

DIENT OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: omgevingsloket@bree.be



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Leo Rutten namens VEKA BVBA heeft een aanvraag ingediend voor:

- Het verkavelen van gronden

Kort omschreven gaat het over creëren van 6 loten in half- open bebouwing en 1 lot in open bebouwing.

De aanvraag heeft als adres Maaseikerbaan zn, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie B nrs. 99C4 en 100N.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 16/03/2020 de omgevingsvergunning verleend onder volgende voorwaarden: - De verkavelingsvergunning beperkt zich tot het creëren van 7 bouwloten, met name lot 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7. De bis-loten worden uit de verkaveling gesloten;

- De verkavelingsvoorschriften gevoegd bij het dossier werden aangepast en worden vervangen door de voorschriften gehecht aan het besluit;

- De kosten voor de noodzakelijke aanpassingen aan de halte van De Lijn, om deze te laten voldoen aan de toegankelijkheidsnormen, zijn ten laste van de verkavelaar. Alle aanpassingen hiervoor dienen te gebeuren in samenspraak met De Lijn en de wegbeheerder.

- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius - Bouwadvies d.d. 31 januari 2020; hetgeen digitaal te raadplegen is in het Omgevingsloket, dienen stipt te worden nagekomen

- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van de Technische Dienst – Stad Bree d.d. 27/11/2019, hetgeen digitaal te raadplegen is in het Omgevingsloket, dienen stipt te worden nagekomen;

- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep

DIENT OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: omgevingsloket@bree.be



Provinciale directie, hetgeen digitaal te raadplegen is in het Omgevingsloket, dienen te worden nagekomen;

- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus, hetgeen digitaal te raadplegen is in het Omgevingsloket, moeten worden nagekomen;

- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer dd. 06/03/2020, hetgeen digitaal te raadplegen is in het Omgevingsloket, dienen stipt te worden nagekomen;

De beslissing ligt ter inzage bij de gemeentelijke dienst Omgeving, op volgend adres: Vrijthof 10, 3960 Bree op vrijdag tussen 8.30 u en 12.30 u of door een afspraak te maken via www.bree.be/afspraak-omgeving.

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als u gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als u een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning. Raadpleeg daarvoor artikels 12, 52, 53, 54 en 56 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 artikels 108 en 109.

Datum uithanging bekendmaking:

/

/