

DIENT OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: omgevingsloket@bree.be



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Brecht Ceyskens namens BEVA BVBA heeft een aanvraag ingediend voor:

- Stedenbouwkundige handelingen

Kort omschreven gaat het over bouwen van 45 nieuwbouw woningen.

De aanvraag heeft als adres Brugstraat 21, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 1156E, 1156D, 1156F, 1165S, 1165R, 1165Y, 1171P2, 1173N, 1174C en 1174B.

Het College van burgemeester en schepenen heeft op 21/12/2020 de omgevingsvergunning voorwaardelijk vergund onder volgende voorwaarden: - De voorwaarden zoals voorzien in de verschillende voorwaardelijk gunstige adviezen vanwege de adviesinstanties dienen strikt te worden nageleefd.

- De hoofdstreng voor riolering, elektriciteit en watervoorziening, waarvoor een ondergrondse erfdienstbaarheid ten voordele van Fluvius en de Watergroep dient te worden voorzien (zoals aangegeven op het inplantingsplan), dient van gemakkelijk wegneembare verharding en/of groenaanplanting te worden voorzien zodat graafwerken mogelijk blijven. Het herstel van de bovenbouw na aanpassingswerken aan de ondergrondse nutsvoorzieningen door de nutsmaatschappijen is ten laste van de toekomstige vereniging van mede-eigenaars.

- Alle infrastructuur die tot de mede-eigendom van de toekomstige vereniging van mede-eigenaars zal behoren, dient volledig, t.t.z. zowel boven- als ondergronds te worden aangelegd volgens het typebestek 250. Het onderhoud ervan is volledig ten laste van de toekomstige vereniging van mede-eigenaars.

- De toekomstige vereniging van mede-eigenaars dient tijdens de dageraad ten allen tijde doorgang te verlenen aan voetgangers over de volledige niet bebouwde mede-eigendom van de toekomstige vereniging van mede-eigenaars, m.a.w. over de collectieve buitenruimte, i.f.v. de doorwaadbaarheid van het woonuitbreidingsgebied en de binnenpit van het bouwblok.

- De aanleg van de bovenbouw en de beplanting van de mede-eigendom van de toekomstige vereniging van mede-eigenaars dient te worden opgeleverd binnen de 2 jaar nadat de eerste inschrijving in het bevolkingsregister plaatsvindt in een woning die behoort tot de laatste uitvoeringsfase, cfr. door de aanvrager voorgestelde fasering. De op het inplantingsplan voorgestelde gazons, grassen, inheemse struiken en hoogstambomen (waarvan de hoogstambomen ingetekend zijn aan de hand groene cirkels) behoren hiertoe. De hoogstambomen dienen een plantmaat te hebben van min. 12/14. De bomen en planten dienen het volle wasdom te bereiken. De eventuele

DIENT OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: omgevingsloket@bree.be



afgestorven planten dienen in het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen

- De uitvoering van de werken t.b.v. de uitbreiding van de openbare weg (Mussenburgveld) dient te gebeuren conform de door de gemeenteraad goedgekeurde 'zaak van de wegen' met bijhorende lastenboek. Uiterlijk één jaar na de voorlopige oplevering ervan dient de notariële akte tot gratis grondafstand te worden verleden door een notaris aangesteld door de bouwheer en ten laste van de bouwheer.

- Vooraleer over te gaan tot plaatsing van de voorziene ondergrondse afvalinzameling dient hiertoe contact op te worden opgenomen met limburg.net. De afvalinzameling kan enkel geplaatst worden overeenkomstig de technische en administratieve voorwaarden zoals bepaald door Limburg.net. Hiertoe wordt verwezen naar het Huishoudelijk afval bij appartementen | Limburg.net. Daarnaast dient in de basisakte van dit wooncomplex naar dit inzamelsysteem te worden verwezen.

Een afschrift van de beslissing kan je opvragen via omgevingsloket@bree.be

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning. Raadpleeg daarvoor artikels 12, 52, 53, 54 en 56 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 artikels 108 en 109.

Datum uithanging bekendmaking: / /