

DIENT OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: omgevingsloket@bree.be



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

de heer Dony Van Den Boer, Dony Van Den Boer namens KMO-INVEST BVBA en Dony Van Den Boer namens VANDEN BOER CONCEPT BVBA heeft een aanvraag ingediend voor:

- Stedenbouwkundige handelingen

Kort omschreven gaat het over het verwijderen van twee vrijstaande gebouwen, bouwen van een bedrijfsgebouw, plaatsen van publiciteitsinrichting, verwijderen en aanleggen verharding, reliëfwijziging, aanleggen parkeerplaatsen.

De aanvraag heeft als adres Toekomststraat 6, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 1/10 A en 1E3.

Het College van burgemeester en schepenen heeft op 17/02/2020 de omgevingsvergunning voorwaardelijk vergund onder volgende voorwaarden: - de individuele invulling/exploitatie van de units is nog niet gekend maar moet in ieder geval kaderen binnen de toegestane bestemming in KMO-gebied. Hiervoor moet later eventueel een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag of melding i.f.v. de exacte bestemming worden aangevraagd.

- in de basisakte zal worden opgenomen dat alle parkeerplaatsen uitsluitend dienen voor bezoekers/werknemer van de daar gevestigde bedrijven en dus in geen enkel geval gebruikt mogen worden voor het permanent stallen/stockeren van voertuigen en autowrakken.

- dat het hoogteverschil ter hoogte van de linker perceelgrens moet worden opgevangen met een keerwand ter hoogte van de linker perceelgrens (grenzend met de burelen Technische dienst Stad Bree) en dit vanaf de weg tot aan de achterste perceelgrens. Het niveau van de bovenkant van deze keerwanden moet minimum 10 cm hoger liggen dan het niveau van de private randweg van het project.

- De bouwheer dient de asbesthoudende dakbedekking en andere materialen te laten afbreken en verwijderen conform de geldende reglementering en dient hiervan een schriftelijk bewijs aan te leveren aan het stadsbestuur. Bij deze werken moeten alle nodige maatregelen getroffen worden om verspreiding van stof en asbestvezels in de omgeving te vermijden. Meer info ivm deze

DIENT OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: omgevingsloket@bree.be



maatregelen en regelgeving: zie Vlarem II, Hoofdstuk 6.4 – Beheersing van asbest en/of www.asbestinfo.be.

- Alvorens de afbraakwerken te starten dient men de nutsleidingen (gas en/of elektriciteit), waterleidingen en andere kabels te laten verwijderen en desgevallend het hierbij afgeleverde attest te verkrijgen.
- de groenaanplanting, zoals voorzien op het inplantingsplan dient daadwerkelijk uitgevoerd te worden. De hoogstambomen dien een plantmaat 12/14 te hebben bij aanplanting. Deze aanplanting moet gebeuren het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van het gebouw.
- Het voorgestelde programma van maatregelen in de archeologienota waarvan akte werd genomen (<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/13205>) en ontwerp Vooronderzoek Bree Toekomststraat, evenals het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, moet worden nageleefd.
- De voorwaarden uit het advies van Fluvius, afgeleverd 21/01/2020, moeten stipt worden nagekomen.
- De voorwaarden uit het advies van de Provincie Limburg, Dienst Water en Domeinen, afgeleverd, 15/01/2020 moeten stipt worden nagekomen.
- De voorwaarden uit het advies van de Hulpverleningszone Noord-Limburg, afgeleverd 14/01/2020, moeten stipt worden nagekomen.
- De voorwaarden uit het advies van Elia, afgeleverd 15/01/2020, moeten stipt worden nagekomen.
- De voorwaarden uit het advies van De Watergroep Provinciale directie Limburg, afgeleverd op 16/01/2020, moeten stipt worden nagekomen.

De beslissing ligt ter inzage bij de gemeentelijke dienst Omgeving, op volgend adres: Vrijthof 10, 3960 Bree op vrijdag tussen 8.30 u en 12.30 u of door een afspraak te maken via www.bree.be/afspraak-omgeving.

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning. Raadpleeg daarvoor artikels 12, 52, 53, 54 en 56 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 artikels 108 en 109.

Datum uithanging bekendmaking:

/

/