd wordt voor een feitenonderzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending. Als de kennisgeving vermeld in het eerste lid niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het verzoek tot schrapping geacht te zijn ingewilligd. Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

Art. 7: belasting op leegstaande woningen en gebouwen

§1 Er wordt voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn



opgenomen in het leegstandsregister. De definities van een woning, gebouw, leegstaande woning, leegstaand gebouw en leegstandsregister zijn omschreven in artikel 1.

§2 De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister. Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Art. 8: Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde over het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op de verjaardag van de opnamedatum. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingsschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingsschuld.

§3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister. De instrumenterende ambtenaar of de overdrager van het zakelijk recht moet per beveiligd schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het overgedragen gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van paragraaf 1, als belastingsschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Art. 9: Tarief van de belasting

§1. De belasting bedraagt voor een leegstaand gebouw of een leegstaande woning:

Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Vanaf jaar 4
€ 1.200	€ 2.400	€ 3.600	€ 4.800

§2. Jaarlijks wordt bij de verjaardag van de opname in het leegstandsregister nagegaan of er een vrijstelling toegekend kan worden. Indien een vrijstelling wordt toegekend, blijft men in de trap waarin men zich bevond. Jaren van vrijstelling tellen dus niet mee voor de berekening van de belasting. Indien er geen vrijstelling wordt toegekend of de periode van vrijstelling is afgelopen, gaat men naar de tweede of derde trap en wordt de belasting dus verhoogd.

§3. Bij overdracht van zakelijk recht blijft de belasting op het gebouw of de woning in de trap waar het zich bevond bij de vorige eigenaars.

Art. 10: Vrijstellingen

§1. Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij het de gemeente. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling als vermeld in §3, §4 of §5, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen.

§2. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 13.

§3. Van de leegstandsbelasting zijn vrijgesteld:



1° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing; een bewijsstuk hieromtrent dient aangeleverd te worden. De vrijstelling geldt tot 2 jaar na de opheffing van de gerechtelijke beslissing tot beperking van de handelingsbekwaamheid.

2° de belastingplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht. Deze vrijstelling geldt niet voor: 1) de overdracht aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt. 2) de overdracht die het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel; 3) de overdracht aan bloed –en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht bij erfopvolging of testament.

§4. Een vrijstelling wordt verleend als het gebouw of de woning:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan; 2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld; 3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.

4° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod.

5° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning. Op basis van een gemotiveerde schriftelijke aanvraag gericht aan de administratie kan de houder van het zakelijk recht uitzonderlijk een verlenging van vrijstelling verkrijgen van één jaar. Deze uitzonderlijke verlenging kan worden toegestaan na een plaatsbezoek van de administratie, een omstandig verslag en foto's van de reeds uitgevoerde werken. Er dient ook een stappenplan opgemaakt te worden voor de nog uit te voeren werken met tijdsaanduiding. De administratie doet uitspraak over de al of niet goedkeuring van de verlenging. Indien een plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de administratie geen toegang wordt verleend tot de woning of het gebouw, dan wordt de toekenning van een verlenging geweigerd. Er kan slechts eenmalig een vrijstelling bekomen worden voor het uitvoeren van renovatiewerken met stedenbouwkundige vergunning binnen eenzelfde periode van inventarisatie. Een combinatie met een vrijstelling voor het uitvoeren van niet-vergunningsplichtige werken opgenomen in art. 10.6° is niet mogelijk.

6° gerenoveerd wordt en het gaat om niet-vergunningsplichtige handelingen. Deze vrijstelling kan maximaal twee keer verleend worden. De zakelijk gerechtigde bewijst aan de hand van foto's, facturen, offertes en andere materiële en objectieve bewijzen dat de renovatie plaats vond in het betrokken aanslagjaar. De vrijstelling geldt enkel voor het aanslagjaar waarin de renovatie plaatsvond. Op basis van een gemotiveerde schriftelijke aanvraag gericht aan de administratie kan de houder van het zakelijk recht uitzonderlijk een verlenging van vrijstelling verkrijgen van een jaar. Deze uitzonderlijke verlenging kan worden toegestaan na een plaatsbezoek van de administratie, een omstandig verslag en foto's van de reeds uitgevoerde werken. Er dient ook een stappenplan opgemaakt te worden voor de nog uit te voeren werken met tijdsaanduiding. De administratie doet uitspraak over de al of niet goedkeuring van de verlenging. Indien een plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de administratie geen toegang wordt verleend tot de woning of het gebouw, dan wordt de toekenning van een verlenging geweigerd. Er kan slechts eenmalig een



vrijstelling bekomen worden voor het uitvoeren van renovaties binnen eenzelfde periode van inventarisatie. Een combinatie met een vrijstelling voor het uitvoeren van werken met een stedenbouwkundige vergunning is niet mogelijk. 7° krachtens het onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 beschermd is als monument, dorpsgezicht of landschap.

§5. Overmacht. Wanneer de leegstand het gevolg is van overmacht, d.w.z. te wijten is aan redenen buiten de wil van de zakelijk gerechtigde van wie redelijkerwijze niet kan verwacht worden dat hij een einde stelt aan de leegstand. De vrijstelling wordt toegekend voor een termijn van één jaar, maar kan worden verlengd als de overmacht aanhoudt.

Art. 11: Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen op ten laatste 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Art. 12: Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen drie maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art 13: Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet ondertekend zijn en moet minimaal de volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het adres van het gebouw of de woning waarop het bezwaarschrift betrekking heeft en het kofiernummer (of gestructureerde mededeling);
- de motivatie van het bezwaar en de bijhorende bewijsstukken;
- indien men gehoord wenst te worden, vermeldt men dit uitdrukkelijk in het bezwaarschrift.

Als het bezwaarschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Art. 14: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4 ,6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 15: Dit reglement wordt volgens de wettelijke bepalingen bekendgemaakt.



16. Reglement tweede verblijf - goedkeuring

SAMENVATTING

Goedkeuring van het reglement tweede verblijven vanaf 1 januari 2022 t.e.m. 31 december 2025

REGELGEVING

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit;

OVERWEGING

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is om een reglement tweede verblijf uit te voeren om een meer sluitend leegstandsbeleid te voeren en om verdoken leegstand tegen te gaan;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

STEMMING

Met 16 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jeff Ceyssens, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders), 7 onthoudingen (Lien Ceyssens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: Het reglement tweede verblijven geldt vanaf 1 januari 2022 t.e.m. tot 31 december 2025.



Art. 2: Een woongelegenheid is een tweede verblijf wanneer aan alle volgende voorwaarden is voldaan, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger is ingeschreven:

- De woongelegenheid is niet het hoofdverblijf van de eigenaar/huurder (er is geen inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister);
- De woongelegenheid kan op elk moment worden bewoond: er is een aansluiting op het water- en elektriciteitswerk, er zijn sanitaire voorzieningen, er is bemeubeling en er is een ruimte met een leef-, kook- en slaapfunctie;
- De woongelegenheid wordt regelmatig effectief gebruikt en onderhouden;
- De lokalen zijn niet uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten;
- De woongelegenheid is geen tent, verplaatsbare caravan of woonaanhangwagen.

Art. 3: De administratie houdt een lijst van tweede verblijven bij. De lijst omvat alle verblijfsgelegenheden waarvan het gebruik als dusdanig door de zakelijk gerechtigde werd aangegeven en bewezen, alsook woningen die door de administratie ambtshalve werden opgenomen.

Een verblijfsgelegenheid die opgenomen is in de lijst van tweede verblijven, kan niet gelijktijdig opgenomen zijn in het leegstandsregister. Het is echter mogelijk dat, na onderzoek, blijkt dat een tweede verblijf een leegstaande woning is. Omgekeerd, kan de zakelijk gerechtigde ook bewijzen dat een leegstaande woning een tweede verblijf is.

In de lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

- het adres van de verblijfsgelegenheid
- de kadastrale gegevens van de verblijfsgelegenheid
- de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n).

Art. 4: Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 500 euro per jaar en per tweede verblijf.

Art. 5: De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf ongeacht de duur van een eventuele verhuring en ongeacht het feit dat de eigenaar al dan niet in de gemeentelijke bevolkingsregisters is ingeschreven.

Art 6: De belasting wordt berekend per jaar. Enkel de op 1 januari bestaande toestand wordt in aanmerking genomen.

Art. 7: De belastingplichtigen worden vastgesteld door het gemeentebestuur. Het bestuur ontvangt van de betrokkenen een getekende verklaring volgens het door het gemeentebestuur voorgeschreven model dat moet teruggestuurd worden binnen de termijn vastgesteld door het bestuur. De betrokkenen die geen aangifteformulier zouden ontvangen hebben zijn niettemin verplicht spontaan aan het gemeentebestuur de gegevens te verstrekken die nodig zijn voor de toepassing van de belasting, en dit ten laatste één maand na de eigendomsverwerving. De eerste aangifte van het tweede verblijf blijft geldig tot de opzegging.

Art. 8: Bij gebrek aan verklaring of aangifte of in geval van laattijdige, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.



Art. 9: Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, bij aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 10: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 11: Wanneer de belasting ambtshalve wordt ingekohierd wordt zij verhoogd met een bedrag van 250 euro.

Art. 12: De belasting is betaalbaar binnen drie maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art. 13: De belastingschuldige (of zijn vertegenwoordiger), die meent ten onrechte te zijn belast, kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift dient schriftelijk te worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd te zijn en op straffe van verval te worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet, of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Enkel als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in een bezwaarschrift heeft gevraagd zal men worden uitgenodigd op een hoorzitting, waarbij men de kans krijgt zijn bezwaar mondeling uiteen te zetten.

Art. 14: Dit reglement wordt volgens de wettelijke bepalingen bekendgemaakt.

17. Gemeentelijke Administratieve Sancties - Aanstelling van gemeentelijke GAS-vaststeller - goedkeuring

SAMENVATTING

Mevr. Melissa Smeets, in dienst als parkeerwachter bij de stad Bree, voldoet aan alle voorwaarden om aangesteld te worden als GAS-vaststeller. Zij zal voor de uitoefening van dat mandaat in het bezit gesteld worden van een legitimatiekaart.

REGELGEVING

De Gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikel 119*bis* van de Nieuwe Gemeentewet, dat stelt dat wij gemeentelijke administratieve straffen en sancties kunnen opleggen overeenkomstig de wet van 24.06.2013;



Gelet op artikel 21§1 van bovenvermelde wet van 24.06.2013, dat stelt dat inbreuken die uitsluitend gestraft kunnen worden met administratieve sancties, eveneens vastgesteld kunnen worden door gemeenteambtenaren die beantwoorden aan de minimumvoorwaarden die door de Koning bij besluit zijn vastgesteld;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 21.12.2013 houdende vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie;

Gelet op het feit dat voornoemd besluit een opleiding van 40 uur voorschrijft, die verstrekt wordt door een erkende opleidingsinstelling voor de vorming van politieambtenaren of de provinciale of gewestelijke bestuursscholen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 16 december 2019 betreffende de goedkeuring van het GAS reglement - Politieverordening ter beteugeling van overlast- en de aanstelling van een sanctionerend ambtenaar;

OVERWEGING

Overwegende dat vanaf 1 januari 2020 een gezamenlijke handhaving via gemeentelijke administratieve sancties in de 8 gemeenten van de Politiezone Carma zal gebeuren;

Overwegende dat gemeenteambtenaren die de inbreuken vaststellen moeten voldoen aan een aantal minimumvoorwaarden vastgelegd in een Koninklijk Besluit met name ;1) tenminste 18 jaar oud zijn; 2) niet veroordeeld zijn geweest tot een correctionele of criminele straf behoudens veroordelingen wegens inbreuken op de wetgeving betreffende de politie over het wegverkeer; 3) minstens beschikken over een getuigschrift van het secundair onderwijs en 4) voldoen aan de voorwaarden inzake opleiding;

Overwegende dat de 40 uur durende opleiding vier verschillende onderdelen omvat: 1) de wetgeving met betrekking tot de gemeentelijke administratieve sancties; 2) conflictbeheersing + positieve conflictbeheersing met minderjarigen; 3) het vaststellen van de overtredingen en de redactie van de vaststelling en 4) de werkingsbeginselen van de politiediensten;

Overwegende dat Melissa Smeets, in dienst als parkeerwachter bij de stad Bree vanaf 19/04/2021, voldoet aan alle vier de voorwaarden en dus kan aangesteld worden als GAS-vaststeller;

Gehoord de voorzitter in zijn uiteenzetting en na beraadslaging, beslist met eenparigheid van stemmen:

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de aanstellingen als GAS vaststeller van volgende gemeenteambtenaar goed: MELISSA SMEETS. De betrokkene wordt in het bezit gesteld van een legitimatiekaart.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERINGEN - VASTSTELLING AGENDA EN/OF AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER

18. De Buitengewone Algemene Vergadering Fluvius Limburg d.d. 15 december 2021 - goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat - goedkeuring

SAMENVATTING

Goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 15 december 2021:

- Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
- Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
- (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
- Statutaire benoemingen.
- Statutaire mededelingen.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het feit dat de gemeente/stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg;

Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 22 september 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Limburg die op 15 december 2021 plaatsheeft in “Hotel Stayen, Tiensesteenweg 168 te 3800 Sint-Truiden”;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 22 september 2021 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Buitengewone Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;



Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebesluiten van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Buitengewone Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art.1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 15 december 2021:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 15 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

19. De Buitengewone Algemene Vergadering Fluvius Opdrachthoudende vereniging d.d. 6 december 2021 - goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat - goedkeuring

SAMENVATTING

Goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 6 december 2021 met als agendapunten:

- Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2022.
- Statutaire benoemingen.
- Statutaire mededelingen.

REGELGEVING

De gemeenteraad;



Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het feit dat de gemeente/stad aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 27 september 2021 werd opgeroepen om op digitale wijze deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2021;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 27 september 2021 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur; waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 6 december 2021 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2022.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de **digitale** Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



20. Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net – algemene vergadering van woensdag 15 december 2021 om 18u30 - agenda en in te nemen standpunten op de algemene vergadering van Limburg.net dd. 15 december 2021

SAMENVATTING

De agendapunten van de algemene vergadering van woensdag 15 december 2021 van de Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het feit dat Limburg.net een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid is, en meer bepaald een Opdrachthoudende Vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §2, 3° van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (verder 'DLB').

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Limburg.net.

Gelet op de statuten van Limburg.net (verder 'de Statuten').

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Limburg.net van 13 oktober 2021 tot goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van Limburg.net van woensdag 15 december 2021 om 18u30.

Gelet dat de volgende agendapunten werden vastgesteld:

- 1) Welkom door de voorzitter
- 2) Goedkeuring verslag van de vorige algemene vergadering
- 3) Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
- 4) Begroting 2022, te ontwikkelen activiteiten en strategie
Bijlagen: Begroting 2022 – PowerPoint Begroting 2022
- 5) Benoeming leden en plaatsvervangers algemeen comité (art. 29 Statuten):
 - a) De heer Franky Geypen, wordt aangesteld als effectief afgevaardigde en Marleen Kauffmann wordt aangesteld als plaatsvervanger om de gemeente Leopoldsburg te vertegenwoordigen in het algemeen comité van Limburg.net.
- 6) Varia

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de agenda te weigeren.

STEMMING



Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De agendapunten van de algemene vergadering van woensdag 15 december 2021 van de Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de Opdrachthoudende Vereniging middels het bezorgen van een afschrift **in tweevoud** aan Limburg.net.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

RAPPORTERING KLACHTENREGLEMENT

21. Jaarlijkse rapportering door de algemeen directeur inzake de klachten binnengekomen bij de stad in 2020 - ter kennisgeving

SAMENVATTING

De raad neemt kennis van de jaarlijkse rapportering door de algemeen directeur inzake de klachten binnengekomen bij de stad in 2020.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op artikel 14 van het klachtenreglement goedgekeurd in de gemeenteraad en de OCMW-raad van 11 maart 2019:

Minstens één keer per jaar bezorgt de klachtencoördinator een overzicht van de klachten en van de behandeling ervan aan de algemeen directeur, die dit ter kennisgeving brengt aan het managementteam en aan de gemeenteraad.

Gelet op de kennisname in het managementteam van 25 oktober 2021;

BESLUIT:

Art. 1: De raad neemt kennis van de jaarlijkse rapportering door de algemeen directeur inzake de klachten binnengekomen bij de stad in 2020.

Art. 2: Wat betreft 2021, hierover zal aan de raad gerapporteerd worden in het eerste trimester van 2022.



Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

22. Klacht van HS Trading BV / Haerden-Suylen tegen de algemeen directeur. Oprichting van de gemeentelijke klachtenbeoordelingscommissie

SAMENVATTING

Er wordt een klachtenbeoordelingscommissie samengesteld door de gemeenteraad. De mandaten worden evenredig verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld en dit volgens de berekeningswijze die geldt voor de samenstelling van de gemeenteraadscommissies.

REGELGEVING

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het klachtenreglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 11 maart 2019;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de klacht, ingediend door HS Trading BV, Suylen Marie Josee en Haerden Koen, op 12.10.2021 die werd geregistreerd in het klachtenregister;

OVERWEGING

Overwegende dat voormelde klacht betrekking heeft op het handelen van de algemeen directeur van de stad;

Dat overeenkomstig art. 8 van het gemeentelijk klachtenreglement, een klacht tegen de algemeen directeur dient te worden behandeld door de klachtenbeoordelingscommissie;

Overwegende dat art. 9 van het gemeentelijk klachtenreglement als volgt bepaalt:

"De klachtenbeoordelingscommissie wordt samengesteld door de gemeenteraad/OCMW-raad. De mandaten worden evenredig verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad/OCMW-raad is samengesteld en dit volgens de berekeningswijze die geldt voor de samenstelling van de gemeenteraadscommissies.

De commissie hoort de persoon waartegen een klacht werd ingediend (algemeen directeur, financieel directeur, mandataris). Zij mogen niet aanwezig zijn bij de beraadslaging en besluitvorming in besloten zitting."

Overwegende dat overeenkomstig art. 37 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, de evenredigheid in ieder geval vereist dat de som van het aantal mandaten dat toekomt aan de fracties waarvan leden deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen, altijd hoger is dan de som van het aantal mandaten dat toekomt aan de andere fracties;



Dat het artikel verder ook stipuleert dat de burgemeester of schepenen geen voorzitter kunnen zijn van een gemeenteraadscommissie;

Dat het dat ook gepast voorkomt om een klachtenbeoordelingscommissie op te richten overeenkomstig voormelde regeling;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Er wordt een klachtenbeoordelingscommissie samengesteld door de gemeenteraad. De mandaten worden evenredig verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld en dit volgens de berekeningswijze die geldt voor de samenstelling van de gemeenteraadscommissies.

Art. 2: De samenstelling van de klachtenbeoordelingscommissie ziet er als volgt uit:

- CD&V: Liesbeth Van der Auwera, Jo Vandersteegen, Michel Theunissen, Mia

Weltjens

- N-VA: Mario Knippenberg, Rudi Cober, Stefan Daniels, Jo Leenders
- Verjonging: Lode Tijskens, Dries Tyskens, Sietse Wils, Luc Bloemen
- VCD: Rik Hertogs
- Vernieuwing: Jos Drijkoningen
- Vooruit: Jordy Kunnen

Art. 3: Stadsjurist Marjolein Schelmans wordt als secretaris/notulist van de klachtenbeoordelingscommissie aangesteld.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AANVULLENDE AGENDA

23. Toegevoegd punt vanwege de fractie Vernieuwing: Zwerfvuil McDonalds

SAMENVATTING

Weldra zal McDonalds de deuren openen in Bree. Zo een filiaal veroorzaakt steevast het bekende McDonalds zwerfvuil. Welke afspraken zijn er (worden er) in dit verband met McDonalds gemaakt?

EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord: We hebben met het management hierover contact opgenomen. De zaak is nog niet open. Ze gaan alleszins met een uniek systeem van slimme vuilbakken werken en ook andere acties worden dan met het stadsbestuur besproken. In Hasselt hebben ze dat ook gedaan, en daar zijn actiepunten overeen gekomen.

24. Toegevoegd punt vanwege de fractie Vernieuwing: Zwaar verkeer Graevenstraat

SAMENVATTING

Sinds de verkeer remmende aanpassingen in de Wolstraat te Beek, neemt de verkeersdruk (ook zwaar verkeer) in de Graevenstraat toe. Kunnen hier maatregelen getroffen worden?



EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord: Dit is dan een probleem dat bij onze dienst mobiliteit nog niet bekend is. We zullen als eerste stap verkeersmetingen laten doen.

25. Toegevoegd punt vanwege de fractie Vernieuwing: Oud kerkhof Bree

SAMENVATTING

Zijn er i.v.m. de werken op het oud kerkhof van Bree klachten binnen gekomen over bv. mogelijke vergissingen en dergelijke? Zo ja, hoeveel en van welke aard?

EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord: Er is één foutieve verwijdering van twee urnen gedaan. Door een menselijke fout. Dit is na een sereen gesprek met de familie opgelost geraakt. Er zijn tijdens de werkzaamheden ook een aantal graven beschadigd, die worden uiteraard hersteld. Verder zijn er enkele betwistingen over al dan niet verlengde concessies tussen nabestaanden. Het komt ook voor dat ze zich van graf vergissen.

26. Toegevoegd punt vanwege de fractie Verjonging: Verkeersveiligheid Bree-centrum

SAMENVATTING

Het agendapunt wordt via een power point presentatie gebracht.

Reeds meer dan twee jaar wijst onze fractie erop dat de verkeersveiligheid van het Breese stadscentrum op een aantal punten te wensen overlaat. Wij brachten dit punt dan ook meermaals op de agenda van de gemeenteraad, o.m. op:

- 4 februari 2019
- 1 april 2019
- 6 mei 2019
- 4 november 2019
- 17 februari 2020
- 7 juni 2020
- 12 april 2021
- 4 oktober 2021

Wij brengen een aantal voorbeelden in herinnering.

Daarnaast beslist de gemeenteraad dat onverwijld de nodige maatregelen worden genomen om de verkeersveiligheid in het stadscentrum, in het bijzonder de Kleine Ring, voor alle weggebruikers te verbeteren, zoals onder meer het voorzien van veilige fietsoversteekplaatsen (bv. vanuit Malta richting Hoogstraat).

Voorstel tot beslissing:

De gemeenteraad beslist dat onverwijld alle nodige maatregelen worden genomen om de verkeersveiligheid in het stadscentrum, in het bijzonder de Kleine Ring, te verbeteren. De door de fractie Verjonging aangehaalde voorbeelden worden daarbij als richtsnoer gehanteerd.

EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord: Verkeersveiligheid is voor de meerderheid en voor de oppositie belangrijk. We zullen u uitnodigen om dit met onze deskundigen in de verkeerscommissie te bespreken. Sommige knelpunten komen sowieso nog aan bod in de fase van de verdere afwerking/renovatie van onze kleine ring. Het klopt dat de mensen de verkeersregels niet altijd volgen, en zaken



verkeerd inschatten waardoor conflicten op de weg ontstaan. We moeten dat, bijvoorbeeld als fietser of voetganger komende van de Malta naar de kleine ring, durven herbekijken.

Fractie Verjonging is bereid om, op deze voorwaarden, vandaag niet over te laten gaan tot stemming over hun agendapunt.

27. Toegevoegd punt vanwege de fractie Verjonging: Seniorenkrantje voor jonge vijftigers

SAMENVATTING

Wij hebben van een aantal Breeënaren (geboren in onder meer 1969 en 1970) de melding gekregen dat zij het Seniorenkrantje ontvingen, hoewel zij niet meteen de doelgroep voor deze uitgave zijn (en oudere inwoners dit nog niet eerder ontvingen). Hoe komt het dat deze groep Breeënaren nu reeds het Seniorenkrantje in hun brievenbus ontvingen?

EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord: We weten zelf niet hoe dat gekomen is, we halen de lijst van aan te schrijven 65-plussers uit ons bevolkingsregister. We zullen onze administratie hiervan berichten.

28. Toegevoegd punt vanwege de fractie Verjonging: Concrete maatregelen in functie van het klimaat

SAMENVATTING

Op het moment dat dit toegevoegd punt werd ingediend, was de Klimaattop in Glasgow volop bezig. Het is onze overtuiging dat ook lokale besturen het goede voorbeeld moeten geven en de nodige maatregelen moeten nemen om de verdere opwarming van onze planeet te beperken. Graag vernemen wij welke concrete maatregelen en acties de stad Bree hiertoe onderneemt.

EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord: Bree heeft de Convenant of Mayors ondertekend. We werken ook verder aan de uitvoering van ons klimaatactieplan. Corona heeft ook hier tot achterstand geleid. We zetten in op een zuiniger energieverbruik in onze eigen gebouwen, onder andere via ver-Ledding van verlichting, zonnepanelen, thermische glasramen, isolatie en we werken hierover samen met experts van Fluvius.

Ontharding van openbare ruimte en waterinfiltratie en waterbuffering vergemakkelijken is een ander actiepunt. We hebben een hemelwaterplan en een droogteplan opgesteld. Met de provincie werken we samen inzake acties met betrekking tot afvalpreventie. We gaan in 2022 samen met RLKM acties uitvoeren met de SDG-deskundige die zij gaan aanwerven.

Verjonging: Het valt toch te betreuren dat men op theaterzaal de Zeepziederij niet is overgegaan tot het plaatsen van zonnepanelen. Wat ontharding betreft kan er in het centrum nog meer gebeuren, er zijn veel verharde ruimten, pleinen en veel parkeerplaatsen die niet waterdoorlatend zijn. Er is te weinig groen in het straatbeeld in Bree centrum.

Antwoord: Bij de volgende fase van de herinrichting van onze kleine ring zal dat extra aan bod komen.

Verjonging: Hopelijk is Bree op termijn in orde met de bepalingen van het Vlaams klimaatakkoord 2030, want die lokale doelstellingen worden gekoppeld aan de lokale financiering vanuit het Gemeentefonds.



Fractie Vernieuwing: Vooral inzetten op verstedelijking en bevolkingsgroei is, blijkt nu, een foute keuze uit het verleden geweest.

29. Toegevoegd punt vanwege de fractie Verjonging: Stopzetting procedure aanstelling Projectbureau ontwikkeling sportsite

SAMENVATTING

Uit de besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2021 volgt: “Er wordt niet overgegaan tot gunning van de overheidsopdracht voor diensten ‘prefinanciering, advies en trajectbegeleiding bij één of meerdere gebiedsontwikkelingsproject(en) van de stad Bree (Projectbureau)’. De procedure van de overheidsopdracht voor diensten ‘prefinanciering, advies en trajectbegeleiding bij één of meerdere gebiedsontwikkelingsproject(en) van de stad Bree (Projectbureau)’ wordt stopgezet.” Het CBS is aldus tot de stopzetting van de procedure voor de aanstelling van een Projectbureau voor de ontwikkeling van de huidige sportsite overgegaan. Wat is de reden voor deze stopzetting? Heeft deze stopzetting een impact op de planning? Komt de realisatie van de nieuwe sportcampus in het gedrang? Komt de realisatie van het nieuw zwembad in het gedrang?

EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord: Sweco-Nuhma waren de enige inschrijvers en hebben uiteindelijk geen offerte ingediend omdat de prefinancieringsvoorwaarde voor hen niet meer haalbaar bleek te zijn. We hopen op de volgende gemeenteraad daarom een aangepaste leidraad goed te laten keuren. En dan gaan we opnieuw de markt op. Dit heeft ons dan paar maanden tijd gekost.

Met betrekking tot uw bijkomende vraag: Of daar appartementen komen, en hoeveel bouwlagen dat dan zullen zijn, dat moet nog allemaal bekeken worden. We gaan toekomstig alleszins voor een uniek klimaat- en milieuvriendelijk project op deze site en we zullen hiervoor op de expertise van Nuhma mogen rekenen. Er zal veel ruimte zijn voor waterpartijen en groen.

30. Toegevoegd punt vanwege de fractie Verjonging: Uitnodigingen officiële activiteiten

SAMENVATTING

Wij merken dat de gemeenteraadsleden niet stelselmatig worden uitgenodigd voor officiële activiteiten (bv. openingen van publieke diensten). Helaas vernemen wij vaak pas nadien dat een officiële opening heeft plaatsgehad. Hierbij verzoeken wij het stadsbestuur met aandrang om steeds álle gemeenteraadsleden voor dergelijke activiteiten uit te nodigen.

EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord:

Voor de opening van het nieuwe kinderdagverblijf was een beperkte receptie voorzien. Daarnaast zou er voor wie dat interesseert een open deur dag worden ingericht.

Dit is allemaal geannuleerd door de slechtere Corona-cijfers/besmettingen. Toekomstig zullen de gemeenteraadsleden ook weer uitgenodigd worden op bijvoorbeeld huldigheden van jubilarissen of kennismaking met nieuwe inwoners, als de Corona-laatregelen dat terug toestaan.



De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

#\$ondertekening2\$#

#\$ondertekening1\$#

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Voorzitter
Jordy Kunnen

#\$stempel\$#

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 5csd2c-yepi9m-3sen22-yn

