

## DIENST OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: [omgevingsloket@bree.be](mailto:omgevingsloket@bree.be)



# BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

de heer Toon Poets heeft een aanvraag ingediend voor:

- Stedenbouwkundige handelingen

Kort omschreven gaat het over bouwen van appartementen en slopen van twee bijgebouwen.

De aanvraag heeft als adres Hillenstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 728F.

Het College van burgemeester en schepenen heeft op 21/09/2020 de omgevingsvergunning voorwaardelijk vergund onder volgende voorwaarden: - Er mogen geen kiezelsteentjes worden aangebracht op de stukken waar het perceel aan de openbare weg grenst. Het gedeelte tussen de weg en de privé eigendom dient te worden voorzien van waterdoorlatende betonstraatstenen aangelegd conform SB 250.

-Bij de nieuw te plaatsen bomen dient men boomsoort en kwaliteit op voorhand ter goedkeuring voor te leggen. Het aanplanten gebeurt volgens de bepalingen van het SB 250. De aanvrager zorgt voor de boompaalconstructie met drie boompalen, een horizontale drainage en een gietrand.

- Groenonderhoud dient te worden uitgevoerd door de aanvrager, tot aan de definitieve oplevering inclusief de jaarlijkse inboet.

Gedurende de waarborgperiode zorgt de aanvrager voor de groeigarantie inbegrepen het watergeven bij droogte, onkruidbestrijding, ziektebestrijding en correcte vormsnoei.

- Er wordt een borgstelling opgelegd van 2500€ ten behoeve van de over te dragen aanleg naar openbaar domein. 75% van deze waarborg kan vrijgegeven worden na de voorlopige oplevering (in aanwezigheid van een toezichter van de stad Bree). De overige 25% dient behouden te blijven ten behoeve van het groenonderhoud en kan vrijgegeven worden na de waarborgperiode op de groenaanleg (voorlopige oplevering + 2 jaar).

- Voorafgaand aan enige werken dient er een tegensprekelijke plaatsbeschrijving te worden opgesteld, waarbij een werknemer van de stedelijke technische dienst dient aanwezig te zijn.

**DIENST OMGEVING**

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: [omgevingsloket@bree.be](mailto:omgevingsloket@bree.be)



Een afschrift van de beslissing kan je opvragen via [omgevingsloket@bree.be](mailto:omgevingsloket@bree.be)

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning. Raadpleeg daarvoor artikels 12, 52, 53, 54 en 56 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 artikels 108 en 109.

---

Datum uithanging bekendmaking:        /        /