

DIENT OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: omgevingsloket@bree.be



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

de heer Emmanuel Domen heeft een aanvraag ingediend voor:

- Stedenbouwkundige handelingen

Kort omschreven gaat het over bouwen van 6 appartementen.

De aanvraag heeft als adres Oudestraat 6, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 817M2 en 817N2.

Het College van burgemeester en schepenen heeft op 13/01/2020 de omgevingsvergunning voorwaardelijk vergund onder volgende voorwaarden: Voorwaarden en lasten:

- Er dient een scheidingsmuur, bestaande uit hetzelfde materiaal als de gevels van het appartementsgebouw te weten nr. 1 uit de bijgevoegde legende: lichte gevelsteen, met een hoogte van 2,00m op de rechter perceelgrens van het project te worden opgetrokken, over de volledige lengte van deze perceelgrens.
- Tussen het terras op het gelijkvloers en de carports/parkeerplaatsen dient een haag te worden aangeplant (bestaande uit streekeigen beplanting) die minstens een hoogte van 1,40 meter zal hebben en zoals wordt aangegeven op het inplantingsplan, het vogelperspectief 2 en de 3D-visualisatie achteraanzicht, die door de aanvrager bij de aanvraag werd gevoegd. De aanplanting dient ten laatste te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de ingebruikname (eerste domiciliëring) en uiterlijk binnen de 3 jaar na het verkrijgen van deze vergunning. De eventuele afgestorven planten dienen steeds in het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen.
- De carports dienen over hun volledige dakoppervlakte te worden voorzien van een structuur met begroeiing (streekeigen planten) zoals aangegeven op het grondplan gelijkvloers en het vogelperspectief 2. De aanplanting dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de ingebruikname (eerste domiciliëring) en uiterlijk binnen de 3 jaar na het verkrijgen van deze vergunning. De eventuele afgestorven planten dienen steeds in het

DIENT OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: omgevingsloket@bree.be



eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen.

- De trappenschacht dient van een verticale tuin (met streekeigen planten) te worden voorzien, zoals aangegeven op de geveltekening en de 3D-visualisatie van de voorgevel en deze dient te worden aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de ingebruikname (eerste domiciliëring) en uiterlijk binnen de 3 jaar na het verkrijgen van deze vergunning. De eventuele afgestorven planten dienen steeds in het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen.

De beslissing ligt ter inzage bij de gemeentelijke dienst Omgeving, op volgend adres: Vrijthof 10, 3960 Bree op vrijdag tussen 8.30 u en 12.30 u of door een afspraak te maken via www.bree.be/afspraak-omgeving.

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning. Raadpleeg daarvoor artikels 12, 52, 53, 54 en 56 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 artikels 108 en 109.

Datum uithanging bekendmaking:

/

/