

DIENT OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: omgevingsloket@bree.be



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Josche Geerits namens JOSCHE BV, mevrouw Josche Geerits en Robert BUWALDA namens Landcruiser Restoration Company BV heeft een aanvraag ingediend voor:

- Stedenbouwkundige handelingen
- De exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten met volgende rubrieken: 3.4.1°a) , 15.1.1° , 15.2. , 15.4.1° , 16.3.2°a) , 17.4. en 29.5.4.1°a)

Kort omschreven gaat het over herindeling van een industriehal.

De aanvraag heeft als adres Kipdorpstraat zn, Kipdorpstraat 54, Bedrijfsweg 2, Bedrijfsweg 4, Bedrijfsweg 8, Bedrijfsweg 12, Bedrijfsweg 12A, Kipdorpstraat zn, Bedrijfsweg 12 en Bedrijfsweg 12A, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 333T25, 333V25, 333W25 en 333S25.

Het College van burgemeester en schepenen heeft op 03/05/2021 de omgevingsvergunning voorwaardelijk vergund onder volgende voorwaarden:

Rubriek Omschrijving GevraagdKlas
voor se

3.4.1°a)Lozen bedrijfsafvalwater afkomstig 0,100 m³
van wasplaats en poetsen /u
werkplaats

15.1.1° Stallen voertuigen 10 3
voertuigen

15.2. Hefbrug 1 3
hefbrug

15.4.1° Wasplaats voor voertuigen 1 3
voertuigen
g/dag

16.3.2°aCompressor 7,5 kW 3
)

17.4 Opslag gevaarlijke stoffen 1500 l 3
of

DIENT OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree
Tel. + 32 89 84 85 15
Fax + 32 89 84 85 80
E-mail: omgevingsloket@bree.be



kg

29.5.4.1 Gebruik straalcabine 10 kW 3
°a)

Bijzondere voorwaarden :

De exploitant moet voldoen aan alle voorwaarden opgelegd door de externe adviesinstanties, waaronder volgende :

* Advies van de brandweer

Algemene voorwaarden :

* Hfdst 4.1 : algemene voorwaarden

* Hfdst 4.2 : beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging

* Hfdst 4.3 : beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging

* Hfdst 4.4 : beheersing van luchtverontreiniging

* Hfdst 4.5 : beheersing van geluidshinder

* Hfdst 4.6 : beheersing van hinder door licht

Sectorale voorwaarden :

* Hfdst 5.3 : lozen van afvalwater en koelwater

* Hfdst 5.15 : garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

* Hfdst 5.16 : behandelen van gassen

* Hfdst 5.17 : opslag gevaarlijke stoffen

* Hfdst 5.29 : metalen

Voorwaarden groenaanleg

De aanwezige strook beton, aan de westkant van het perceel, langsheen de Bedrijfsweg, dient te worden verwijderd.

In plaats daarvan dient er groenaanleg te worden voorzien als volgt :

De rode kruisjes dienen als markering voor de bomen op het terrein aanwezig dienen te zijn in de toekomstige situatie. In totaal dienen er 8 bomen in een laanbeplanting te komen staan, langsheen de bedrijfsweg.

De aanplanting dient te gebeuren met streekeigen hoogstammige bomen van minimum de 2de grootorde (eventueel een zuilvariëteit of gelijkaardig). Deze moeten voorzien zijn van de nodige ondersteuning, bescherming tegen veevraat en bij afsterven moet een nieuwe boom worden aangeplant tijdens het daaropvolgend plantseizoen.

De in het groen aangeduide zones dienen in de toekomstige situatie effectief uit groen te bestaan.

Een afschrift van de beslissing kan je opvragen via omgevingsloket@bree.be

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de

DIENT OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: omgevingsloket@bree.be

omgevingsvergunning. Raadpleeg daarvoor artikels 12, 52, 53, 54 en 56 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 artikels 108 en 109.

Datum uithanging bekendmaking: / /