

DIENST OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: omgevingsloket@bree.be



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Tom Delorge namens STEPS & C° REAL ESTATE BVBA en de heer Tom Delorge heeft een aanvraag ingediend voor:

- Stedenbouwkundige handelingen
- De exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten met volgende rubrieken: 3.6.1. , 12.2.1° , 16.3.2°a) , 45.4.d) en 45.4.e)1°

Kort omschreven gaat het over het bouwen van een afhaalrestaurant en handelspand bestaande uit 4 winkels.

De aanvraag heeft als adres Sportlaan 42, 40, 20, 50, 48, 44, 48, 34, 44, 42, 40, 32, 28, 38, 36 en Sportlaan 30, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nrs. 15L2, 17Z, 17Y, 20D, 20C, 25B en 25C.

Het College van burgemeester en schepenen heeft op 30/03/2020 de omgevingsvergunning voorwaardelijk vergund onder volgende voorwaarden: -

De voorschriften van de externe adviesinstanties dienen nagekomen te worden;

- De winkelpanden mogen niet opgedeeld worden in winkelpanden die kleiner zijn dan 1000 m² bruto winkelvloeroppervlakte;

- De bufferzone dient voor minstens 80% dicht beplant te worden met streekeigen struiken en hoogstammige bomen, gelijkmatig verdeeld over de ganse buffer, met het oog op het bufferen van de activiteiten t.o.v. de aanliggende functies. De aanleg van de groenbuffers dient gelijktijdig met de bebouwing en aanleg van de aanpalende zone te gebeuren. De gebouwen mogen niet in gebruik worden genomen (opening van minstens één van de winkels/het afhaalrestaurant of eerste domiciliëring van minstens één van de appartementen) alvorens de aanplanting van de groenbuffers is gerealiseerd;

- Alle bomen zoals aangegeven op het inplantingsplan dienen een minimale plantmaat van 12/14 te hebben, dienen ingeplant te worden op minimum 2,00 m van de perceelsgrenzen, en dienen te worden voorzien van de nodige steunpalen en wortelverankering. De aanplanting van de bomen en de overige

DIENST OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: omgevingsloket@bree.be



groenaanleg dient uiterlijk te gebeuren in het eerstvolgend plantseizoen volgend op de ingebruikname (opening van minstens één van de winkels/het afhaalrestaurant of eerste domiciliëring van minstens één van de appartementen) van het woon- en winkelgeheel. De bomen en struiken dienen het volle wasdom te bereiken. De eventuele afgestorven bomen en planten dienen in het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen onder dezelfde voorwaarden;

- De parking, de winkelpanden en de appartementen dienen in overeenstemming te zijn met de integrale Vlaamse toegankelijkheidsreglementering;
- De reclameborden mogen geen bewegende beelden weergeven, enkel stilstaande beelden zijn toegelaten. De uithangborden mogen enkel bekendmakingen met betrekking tot de ter plaatse gevestigde handelszaak weergeven en mogen niet gebruikt worden voor commerciële doeleinden voor derden;
- De aanvragers dienen zich, afhankelijk van de winkels die zich in de gebouwen zullen vestigen, in regel te stellen met de milieuwetgeving en zullen te gepasten tijde de nodige vergunningen daaromtrent dienen aan te vragen;
- De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 21/09/2018 met referentienummer: <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/8660> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden van de bekrachtiging en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;
- De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand, en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (vb. riet);
- Voor de uitlaat naar de infiltratiebekkens moet een KWS-afscheider met sedimentvang en coalescentiefilter voorzien worden die moet voldoen aan EN 858 en DIN 1999;

