

## DIENST OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree  
Tel. + 32 89 84 85 15  
Fax + 32 89 84 85 80  
E-mail: omgevingsloket@bree.be



# BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsvergunning ingediend door Schoolmeester en Frank Els - Geelen, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor Geelen - Schoolmeester Frank en Els gelegen te Keyartstraat 29 en 29A, kadastraal gekend (afd. 4) sectie A 453 N.

Dossiernummer: 2018212  
Omgevingsloket nr.: OMV\_2018133342

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse regering, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen;

De aanvraag ingediend door Schoolmeester en Frank Els - Geelen, werd ontvangen op 4 december 2018 en ontvankelijk en volledig verklaard op 21 december 2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Keyartstraat 29A en Keyartstraat 29, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie A nr. 453N.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen. Kort omschreven gaat het over het herbestemmen van gebouwen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder de bepalingen van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar:**

#### **Openbaar onderzoek**

Overeenkomstig artikel 17 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en *hoofdstuk 3 Toepassingsgebied van de gewone en de vereenvoudigde procedure*, artikels 11 t.e.m. 14 van het besluit tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning werd dit dossier volgens de gewone procedure behandeld.

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 31 december 2018 tot 29 januari 2019.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

#### **Externe adviezen**

Op 21/12/2018 werd er om een advies gevraagd aan de Hulpverleningszone Noord-Limburg, dit advies werd niet ontvangen. De voorwaarden die zullen worden opgelegd in het advies zullen strikt moeten worden nagekomen. Het goed mag ook pas een gebruik worden genomen na een gunstige eindcontrole.

#### **Historiek**

Het gebouw dateert van voor 1962 en wordt geacht vergund te zijn.

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 28/06/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het wijzigen van bestemming naar B & B.

- 13/11/2018 Informeel vooroverleg waar voorliggende plannen werden besproken

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg:

#### **Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:**

Overwegende dat het perceel gelegen is in de zone voor woongebied met landelijk karakter volgens het bij K.B. van van 22/3/1978 goedgekeurd gewestplan Neerpelt-Bree;

Overwegende dat het gebruik van deze gebieden geregeld wordt in volgende artikels art. 6.1.2.2. van het inrichtingsbesluit van 28/12/1972;

**Bepalingen van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:**

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg

Overwegende dat het goed gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd Ruimtelijk Uitvoeringsplan, nl. GemRUP Centrum Tongerlo, dd. 27/11/2008

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling;

Overwegende dat het derhalve de bevoegdheid van de overheid blijft de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan , en gebaseerd op de voorschriften van het RUP

**Overeenstemming met dit plan:**

Overwegende dat de voorgestelde bestemming hiermee in overeenstemming is;

**Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen:**

Overwegende dat in een vergunning, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen kunnen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen (artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening);

Overwegende dat onderhavige aanvraag de volgende afwijkingen van de voorschriften van een Ruimtelijke Uitvoeringsplan betreft: De loft op de verdieping valt niet onder de definitie "Grondgebonden woningen" en zoals weergegeven op de ingediende plannen

Verordeningen

///

Andere zoneringsgegevens van het goed

///

Richtlijnen en omzendbrieven

Volgens artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van kracht vanaf 01.09.2009 is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

Overwegende dat de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, van toepassing is op de aanvraag;

Overwegende dat de bepalingen, vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 01/10/2004, van toepassing zijn op de aanvraag;

**Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Voorliggende aanvraag is gelegen in de dorpskern Tongerlo, het betreft het herbestemmen van een gebouw. De werken worden uitvoerig besproken in de nota van de ontwerper als volgt:

"De gebouwen bestaan uit een hoofdgebouw en een achterbouw. Hoofdgebouw.

Het bestaande hoofdgebouw heeft nu bestemming woning en B&B.

In dit hoofdgebouw willen we graag een woning onderbrengen voor één gezin. De eigenaar wil in de bestaande woning (gelijkvloers en verdieping) gaan wonen. Alle bestaande raamopeningen blijven bestaan, vloeren worden geschuurd, muren worden opgeknapt, er zal een nieuwe keuken geplaatst worden zodat de bestaande industriële keuken kan verdwijnen. (samen met de dampkap van deze keuken die uitkomt in de rechterzijde van de woning).

De vroegere doorgang op het gelijkvloers wordt terug open gemaakt. De raamopeningen verdwijnen. In de voorste opening wordt een houten poort geplaatst.(met brievenbussen) die 's avonds gesloten kan worden. Aan de achterzijde van de woning blijft deze opening open. Op de zolder van dit gebouw wordt een loft voorzien. Deze is bereikbaar via een trap, geplaatst in de collectieve doorgang aan de woning. De loft zal licht trekken via dakvlakvensters aan de koerzijde van de loft. De constructie van het dak blijft behouden. Er wordt enkel isolatie voorzien, en een afwerking aan de binnenzijde van het dakvlak. De bestaande spanten zullen zichtbaar blijven in de leefruimte van de loft.

De buitenzijde van dit gebouw blijft volledig behouden. Achterbouw

De achterbouw is momenteel vergund als een feestzaal en B&B.

Deze bestemming willen we graag veranderen naar frituur op het gelijkvloers en een appartement op de verdieping.

De frituur op het gelijkvloers heeft een 'werkzone' en een bezoekerszone. Er worden 3 toiletten voorzien, en op de binnenkoer is er mogelijkheid om te zitten.

Op de verdieping wordt een appartement voorzien, dat toegankelijk is via een buitentrap. Zo blijven deze twee entiteiten volledig van mekaar gescheiden.

Aan de openingen in de gevels komen we niet aan, deze blijven zoals ze zijn. In het dak komen enkele dakvlakvensters om het appartement voldoende licht te geven.

De buitenschil blijft behouden. Enkel de indeling op de verdieping wordt veranderd.

We vragen een afwijking van de voorschriften van het RUP "Centrum Tongerlo".

De loft op de verdieping valt niet onder de definitie van grondgebonden woning. We zouden dit kunnen oplossen door de doorgang op te offeren door hier een ruimte te creëren voor de loft. Maar ons lijkt dat het openwerken van de doorgang naar de binnenkoer, om zo via fiets of te voet de frituur te bereiken, een positief effect geeft op het zicht vanaf het openbaar domein (Keyartstraat) en de doorwaadbaarheid. Daarom willen we dit niet opofferen .

De loft zal samen met de woning en het appartement de buitenruimte van de binnenkoer kunnen gebruiken, samen met de bezoekers van de frituur. De zone aan de woning wordt voorzien voor de bewoners, de zone aan de frituur voor de bezoekers van de frituur. (zie inplantingsplan). Er zullen voldoende zitplekken voorzien worden, zodat er zich niet snel een conflict zal voordoen. Wanneer de frituur gesloten is (vb sluitingsdagen en voormiddagen) kunnen de bewoners van de hele binnenkoer genieten. Zo kunnen de bewoners vb. 's morgens rustig ontbijten op de binnenkoer als zij dit willen. Door het planten van een boom op de binnenkoer trekken we de 4 seizoenen naar de koer.

Op een ander gedeelte van het perceel wordt groen voorzien: met streekeigen beplanting en gras, waar de bewoners ook gebruik van mogen maken, (de bezoekers van de frituur niet). In de aanbouw van het hoofdgebouw wordt een gemeenschappelijke buitenberging voorzien voor alle bewoners. Hier kunnen fietsen en tuinmateriaal, tuinmeubelen,... geplaatst worden. Aan de rechterzijde van het hoofdgebouw is een zone voorzien voor afval. Dit is gemeenschappelijk te gebruiken.

De toegang tot het perceel kan via de Keyartstraat en via de Soezenstraat, zowel voor bewoners als bezoekers van de frituur. Aan de Soezenstraat is voldoende parking op openbaar terrein voor de bezoekers. De bewoners hebben parkeerplaatsen op het perceel. (zie inplanting). Via de doorgang aan de Keyarstraat kan je enkel met de fiets of te voet de binnenkoer betreden. Door hier een vaste trap te voorzien kan er echt nooit een auto via deze weg op de binnenkoer geraken."

Het betreft bestaande bebouwing, gelegen binnen het RUP "Centrum Tongerlo", gelegen binnen de zone voor gegroepeerde bebouwing. Dit gebied is bestemd voor wonen, onder de vorm van ééngezinswoningen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. De ééngezinswoningen worden opgericht in een aaneengesloten bebouwing met maximaal 5 grondgebonden woningen per groep of in groepen zoals aangeduid op het plan. Betreffende de verwante activiteiten en voorzieningen zijn vrije beroepen, handel, horeca, diensten en gemeenschapsvoorzieningen toegelaten, nevens geschikt aan de woonfunctie. Het betreft een waardevol gebouw.

De bouwgroep van 5 grondgebonden woningen wordt voorzien om de overgang van open bebouwing naar gesloten bebouwing te realiseren. Ter plaatse zijn er reeds 2 wooneenheden van een bouwgroep van 5 gerealiseerd. De aanvrager wenst er 3 bij te creëren.

Het beoogde project bestaat erin om de bebouwing grenzend aan de Keyartstraat te herinrichten tot een woning gelegen op het gelijkvloers + verdieping en het inrichten van de zolder tot loft (bijkomende wooneenheid). De achterliggende bebouwing op de koer (welke werd ingericht als B&B), wordt op het gelijkvloers voorzien van een frituur en op de verdieping als bijkomende wooneenheid.

De functies zijn ter plaatse verdedigbaar.

Overwegende dat de aanvraag voldoet aan de opmerkingen welke werden gedaan tijdens het informeel vooroverleg op 13/11/2018:

Op de parking moet er één vaste parkeerplaats worden voorzien per woonéénheid. De bezoekers van de bewoners en de frituur kunnen parkeren op het openbaar domein aan de Soezenstraat, waar voldoende parkeergelegenheid is.

Elke woonéénheid moet voorzien zijn van een berging voor fietsen en huisvuil, dit mag eventueel een gemeenschappelijke ruimte zijn.

Er moet worden aangetoond dat er tijdens de openingsuren van de frituur nog voldoende collectieve / gedeelde buitenruimte is voor de bewoners. Het is aangewezen duidelijk aan te geven welke oppervlakte in gebruik zal worden genomen voor de bezoekers van de frituur.

Op de buitenruimte (koer) moet de nodige aandacht geschonken worden aan groenvoorziening bij voorkeur wordt min. één boom aangeplant.

De functies zijn ter plaatse verdedigbaar. Voor wat betreft de bijkomende wooneenheden kan er niet gesproken worden van een grondgebonden karakter aangezien de trap naar de loft gedeeld wordt met de toegang naar de frituur, en is dus afwijkend van de voorschriften. Het openwerken van de onderdoorgang als toegang naar de frituur via de gemeenschappelijke binnenkoer zorgt voor een positieve invloed voor het zicht vanaf het openbaar domein en de doorwaadbaarheid. De wooneenheid boven de frituur zal toegankelijk zijn via een aparte buitentrap. De koer en onderdoorgang zullen collectief worden in gebruik. Uitgaande van het standpunt dat voor een grondgebonden woning er zich min. 1 leefruimte moet bevinden op het gelijkvloers, met rechtstreekse toegang vanaf de leefruimten op de verdiepingen, moet de afwijkingsprocedure van de voorschriften van het RUP "Centrum-Tongerlo" worden gevolgd. Deze afwijking heeft de ontwerper voldoende verdedigd in de verantwoordingsnota welke hiervoor werd overgenomen.

Overwegende dat de afwijkingsprocedure door bekendmaking werd gevoerd vanaf 31/12/2018 t/m 29/01/2019, waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend.

Er kan akkoord worden gegaan met de aangevraagde afwijking, er werd een kwalitatieve invulling van het pand bekomen, waarvan de woongelegenheden voorzien worden van voldoende leefbaarheid en woonkwaliteit.

Het betreft een gebouw welk is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed/bouwkundig relict, ID 71062, URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/71062>.

Er wordt een gunstig advies verleend voor het herbestemmen van een waardevol gebouw. Het zal een positieve invloed hebben op de belevingswaarde van de dorpskern Tongerlo

#### **Toetsing aan de milieu voorwaarden**

///

#### **Watertoets**

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003), in het bijzonder artikel 8 (de watertoets):

De aanvraag is niet gelegen binnen een overstromings of overstromingsgevoelig gebied. Het betreft werken binnen het bestaande volume.

#### **Screening projectmilieueffectrapportage**

- De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van bijlage I en II van het besluit inzake projectmilieueffectrapportage van 10 december 2004 en latere wijzigingen en valt niet onder het toepassingsgebied van de omzendbrief LNE 2011/1 van 22 juli 2011. Er dienen bijgevolg geen verdere acties voor de milieueffectbeoordeling ondernomen te worden.

#### **Passende beoordeling n.a.v. ligging in vogel- of habitatrichtlijngebied**

///

#### **Bekrachtigde archeologienota**

///

#### **Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod**

///

**BIJGEVOLG BRENGT DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR HET VOLGEND VERSLAG UIT:**

**Voorwaardelijk gunstig advies voor het herbestemmen van gebouwen**

### Voorwaarden:

- De aan te planten boom dient streekeigen/inheems te zijn, deze moet een min. plantmaat te hebben van 12/14 bij aanplanting, voorzien van de nodige steunpalen en wortelverankering. De groenaanplanting zoals weergegeven, dient te gebeuren het eerstvolgende plantseizoen volgend op de eerste ingebruikname van het goed en uiterlijk binnen de 3 jaar na het verkrijgen van de Omgevingsvergunning.
- Er moet minstens één vaste parkeerplaats, voorzien op de parking notarieel gekoppeld worden per woongelegenheden.
- De voorwaarden die zullen worden opgelegd in het advies van de Hulpverleningszone Noord-Limburg, moeten strikt worden nagekomen.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar  
dd. 11/02/2019

**Beoordeling van de aanvraag. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich volledig aan bij de motivatie en de conclusie van de omgevingsambtenaar, zoals dit omstandig in dit besluit opgenomen is.**

## **Besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 februari 2019**

---

1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige aspecten:

De aanvraag ingediend door Schoolmeester en Frank Els - Geelen wonende te Mannersweg 9 te 3950 Bocholt, wordt voorwaardelijk vergund.

De voorwaarden zoals bepaald in het algemeen waterverkoopreglement strikt na te leven ([Algemeen waterverkoopreglement](#))

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :**

- De aan te planten boom dient streekeigen/inheems te zijn, deze moet een min. plantmaat te hebben van 12/14 bij aanplanting, voorzien van de nodige steunpalen en wortelverankering. De groenaanplanting zoals weergegeven, dient te gebeuren het eerstvolgende plantseizoen volgend op de eerste ingebruikname van het goed en uiterlijk binnen de 3 jaar na het verkrijgen van de Omgevingsvergunning.
- de voorwaarden die zullen worden opgelegd in het advies van de Hulpverleningszone Noord-Limburg, aangevraagd dd.21/12/2018, van welk advies de aanvrager een afschrift zal worden nagezonden, dienen strikt te worden nagekomen. Het goed mag pas in gebruik worden genomen na een gunstige brandweerverslag en eindcontrole van de Hulpverleningszone Noord-Limburg
- De bepalingen, vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 05/07/2013, eveneens strikt na te komen.
- het hemelwater dat op een verharding terecht komt, moet op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding op het eigen terrein in de bodem infiltreren. Het mag niet opgevangen en afgevoerd worden door middel van straatkolken, afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen

- De riolering aan te leggen als een gescheiden stelsel bestaande uit 1/ DWA (droog weder afvoer) + 2/ INFILTRATIERIOOL (regenafvoer).
- Bij lozing van meer dan 10 m<sup>3</sup> bemalingswater per uur op een riolering, afwaterend naar een Aquafin-RWZI, dient de toestemming van Aquafin worden gevraagd.

- Aangezien het ons op dit ogenblik niet duidelijk is of het gasnet zich in de omgeving van uw bouwperceel bevindt dient u - vooraleer u ondergrondse graafwerken, funderingswerken, of andere bouwwerken aanvangt- contact op te nemen met de bevoegde diensten van de beheerder van het gasnet, in casu Fluvius c.v.b.a. Trichterheideweg nr 8 te 3500 Hasselt ten einde te vernemen of het gasnet zich al dan niet in de omgeving van uw bouwperceel bevindt, en zo ja, de exacte ligging van het gasnet te vernemen. De voorwaarden en voorschriften die door Fluvius c.v.b.a. terzake eventueel zullen worden opgelegd dienen strikt te worden nagekomen. U neemt in alle geval best zo vroeg mogelijk tijdens de voorbereiding van de bouwwerken contact met Infr Fluvius ax op het nummer 011/72.20.20, ook om na te gaan of de woning/gebouw onmiddellijk kan worden aangesloten of dat het aardgasnet eerst moet worden uitgebreid.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden :**

- elke netuitbreiding die noodzakelijk is voor de aansluiting op alle nutsleidingen, zoals waterleiding, riolering, elektriciteit, aardgas, kabel-TV, telefoon, ..., is ten lasten van de aanvrager.
- indien ter bereikbaarheid van het perceel werken dienen te gebeuren zoals o.m. het verwijderen van een boom, verlichtingspaal,...dienen deze werken afzonderlijk aangevraagd te worden, de volledige kosten voor deze werken moeten worden gedragen door de aanvrager.
- de werken noodzakelijk voor de opheffing van de parkeerplaatsen/borduur worden uitgevoerd door de Stedelijke Technische Dienst op kosten van de aanvrager ten bedrage van **€25/m<sup>2</sup>**.
- werken aan het openbaar domein dienen steeds in samenspraak met de Technische Dienst van de stad Bree te gebeuren.
- Alvorens te starten met de werken, van welke aard ook, dient een staat van bevinding te worden opgemaakt van het openbaar domein in een ruime omgeving rond het betrokken perceel. Dit dient te gebeuren in opdracht van en op kosten van de bouwheer/verkavelaar. De werken mogen pas gestart worden na ondertekening van de staat van bevinding door een afgevaardigde van de stedelijke technische dienst. (zie aanvraagdocument in bijlage) Herstellingswerken aan het openbaar domein, van gebreken die het gevolg zijn van het uitvoeren van werken door of in opdracht van de bouwheer/verkavelaar, zijn steeds ten laste van de bouwheer/verkavelaar.

- De parkeerplaatsen, voor bewoners voorzien op de binnenkoer, dienen ter beschikking te worden gesteld aan de bewoners van de woongelegenheden. Bij verhuur van de woongelegenheden dienen de respectievelijk bijhorende parkeerplaatsen samen met de woongelegenheden te worden verhuurd, en als dusdanig te worden opgenomen in de huurovereenkomst van de woongelegenheden. Bij verkoop van de woongelegenheden dient de huurovereenkomst van de parkeerplaatsen in een basisakte notarieel te worden gekoppeld aan



de respectievelijk bijhorende woongelegenheden.

- Grondverzet en wateroverlast dienen opgevangen te worden op het eigen perceel. Indien de aanhoring van het terrein hoger voorzien is dan de aanpalende percelen is de aanvrager verplicht om keerwanden te voorzien op eigen terrein, tenzij anders overeen gekomen met de betrokken aanpalende eigenaars;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

### **Standaardbepalingen Riolering Fluvius bouwvergunningen**

#### *1. Algemene bepalingen betreffende riolering en waterafvoer*

De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van de rioolbeheerder Fluvius na te leven. Daarnaast dient de aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater.

Indien voor het bouwproject een aansluiting op de openbare riolering noodzakelijk is dan dient de aanvrager zo snel mogelijk na het bekomen van de bouwvergunning zijn aanvraag tot aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk online aan te vragen via de website van Fluvius. Fluvius bepaalt de locatie en diepte van de huisaansluitingen. Alleen Fluvius of een door haar aangestelde uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting dat in het openbaar domein ligt tot aan de perceelsgrens van de eigendom

De klant dient zelf in te staan voor het plaatsen van de privériolering voor het bouwproject en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake, ondermeer dient voldaan te zijn aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5/07/2013 (GSV hemelwater).

Indien de privériolering niet correct en volledig volgens deze wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs indien dit niet expliciet door de stedenbouwkundige vergunning opgelegd is, behoudt Fluvius het recht om de woning niet aan te sluiten op het rioleringsnet.

Indien de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften hebben deze voorschriften voorrang.

We raden aan om:

- Geen sifonputjes te plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen aangezien in deze putjes vaak verstopping optreedt en alle toestellen in de woning in principe reeds over een waterslot/sifon beschikken.
- In het kader van herbruik van hemelwater, het water van de hemelwaterput voor de spoeling van alle WC's, kranen voor kuiswater en wasmachines in deze werken te gebruiken.
- Een terugslagklep te plaatsen op de overloop van de hemelwaterput om terugstuwning vanuit de riolering te vermijden.
- De noodzakelijke ontluchting te voorzien op het private vuilwaterafvoerstelsel (bvb: ontluuchtingspijp door dak).

## *2. Keuring privéwaterafvoer*

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op de site van de Vlaro)

## *3. Specifieke bepalingen betreffende riolering en waterafvoer voor dit bouwproject*

Er mogen geen verhardingen en/of opritten worden aangelegd op openbaar domein, tenzij ze uitdrukkelijk opgenomen zijn in deze of een andere stedenbouwkundige vergunning, in welk geval ze niet mogen worden uitgevoerd in een monoliete verharding (ter plaatse gestort beton, printbeton of asfalt).

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, kleinhandelsactiviteiten of het wijzigen van de vegetatie – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
- 2° het beroep is ingegeven door:
  - a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
  - b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
- 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 62.** De vergunningsaanvrager alsook elke beroepsindieners kan in tweede administratieve aanleg vragen om gehoord te worden door:

- 1° de provinciale of de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie, als een advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is;
- 2° de bevoegde overheid of de provinciale of gewestelijke omgevingsambtenaar, als een advies van een omgevingsvergunningscommissie niet vereist is.

De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen inzake de organisatie van en de vertegenwoordiging op de hoorzitting.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (artikels 73-74 en artikels 86-88)**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het schepencollege:

Stefan Goclon  
Algemeen Directeur

Voor de Burgemeester, Liesbeth van Der Auwera  
Mario Knippenberg, de afgevaardigde schepen