

## DIENST OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: [omgevingsloket@bree.be](mailto:omgevingsloket@bree.be)



# BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Eric Hendrik Willen namens LESTICO BVBA heeft een aanvraag ingediend voor:

- Stedenbouwkundige handelingen

Kort omschreven gaat het over bouwen van een bedrijfshal met kantoren.

De aanvraag heeft als adres Industrieterrein Kanaal-Noord 1625, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 435E3.

Het College van burgemeester en schepenen heeft op 11/01/2021 de omgevingsvergunning voorwaardelijk vergund onder volgende voorwaarden: - De strook tussen de bouwlijn en de rooilijn wordt verplicht ingericht als semi-publieke groene ruimte en dit in synergie met de aangrenzende semi-publieke voortuinstrook. Er dienen minstens 5 hoogstammige streekeigen/inheemse bomen ( vb.: linde, es, eik, beuk,...) te worden aangeplant, zoals voorzien op het inplantingsplan. De bomen dienen een minimale plantmaat van 12/14 te hebben, moeten worden geplant op minstens 2 meter van de perceelgrenzen en dienen te worden voorzien van de nodige steunpalen/grondverankering en beschermd tegen wildvraat. De bomen dienen het volle wasdom te bereiken. De aanplanting dient te gebeuren binnen een termijn van 1 jaar na het in gebruik nemen van de vestiging. Eventuele afgestorven planten dienen in het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen.

- In totaal dient er 15% van de perceelsoppervlakte te worden aangeplant. De op het inplantingsplan ingetekende hagen en de overige benodigde groenaanplanting om aan deze norm te voldoen, dienen tevens te bestaan uit streekeigen/inheemse planten, die tevens het volle wasdom dienen te bereiken en dienen te worden aangeplant binnen een termijn van 1 jaar na het in gebruik nemen van de vestiging. Eventuele afgestorven planten dienen in het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen.

- Autonome kantoren zijn niet toegelaten. De kantoorruimte dient te allen tijde te worden gebruikt door de firma die de productie- en opslaghal gebruikt.

- Er dient een KWS-filter op de afvoer van het regenwater naar de wadi te worden voorzien.

- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep Provinciale directie Limburg afgeleverd op 8 december 2020, dienen te worden nageleefd.

- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Hulpverleningszone Noord-Limburg Preventiedienst afgeleverd op 11 december 2020, dienen te worden nageleefd.

- De omgevingsverharding (waarvan wordt aangegeven dat het regenwater op eigen terrein kan bezinken) moet waterdoorlatend worden aangelegd en afwateren richting lager gelegen groenzones. In geen geval mogen slokkers en goten worden voorzien

## DIENST OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: [omgevingsloket@bree.be](mailto:omgevingsloket@bree.be)



om het regenwater af te leiden.

- De benodigde dimensionering van de infiltratievoorziening moet worden gerealiseerd onder het niveau van de eventuele noodoverloop.

Een afschrift van de beslissing kan je opvragen via [omgevingsloket@bree.be](mailto:omgevingsloket@bree.be)

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning. Raadpleeg daarvoor artikels 12, 52, 53, 54 en 56 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 artikels 108 en 109.

---

Datum uithanging bekendmaking:        /        /