



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van Dalemans Iv voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project de vroegtijdige hernieuwing van de vergunning en de verandering door uitbreiding en wijziging van het vergunde rundveebedrijf te 3960 Bree, Bergstraat 99-101;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van Dalemans Iv voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project de vroegtijdige hernieuwing van de vergunning en de verandering door uitbreiding en wijziging van het vergunde rundveebedrijf (met inrichtingsnummer 20201023-0057), met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- slopen van niet vrijstaande gebouwen en constructies: af te breken stalling (2x)
 - bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie: nieuw te bouwen jongveestal
 - bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie: nieuwbouw open loods
 - nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur: nieuw aan te leggen betonverharding
 - Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: nieuw aan te leggen infiltratievoorziening
- met betrekking tot een terrein gelegen te Bergstraat 99-101 3960 Bree, kadastraal gekend: Afdeling 5, Sectie B, perceelnr.(s) 310/N, 310/M, 313/C, 286/B, 312/A, 313/B, 286/A

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

de vroegtijdige hernieuwing van de vergunning en de verandering door uitbreiding en wijziging van het vergunde rundveebedrijf zodat deze in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage 1 omvat:
Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van 200 liter olie. - totaal: 200 l

Totaal na verandering: Opslag van 200 liter olie. - totaal: 200 l

(klasse 3)

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Vergund: 1 brandstofverdeelinstallatie - totaal: 1 verdeelslang

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: 1 brandstofverdeelinstallatie - totaal: 1 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 9.4.3.c)2°: Grote zoogdieren (paarden en runderachtigen) m.i.v. de inrichtingen voor de verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 200 gespeende dieren

Vergund: plaatsen voor 354 runderen, waarvan 81 stuks < 1 jaar, 79 stuks 1-2 jaar en 194 melkkoeien - totaal: 354 plaatsen

Verandering: Verandering - Wijziging + uitbreiding met 3 plaatsen voor runderen - totaal: 3 plaatsen

Totaal na verandering: Plaatsen voor 357 runderen, waarvan 83 stuks < 1 jaar, 80 stuks 1-2 jaar en 194 melkkoeien - totaal: 357 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: Standplaats voor 19 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens - totaal: 19 plaatsen

Verandering: Ongewijzigd-Wijziging locatie

Totaal na verandering: Standplaats voor 19 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens - totaal: 19 voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW

Vergund: Koelinstallatie voor melkkoeltank met een vermogen van 16 kW - totaal: 16 kW

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Koelinstallatie voor melkkoeltank met een vermogen van 16 kW - totaal: 16 kW

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.1.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $> \text{of} = 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van 5 ton t.e.m. 20 ton als de inrichting behoort bij een woonfunctie

Vergund: Opslag van 9 000 liter mazout (4 000 + 5 000 liter) horende bij de woongelegenheden - totaal: 9000 liter

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Opslag van 9 000 liter mazout (4 000 + 5 000 liter) horende bij de woongelegenheden - totaal: 9,65 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $> \text{of} = 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Vergund: Opslag van 6 200 liter mazout (5 000 + 1 200 liter) in twee bovengrondse, dubbelwandige houders - totaal: 6200 liter

Verandering: Verandering - Wijziging door vermindering van 1300 liter (verwijdering + regularisatie tank) - totaal: - 1,105 ton

Totaal na verandering: Opslag van 4900 liter of 4165 kg mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder. - totaal: 4,165 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Vergund: Opslag van 200 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen - totaal: 200 kg/l

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Opslag van 200 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen - totaal: 200 l

(klasse 3)

Rubriek 19.6.2°c): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit meer dan 200 m³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van 1000 m³ stro in een loods - totaal: 1000 m³

Totaal na verandering: Opslag van 1000 m³ stro in een loods - totaal: 1000 m³

(klasse 2)

Rubriek 28.2.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m³ tot en met 5000 m³

Vergund: Opslag van 3 795 m³ dierlijke mest waarvan 120 m³ vaste mest - totaal: 3795 m³

Verandering: Verandering - Uitbreiding opslag van 770 m³ mengmest - totaal: 770 m³

Totaal na verandering: Opslag van 4565 m³ dierlijke mest waarvan 120 m³ vaste mest - totaal: 4565 m³

(klasse 3)

Rubriek 45.4.e)1°: Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitzondering van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton

Vergund: Opslag van 16 ton melk in 1 tank - totaal: 16 ton

Verandering: Verandering - regularisatie - totaal: -55 ton

Totaal na verandering: Opslag van 15,45 ton melk in 1 tank - totaal: 15,45 ton

(klasse 3)

Rubriek 45.14.3°: Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen (met uitzondering van deze vermeld in rubriek 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitgezonderd groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m³

Vergund: Opslag van 2 470 m³ groenvoeders - totaal: 2470 m³

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Opslag van 2 470 m³ groenvoeders - totaal: 2470 m³

(klasse 2)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Vergund: Grondwaterwinning voor twee putten waarvan boorput 1 van 24 meter diepte met een max. debiet van 12m³/dag en 4 200m³/jaar en boorput 2 van 13 meter diepte met een max. debiet van 6,8m³/dag en 2 500m³/jaar - totaal: 6700m³/jaar

Verandering: Verandering - Put 1: uitbreiding naar 8 271m³ per jaar.

Put 2: nooit geboord

Nieuwe put: voor de berekening van grasland (15 000m³/jaar) - totaal: 16 571m³/jaar

Totaal na verandering: Put 1 met een diepte van 21 meter en een maximaal debiet van 8 271m³ per jaar en 25m³ per dag.

Put 2 met een diepte van 80 meter en een maximaal debiet van 15 000m³ per jaar en 900 m³ per dag –

totaal: 23 271m³/jaar

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Bergstraat 99, 3960 Bree, kadastraal gekend Afdeling 5, Sectie B, perceelnrs. 286/A, 312/A, 313/B, 310/M

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- Op 25/11/1963 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning, varkensmeststal.
- Op 02/06/1982 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een sleufsilo.
- Op 11/01/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een ligboxenloopstal voor 50 melkkoeien.
- Op 24/12/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een melkveestal.
- Op 14/04/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning.
- Op 07/01/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een landbouwloods.
- Op 18/10/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een mestsilo met inhoud van 1108m³.
- Op 29/10/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het afbreken van een varkensstal en werkplaats, het bouwen van een landbouwloods en het regulariseren van een jongveestal en sleufsilo's.
- Op 07/07/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een veranda van 19,25m².
- Op 03/05/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden melkveestal + verhogen dak bestaande melkveestal.

milieuvergunningen en meldingen:

- Besluit d.d. 13 juli 2007 verleend door de deputatie voor de verdere exploitatie en het veranderen van een rundveebedrijf, voor een termijn eindigend op 13 juli 2027;
- Aktename d.d. 10 juni 2010 verleend door de deputatie van de melding van overnamen van het vergunde rundveebedrijf;

omgevingsvergunningen: /

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2020-11-17, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2020-12-15, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Overwegende dat de omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld;

Kenmerk
124.09.00/V2020N075371
Dossier
OMV_2020142054
Bijlagen

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2020-12-15 aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2020-12-15 van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2020-12-15 van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2020-12-15 door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op het feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:
Er werden geen bezwaren ingediend;

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies d.d. 2021-02-08 van het college van burgemeester en schepenen van Bree, omwille van volgende overwegingen

Vergunningsplichtige aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

- aanleg infiltratievoorziening
- aanleggen betonverharding
- nieuwbouw open loods
- nieuwbouw jongveestal
- afbraak stal
- afbraak stal

Openbaar onderzoek:

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 25 december 2020 tot 23 januari 2021.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg:

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:

Overwegende dat het perceel gelegen is in de zone voor agrarische gebieden volgens het bij K.B. van 22/3/1978 goedgekeurd gewestplan Neerpelt-Bree;

Overwegende dat het gebruik van deze gebieden geregeld wordt in volgende artikels van het inrichtingsbesluit van 28/12/1972;

0900 - De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Bepalingen van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg

Kenmerk
124.09.00/V2020N075371
Dossier
OMV_2020142054
Bijlagen

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd Ruimtelijk Uitvoeringsplan;
Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling;

Overwegende dat het derhalve de bevoegdheid van de overheid blijft de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan

Overeenstemming met dit plan:

Overwegende dat de voorgestelde bestemming hiermee in overeenstemming is;

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen:

Overwegende dat in een vergunning, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen kunnen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen (artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening);

Richtlijnen en omzendbrieven

Volgens artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van kracht vanaf 01.09.2009 is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

Overwegende dat de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, van toepassing is op de aanvraag;

Overwegende dat de bepalingen, vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 01/10/2004, van toepassing zijn op de aanvraag;

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Tijdens het openbaar onderzoek, georganiseerd van 25 december 2020 t/m 23 januari 2021 werden géén bezwaarschriften ingediend.

De voorliggende aanvraag beoogt een nieuw aan te leggen betonverharding van 148,6m², het aanleggen van een infiltratievoorziening, de nieuwbouw van een jongveestal met een oppervlakte van 570m², de nieuwbouw van een open loods van 200m², na afbraak van bestaande stallen met een oppervlakte van in totaal 925m².

Er werd een sloopopvolgingsplan aan het dossier toegevoegd.

Asbesthoudende dakbedekking en andere materialen moeten worden afgebroken conform de geldende reglementering. Bij deze werken moeten alle nodige maatregelen getroffen worden om verspreiding van stof en asbestvezels in de omgeving te vermijden. Meer info i.v.m. deze maatregelen en regelgeving: zie Vlare II, hoofdstuk 6.4.

Er worden twee stallen afgebroken. Op dezelfde plaats wordt een nieuwe jongveestal opgericht met afmetingen van 19m op 30m, met een hoogte die aansluit op de bestaande bebouwing. Daarachter wordt een open loods opgericht met een afmeting van 10m op 20m met een hoogte van 6,57m, vervaardigd uit geprofileerde groene staalplaat met een dakbedekking in zwarte vezelcement golfplaten.

Er ontstaat in wezen geen bijkomend ruimte beslag. Het ruimtelijk samenhangend geheel op het bedrijfserf blijft behouden.

Belangrijk is wel de ligging van de site langs het fietsroutenetwerk Limburg en grenzend aan het natuurgebied, welk gegeerd is door veel wandelaars. Er is geen groenaanplantingsplan toegevoegd aan het dossier. Het inplantingsplan beperkt zich tot enkele bomen. Er dient gezien de ligging de nodige aandacht geschonken te worden aan de landschappelijke inkleding van de site.

De aangevraagde werken zijn noodzakelijke voor de goede bedrijfsvoering ter plaatse.

Overwegende dat er een gunstig advies kan worden verleend.

Toetsing aan de milieu voorwaarden

Het landbouwbedrijf DALEMANS LV is een melkveebedrijf. De exploitant vraagt de sloop aan van 2 verouderde stallen en de bouw van een nieuwe jongveestal. De bedoeling is om het aantal dieren te verhogen van 354 naar 357. Aanvraag tot nieuwbouw van een open loods voor opslag van stro. Aanvraag tot nieuwe exploitatie van een grondwaterwinning met een diepte van 80 m en een capaciteit van 15000 m³/jaar.

Het betreft een vernieuwing en uitbreiding van de bestaande situatie. Sommige bestaande rubrieken worden aangepast, sommigen zijn nieuw en anderen vallen weg.

Overwegende de ligging van de exploitatie in agrarisch gebied van het gewestplan Neerpelt-Bree :

- Op 1,2 km ten oosten van Habitatrichtlijngebied BE2200034 Itterbeek, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven
- Op 2 km ten westen van Habitatrichtlijngebied BE2200034 Itterbeek, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven
- Op 200 m van VEN-gebied 410 De Ruiterskuilen-Oudsberg-Solterheide
- Op 2,6 km van VEN-gebied 409 De brand-Jagersborg
- Op 1,5 km van Vogelrichtlijngebied BE2221314 Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbeek en Mariahof
- Op 250 m van Natuurgebied de Brand

Mobiliteit

De exploitant geeft aan dat er jaarlijks ongeveer 700 vrachten plaatsvinden. Er is aangegeven dat de meest transporten doorheen de dag plaatsvinden. Huidige aanvraag geeft aan dat de transporten onveranderd blijven, de bestaande mobiliteit veranderd dus niet.

Gezien de ligging in agrarisch gebied worden de effecten niet aanzienlijk beschouwd.

Bodem

Volgens het voorliggende dossier neemt de exploitant heel wat maatregelen om verontreiniging van de bodem tegen te gaan. De opslag van gevaarlijke stoffen gebeurt conform het Vlare II, de opslag en het transport van mest gebeurt conform Vlare II en het mestdecreet. Tanken zal gebeuren op vloestofdichte ondergrond op een overdekte plaats.

Reinigingswater zal worden opgevangen in de mestkelder.

Enkel de noodzakelijke oppervlakken voor een goede bedrijfsuitbating zijn verhard, hiervan is een deel uitgevoerd in half doorlatende ondergrond. Verharde oppervlakken worden regelmatig gereinigd om de run-off van vervuild regenwater te vermijden.

De mestopslagplaatsen zijn correct uitgevoerd. Afdekken van kadavers voor het vermijden van vervuild hemelwater. Tanken gebeurt overdekt. Mest- en silosappen worden opgevangen.

Overwegende alle maatregelen worden geen bijkomende negatieve effecten op de bodem en het watersysteem verwacht.

Lucht

Emissies kunnen aanwezig zijn inzake ammoniak, geur en stof. De aanvraag van exploitant blijft nagenoeg hetzelfde gezien de vergunde situatie (3 runderen meer).

Emissies van ammoniak zijn te wijten aan mest. Geuremissie is te verwaarlozen gezien het houden van runderen. Stofemissie kan komen van de voederdeeltjes, huidschilfers of stro.

Exploitant geeft aan dat maximum aantal dieren per stal is conform de welzijnsnorm. Eventuele kadavers worden bedekt en zo snel mogelijk opgehaald. Runderen worden hoofdzakelijk gevoerd d.m.v. ruwvoeder (minder stofvorming). Stallen worden natuurlijk verlucht en zijn van groot volume. Een deel van de dieren worden gehuisvest op stro, hierbij wordt minder ammoniak en geur ontwikkeld. Krachtvoeder kan aanleiding geven tot stof, de silo's zijn voorzien van ontluchting waardoor stof naar beneden wordt geblazen.

Overwegende alle maatregelen die de emissies beperken worden geen bijkomende negatieve effecten verwacht.

Geluid en trillingen

Geluid kan afkomstig zijn van transport, landbouwactiviteiten en transport. De nieuwe aanvraag gaat geen bijkomende effecten hebben op geluid en trillingen.

Dieren worden doorheen de dag voorzien van vers voeder zodat ze hiervoor geen lawaai moeten maken. Stallen worden natuurlijk verlucht waardoor ventilatiesystemen niet aanwezig moeten zijn. Transport vindt voornamelijk overdag plaats. De melkmachine is slechts enkele uren per dag in werking en bevindt zich tussen stallen.

Overwegende alle maatregelen en de ligging in agrarisch gebied wordt geen bijzondere overlast verwacht op vlak van geluid en trillingen.

Licht of stralingen

Licht is nodig binnen in de stallen en voor het verlichten van het terrein, voor de veilige bedrijfsuitbating. Hinder wordt vermeden door het slim aanbrengen van verlichting.

Overwegende de beperkte verlichting worden geen bijkomende effecten verwacht op vlak van licht of stralingen.

Biodiversiteit

Een voorttoets is toegevoegd aan het dossier, hieruit blijkt dat er geen risico's zijn op betekenisvolle aantasting van habitats in habitatrichtlijngebied. Luchtemissies overlappen niet met vogelrichtlijngebied.

Ammoniakemissies overlappen met VEN-gebied De Ruiterskuilen-Oudsberg-Solterheide, maar er wordt hier nauwelijks een vermeerdering verwacht bij de nieuwe situatie (van 2758 kg NH₃/j naar 2767,7 kg NH₃/j).

Gezien de ligging kort bij het natuurgebied "de Brand" dat recht uitkijkt op het erf van Dalemans LV zien we de mogelijkheid om dit landbouwbedrijf via beplanting natuurlijk af te schermen. We zien hier de mogelijkheid om via erfbeplanting langs de perceelgrens een mooie meerwaarde te geven:

Het gaat hier over ongeveer 350 l/m er dient een boom voorzien te worden max. om de 20 meter; dus minstens 18 nieuwe hoogstammige loofbomen rondom het erf, deze moeten voorzien zijn van de nodige ondersteuning, bescherming tegen veevraat en bij afsterven moet een nieuwe boom worden aangeplant tijdens het daaropvolgend plantseizoen.

De exploitant geeft ook aan een infiltratievoorziening aan te brengen.

Grondwater

De exploitant vraagt een verhoging van de capaciteit van de grondwaterwinning van 6 700m³/jaar naar 23 271m³/jaar. Deze capaciteit was reeds vergund maar is nooit uitgevoerd.

Het betreft het extra aanleggen van 1 grondwaterput (GWW2) op een diepte van 80 m met een capaciteit van 15 000m³/jaar. Dit grondwater zal gebruikt worden voor het beregenen van 10 ha grasland, gezien de jaarlijkse irrigatiebehoefte van 1 500m³/ha/jaar is deze winning verantwoordt.

Risico zware ongevallen – rampen

Overwegende het risico op zware ongevallen beperkt kunnen blijven bij normale exploitatie.

Besluit

Een voorwaardelijk gunstig advies te verlenen voor de huidige aanvraag

Voorwaarden :

Bijzondere voorwaarden :

De exploitant moet voldoen aan alle voorwaarden opgelegd door de externe adviesinstanties, waaronder volgende :

- Adviesverslag van de brandweer
- Advies in verband met de watertoets
- Advies van het departement landbouw en visserij
- Advies van het departement omgeving

Watertoets

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003), in het bijzonder artikel 8 (de watertoets):

Het komt toe aan de vergunningverlenende overheid de aanvraag hieraan af te toetsen, de Provincie Limburg, dienst Water en Domeinen verleend op 13/01/2021 een voorwaardelijk gunstig advies.

Screening projectmilieueffectrapportage

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van bijlage III, van het besluit inzake projectmilieueffectrapportage van 10 december 2004 en latere wijzigingen en valt niet onder het toepassingsgebied van de omzendbrief LNE 2011/1 van 22 juli 2011. Er werd een m.e.r.-screeningsnota opgemaakt, hieruit blijkt dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.

Besluit:

Een voorwaardelijk gunstig advies te verlenen aan Patrick Dalemans namens DALEMANS LV, betreffende de inrichting (met als inrichtingsnummer 20201023-0057), gelegen te BREE, ter plaatse Bergstraat 99, Bergstraat 101, Bergstraat 101 en Bergstraat 99, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie B nrs. 286B, 286A, 310N, 310M, 312A, 313B en 313C voor het verder exploiteren en veranderen van een melkveebedrijf,

Voorwaarden erfbeplanting:

Er moet een erfbeplanting langs de perceelgrens worden voorzien, als volgt:

Het gaat hier over ongeveer 350 l/m er dient een boom voorzien te worden max. om de 20 meter; dus minstens 18 nieuwe hoogstammige loofbomen rondom het erf, deze moeten voorzien zijn van de nodige ondersteuning, bescherming tegen veevraat en bij afsterven moet een nieuwe boom worden aangeplant tijdens het daaropvolgend plantseizoen.

Een voorwaardelijk gunstig advies te verlenen aan Patrick Dalemans namens DALEMANS LV, betreffende de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen, gelegen te BREE, ter plaatse Bergstraat 99, Bergstraat 101, Bergstraat 101 en Bergstraat 99, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie B nrs. 286B, 286A, 310N, 310M, 312A, 313B en 313C, bevattende:

- aanleg infiltratievoorziening
- aanleggen betonverharding
- nieuwbouw open loods
- nieuwbouw jongveestal
- afbraak bestaande stallen

Voorwaarden

Asbesthoudende dakbedekking en andere materialen moeten worden afgebroken conform de geldende reglementering. Bij deze werken moeten alle nodige maatregelen getroffen worden om verspreiding van stof en asbestvezels in de omgeving te vermijden. Meer info i.v.m. deze maatregelen en regelgeving: zie Vlarem II, hoofdstuk 6.4.

Kenmerk

124.09.00/V2020N075371

Dossier

OMV_2020142054

Bijlagen

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van AGOP-Milieu;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van AGOP-RO;

Gelet op het deels gunstige advies d.d. 2021-02-08 van VMM Afdeling Grondwaterbeheer, waaruit het volgende blijkt:

de aangevraagde verandering en hernieuwing van rubriek 53.8.2 wordt deels gunstig geadviseerd voor onbepaalde duur mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden inzake grondwaterwinningen van VLAREM II. Grondwaterwinning 1 op 21m situeert zich in de Maas- en Rijnafzettingen (A0180) grondwaterlichaam MS_0100_GWL_1, het aangevraagde debiet van 25 m3/d en 8271 m3/j wordt gunstig geadviseerd. Voor de nieuwe grondwaterwinning 2 die ingezet wordt voor de beregening van 10 ha grasland wordt de diepte van de grondwaterwinning beperkt tot maximaal 50m onder maaiveld, deze zal zich dan situeren in het Kiezeloolliet Zand (A0232), grondwaterlichaam MS_0200_GWL_2. Het aangevraagde debiet van 900 m3/d en 15 000 m3/j wordt gunstig geadviseerd.

Dit deels gunstig advies (beperking diepte) is gebaseerd op het ontwerp van het nieuwe stroomgebiedbeheerplan voor het Maassysteem : Ontwerp-Stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas 2022 - 2027

Grondwatersysteemspecifiek deel –Maassysteem

[https://sgbp.integraalwaterbeleid.be/grondwatersysteem/maassysteem/grondwatersysteemspecifiek-deel-](https://sgbp.integraalwaterbeleid.be/grondwatersysteem/maassysteem/grondwatersysteemspecifiek-deel-maassysteem.pdf)

[maassysteem.pdf](https://sgbp.integraalwaterbeleid.be/grondwatersysteem/maassysteem/grondwatersysteemspecifiek-deel-maassysteem.pdf) p. 42 : De freatische en gespannen grondwaterlichamen – gebiedsspecifiek

vergunningenbeleid in het Maassysteem en Centraal Kempisch Systeem. De freatische grondwaterlichamen van het Centraal Kempisch Systeem en de freatische en gespannen (delen van) grondwaterlichamen van het Maassysteem verkeren in een waaktoestand. De opvolging van de kwantitatieve toestand van deze grondwaterlichamen krijgt extra aandacht. Voor het opvolgen en indien nodig bijsturen van de kwantitatieve toestand zijn generieke acties opgesteld. Deze zijn opgenomen in groep 5A. Daarnaast zijn er gebiedsspecifiek vergunningenbeleid opgesteld: De diepere delen van het Centraal Kempisch Systeem (CKS) en het Maassysteem (MS) bevatten voldoende en voldoende schoon grondwater. We beschermen deze voorraad door een zonering voor gebruik aan te brengen in de ondergrond: In het CKS worden vergunningen voor het onttrekken van grondwater in de Zanden van Berchem (HCOV 0254) en in het MS dieper dan de Brunssum -I-klei (HCOV 0212) alleen toegestaan voor hoogwaardige toepassingen, tenzij er ondieper geen alternatief voorhanden is dat voldoende, doorheen het ganse jaar beschikbaar is. Hoogwaardige toepassingen worden daarbij aanzien als toepassing met strenge kwaliteitsvereisten die het gebruik van specifieke watersamenstellingen vereisen. De voornaamste zijn de toepassingen die drinkwaterkwaliteit vereisen. Maar ook andere toepassingen waarvoor een strenge kwaliteitsvereisten gelden, zoals bv drinkwater voor vee (waarvoor er geen officiële norm vastgesteld is) kunnen hieronder vallen. Gezien het belang van de grondwatervoorraad in de Kempen binnen Vlaanderen (hier zitten de grote watervoorraden, in de diepere aquifers met een stabiele kwaliteit, die klimaatrobuust te beheren zijn) is het verder uitwerken van een strategisch voorraad- en calamiteitenbeheer noodzakelijk.

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies d.d. 2020-01-12 van de Dienst Water en Domeinen van het Provinciebestuur, waaruit het volgende blijkt:

Ligging van het perceel:

- kadaster: gemeente Bree, afdeling 5, sectie B, nrs. 310N, 310M, 313C, e.a.
- adres: Bergstraat 101
- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Waterloop en machtiging

- stroomgebied van de onbevaarbare waterlopen: SCHAAGTERZIEP, nummer 100, categorie: 2de
- watering: neen

WATERADVIES I.V.M. DE WATERTOETS

(art. 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018)

1 Beschrijving van het watersysteem

- Het betreft een activiteit binnen het stroomgebied van een onbevaarbare waterloop van 2de categorie.
- Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in landbouwgebied
- Het perceel is daarenboven gelegen in: het bekken van de Maas, het deelbekken Noordoost-Limburg

2 Waterplannen

Het stroomgebiedbeheerplan van de Maas is van toepassing.

3 Toetsen aan de doelstellingen decreet integraal waterbeheer, gecoördineerd op 15 juni 2018 – artikel 1.2.2

De adviesvraag handelt over de richtlijn gewijzigd afstromingsregime.

Kenmerk
124.09.00/V2020N075371
Dossier
OMV_2020142054
Bijlagen

9/21

Vanaf een verharde oppervlakte van meer dan 1 000 m² moet door de vergunningverlenende instantie advies worden gevraagd aan de waterbeheerder met betrekking tot mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het oppervlaktewater. In het kader daarvan moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden: het volume van de open infiltratievoorziening moet minimaal 250 m³/ha verharde oppervlakte bedragen (los van de aanwezige hemelwaterputten), de infiltratieoppervlakte moet minimaal 4 % van de verharde oppervlakte bedragen. Indien een infiltratieproef wordt uitgevoerd kan de dimensionering van de infiltratievoorziening aangepast worden aan de infiltratieoppervlakte en de infiltratiecapaciteit (rekening houdend met een terugkeerperiode van 20 jaar). De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

Infiltratievoorziening:

Er moet een dwarsprofiel van het open bufferbekken bijgebracht worden met het niveau van de verschillende inloopleidingen en noodoverloop. Het volume dat voor nuttige buffering instaat is het volume onder de overloop.

Aan deze voorwaarden is voldaan.

CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de nieuwbouw van een jongveestal na sloop bestaande stallen een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu voor zover de volgende voorwaarden worden opgenomen in de vergunning:

De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

Het wateradvies is dan ook **voorwaardelijk gunstig**.

Gelet op het gunstige advies d.d. 2021-01-07 van Departement Landbouw en Visserij, waaruit het volgende blijkt: De betreffende percelen zijn volgens het gewestplan gelegen binnen agrarisch gebied. Ter plekke wordt er een familiaal melkveebedrijf uitgebaat (door Michel, Patrick en Jef Dalemans) met 194 melkkoeien en bijhorend jongvee. Bij het bedrijf hoort een landbouwnuttige oppervlakte van circa 75ha, hoofdzakelijk in gebruik voor ruwvoederteelten.

De aangevraagde constructies zijn verantwoord in kader van de modernisering en verdere uitbating van het leefbaar melkveebedrijf. Er worden twee verouderde stallingen afgebroken. Op dezelfde plaats wordt een nieuwe jongveestal opgericht met afmetingen van 19m op 30m. De nieuwe stal wordt voorzien van ligboxen en biedt huisvesting aan 98 stuks jongvee. Daarnaast worden er dierenplaatsen verschoven binnen de bestaande inrichting. De veestapel wordt quasi niet vermeerderd (+ 3 stuks jongvee).

Daarachter wordt er een open loods opgericht met afmetingen van 10m op 20m en een maximale hoogte van circa 6,6m voor de opslag van 1.000m³ stro, nodig voor het instrooien van de strohokken.

De aangevraagde bouwwerken passen binnen de bedrijfsvoering van het melkveebedrijf en zijn noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving. Het betreffen oude stallen die vervangen worden door nieuwe stallen. De plannen stemmen bouwtechnisch overeen met wat voor de opgegeven bestemming en gebruik gangbaar is. De aanvraag is principieel in overeenstemming met zijn agrarische gebiedsbestemming.

De nieuwbouw sluit ruimtelijk voldoende aan bij de bestaande bedrijfsgebouwen. Er ontstaat in wezen geen bijkomend ruimtebeslag. Er wordt een ruimtelijk samenhangend compact bedrijfserf gevormd.

De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2021-01-12 van Hulpverleningszone Noord-Limburg met referentie 2020/LOWVE/BR03560/PO1-01, waaruit blijkt dat men een gunstig brandpreventie advies geeft mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en opmerkingen zoals beschreven in het advies;

Gelet op de verweernota van de exploitant, opgeladen in het loket d.d. 2021-02-23, waarbij hij verklaart akkoord te zijn met de uitgebrachte adviezen en voorgestelde bijzondere voorwaarden;

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 2021-02-15, waarbij het volgende werd gesteld:

Kenmerk
124.09.00/V2020N075371
Dossier
OMV_2020142054
Bijlagen

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: VMM Grondwaterbeheer, Landbouw en Visserij;
- het betreft een aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het verder exploiteren (vroegtijdige hernieuwing) en veranderen van een vergund rundveebedrijf, waarbij eveneens volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:
 - o slopen van niet vrijstaande gebouwen en constructies: af te breken stalling (2x)
 - o bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie: nieuw te bouwen jongveestal
 - o bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie: nieuwbouw open loods
 - o nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur: nieuw aan te leggen betonverharding
 - o Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: nieuw aan te leggen infiltratievoorziening
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- het college van burgemeester en schepenen van Bree heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht:
 - o Asbesthoudende dakbedekking en andere materialen moeten worden afgebroken conform de geldende reglementering. Bij deze werken moeten alle nodige maatregelen getroffen worden om verspreiding van stof en asbestvezels in de omgeving te vermijden. Meer info i.v.m. deze maatregelen en regelgeving: zie Vlare II, hoofdstuk 6.4.
 - o Er moet een erfbeplanting langs de perceelgrens worden voorzien, als volgt:
Het gaat hier over ongeveer 350 l/m er dient een boom voorzien te worden max. om de 20 meter; dus minstens 18 nieuwe hoogstammige loofbomen rondom het erf, deze moeten voorzien zijn van de nodige ondersteuning, bescherming tegen veevraat en bij afsterven moet een nieuwe boom worden aangeplant tijdens het daaropvolgend plantseizoen
- AGOP-Milieu en AGOP-RO hebben geen advies uitgebracht, hun advies is derhalve stilzwijgend gunstig;
- VMM Afdeling Grondwaterbeheer heeft een deels gunstig advies verleend, de GWW2 mag een maximale diepte hebben van 50 meter i.p.v. de gevraagde 80 meter. De gevraagde debieten worden gunstig geadviseerd;
- De Dienst Water en Domeinen heeft een voorwaardelijk gunstig advies verleend. De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen) en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (vb. riet)
- Het advies van Landbouw en Visserij is gunstig;
- Hulpverleningszone Noord-Limburg heeft een gunstig advies verleend, mits het naleven van de brandweervoorschriften;
- De desk RO van het Provinciebestuur heeft een voorwaardelijk gunstig advies verleend,
 - o De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).
 - Het sloopopvolgingsplan dient gevolgd te worden
 - De voorwaarden van de brandweer opgelijst in het advies met referentie 2020/LOWVE/BR0356/P0 1-0 dienen gevolgd te worden
 - Het advies van de deskundige Milieu is gunstig zonder voorwaarden;
- De exploitant heeft gevraagd om gehoord te worden. Omwille van de Corona-crisis wordt de fysieke hoorzitting echter vervangen door een schriftelijke hoorzitting waarin de exploitant/studiebureau de gelegenheid krijgt om schriftelijk te reageren op de uitgebrachte adviezen en eventuele bezwaren. Naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen werd door de exploitant een verweernota opgeladen op het loket waarin zij volgende vermelden: 'Het dieptecriterium op deze locatie bedraagt 81 m. Het dieptecriterium geeft aan voor welke (delen van) freatische, watervoerende lagen geen specifiek kwalitatief of kwantitatief beleid wordt gevoerd. Een grondwaterput voor beregening tot een op een diepte van 81 m is bijgevolg vergunbaar. We willen daarom vragen om vergunning te verlenen voor een put van 80 m diep, zoals opgenomen in de aanvraag.
Naar aanleiding van deze verweernota heeft de VMM Grondwaterbeheer via het loket te kennen gegeven dat het advies gebaseerd is op het ontwerp van het nieuwe stroomgebiedsbeheerplan voor het Maassysteem: de diepere delen van het Centraal Kempisch Systeem en het Maassysteem bevatten voldoende en voldoende schoon grondwater. We beschermen deze voorraad door een zonering voor gebruik aan te brengen in de ondergrond. In het CKS worden vergunningen voor het onttrekken van grondwater in de Zanden van Berchem (HCOV 0254) en in het MS dieper dan de Brunssum I-klei (HCOV 0212) alleen

toegestaan voor hoogwaardige toepassingen (drinkwater voor mens en dier), tenzij er ondieper geen alternatief voorhanden is dat voldoende, doorheen het ganse jaar, beschikbaar is.

Gezien het belang van de grondwatervoorraad in de Kempen binnen Vlaanderen (hier zitten de grote watervoorraden, in de diepere aquifers met een stabiele kwaliteit, die klimaatrobuust te beheren zijn) is het verder uitwerken van een strategisch voorraad- en calamiteitenbeheer noodzakelijk. Bovendien zal het dieptecriterium voor deze locatie in een nieuw stroomgebiedsbeheersplan worden aangepast;

- In het advies van het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om als bijzondere voorwaarde het volgende op te leggen: de aanplant van een groenscherm van 350 lopende meter, waarvan 120 meter hoogstam bomen. Dit advies is echter vandaag pas op het loket opgeladen zodat de exploitant niet in de mogelijkheid was gesteld dit advies te bestuderen en eventueel hierop te reageren; Eveneens heeft de exploitant nog niet gereageerd op de bijkomende informatie, waarin de VMM Grondwaterbeheer haar standpunt m.b.t. de aangepaste diepte van 50 meter voor de nieuwe put 2 specificeert;
- Teneinde de exploitant en studiebureau in de mogelijkheid te stellen om het advies van het college van burgemeester en schepenen van Bree en de bijkomende toelichting van de VMM Grondwaterbeheer te bestuderen en hun eventuele opmerkingen aan de POVC over te maken wordt het dossier **UITGESTELD**;

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 2021-03-01, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: VMM Grondwaterbeheer, Landbouw en Visserij;
- het betreft een uitgesteld dossier;
- De exploitant heeft gevraagd om gehoord te worden. Omwille van de Corona-crisis wordt de fysieke hoorzitting echter vervangen door een schriftelijke hoorzitting waarin de exploitant/studiebureau de gelegenheid krijgt om schriftelijk te reageren op de uitgebrachte adviezen en eventuele bezwaren. Naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen werd een verweernota opgeladen op het loket waarin hij zich akkoord verklaart met de voorwaarden voorgesteld door de adviserende diensten. Hij verklaart zich eveneens akkoord met de door VMM Grondwaterbeheer voorgestelde beperkte diepte van 50 meter voor de GWW2 voor beregening;
- het advies is **UNANIEM GUNSTIG** voor een termijn van onbepaalde duur, mits het opleggen van volgende voorwaarden:
 - o Asbesthoudende dakbedekking en andere materialen moeten worden afgebroken conform de geldende reglementering. Bij deze werken moeten alle nodige maatregelen getroffen worden om verspreiding van stof en asbestvezels in de omgeving te vermijden. Meer info i.v.m. deze maatregelen en regelgeving: zie Viarem II, hoofdstuk 6.4.;
 - o Er moet een erfbeplanting langs de perceelgrens worden voorzien, als volgt:
Het gaat hier over ongeveer 350 l/m er dient een boom voorzien te worden max. om de 20 meter; dus minstens 18 nieuwe hoogstammige loofbomen rondom het erf, deze moeten voorzien zijn van de nodige ondersteuning, bescherming tegen veevraat en bij afsterven moet een nieuwe boom worden aangeplant tijdens het daaropvolgend plantseizoen;
 - o Het advies van de Dienst Water en Domeinen d.d. 2021-01-12 met referentie 2020N076760-2020-1492 moeten worden gevolgd;
 - o Het sloopopvolgingsplan dient gevolgd te worden;
 - o De voorwaarden van de brandweer opgelijst in het advies met referentie 2020/LOWWE/BR0356/P0 1-0 dienen gevolgd te worden;

Gelet op het unanieme gunstige advies d.d. 2021-03-01 van de POVC;

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat het terrein niet begrepen is in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat het terrein gelegen is in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, vastgesteld bij koninklijk besluit van 22 maart 1978;

dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied;

Overwegende dat het terrein niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg

Kenmerk
124.09.00/V2020N075371
Dossier
OMV_2020142054
Bijlagen

12/21

Overwegende dat het terrein geen deel uitmaakt van een vergunde niet-vervallen verkaveling;

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat in toepassing van de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8 VCRO kan gesteld worden dat de Bergstraateen voldoende uitgeruste openbare weg is;
dat de aanvraag geen oprichting beoogt van een bedrijfswoning en de gebouwen niet publiek toegankelijk zijn;
dat de aanvraag niet in een reservatiestrook ligt en het goed niet getroffen is door een rooilijn;

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse Regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) van toepassing is; dat er een infiltratievoorziening wordt geplaatst van 220m²; dat de aanvraag voldoet aan de verordening;

Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, het dossier aan de watertoets dient onderworpen te worden; dat het voorliggende project een omvangrijke oppervlakte heeft maar niet ligt in een overstromingsgevoelig gebied; dat er advies werd gevraagd aan Water en Domeinen; dat zij een voorwaardelijk gunstig advies gaven; dat indien de voorwaarden gevolgd worden er in alle redelijkheid kan geoordeeld te worden dat in het kader van de watertoets het schadelijk effect beperkt is;

Overwegende dat het project valt onder de projecten die opgenomen zijn in bijlage III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage; Rubriek 10j: grondwaterwinning; dat bij de aanvraag de mogelijke effecten op de omgeving werden afgetoetst; dat hieruit werd besloten dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn; dat rekening houdende met al de uitgebrachte adviezen en de daarin bepaalde voorwaarden, deze evaluatie inhoudelijk kan worden bijgetreden;

Overwegende dat het voorgestelde ontwerp een ingreep in de bodem inhoudt met een totale oppervlakte kleiner dan 5.000m² in agrarisch gebied en het perceel niet gelegen is binnen een vastgestelde archeologische zone; dat er bijgevolg geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk zijn;

Overwegende dat de aanvraag het slopen van 2 verouderde stallen en in de plaats hiervan een nieuwe jongveeststal te bouwen betreft; dat bijkomend een nieuwe loods wordt gevraagd die dienst zal doen voor de opslag van stro;

Overwegende dat de jongveeststal een oppervlakte heeft van 19m op 30m en een minimale kroonlijsthoogte van 3m en een nokhoogte van 7 m heeft; dat het gebouw wordt uitgevoerd uit prefab betonpanelen in een grijze kleur en afgewerkt wordt met een golfplaten dak uit vezelcement met een zwarte kleur;

Overwegende dat de open loods een oppervlakte heeft van 10m op 20m en een kroonlijsthoogte van 5m heeft en een nokhoogte van 6,57m; dat de loods bestaat uit geprofileerde staalplaat uit een groene kleur en een dakbedekking uit vezelcementen golfplaten met een zwarte kleur;

Overwegende dat in de nabije omgeving voornamelijk akkers en weiden terug te vinden zijn;

Overwegende dat de aanvraag in overeenstemming is met de bestemmingskleur van het gewestplan, namelijk agrarisch gebied; dat de vormgeving en materiaalkeuze van de aanvraag aansluiten bij het bestaande en bij wat vandaag gangbaar is voor dit type landbouwbedrijven; dat er geen bijkomende hinder wordt verwacht, zowel wat mobiliteit als visueel-vormelijke elementen betreft;

Overwegende dat doordat de nieuwe gebouwen op de plaats komen van de af te breken stallingen, de aanvraag mooi aansluit bij het bestaande bedrijf en er een homogeen geheel mee vormt; dat er geen nieuwe ruimte wordt aangesneden; dat de aanvraag bijdraagt tot het beter functioneren en moderniseren van het bedrijf;

Overwegende dat het gevraagde in overeenstemming is met zijn omgeving en verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening;

Milieu-aspecten

Overwegende dat een vroegtijdige hernieuwing en verandering van een vergund melkveebedrijf wordt aangevraagd waarbij twee verouderde jongveestallen worden vervangen door een nieuwbouw jongveestal; dat er binnen de bestaande stallen eveneens een verplaatsing van een aantal dieren wordt gevraagd en het aantal runderen met 3 jonge dieren toeneemt zodat er op de inrichting plaatsen zijn voor 357 runderen, waarvan 83 stuks < 1 jaar, 80 stuks 1-2 jaar en 194 melkkoeien in 4 stallen; dat de bestaande mestkelders onder de te slopen stallen worden afgebroken en onder de nieuwbouw jongveestal een nieuwe, grotere mestkelder wordt voorzien waardoor de totale mestopslagcapaciteit eveneens zal toenemen met 770 m³, tot een totaal van 4565 m³ dierlijke mest waarvan 120 m³ vaste mest;

Overwegende dat vergunning werd verleend voor 2 grondwaterwinningen; dat echter slechts 1 grondwaterwinning met een diepte van 21 meter werd uitgevoerd; dat deze put in gebruik is voor het drinkwater voor het rundvee; dat door de exploitant via onderhavige aanvraag een nieuwe grondwaterwinning wordt aangevraagd voor beregening van grasland;

Overwegende dat de omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening, nl rubriek 10j; dat door de Raad voor Vergunningsbetwistingen geoordeeld is dat een rundveebedrijf niet bij voorbaat kan worden uitgesloten van de toepassing van categorie 1e 'intensieve veeteeltbedrijven' van bijlage III van het project-MER-besluit (arrest nr. RvVb-A-2021-0096); dat op basis daarvan beslist werd dat rundveebedrijven ook als intensieve veeteelt moeten worden beschouwd; dat de exploitant een project-m.e.r.-screening heeft ingevuld bij de vergunningsaanvraag; dat geoordeeld wordt dat op basis van de gegevens in het aanvraagdossier, kan aangenomen worden dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen zal hebben voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten; dat er geen milieueffectenrapport over het project moet worden opgesteld;

Overwegende dat de doorgaans zelf gefokte vaarzen rond de leeftijd van 15 maanden voor de eerste keer worden gedekt door een stier waardoor de koeien melk beginnen produceren; dat tijdens deze periode ze dagelijks worden gemolken in een manuele melkstal (carrousel); dat na elke melkbeurt de melkinstallatie wordt gereinigd en de melk gekoeld wordt opgeslagen in een melktank; dat deze melk om de 2 à 3 dagen wordt opgehaald waarna de melktank dan steeds wordt gereinigd;

Overwegende dat al de occasioneel geproduceerde afvalstoffen (glas, ijzer, landbouwfolie,) afgevoerd worden naar het containerpark of meegegeven met de leverancier van de producten; dat de kadavers worden afgevoerd naar een erkend destructiebedrijf;

Overwegende dat volgende verbods- en afstandsregels van Vlare II relevant zijn voor de inrichting: artikel 5.9.6.1.§2: en artikel 5.53.1.4; dat de inrichting gelegen is in agrarisch gebied en niet gelegen in een drinkwaterwingebied of een beschermingszone en bijgevolg voldoet aan de bovenvermelde verbodsregels;

Overwegende dat een hernieuwing van de opslag 9,65 ton mazout in twee bovengrondse ingekuipte houders bijhorende bij de woongelegenheden en 4,165 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder met een verdeelinstallatie wordt aangevraagd; dat alle tanks werden voorzien van een lekdetectiesysteem en overvulbeveiliging; dat het tanken van de brandstof gebeurt op een vloeistofdichte bodem op een overdekte plaats;

Dat de sleufsilos voorzien zijn van een opvangsysteem zodat de silosappen opgevangen worden in de nabij gelegen mestsilo van 1.100 m³;

Overwegende dat de totale benodigde mestopslagcapaciteit 3.115 m³ mengmest en 149m³ vaste mest bedraagt; dat de aanvraag voorziet in een mestopslag van 4.565m³ waarvan 4.445m³ mengmest en 120m³ vaste mest; dat gesteld kan worden dat er voldaan wordt aan de minimale mestopslagcapaciteit; Dat m.b.t de stalmest er in het aanvraagdossier wordt gesteld dat de vaste mest afgedekt op de akker wordt opgeslagen zodat er voldaan wordt aan de bepalingen voor de vaste mestopslagcapaciteit;

dat de mestsappen afkomstig van de vaste mestopslag afgeleid worden naar de mestkelder van de naastliggende rundveestal,

Overwegende dat volgende maatregelen worden opgenomen in het aanvraagdossier:

- De stallen en mestopslagplaatsen voldoen aan de constructievoorschriften. De vloeren en mestkelders zijn mestdicht. De vloeren, mestkanalen en mestkelders zijn niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.
- De mest wordt afgevoerd en uitgereden op het land volgens de toepasselijke regels van het mestdecreet.
- De stroboxen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. Deze betonnen vloer wordt bedekt met een dikke laag stro. De gier wordt opgeslorpt door het stro. De boxen worden regelmatig uitgemest en terug ruim ingestrooid.
- De uitgemeste, vaste dierlijke mest wordt opgeslagen in een mestvaalt die voorzien is van een betonnen vloer en 3 betonnen muren. De wanden en muren zijn mestdicht.

Dat op basis van bovenstaande gegevens blijkt dat door naleven van de voorwaarden het risico op bodemverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat het hemelwater dat valt op de nieuwbouw stal en loods zal afgevoerd worden naar een hemelwaterciterne van 10.000 liter voor hergebruik en er een overloop wordt voorzien naar een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening; dat het hemelwater dat valt op de mestvaalt of op de sleufsilo's vervuild kan zijn; dat dit mogelijk verontreinigd hemelwater apart wordt opgevangen en afgevoerd conform de vigerende wetgeving;

Overwegende dat er vergunning werd verleend voor 2 grondwaterputten; met name: Put 1 met een diepte van 24 meter en een debiet van 12 m³/dag – 4.200 m³/jaar en Put 2 met een diepte van 13 meter en een debiet van 6,8 m³/dag – 2.500 m³/jaar;

dat echter put 2 nooit werd uitgevoerd en derhalve enkel put 1 met een diepte van 24 meter met een debiet van 12 m³/dag – 4.200 m³/jaar in werking is; dat het grondwater wordt gebruikt als drinkwater voor de dieren;

Overwegende dat de exploitant middels huidige aanvraag een nieuwe put 2 met een diepte van 80 meter en een debiet van 900 m³/dag en 15.000 m³/jaar wordt gevraagd; dat de bestaande put werd voorzien van een peilbuis en de nieuwe winning eveneens zal voorzien worden van een peilbuis;

Dat echter uit het advies van de VMM Afdeling Operationeel Grondwaterbeheer blijkt dat de nieuwe put 2 een maximale diepte mag hebben van 50 meter i.p.v. de gevraagde 80 meter en dit gebaseerd op het ontwerp van het nieuwe stroomgebiedsbeheersplan voor het Maassysteem waarbij gesteld wordt dat de diepere delen van het Centraal Kempisch Systeem (CKS) en het Maassysteem (MS) voldoende en voldoende schoon grondwater bevatten; dat deze voorraad dient beschermd door een zonering voor gebruik aan te brengen in de ondergrond: waarbij in het CKS alleen vergunningen voor het onttrekken van grondwater in de Zanden van Berchem (HCOV 0254) en in het MS dieper dan de Brunssum -I-klei (HCOV 0212) worden toegestaan voor hoogwaardige toepassingen (drinkwater mens en dier), tenzij er ondieper geen alternatief voorhanden is dat voldoende, doorheen het ganse jaar beschikbaar is;

Dat, gezien het belang van de grondwatervoorraad in de Kempen binnen Vlaanderen waar in de diepere aquifers met een stabiele kwaliteit, die klimaatrobuust te beheren zijn de grote watervoorraden zitten, dat het verder uitwerken van een strategisch voorraad- en calamiteitenbeheer noodzakelijk is;

Dat de exploitant in zijn replieknota verklaard heeft dat er akkoord wordt gegaan met de beperking van de diepte van de put 2 voor berekening zodat vergunning kan verleend worden voor het oppompen van grondwater door 2 putten met name: Put 1 met een diepte van 21 meter en een maximaal debiet van 8 271 m³ per jaar en 25 m³ per dag en Put 2 met een diepte van 50 meter en een maximaal debiet van 15 000 m³ per jaar en 900 m³ per dag;

Overwegende dat het houden van runderen, de exploitatie van mestopslagplaatsen en groenvoerderslagplaatsen geurhinder kan veroorzaken; dat de dichtstbijzijnde woningen gelegen in een woongebied met landelijk karakter zich op ca. 120 meter ten noorden t.o.v. de eerstkomende stal bevinden; dat de exploitant volgende maatregelen zal nemen om geuremissies te beperken:

- maximum aantal dieren in elke stal wordt beperkt conform de welzijnsnormen;
- eventuele kadavers worden afgedekt en na afroep zo snel mogelijk opgehaald;
- de rundveestallen worden op natuurlijke wijze verlucht en dit geeft minder hinder omdat deze stallen zeer veel volume bevatten;

- een deel van de dieren worden gehuisvest op stro. Hierbij worden er minder ammoniak en geurstoffen ontwikkeld vermits er in de stroboxen weinig contact is tussen vaste mest en urine, de urine wordt onmiddellijk geabsorbeerd door het stro;

Dat, gelet op de ligging van het veebedrijf t.o.v. de woningen ten noorden van de inrichting de exploitant erop wordt gewezen dat bij de bedrijfsvoering extra aandacht moet besteed om de verspreiding van geur te minimaliseren tot normale burenlust conform artikel 5.9.8.1 §1 van Vlarem II;

Overwegende dat fijn stof voornamelijk afkomstig is van stallucht, levering van voeder en opwaaiende stof van verhardingen; dat uit het aanvraagdossier blijkt dat de meeste oppervlakken die bereden worden verhard uitgevoerd zijn; dat de runderen hoofdzakelijk worden gevoederd met ruwvoeder, waarbij geen stofhinder kan veroorzaakt worden en aanvullend op het basisrantsoen in kleine mate krachtvoeder wordt gegeven; Dat de meeste krachtvoerders voor de runderen onder korrelvorm worden aangekocht, waarbij veel minder stof ontstaat en worden opgeslagen in silo's, voorzien van een degelijke ontluuchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt; dat tijdens het vullen van de silo's een stofzak voorzien wordt aan de ontluuchtingsbuis waardoor de stofproductie beperkt wordt;

Dat de jaarlijkse geschatte stofuitstoot in de beoogde situatie 34,91 kg PM10/jaar en 9,57 kg PM2,5/jaar bedraagt waardoor kan aangenomen worden dat de hinder naar stof voor de omgeving binnen aanvaardbare grenzen kan blijven;

Overwegende dat in de beoogde situatie een totale ammoniakemissie van 2.769,7 kg/jaar wordt geschat; dat de aanvraag slechts een toename van 3 dieren omvat waardoor de ammoniakemissie nagenoeg onveranderd blijft ten opzicht van de vergunde situatie;

Overwegende dat een hernieuwing van een koelinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 16 kW wordt aangevraagd; dat het niet duidelijk is welk type koelmiddel deze koelinstallatie bevat; dat de exploitant er dan ook op gewezen wordt dat sinds 1 januari 2015 het gebruik van HCFK's in o.a. koelinstallaties verboden is en hij, indien van toepassing, zich hieromtrent mee in regel dient te stellen en ook rekening te houden met de Europese verordeningen omtrent koelmiddelen;

Overwegende dat naar het aspect geluid en trillingen volgende milderende maatregelen worden genomen:

- De meeste transporten vinden enkel overdag plaats;
- De aanvoer van runderen is heel beperkt, daar er een beperkt aantal dieren worden aangekocht op jaarbasis, bijvoorbeeld een fokstier of enkele fokvaarzen;
- De afvoer van de dieren is eveneens zeer beperkt, daar er weinig dieren worden verkocht. De dieren worden grotendeels aangehouden om verder mee te kweken;
- Een deel van de transporten (afvoer mest en aanvoer ruwvoeder) zullen plaatsvinden naar en van de omliggende akkers. Hiervoor moet er geen of nauwelijks gebruik gemaakt worden van de openbare weg;

Dat derhalve de hinder met betrekking tot de mobiliteit als aanvaardbaar wordt ingeschat;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een erg beperkte uitbreiding met slechts 3 stuks jongvee waardoor de emissies nauwelijks zullen toenemen; dat voorts kan opgemerkt worden dat het jongvee momenteel gehuisvest wordt in twee bestaande verouderde stallen welke men wenst te vervangen door één nieuwe jongveestal; dat hierdoor zelfs te verwachten valt dat de vermistende en verzurende deposities in de gewenste toestand status quo blijven of zelfs zullen afnemen; dat bijgevolg besloten wordt dat er geen betekenisvolle bijkomende aantasting te verwachten is van de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan de natuur in VEN-gebied ten gevolge van de beoogde verandering van de exploitatie;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van Bree in haar advies volgende bijzondere voorwaarden heeft voorgesteld:

- o Asbesthoudende dakbedekking en andere materialen moeten worden afgebroken conform de geldende reglementering. Bij deze werken moeten alle nodige maatregelen getroffen worden om verspreiding van stof en asbestvezels in de omgeving te vermijden. Meer info i.v.m. deze maatregelen en regelgeving: zie Vlarem II, hoofdstuk 6.4.
- o Er moet een erfbeplanting langs de perceelgrens worden voorzien, als volgt:
Het gaat hier over ongeveer 350 l/m er dient een boom voorzien te worden max. om de 20 meter; dus minstens 18 nieuwe hoogstammige loofbomen rondom het erf, deze moeten voorzien zijn van de nodige

ondersteuning, bescherming tegen veevraat en bij afsterven moet een nieuwe boom worden aangeplant tijdens het daaropvolgend plantseizoen

Dat de exploitant in een verweernota, naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen, opgeladen in het omgevingsloket op 2021-02-23 zich akkoord verklaart met de voorwaarde betreffende de aanleg van een groenscherm, alsook dat de werken zullen worden uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap;

Overwegende dat volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet een vroegtijdige hernieuwing toegestaan is mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd; dat deze omgevingsvergunningsaanvraag de bouw van een nieuwe jongveestal na de sloop van twee verouderde stallen omvat zodat kan worden gesteld dat de vroegtijdige hernieuwing kan worden verleend;

Dat conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet de vergunning geldt voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan; dat voor deze aanvraag een vergunning voor onbepaalde duur kan worden verleend;

Overwegende dat er in het kader van de watertoets advies werd gevraagd aan de Dienst Water en Domeinen van het Provinciebestuur; dat het advies voorwaardelijk gunstig is mits het opleggen van bijzondere voorwaarden; dat in artikel 3 van onderhavige beslissing integraal verwezen wordt naar hun advies;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde dat ;

- Het advies van hulpverleningszone Noord-Limburg met referentie 2020/LOWVE/PRZNL0441 /P03-01 van datum 9 oktober 2020 dient gevolgd te worden
- Het advies van de Provinciale dienst Water en Domeinen van 13 oktober dient gevolgd te worden.
- De afbraak van de asbesthoudende materialen van de te slopen stallen dient te gebeuren volgens de geldende reglementering.
- Het groenplan dient te worden uitgevoerd in het volgende plantseizoen na het uitvoeren van de werken.

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat, omwille van bovenstaande beschouwingen het unaniem gunstig advies van de POVC kan worden bijgetreden mits het opleggen van volgende bijzondere voorwaarden:

- o Asbesthoudende dakbedekking en andere materialen moeten worden afgebroken conform de geldende reglementering. Bij deze werken moeten alle nodige maatregelen getroffen worden om verspreiding van stof en asbestvezels in de omgeving te vermijden. Meer info i.v.m. deze maatregelen en regelgeving: zie Vlare II, hoofdstuk 6.4.;
- o Er moet een erfbeplanting langs de perceelgrens worden voorzien, als volgt:
Het gaat hier over ongeveer 350 l/m er dient een boom voorzien te worden max. om de 20 meter; dus minstens 18 nieuwe hoogstammige loofbomen rondom het erf, deze moeten voorzien zijn van de nodige ondersteuning, bescherming tegen veevraat en bij afsterven moet een nieuwe boom worden aangeplant tijdens het daaropvolgend plantseizoen;
- o Het advies van de Dienst Water en Domeinen d.d. 2021-01-12 met referentie 2020N076760-2020-1492 moeten worden gevolgd;
- o Het sloopopvolgingsplan dient gevolgd te worden;
- o De voorwaarden van de brandweer opgelijst in het advies met referentie 2020/LOWVE/BR0356/P0 1-0 dienen gevolgd te worden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

Kenmerk
124.09.00/V2020N075371
Dossier
OMV_2020142054
Bijlagen

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan Dalemans Iv wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning verleend voor het project de vroegtijdige hernieuwing van de vergunning en de verandering door uitbreiding en wijziging van het vergunde rundveebedrijf (met inrichtingsnummer 20201023-0057), met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- slopen van niet vrijstaande gebouwen en constructies: af te breken stalling (2x)
- bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie: nieuw te bouwen jongveestal
- bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie: nieuwbouw open loods
- nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur: nieuw aan te leggen betonverharding
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: nieuw aan te leggen infiltratievoorziening

met betrekking tot een terrein gelegen te Bergstraat 99-101 3960 Bree, kadastraal gekend: Afdeling 5, Sectie B, perceelnr.(s) 310/N, 310/M, 313/C, 286/B, 312/A, 313/B, 286/A

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

de vroegtijdige hernieuwing van de vergunning en de verandering door uitbreiding en wijziging van het vergunde rundveebedrijf zodat deze in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1 omvat:

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Opslag van 200 liter olie.

(klasse 3)

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

1 brandstofverdeelininstallatie

(klasse 3)

Rubriek 9.4.3.c)2°: Grote zoogdieren (paarden en runderachtigen) m.i.v. de inrichtingen voor de verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 200 gespeende dieren

Plaatsen voor 357 runderen, waarvan 83 stuks < 1 jaar, 80 stuks 1-2 jaar en 194 melkkoeien

(klasse 1)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Standplaatsen voor 19 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens

(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW

Koelinstallatie voor melkkoeltank met een vermogen van 16 kW

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.1.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 5 ton t.e.m. 20 ton als de inrichting behoort bij een woonfunctie

Opslag van 9 000 liter mazout (4 000 + 5 000 liter) horende bij de woongelegenheden - totaal: 9,65 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Opslag van 4900 liter of 4165 kg mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder. - totaal: 4,165 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Opslag van 200 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

(klasse 3)

Kenmerk

124.09.00/V2020N075371

Dossier

OMV_2020142054

Bijlagen

Rubriek 19.6.2°c): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit meer dan 200 m³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied

Opslag van 1000 m³ stro in een loods

(klasse 2)

Rubriek 28.2.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m³ tot en met 5000 m³

Opslag van 4565 m³ dierlijke mest waarvan 120 m³ vaste mest

(klasse 3)

Rubriek 45.4.e)1°: Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitzondering van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton

Opslag van 15,45 ton melk in 1 tank

(klasse 3)

Rubriek 45.14.3°: Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen (met uitzondering van deze vermeld in rubriek 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitgezonderd groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m³

Opslag van 2 470 m³ groenvoeders (klasse 2)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Nieuwe put: voor de berekening van grasland (15 000m³/jaar) - totaal: 16 571m³/jaar

Put 1 met een diepte van 21 meter en een maximaal debiet van 8 271m³ per jaar en 25m³ per dag.

Put 2 met een diepte van 50 meter en een maximaal debiet van 15 000m³ per jaar en 900 m³ per dag

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Bergstraat 99, 3960 Bree, kadastraal gekend Afdeling 5, Sectie B, perceelnrs. 286/A, 312/A, 313/B, 310/M

§2. De plannen, zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- o Asbesthoudende dakbedekking en andere materialen moeten worden afgebroken conform de geldende reglementering. Bij deze werken moeten alle nodige maatregelen getroffen worden om verspreiding van stof en asbestvezels in de omgeving te vermijden. Meer info i.v.m. deze maatregelen en regelgeving: zie Vlarem II, hoofdstuk 6.4.;
- o Er moet een erfbeplanting langs de perceelgrens worden voorzien, als volgt:
Het gaat hier over ongeveer 350 l/m er dient een boom voorzien te worden max. om de 20 meter; dus minstens 18 nieuwe hoogstammige loofbomen rondom het erf, deze moeten voorzien zijn van de nodige ondersteuning, bescherming tegen veevraat en bij afsterven moet een nieuwe boom worden aangeplant tijdens het daaropvolgend plantseizoen;
- o Het advies van de Dienst Water en Domeinen d.d. 2021-01-12 met referentie 2020N076760-2020-1492 moeten worden gevolgd;
- o Het sloopopvolgingsplan dient gevolgd te worden;
- o De voorwaarden van de brandweer opgesteld in het advies met referentie 2020/LOWVE/BR0356/P0 1-0 dienen gevolgd te worden;

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II §en Vlarem III

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

Kenmerk
124.09.00/V2020N075371
Dossier
OMV_2020142054
Bijlagen

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name DALEMANS Iv, Bergstraat 99, 3960 BREE
- 2) de architect, met name PARALLEL ARCHITECTEN
- 3) het college van burgemeester en schepenen van 3960 BREE
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 HASSELT
- 9) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 10) de Dienst Landbouw en Platteland – van de provincie Limburg
- 11) het studiebureau, m.n. UNITED EXPERTS

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

Aanwezig: Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts, Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2021-04-01

De verslaggever,
(2)

Inge Moors

De provinciegriffier,

Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

Jos Lantmeeters

Nota: 1

Minuut: 2

- besluit: 1
- plannenlijst: 1

Zendbrieven: 2 minuten + 2 expedities

Expedities te maken:

- van besluit: 4
- van plannenlijst: 1

Bijlagen bij brieven: JA (zie brieven)

Kenmerk
124.09.00/V2020N075371
Dossier
OMV_2020142054
Bijlagen
...